

**Индивидуальный предприниматель
ЕЛИСЕЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА**

**Проект межевания территории в границах: ул. Ленина –
ул. Бумажная – западная и южная границы реки Рогатка в
городе Южно-Сахалинске**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Шифр № 65-001.03-2022-ПМТ

г. Южно-Сахалинск
2022 г.

ИП ЕЛИСЕЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

**Проект межевания территории в границах: ул. Ленина –
ул. Бумажная – западная и южная границы реки Рогатка в
городе Южно-Сахалинске**

Заказчик: ООО «ТОЧ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Шифр № 65-001.03-2022-ПМТ

Исполнитель

Елисеенко А.Ю.

г. Южно-Сахалинск
2022 г.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Проект межевания территории подготовлен на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 22.09.2020 № 2765-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: ул.Ленина – ул.Бумажная – западная и южная границы реки Рогатка.

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, определены Приложением 1 к постановлению администрации города Южно-Сахалинска от 22.09.2020 № 2765-па.

Площадь территории, в границах проекта межевания составляет 5.90 га.

Территория проекта межевания расположена в центральной части города Южно-Сахалинска и является частью кадастрового квартала 65:01:0101003.

Координаты границ территории (Таблица 1), в отношении которой подготовлен проект межевания, представлены в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ (ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК)

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
1	2	3
1	1300706.39	687445.68
2	1300742.68	687453.81
3	1300755.87	687453.18
4	1300789.08	687458.00
5	1300807.67	687445.93
6	1300816.99	687435.46
7	1300829.77	687373.46
8	1300833.92	687360.03
9	1300842.56	687351.76
10	1300857.16	687345.30
11	1300877.30	687320.81
12	1300901.99	687298.52
13	1300911.23	687280.48
14	1300941.08	687244.25
15	1300963.40	687198.54
16	1300969.36	687178.32
17	1300972.47	687162.43
18	1300986.24	687167.25
19	1300991.80	687151.44
20	1300980.51	687147.49
21	1300985.82	687132.31
22	1300751.89	687099.99
23	1300735.91	687221.40
24	1300732.96	687221.03
25	1300720.84	687313.00
26	1300723.81	687313.41
27	1300710.42	687415.08

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1 этап проекта межевания территории

Таблица 2

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв.м	Площадь земельного участка по данным ЕГРН, кв.м.
:ЗУ2.1	65:01:0101003:76	Под территорию, прилегающую к административному зданию	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел	232,91	385.00
:ЗУ3.1	65:01:0101003:91	Земельный участок под приватизированным предприятием			113,86	24412.00
:ЗУ3.2	65:01:0101003:91				159,72	
:ЗУ4.1	65:01:0101003:14	Под существующее здание магазина			58,67	1574.00
:ЗУ7.1	65:01:0101003:55	Обустройство площадки по сборке образцов модульных домиков			30,74	884.00
:ЗУ8	65:01:0101003:94	Под существующее здание гаража с прилегающей территорией			1227.00	1227.00
:ЗУ9	65:01:0101003:25	Для использования в производственных целях			403.00	403.00
:ЗУ11.1	65:01:0101003:65	Для эксплуатации объекта "Морфологическое отделение и морг областного бюро судмедэкспертизы"			1266.61	3524.00

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 1 этап проекта межевания территории.

Таблица 3

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.
:ЗУ1	-	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	образование из земель, муниципальная собственность на которую не разграничена	802.03
:ЗУ2	65:01:0101003:76	Под территорию, прилегающую к административному зданию	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел	151.71
:ЗУ3	65:01:0101003:91	Земельный участок под приватизированным	Деловое управление (4.1)	раздел	24194,34

		предприятием	Склады (6.9) Энергетика (6.7) Легкая промышленность (6.3) Складские площадки (6.9.1) Служебные гаражи (4.9)		
:ЗУ4	65:01:0101003:14	Под существующее здание магазина	Деловое управление (4.1)	раздел	1514,01
:ЗУ5	65:01:0101003:80 и неразграниченны е земли	Под административное здание и гараж	Деловое управление (4.1)	перераспределени е	978.81
:ЗУ6	65:01:0101003:37 и неразграниченны е земли	Под существующие здания магазина склада с прилегающей территорией	Магазины (4.4)	перераспределени е	748,30
:ЗУ7	65:01:0101003:55	Обустройство площадки по сборке образцов модульных домиков	Деловое управление (4.1)	раздел	853,30
:ЗУ10	65:01:0101003:41 и неразграниченны е земли	Под административное здание бюро судебно-медицинской экспертизы и гараж	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	перераспределени е	3488.24
:ЗУ11	65:01:0101003:65	Для эксплуатации объекта "Морфологическое отделение и морг областного бюро судмедэкспертизы"	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	раздел	2256.42
:ЗУ12	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, муниципальная собственность на которую не разграничена	6360,29

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 2 этап проекта межевания территории.

Таблица 4

Усл. номер ЗУ по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с ПМТ, образуемых на ранних этапах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии проектом межевания территории, кв.м.
:ЗУ1	из :ЗУ3 образованного на 1 этапе	Деловое управление (4.1) Склады (6.9) Энергетика (6.7) Легкая промышленность (6.3) Складские площадки (6.9.1) Служебные гаражи (4.9)	Деловое управление (4.1) Склады (6.9) Энергетика (6.7) Легкая промышленность (6.3) Складские площадки (6.9.1) Служебные гаражи (4.9)	раздел	23242,90
:ЗУ1.1	из :ЗУ3 образованного на 1 этапе	Деловое управление (4.1) Склады (6.9) Энергетика (6.7) Легкая промышленность (6.3) Складские площадки (6.9.1) Служебные гаражи (4.9)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел	33,99
:ЗУ1.2	из :ЗУ3 образованного на 1 этапе	Деловое управление (4.1) Склады (6.9) Энергетика (6.7) Легкая промышленность (6.3) Складские площадки (6.9.1) Служебные гаражи (4.9)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел	403,88
:ЗУ1.3	из :ЗУ3 образованного на 1 этапе	Деловое управление (4.1) Склады (6.9) Энергетика (6.7) Легкая промышленность (6.3) Складские площадки (6.9.1) Служебные гаражи (4.9)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел	489,23
:ЗУ2	из :ЗУ2 образованного на 1 этапе и неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	перераспределение	404,95
:ЗУ3	из :ЗУ4, :ЗУ7 образованного на	Деловое управление (4.1)	Деловое управление (4.1)	перераспределение	2336,35

	1 этапе и неразграниченных земель				
:ЗУ4	из :ЗУ8 образованного на 1 этапе и неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел	443.15
:ЗУ5	из :ЗУ9 образованного на 1 этапе	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел	231.28
:ЗУ6	из :ЗУ9 образованного на 1 этапе	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел	171.89
:ЗУ7	из :ЗУ8 образованных на 1 этапе	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	раздел	782.99
:ЗУ8	из :ЗУ10, :ЗУ11 образованных на 1 этапе	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	объединение	5744.67

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 3 этап проекта межевания территории.

Таблица 5

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с ПМТ, образуемых на ранних этапах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Обременение сервитутном, кв.м.
:ЗУ1	из :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3 образованного на 2 этапе и неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	перераспределение	5321,40	601.03
:ЗУ2	из :ЗУ12 образованного на 1 этапе и из :ЗУ6, :ЗУ7 образованных на 2 этапе	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объединение	8107,56	-
:ЗУ3	из :ЗУ4, :ЗУ5 образованных на 2 этапе и неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	перераспределение	658.15	-
:ЗУ4	из :ЗУ1 образованного на 2 этапе и неразграниченных земель	Деловое управление (4.1) Склады (6.9) Энергетика (6.7) Легкая промышленность	Деловое управление (4.1) Склады (6.9) Энергетика (6.7) Легкая промышленность	перераспределение	23344,06	-

		(6.3) Складские площадки (6.9.1) Служебные гаражи (4.9)	(6.3) Складские площадки (6.9.1) Служебные гаражи (4.9)			
--	--	---	---	--	--	--

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. 4 этап проекта межевания территории.

Таблица 6

Условный номер земельного участка по ПМТ	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии проектом межевания территории, кв.м.
:ЗУ1	65:01:0101003:90 и неразграниченные земли	Под приватизированным зданием	Государственное управление (3.8.1)	перераспределение	1407.74
:ЗУ2	65:01:0101003:71 и неразграниченные земли	Под административное здание	Государственное управление (3.8.1)	перераспределение	449.56
:ЗУ3	65:01:0101003:97 и неразграниченные земли	Под цех (литер Л)	Склады (6.9)	перераспределение	2329.23
:ЗУ4	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, муниципальная собственность на которую не разграничена	589,25
:ЗУ5	65:01:0101003:22 и неразграниченные земли	Для использования в производственных целях	Склады (6.9)	перераспределение	275.14
:ЗУ6	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образование из земель, муниципальная собственность на которую не разграничена	1740,58

*Вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития № П/0412 от 10.11.2020 г.

*Приведенная в таблицах последовательность и способы образования земельных участков (раздел, перераспределение, объединение), предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2, 3, 4), а также, соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов).