



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

«Реконструкция моста на 47 км ПК8 линии Корсаков – Ноглики
Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации
программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на
общесетевую ширину колеи (1520 мм)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обосновывающая часть

Раздел 2

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

8324–29/16–ПМ2

Том 6

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

«Реконструкция моста на 47 км ПК8 линии Корсаков – Ноглики
Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации
программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на
общесетевую ширину колеи (1520 мм)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обосновывающая часть

Раздел 2

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

8324–29/16–ПМ2

Том 6

Начальник управления ИРД

Главный инженер проекта



Гурьков Ю.В.
фамилия

Кураксин С.А.
фамилия


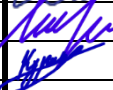


| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2018

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. Неподрл. | |




СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------------|--|------------|
| 8324–29/16–ПМ2-С | Содержание тома | 2 |
| 8324–29/16–СП | Состав проекта | 3 |
| 8324–29/16–ПМ2 | Гарантийная запись | 4 |
| | Графическая часть: | |
| 8324–29/16–ПМ2, лист 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------|----------|---|----------|--|------|------------------|---|------|--------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | | | 8324–29/16–ПМ2-С | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Инв. №подл. | | Разработал | Бирюков |  | 26.08.18 | Реконструкция моста на 47 км ПК 8 линии Корсаков-Ноглики Дальневосточной железной дороги Содержание тома. | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Проверил | Моисеева |  | 26.08.18 | | | | ПМ | 1 | 1 |
| | | ГИП | Кураксин |  | 26.08.18 | | | |  Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект» | | |
| | | | | | | | | | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|----------------|---|------------|
| Основная часть проекта планировки территории | | | |
| 1 | 8324–29/16-ПП1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| 2 | 8324–29/16-ПП2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 3 | 8324–29/16-ПП3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| 4 | 8324–29/16-ПП4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| Основная часть проекта межевания территории | | | |
| 5 | 8324–29/16-ПМ1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая и графическая части» | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | |
| 6 | 8324–29/16-ПМ2 | Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |



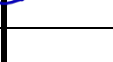
| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|----------|---|----------|---|---|------|--------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | 8324–29/16–СП | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Инв. №подл. | | Разработал | Бирюков |  | 26.08.18 | Реконструкция моста на 47 км ПК 8 линии Корсаков-Ноглики Дальневосточной железной дороги Состав проекта. | Стадия | Лист | Листов |
| | | Проверил | Моисеева |  | 26.08.18 | | ПМ | 1 | 1 |
| | | ГИП | Кураксин |  | 26.08.18 | |  Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект» | | |
| | | | | | | | | | |

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ


Проект планировки территории объекта «Реконструкция моста на 47 км ПК 8 линии Корсаков-Ноглики Дальневосточной железной дороги» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Главный инженер проекта _____  С.А. Кураксин

| | |
|--------------|----------------|
| Взам. инв. № | |
| | Подпись и дата |
| Инв. №подл. | |
| | Инв. №подл. |

| | | | | | | |
|------------|---------|----------|--------|---|----------|---|
| | | | | | | 8324–29/16–ПМ2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Бирюков | |  | 26.08.18 | Реконструкция моста на 47 км ПК 8 линии Корсаков-Ноглики Дальневосточной железной дороги Гарантийная запись. |
| Проверил | | Моисеева | |  | 26.08.18 | |
| ГИП | | Кураксин | |  | 26.08.18 | |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПМ | 1 | 1 |

















Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|
| NN п.п. | Наименование | Примечание |
| 1 | ЖБ мост | Проектируемый |
| 2 | Путепровод | |
| 3 | Водопропускная труба | Сущ. |
| 4 | Платформа (о.п. Луговое) | Сущ. |
| 5 | Деревянный Мост | Сущ. |





Условные обозначения

| | |
|------------------|---|
| | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства |
| | Существующая граница полосы отвода железной дороги |
| | Номера характерных точек границ существующих земельных участков |
| | Граница кадастрового земельного квартала |
| | Граница кадастрового земельного участка |
| 65:01:0802004 | Кадастровый номер квартала |
| 65:01:0802004:46 | Кадастровый номер участка |
| | Граница образуемого земельного участка |
| | Номера характерных точек границ образуемых земельных участков |
| | Условный номер образуемого земельного участка |

| | |
|---|--|
|  | Условный номер существующего земельного участка предполагаемого к аренде |
|  | Существующая красная линия |
|  | Устанавливаемая красная линия |
|  | Линия отступа от красных линий |
|  | Существующие железнодорожные пути |
|  | Проектируемые железнодорожные пути |
|  | Существующие сооружения |
|  | Существующие подземные сооружения |
|  | Проектируемые сооружения |
|  | Проектируемый откос |
|  | Проектируемая промежуточная ж/б опора постоянной одноцепной линии ВЛ3-10кВ |
|  | Граница санитарного разрыва от линии железнодорожного транспорта - 100м |
|  | Граница охранный зоны железной дороги - 100 м |
|  | Существующая Высоковольтная линия - 35кВ с охранной зоной 15м |

| | |
|--|---|
| | Существующая высоковольтная линия 6кВ с охранной зоной 10м |
| | Существующий кабель РЦС с охранной зоной 2м |
| | Существующий волоконно-оптический кабель с охранной зоной 2м |
| | Существующая волоконно-оптическая линия связи с охранной зоной 2м |
| | Существующая тепловая сеть с охранной зоной 3м |
| | Проектируемая высоковольтная линия 10кВ с охранной зоной 10м |
| | Проектируемый кабель РЦС с охранной зоной 2м |
| | Проектируемый волоконно-оптический кабель с охранной зоной 2м |
| | Береговая линия (граница водного объекта) |
| | Прибрежная защитная полоса 50м |
| | Водоохранная зона |
| | Водные поверхности |

Границы охранной зон согласно ЕГРН

| | |
|---|--|
|  | 65.01.2.31 - Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т135-136 ПС "Луговая"-ПС "Первомайская" |
|  | 65.01.2.10 - Зона с особым условием использования территории водоводов Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 ОАО "Сахалинэнерго" |
|  | 65.01.2.16 - Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ПС 110кВ "Луговая" |
|  | 65.01.2.9 - Зона с особым условием использования территории Луговского водозабора Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 ОАО "Сахалинэнерго" |

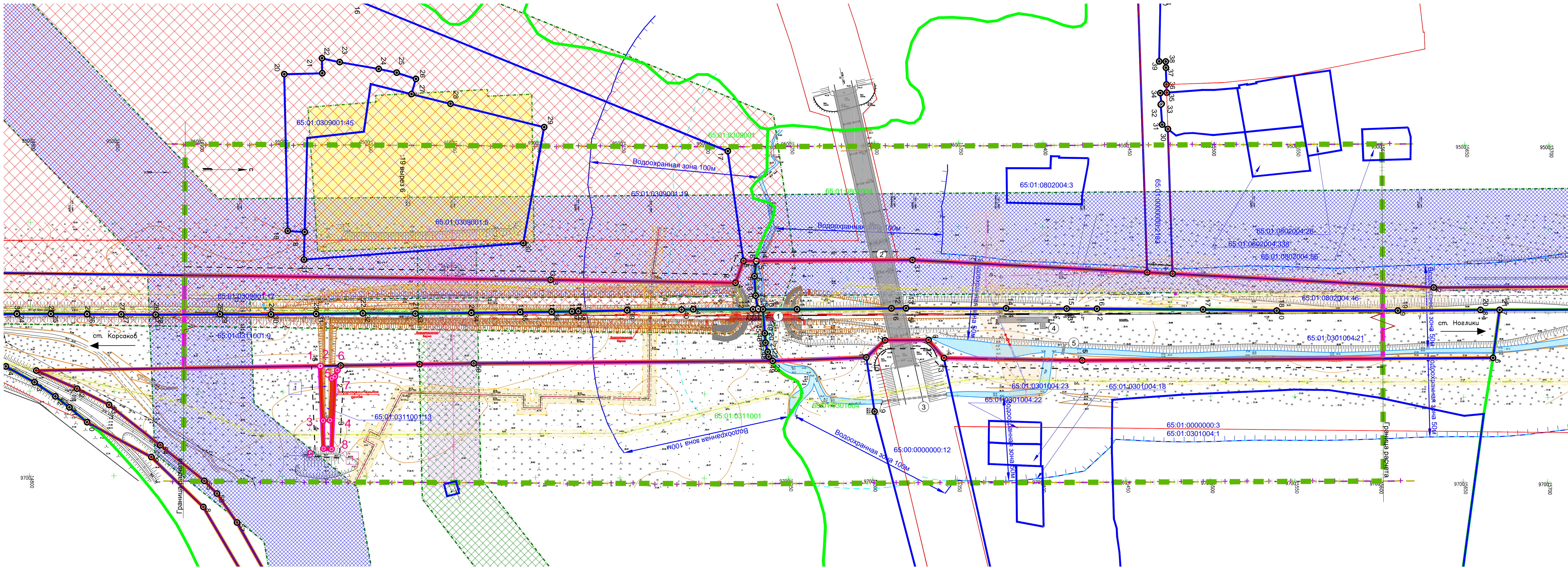
8324-29/16-ПМ2

Реконструкция моста на 47 км ПК 8 линии Корсаков-Ноглики
Дальневосточной железной дороги

| | | | | | | |
|----------|----------|----------|---|--------|------|------|
| Разраб. | Бирюков | 26.08.18 | Местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск. | Стадия | Лист | Лист |
| Проверил | Моисеева | 26.08.18 | | ПМ | 1 | 1 |
| ГИП | Кураксин | 26.08.18 | | | | |

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории

Формат А3х4



Примечания:

1. Схема разработана на топографической съемке, выполненной группой ООО "Желдорпроект" в июне 2016 года.
2. Система координат - МСК Г.Южно-Сахалинска. За исходные взяты п. Луговое, п.тр.70, п.тр.5450, п.тр.Ключи.
3. Система высот Балтийская 1977г. За исходный принят п.тр.Луговое с отметкой 35.958. Расположены на южной окраине п.Луговое.
4. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м.
5. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым в натуре наружным элементам и сверены с сетедержателями.
6. Полоса отвода железной дороги нанесены по данным ФГБУ "ФКП Росреестра".
7. Существующие красные линии нанесены согласно документации департамента архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска.