

**Протокол публичных слушаний от 09.07.2021**  
по актуализированной «Схеме теплоснабжения городского округа  
«Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года»

09.07.2021 в 18-00 час.

кабинет № 101  
администрации  
города Южно-Сахалинска  
ул.Ленина, д.173

**Встреча и регистрация участников публичных слушаний.**

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Участники публичных слушаний — жители городского округа «Город Южно-Сахалинск». Зарегистрировались 9 чел. (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний)

2. Президиум публичных слушаний:

**председатель рабочей комиссии:**

Попов Игорь Дмитриевич, заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска,

**заместитель председателя рабочей комиссии:**

Подольяко Алексей Михайлович, исполняющий обязанности начальника отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска,

**члены рабочей комиссии:**

- Адрова Сусанна Янфиковна, депутат городской Думы города шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 18 (по согласованию),

- Замотаев Сергей Владимирович, председатель постоянного Комитета по городскому хозяйству, депутат шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 2 (по согласованию),

3. Секретариат:

- Лейба Анастасия Валерьевна - ведущий советник отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (осуществляла регистрацию участников публичных слушаний и ведение настоящего протокола),

Воробьев Евгений Михайлович - старший инспектор МКУ «Управление мониторинга городского хозяйства» Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (осуществлял регистрацию участников публичных слушаний).

4. Приглашенный:

ИП Погарский Александр Михайлович — представитель разработчика материалов по актуализации «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года».

СЛУШАЛИ:

**1. Попов И.Д.**

1.1. Открытие публичных слушаний, информация о работе рабочей комиссии по подготовке к проведению публичных слушаний (приложение № 3 к протоколу публичных слушаний).

1.2. Оглашение регламента и порядка проведения публичных слушаний (приложение № 2 к протоколу публичных слушаний). Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за регламент и порядок проведения публичных слушаний.

**2. ИП Пограский Александр Михайлович** - основной доклад-презентация по актуализированной «Схеме теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года» (приложение № 4 к протоколу публичных слушаний).

**3: Вопросы участников, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, и ответы на них:**

№ п/п	Ф.И.О. участника (вопросы, выступления)	Ф.И.О. ответчика, ответ
1.	<p>Письмо <u>Региональной Энергетической Комиссии Сахалинской области от 01.07.2021 № Исх-3.25-1259/21</u></p> <p><u>Вопрос № 1</u></p> <p>Имеются разночтения в информации об объеме отпуска тепловой энергии в сеть от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 на 2022 год, представленной на стр. 228 ( 1 426,871 тыс.Гкал) и на стр. 125 ( 1 420,63 тыс. Гкал). Отмечаем, что в показателях сводно-прогнозного баланса на 2022 год, сформированного с учетом заявленных данных от АО «Сахалинская Коммунальная Компания», указано значение отпуска в сеть от Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 на 2022 год — 1 426,871 тыс.Гкал, что соответствует информации представленной на стр. 228 в Схеме теплоснабжения.</p> <p><u>Вопрос № 2</u></p> <p>Согласно данным на стр. 107</p>	<p><u>Ответ на вопрос № 1</u></p> <p>Погарский А.М. Данное замечание принято и устранено.</p> <p><u>Ответ на вопрос № 2</u></p> <p>Погарский А.М.</p>

<p>Схемы теплоснабжения, для обеспечения тепловой энергией перспективных и переключаемых потребителей в районе ул. Больничная ) юго-восточная часть города) предлагается строительство новой котельной «Южная» с установленной тепловой мощностью 50 Гкал/ч в 2023 году (с возможностью дальнейшего расширения до 70 Гкал/ч). Необходимы уточнения по следующим аспектам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- какова перспективная, после увеличения установленной мощности до 70 Гкал/ч, зона действия котельной «Южная»;</li> <li>- на стр. 109 Схемы теплоснабжения указано, что в связи со значительным приростом тепловой нагрузки на Южно-Сахалинской ТЭЦ-1, предлагается часть тепловой нагрузки конечных потребителей Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 переключить на запланированную к строительству котельную «Южная», для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения абонентов. При этом, конкретные потребители, которых планируется переключить на данную котельную, не указаны, а также не приведено общее количество потребляемой тепловой энергии, максимальная нагрузка и т. д.</li> </ul> <p><u>Вопрос № 3</u> В адрес РЭК Сахалинской области поступило заявление от администрации города Южно-Сахалинска (от 28.06.2021 Исх. № 02-410/5-16.34-207/21) о согласовании значений долгосрочных параметров</p>	<p>Тепловая мощность котельной «Южная» составляет 60 МВт (51,6 Гкал/час) без перспективы увеличения. Перечень переключаемых и перспективных потребителей приведен в главе 5. Полезный отпуск тепловой энергии от котельной «Южная» приведен в главе 10.</p> <p><u>Ответ на вопрос № 3</u> Гринберг А.М. Инвестиционная программа не согласована, соответственно не может быть внесена в Схему теплоснабжения.</p>
--	---

<p>2.</p>	<p>регулирувания и метода регулироввания тарифов, а также проект концессионного соглашения и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения-2», в отношении создания объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения на площадке «Уюн» муниципального образования «Город Южно-Сахалинск». Обращаем внимание, что указанный объект концессионного соглашения не включен в Схему теплоснабжения (отсутствуют данные по котельной, технико-экономические показатели, зона действия котельной, тепловые нагрузки, список перспективных потребителей и т. д.).</p> <p><u>Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска</u></p> <p><u>Вопрос № 1</u></p> <p>Уточнить установленную тепловую мощность Гкал/ч по источнику теплоснабжения «Гарант».</p> <p><u>Вопрос № 2</u></p> <p>Совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска проверить нагрузку площадки «Северный Городок» с учетом ввода жилья 7000 кв.м.</p>	<p><u>Ответ на вопрос № 1</u></p> <p>Погарский А.М.</p> <p>Установленная мощность источника теплоснабжения «Гарант» будет уточнена совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.</p> <p><u>Ответа на вопрос № 2</u></p> <p>Погарский А.М.</p> <p>В настоящий момент в Схеме теплоснабжения предусмотрена котельная мощность 57 Гкалл/час с увеличением мощности на далекую перспективу до 70 Гкалл/час. Это значения установленной тепловой мощности будут уточнены.</p>
-----------	--	---

	<p><u>Вопрос № 3</u> Учесть строительство объектов в районе «Зима» для работников ПАО «Газпром».</p>	<p><u>Ответ на вопрос № 3</u> Погарский А.М. Строительство объектов в районе «Зима» для работников ПАО «Газпром» после получения исходных данных от Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.</p>
	<p><u>Вопрос № 4</u> По планируемому вводу жилья на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» учтены ли две площадки перспективной застройки «Новая Деревня» (ООО СЗ «Рыбводстрой», предположительно АО «Сахалин-Инжиниринг»)?</p>	<p><u>Ответ на вопрос № 4</u> Погарский А.М. По данным площадкам будет проведено уточнение совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.</p>

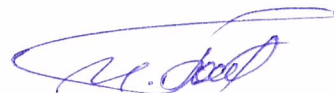
4. Попов И.Д. - заключительное слово (приложение № 5 к протоколу публичных слушаний).

5. За принятие заключения о публичных слушаний в предложенном варианте проголосовали единогласно: «за» - «10»; против –«0»; воздержались –«0».

По итогам публичных слушаний, рассмотрев представленные материалы, учитывая замечания и предложения участников публичных слушаний, принято РЕШЕНИЕ:

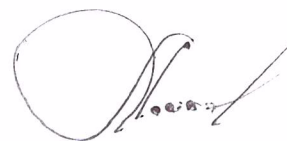
Рекомендовать мэру города Южно-Сахалинска С.А. Насадину утвердить «Схему теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года»

Председатель рабочей комиссии по проведению публичных слушаний



И.Д. Попов

Секретарь рабочей комиссии по проведению публичных слушаний



А.В.Лейба

**Порядок проведения**  
заседание публичных слушаний по актуализированной «Схеме теплоснабжения  
городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года на 2022 год»

09.07.2021 в 18-00 час.

Актовый зал администрации  
города Южно-Сахалинска  
(ул.Ленина, д.173)

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.06.2021 № 1788-па «О проведении публичных слушаний по актуализированной «Схеме теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Работы по актуализации «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года» были выполнены на основании договора от 23.04.2021 № 56/СКК/21. Разработчик — ИП Погарский Александр Михайлович, город Санкт-Петербург.

**РЕГЛАМЕНТ:**

Время проведения публичных слушаний с 18-00 до 20-00.

1. Открытие публичных слушаний — до 15 мин.
2. Основной доклад по актуализации — до 45 мин.
3. Вопросы к разработчику и ответы на них — до 45 мин.
4. Резолютивная часть — до 15 мин.

**ПРОГРАММА  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

17.30-18.00 (30 мин.)	Встреча и регистрация участников	Ведущие советники отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
18.00-18.15 (до 15 мин.)	Открытие публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Оглашение регламента публичных слушаний	Председатель рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска Игорь Дмитриевич Попов
18.15-19.00 (до 45 мин.)	Основной доклад по материалам актуализированной «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года»	Основной докладчик — ИП Погарский Александр Михайлович Анатолий Анатольевич (г.Санкт-Петербург)
19.00-19.45 (до 45 мин.)	Выступления участников публичных слушаний. Ответы на вопросы участников публичных слушаний	Участники публичных слушаний — до 15 минут. На вопрос ИП Погарский Александр Михайлович (г.Санкт-Петербург)
19.45-20.00	Резолютивная часть	Председатель публичных слушаний — Игорь Дмитриевич Попов

