

ООО «КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР – ПАРТНЕР»

Муниципальный контракт №23 от 04.05.2018

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ С. БЕРЕЗНЯКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: УЛ. САДОВАЯ – УЛ. ПОЛЯРНАЯ – УЛ. РЕЧНАЯ – УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ – УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ – ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:02:0000012:670»

1226-09/ППТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Том №1

Экземпляр №

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Хабаровск 2018 г.

ООО «КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР – ПАРТНЕР»

Муниципальный контракт №23 от 04.05.2018

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ С. БЕРЕЗНЯКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК» В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: УЛ. САДОВАЯ – УЛ. ПОЛЯРНАЯ – УЛ. РЕЧНАЯ – УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ – УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ – ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:02:0000012:670»

1226-09/ППТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории

Том №1

Экземпляр №

Управляющий
ООО "Кадастровый инженер - Партнер"

В.А. Доровская

Разработчик:

А.И. Пономарева

Заказчик:

Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинск

Хабаровск 2018 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	
1226-09/17-ППТ.ОЧ-ПЗ	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.
1226-09/17-ППТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	5
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	6
2.1 Параметры развития транспортной инфраструктуры.....	7
2.2 Инженерная подготовка территории и благоустройство.....	8
2.3 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.....	8
2.4 Озеленение и благоустройство.....	9
2.5 Мероприятия по санитарной очистке территории и охране окружающей среды.....	9
3. Положение об очередности планируемого развития территории.....	9
4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.....	11

1. Введение

Проект планировки и межевания территории квартала подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, районов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 19.02.2018 №356-па «О подготовке проекта планировки с проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах улиц: ул. Садовая – ул. Полярная – ул. Речная – ул. Красных зорь – ул. Депутатская – восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:670».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Решение городского собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4 «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск"»
- Решение городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"»
- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
- региональные нормы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60;
- Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» (принят Решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 22.02.2006 № 180/13-06-3).

Основные задачи работы:

- формирование среды жизнедеятельности населения с учетом потребностей всех категорий граждан и социальных групп;
- определение рациональной планировочной организации территорий;
- комплексное решение размещения объектов социальной сферы различной типологической принадлежности;
- создание экологически благоприятной среды жизнедеятельности населения;
- информационное обеспечение всех участников градостроительных отношений в области планировки территории;
- создание электронной версии проекта на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Границами проекта планировки и межевания территории планировочного элемента являются:

- на севере – ул. Садовая;
- на востоке – граница территории населенного пункта Березняки;
- на юге – улицы Речная, Красных зорь, Депутатская;
- на северо-западе – ул. Полярная.

Параметры зон размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование зоны	№ зоны на плане	Площадь зоны, га	Плотность застройки	Этажность	Процент застройки
Малоэтажной жилой застройки	1	0,575	8,0	до 3х эт.	16,3
	2	1,175	8,0	до 3х эт.	9,4
	3	1,213	8,0	до 3х эт.	10,9
	4	1,950	8,0	до 3х эт.	20,5
	5	1,604	8,0	до 3х эт.	13,7
	6	0,273	8,0	до 3х эт.	11,7
	7	0,691	8,0	до 3х эт.	18,5
	8	0,470	4,0	до 3х эт.	11,4
	9	2,145	4,0	до 3х эт.	7,5
	10	3,743	4,0	до 3х эт.	8,3
Индивидуальной жилой застройки	11	1,109	4,0	до 3х эт.	20,0
	12	1,735	4,0	до 3х эт.	20,0
	13	0,423	4,0	до 3х эт.	20,0
	14	1,500	4,0	до 3х эт.	20,0
	15	1,500	4,0	до 3х эт.	20,0
	16	2,442	4,0	до 3х эт.	20,0
	17	0,494	4,0	до 3х эт.	20,0
	18	0,131	4,0	до 3х эт.	20,0
	19	0,878	4,0	до 3х эт.	20,0
	20	0,549	4,0	до 3х эт.	20,0
	21	3,484	4,0	до 3х эт.	20,0
	22	7,091	4,0	до 3х эт.	20,0
	23	1,296	4,0	до 3х эт.	20,0
	24	3,839	4,0	до 3х эт.	20,0
	25	5,610	4,0	до 3х эт.	20,0
	26	6,804	4,0	до 3х эт.	20,0
	27	0,646	4,0	до 3х эт.	20,0
Административно-делового назначения	28	0,487	3,0	до 3х эт.	18,9
Учебно-образовательного назначения	29	0,648	3,0	до 3х эт.	8,4
Социального и коммунально-бытового назначения	30	0,286	3,0	до 3х эт.	17,7
Здравоохранения	31	0,236	3,0	до 3х эт.	10,4
Спорт	32	0,304	-	-	-
	33	0,118	-	-	-
	34	0,083	-	-	-
Объектов торгового назначения	35	0,228	3,0	до 3х эт.	27,8
Автомобильного транспорта	36	0,211	3,0	до 3х эт.	27,9
Водоснабжения	37	1,967	3,0	до 3х эт.	0,0
Природных территорий	38	1,036	-	-	-
	39	0,358	-	-	-
	40	2,472	-	-	-
Территории общего пользования	41	14,997	-	-	-
Рекреационного назначения	42	0,231	-	-	-
	43	0,067	-	-	-
	44	0,201	-	-	-

В проекте исключается зона рекреации, проходящая по северной стороне ул. Депутатская, так как в настоящее время данная территория занята фактически используемыми хозяйственными постройками и огородами граждан. В связи с этим было принято решение включить данную территорию в зоны жилой застройки.

Сведения о характеристиках объектов капитального строительства, находящихся в границах проектируемой территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Мощность расчетная	Мероприятия (строительство/реконструкция)	Значение объекта	Площадь земельного участка, га	Необходимое число машиномест на участке для временного хранения автомобилей
1	Административное здание по ул. Лесная	2700 кв. м. общ. пл	строительство	местный	0,2050	10
2	Детское дошкольное учреждение	676 кв. м. общ. пл	-	местный	0,6351	По заданию на проектирование
3	Водозабор	3525 кв. м. общ. пл	-	местный	1,9672	-
4	Жилые дома по ул. Зеленая	1765,9 кв.м. общ.пл.	строительство	местный	1,1879	-

2.1 Параметры развития транспортной инфраструктуры

Проектом планировки не предусматривается строительство новых или реконструкция существующих магистральных улиц.

Для движения пешеходов в состав магистральных улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 3,0 – 4,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. С целью обеспечения возможности очистки проезжей части улиц от снега в зимний период предусмотрены полосы для складирования снега шириной от 2,25 до 3,0 м. В их качестве возможно использование части газона, которая свободна для механизированной уборки снега. Параметры магистральных улиц следует приниматься в соответствии с таблицей 8 РНГП Сахалинской области (Таблица 3).

Предложения по развитию системы транспортного обслуживания

Таблица 3

Наименование участков УДС	Категория	Строительство/реконструкция, км	Тип покрытия	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Пешеходные переходы, шт
автомобильная дорога «Южно-Сахалинск - Оха»	Поселковая дорога	-	Асфальт	55	25	-	1
ул. Лесная	Главная улица	-	Асфальт	26	12	2	-
ул. Зеленая	Улица в жилой застройке основная	-	Асфальт	25	9	2	2
ул. Речная	Улица в жилой застройке основная	-	Асфальт	22	9	2	-
ул. Депутатская	Главная улица	-	Асфальт	32	9	2	-
ул. Садовая	Улица в жилой застройке основная	-	Асфальт	19	9	2	-
Проектируемый проезд	Второстепенные (внутриквартальные) проезды	Строительство	Асфальт	13-25	6,0	1,5	-

Транспортное обслуживание внутри кварталов осуществляется по внутриквартальным проездам. На всех улицах предусмотрено устройство дорожных одежд капитального типа с асфальтным покрытием. Проектом предусмотрено обустройство наземной автопарковки на 10 ма-

шино-мест рядом с проектируемым административным зданием для обеспечения работников парковочными местами.

2.2 Инженерная подготовка территории и благоустройство

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки внутриквартальных проездов. Общий уклон направлен в западную часть. Отвод поверхностных вод с территории квартала будет осуществляться путем обеспечения необходимого уклона улично-дорожной сети. В месте, где предусмотреть такой отвод невозможно, отвод поверхностных вод будет осуществляться путем прокладки ливневой канализации.

2.3 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотрено от существующих сетей водоснабжения. Подключение (технологическое присоединение) объектов нового строительства к централизованной системе водоснабжения будет осуществляться на основании технических условий, с согласованием общего расхода воды из городского водопровода. Предусматриваются мероприятия по демонтажу (перекладке) сетей на территории нового строительства.

2.3.2 Канализация хозяйственно-бытовая

Проектом сохраняется существующая сеть хозяйственно-бытовой канализации. Подключение объектов нового строительства будет осуществляться к существующим сетям хозяйственно-бытовой канализации. Подключение (технологическое присоединение) объектов нового строительства к централизованной системе водоотведения осуществляется на основании технических условий. Предусматриваются мероприятия по демонтажу (перекладке) сетей на территории нового строительства.

2.3.3 Водоотведение поверхностных (талых) вод

Анализ современного состояния территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог. Общий уклон направлен в западную часть. В настоящий момент на территории квартала отсутствует сети ливневой канализации. Отвод поверхностных вод с территории квартала будет осуществляться путем обеспечения необходимого уклона улично-дорожной сети. В месте, где предусмотреть такой отвод невозможно, отвод поверхностных вод будет осуществляться путем прокладки ливневой канализации.

2.3.4 Теплоснабжение

Обеспечение теплоснабжения объектов нового строительства будет осуществляться от существующих сетей теплоснабжения. Потребителей тепла рекомендуется присоединять к тепловым сетям через существующие ИТП (индивидуальные тепловые пункты). Предусматриваются мероприятия по демонтажу (перекладке) сетей на территории нового строительства.

Проектом предусмотрен снос уже смеющей угольной котельной ввиду ее физического и морального износа. Теплоснабжение населения будет осуществляться от проектируемой газовой котельной, размещение которой запроектировано вне границ квартала.

2.3.5 Связь и информатизация

Проектом предусмотрено сохранение существующих сетей связи, за исключением территорий нового строительства, где предусматриваются мероприятия по демонтажу (перекладке) сетей. Обеспечение связи объектов нового строительства будет осуществляться от существующих сетей связи.

2.3.6 Электроснабжение:

Проектом сохраняется существующая сеть электроснабжения. Подключение объектов нового строительства будет осуществляться к существующим сетям электроснабжения. Предусматриваются мероприятия по демонтажу (перекладке) сетей на территории нового строительства.

2.3.7 Газоснабжение

Проектом предусмотрено сохранение существующих сетей газоснабжения высокого и среднего давления, за исключением территорий нового строительства, где предусматриваются мероприятия по демонтажу (перекладке) сетей. Обеспечение связи объектов нового строительства будет осуществляться от существующих сетей газоснабжения.

2.4 Озеленение и благоустройство

Проектом предусматривается максимальное сохранение системы озеленения территории общего пользования – газонов, цветников и зеленых насаждений. Сохраняется озелененная территория, расположенная вдоль автомобильной дороги «Южно-Сахалинск – Оха» в западной части территории проектирования.

На территории квартала запланированы объекты нового строительства. Проектом предусматривается озеленение территорий, отведенных под новое строительство, по их периметру, а также реализация благоустройства территории согласно проектам на строительство.

Зеленые насаждения, предусматриваемые вдоль проектируемых основных поселковых дорог и второстепенных проездов, предназначены для снижения шума, защиты от пыли и выхлопных газов населения.

Проектом предусматривается размещение в северной части поселка двух крупных озелененных зон: в границах жилой застройки, общей площадью 2788 кв. м. и вокруг водозабора в целях санитарной защиты территории общей площадью 24719 кв.м.

2.5 Мероприятия по санитарной очистке территории и охране окружающей среды

№ п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1	По защите геологической среды	Антисейсмическая защита зданий и сооружений. Крепление бортов строительных котлованов ограждающими конструкциями, либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов. Водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод. Применение специальных методов сейсмоизоляции.
2	По озеленению	Компенсация вырубленной растительности. Формирование новых озелененных участков общего, ограниченного пользования
3	Водоохранные	Оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения. Сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории.
4	По санитарной очистке	Установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках. Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам. Максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышлен-

		ленное обезвреживание.
5	По сокращению санитарно-защитных зон	Проведение расчетов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия проектируемого многоуровневого паркинга с целью определения достаточности разрыва до объектов нормирования.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

На первую очередь строительства проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

- строительство жилых домов по ул. Зеленая;
- строительство административного здания по ул. Лесная;
- демонтаж (перекладка) инженерных сетей на территории нового строительства.

На вторую очередь строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция второстепенных (внутриквартальных) проездов с увеличением ширины проезжей части;
- организация отвода дождевых и талых вод по проездам с выходом на проектируемые сети ливневой канализации;
- сохранение инженерных сетей с последующей реконструкцией их по мере физического и морального износа.

Строительство всех объектов, предлагаемых решениями проекта планировки, может осуществляться в процессе реализации проекта планировки и выполнения муниципальных программ, предусматривающих строительство и реконструкцию сетей и благоустройства территории, и выполняются независимо друг от друга.

4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинска

№ точки	X, м	Y, м
1	29043,92	12231,50
2	29043,20	12263,40
3	29042,50	12280,20
4	29041,10	12307,90
5	29038,75	12353,59
6	28993,53	12350,95
7	28991,64	12383,92
8	28946,15	12379,78
9	28945,41	12346,90
10	28945,37	12345,09
11	28943,11	12283,57
12	28941,20	12218,40
13	28938,48	12108,55
14	28938,50	12088,50
15	28937,70	12070,00
16	28937,00	12028,00
17	28935,90	11994,40
18	28933,24	11910,10
19	28971,07	11909,89
20	29001,26	11965,32
21	29010,12	11950,24
22	28985,40	11904,90
23	29087,20	11908,80
24	29130,04	11920,57
25	29205,56	11920,45
26	29202,00	11966,05
27	29198,00	12021,00
28	29097,50	12020,93
29	29046,44	12020,90
30	29032,96	12020,99
31	29033,20	12032,30
32	29033,20	12082,30
33	29033,23	12110,03
34	29033,26	12116,24
35	29017,30	12116,30
36	29022,70	12200,60
37	29043,05	12199,75
38	29043,76	12227,52
39	28795,36	12112,39
40	28783,40	12112,70
41	28785,70	12069,60
42	28797,70	12069,37
43	28805,53	11925,78
44	28808,31	11879,51
45	28912,50	11882,00
46	28914,43	11910,50
47	28914,79	11923,49
48	28914,80	11935,50
49	28916,80	12029,16
50	28917,72	12072,50
51	28918,50	12109,10
52	28922,49	12185,28
53	28791,30	12188,71
54	28794,29	12132,48
55	28921,00	12129,05

56	28782,60	12388,70
57	28782,60	12298,70
58	28783,80	12252,70
59	28787,88	12253,03
60	28790,50	12203,73
61	28813,79	12202,74
62	28827,28	12202,41
63	28922,83	12200,26
64	28923,18	12240,61
65	28923,51	12253,11
66	28923,87	12272,68
67	28924,03	12285,18
68	28925,41	12300,21
69	28925,09	12304,20
70	28929,64	12398,35
71	28877,92	12395,22
72	28848,40	12391,40
73	28804,40	12390,70
74	29199,90	12254,50
75	29200,70	12304,50
76	29206,20	12372,05
77	29203,55	12420,57
78	29157,30	12418,30
79	29142,00	12417,20
80	29126,40	12415,00
81	29114,80	12414,40
82	29097,50	12412,00
83	29080,76	12410,43
84	29056,00	12407,90
85	29000,64	12401,96
86	29001,90	12361,75
87	29015,12	12356,68
88	29057,81	12359,17
89	29058,90	12329,70
90	29062,40	12270,70
91	29063,06	12255,71
92	29099,90	12255,50
93	29149,90	12255,30
94	29202,22	12445,53
95	29191,88	12639,89
96	29132,53	12749,67
97	29129,90	12799,04
98	29021,50	12793,60
99	29020,30	12768,30
100	29019,12	12742,42
101	29033,89	12430,73
102	29133,00	12440,55
103	29145,89	12441,18
104	29177,48	12443,53
105	29059,00	13123,10
106	29057,60	13130,50
107	28939,00	13148,00
108	28933,00	13118,00
109	28928,50	13097,00

110	28926,09	13085,66
111	28923,90	13075,00
112	28920,10	13053,00
113	28909,40	12981,80
114	28907,00	12962,80
115	28905,80	12948,00
116	28908,60	12947,80
117	28904,50	12901,50
118	28904,00	12867,50
119	28904,70	12860,20
120	28902,90	12824,10
121	28901,10	12784,10
122	28896,41	12696,84
123	28898,70	12655,50
124	28903,27	12595,13
125	28948,87	12423,64
126	28983,20	12425,40
127	29014,04	12426,54
128	29010,30	12534,00
129	28999,10	12742,50
130	29002,30	12812,60
131	29009,90	12852,00
132	29015,30	12878,30
133	29021,30	12900,40
134	29025,20	12924,80
135	29028,40	12945,80
136	29031,20	12965,50
137	29035,00	12988,20
138	29043,60	13043,20
139	29047,70	13063,60
140	29052,50	13084,10
141	29054,50	13088,60
142	29057,00	13106,00
143	28806,89	13093,65
144	28791,97	12998,81
145	28778,30	12827,23
146	28739,65	12771,67
147	28735,51	12762,75
148	28736,07	12752,11
149	28736,29	12734,29
150	28723,75	12708,11
151	28714,26	12696,29
152	28711,35	12693,28
153	28708,06	12690,89
154	28700,27	12686,71
155	28695,43	12676,26
156	28694,24	12641,55
157	28715,46	12630,29
158	28759,42	12608,32
159	28762,00	12543,70
160	28763,10	12518,70
161	28766,50	12448,00
162	28766,94	12413,57
163	28852,60	12418,00
164	28872,60	12419,20
165	28923,16	12422,99
166	28878,50	12591,03

167	28874,40	12653,50
168	28876,60	12674,40
169	28877,40	12689,40
170	28879,50	12766,01
171	28881,45	12812,07
172	28883,50	12850,00
173	28884,00	12860,10
174	28884,30	12871,60
175	28886,30	12900,00
176	28886,60	12904,70
177	28886,50	12923,40
178	28888,50	12954,70
179	28890,00	12988,50
180	28894,80	13018,10
181	28899,50	13047,70
182	28905,40	13077,50
183	28920,46	13152,20
184	28922,70	13166,79
185	28891,46	13172,47
186	29059,45	13144,66
187	29074,10	13220,50
188	29078,60	13244,90
189	29079,06	13250,54
190	29090,20	13310,40
191	29095,20	13337,25
192	29100,44	13364,24
193	29105,76	13394,17
194	29111,30	13431,70
195	29125,00	13526,00
196	29128,20	13543,10
197	29133,60	13573,90
198	29144,10	13643,60
199	29147,50	13667,50
200	29154,58	13710,93
201	29156,66	13727,22
202	29107,02	13725,51
203	29106,84	13711,62
204	29066,08	13710,00
205	29063,14	13714,41
206	29039,76	13714,50
207	29034,90	13710,80
208	29033,51	13708,06
209	29031,50	13689,00
210	29027,00	13655,50
211	28997,00	13477,90
212	28992,70	13448,10
213	28987,60	13412,30
214	28982,66	13383,77
215	28977,70	13359,00
216	28971,50	13332,40
217	28966,40	13299,40
218	28950,20	13202,40
219	28942,40	13163,40