

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональная строительная компания»  
(ООО «РСК»)  
Филиал «Дальневосточный»



Заказчик – ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 2)**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**2022**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональная строительная компания»  
(ООО «РСК»)  
Филиал «Дальневосточный»



Заказчик – ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 2)**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Первый заместитель директора филиала  
«Дальневосточный» ООО «РСК»

А.В. Костоусов

Главный инженер филиала  
«Дальневосточный» ООО «РСК»

В.А. Королёв

2022

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Заказчик – ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 2)**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Директор

А.В. Мажаров

Главный инженер проекта

А.Ю. Щетинин

2022

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.

Инв. №	Разраб.		Жуков		12.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «ТРАНСПРОЕКТ»		
Взам. инв. №	Подпись и дата		37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ						

## Раздел 2

### Проект межевания территории. Текстовая часть

**1. Перечень образуемых земельных участков, в том числе условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, способы образования земельных участков.**

Общая площадь участка планируемого для размещения линейного объекта (автомобильная дорога, соединяющая трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха) – 2 этап – составляет 558934 кв. м. Из них:

552234 кв. м – необходимый дополнительный постоянный отвод.

6700 кв. м – необходимый дополнительный временный отвод (для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способ образования земельного участка
<b>Постоянный отвод</b>					
1	:514:3У1	1-1	65:02:0000040:514	10605	Образование путём раздела земельного участка
2	:1764:3У2	1-1	65:02:0000040:1764	34478	Образование путём раздела земельного участка
3	:2321:3У3	1-1	65:02:0000040:2321	13903	Образование путём раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
4	:3У4	1-1	–	222529	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:1435:3У5	1-1	65:02:0000040:1435	4147	Образование путём раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

Взам. инв. №		Подпись и дата	<table><tr><td>4</td><td>:3У4</td><td>1-1</td><td>—</td><td>222529</td><td>находящихся в государственной или муниципальной собственности</td></tr><tr><td>5</td><td>:1435:3У5</td><td>1-1</td><td>65:02:0000040:1435</td><td>4147</td><td>Образование путём раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах</td></tr></table>						4	:3У4	1-1	—	222529	находящихся в государственной или муниципальной собственности	5	:1435:3У5	1-1	65:02:0000040:1435	4147	Образование путём раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
			4	:3У4	1-1	—	222529	находящихся в государственной или муниципальной собственности												
5	:1435:3У5	1-1	65:02:0000040:1435	4147	Образование путём раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах															
Инв. № подл.									37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ											
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
			Разработал	Небольсин			12.22	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА												
			Проверил	Белова			12.22													
			Н. контр.	Лазарева			12.22													
Нач. отдела	Лазарева			12.22																
						Стадия	Лист	Листов												
						П	1	19												
						ООО «ТРАНСПРОЕКТ»														

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
6	:1170:3У6	1-1	65:02:0000040:1170	16975	Образование путём раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
7	:19/ЧЗУ7	1-1	65:02:0000023:19	35154	Образование части земельного участка
8	:42:3У8	1-1	65:02:0000023:42	48203	Образование путём раздела земельного участка
9	:25:3У9	1-1	65:02:0000023:25	78810	Образование путём раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
10	:30:3У10	1-1	65:02:0000023:30	35860	Образование путём раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
11	:190:3У11	1-1	65:02:0000015:190	10453	Образование путём раздела земельного участка
12	102:3У12	1-1	65:02:0000000:102	3969	Образование путём раздела земельного участка
13	:31:3У13	1-1	65:02:0000023:31	13171	Образование путём раздела земельного участка
14	:724:3У19	1-1	65:02:0000023:724	23977	Образование путём раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
<b>Итого в постоянное пользование</b>				<b>552234</b>	
<b>Временный отвод</b>					
15	:25/ЧЗУ14	1-1	65:02:0000023:25	1141	Образование части земельного участка
16	:19/ЧЗУ15	1-1	65:02:0000023:19	481	Образование части земельного участка
17	:3У16	1-1	—	4361	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:190/ЧЗУ17	1-1	65:02:0000015:190	42	Образование части земельного участка
19	:30/ЧЗУ18	1-1	65:02:0000023:30	675	Образование части земельного участка
<b>Итого во временное пользование</b>				<b>6700</b>	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ

Лист

2

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

## 2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Определение термина «территории общего пользования» описано в Градостроительном кодексе Российской Федерации ч.1 ст. 42 (ст.1 п. 12) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с п.12 ст. 85 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, земли общего пользования - это земли и участки, которые заняты площадями, улицами, проездами, автодорогами, набережными, парками, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

Установление границ территорий общего пользования осуществляется при подготовке проектов планировки территории (ч.1 ст. 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

Следовательно, все образуемые земельные участки будут относиться к землям (территориям) общего пользования.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах разработки проекта межевания территории земли лесного фонда отсутствуют. Раздел не разрабатывается.

**4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Для нового строительства автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха (2 этап) требуется изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд. В данном разделе перечислены условные номера образуемых земельных участков, подлежащих изъятию.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
										3
<p>существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>Для нового строительства автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха (2 этап) требуется изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд. В данном разделе перечислены условные номера образуемых земельных участков, подлежащих изъятию.</p>										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ				

Таблица 2 Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, подлежащих изъятию, м2
1	:514:3У1	65:02:0000040:514	10605
2	:1764:3У2	65:02:0000040:1764	34478
3	:2321:3У3	65:02:0000040:2321	13903
4	:1435:3У5	65:02:0000040:1435	4147
5	:1170:3У6	65:02:0000040:1170	16975
6	:42:3У8	65:02:0000023:42	48203
7	:25:3У9	65:02:0000023:25	78810
8	:30:3У10	65:02:0000023:30	35860
9	:190:3У11	65:02:0000015:190	10453
10	:102:3У12	65:02:0000000:102	3969
11	:31:3У13	65:02:0000023:31	13171
12	:724:3У19	65:02:0000023:724	23977
<b>Итого площадь земельных участков, подлежащих изъятию</b>			<b>294551</b>

Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд описан в Главе VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

### 5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Участки временного отвода, для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть оформлены на условиях сервитута, публичного сервитута.

Таблица 3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь установления сервитута, публичного сервитута, м2
1	:19/ЧЗУ7	65:02:0000023:19	35154
2	:25/ЧЗУ14	65:02:0000023:25	1141
4	:190/ЧЗУ17	65:02:0000015:190	42
5	:30/ЧЗУ18	65:02:0000023:30	675
<b>Итого, площадь возможного установления сервитута, публичного сервитута</b>			<b>37012</b>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ			4





№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м2	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
12	102:3У12	65:02:0000000:102	3969	Земли промышленности
13	:31:3У13	65:02:0000023:31	13171	Земли промышленности
14	:3У16	—	4361	Земли промышленности
15	:724:3У19	65:02:0000023:724	23977	Земли промышленности

## 7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		65:02:0000040:514:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	691116,22	1294973,48	
2	691088,03	1295037,28	
3	690945,44	1294944,43	
4	690997,31	1294904,59	
5	691004,32	1294898,96	
6	691065,44	1294939,49	
7	691110,11	1294969,11	
1	691116,22	1294973,48	
Обозначение земельного участка		65:02:0000040:1764:3У2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	691621,24	1295261,89	
2	691491,11	1295268,09	
3	691447,92	1295245,56	
4	691286,15	1295153,65	
5	691096,86	1295043,03	
6	691088,03	1295037,28	
7	691116,22	1294973,48	
8	691175,76	1295016,07	
9	691190,56	1295026,92	
10	691433,44	1295159,44	
11	691611,14	1295256,39	
1	691621,24	1295261,89	

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ	Лист
							6

Обозначение земельного участка		65:02:0000040:2321:3У3	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	691761,83	1295338,41	
2	691731,93	1295427,06	
3	691741,81	1295393,06	
4	691600,16	1295324,97	
5	691491,11	1295268,09	
6	691621,24	1295261,89	
1	691761,83	1295338,41	
Обозначение земельного участка		65:02:0000000:3У4	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
65:02:0000000:3У4(1)			
1	693384,71	1295886,02	
2	693369,52	1295967,99	
3	693102,80	1295891,67	
4	693102,68	1295888,26	
5	693118,12	1295851,02	
6	693042,38	1295854,06	
7	693024,61	1295836,86	
8	692998,11	1295820,33	
9	692955,53	1295843,88	
10	692874,57	1295817,51	
11	692670,66	1295763,56	
12	692552,75	1295724,14	
13	692482,50	1295693,88	
14	692430,65	1295688,90	
15	692171,99	1295585,23	
16	691949,41	1295485,58	
17	691765,66	1295403,97	
18	691752,44	1295449,46	
19	691727,52	1295442,21	
20	691731,93	1295427,06	
21	691761,83	1295338,41	
22	692018,22	1295452,62	
23	692088,48	1295483,72	
24	692283,73	1295553,73	
25	692788,57	1295733,27	
26	693118,78	1295815,28	
1	693384,71	1295886,02	
65:02:0000000:3У4(2)			
27	693665,72	1295959,62	
28	693828,27	1296007,21	
29	693944,51	1296042,77	

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ

Лист

7

30	693928,59	1296097,61
31	693895,72	1296095,34
32	693853,32	1296101,28
33	693790,03	1296083,60
34	693528,39	1296013,44
35	693476,21	1295998,51
27	693665,72	1295959,62
65:02:0000000:3Y4(3)		
36	694161,80	1296113,96
37	694006,51	1296102,97
38	693988,93	1296101,76
39	694000,38	1296059,86
36	694161,80	1296113,96
65:02:0000000:3Y4(4)		
40	695353,59	1296439,25
41	695387,36	1296448,49
42	695382,60	1296527,93
43	695333,46	1296514,30
40	695353,59	1296439,25
65:02:0000000:3Y4(5)		
44	697009,53	1296543,45
45	697046,61	1296589,39
46	697047,38	1296590,34
47	697048,81	1296619,66
48	697002,17	1296621,90
49	696941,58	1296546,73
44	697009,53	1296543,45
65:02:0000000:3Y4(6)		
50	697889,02	1296646,01
51	697873,66	1296646,86
52	697743,25	1296663,58
53	697407,72	1296593,07
54	697341,30	1296584,58
55	697280,44	1296585,17
56	697243,71	1296591,64
57	697124,20	1296539,94
58	697103,40	1296529,79
59	697088,32	1296490,94
60	697126,05	1296475,71
61	697174,83	1296546,47
62	697264,64	1296546,09
63	697334,51	1296547,57
64	697583,56	1296590,66
65	697831,73	1296634,90
50	697889,02	1296646,01
65:02:0000000:3Y4(7)		
66	698413,54	1296844,06
67	698398,02	1296845,72
68	698378,42	1296851,89
69	698345,54	1296869,31
70	698334,78	1296882,00
71	698329,34	1296889,31
72	698203,76	1296821,96
73	698135,62	1296780,26

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ

Лист

8

74	698177,79	1296740,18
75	698182,18	1296737,06
76	698195,93	1296742,46
77	698211,64	1296716,14
78	698217,44	1296712,03
79	698212,99	1296719,15
80	698210,12	1296725,23
81	698207,21	1296730,61
82	698182,92	1296774,82
83	698188,91	1296778,86
84	698195,78	1296782,62
85	698198,84	1296787,74
86	698232,54	1296784,68
87	698268,85	1296778,75
88	698283,95	1296776,07
66	698413,54	1296844,06

65:02:0000000:3У4(8)		
89	698634,50	1296970,36
90	698618,05	1297025,66
91	698604,44	1297036,17
92	698525,25	1296995,54
93	698376,00	1296914,33
94	698340,41	1296895,25
95	698359,75	1296879,11
96	698388,34	1296860,36
97	698430,11	1296852,76
98	698565,69	1296923,88
89	698634,50	1296970,36

Обозначение земельного участка		65:02:0000040:1435:3У5
--------------------------------	--	------------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
1	693118,12	1295851,02
2	693102,68	1295888,26
3	693102,80	1295891,67
4	693098,04	1295890,31
5	692955,53	1295843,88
6	692998,11	1295820,33
7	693024,61	1295836,86
8	693042,38	1295854,06
1	693118,12	1295851,02

Обозначение земельного участка		65:02:0000040:1170:3У6
--------------------------------	--	------------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
1	693665,48	1295959,55
2	693475,80	1295998,40
3	693369,52	1295967,99

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4	693384,71	1295886,02
5	693451,08	1295903,67
1	693665,48	1295959,55

Обозначение земельного участка	65:02:0000023:19/ЧЗУ7
--------------------------------	-----------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:02:0000023:19/ЧЗУ7(1)		
1	693928,59	1296097,61
2	693921,95	1296120,45
3	693853,32	1296101,28
4	693895,72	1296095,34
1	693928,59	1296097,61

65:02:0000023:19/ЧЗУ7(2)		
9	694717,07	1296271,94
10	694641,98	1296264,81
11	694340,16	1296229,55
12	694144,08	1296182,49
13	693979,44	1296136,50
14	693988,93	1296101,76
15	694181,86	1296115,37
16	694283,28	1296150,77
17	694545,16	1296223,92
9	694717,07	1296271,94

Обозначение земельного участка	65:02:0000023:42:ЗУ8
--------------------------------	----------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	695255,42	1296412,39
2	695233,77	1296486,64
3	695109,42	1296452,13
4	694704,58	1296328,67
5	694408,20	1296245,88
6	694340,16	1296229,55
7	694641,98	1296264,81
8	694717,07	1296271,94
9	694877,71	1296316,81
10	695128,52	1296377,66
1	695255,42	1296412,39

Обозначение земельного участка	65:02:0000023:25:ЗУ9
--------------------------------	----------------------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	696654,08	1296633,74
2	696647,70	1296565,90

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

3	696433,35	1296581,09
4	696204,73	1296586,15
5	696068,19	1296580,74
6	695957,73	1296572,00
7	695776,79	1296548,56
8	695656,01	1296526,09
9	695589,51	1296511,80
10	695515,13	1296483,92
11	695387,36	1296448,49
12	695382,60	1296527,93
13	695495,69	1296559,31
14	695593,22	1296572,33
15	695736,06	1296600,56
16	695869,27	1296620,31
17	695959,47	1296630,54
18	696076,93	1296639,41
19	696228,56	1296644,36
20	696431,56	1296639,41
1	696654,08	1296633,74

Обозначение земельного участка

65:02:0000023:30:3У10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:02:0000023:30:3У10(1)		
1	697045,02	1296541,88
2	697047,38	1296590,34
3	697046,61	1296589,39
4	697009,53	1296543,45
1	697045,02	1296541,88
65:02:0000023:30:3У10(2)		
7	697243,71	1296591,64
8	697239,79	1296603,46
9	697188,70	1296603,85
10	697248,32	1296700,17
11	697230,48	1296713,64
12	697136,68	1296615,42
13	697084,81	1296617,92
14	697081,07	1296540,00
15	697106,87	1296538,75
16	697103,40	1296529,79
17	697124,20	1296539,94
7	697243,71	1296591,64
65:02:0000023:30:3У10(3)		
18	698182,18	1296737,06
19	698177,79	1296740,18
20	698135,62	1296780,26
21	698057,88	1296748,98
22	697944,66	1296716,11
23	697739,68	1296677,96
24	697743,25	1296663,58
25	697873,66	1296646,86

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

26	697889,02	1296646,01
27	697950,71	1296657,97
28	698049,93	1296685,21
18	698182,18	1296737,06
65:02:0000023:30:3У10(4)		
29	698250,66	1296680,73
30	698246,89	1296691,11
31	698217,44	1296712,03
32	698211,64	1296716,14
33	698236,55	1296674,40
34	698250,66	1296680,73
29	698250,66	1296680,73

Обозначение земельного участка

65:02:0000015:190:3У11

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	697743,25	1296663,58
2	697739,68	1296677,96
3	697667,84	1296664,59
4	697470,82	1296629,50
5	697363,36	1296612,29
6	697239,79	1296603,46
7	697243,71	1296591,64
8	697280,44	1296585,17
9	697341,30	1296584,58
10	697407,72	1296593,07
1	697743,25	1296663,58

Обозначение земельного участка

65:02:0000000:102:3У12

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	698253,05	1296681,80
2	698232,42	1296749,04
3	698283,95	1296776,07
4	698268,85	1296778,75
5	698232,54	1296784,68
6	698198,84	1296787,74
7	698195,78	1296782,62
8	698188,91	1296778,86
9	698182,92	1296774,82
10	698207,21	1296730,61
11	698210,12	1296725,23
12	698212,99	1296719,15
13	698217,44	1296712,03
14	698246,89	1296691,11
15	698250,66	1296680,73
1	698253,05	1296681,80

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ

Лист

12



Обозначение земельного участка		65:02:0000023:31:3У13	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	698821,64	1296968,21	
2	698734,76	1297119,47	
3	698697,09	1297185,07	
4	698686,72	1297179,48	
5	698730,83	1297101,01	
6	698604,44	1297036,17	
7	698618,06	1297025,66	
8	698634,51	1296970,36	
9	698765,46	1297040,15	
10	698810,61	1296962,25	
1	698821,64	1296968,21	
Обозначение земельного участка		65:02:0000023:25/ЧЗУ14	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
65:02:0000023:25/ЧЗУ14(1)			
1	695593,70	1296462,55	
2	695564,48	1296502,42	
3	695558,65	1296500,23	
4	695586,75	1296461,89	
1	695593,70	1296462,55	
65:02:0000023:25/ЧЗУ14(2)			
5	695520,38	1296562,61	
6	695501,23	1296588,74	
7	695411,91	1296612,56	
8	695407,95	1296604,69	
9	695497,64	1296583,49	
10	695513,60	1296561,70	
5	695520,38	1296562,61	
Обозначение земельного участка		65:02:0000023:19/ЧЗУ15	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	695586,75	1296461,89	
2	695635,27	1296395,67	
3	695640,11	1296399,21	
4	695593,70	1296462,55	
1	695586,75	1296461,89	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение земельного участка		65:02:0000023:3У16
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	697405,87	1296559,92
2	697405,97	1296554,75
3	697498,21	1296571,47
4	697623,37	1296594,20
5	697715,97	1296610,91
6	697806,14	1296627,25
7	697852,35	1296635,62
8	697903,60	1296645,20
9	697928,79	1296643,80
10	697853,44	1296629,72
11	697807,21	1296621,34
12	697717,04	1296605,01
13	697624,44	1296588,29
14	697499,28	1296565,56
15	697403,50	1296548,20
16	697389,90	1296546,43
17	697323,76	1296537,68
18	697256,04	1296528,72
19	697231,99	1296525,45
20	697230,42	1296530,10
21	697258,23	1296546,11
22	697270,42	1296546,21
23	697248,87	1296533,80
24	697255,24	1296534,67
25	697322,98	1296543,63
26	697389,12	1296552,37
27	697399,98	1296553,79
28	697399,88	1296558,89
1	697405,87	1296559,92
Обозначение земельного участка		65:02:0000015:190/ЧЗУ17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	697398,75	1296617,95
2	697398,60	1296625,41
3	697404,60	1296625,53
4	697404,73	1296618,91
1	697398,75	1296617,95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обозначение земельного участка		65:02:0000023:30/ЧЗУ18
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	697928,79	1296643,80
2	697973,83	1296652,22
3	698015,13	1296660,65
4	698013,93	1296666,53
5	698007,75	1296665,27
6	697981,92	1296666,54
7	697972,64	1296663,99
8	697995,89	1296662,85
9	697972,68	1296658,11
10	697903,60	1296645,20
1	697928,79	1296643,80
Обозначение земельного участка		65:02:0000023:724:ЗУ19
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	696654,08	1296633,74
2	696647,70	1296565,90
3	696868,11	1296550,27
4	696941,58	1296546,73
5	697002,17	1296621,90
6	696871,87	1296628,18
1	696654,08	1296633,74

**8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	698789,83	1297063,32
2	698714,80	1297194,62
3	698686,72	1297179,48
4	698730,83	1297101,01
5	698525,25	1296995,54
6	698376,00	1296914,33
7	698203,76	1296821,96
8	698135,62	1296780,26
9	698057,88	1296748,98
10	697944,66	1296716,11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ

Лист

15

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	697667,84	1296664,59
12	697470,82	1296629,50
13	697363,36	1296612,29
14	697239,79	1296603,46
15	697188,70	1296603,85
16	697248,32	1296700,17
17	697230,48	1296713,64
18	697136,68	1296615,42
19	696871,87	1296628,18
20	696431,56	1296639,41
21	696228,56	1296644,36
22	696076,93	1296639,41
23	695959,47	1296630,54
24	695869,27	1296620,31
25	695736,06	1296600,56
26	695593,22	1296572,33
27	695495,69	1296559,31
28	695109,42	1296452,13
29	694704,58	1296328,67
30	694408,20	1296245,88
31	694144,08	1296182,49
32	693790,03	1296083,60
33	693528,39	1296013,44
34	693098,04	1295890,31
35	692874,57	1295817,51
36	692670,66	1295763,56
37	692552,75	1295724,14
38	692482,50	1295693,88
39	692430,65	1295688,90
40	692171,99	1295585,23
41	691949,41	1295485,58
42	691765,66	1295403,97
43	691752,44	1295449,46
44	691727,52	1295442,21
45	691741,81	1295393,06
46	691600,16	1295324,97
47	691447,92	1295245,56
48	691286,15	1295153,65
49	691096,86	1295043,03
50	690945,44	1294944,43
51	690997,31	1294904,59
52	691004,32	1294898,96

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ

Лист

16

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	691065,44	1294939,49
54	691110,11	1294969,11
55	691175,76	1295016,07
56	691190,56	1295026,92
57	691433,44	1295159,44
58	691611,14	1295256,39
59	691761,50	1295338,26
60	692018,22	1295452,62
61	692088,48	1295483,72
62	692283,73	1295553,73
63	692788,57	1295733,27
64	693118,78	1295815,28
65	693451,08	1295903,67
66	693665,48	1295959,55
67	693828,27	1296007,21
68	694005,06	1296061,29
69	694161,80	1296113,96
70	694181,86	1296115,37
71	694283,28	1296150,77
72	694545,16	1296223,92
73	694877,71	1296316,81
74	695128,52	1296377,66
75	695387,36	1296448,49
76	695515,13	1296483,92
77	695589,51	1296511,80
78	695656,01	1296526,09
79	695776,79	1296548,56
80	695957,73	1296572,00
81	696068,19	1296580,74
82	696204,73	1296586,15
83	696433,35	1296581,09
84	696868,11	1296550,27
85	697106,87	1296538,75
86	697088,32	1296490,94
87	697126,05	1296475,71
88	697174,83	1296546,47
89	697264,64	1296546,09
90	697334,51	1296547,57
91	697583,56	1296590,66
92	697831,73	1296634,90
93	697950,71	1296657,97
94	698049,93	1296685,21

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ

Лист

17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
95	698195,93	1296742,46
96	698236,55	1296674,40
97	698253,05	1296681,80
98	698232,42	1296749,04
99	698565,69	1296923,88
100	698634,50	1296970,36
101	698765,46	1297040,15
102	698810,61	1296962,25
103	698837,47	1296976,74
1	698789,83	1297063,32

**9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В Положении о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2020), в соответствии с которым Положение дополнено разделом «V. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа», подпунктом «г» пункта 35 которого предусмотрено, что в текстовой части проекта межевания территории должна содержаться информация о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Таким образом, в отношении образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, установление и изменение видов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

разрешенного использования земельных участков и внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготавливаемым в составе проекта планировки территории.

В таблице 7 приведен перечень образуемых земельных участков с указанием измененного вида разрешенного использования для размещения линейного объекта (автомобильная дорога).

Таблица 7

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	:514:ЗУ1	65:02:0000040:514	Автомобильный транспорт (7.2)
2	:1764:ЗУ2	65:02:0000040:1764	Автомобильный транспорт (7.2)
3	:2321:ЗУ3	65:02:0000040:2321	Автомобильный транспорт (7.2)
4	:ЗУ4	—	Автомобильный транспорт (7.2)
5	:1435:ЗУ5	65:02:0000040:1435	Автомобильный транспорт (7.2)
6	:1170:ЗУ6	65:02:0000040:1170	Автомобильный транспорт (7.2)
7	:19:ЧЗУ7	65:02:0000023:19	Автомобильный транспорт (7.2)
8	:42:ЗУ8	65:02:0000023:42	Автомобильный транспорт (7.2)
9	:25:ЗУ9	65:02:0000023:25	Автомобильный транспорт (7.2)
10	:30:ЗУ10	65:02:0000023:30	Автомобильный транспорт (7.2)
11	:190:ЗУ11	65:02:0000015:190	Автомобильный транспорт (7.2)
12	102:ЗУ12	65:02:0000000:102	Автомобильный транспорт (7.2)
13	:31:ЗУ13	65:02:0000023:31	Автомобильный транспорт (7.2)
14	:ЗУ16	—	Коммунальное обслуживание (3.1)
15	:724:ЗУ19	65:02:0000023:724	Автомобильный транспорт (7.2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	37-01-22/ПМТ 3.2-ПЗ			19