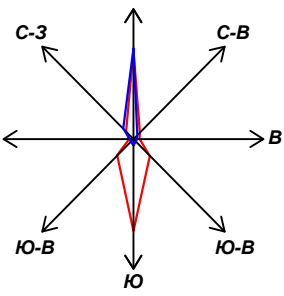


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ- ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ



Проект межевания территории. Основная часть.
Чертеж межевания территории. 1 этап
М 1:2000

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории под Канализационный коллектор от ул. Карлукская до ООС-7 (через 25 микрорайон) на территории города Южно-Сахалинска

Основные положения проекта межевания территории

- Красные линии
- Красные линии существующие и устанавливаемые
- Этап 1.1. Образуются земельные участки из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности:
- Образуются земельные участки
- ЗУ 1.1 Условный номер образующих земельных участков
- Этап 1.2. Земельные участки согласно сведениям ЕГРН, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
- Образуются земельные в связи с уточнением местоположения границ
- ЗУ 1 Условный номер земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
- Этап 1.3. Образуются земельные участки путем перераспределения
- Образуются земельные участки
- Образуются земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- ЗУ 2.1 Условный номер образующих земельных участков
- Этап 1.4. Образуются земельные участки в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд:
- Образуются земельные участки путем раздела, планируемые к изъятию в целях размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- 101 Условные номера образующих земельных участков (частей земельных участков), предполагаемых к изъятию
- Образуются земельные участки путем раздела в связи с изъятием частей исходных земельных участков
- ЗУ 3.1 Условный номер образующих земельных участков

Границы публичных сервитутов

Проектом межевания установлено границ зон действия публичных сервитутов не предусмотрено.

Условные обозначения, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории

- Граница разработки Документации
- Данные государственного реестра недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 65:01:0105001 Номер кадастрового квартала
- 716 Кадастровые номера земельных участков
- 65:01:0105001:716 Кадастровые номера земельных участков без координат границ
- Ранее утвержденные решения по межеанию Территории
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Образуются земельные участки
- Образуются земельные участки путем раздела, планируемые к изъятию в целях размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- ЗУ 1 Условные номера образующих земельных участков

Примечание:

- Проект межевания приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области.
- Проект межевания разработан на кадастровом плане территории, полученном из ЕГРН от 16.04.2019 г. Перечень участков должен быть уточнен при проведении кадастровых работ с учетом вновь образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.
- В рамках первого этапа проекта межевания территории предполагается образование земельных участков в целях устранения естественных, естественных, изломности границ и других недостатков, а также в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации существующих объектов недвижимости. В рамках первого этапа межевания также предусмотрено изъятие в целях размещения/реконструкции объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на Территории с доведением их до установленных нормативных параметров.
- Виды разрешенного использования образующих земельных участков приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Проспект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова»

	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ- ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ		Стадия	
	Проект межевания территории. Основная часть		ППТ	
	Чертеж межевания территории. 1 этап М 1:2000		Лист	Листов
	Исполнитель		1	
SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог")		Заказчик		Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска