



ООО "Спец ППКС"

Регистрационный номер 212 от 12 февраля 2018 года
в реестре членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Инженер-Изыскатель» (СРО-И-021-12012010)

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области»

ТОМ 1

Проект планировки территории

Раздел 1. «Положение о размещении линейных объектов»

Раздел 2. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Москва
2023



ООО "Спец ППКС"

Регистрационный номер 212 от 12 февраля 2018 года
в реестре членов саморегулируемой организации
Ассоциация «Инженер-Изыскатель» (СРО-И-021-12012010)

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области»

ТОМ 1

Проект планировки территории

Раздел 1. «Положение о размещении линейных объектов»

Раздел 2. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Директор

Главный инженер проекта



А.Ю.Зайцев

Р.Г.Улохов

Москва
2023

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ Тома	Наименование документа
	«Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области»
Том 1	Проект планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
Том 3	Проект межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка



Содержание

	Раздел 1. «Положение о размещении линейных объектов»	Стр.
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением.	6
1.2	Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	6
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	6
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
1.5	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
1.5.1	Предельное количество этажей и предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	13
1.5.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	13
1.5.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	13
1.5.4	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	14
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14



1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
	Раздел 2. «Проект планировки территории. Графическая часть»	25
2.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	25



Раздел 1. «Положение о размещении линейных объектов»

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением.

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области» включен в региональную программу: «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2021-2030 годы». Межпоселковый газопровод, протяженность $\approx 14,5$ км, материал изготовления – ПЭ. Диаметр Ду 315 мм, давление $P=0,6$ МПа, способ прокладки – подземный, глубина от поверхности до верха трубы – не менее 1,0 м, на участках перехода через сложные участки – подземный (метод ННБ) в полиэтиленовом футляре.

На ПК0+11,0 проектом предусмотрена установка ГРПБ производства ООО«Северная Компания». Площадки ГРПБ свободны от застройки. В обвязке ГРПБ на входном и выходном газопроводах устанавливаются отключающие устройства (надземное).

ГРПБ располагаются на спланированной площадке. Площадка ограждается металлическим забором высотой 2,1 м. Отвод поверхностных вод с покрытия площадки ГРПБ предусматривается за счет уклона данной поверхности в сторону понижения рельефа. Покрытие площадки – щебеночное.

Исходя из условий строительства проектом предусмотрено применение в качестве фундамента под ГРПБ - фундаментная плита.

Проектом предусмотрено устройство площадки под ГРПБ, а также подъездных путей от ближайших автодорог до площадок ГРПБ для подъезда автотранспорта при обслуживании ГРПБ.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

1.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект находится на территории муниципальных образований: «Анивский городской округ» и городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Площадь земельного участка **140831 кв.м.**



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-65 зона1)	
	X	Y
1	678952.23	1302011.24
2	678912.66	1302016.76
3	678810.52	1302039.29
4	678592.09	1302110.65
5	678588.41	1302105.04
6	678543.99	1302110.22
7	678458.52	1302140.04
8	678445.52	1302133.83
9	678399.66	1302150.29
10	678341.09	1302169.47
11	678327.48	1302127.91
12	678326.01	1302130.60
13	678321.23	1302134.30
14	678235.82	1302161.78
15	678228.90	1302171.85
16	678225.10	1302175.51
17	678214.39	1302178.81
18	678183.74	1302188.11
19	678183.50	1302187.33
20	678182.95	1302185.51
21	678175.14	1302187.77
22	678109.16	1302207.94
23	678089.04	1302213.82
24	678078.00	1302217.08
25	678043.55	1302227.70
26	678034.71	1302230.62
27	678025.26	1302233.39
28	678025.39	1302233.78
29	678026.22	1302236.28
30	677983.59	1302243.28
31	677885.09	1302275.81
32	677880.92	1302274.62
33	677864.05	1302278.09
34	677864.54	1302281.11
35	677808.63	1302298.64
36	677764.06	1302316.74
37	677584.57	1302382.25
38	677569.82	1302389.62
39	677539.27	1302399.81
40	677513.63	1302402.52
41	677477.91	1302414.52
42	677470.84	1302417.03
43	677406.06	1302432.75
44	677393.95	1302447.12
45	677340.74	1302463.96
46	677329.21	1302468.17
47	677290.94	1302481.82
48	677253.08	1302495.85
49	677214.13	1302509.55
50	677208.72	1302511.53
51	677018.88	1302575.06
52	676897.04	1302620.45
53	676765.20	1302665.95
54	676699.86	1302688.66
55	676697.09	1302687.78
56	676698.16	1302684.32



57	676691.74	1302682.92
58	676682.69	1302680.04
59	676680.53	1302682.50
60	676654.21	1302704.49
61	676433.72	1302777.58
62	676372.52	1302798.61
63	676379.87	1302820.02
64	676354.35	1302828.66
65	676304.64	1302850.44
66	676300.22	1302840.36
67	676218.08	1302871.08
68	676203.18	1302864.23
69	675796.68	1302999.75
70	675804.62	1303023.58
71	675799.88	1303025.16
72	675800.01	1303025.44
73	675809.58	1303054.27
74	675814.32	1303052.66
75	675819.50	1303068.23
76	675639.14	1303128.35
77	675609.72	1303164.73
78	675609.99	1303217.21
79	675577.47	1303226.22
80	675576.67	1303223.32
81	675574.10	1303224.04
82	675545.30	1303232.02
83	675547.01	1303234.66
84	675538.55	1303237.00
85	675539.88	1303241.82
86	675474.78	1303259.86
87	675467.01	1303260.65
88	675466.20	1303252.69
89	675348.45	1303264.67
90	675349.26	1303272.63
91	675320.94	1303275.51
92	675264.34	1303291.94
93	675175.55	1303351.90
94	675152.38	1303321.97
95	674961.16	1303376.62
96	674807.12	1303362.76
97	674653.58	1303331.01
98	674139.50	1303051.46
99	673773.92	1302852.65
100	673761.98	1302843.88
101	673766.72	1302837.43
102	673750.18	1302825.28
103	673733.70	1302817.89
104	673586.30	1302744.88
105	673546.98	1302731.47
106	673355.53	1302623.77
107	673256.23	1302556.32
108	673246.45	1302550.80
109	673224.46	1302539.49
110	673223.54	1302541.27
111	672975.41	1302413.67
112	672912.33	1302385.82
113	672849.15	1302357.94
114	672817.02	1302344.59
115	672784.98	1302331.28



116	672713.62	1302306.82
117	672564.33	1302260.27
118	672565.22	1302257.40
119	672397.00	1302204.95
120	672350.35	1302197.84
121	672291.88	1302207.21
122	672289.73	1302193.84
123	672257.96	1302190.50
124	672256.95	1302183.36
125	671942.84	1302150.42
126	671938.56	1302150.06
127	671939.20	1302154.63
128	671939.56	1302157.17
129	671555.40	1302124.96
130	671330.09	1302107.65
131	671259.72	1302112.34
132	671172.54	1302118.16
133	670970.32	1302087.00
134	670810.32	1302067.66
135	670737.46	1302060.26
136	670716.60	1302062.61
137	670665.36	1302048.25
138	670592.74	1302037.10
139	670367.52	1302019.92
140	670335.32	1302067.01
141	670323.20	1302062.81
142	670323.86	1302060.92
143	670149.23	1302000.36
144	670092.29	1302000.32
145	669961.52	1301988.09
146	669899.57	1301999.59
147	669682.06	1301955.38
148	669474.20	1301935.35
149	669378.64	1301932.65
150	669266.36	1301925.71
151	669176.46	1301922.54
152	668903.57	1301888.61
153	668769.49	1301873.97
154	668670.18	1301867.78
155	668578.54	1301856.27
156	668566.32	1301855.18
157	668566.93	1301848.21
158	668386.19	1301832.69
159	668386.02	1301834.69
160	668353.46	1301831.89
161	668325.05	1301835.84
162	668325.74	1301840.79
163	668265.51	1301849.16
164	668182.73	1301841.36
165	668187.05	1301795.52
166	668195.01	1301796.28
167	668198.35	1301760.92
168	668190.38	1301760.17
169	668192.39	1301738.82
170	668151.32	1301429.44
171	668137.40	1301356.98
172	668111.24	1301177.39
173	668110.43	1301164.09
174	668117.42	1301163.67



175	668109.68	1301036.51
176	668102.70	1301036.93
177	668100.91	1301007.51
178	668116.88	1301006.54
179	668118.67	1301035.96
180	668115.66	1301036.14
181	668123.33	1301162.27
182	668133.61	1301161.60
183	668133.87	1301165.59
184	668126.57	1301166.09
185	668127.17	1301175.76
186	668154.34	1301363.76
187	668156.88	1301384.96
188	668208.50	1301738.42
189	668206.31	1301761.67
190	668202.33	1301761.30
191	668199.00	1301796.65
192	668202.98	1301797.03
193	668200.53	1301822.95
194	668265.07	1301829.03
195	668322.99	1301820.98
196	668323.95	1301827.91
197	668353.25	1301823.84
198	668579.87	1301843.33
199	668671.40	1301854.83
200	668770.60	1301861.01
201	668905.08	1301875.70
202	669177.49	1301909.57
203	669267.28	1301912.74
204	669374.02	1301924.20
205	669474.70	1301922.34
206	669683.99	1301942.51
207	669899.68	1301986.34
208	669961.73	1301974.83
209	670092.82	1301992.32
210	670144.47	1301992.36
211	670325.31	1302055.07
212	670358.72	1302006.21
213	670594.23	1302024.17
214	670668.11	1302035.52
215	670717.67	1302049.41
216	670737.39	1302047.19
217	670811.76	1302054.74
218	670972.09	1302074.12
219	671173.10	1302105.09
220	671258.86	1302099.37
221	671330.15	1302094.62
222	671556.44	1302112.00
223	671943.41	1302144.44
224	672300.99	1302181.95
225	672304.08	1302201.21
226	672337.83	1302195.80
227	672337.36	1302192.83
228	672350.33	1302190.75
229	672398.58	1302198.11
230	672716.73	1302297.31
231	672788.53	1302321.92
232	672820.86	1302335.36
233	672853.09	1302348.75



234	672916.36	1302376.68
235	672979.72	1302404.64
236	673221.01	1302528.72
237	673228.74	1302513.68
238	673246.33	1302523.22
239	673238.79	1302537.87
240	673250.25	1302543.76
241	673260.46	1302549.52
242	673359.74	1302616.96
243	673550.26	1302724.14
244	673589.38	1302737.48
245	673752.37	1302818.21
246	673754.31	1302819.68
247	673752.57	1302822.08
248	673769.08	1302834.21
249	673769.68	1302833.40
250	673780.90	1302841.65
251	674145.72	1303040.04
252	674658.08	1303318.66
253	674809.02	1303349.88
254	674940.56	1303361.71
255	675159.91	1303299.02
256	675179.90	1303324.84
257	675255.75	1303273.60
258	675317.11	1303255.80
259	675347.23	1303252.73
260	675347.94	1303259.70
261	675465.70	1303247.72
262	675464.99	1303240.75
263	675471.07	1303240.13
264	675534.54	1303222.54
265	675535.88	1303227.36
266	675541.86	1303225.70
267	675542.03	1303226.99
268	675543.01	1303228.50
269	675575.60	1303219.47
270	675574.80	1303216.58
271	675599.95	1303209.61
272	675599.70	1303161.22
273	675634.38	1303118.35
274	675643.94	1303115.16
275	675647.39	1303114.23
276	675660.28	1303112.09
277	675677.79	1303103.87
278	675802.43	1303061.27
279	675801.06	1303057.16
280	675805.79	1303055.55
281	675796.20	1303026.79
282	675796.08	1303026.42
283	675791.34	1303028.00
284	675778.97	1302990.90
285	675881.82	1302953.45
286	675883.40	1302958.19
287	676013.20	1302914.92
288	676013.83	1302916.82
289	676063.68	1302900.20
290	676062.41	1302896.40
291	676204.01	1302849.20
292	676218.67	1302855.94



293	676305.06	1302824.00
294	676312.63	1302842.57
295	676353.01	1302824.88
296	676368.29	1302819.60
297	676360.50	1302797.04
298	676643.25	1302700.61
299	676678.33	1302671.31
300	676700.70	1302678.43
301	676745.57	1302663.45
302	676894.00	1302611.98
303	676921.71	1302601.66
304	677006.50	1302570.07
305	677010.88	1302568.44
306	677004.46	1302550.78
307	677022.99	1302543.99
308	677021.00	1302533.09
309	677047.28	1302528.90
310	677054.51	1302550.50
311	677336.06	1302458.09
312	677384.22	1302441.26
313	677400.95	1302423.70
314	677455.45	1302410.84
315	677463.29	1302410.20
316	677463.32	1302410.98
317	677516.65	1302396.99
318	677537.85	1302393.95
319	677537.96	1302394.40
320	677569.44	1302384.02
321	677568.82	1302382.29
322	677581.80	1302375.81
323	677597.07	1302370.24
324	677601.30	1302369.26
325	677608.43	1302366.09
326	677607.74	1302364.21
327	677723.31	1302322.03
328	677760.82	1302308.34
329	677805.39	1302290.24
330	677864.06	1302270.80
331	677893.13	1302264.97
332	677939.75	1302249.62
333	677990.41	1302232.08
334	678023.46	1302226.60
335	678023.74	1302227.59
336	678024.28	1302229.51
337	678079.07	1302212.57
338	678096.03	1302207.62
339	678108.02	1302204.11
340	678167.13	1302186.04
341	678181.76	1302181.56
342	678180.84	1302178.57
343	678221.28	1302166.22
344	678227.01	1302157.01
345	678242.97	1302151.78
346	678293.63	1302133.94
347	678329.64	1302121.64
348	678343.33	1302163.47
349	678398.04	1302145.56
350	678449.76	1302126.99
351	678459.00	1302131.40



352	678542.19	1302102.37
353	678589.07	1302096.91
354	678762.40	1302040.28
355	678760.54	1302034.58
356	678805.24	1302019.97
357	678909.12	1301997.06
358	678949.47	1301991.43

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

1.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1.5.1 Предельное количество этажей и предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не



распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.5.4 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Зона планируемого размещения линейного объекта не располагается на территории исторического поселения федерального или регионального значения.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект «Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО с. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области» пересекает границы территории в отношении которой Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.06.2020 № 1811-па (с внесением изменений от 30.12.2020 № 4033-па) утвержден проект планировки и проект межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения от водозабора «Южный» до водозабора «Придорожный» (Отдаленный)».

Также «Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области» пересекает границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта «Канализационный коллектор от проектируемого комплекса «Гарант» до проектируемого канализационного коллектора «Южный». Документация по планировке территории для размещения данного объекта утверждена Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4034-па.

Проектируемый линейный объект «Газопровод межпоселковый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицулевка Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области» имеет 4 пересечения с автомобильными дорогами общего пользования регионального значения: 1 пересечение с автодорогой Подъезд к аэропорту г. Южно-Сахалинска, 2 пересечения с автодорогой Южно-Сахалинск – Корсаков, 1 пересечение с автодорогой Лиственничное – Охотское.

В соответствии с Приложением Б СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» прокладку газопровода предусмотреть за границей полосы отвода автомобильной дороги на расстоянии не менее 1,5 метров от края подошвы насыпи дороги плюс охранная зона газопровода.

Минимальную глубину залегания газопровода принять с учетом СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы» в соответствии с давлением проектируемого газопровода.



Пересечения газопровода выполнить закрытым способом (методом прокола) в защитном футляре. Концы защитного футляра вывести на расстояние не менее 3 метров от границы полосы отвода автомобильной дороги.

В случае нарушения конструктивных элементов автомобильной дороги привести их в нормативное состояние и выполнить рекультивацию нарушенных земельных участков (в том числе обочины, тротуары, откосы земляного полотна, включая укрепление).

При необходимости разработать схему организации дорожного движения на период производства работ по прокладке газопровода через автомобильные дороги в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и представить в Учреждение для согласования.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект не пересекает зоны охраны и защиты объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх.-3.42-52/22 от 19.01.2022г.). Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период строительства проектируемых объектов от дорожно-строительной техники и автотранспорта, сварочных агрегатов на атмосферный воздух и исключения возникновения концентраций загрязняющих веществ выше действующих санитарных норм, проектом предлагаются мероприятия организационного характера:

- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра и ТР;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на не соответствующем стандартам топливе;
- применение машин, оборудования, транспортных средств, параметры которых в части состава отработавших газов, шума в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- планирование режимов работы строительной техники с целью исключения неравномерной загруженности в одни периоды времени и простой техники в другие периоды;
- исключение скопления большого количества одновременно работающей техники в пределах строительной площадки, дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;



- проведение заправки автомобилей, тракторов и др. самоходных машин топливом и маслами на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- проведение заправки стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) непосредственно на строительной площадке с помощью топливозаправщика, оборудованного насосно-измерительной установкой, счетчиком, сливным рукавом и раздаточным пистолетом, что исключает проливы дизтоплива;
- транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов

Для предотвращения негативного воздействия на водные объекты и водные биоресурсы предлагаются мероприятия, направленные на:

- сведение к минимуму загрязнения водных объектов;
- минимизацию воздействия на водные биоресурсы.

Для предупреждения загрязнения водных объектов предусматриваются:

- предэксплуатационный контроль сварных соединений физическими методами;
- проведение перед началом эксплуатации трубопроводов испытаний на прочность и проверки на герметичность;
- исключение прямого контактирования грунтовых вод с дорожно-строительной техникой и автотранспортом, за счет устройства насыпного основания площадки;
- заправка техники ГСМ в специально отведенных и оборудованных местах.

Мероприятия по сохранению водных биоресурсов

Для сохранения водных биоресурсов проектной документацией предусмотрены:

- отсутствие сброса сточных вод в поверхностный водный объект;
- мероприятия, предотвращающие попадание в водные объекты грунта, сточных вод, технологических продуктов, и представленные выше по тексту данного Тома.

При осуществлении всех предусмотренных проектной документацией мероприятий в процессе строительства проектируемых объектов воздействие на водные объекты и водные биоресурсы будет сокращено до минимума.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для того чтобы смягчить, а в ряде случаев, и предотвратить нерегламентированное воздействие на почвенный покров, проектной документацией предусмотрены мероприятия, направленные на рациональное использование земельных ресурсов и охрану почвенного покрова, а также мероприятия по рекультивации нарушенных в процессе строительства земельных участков.

С учетом изложенных выше климатических и почвенно-растительных условий района строительства проектируемых сооружений, проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия на почвенный покров и восстановлению (рекультивации) нарушенных в процессе строительства земельных участков.

Опыт строительства и эксплуатации газопромысловых и газотранспортных сооружений показывает, что при соблюдении природоохранных мер повышается надежность и устойчивость инженерных сооружений, сохраняется природная среда осваиваемой территории, тем самым снижается ущерб, наносимый окружающей среде. С целью снижения воздействия технических



систем на природные ресурсы и повышения природоохранной дисциплины ведения работ в проектной документации предусмотрены организационно-профилактические и технологические мероприятия.

Во избежание нерегламентированного нарушения почвенного покрова передвижение строительной техники, прокладка внеплощадочных коммуникаций, обустройство площадочных объектов должно производиться строго в границах, отводимых под строительство земельных участков.

Вертикальная планировка проектируемых площадочных объектов выполняется с учетом существующего рельефа, геологических и гидрологических особенностей местности и заключается в:

- устройстве насыпи из карьерного грунта с послойным уплотнением;
- укреплении откосов насыпи во избежание процессов водной и ветровой эрозии.
- для защиты территории площадок от подтопления поверхностными стоками с окружающей территории, проектной документацией предусмотрены: отвод поверхностных стоков за счет создания уклонов планировочной поверхности, укрепление откосных частей насыпных сооружений; возведение насыпей с послойным уплотнением из карьерных грунтов и грунтов.

Заправка автотранспорта предусматривается в строго отведенных местах на строительной базе подрядчика. Заправка строительных машин ГСМ при работе на трассе осуществляется только закрытым способом, с соблюдением правил, исключающих попадание ГСМ на поверхность земли.

Во избежание захламления территории строительной полосы предусматривается вывоз строительного мусора. Для этого рабочие места на строительных площадках оснащаются инвентарными контейнерами для отходов. По мере накопления, отходы сдаются в лицензированные организации, занимающиеся их сбором, размещением, использованием, обезвреживанием.

По окончании проведения строительно-монтажных и земляных работ, из строительной полосы убирается строительный мусор, вывозятся ВЗиС, проводится техническая и биологическая рекультивация земельных участков.

Выполнение вышеперечисленных мероприятий при проведении строительно-монтажных работ позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нерегламентированное нарушение почвенного покрова.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова

Решения по рекультивации нарушенных земель разработаны с учетом рекомендаций на рекультивацию, полученных от правообладателей, а также следующих нормативных документов:

Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

СТО Газпром 2-1.19-621-2011 «Правила и требования к организации работ по рекультивации земель (почв) при их загрязнении в результате деятельности производственных объектов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-2.2-850-2014 «Порядок разработки проекта рекультивации для строительства объектов транспорта газа»;

Рекультивации нарушенных земель



Предусмотренные мероприятия, направленные на охрану почвенного покрова, значительно сокращают площади нарушений, но не исключают возможности появления в процессе строительства нарушенных участков, нуждающихся в восстановлении.

Одним из основных мероприятий, направленных на охрану почвенно-растительного покрова, является техническая и биологическая рекультивация земельных участков, нарушенных в процессе ведения строительного-монтажных работ.

Рекультивация нарушенных земель – комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение состояния окружающей среды (ст. 37, 38 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Восстановлению (рекультивации) подлежат нарушенные земли, передаваемые в аренду и утратившие свою первоначальную природно-хозяйственную ценность в процессе строительных работ. К нарушенным землям относятся земли, которые утратили свою первоначальную природно-хозяйственную ценность или являются источником отрицательного влияния на окружающую природную среду.

Земельные участки приводятся в пригодное для использования по назначению состояние в ходе работ или не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах землеотвода, либо за его границами на тех участках, где было допущено повреждение почвенно-растительного покрова в результате проведения строительных работ. По окончании работ восстановленные участки передаются землепользователям.

Рекультивация нарушенных земель включает в себя комплекс работ, направленных на восстановление их продуктивности и природно-хозяйственной ценности, а также на улучшение состояния окружающей природной среды в целом.

Планирование, проектирование и производство работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, будут выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83. Для выполнения работ должна быть привлечена специализированная организация.

Согласно оценке природных условий, динамике техногенного воздействия на почвенный покров и в соответствии с социальными особенностями района производства работ, основными направлениями рекультивации являются: природоохранное, что согласуется с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83, ГОСТ 17.5.1.02-85.

Перед тем, как приступить к проведению работ по рекультивации нарушенных земельных участков, после окончания строительного-монтажных работ проводят обследование земель, отведенных под строительство, с целью определения фактически нарушенных участков и фактического объема рекультивационных работ.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков при строительстве проектируемых сооружений объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель», а также площади нарушаемых при строительстве земельных участков подлежащие рекультивации представлены в Разделе 10 Часть 10. «Проект рекультивации нарушенных земель».

Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации

Рекультивация нарушенных земельных участков проводится в соответствии с рекомендациями по результатам почвенных и иных полевых обследований, полученных на стадии выполнения инженерно-геологических изысканий в два этапа:



- технический этап (технические мероприятия) рекультивации;
- биологический этап (биологические мероприятия) рекультивации.

Технический этап рекультивации земель

Главной целью **технической рекультивации** является приведение земель в состояние пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова естественным путем или для последующего проведения биологического этапа рекультивации.

При оценке пригодности почв для рекультивации использовались результаты отобранных проб почв, оценка агрохимических свойств почв, имеющих на обследованной территории практическое значение с учетом их полевых описаний.

Требования к качеству плодородного слоя для обоснования целесообразности или нецелесообразности его снятия определяются ГОСТ 17.4.3.02-85 «Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земельных работ» и ГОСТ 17.5.1.03-86 «Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель». Целесообразность снятия ПСП устанавливают в зависимости от уровня плодородия почв на основе анализа показателей почвенных свойств, в т.ч.: содержания гумуса, рН(водн.) и суммы фракций менее 0,01 мм.

Данные по агропоказателям почв, отобранных в пределах участка исследования, позволяют сказать о целесообразности снятия плодородного слоя на всех почвах согласно нормативам (ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85).

Технический этап (технические мероприятия) рекультивации заключается в проведении следующих мероприятий:

- уборке оставшихся порубочных остатков, строительного мусора;
- планировке территории полосы отвода земельного участка под строительство коммуникаций бульдозером или автогрейдером.

Технический этап рекультивации производится силами подрядной организации, выполняющей строительные-монтажные работы.

Биологический этап рекультивации земель

После проведения технического этапа, схода снежного покрова и прогрева верхнего слоя почвы в тёплое время года проводится биологический этап рекультивации на участках, которые будут нарушены в период строительства.

Биологический этап (биологические мероприятия) рекультивации выполняется для решения следующих задач:

- снижения или предотвращения последствий техногенных нарушений почвенно-растительного покрова;
- помощи в восстановлении агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы;
- создания зеленых ландшафтов, соответствующих санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям охраны окружающей среды;
- восстановления (в определенной мере) необходимых условий для жизни животного мира.

Осуществление биологического этапа рекультивации заключается в проведении следующих агротехнических мероприятий:

- внесение минеральных удобрений для восстановления структуры почвы;



- культивация почвы с одновременным боронованием;
- посев семян многолетних трав;
- послепосевное прикатывание.

Агроклиматические условия района освоения обеспечивают развитие растений при подборе наиболее нетребовательных к теплу, с коротким периодом вегетации культур.

Биологическая рекультивация методом задернения почвенно-растительного покрова.

Затраты на проведение работ по рекультивации учтены в сводно-сметном расчете.

Мероприятия по охране растительного мира

Максимальное сохранение растительного покрова в строительный период обеспечивает сохранение других компонентов ландшафта и снижает наносимый ущерб.

Охрану растительного покрова обеспечивают мероприятия, направленные на охрану ландшафтов, охрану почв, упорядочивающие обращение с отходами, предотвращающие аварийные ситуации и пожары, а также обеспечивающие санитарно-гигиеническую безопасность. В то же время, необходимы специальные мероприятия, решающие проблемы охраны растительного покрова:

- размещение проектируемых объектов на участках, наиболее устойчивых к техногенному воздействию;
- передвижение строительной техники и отсыпка песчаного основания проектируемых объектов должны производиться строго в границах земельных участков, используемых для строительства;
- проведение строительных работ и плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов в зимнее время;
- максимальное использование для движения автотранспорта и строительной техники сети существующих автодорог и просек;
- заправка автотранспорта предусматривается в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ, ветоши на строительной базе подрядчика;
- заправка землеройных и строительных машин при работе на трассе осуществляется только закрытым способом, с соблюдением правил, исключающих попадание ГСМ на поверхность земли;
- во избежание захламления территории строительства накопление отходов производится на специально оборудованных площадках в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- запрещается сжигание в полосе отвода земельных участков для строительства и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, а также сгораемых отходов (изоляция, кабелей и др.);
- по окончании производства строительного-монтажных работ с территории строительства убирается строительный мусор, производится рекультивация земельных участков;
- проведение рекультивационных работ нарушенных земельных участков;
- наблюдение за состоянием и герметичностью бурового оборудования при ведении буровых работ.



С целью снижения негативного воздействия на растительность расчистку от древесно-кустарниковой растительности рекомендуется проводить в осенне-зимний период года, что позволит уменьшить наносимый ущерб растительному миру в районе проектирования.

Мероприятия по охране животного мира

Для минимизации вредного воздействия на животный мир необходимо проводить следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований местообитаний:

- производство строительно-монтажных работ строго в границах, отведенных территорией;
- перемещение строительной техники в пределах специально отведенных дорог и площадок;
- исключение проведения строительных работ в период весеннего гнездования и выращивания птенцов;
- запрет оставления открытых траншей и котлованов на длительное время во избежание попадания туда рептилий, земноводных и мелких млекопитающих;
- предупреждение случаев браконьерства со стороны строительного персонала;
- контроль содержания собак на территории строительных объектов.

Для сохранения флоры и фауны не допускается снятие растительного слоя, запрещается перекрытие путей миграции животных. Использование шумопоглотителей обязательно.

При использовании транспорта следует:

- категорически запретить использование всех видов транспорта за пределами отведенных для проезда зон, ограниченных маршрутной схемой движения;
- осуществлять использование транспортных средств в соответствии с утвержденной маршрутной схемой, которая должна предусматривать движение техники только по трассам дорог (зимников);
- в каждом путевом листе точно указывать маршрут движения.
- соблюдать сроки открытия и закрытия движения по трассам магистральных зимников, которые определяются специальным решением на каждый сезон комиссией, организованной заказчиком.

Кроме того, для снижения степени воздействия на животный мир при строительных работах настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

- ограничение использования источников яркого света и открытого пламени в ночное время для предотвращения массовой гибели птиц, особенно в период массовых миграций весной и осенью;
- хранение нефтепродуктов в герметичных емкостях;
- осуществление герметичной заправки строительной техники с помощью автозаправщиков;
- снабжение емкостей и резервуаров на всех сооружаемых объектах системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- накопление (в накопительных емкостях и на специально оборудованной площадке с твердым покрытием) и дальнейший сбор, размещение, использование, обезвреживание всех отходов на лицензированных предприятиях;



- рекультивация нарушенных земель с целью восстановления (в определенной мере) мест обитания животных.

В

целях исключения случаев браконьерства руководством строительства должен быть введен запрет на ввод на территории строительства всех орудий промысла животных (оружие, капканы и пр.).

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия общего плана включают разъяснение организацией-заказчиком работникам подрядных строительных организаций природоохранных требований и проектных решений, а также ознакомление с основными принципами и обязательствами, сформулированными в документе «Экологическая политика ОАО «Газпром» путем:

- закрепления в договорах с подрядной организацией обязательств в области охраны окружающей среды;
- разработки наглядных пособий, плакатов, проведения лекций.

С целью минимизации риска возникновения аварийных ситуаций на проектируемых объектах проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- герметизация оборудования и трубопроводов;
- применение для тепло и звукоизоляции трубопроводов и оборудования негорючих материалов;
- установка сигнализаторов до взрывоопасной концентрации газа в помещениях категории А с выдачей сигнала в диспетчерскую и автоматическим включением аварийно-вытяжной вентиляции;
- оснащение технологического оборудования всеми необходимыми средствами контроля, автоматики, предохранительной арматурой (сбросные, обратные клапаны и др.), обеспечивающими надежность и безаварийность работы;
- применение взрывозащищенного оборудования для взрывоопасных зон;
- использование стальных бесшовных труб для газопроводов и других технологических трубопроводов с обязательным гидравлическим испытанием каждой трубы на заводе-изготовителе.
- применение для теплоизоляции трубопроводов и оборудования негорючих материалов;
- постоянный контроль изоляционного покрытия стенок труб, комплексная проверка состояния СКЗ;
- использование системы ЭХЗ;
- систематическое проведение включения аварийных ДЭС.

Для осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации выбросов и разливов технологических продуктов эксплуатирующей организацией разрабатывается и согласовывается в установленном порядке план ликвидации аварийных ситуаций.

План ликвидации аварийных ситуаций пересматривается не реже одного раза в пять лет. Правильность плана ликвидации аварийных ситуаций и соответствие его действительному положению в производстве проверяется не реже одного раза в квартал. При этом проводится учебная тревога по одной из позиций плана и выполняются предусмотренные в нем



мероприятия. Ответственность за своевременное и правильное проведение учебных тревог и проверки плана ликвидации вероятных аварий в действии несет главный инженер предприятия.

Ответственность за безопасную эксплуатацию объекта в целом возлагается на начальника объекта, по службам и цехам – на начальников служб и цехов. На объекте приказами назначаются ответственные лица: за пожарную безопасность для каждой службы; по проведению противоаварийных тренировок персонала; за проведение огневых и газоопасных работ; за эксплуатацию энергетического оборудования; за газовое хозяйство, эксплуатируемое на промышленном объекте.

Для ликвидации пожаров организована противопожарная подготовка персонала. Постоянно осуществляется контроль за противопожарным состоянием оборудования и территорий подразделений предприятия, регулярно проверяется состояние средств пожаротушения.

Мероприятия по минимизации последствий воздействия возможных аварийных ситуаций включают:

- технические возможности;
- возможность контроля и непосредственного управления диспетчером режимом работы оборудования объектов с единого диспетчерского пункта, оснащенного необходимыми средствами связи, телесигнализации, телеуправления, электронно-вычислительной и информационной техники и оперативной технической документацией;
- возможность непосредственного управления сменным персоналом объектов режимом работы оборудования, в том числе включение и отключение оборудования, переключение запорной арматуры;
- возможность аварийной остановки объектов при возникновении пожара или внезапных выбросах газа, метанола, в соответствии со специально разработанной инструкцией;
- организационные мероприятия:
- разработку плана оповещения, сбора и выезда на место аварии аварийных бригад и техники;
- организацию работ по ликвидации аварии на объектах;
- проведение после локализации аварийного участка или оборудования аварийно-восстановительных работ в соответствии с технологическими требованиями;
- обеспечение уровня руководства и управления локализацией и ликвидацией последствий аварии в соответствии с правовыми и нормативными документами.

Загрязненные нефтепродуктами участки земной и водной поверхности после ликвидации аварии подлежат глубокой очистке с помощью специально выведенных штаммов микроорганизмов, безопасных в экологическом отношении.

Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте (в процессе очистки от нефтепродуктов) включают:

- осмотр загрязненной водной поверхности, почвы, грунтов и определение точек отбора проб;
- отбор проб на содержание углеводородов;
- анализ проб воды, почвы, грунтов для определения концентрации углеводородов;
- определение площади загрязненных участков, составление схемы их расположения;
- согласование с местным природоохранным органом плана-графика на проведение работ;



- отбор и анализ проб воды, почвы на содержание NH_4^+ , P_2O_5 ;
- определение потребности в минеральных удобрениях и их доставку;
- рыхление загрязненных участков почвы;
- приготовление и внесение рабочего раствора суспензии биопрепарата;
- еженедельный отбор и анализ проб воды, почвы, грунтов на содержание углеродов;
- полив участков почвы водой с минеральными удобрениями;
- аэрацию загрязненного участка водного объекта путем перемешивания.

Выполнение заложенных в проектной документации технических решений позволит в большинстве случаев предотвратить возникновение аварийных ситуаций либо значительно снизить ущерб, наносимый аварийными ситуациями окружающей среде.

Геологические и инженерно-геологические процессы:

Согласно СП 11-105-97 (Часть II) из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на исследуемой территории отмечаются подтопление подземными водами, сезонное промерзание и морозная пучинистость грунтов, сейсмичность района, заболоченность.

В соответствии с требованиями нормативной документации произведена оценка сейсмичности площадки. Сейсмичность района работ принята по ближайшему населенному пункту, указанному в СП 14.13330-2018 – г. Южно-Сахалинск (согласно Приложению А, СП 14.13330.2018) относится по шкале MSK-64 к сейсмической зоне в 8 баллов при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам).

Согласно таблице 4.1 СП 14.13330.2018, категория грунта по сейсмическим свойствам – ИГЭ – 1, 2, 3, 5, 5а, 6, 7, 9 – II, ИГЭ – 3а, 4, 7, 8 – III. Категория определена на основании физических свойств грунтов.

На момент проведения изысканий проявления других опасных геологических и инженерно-геологических процессов, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены.

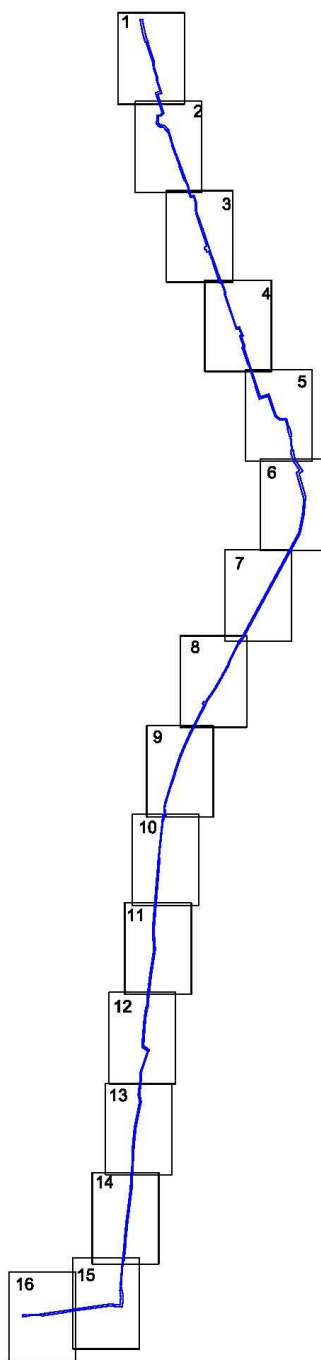
Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки (по ГЭСН-2001-01): ИГЭ-1, 3, 3а – 35г, ИГЭ-2, 4 – 8в, ИГЭ-5а – 14, ИГЭ-5а, 6 – 6а, ИГЭ-8 – 37а.

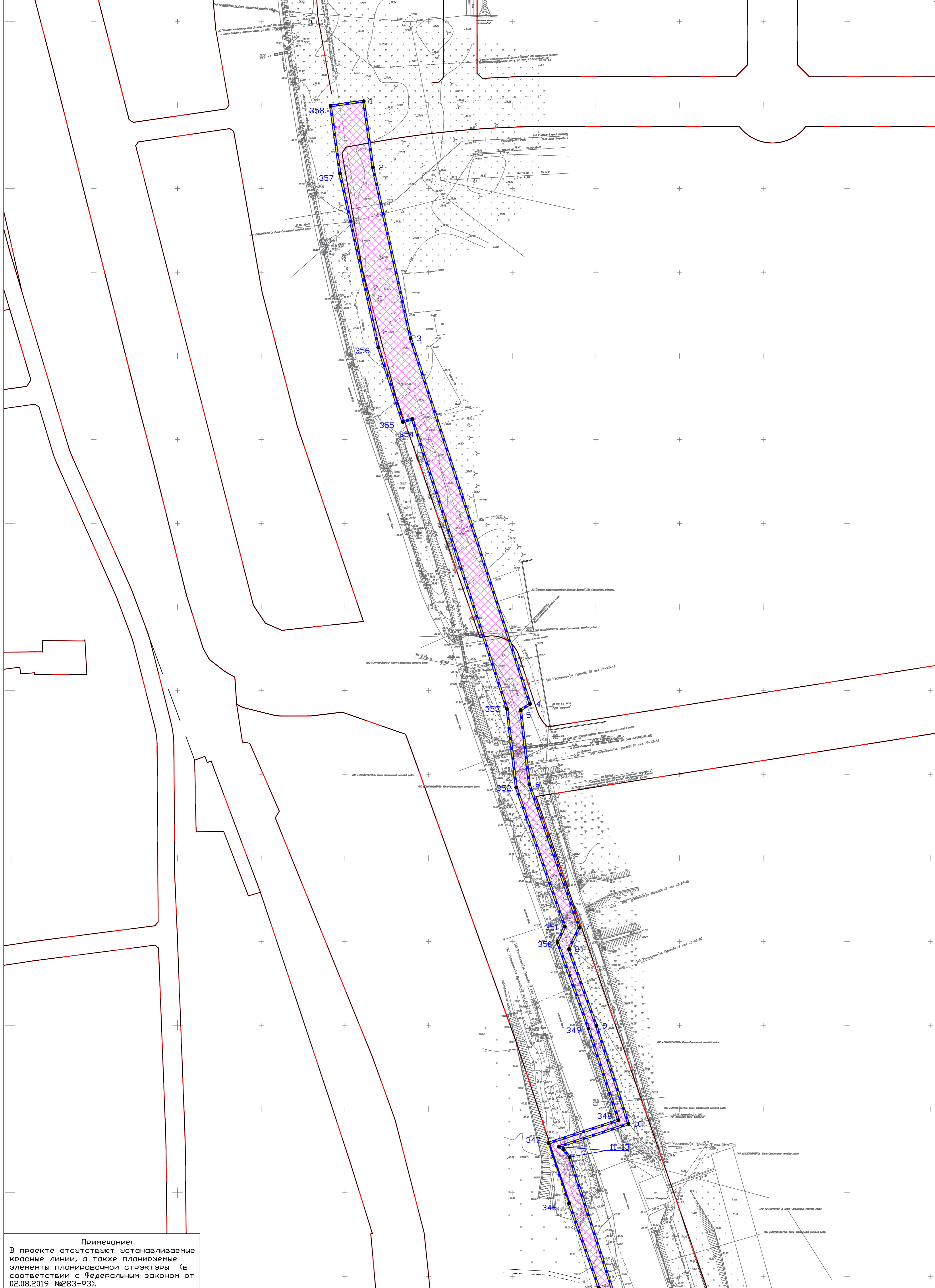
Глубину заложения газопровода принять не меньшую чем глубина промерзания.

Раздел 2. «Проект планировки территории. Графическая часть»

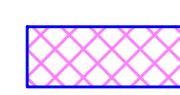

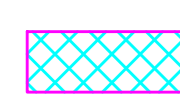

2.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов


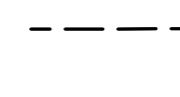
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ






Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

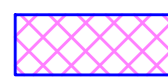


-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры



M 1:1000

Изм	Колуч	Лист	И док	Подп	Дата	«Газопровод межселовый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицлевка Анивского ГО (межсистемная перекачка) Сахалинская область»	Стадия	Лист	Листов
							Основная часть проекта планировки территории	17	1
ГИП	Улохов				06.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж красных линий			
Разраб	Рошнин				06.2023				
Исполн	Ахенбеков				06.2023				



Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры

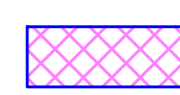

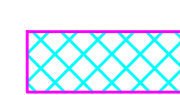

M 1:1000


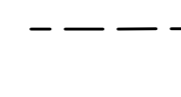
Изм	Колуч	Лист	И док	Подп	Дата	«Газопровод межселовый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицуклево Анивского ГО (межсистемная перемика) Сахалинская область» Основная часть проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	16
ГИП	Улохов				06.2023		Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта — Чертёж красных линий		
Разраб	Рошчи				06.2023				
Исполн	Ахенбеков				06.2023				



Проектируемая ГРПБ "Лиственничное"

Примечание:
В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  1
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры

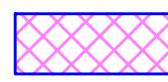

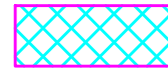

M 1:1000

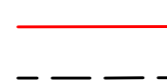

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	«Газопровод межпоселковый от п.д. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицлевка Анивского ГО (межсистемная переимка) Сахалинской области»	Стадия	Лист	Листов
							Основная часть проекта планировки территории	17	3
ГМП	Улохов				06.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж красной линии			
Разраб	Рошин				06.2023				
И.контр	Ахенбеков				06.2023				





Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

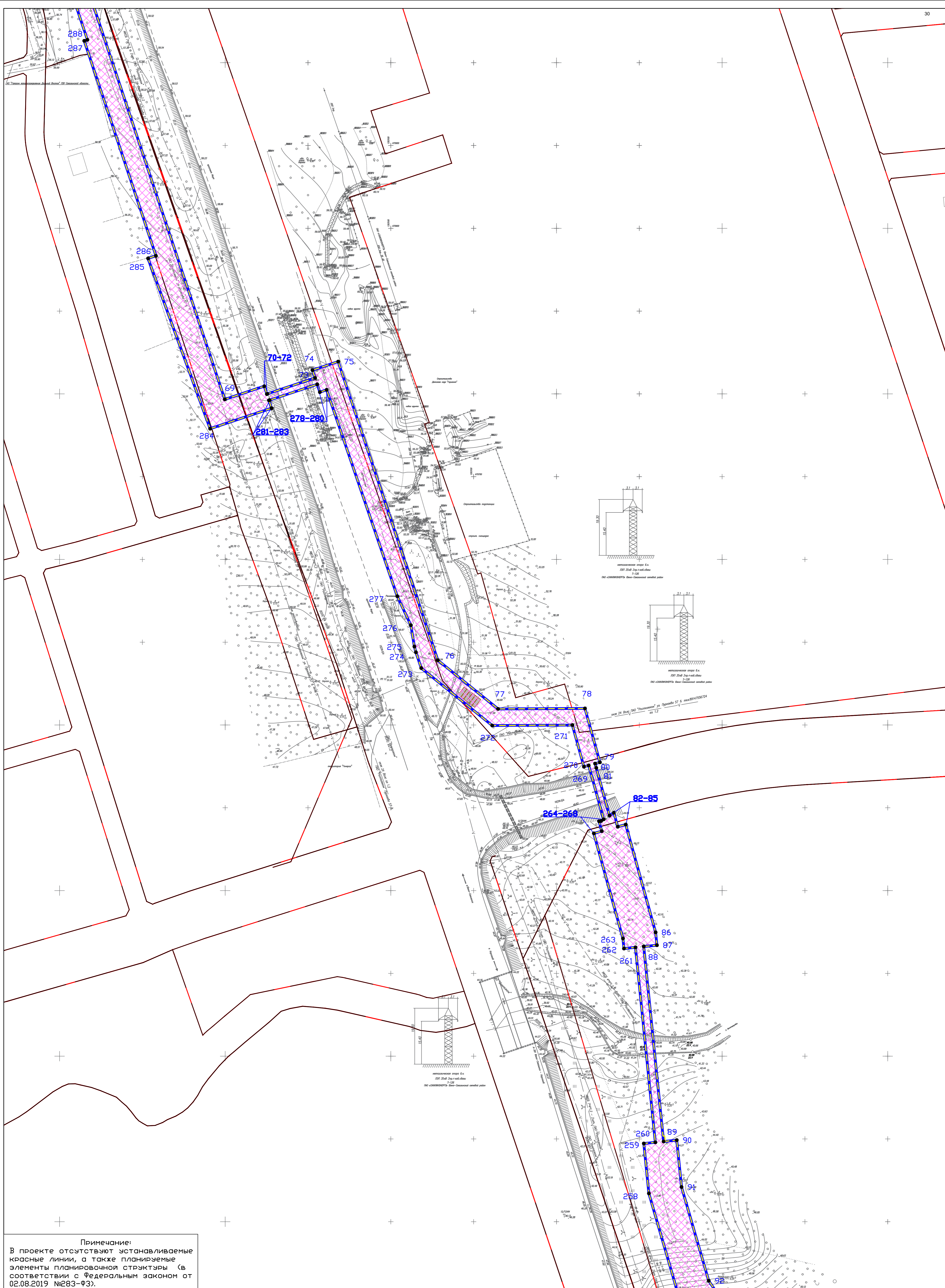
-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры

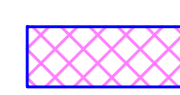

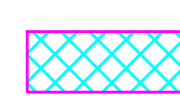
M 1:1000


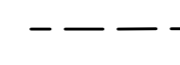
					«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицуклево Анивского ГО (межпоселковая переименовка) Сахалинской области»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Улохов				06.2023	П	4	16
Разраб.	Рошчи				06.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
Н. контр.	Ахенбеков				06.2023	Чертеж красных линий		





Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

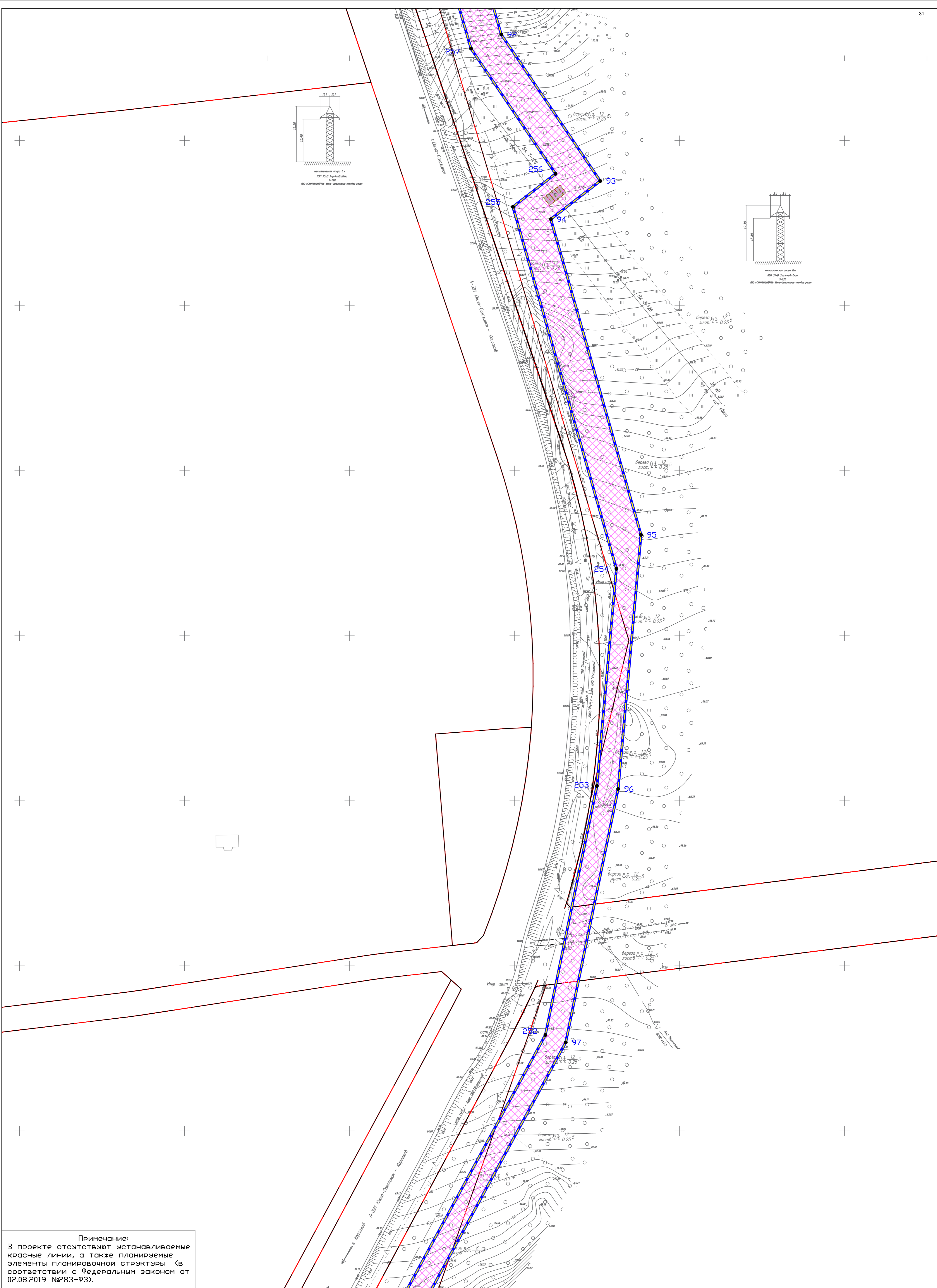
-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры




M 1:1000



Изм	Колуч	Лист	И док	Подп	Дата				
						«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицуклево Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области			
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Градирочная часть	П7	5	16
СНП	Улохов				06.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж красных линий			
Разраб	Рошчи				06.2023				
И контр	Ахенбеков				06.2023				






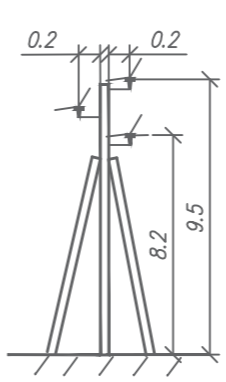
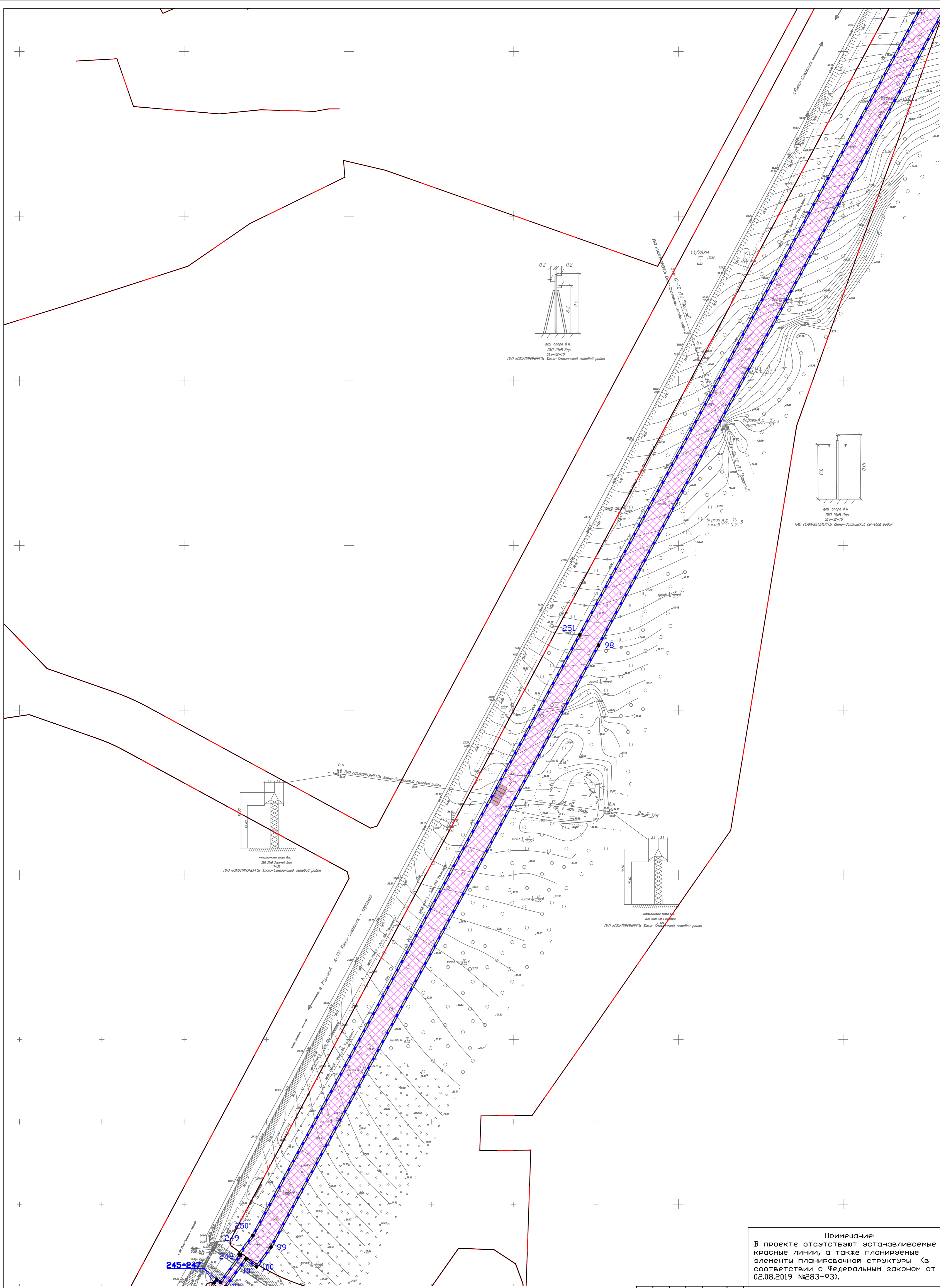
Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

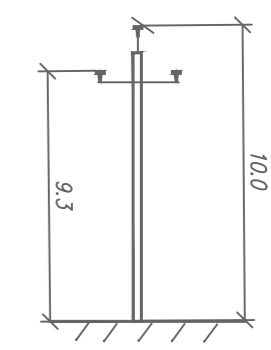
-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры

М 1:1000

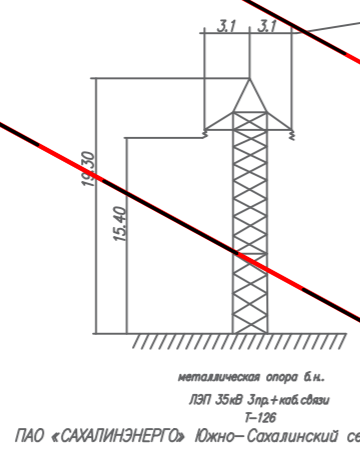
Изм	Колуч	Лист	И док	Подп	Дата	«Газопровод межпоселковый от п.д. Октябрьский ГО г. Южно-Савалинск до с. Мицелька Ачинского ГО (межсистемная перекачка) Саянской области»	Стадия	Лист	Листов
							Основная часть проекта планировки территории	17	6
ГИП	Улохов				06.2023	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта - Чертёж красная линия			
Разраб	Рошнин			06.2023					
И контр	Ахенбеков			06.2023					



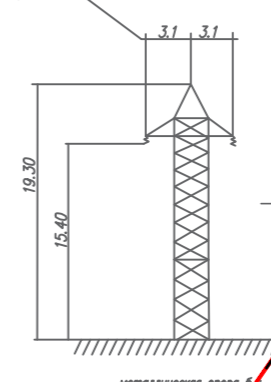
дет. опоры б.н.
ЛПН 10кВ 3лр
21м-10-10
ПАО «САХАЛИНЭНЕРГО» Южно-Сахалинский сетевой район



дет. опоры б.н.
ЛПН 10кВ 3лр
21м-10-10
ПАО «САХАЛИНЭНЕРГО» Южно-Сахалинский сетевой район



дет. опоры б.н.
ЛПН 10кВ 3лр
21м-10-10
ПАО «САХАЛИНЭНЕРГО» Южно-Сахалинский сетевой район



дет. опоры б.н.
ЛПН 10кВ 3лр
21м-10-10
ПАО «САХАЛИНЭНЕРГО» Южно-Сахалинский сетевой район

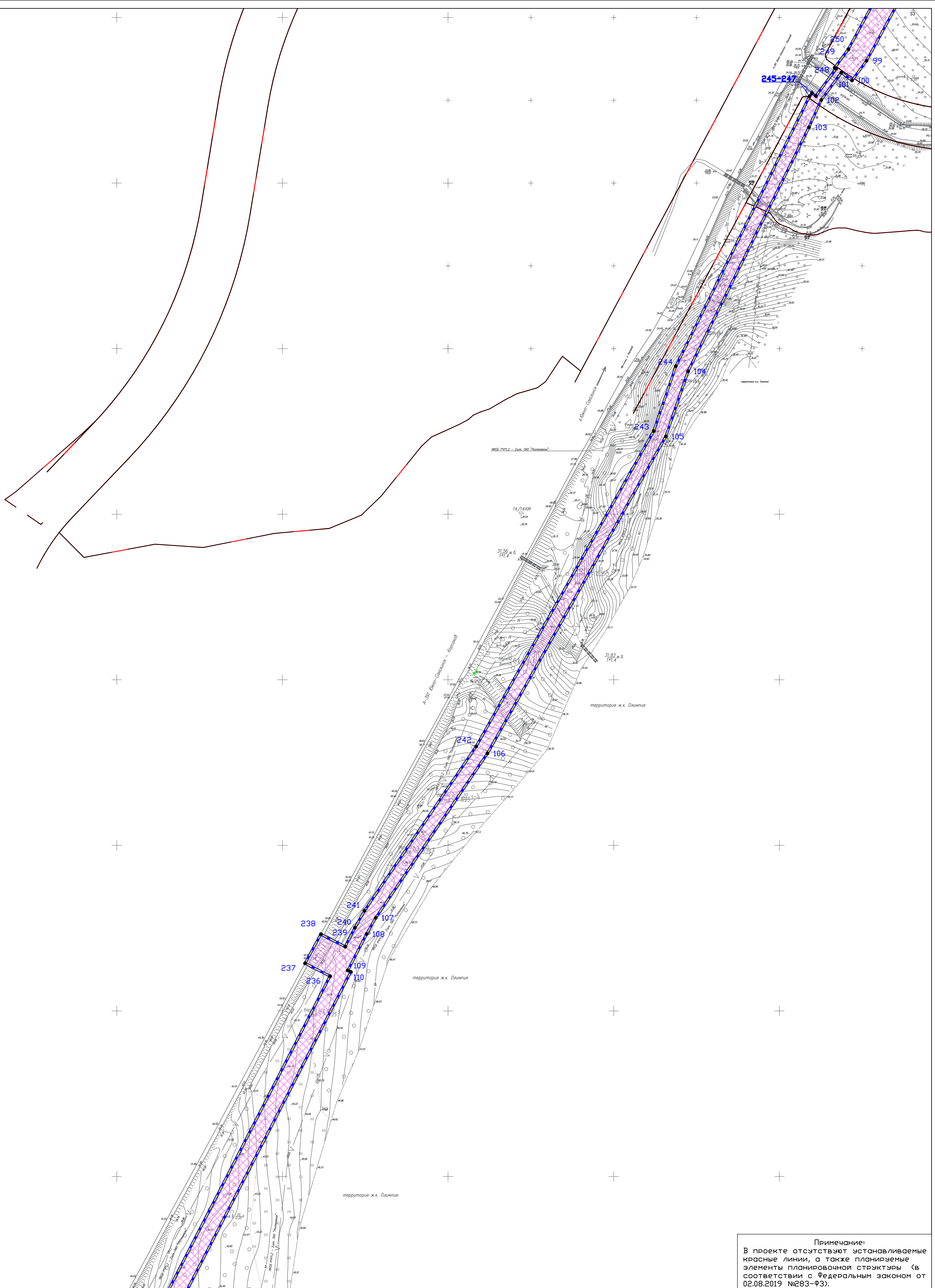
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

- Существующие красные линии
- Существующие элементы планировочной структуры

М 1:1000

Примечание:
В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

«Газопровод межселовской от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мишелевка Анивского ГО (межселовная перемика) Сахалинская область»							
Изм	Колуч	Лист	И док	Подп	Дата		
СНП	Улохов				06.2023		
Разраб	Рошнин				06.2023		
И контр	Ахенбеков				06.2023		
Основная часть проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Гравическая часть					П	7	16
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта - Чертеж красных линий							



- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

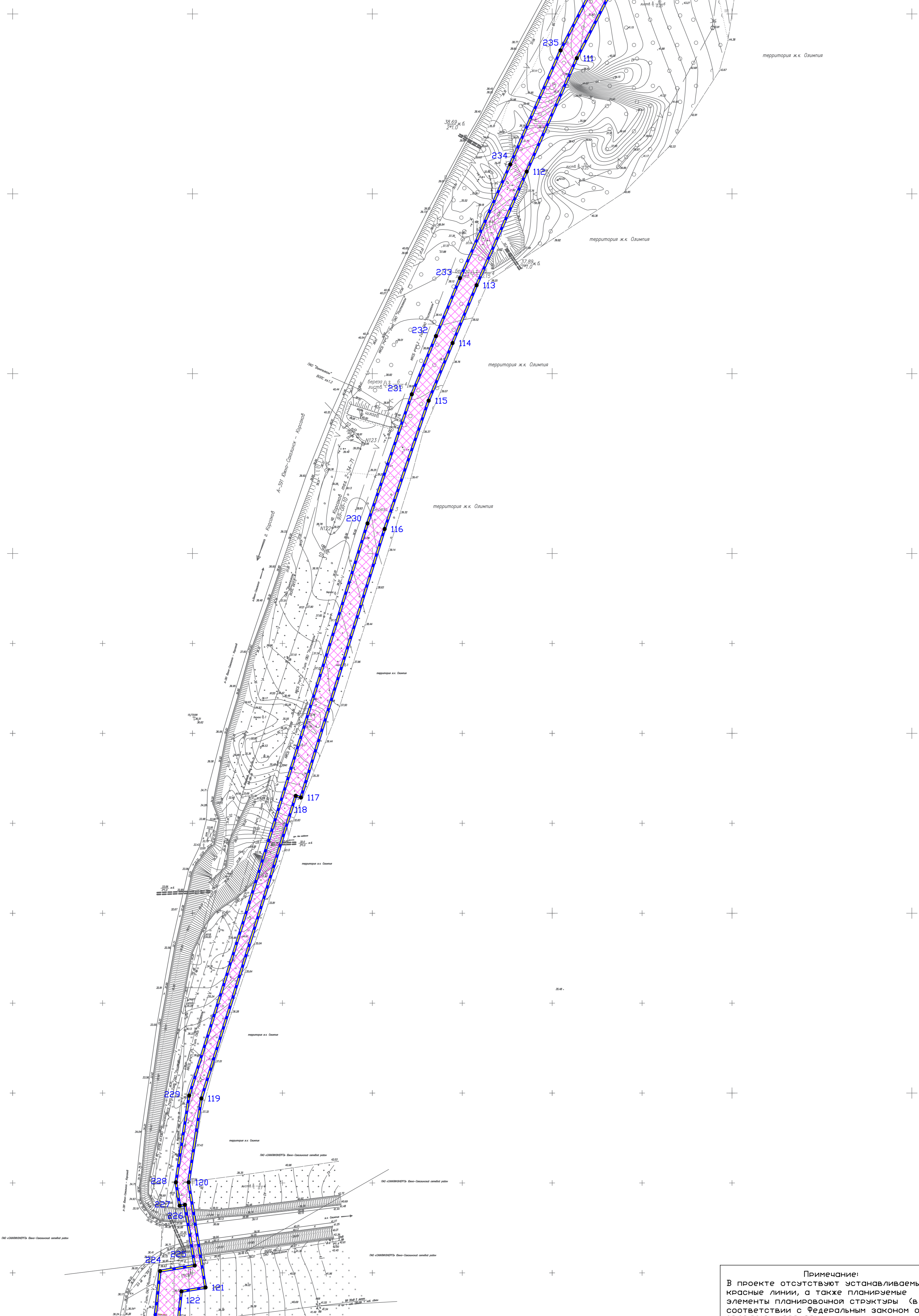
- Существующие красные линии
- Существующие элементы планировочной структуры

M 1:1000




Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).



Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
ГИП	Улюхов				06.2023
Разраб.	Рошин				06.2023
И контр.	Ахенбеков				06.2023

«Газпром межрегиональный» от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицуклево Анивского ГО (межсистемная перемычка) Сахалинская область		
Основная часть проекта планировки территории		
Гравическая часть		
Стадия	Лист	Листов
П	8	16
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта - Чертеж красных линий		




Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

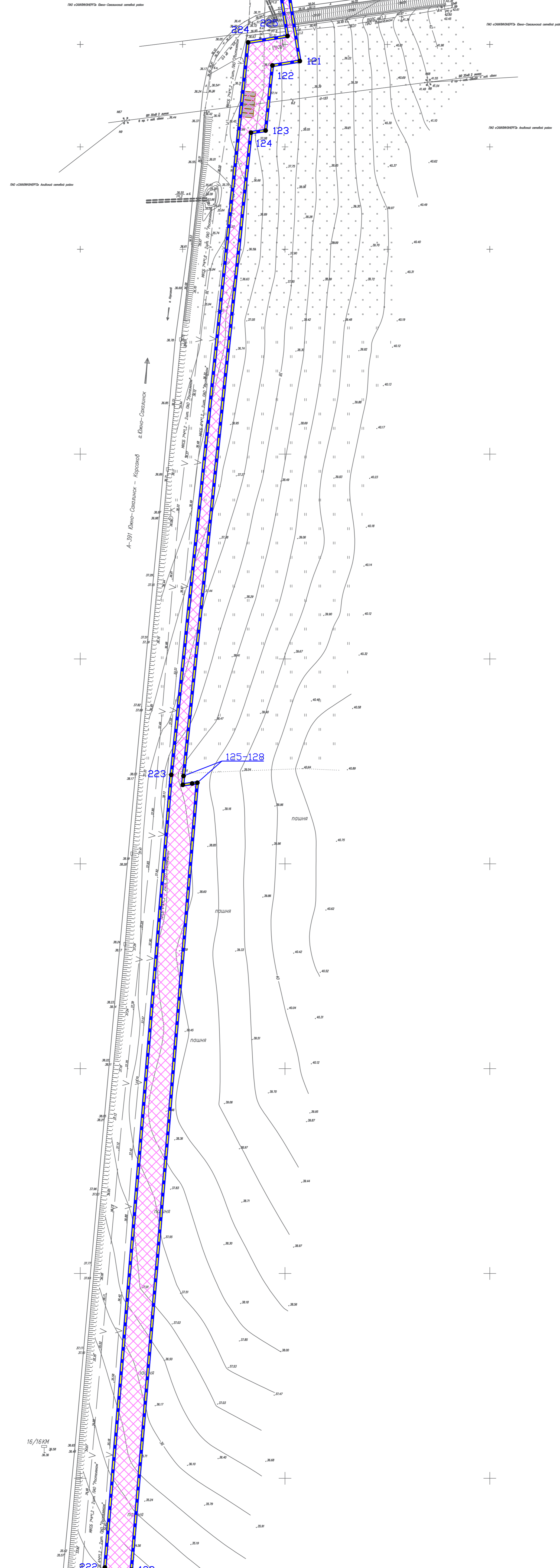
-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры

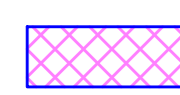

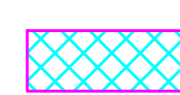

M 1:1000


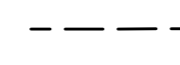
Изм	Колуч	Лист	И док	Подп	Дата
ГИП	Улюхов				06.2023
Разраб	Рошин				06.2023
И контр	Ахенбеков				06.2023

«Газопровод межселовый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицелька Анивского ГО (межсистемная перемишка) Сахалинской области»			
Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гравическая часть	П	9	16
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта - Чертеж красных линий			
			




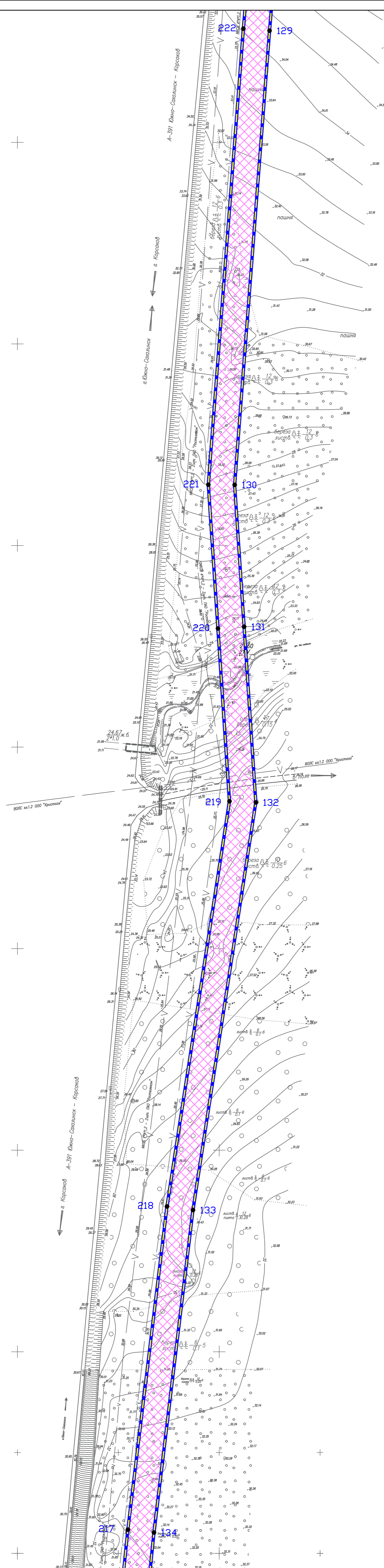
Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

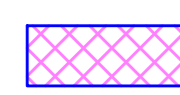

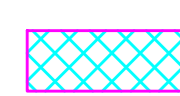
-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры


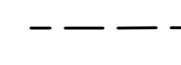
M 1:1000

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	«Газопровод межселовый от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицлевка Анивского ГО (межсистемная перекачка) Сахалинская область»	Стадия	Лист	Листов
							Основная часть проекта планировки территории	17	10
ГИП	Улохов				06.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта — Чертеж красных линий			
Разраб	Рошчи				06.2023				
Исполн	Ахенбеков				06.2023				



Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

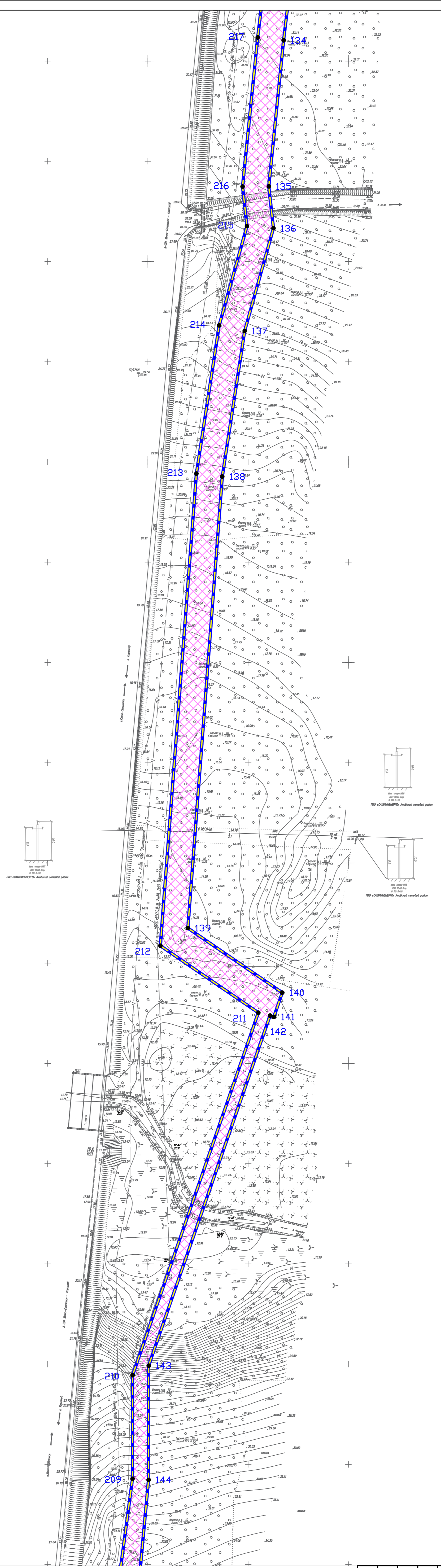
-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры




М 1:1000



Изм	Колуч	Лист	И док	Подп	Дата	«Газопровод межселовый от п.г. Октябрьский ГО г. Южно-Саянские до с. Мишелевка Ачинского ГО (межсистемная переименка) Саянской области		
						Основная часть проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
ГМП	Улохов				06.2023	П	11	16
Разраб	Рошнин				06.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
И контр	Ахенбеков				06.2023	Чертеж красных линий		






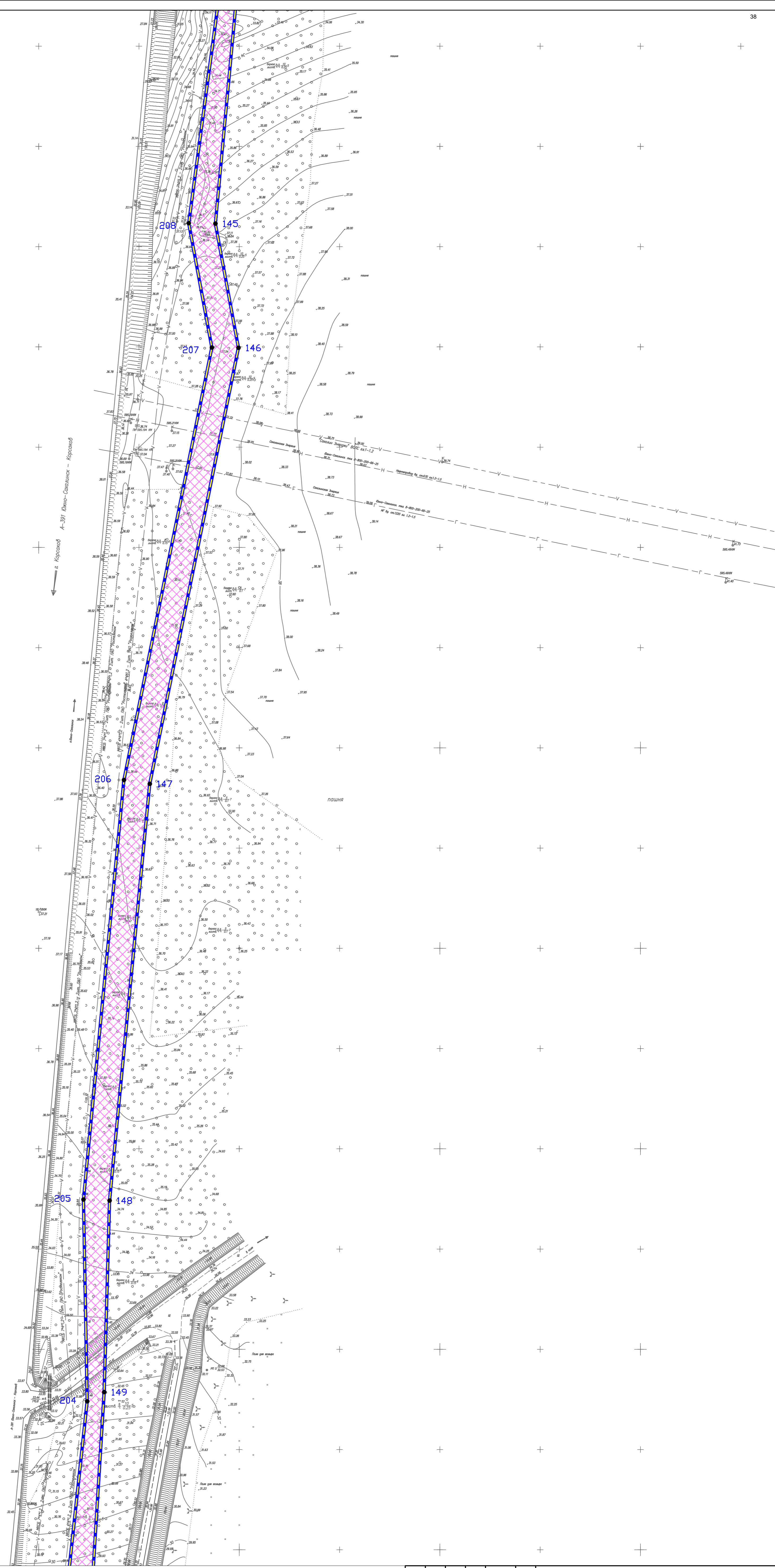
Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта





-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры



М 1:1000

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	«Газопровод межпоселковый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицлиевка Анивского ГО (межпоселковая перемычка) Сахалинской области»	Стадия	Лист	Листов
							Основная часть проекта планировки территории	17	12
ГИП	Улохов				06.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж красных линий			
Разраб	Рошин				06.2023				
И.контр	Ахенбеков				06.2023				




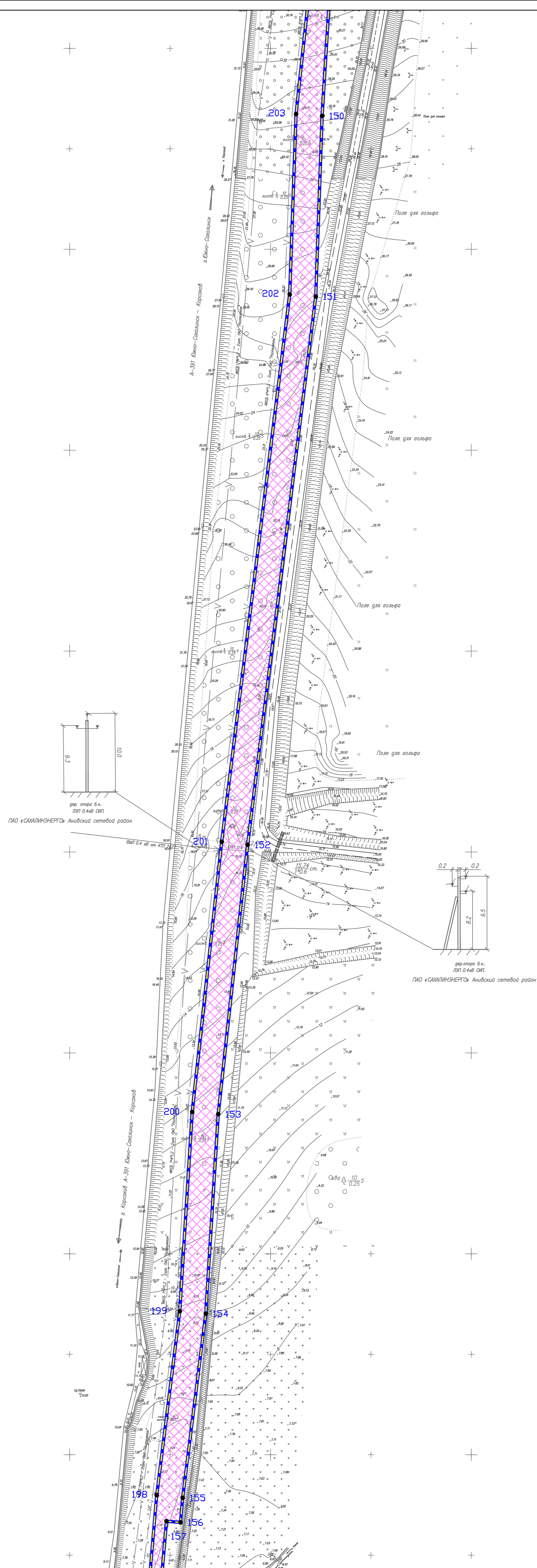
Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

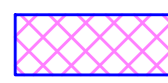

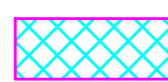
-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры


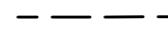
М 1:1000

					«Газопровод межселовской от плр. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицлевка Анивского ГО (межсетевая переимка) Сахалинская область		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Основная часть проекта планировки территории	
						Страница	Лист
						17	13
СИП Улохов 06.2023 Разраб Рошин 06.2023 Инжнр Ахенбеков 06.2023						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта - Чертеж красных линий	
							



Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

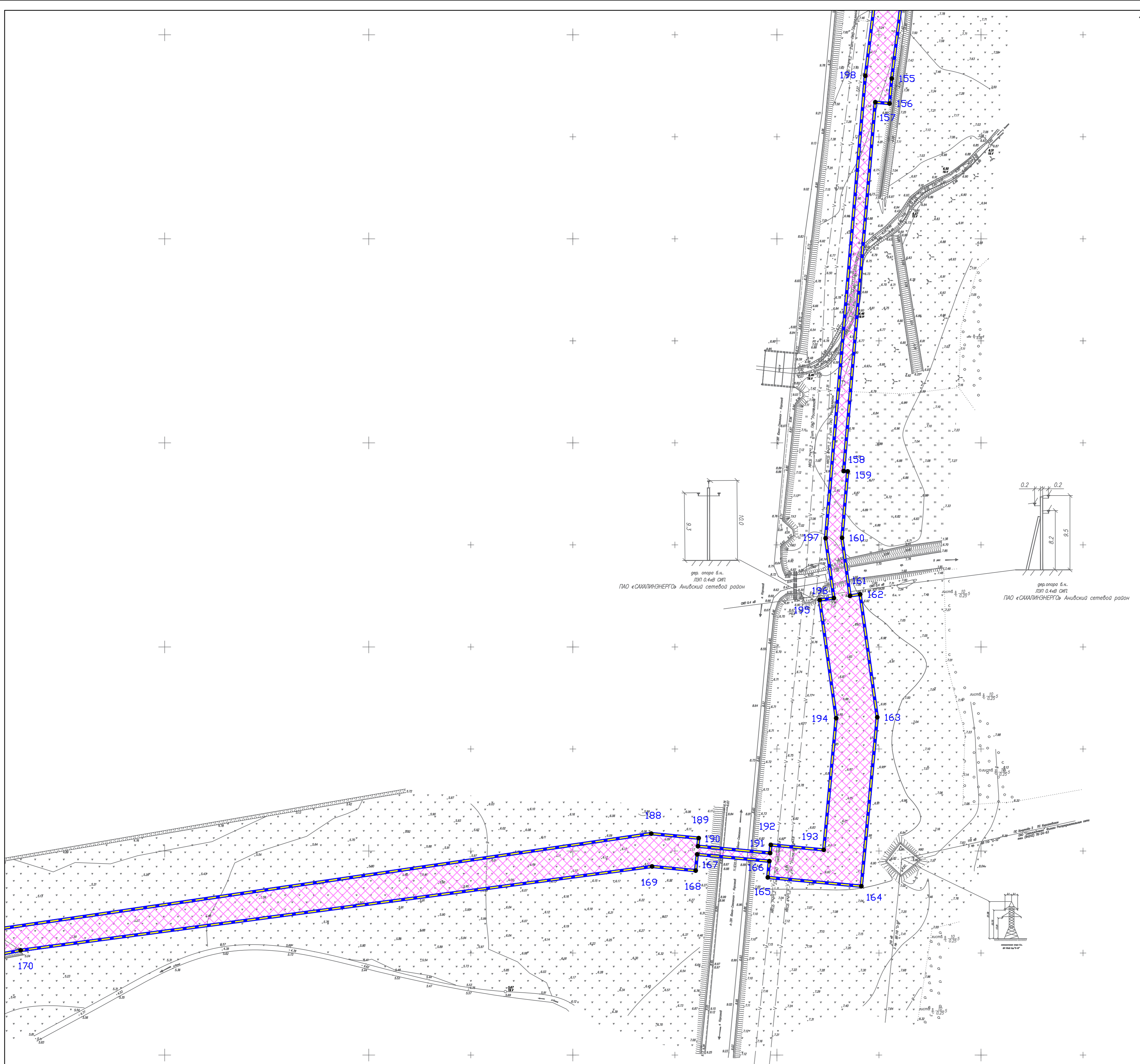
-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры

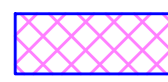

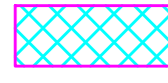

M 1:1000

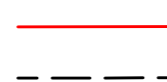

Изм	Колуч	Лист	И док	Подп	Дата	«Газопровод межселовый от п.р. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мицуклево Аницкого ГО (межсистемная перемычка) Сахалинской области» Основная часть проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	14	16
ГИП	Улохов				06.2023		Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта - Чертёж красная линия		
Разраб	Рошин				06.2023				
И контр	Ахенбеков				06.2023				






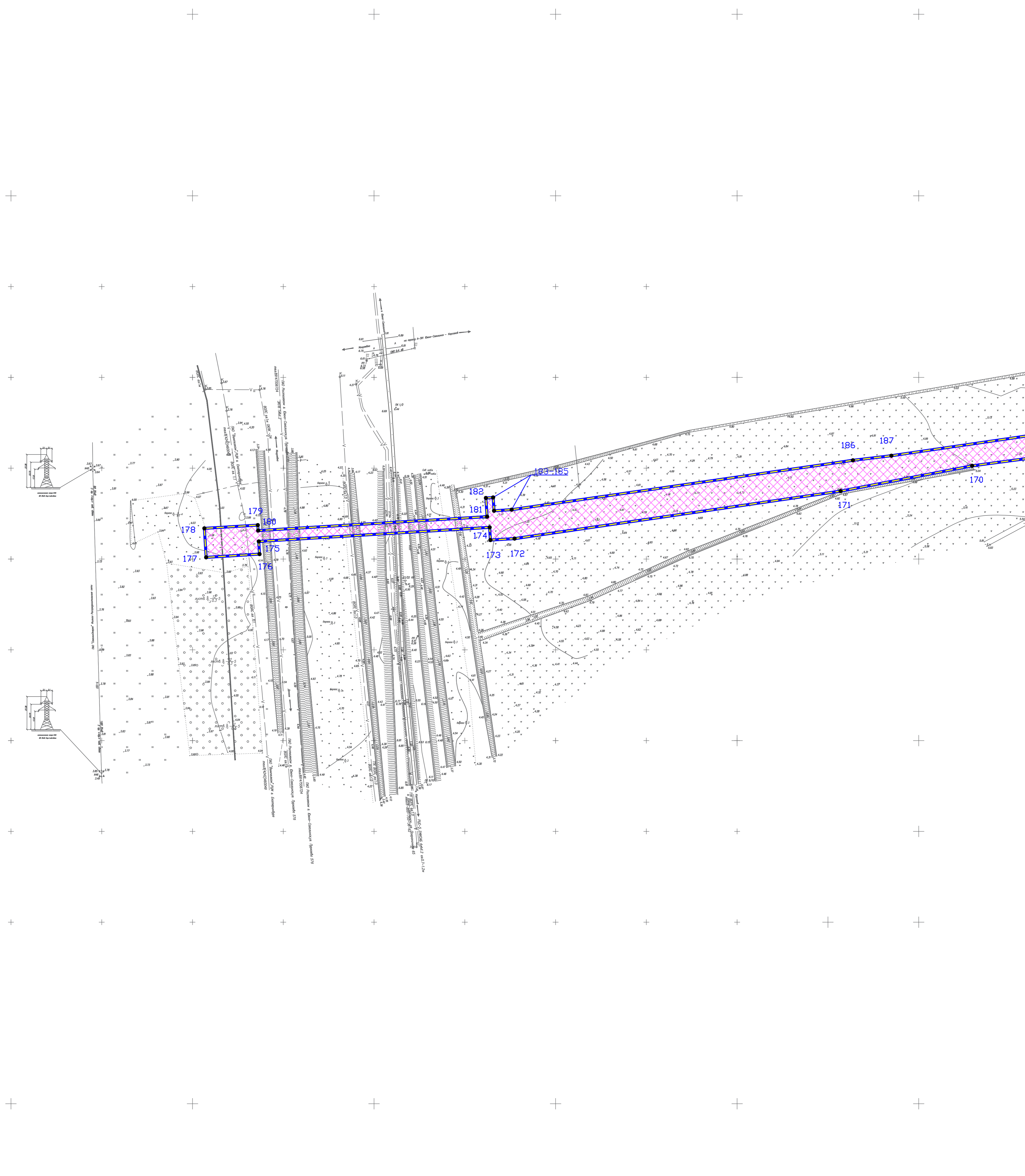
Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  1
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

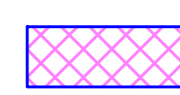

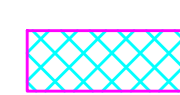

-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры


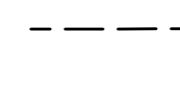
M 1:1000

Изм	Колуч	Лист	И док	Подп	Дата	«Газопровод межпоселковый от п.д. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мишульва Анивского ГО (межсетевая перемычка) Сахалинской области»	Стация	Лист	Листов	
							Основная часть проекта планировки территории	17	15	16
							Графическая часть			
СНП	Улохов				06.2023	Черт. границ зон планируемого размещения линейного объекта Черт. красная линия				
Разраб	Рошин			06.2023						
Исполн	Ахенбеков			06.2023						




Примечание:
 В проекте отсутствуют устанавливаемые красные линии, а также планируемые элементы планировочной структуры (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).

-  Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
-  1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

-  Существующие красные линии
-  Существующие элементы планировочной структуры

M 1:1000

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	«Газопровод межпоселковый от п.д. Октябрьский ГО г. Южно-Сахалинск до с. Мишелевка Анивского ГО (межсистемная перекачка) Сахалинская область»	Стадия	Лист	Листов
							Основная часть проекта планировки территории	17	16
ГИП	Улохов				06.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта - Чертеж красная линия			
Разраб	Рошин				06.2023				
Инжпр	Ахенбеков				06.2023				