

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В  
ГРАНИЦАХ: УЛ. ИМ.79 САХАЛИНСКОЙ ДИВИЗИИ - УЛ. ВЕТЕРАНСКАЯ -  
БУЛЬВАР ОСВОБОДИТЕЛЕЙ - УЛ. БОЕВОЙ СЛАВЫ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Содержание.....	2
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	4
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	4
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1.2 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР .....	4
1.3.1 Объекты капитального строительства жилого назначения .....	4
1.3.2 Объекты капитального строительства общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры.....	4
1.3.3 Объекты капитального строительства производственного назначения .....	5
1.3.4 Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры .....	5
1.3.5 Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры .....	5
1.4 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	6
1.4.1 Объекты коммунальной инфраструктуры .....	6

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ**

3

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
<b>Основная часть</b>	
<b>1.</b>	Положение о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории
<b>2.</b>	Текстовая часть проекта межевания
<b>Материалы по обоснованию</b>	
<b>3.</b>	Пояснительная записка

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ**

<b>№ листа</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>
<b>Основная часть</b>		
<b>1</b>	Чертеж планировки территории	1:1 000
<b>2.</b>	Чертеж межевания территории	1:1 000
<b>Графические материалы по обоснованию</b>		
<b>3.</b>	Карта планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	-
<b>4.</b>	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания (опорный план)	1:1 000
<b>5.</b>	Планировочные решения застройки территории	1:1 000
<b>6.</b>	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.	1:1 000
<b>7.</b>	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки.	1:1 000
<b>8.</b>	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема зон с особыми условиями использования территории.	1:1 000
<b>9.</b>	Разбивочный чертеж красных линий	1:1 000
<b>10.</b>	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1 000

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

№ ЗПР ОКС	Наименование	Площадь, га
Зона планируемого размещения ОКС		
01	Индивидуальной жилой застройки	2,47

## 1.2 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

№ ЗПР ОКС	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Максимальная этажность	Максимальная плотность застройки тыс. кв. м на га	Максимальный процент застройки
1	2	3	4	5
01	Индивидуальной жилой застройки	3	4	60

1.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

## 1.3.1 Объекты капитального строительства жилого назначения

Вид объекта	Количество, единиц	Этажность	Значение	Статус	Очередность строительства
Индивидуальный жилой дом	5	3	ОИЗ	П	1 этап
ОИЗ – объект иного значения					
П - проектируемый					

1.3.2 Объекты капитального строительства общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры

Объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры к строительству не запланированы.

Объекты производственного назначения к строительству не запланированы.

## 1.3.4 Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

## Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина тротуара, м	Значение	Статус	Очередность
Улицы местного значения (ул. 79 Сахалинской дивизии)	2	16,0-19,0	7,0	0,19	1200	2,00-2,50	ОМЗ	Р	1 этап
Примечание Статус: Р – планируемый к реконструкции объект, Значение: ОМЗ – объект местного значения. Дорожные одежды - капитального типа с асфальтобетонным покрытием.									

## 1.3.5 Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры

Элемент планировки (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
<b>Водоснабжение</b>							
-	Водопровод	-	км	0,8	ОМЗ	П	1 этап
<b>Водоотведение</b>							
-	Канализация самотечная	-	км	0,7	ОМЗ	П	1 этап
-	Канализация дождевая самотечная открытая	-	км	0,7	ОМЗ	П	1 этап
<b>Электроснабжение</b>							
-	Линии электропередачи 0,4 кВ	-	км	0,2	ОМЗ	П	1 этап
-	Линии электропередачи 0,4 кВ	-	км	0,2	ОМЗ	Л	1 этап
Примечания Статус: П – планируемый к размещению объект, Л – планируемый к ликвидации объект, ОМЗ – объект местного значения.							

1.4 ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

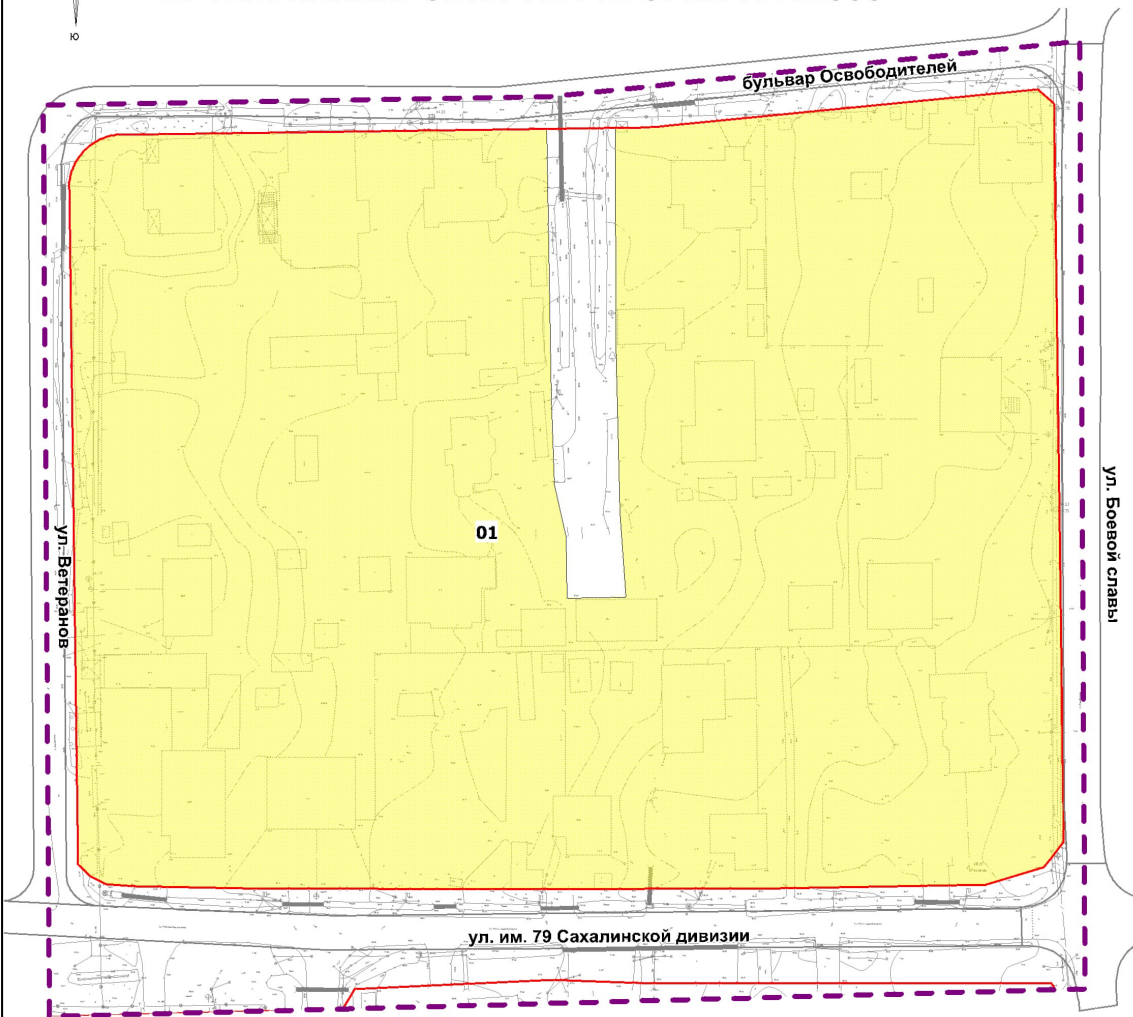
1.4.1 Объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование планируемого мероприятия	Обеспеченность жилищного фонда, % общей площади объектов капитального строительства жилого назначения	
		До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
1	Строительство водопровода	0	100
2	Строительство канализации	0	100
4	Строительство линий электропередачи	100	100

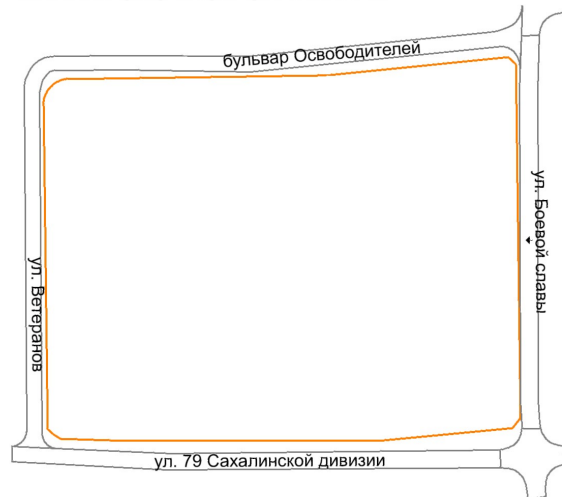
Примечание. Обеспеченность жилищного фонда после реализации мероприятия указывается с учетом реализации мероприятий в части развития жилищного строительства.






# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. ИМ.79 САХАЛИНСКОЙ ДИВИЗИИ - УЛ. ВЕТЕРАНСКАЯ - Б-Р ОСВОБОДИТЕЛЕЙ - УЛ. БОЕВОЙ СЛАВЫ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000




### СХЕМА ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии
-  Граница существующего элемента планировочной структуры

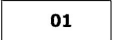
### ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Застройки индивидуальными жилыми домами

### АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

-  Улицы и дороги местного значения

### ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В  
ГРАНИЦАХ: УЛ. ИМ.79 САХАЛИНСКОЙ ДИВИЗИИ - УЛ. ВЕТЕРАНСКАЯ -  
БУЛЬВАР ОСВОБОДИТЕЛЕЙ - УЛ. БОЕВОЙ СЛАВЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**



---

---

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ .....	3
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	4
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....	7
4	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	8

---

---

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. им.79 Сахалинской дивизии - ул. Ветеранская - бульвар Освободителей - ул. Боевой Славы подготовлен на основании постановления о подготовке проекта межевания от 13.12.2023 г № 3691-па, в соответствии с техническим заданием департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса, Земельного кодекса и Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска N 1029/48-22-6 от 28.09.2022 г.;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2618-па от 19.10.2022г;
- Приказа Правительства Сахалинской области от 28.09.2022 г. № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказа министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 №1-3.39-626/23 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных Постановлением администрации города Южно-Сахалинска 20.10.2022 г. № 2643 – па;
- Проекта планировки и межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014г. №718-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях внесения изменений в проект межевания Юго-Восточного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 №718-па.

## 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки с целью внесения изменений в действующий проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014г. №718-па . Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,57 га.

В проекте межевания предложено:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков с целью изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

**Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (1 этап)**

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:1046, 65:01:0503003:1334	496	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:1045, 65:01:0503003:1334	635	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:62, 65:01:0503003:1334	1094	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:42, 65:01:0503003:1334	1126	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка и земель, государственная	65:01:0503003:10	1140	Для индивидуального жилищного строительства	-

	или муниципальная собственность на которые не разграничена				
:ЗУ6	Перераспределени е земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:69	1147	Для индивидуальног о жилищного строительства	-
:ЗУ7	Перераспределени е земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:97	1098	Для индивидуальног о жилищного строительства	-
:ЗУ8	Перераспределени е земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:38	1154	Для индивидуальног о жилищного строительства	-
:ЗУ9	Перераспределени е земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:39	1175	Для индивидуальног о жилищного строительства	-
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:ЗУ10	Раздел земельного участка	65:01:0503003:100	23	Улично- дорожная сеть	-
:ЗУ11	Раздел земельного участка	65:01:0503003:1318	19	Улично- дорожная сеть	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ12	Перераспределени е земельных участков	65:01:0503003:1334 , 65:01:0503003:42, 65:01:0503003:1045 , 65:01:0503003:1046 , 65:01:0503003:62	8083	Улично- дорожная сеть	-
:ЗУ13	Перераспределени е земельного участка и земель,	65:01:0503003:1031	2122	Улично- дорожная сеть	-

	государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена				
Границы изменяемых земельных участков					
65:01:0503003:100	Раздел земельного участка	65:01:0503003:100	1420	Для индивидуального жилищного строительства	-
65:01:0503003:1318	Раздел земельного участка	65:01:0503003:1318	551	Для индивидуального жилищного строительства	-

**Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (2 этап)**

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ1	Объединение земельных участков	ЗУ13 (1 этап), ЗУ10 (1 этап), ЗУ11 (1 этап)	2163	Улично-дорожная сеть	-

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

*\* Приведенная в таблицах 1-2 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов*

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице.

**Таблица. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	680233.32	1302223.54	89° 0' 42"	94.49
2	680234.95	1302318.02	84° 0' 55"	97.92
3	680245.16	1302415.41	179° 41' 34"	175.26
4	680069.9	1302416.35	268° 28' 38"	136.23
5	680066.28	1302280.17	268° 28' 15"	55.46
6	680064.8	1302224.73	359° 35' 43"	168.52
1	680233.32	1302223.54		

### **3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендовано установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

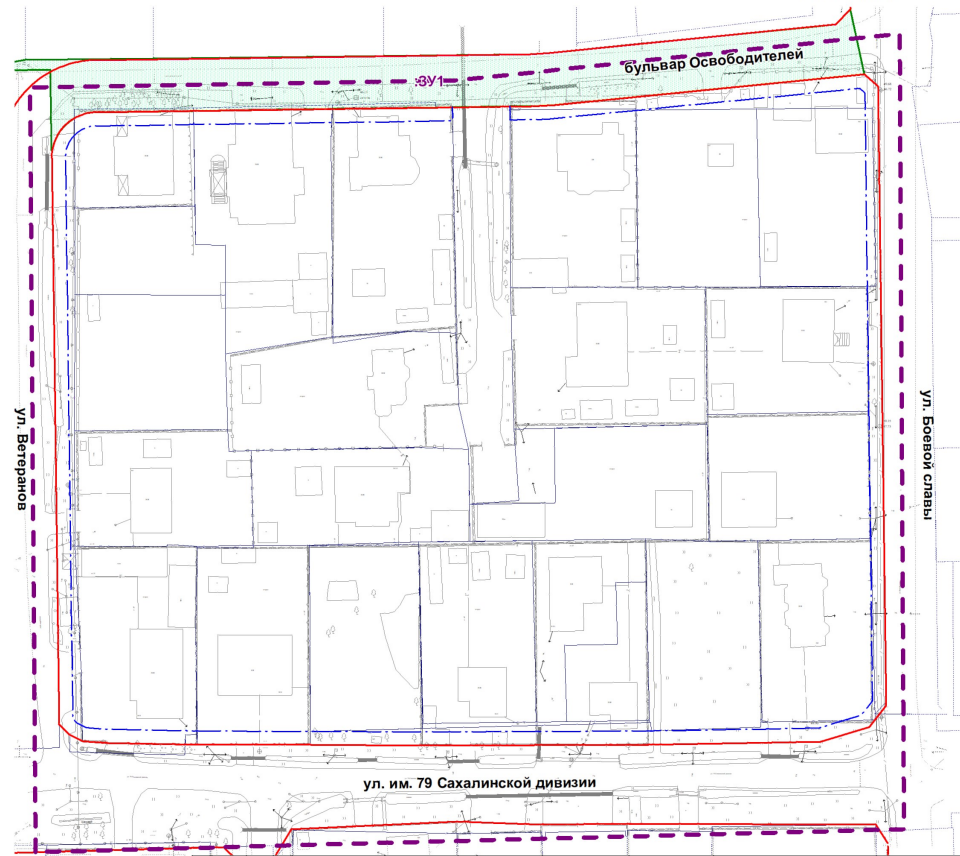
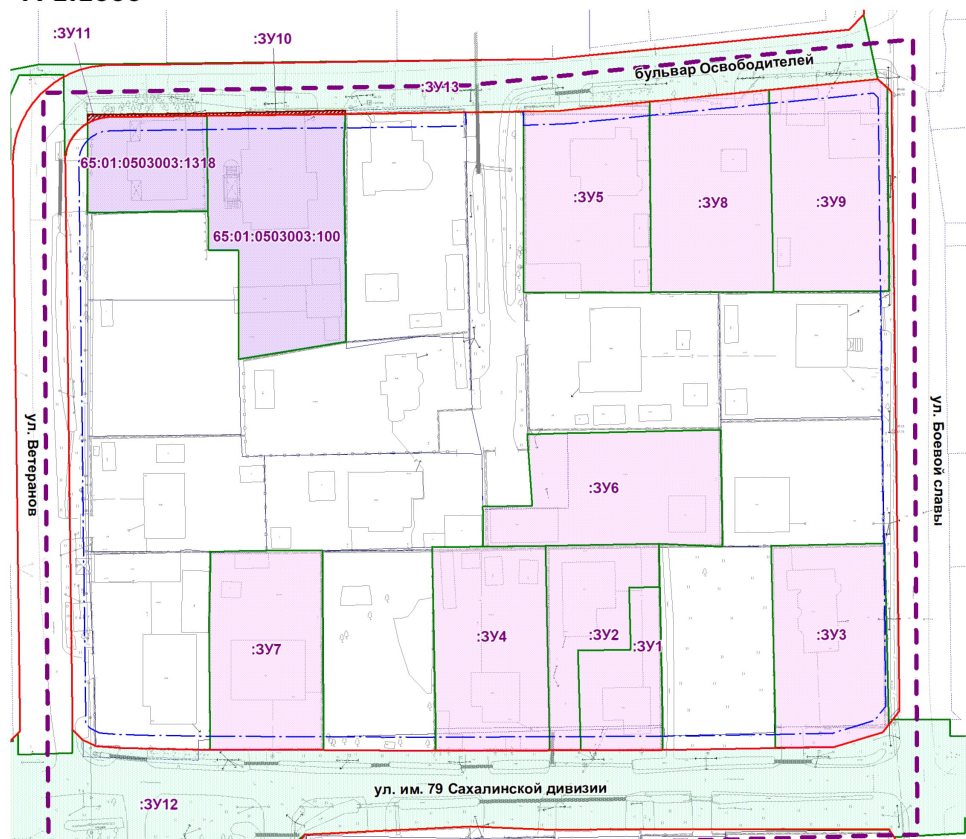
Зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) отображены согласно нормативно-правовыми документам об установлении данных зон и представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, а также зонами охраны линий электропередачи, сведения о которых внесены в ЕГРН.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ:  
УЛ. ИМ.79 САХАЛИНСКОЙ ДИВИЗИИ - УЛ. ВЕТЕРАНСКАЯ - Б-Р ОСВОБОДИТЕЛЕЙ - УЛ. БОЕВОЙ СЛАВЫ



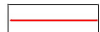





**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**М 1:1000**

1 ЭТАП

2 ЭТАП



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Границы проектируемой территории  |  | Границы образуемых земельных участков  |
|  | Красные линии   |  | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования |
|  | Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН  |  | Границы изменяемых земельных участков  |
|  | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | Условный номер образуемого земельного участка  |