



**Заказчик**

Общество с ограниченной  
ответственностью «ПромСервис»

**Договор**

№ 18-44 от 16.11.2018г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТЬ  
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО УЛ. ХОЛМСКАЯ.  
ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Положение о размещении линейного объекта**

**18-44-ДПТ-ПП**

## Содержание

Содержание.....	3
Состав документации.....	5
Состав авторского коллектива.....	7
Общая информация.....	9
1. Сведения об объекте и основные показатели линейного объекта.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	17

## Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
1	Положение о размещении линейного объекта	18-44-ДПТ-ПП
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	18-44-ДПТ-ПП-1 М 1:500
	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	18-44-ДПТ-ПМ
4	Чертеж межевания территории	18-44-ДПТ-ПМ-1 М 1:500
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории</b>	
5	Обоснования положений по планировке территории	18-44-ДПТ-ОМ
6	Схема расположения элементов планировочной структуры	18-44-ДПТ-ОМ-1 М 1:5000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	18-44-ДПТ-ОМ-2 М 1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	18-44-ДПТ-ОМ-3 М 1:500
9	Схема конструктивных и планировочных решений	18-44-ДПТ-ОМ-4 М 1:500
10	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18-44-ДПТ-ОМ-5 М 1:500
11	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	18-44-ДПТ-ОМ-6 М 1:500
	<b>Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, в электронном виде</b>	
12	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сеть газоснабжения предприятий по ул. Холмская. Газопровод низкого давления»	18-44-ДПТ-ЭВ

Примечание:

В составе документации по планировке территории отсутствуют следующие чертежи и схемы, в виду отсутствия необходимости в их разработке:

- Чертеж красных линий. Отсутствует в виду того, что установление красных линий не требуется, в связи с тем, что линейных объектов предусматривается за границами территории общего пользования.

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Данный чертеж отсутствует в виду отсутствия зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- Схема границ объектов культурного наследия. Данная схема отсутствует ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории проведения работ.

### Состав авторского коллектива

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор	Р.А. Хотулев
Главный инженер проекта	А.К. Щемелева
Главный специалист	И.В. Сенотрусов
Архитектор	В.А. Хотулева
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев

## **Общая информация**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Сеть газоснабжения предприятий по ул. Холмская. Газопровод низкого давления» (далее – проект планировки территории) разработан согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018), постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории для размещения линейного объекта выполнена на основании постановления Администрации города Южно-Сахалинска №3435-па от 04.12.2018г. «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Сеть газоснабжения предприятий по ул. Холмская. Газопровод низкого давления».

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в городе Южно-Сахалинске Сахалинской области, в границах кадастрового квартала 65:01:0204001, в непосредственной близости к ул. Холмская.

Выполнение мероприятий, заложенных в данном проекте, необходимо для газоснабжения предприятий, находящихся западнее ул. Холмская.

Для реализации мероприятий, заложенных проектом выполняется строительство линейного объекта газоснабжения – газопровода низкого давления, а так же газорегуляторного пункта (ГРПШ).

## 1. Сведения об объекте и основные показатели линейного объекта

Настоящий проект планировки территории предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- строительство газопровода низкого давления;
- строительство газорегуляторного пункта (ГРПШ).

### **Газопровод низкого давления**

Проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления IV категории  $P \leq 0,0035$  МПа, общей протяженностью 587 метров, из них:

- надземный газопровод (диаметр сети d 76, 89, 108) – 442 метра;
- подземный газопровод (диаметр сети d 89, 108) – 145 метров.

Трасса планируемого газопровода низкого давления предусматривается в надземном и подземном исполнении.

Начало участка трассы (ПК 0+00) – выход из планируемого газорегуляторного пункта (ГРПШ), размещаемого на участке с кадастровым номером 65:01:0204001:237.

Конец участка трассы (ПК 5+87) – точка ввода в здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0204001:12.

Устройство газопровода низкого давления предусматривается из стальных электросварных труб 108х4,0; 89х4,0; 76х4,0 по ГОСТ 10704-91.

Пропускная способность газопровода низкого давления до 435 м<sup>3</sup>/ч.

### **Газорегуляторный пункт (ГРПШ)**

Планируемый газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) входит в состав линейного объекта.

ГРПШ предназначен для снижения давления после газопровода высокого давления с 0,6 МПа до 0,0035 МПа в газопровode низкого давления.

Размещение технологического оборудования ГРПШ предусматривается в контейнере с габаритными размерами (ДхШхВ) 2450х900х2000 мм.

Контейнер состоит из металлического шкафа с двумя дверками, который установлен на раму, на которой смонтировано технологическое оборудование.

Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ предусматривается типа УГРШ 0-050НС-2-ЭК-0 производства ООО «Экс-форма».

Класс взрывопожароопасной зоны по ПУЭ - В-1а.

### **Основные технико-экономические показатели проекта**

Перечень основных параметров планируемых объектов и их конструктивных элементов представлен в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 – Перечень основных параметров планируемых объектов газоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Газопровод низкого давления</b>		
1.1	Давление газопровода	МПа	$\leq 0,0035$
1.2	Категория газопровода	-	IV
1.3	Пропускная способность	куб.м/час	435
1.4	Протяженность общая	м	587
1.5	Протяженность надземного газопровода, из них:	м	442
	– диаметр 76 мм	м	116,5
	– диаметр 89 мм	м	192,5

	– диаметр 108 мм	м	133,0
1.6	Протяженность подземного газопровода, из них:	м	145
	– диаметр 89 мм	м	38,7
	– диаметр 108 мм	м	106,3
<b>2</b>	<b>Газорегуляторный пункт (ГРПШ)</b>		
2.1	Габаритные размеры	(ДхШхВ) мм	2450х900х2000
2.2	Тип	-	УГРШ 0-050НС-2-ЭК-0
2.3	Размер земельного участка	-	на период эксплуатации постоянный земельный участок не выделяется

***Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, устанавливаемыми в связи с размещением линейных объектов***

После завершения строительства, для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации и сохранности планируемых линейных объектов газоснабжения будут установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории (согласно требованиям «Правил охраны газораспределительных сетей», СНиП 42-01-02, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42-101-2003):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящего ГРПШ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этого объекта.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах муниципального образования города Южно-Сахалинска Сахалинской области.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием координат характерных точек данной зоны.

Перечень координат характерных точек, границы зоны размещения линейного объекта представлен в системе координат ведения единого государственного реестра недвижимости и приведен в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	11200,63	6852,50
2	11201,65	6860,45
3	11204,74	6859,96
4	11209,79	6892,01
5	11214,51	6898,93
6	11218,91	6928,95
7	11219,45	6931,29
8	11229,61	6930,14
9	11233,01	6963,63
10	11239,09	7002,78
11	11249,09	7052,79
12	11263,01	7052,42
13	11275,83	7100,53
14	11278,00	7100,27
15	11284,57	7104,59
16	11294,78	7169,34
17	11297,10	7203,27
18	11296,44	7203,43
19	11305,90	7257,86
20	11313,53	7307,92



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
21	11309,52	7308,48
22	11308,96	7304,58
23	11296,35	7306,40
24	11296,91	7310,25
25	11282,75	7312,24
26	11282,25	7308,81
27	11245,28	7314,14
28	11250,74	7351,94
29	11246,32	7352,55
30	11240,49	7310,62
31	11277,81	7305,31
32	11277,74	7304,87
33	11304,41	7301,12
34	11298,00	7259,14
35	11287,26	7197,39
36	11288,68	7197,05
37	11286,87	7170,53
38	11277,21	7109,33
39	11276,04	7108,56
40	11269,89	7109,30
41	11256,91	7060,59
42	11243,08	7060,96
43	11238,78	7042,05
44	11239,45	7041,91
45	11236,92	7029,98
46	11236,46	7030,08
47	11233,01	7012,01
48	11229,90	6995,78
49	11225,07	6964,65
50	11222,47	6939,00
51	11213,23	6940,05
52	11211,04	6930,41
53	11206,87	6901,91
54	11202,17	6895,04
55	11196,78	6860,81
56	11195,86	6853,07

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границе зоны планируемого размещения не устанавливаются.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - не установлено.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - не установлен.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не установлены.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены.

## **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Проектирование и строительство линейного объекта необходимо выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области №342-631/18 от 18.07.2018г. «О предоставлении информации» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта газоснабжения объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия – отсутствуют.

Участок выполнения работ расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Выполнение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно Раздела 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» материалов проектной документации «Сеть газоснабжения предприятий по ул. Холмская» (шифр 45-2018-ООС), разработанной ООО «Северо-Западный институт проектирования» строительство и эксплуатация сети газоснабжения не окажет вредного воздействия на компоненты окружающей среды, не вызовет опасных экологических последствий в прилегающих районах и не допустит выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, при реализации предусмотренных проектных решений в полном объеме.

В связи с тем, что в период эксплуатации негативного воздействия наблюдаться не будет, мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются только на период строительства объекта.

Загрязнение воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ возможно от:

- работы грузового автотранспорта;

- работы дорожно-строительной техники;
- применения сварочного оборудования;

При проведении строительных работ необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительно-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- строительный мусор при уборке увлажнять. Работавшие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли и микроорганизмов;
- ремонт, профилактику и замену масел производить на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;
- во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке;
- во время всего срока строительства регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;
- не допускать пожары мусора, разливы нефтепродуктов, захлывание территории;
- во временных передвижных вагончиках строителей и на местах стоянок машин и механизмов иметь полные комплекты средств пожаротушения;
- при транспортировке материалов нельзя ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов;
- после завершения строительно-монтажных работ обязательно привести территорию строительства в надлежащее состояние (убрать и вывезти весь строительный мусор, выполнить благоустройство территории, произвести посев газонов);
- автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудовать специальными защитными тентами;
- предоставляемую для строительства и прилегающую к ней территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники.

Согласно расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух, мероприятия по предотвращению негативного воздействия при строительстве не требуются.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории достигаются принятыми в проекте конструктивными, технологическими и организационными решениями:

- применением стандартизированного технологического оборудования;
- комплексом противопожарных мероприятий;
- соблюдением соответствующих норм и правил;

– своевременным проведением технического обслуживания и регламентных работ.

Ликвидация возможных аварийных ситуаций на объекте будет осуществляться эксплуатирующей организацией.

Существующая и проектируемая система подъездов и проездов обеспечивает свободный подъезд сил и средств ликвидации аварий к проектируемому объекту.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Трасса газопровода запроектирована с учетом удобного и безопасного подъезда пожарной техники в случае аварии и возникновения пожара на проектируемом объекте.

Согласно Федеральному закону №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6 часть 3, при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и требований нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарного риска не требуется.

### ***Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне***

Категория проектируемого объекта по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1115 от 19 сентября 1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 539ДСП от 11 сентября 2012 г. рекомендуемая категория – некатегорированный.

В особый период планируемый линейный объект будет продолжать функционировать, перемещение объекта и его деятельности – не предусматривается.

Строительство ЗС ГО на территории проектирования – не предусматривается.

Эвакуационные мероприятия с территории проектирования не производятся, в виду отсутствия постоянного работающего населения на объекте.

При надлежащей эксплуатации и выполнении обязательных требований пожаро- и взрывобезопасности планируемый линейный объект не представляет угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества при возникновении пожара.

### ***Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

Источниками ЧС техногенного характера на территории планируемого объекта являются аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Опасным веществом, находящимся в системе газораспределения является взрывопожароопасное вещество - природный газ.

Степень опасности таких чрезвычайных ситуаций в общем – средняя.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, при аварии на планируемом объекте могут являться: пламя и искры; повышенная температура окружающей среды; токсичные продукты горения и термического разложения; дым; пониженная концентрация кислорода.

К вторичным проявлениям опасных факторов пожара, воздействующим на людей и материальные ценности, относятся: осколки, части разрушившихся аппаратов, агрегатов, установок, конструкций; радиоактивные и токсичные вещества и материалы, вышедшие из разрушенных аппаратов и установок; электрический ток, возникший в результате выноса высокого напряжения на токопроводящие части конструкций, аппаратов, агрегатов; опасные факторы взрыва по ГОСТ 12.1.010, произошедшего вследствие пожара; огнетушащие вещества.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на сетях могут вызвать прекращение (нарушение) водоотведения на время ликвидации аварии.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования.

Для предотвращения ЧС техногенного характера необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- проведение плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию объектов;
- обеспечение подъездов спецтехники к сооружениям.

### ***Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера***

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказать негативное воздействие на планируемый объект являются землетрясения.

Территория проектирования находится в зоне 8 балльной сейсмичности.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений.

### ***Пожарная безопасность***

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов капитального строительства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Наружное пожаротушение предусмотрено осуществлять пожарной техникой ближайшего подразделения пожарной охраны. Ближайшей пожарной частью к территории проектирования является Пожарная часть №5 расположенная по адресу: ул. Сахалинская, 145. Расстояние от ПЧ – 2,5 км.

Пожарную безопасность во время строительства на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями ФЗ от 23.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.4.2.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- выполнение противопожарных правил и охрану от пожара строящегося объекта;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории бытовых помещений необходимо оборудовать пожарный пост в составе ящика с песком 0,5 м<sup>3</sup> и лопатами 2 шт., бочка с водой емк. 250 л.

Ответственность за пожарную безопасность на объекте возлагается на руководителя подрядной организации или лицо его замещающее.

У въездов на строительную площадку вывесить план пожарной защиты с нанесением объекта, въездами, выездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

