

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»



СРО-П-182-02042013 от 25.05.2021г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК –
ХОЛМСК И ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА».
ЭТАП 1**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

**Том 4
1081-1-ПП-4**

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»



СРО-П-182-02042013 от 25.05.2021г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК –
ХОЛМСК И ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА».
ЭТАП 1**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

**Том 4
1081-1-ПП-4**

Первый заместитель директора филиала
«Дальневосточный» ООО «Региональная
строительная компания»
Главный инженер филиала
«Дальневосточный» ООО «Региональная
строительная компания»

А.В. Костоусов

В.А. Королёв

Изм. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Лентранспроект» (ООО «ЛТП»)

Заказчик: ООО «РСК»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК
И ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА».
ЭТАП 1**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

**Том 4
1081-1-ПП-4**

Главный инженер

А.В. Британ

Руководитель проекта

А.С. Самшаев

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения**

**«Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы
Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»
Этап 1**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

**Том 4
1081-1-ПП-4**

Заказчик:	ООО «Лентранспроект»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Исполнительный директор







А.В. Сердюков

Р.В. Ломакин

**Санкт-Петербург
2023**



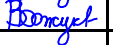

Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	1081-1-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	1081-1-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	1081-1-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	1081-1-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	1081-1-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	1081-1-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	1081-1-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	1081-1-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

						1081-1-ДПТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории				
Разработал		Косынкина			05.2023					
Проверил		Божук			05.2023					
Рук. отдела		Божук			05.2023					
Нормоконтроль		Косынкина			05.2023	Стадия			Лист	Листов
						ДПТ			1	1
						ООО «KPT Система»				

Оглавление

Введение	10
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	13
1.1. Климатические условия	13
1.2. Гидросфера и гидрологические условия	18
1.3. Геолого-геоморфологические условия	20
1.4. Растительность и почвы	24
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	25
2.1. Градостроительное обоснование.....	25
2.2. Планировочные решения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.....	27
2.3. Планировочные ограничения развития территории проектирования	35
2.3.1. Документы территориального планирования	35
2.3.2. Зоны с особыми условиями использования территории	38
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	65
3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:	65
3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения инженерных сетей, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	66
3.3. Обоснование отсутствия установленных границ зон планируемого размещения инженерных сетей, подлежащих защите без изменения их местоположения.	74

						1081-1-ПП-4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разработал	Косынкина				05.23			
Проверил	Божук				05.23			
Рук. отдела	Божук				05.23			
Нормоконтроль	Косынкина				05.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	77
						ООО «КРТ Система»		

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов75
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 77
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....80
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)81

Приложения:

Приложение 1. Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения;

Приложение 2.1. Письмо Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации муниципального образования «Анивский городской округ» от 12.07.2023 №05-2336;

Приложение 2.2.1. Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Южно-Сахалинска от 22.05.2023 №026-04350-23/адм;

Приложение 2.2.2. Письмо Департамента дорожного хозяйства и благоустройства Администрации города Южно-Сахалинска от 31.03.2023 №04-02267-23/адм-10;

Приложение 3.1. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 02.05.2023 №Исх-3.42-332/23;

Приложение 3.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 15.07.2023;

Приложение 4.1. Письмо Министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области от 27.04.2023 №3.06-1136/23;

Приложение 4.2. Письмо Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 26.05.2023 №3.28-3132/23;

Приложение 4.3. Письмо Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска от 15.06.2023 №04-05646-23/адм-10;

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Приложение 4.4. Письмо Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования Администрации муниципального образования «Анивский городской округ» от 26.06.2023 №5.21-1871/23;

Приложение 4.5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 №15-47/10213;

Приложение 5. Письмо Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 05.06.2023 №3.28-3339/23;

Приложение 6. Письмо филиала ОАО «РЖД» Дальневосточная железная дорога от 19.05.2023 №Исх-1817/ФВОГТ НРИ;

Приложение 7. Письмо ФКУ ДСД «Дальний Восток» от 16.05.2023 №ДВ-08/3524;

Приложение 8. Письмо ГКУ «Управление Сахалинавтодор» от 10.05.2023 №Исх-4.09-1235/23;

Приложение 9. Письмо Дальневосточного МТУ Росавиации от 02.05.2023 №Исх-3330/03/ДВМТУ;

Приложение 10. Письмо ФГКУ «Дальневосточное ТУИО» Минобороны России от 23.05.2023 №141/6/03-15/6958;

Приложение 11. Письмо УМВД России по Сахалинской области от 03.05.2023 №22/808;

Приложение 12. Письмо ФГБУ «Сахалинское УГМС» от 25.04.2023 №6/220;

Приложение 13. Письмо Территориального отдела водных ресурсов по Сахалинской области Амурского бассейнового водного управления от 21.03.2023 №11-22/481;

Приложение 14. Письмо Сахалино-Курильского территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 24.03.2023 №09-02/1872;

Приложение 15. Письмо Министерства здравоохранения Сахалинской области от 22.06.2023 №Исх-3.13-3376/23;

Приложение 16. Письмо Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области от 17.05.2023 №65-00-04/04-2995-2023;

Приложение 17. Письмо Агентства ветеринарии и племенного животноводства Сахалинской области от 24.04.2023 №3.32-427/23;

Приложение 18. Письмо Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу от 30.06.2023 №11-20/467;

Приложение 19. Письмо ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» от 01.06.2023 №370;

Приложение 20. Письмо Администрации Губернатора и Правительства Сахалинской области от 05.05.2023 №Исх-2.28-136/23-Вн;

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Приложение 21. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск-Холмск и Южно-Сахалинск-Оха» от 22.07.2022 №37-01-22;

Приложение 22. Письмо ГКУ «Управление Сахалинавтодор» от 30.01.2023 №Исх-4.09-220/23;

Приложение 23. Письмо ГКУ «Управление Сахалинавтодор» от 29.03.2023 №Исх-4.09-780/23;

Приложение 24. Письмо Департамента дорожного хозяйства и благоустройства Администрации города Южно-Сахалинска от 06.04.2023 №04-03167-23/адм-06;

Приложение 25. Технические условия ПАО «ВымпелКом» от 29.06.2023 б/н

Приложение 26. Технические условия АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 28.03.2023 №Сх01-10/800;

Приложение 27.1. Технические условия МУП «Электросервис» городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 10.04.2023 №740;

Приложение 27.2. Технические условия МУП «Электросервис" городского округа «Город Южно- Сахалинск» от 27.06.2023 №1340;

Приложение 28. Технические условия ООО «РВК-Сахалин от 31.03.2023 №И.РВКС-31032023-026;

Приложение 29. Согласование ГКУ «Управление Сахалинавтодор» от 27.02.2023 №Исх-4.09-489/23.

Приложение 30. Технические условия ПАО «Сахалинэнерго» от 20.04.2023 №Исх.-793.ПЯ;

Приложение 31. Технические условия АО «Анивские коммунальные системы» от 30.03.2023 №163/780;

Приложение 32. Технические условия ФГБУ «Управление Сахалинмелиоводхоз» от 06.03.2023;

Приложение 33. Технические условия ООО «Сахалинская Энергия» от 14.03.2023 №2023-ИСХ-ЮСХ-17-00074;

Приложение 34. Согласование Администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2023 №026-07866-23/0001;

Приложение 35. Согласование ФКУ ДСД «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК» от 03.08.2023 №ДВ-08/5759.

Приложение 36. Письмо Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации муниципального образования «Анивский городской округ» от 27.07.2023 №05-2617.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также программ и заданий на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в электронном виде.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Выписки из государственного лесного реестра представлены в электронном виде.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Введение

Внесение изменений подготовлено в отношении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха», утвержденной распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 07.12.2021 №3.39-52-р.

Решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1» (далее – Объект) отсутствует, поскольку в соответствии с пунктом а части 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2.04.2022 №575 в период со дня вступления в силу указанного постановления до 1 января 2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1_1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размещение объекта предусмотрено Схемой территориального планирования Сахалинской области, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 г. № 377 с изменениями, внесенными постановлением Правительства Сахалинской области от 23 сентября 2022 г. №429 (п. 7.38 перечня планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения).

Цели подготовки документации по планировке территории:

Согласно положениям статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи подготовки документации по планировке территории:

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

- установление границ территорий общего пользования путем установления (изменения) красных линий;
- определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе границ подлежащих изъятию земельных участков, в целях размещения линейного объекта

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 12.02.1998* «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 11.11.1994 «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 05.03.1992* «О безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27 июля 2012 г. № 377 с изменениями, внесенными постановлением Правительства Сахалинской области от 23 сентября 2022 г. №429;

- Генеральный план муниципального образования «Анивский городской округ» Сахалинской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Анивский городской округ», от 08.04.2010 №61 с изменениями, внесенными решением собрания Анивского городского округа от 20.12.2022 № 461;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ» Сахалинской области, утвержденные решением Собрании Анивского городского округа, от 24.06.2021 №268 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Анивский городской округ» с изменениями, внесенными решением Собрании Анивского городского округа, от 20.12.2022 №462;

- Генеральный план населенного пункта с. Троицкое муниципального образования «Анивский городской округ» Сахалинской области, утвержденный решением Собрании Анивского городского округа, от 28.06.2012 №303;

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные администрацией города Южно-Сахалинска, от 19.10.2022

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

№2618-па;

- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;
- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Климатические условия

Рассматриваемая территория проектирования расположена в южной части острова Сахалин и относится к Южно-Сахалинской климатической области. Здесь зимой слабее, чем в расположенных севернее климатических областях, влияние северо-западного муссона, циклоническая деятельность усиливается, наблюдаются обильные снегопады. Во вторую половину лета и осенью выпадает большое количество осадков. В составе растительного покрова появляются теплолюбивые виды растительности.

Рассматриваемая территория относится ко второму климатическому району, входящему в состав Южно-Сахалинской климатической области, который обозначен, как Южно-Сахалинская низменность, долинное положение которой определяет усиление континентальности климата (здесь наблюдается наиболее холодная в пределах Южно-Сахалинской климатической области зима).

Для климата исследуемой территории, как и для всего региона, характерна муссонная циркуляция воздушных масс, однако климат юга острова Сахалин смягчён близостью морских акваторий, поэтому влияние Дальневосточного муссона на исследуемой территории несколько ослаблено. В среднем через остров проходит около ста циклонов в год. Некоторые из них обуславливают продолжительную пасмурную погоду с обильным выпадением осадков в виде дождя и снега. Это влажный, без сильных морозов зимой, и сильной жары летом климат.

Климатические характеристики территории определены по данным ГМС Южно-Сахалинск (см. Таблицу 1-1). Данная станция находится на высоте 22 м над уровнем моря и на удалении 25 км от него.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

Таблица 1-1. Сводная таблица наиболее значимых метеорологических характеристик, ГМС Южно-Сахалинск

№ пп	Характеристика	Показатель
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, t°C, обеспеченностью 98%	-25
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, t°C, обеспеченностью 92%	-24
3	Температура наиболее холодной пятидневки, t°C, обеспеченностью 98%	-24
4	Температура наиболее холодной пятидневки, t°C, обеспеченностью 92%	-22
5	Температура воздуха, t°C. обеспеченностью 0,94	-17
6	Абсолютная минимальная температура воздуха, t°C	-36
7	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, t°C	10.7
8	Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°C	153
9	Средняя температура воздуха, t°C, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°C	-8.5
10	Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°C	227
11	Средняя температура воздуха, t°C, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°C	-4.4
12	Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°C	249
13	Средняя температура воздуха, t°C, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10°C	-3.2
14	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	82
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	70
16	Количество осадков за ноябрь - март, мм	268
17	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	С
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,3
19	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °C	2,7
20	Барометрическое давление, гПа	1009
21	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C	22,0
22	Абсолютная максимальная температура воздуха, °C	35
23	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C	9,0
24	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	86

						1081-1-ПП-4	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ пп	Характеристика	Показатель
25	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	72
26	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	561
27	Суточный максимум осадков, мм	131
28	Преобладающее направление ветра за июнь - август	Ю
29	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,3

Основные характеристики температуры воздуха приведены в таблице 1-2.

Таблица 1-2. Основные характеристики температуры воздуха, $t^{\circ}\text{C}$, ГМС Южно-Сахалинск

Характеристики	Месяцы												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Среднемесячная	-12,8	-12,1	-5,8	1,7	7,0	11,7	15,7	17,1	13,1	6,4	-1,4	-8,7	2,7
Средний минимум	-19,1	-18,6	-12,2	-2,8	1,9	6,6	11,7	12,9	8	0,9	-6,9	-14,2	-2,7
Средний из абсолютных минимумов	-29	-29	-24	-12	-3	1	5	6	0	-6	-17	-25	-31
Абсолютный минимум	-36	-35	-31	-25	-6	-2	1	4	-3	-12	-26	-34	-36
Средний максимум	-8,3	-6,3	-1,2	6,2	13	17,2	21	22,1	18,7	12,1	2,6	-4,2	7,7
Средний из абсолютных максимумов	-1	1	5	15	23	26	28	29	25	19	12	4	29
Абсолютный максимум	4	5	12	21	29	30	35	33	28	24	16	8	35

По снеговым нагрузкам территория проектирования приурочена к VI снеговому району, которому соответствует вес снегового покрова 4,0 кПа.

Территория проектирования располагается в VI ветровом районе, где нормативное значение ветрового давления 0,73 кПа.

Рассматриваемая территория проектирования располагается в пределах V-го гололёдного района, где нормативное значение толщины стенки гололёда составляет не менее 20 мм.

Подробная климатическая характеристика территории проектирования приведена в Томе 2 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания» (58-0421-0-00-ИИ-ИГМИ).

Атмосферные явления

Муссонный характер климата для рассматриваемой территории проектирования хорошо выражен в сезонном ходе выпавших осадков. Обычно в тёплое время года выпадает около 70-80% годовой нормы. Максимум осадков наблюдается в сентябре, минимум – в январе-феврале.

Продолжительность отдельных дождей колеблется в пределах от нескольких минут до нескольких суток. С увеличением продолжительности выпадения атмосферных осадков уменьшается их интенсивность.

						1081-1-ПП-4	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 1-3. Минимальная интенсивность осадков для различных интервалов времени, ГМС Южно-Сахалинск

Характеристика	Интервал времени						
	Минуты				Часы		
	5	10	20	30	1	12	24
Интенсивность, мм/мин.	1,4	1,2	0,8	0,7	0,4	0,1	0,09

Таблица 1-4. Среднее число дней с различным количеством осадков

Месяц	Количество осадков, мм							
	=0,0	>=0,1	>=0,5	>=1,0	>=5,0	>=10,0	>=20,0	>=30,0
1	14,71	15,69	11,45	8,73	2,98	1,31	0,45	0,08
2	14,06	13,65	10,16	7,31	2,41	1,10	0,22	0,08
3	15,71	14,69	10,94	8,04	2,92	1,20	0,24	0,08
4	17,76	11,65	9,78	7,90	3,49	1,80	0,37	0,16
5	19,29	11,10	9,43	8,29	4,20	2,31	0,73	0,31
6	18,90	10,51	8,82	7,45	3,59	1,92	0,51	0,16
7	18,59	11,80	9,35	7,94	4,27	2,67	1,20	0,65
8	17,80	12,59	10,33	8,75	5,02	3,25	1,53	0,84
9	16,90	12,51	11,02	9,29	4,96	3,00	1,33	0,69
10	16,45	13,94	12,14	10,41	5,31	3,22	1,31	0,57
11	13,76	15,65	12,86	10,67	4,80	2,24	0,75	0,20
12	12,47	17,86	13,67	10,84	3,98	1,84	0,43	0,12
Год	196,41	161,63	129,96	105,63	47,94	25,86	9,06	3,92

Таблица 1-5. Количество атмосферных осадков, мм

Характеристика	Месяцы												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Среднее	52	44	48	58	70	58	87	109	105	101	79	66	877

Снежный покров

Устойчивый снежный покров, по данным ГМС Южно-Сахалинск, устанавливается в начале последней декады ноября. Высота снежного покрова зависит от количества выпавших осадков за холодный период года. В отдельные малоснежные зимы устойчивый снежный покров образуется в начале -середине декабря.

С незащищённой местности снег сдувается в пониженные места (русла рек, ручьёв, канавы). Высота снежного покрова колеблется от нескольких сантиметров до 1,0-1,5 м. Средняя дата схода снежного покрова - 1 мая.

Таблица 1-6. Средняя декадная высота, снежного покрова по постоянной рейке

Ноябрь			Декабрь			Январь			Февраль			Март			Апрель		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
		11	15	21	29	39	44	47	52	54	56	57	52	43	38		

						1081-1-ПП-4	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Средняя – 80 см, максимальная – 167 см, минимальная – 34 см.

Таблица 1-7. Наибольшая декадная высота (см) снежного покрова по постоянной рейке

Месяцы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
119	167	159	127	26	0	0	0	0	12	38	81

Таблица 1-8. Даты установления снежного покрова, число дней со снежным покровом

Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова		
	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя
140	3.10	31.10	25.11	2.11	21.11	12.12

Таблица 1-9. Даты разрушения и схода снежного покрова, высота снежного покрова

Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова			Высота снежного покрова	
Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Средняя за зиму	Наибольшая за зиму
18.03	10.04	2.05	3.04	28.04	30.05	31.3	167,0

По снеговым нагрузкам территория проектирования приурочена к VI снеговому району, которому соответствует вес снегового покрова 4,0 кПа.

Рассматриваемая территория располагается в VI ветровом районе, где нормативное значение ветрового давления 0,73 кПа.

Рассматриваемый участок в границах подготовки проекта планировки территории располагается в пределах V гололёдного района, где нормативное значение толщины стенки гололёда составляет не менее 20 мм.

Ветер

Распределение ветра по направлениям тесно связано с сезонной изменчивостью барических систем. Обычно зимой в этой территории преобладают ветры северных и восточных направлений, а летом - северных и южных. Для рассматриваемой территории проектирования среднемесячная скорость колеблется в пределах от 2.3 до 3.5 м/с.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) в году составляет 29.5.

						1081-1-ПП-4	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 1-10. Основные характеристики ветра

Характеристики	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя месячная скорость ветра, м/с	2,8	2,8	2,9	3,2	3,5	3,1	2,6	2,4	2,3	2,5	2,4	2,4	2,7
Среднее число дней с сильным ветром (>15м/с)	3,1	2,2	3,2	3,8	3,6	1,6	0,6	1,0	1,4	3,8	2,8	2,5	29,5
Наибольшее число дней с сильным ветром (>15м/с)	10	8	12	11	10	8	3	5	4	13	7	7	60
Среднее число дней с сильным ветром (>20м/с)	0,8	0,6	0,9	0,6	0,4	0,2	0,0	0,2	0,3	0,6	0,6	0,6	6,1
Наибольшее число дней с сильным ветром (>20м/с)	4	3	4	5	4	2	0	4	3	5	3	4	18
Среднее число дней с сильным ветром (>25м/с)	0,2	0,1	0,3	0,2	0,1	0,1	0,0	0,1	0,0	0,2	0,1	0,1	2,4
Наибольшее число дней с сильным ветром (>25м/с)	2	1	2	2	1	1	0	2	0	4	2	2	8

1.2. Гидросфера и гидрологические условия

Рассматриваемая территория проектирования расположена на юго-западе муниципального образования «Город Южно-Сахалинск», в южной части острова Сахалин, в пределах центральной части физико-географической области, именуемой Сусунайской депрессией.

В западной части территории расположен Долинский хребет, входящий в систему Южно-Камышовых гор (высота отдельных вершин достигает 1000 м). На востоке — Сусунайский хребет (высота вершин около 1000 м). Поверхность хребтов сильно расчленена и изрезана речной сетью. На юге к Сусунайскому хребту примыкает Корсаковское плато.

Почвы данной территории проектирования представлены горными буротажными неоподзоленными и слабо оподзоленными преимущественно задернованными.

Лесистость водосборов колеблется в пределах 50-60%. В западной части леса представлены преимущественно каменноберезняками с участием широколиственных и елово-пихтовых пород, а на остальной территории распространены тёмнохвойные леса с преобладанием ели.

Среднегодовое количество осадков изменяется от 700 до 1200 мм. При этом высота снежного покрова в отдельные годы в горных районах может достигать 4,0 м. Также, с увеличением высоты над уровнем моря, увеличивается и количество атмосферных осадков в летний период. Вертикальный градиент осадков на Южном Сахалине составляет 70 мм на 100 м.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

Коэффициент густоты речной сети в западной части равен 1,5-2,0 км/км², в восточной части — 1,0-1,5 км/км². Реки текут в глубоких долинах с крутыми боковыми склонами. Руслу рек извилистые.

Реки данной территории проектирования относятся к смешанному типу питания с преобладанием талых вод. Доля весеннего стока составляет 50-60%, подземного — 20-30%, дождевого — 20-25% годового объёма.

Весеннее половодье начинается в середине апреля и заканчивается в конце мая. Гидрограф половодья чётко выражен. Летом и осенью наблюдаются дождевые паводки с высокими подъёмами уровня воды (до 2-3 м).

Режим рек юга Сахалина обусловлен географическим положением их водосборов, условиями питания и влиянием местных азональных факторов. В соответствии с характером питания рек и основных черт внутригодового распределения стока острова Сахалин участок в границах подготовки проекта планировки находится на территории Южного гидрологического района. Для рек территории характерен смешанный тип питания с преобладанием талых вод.

Для водотоков характерны четыре фазы водного режима: весеннее половодье (апрель-май), летняя межень (июнь-август), осенние паводки (сентябрь-ноябрь) и зимняя межень (декабрь-март). Доля весеннего стока составляет 50-60, подземного 20-30, дождевого 20-25 % годового объёма. Максимальные годовые расходы воды формируются в периоды весеннего половодья или дождевых паводков.

Весеннее половодье начинается в середине апреля и заканчивается в конце мая. Летом и осенью наблюдаются дождевые паводки с высокими подъёмами уровня воды.

Весенний период характеризуется неустойчивой погодой и резкими колебаниями температуры воздуха, что определяет неравномерность поступления талых вод в речную сеть. Выход в это время циклонов обуславливает выпадение жидких осадков и образование на реках дождевых паводков, которые накладываются на весеннее половодье, что приводит к резким подъёмам уровней воды. Величина подъема уровня за половодье на малых реках обычно составляет 0,5-1 м. Совпадение интенсивного таяния снега в горах и выпадение значительного количества осадков вызывает высокие половодья.

Средний годовой модуль стока изменяется по территории от 20 до 30 л/скм², причём наибольшие его значения отмечаются в северной части территории. Коэффициент вариации годового стока составляет 0,16-0,24.

						1081-1-ПП-4	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Максимальные расходы и уровни воды дождевых паводков на реках значительно превышают максимальные величины весеннего половодья. Подъем уровня воды на малых водотоках составляет 0,5-1,5 м, на более крупных реках – 2,0-4,0 м.

На Сахалине весьма интенсивно идут такие рельефообразующие процессы, как неотектонические движения, эрозия, денудация. Некоторое значение имеют сейсмические движения и заболачивание, наблюдаются оползни, лавины, селевые потоки. Для рассматриваемой территории проектирования в основном характерна русловая эрозия.

1.3. Геолого-геоморфологические условия

Геологическое строение участка в границах подготовки проекта планировки территории характеризуется наличием грунтов, находящихся в сфере инженерного воздействия. Оно определяет условия строительства, надежность оснований сооружений. Генезис, литологическое строение и условия залегания массива грунтов дают возможность оценить водно-физические, физико-механические свойства каждого слоя в зоне аэрации. Геологическое строение территории проектирования характеризуется наличием грунтов палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Четвертичные отложения представлены континентальными и морскими образованиями.

Территория проектирования расположена в зоне с изменённым и переработанным техногенными процессами (планировка, отсыпка) естественным рельефом – сельскохозяйственные угодья, мелиоративные каналы, автомобильные дороги. Техногенные формы рельефа представлены насыпями автодорог высотой 0,5-2,0 м, кюветами и мелиоративными канавами глубиной от 0,5 до 4,0 м.

Активные тектонические нарушения в пределах территории не установлены.

Встреченные грунты относятся: к классу дисперсных; подклассам связных и несвязных; типу осадочных и техногенных; подтипу техногенно перемещенных природных грунтов, болотных и аллювиальных; виду минеральных, органоминеральных, органических и техногенно перемещенных природных грунтов; подвиду крупнообломочных, песчаных, глинистых и торфов. Ниже приводится описание встреченных разновидностей грунтов.

ИГЭ 1 – Почвенно-растительный слой.

Не опробован. Нормативное значение плотности принято по ГЭСН 81-02-01-2020 – 1,20 г/см³.

ИГЭ 2 – Техногенный: асфальтобетон.

Не опробован. Нормативное значение плотности принято по ГЭСН 81-02-01-2020 – 2,30 г/см³.

ИГЭ 3 – Техногенный: галечниковый грунт с заполнителем супесью твердой.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

Нормативные значения физических характеристик приняты по 10-ти лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 8,6 %; плотность грунта – 1,91 г/см³, коэффициент пористости – 0,57 Коэффициент истираемости обломков принят аналогично ИГЭ 17 и составляет 0,07.

Относится к природным образованиям, перемещённым с мест их естественного залегания. Ввиду распространения в планомерно возведённых насыпях давностью формирования более 1 года назад относится к самоуплотнённым.

ИГЭ 4 – Техногенный: щебенистый грунт с заполнителем супесью твердой.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 9-ти лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 8,2 %; плотность грунта – 1,93 г/см³, коэффициент пористости – 0,55. По результатам 1-го лабораторного испытания коэффициент истираемости составил 0,03.

Относится к природным образованиям, перемещённым с мест их естественного залегания. Ввиду распространения в планомерно возведённых насыпях давностью формирования более 1 года назад относится к самоуплотнённым.

Нормативные значения прочностных и деформационной характеристик получены расчетом по Методике ДальНИИС (см. Приложение М), по нормативным значениям физических характеристик (через показатель физического эквивалента грунта) с учетом прочности и окатанности обломочного материала и составляют: удельное сцепление – 18 кПа, угол внутреннего трения – 43, модуль деформации – 42 МПа.

Расчетные значения прочностных характеристик получены с применением коэффициентов надежности по грунту в соответствии п.5.3.20 СП 22.13330.2016.

ИГЭ 5 – Техногенный: песок гравелистый неоднородный влажный плотный.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 2-м лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 7,0 %; плотность грунта – 1,85 г/см³, коэффициент пористости – 0,52.

ИГЭ 6 – Техногенный: глина легкая полутвердая с примесью органических веществ.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 1-му лабораторному определению и составили: естественная влажность – 31,7 %; плотность грунта – 1,90 г/см³, коэффициент пористости – 0,90, относительное содержание органического вещества – 0,06 д.е.

ИГЭ 7 – Торф среднеразложившийся.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 6-ти лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 205 %; плотность грунта – 1,01 г/см³,

						1081-1-ПП-4	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

коэффициент пористости – 2,58, относительное содержание органического вещества – 0,59 д.е. Нормативные значения прочностных и деформационной характеристик получены по результатам 1-го лабораторного испытания и составляют: удельное сцепление – 16 кПа, угол внутреннего трения – 5, модуль деформации – 0,6 МПа.

ИГЭ 8 – Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный с примесью органических веществ.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 21-му лабораторному определению и составили: естественная влажность – 37,2 %; плотность грунта – 1,83 г/см³, коэффициент пористости – 1,03, относительное содержание органического вещества – 0,06 д.е.

ИГЭ 9 – Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный с примесью органических веществ.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 27-ми лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 32,0 %; плотность грунта – 1,86 г/см³, коэффициент пористости – 0,92, относительное содержание органического вещества – 0,06 д.е.

ИГЭ 10 – Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 6-ти лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 25,8 %; плотность грунта – 1,98 г/см³, коэффициент пористости – 0,68. Коэффициент истираемости обломков принят аналогично ИГЭ 17 и составляет 0,07.

ИГЭ 12 – Суглинок легкий пылеватый полутвердый гравелистый.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 12-ти лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 21,7 %; плотность грунта – 2,02 г/см³, коэффициент пористости – 0,64. Коэффициент истираемости обломков принят аналогично ИГЭ 17 и составляет 0,07.

ИГЭ 13 – Суглинок легкий пылеватый твердый гравелистый.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 12-ти лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 16,5 %; плотность грунта – 2,05 г/см³, коэффициент пористости – 0,55. Коэффициент истираемости обломков принят аналогично ИГЭ 17 и составляет 0,07.

ИГЭ 14 – Песок пылеватый неоднородный водонасыщенный средней плотности.

						1081-1-ПП-4	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Нормативные значения физических характеристик приняты по 8-ми лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 24,4 %; плотность грунта – 1,95 г/см³, коэффициент пористости – 0,71.

ИГЭ 15 – Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичный с примесью органических веществ.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 8-ми лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 35,0 %; плотность грунта – 1,85 г/см³, коэффициент пористости – 0,97, относительное содержание органического вещества – 0,05 д.е.

ИГЭ 16 – Галечниковый грунт с заполнителем супесью твердой.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 15-ти лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 18,2 %; плотность грунта – 2,02 г/см³, коэффициент пористости – 0,60. По результатам 3-х лабораторных испытаний коэффициент истираемости составил 0,07.

ИГЭ 17 – Галечниковый грунт с заполнителем суглинком легким полутвердым.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 19-ти лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 18,9 %; плотность грунта – 2,03 г/см³, коэффициент пористости – 0,62. По результатам 2-х лабораторных испытаний коэффициент истираемости составил 0,08.

ИГЭ 18 – Галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Нормативные значения физических характеристик приняты по 8-ми лабораторным определениям и составили: естественная влажность – 17,8 %; плотность грунта – 2,05 г/см³, коэффициент пористости – 0,55.

В пределах исследуемой территории по результатам проведенных изысканий к специфическим грунтам относятся техногенные, органические и

органоминеральные грунты (ИГЭ 1, ИГЭ 2, ИГЭ 3, ИГЭ 4, ИГЭ 5, ИГЭ 6, ИГЭ 7, ИГЭ 8, ИГЭ 9).

Сейсмическое микрорайонирование

Исходная сейсмичность территории проектирования, согласно ОСР-2015, относится к 8- балльной зоне интенсивности сейсмических воздействий по шкале MSK 64 для объектов 2 уровня (нормальный уровень) ответственности (карта А), для грунтов II категории по сейсмическим свойствам.

						1081-1-ПП-4	Лист 19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сейсмичность в границах подготовки проекта планировки территории по картам ДСР-07 (см. рис. 9.1) составляет 8 баллов для объектов массового строительства (карта А) и грунтов II категории по сейсмическим свойствам.

Мерзлые грунты

Возможные криогенные (мерзлотные) процессы проявляются в сезонном промерзании и оттаивании грунтов, а также в виде морозного пучения грунтов в зимний период с последующими просадками в период оттаивания мерзлоты. Расчетная глубина промерзания по литологическим типам грунтов составила: для суглинков – 1,47 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,79 м; для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,92 м; для крупнообломочных грунтов – 2,17 м. В пределах границ сезонного промерзания распространены грунты от непучинистых до сильнопучинистых.

Опасные природные и геологические процессы

Для территории проектирования характерно подтопление, а также возможно проявление криогенных процессов и оползневых процессов.

Уровень грунтовых вод в среднем расположен на глубине менее 3,0 м от поверхности земли - территория относится к естественно подтопленной (в соответствии с п.5.4.8 СП 22.13330.2016). Типизация территории по подтопляемости (в соответствии с Приложением И СП 11-105-97, Часть II) I-A-1 – постоянно подтопленные.

Территория проектирования по характеру и степени увлажнения (в соответствии с СП 34.13330.2021) относится, в среднем, к III (третьему) типу.

Оползневые процессы отмечены на крутых склонах долины ручьев, расчленяющих делювиально-пролювиальный шлейф. На южном склоне ручья б/н наблюдается тело очень маленького современного оползня размерами в плане 5х8 м (см. рис. 9.2). Оползень относится к блоковым с поверхностью скольжения по контакту между слоями горных пород. По типу смещения – консеквентный. По глубине захвата – мелкий. Оползень находится в стадии временной стабилизации.

1.4. Растительность и почвы

Наиболее возвышенная часть гор покрыта густыми зарослями кедрового стланика, иногда в сочетании с верещатниками, несколько ниже распространены каменно-берёзовые бамбуковые леса на буротаёжных неоподзоленных почвах. Для нижней части горных склонов Мицульского хребта характерны в основном елово-пихтовые травяные леса.

Почвы наиболее возвышенной части горных склонов горнолесные, кислые, ниже – горные буротаёжные неоподзоленные и слабооподзоленные, задернованные, средне и тяжёлосуглинистые. Поверхность предгорной части бассейнов холмистая.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.1. Градостроительное обоснование

Каркас автодорожной сети Сахалинской области формируют автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального значения.

В соответствии с Перечнем и идентификационными номерами автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 18.07.2013 № 355, протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по состоянию на 01.10.2021 года составляет 926,652 км.

На пересечениях автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения с водными и искусственными преградами имеются автодорожные мосты и путепроводы. Большое количество искусственных сооружений на автомобильных дорогах находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта и реконструкции.

Существенным фактором, сдерживающим социально-экономическое развитие региона, является техническое состояние автомобильных дорог.

Сформировавшаяся к настоящему времени сеть автомобильных дорог в области имеет незавершенный характер и не обеспечивает качественного автотранспортного сообщения между районами области. Дорожная сеть о. Сахалин – самого большого и наиболее освоенного из всех островов области имеет незамкнутую, древовидную конфигурацию, сильно вытянутую в меридиональном направлении, с большим количеством грунтовых разрывов и со слабыми поперечными связями.

Низкая плотность и неоптимальная конфигурация дорожной сети существенно ограничивают возможности пользователей по выбору маршрута поездки (перевозки), что приводит к вынужденному значительному перепробегу транспорта, а также повышает экономические и социальные риски на территории области.

В области автомобильных дорог в Сахалинской области можно выделить следующие недостатки:

- слабое пространственное развитие сети автомобильных дорог, не обеспечивающее ее связность и единство в пределах островов;
- недостаточное количество широтных связей;

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

- преобладание грунтовых дорог в северных районах о. Сахалин и на Курильских островах;
- недостаточное техническое состояние автомобильных дорог и искусственных сооружений.

Одной из стратегических целей государственной дорожной политики Правительства Сахалинской области, направленной на преодоление экономических ограничений, связанных с низким транспортно-эксплуатационным потенциалом региональной дорожной системы, является создание связной, единой сети автомобильных дорог общего пользования без грунтовых разрывов и «узких мест» по пропускной способности, обеспечивающей беспрепятственный доступ населения и хозяйствующих субъектов к транспортным услугам, ускорение перемещения товарных потоков и людей автомобилями по территории Сахалинской области.

Интенсивному развитию транспортной сети препятствуют следующие особенности территории:

- большие расстояния между населенными пунктами, низкая плотность населения, в связи с этим строительство дорог долго окупается;
- дороговизна прокладки новых дорог в условиях горной местности и наличия большого количества рек, затраты на строительство 1 км дорог в условиях Сахалинской области превышают аналогичные в других регионах в несколько раз;
- большие удельные затраты на содержание транспортной инфраструктуры: расчистка зимой от снега, ремонт после лавин и селей и т.д.

Одной из основных инфраструктурных задач является увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения с твердым покрытием, соответствующих нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии с государственной программой Сахалинской области «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.12.2015 № 548, на территории Сахалинской области планируется строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха.

Согласно Положению о территориальном планировании Сахалинской области, являющегося текстовой частью Схемы территориального планирования Сахалинской области, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 (с изменениями от 23.09.2022 №429), вид планируемого для

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

размещения объекта - автомобильная дорога III категории № 7.38 «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» протяженностью 23,6 км, планируемой к установлению придорожной полосой в размере 50 м, внесена в перечень объектов в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения (Таблица 7 Положения о территориальной планировании) и планируется к размещению до 2030 года (первая очередь реализации схемы территориального планирования) на территории городского округа Город Южно-Сахалинск, Анивского городского округа Сахалинской области в целях организации транспортного обслуживания.

Планируемая автомобильная дорога регионального значения предназначена для сокращения транспортных издержек и вывода транзитного потока с территории г. Южно-Сахалинска для ускорения перемещения товарных потоков и людей автомобилями по территории Сахалинской области.

2.2. Планировочные решения автомобильной дороги общего пользования регионального значения

Проектом планировки территории планируется размещение автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха».

Целью строительства проектируемой автомобильной дороги является обеспечение транспортной связи трасс Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Начало трассы ПК 0+00 соответствует км 7+450 автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск. Конец трассы ПК 235+56,05 соответствует км 16+150 автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха.

Трасса проектируемой автомобильной дороги на всем протяжении проходит по новому направлению. Общая протяженность трассы 23,556 км. По объекту выделено 3 этапа:

1 этап. Начало – ПК+00 соответствует км 7+450 автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск. Конец – ПК 82+90,00 соответствует пересечению автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки;

2 этап. Начало – ПК 82+90,00 соответствует пересечению автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки. Конец – ПК 164+78,41 соответствует пересечению автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Ключи;

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

3 этап. Начало - ПК 164+78,41 соответствует пересечению автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Ключи. Конец – ПК 235+56,05 соответствует примыканию на км 16+150 к автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха.

В рамках данной документации по планировке территории рассматриваются решения по 1 этапу.

Согласно ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования п.3.1 проектируемый участок относится к классу - дорога обычного типа (нескоростная дорога).

Границы зон планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков на основании конструктивных и планировочных решений с учетом границ земельных участков, образованных для размещения линейного объекта в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Поскольку нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, предусмотрен отвод земельных участков как в постоянное пользование на период эксплуатации, так и во временное пользование на период строительства, реконструкции, проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на период эксплуатации (в соответствии с нормами постоянного отвода) и на период строительства (в соответствии с нормами временного отвода).

В границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» (на период эксплуатации) предусмотрено размещение конструктивных элементов и дорожных сооружений автомобильной дороги регионального значения, объектов дорожного сервиса, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги (трансформаторных подстанций, линий электроснабжения и наружного освещения, линий связи, локальных очистных сооружений, ливневой канализации и т.п.), иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

						1081-1-ПП-4	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В границах зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» (на период строительства) предусмотрено размещение временных объектов, предусмотренных проектом организации строительства (временных подъездных дорог, строительных площадок и т.п.).

В составе автомобильной дороги общего пользования регионального значения предусмотрено размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также инженерных сетей и сооружений, являющихся неотъемлемой ее частью и необходимых для ее эксплуатации, в т.ч.:

- здания транспортной безопасности;
- линий электропередачи, в том числе, наружного освещения (в рамках обустройства проектируемой автодороги предусматривается внешнее электроосвещение проектируемой автодороги, мостовых сооружений и путепроводов) и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- дождевой канализации и комплекса очистных сооружений для отвода поверхностного стока (в границах зоны планируемого размещения Объекта устраиваются участки сети ливневой канализации, на которых предусмотрено устройство комплексов очистных сооружений).

Ширина зоны планируемого размещения под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения варьируется от 51,0 метров до 214,0 метров.

Для планируемых инженерных сетей, являющихся неотъемлемой частью автомобильной дороги и необходимых для технологического подключения к существующим объектам инженерной инфраструктуры, трасса, которых отходит в сторону от автомобильной дороги, зона планируемого размещения линейного объекта установлена отдельными контурами. Проектом межевания рекомендуется предусмотреть установление публичных сервитутов в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: для линий электропередачи - в границах контуров 2, 4 зоны планируемого размещения линейного объекта, для линий и сооружений ливневой канализации - в границах контуров 3, 5, 6 зоны планируемого размещения линейного объекта.

Основные (предельные) параметры автомобильной дороги общего пользования регионального значения приведены в Таблице 2-1.

						1081-1-ПП-4	Лист 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 2-1. Основные параметры автомобильной дороги общего пользования регионального значения

№ п/п.	Наименование параметров	Нормативные технические параметры, значения по СП 34.13330.2021
1.	Категория дороги	III
2.	Протяжённость (по основному ходу), м	8290
3.	Расчетная скорость движения, км/час	100
4.	Число полос движения, шт.	2
5.	Ширина полосы движения, м	3,5
6.	Ширина проезжей части, м	7,0
7.	Ширина обочины, м в том числе, укрепленная по типу основной дороги	2,5 0,5
8.	Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м	1,5
9.	Ширина земляного полотна, м	12,0
10.	Поперечный уклон проезжей части и укрепленной полосы обочины, ‰	20
11.	Поперечный уклон обочины, ‰	40
12.	Наибольший продольный уклон, ‰	40
13.	Наименьшее расстояние видимости (для 60 км/ч) а) «для остановки», м б) «встречного автомобиля», м	200 350
14.	Наименьшие радиусы кривых	
15.	а) в плане, м	600
16.	б) в продольном профиле:	
17.	- выпуклые, м	10000
18.	- вогнутые, м	3000

Начало участка ПК 0+00,0 (примыкание к сущ. а/д А-392 «Южно-Сахалинск – Холмск») окончание участка ПК 82+90,00 (1 этап). Общая протяженность проектируемого участка 8290 м.

Согласно техническому заданию, автомобильная дорога относится к III технической категории, план трассы выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 для расчетной скорости 100 км/ч.

Трасса автодороги первого этапа имеет 8 углов поворота с радиусами от 600 до 2300м. Конец трассы ПК 82+90,00 расположен на угле ворота ВУ8 радиусом 8000 м.

Максимальный радиус кривой в плане принят для угла поворота ВУ2 и равен 2300 м.

Минимальный радиус кривой в плане принят для углов поворотов ВУ3, ВУ4, ВУ5 и равен 600 м.

На участке автомобильной дороги располагаются 1 примыкание, 6 съездов и 1 пересечение разного назначения. Все съезды выполнены в одном уровне. Также предусмотрено устройство двух дублеров и один проезд с примыканием к Зеленому бульвару. Перечень съездов, проездов и примыканий приведены в Таблице 2-2.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

Таблица 2-2. Перечень съездов, проездов и примыканий на автомобильной дороге

№ пересечения	ПК	Длина по оси, м	Радиусы закруглений, м	Угол поворота, градус	Примечание
1	2	3	4	5	7
Примыкание №1	0+0,00	645,94	30,0	90,0	а/д А-392 Южно-Сахалинск – Холмск
Съезд №1 (справа)	3+10,0	114,57	20,0	90,0	к конюшне
Съезд №2 (справа)	42+33,00	253,55	20,0	89,0	на ул. Памятная
Съезд №3 (слева)	47+14,00	88,46	20,0	93,0	на ул. Памятная
Съезд №4 (слева)	49+76,00	117,59	20,0	-	на ул. Памятная
Съезд №5 в поле (справа)	53+01,00	115,00	20,0	58	на подъездную дорогу УА-07 к линейным задвижкам УГВ-1, УОВ-1
Съезд №6 (слева)	61+39,44	441,69	20,0	-	к СНТ Звездочет, СНТ Сахалинец, СНТ Метеоролог
Пересечение №1 (Примыкание №2 Этапа 1 линейного объекта)	82+41,65	315,91	20,0	70	автомобильная дорога «Елочки – Южно-Сахалинск»

Конструкция планируемого линейного объекта сохраняет проезд транспортных средств по следующим объектам существующей улично-дорожной сети:

- на ПК8+78,03 – под путепроводом обеспечен проезд к ул. Геологическая (СНТ «Рябинка») (справа), к комплексу телекоммуникационной мачты (слева);
- на ПК 41+25 – под путепроводом обеспечен проезд по автомобильной дороге (п/л «Ласточка» - Кладбищенский комплекс № 2) ул. Памятная (на ПК 42+33 предусмотрен Съезд №2).

Ликвидируются следующие пересечения:

- на ПК 12+33,04 – проезд к ул. Геологическая (СНТ «Рябинка») - подъезд к данным планировочным элементам осуществляется с сохраняемого проезда на ПК8+78,03;
- на ПК 53+42,81 (справа) – съезд с ул. без названия на улицу Ситцевая - подъезд к с. Дальнее ГО Южно –Сахалинск Сахалинской области осуществляется по ул. Памятная, далее – по Холмскому шоссе, а также по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 64 ОП РЗ 64К-35 «От примыкания к автомобильной дороге Северо-Западный объезд г. Южно-Сахалинска в районе школы №19 в с. Дальнее, далее по ул. Ударной, далее в западном направлении до автобусной разворотной площадки (с проездом в с. Елочки).

						1081-1-ПП-4	Лист 27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектными решениями предусматривается устройство 6-ти искусственных сооружений (мостов и путепроводов) на проектируемой автомобильной дороге.

Пересекаемые препятствия – реки Имановка, Маяковского, Славута, Владимировка, улицы Кленовая, Памятная, проезд к СНТ Рябинка, прогулочная тропа конноспортивного клуба. Перечень мостов и путепроводов представлен в Таблице 2-3.

Таблица 2-3. Перечень мостов и путепроводов

№ ИССО	ПК	Схема сооружения	Габарит	Уклон, ‰		Ширина, м	Длина*, м
				Продольный	Поперечный		
1	8+65	3x24	0,75+(Г-10)+0,75	4‰	28‰	13	80.56
2	34+53	1x24	0,75+(Г-10,5)+0,75	35‰	40‰	13.7	49.79
3	38+00	1x24	0,75+(Г-10,5)+0,75	6‰	40‰	13.7	49.79
4	41+20	4x24	0,75+(Г-10)+0,75	5‰	40‰	17	103.90
5	67+40	2x24	0,75+(Г-10)+0,75	14‰	40‰	13	56.00
6	79+50	3x24	0,75+(Г-17)+0,75	35‰	20‰	20	83.35

* Длина указана по задним граням открылков

Продольный профиль рассматриваемого участка спроектирован с учетом рельефа местности, наличия ценных земель, застроенности территории, насыщенности коммуникациями и другое. Автомобильная дорога запроектирована в основном в насыпи, с участками прохождения трассы в выемке. Руководящая отметка по условиям снегонезаносимости и неподтопляемости автомобильной дороги принята 2,0 м.

Минимальный радиус вогнутой кривой составляет 3000 м., максимальный радиус вогнутой кривой 12000 м. Минимальный выпуклой кривой 10000 м, максимальный радиус 10000 м.

Минимальные радиусы кривых в профиле приняты согласно СП 34.13330.2021 табл. 5.3 для III технической категории с расчетной скоростью 100 км/ч.

Максимальный уклон составляет 40 ‰, минимальный уклон 5,0 ‰.

Для обеспечения поверхностного водоотвода, проезжая часть имеет поперечный уклон. На прямолинейных участках величина поперечного уклона проезжей части составляет 20‰, обочин 40‰.

Продольный профиль запроектирован с соблюдением нормативов СП 34.13330.2021 и СП 42.13330.2016 с учетом требований безопасности движения с заданными скоростями, с учетом рельефных, грунтовых, гидрогеологических и климатических условий местности.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		28

Основные параметры поперечных профилей земляного полотна участка проектирования автомобильной дороги назначены в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог», применительно к типовому проекту серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

До начала возведения земляного полотна, предусматривается снятие растительного слоя, снос зеленых насаждений, а также реконструкция существующих инженерных коммуникаций.

В соответствии с полученными результатами инженерно-геологических изысканий, грунтами основания дорожного корыта земляного полотна являются грунты различных видов, в том числе: суглинки и супеси, глины и пески.

Исходя из проектной высоты насыпи, глубины выемки и ширины земляного полотна на автомобильной дороге назначено шесть основных типов поперечных профилей земляного полотна:

III категория

- тип III 1 п – насыпь высотой до 3,0 м.

IV категория

- тип IV 1 п – насыпь высотой до 3,0 м;
- тип IV 2 п – насыпь высотой от 3,0 до 6,0 м;
- тип IV 3 п – насыпь высотой от 6,0 до 12,0 м;
- тип IV 4 п – выемка глубиной до 1,0 м;
- тип IV 5 п – выемка глубиной от 1,0 до 6,0 м.

IVБ-р категория

- тип IVБ-р 1 п – насыпь высотой до 3,0 м;
- тип IVБ-р 2 п – выемка глубиной до 1,0 м.

IVA-р категория

- тип IVA-р 1 п – насыпь высотой до 3,0 м;
- тип IVA-р 2 п – выемка глубиной до 1,0 м.

Va категория

- тип V 1 п – насыпь высотой до 3,0 м.

При высоте насыпей свыше 3,0 м предусмотрено заложение откоса 1:1,5 с установкой силового барьерного ограждения.

При насыпи высотой до 3,0 м заложение откосов 1:3, для III категории насыпи высотой до 3,0 м заложение откосов 1:4.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		29

Поперечный уклон верха земляного полотна – 30‰.

Исходя из проектной высоты насыпи, глубины выемки и ширины земляного полотна на автомобильной дороге назначено шесть основных типов поперечных профилей земляного полотна на проездах и дублерах:

Ширина земляного полотна составляет:

- III категория 12 м;
- IV, IVA-р категория 10 м;
- IVБ-р категория 9 м.
- Va категория 7,5 м;

Укрепление откосов насыпи земляного полотна пересечений и примыканий, предусматривается посевом трав по слою растительной земли толщиной слоя 0,15 м.

Проектом предусмотрено устройство водопропускных труб в количестве 19 шт, из них:

- диаметром 2х2,0х2,0 м – 1 шт.
- диаметром 0,8 м – 2 шт;
- диаметром 1,5 м – 11 шт;
- диаметром 1,0 м – 4 шт;
- диаметром 2,0 м – 2 шт.

Перечень проектируемых водопропускных труб представлен в Таблице 2-4.

Таблица 2-4. Перечень проектируемых водопропускных труб

№ ИСО	Местоположение ИСО		Материал и вид сооружения	Отверстие, м (габарит, рит, м)	Угол пересячения, град.	Длина, м
	ПК	+				
1	2	3	4	5	6	7
1	0	2+40	металл, труба	1,5	90	23,0
2	0	4+90	металл, труба	1,5	90	24,0
3	1	12+27	металл, труба	1,5	105	20,0
4	1	14+13	металл, труба	1,5	90	22,0
5	1	16+64	металл, труба	1,0	74	20,0
6	2	23+14	железобетон, труба	2х2,0х2,0	241	69,0
7	3	30+21	металл, труба	1,8	290	32,0
8	3	32+94	металл, труба	1,5	300	53,0
9	3	35+95	металл, труба	0,8		
10	3	36+72	металл, труба	0,8		
11	3	37+71	металл, труба	1,0		
12	4	41+47	металл, труба	1,5		
13	4	43+51	металл, труба	1,5	70	39,0
14	4	47+14	металл, труба	1,0		
15	4	49+76	металл, труба	1,0		
16	5	53+35	металл, труба	1,5	90	29,0
17	5	59+10	металл, труба	1,5	90	21,0
18	6	62+00	металл, труба	1,5	90	26,0
19	6	69+77	металл, труба	1,5	234	33,0

						1081-1-ПП-4	Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Снос существующих объектов капитального строительства

В связи с размещением линейного объекта предусмотрен снос объектов капитального строительства. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, приведен в Таблице 2-5.

Таблица 2-5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу (демонтажу)

№ п/п	ПК пересечения с основным ходом трассы	Наименование объекта	Примечание
1.	ПК3+03,95	Здание разрушенное	Разрушено
2.	ПК3+49,61	Здание разрушенное	Разрушено
3.	ПК3+80,75	Здание разрушенное	Разрушено
4.	ПК3+95,50	Здание разрушенное	Разрушено
5.	ПК4+25,18	Здание разрушенное	Подлежит демонтажу
6.	ПК4+94,91	Здание разрушенное	Разрушено
7.	ПК5+70,61	Здание разрушенное	Разрушено
8.	ПК5+72,09	Трансформаторная подстанция	Подлежит переносу
9.	ПК6+03,98	Здание разрушенное	Разрушено
10.	ПК40+00,40	Здание разрушенное	Подлежит демонтажу
11.	ПК82+10,45; ПК82+61,77	Остановки общественного транспорта	Подлежит переносу

2.3. Планировочные ограничения развития территории проектирования

2.3.1. Документы территориального планирования

Планируемый к размещению линейный объект регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1 расположен на территориях Анивского городского округа и городского округа Южно-Сахалинск Сахалинской области.

На территории Анивского городского округа размещение линейного объекта планируется на территории следующих функциональных зон, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования «Анивский городской округ» с изменениями, внесенными решением Собрании Анивского городского округа от 20.12.2022 № 461:

№ п/п	Наименование зоны	Допустимое функциональное назначение территории
1.	производственные зоны, зона транспортной и транспортной инфраструктур	Предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно
2.	зона транспортной инфраструктуры	Предназначенная для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон

3.	зона сельскохозяйственного использования, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Зона объектов сельскохозяйственного производства - земли, предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
4.	зона рекреационного назначения	Озелененные территории общего пользования в пределах муниципального образования, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%
5.	зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения

На территории городского округа Южно-Сахалинск размещение линейного объекта планируется на территории следующих функциональных зон, предусмотренных Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6:

№ п/п	Код зоны	Наименование зоны	Допустимое функциональное назначение территории (при размещении новых объектов), дополнительные условия
1.	100	жилые зоны	Индивидуальная жилая застройка. Блокированная жилая застройка. Малозэтажная жилая застройка (до 4-х этажей включительно) Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей включительно) Многоэтажная жилая застройка (9 и более этажей) Объекты повседневного спроса Объекты периодического спроса Стоянки автомобилей Автозаправочные станции и газозаправочные Территории общего пользования рекреационного назначения
2.	101	зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальная жилая застройка Блокированная жилая застройка Объекты повседневного спроса Объекты периодического спроса (в т.ч. торговые объекты менее 5000 кв. м торговой площади) Территории общего пользования рекреационного назначения
3.	301	многофункциональная общественно-деловая зона	Индивидуальная жилая застройка Блокированная жилая застройка Малозэтажная жилая застройка (до 4-х этажей включительно) Среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей включительно)

			Многоэтажная жилая застройка (этажностью 9 этажей и выше)
4.	500	зоны сельскохозяйственного использования	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с ведением сельского хозяйства и Размещение скотомогильников Стоянки автомобилей Автозаправочные и газозаправочные станции
5.	502	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Садоводства и огородничества Объекты повседневного спроса Проезды для обслуживания территории
6.	600	зоны рекреационного назначения	Территории общего пользования рекреационного назначения Объекты повседневного спроса Объекты периодического спроса Иные территории зеленого фонда

Функциональная зона определяет перечень приоритетных к размещению объектов, характеристика и параметры развития территории в составе функциональных зон определяется и уточняется в составе правил землепользования и застройки.

Размещение улично-дорожной сети и автомобильных дорог допускается для всех функциональных зон при условии соблюдения градостроительных и технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, санитарных норм и иных требований, установленных нормативно-правовыми актами.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги А-392 Южно-Сахалинск - Холмск на участке км 5+775 - км 86+873 (Сахалинская область, Анивский район, г. Холмск, Холмский район, г. Южно-Сахалинск).

В соответствии со Схемой территориального планирования Сахалинской области, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 23.09.2022 №429 линейный объект пересекает следующие планируемые объекты регионального значения:

- планируемый к размещению железнодорожный путь необщего пользования (параллельное следование территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);
- планируемая к реконструкции автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения (64К-15 Дальнее - Елочки - 16км).

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		33

от 28.09.2022 №1029/48-22-6, на территории проектирования планируется реконструкция магистральной улицы районного значения (ул. Памятная).

Генеральным планом муниципального образования «Анивский городской округ» с изменениями, внесенными решением Собрания Анивского городского округа от 20.12.2022 № 461, размещение объектов местного значения не планируется

2.3.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений (объектов электроэнергетики, трубопроводов, линий и сооружений связи);
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- приаэродромная территория;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитные зоны;
- территория опережающего социально-экономического развития;
- мелиоративные системы.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, а также подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон размещения линейных объектов либо в границах зон размещения линейных объектов:

- придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»;
- охранные зоны инженерных сетей и сооружений (электросетевого хозяйства, газопроводов, линий и сооружений связи);
- санитарно-защитные зоны локальных очистных сооружений.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		34

Охранные зоны объектов электроэнергетики

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в границах проектирования расположена охранный зона линии электропередачи ВЛ 35кВ Т117 ПС «Промузел»-ПС «Троицкая».

Согласно топографической съемке, линейный объект пересекает воздушные линии электропередачи, для которых в соответствии с законодательством устанавливаются охранные зоны.

Проектом планировки территории планируется установление охранных зон кабельных линий электропередачи свыше 1 кВ, трансформаторных подстанций, а также изменение охранных зон линий электропередачи, трансформаторной подстанции в связи с их реконструкцией в связи с переносом из зоны планируемого размещения линейного объекта либо в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		35

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		36

водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

						1081-1-ПП-4	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов и магистральных газопроводов, нефтепроводов)

Согласно топографической съемке, линейный объект пересекает газопроводы, для которых в соответствии с законодательством устанавливаются охранные зоны.

Также согласно сведениям ЕГРН, в границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации проекта планировки территории, расположены охранные зоны:

- охранный зона газопровода высокого давления по объекту газораспределения «Газопровод ГРС с. Троицкое- Южно-Сахалинская ТЭЦ-1 ВК ОП «Тепловые сети»;
- охранный зона подземного магистрального газопровода Д-1200 мм на территории муниципального образования «Анивский городской округ «Проект Сахалин 2.»;
- охранный зона подземного магистрального нефтепровода Д-600 мм на территории муниципального образования «Анивский городской округ «Проект Сахалин 2.».

Для магистральных газопроводов и нефтепроводов в соответствии с законодательством также устанавливаются зоны минимальных расстояний. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) как зона с особыми условиями использования территорий определена в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных расстояний трубопроводов установлены в СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». Зоны минимальных расстояний от магистральных газопроводов и нефтепроводов отображены согласно таблице 4 пункта 7.7 СП 36.13330.2012.

Проектом планировки территории планируется изменение охранных зон газопроводов в связи с их реконструкцией в связи с переносом из зоны планируемого размещения линейного объекта либо в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Изменение охранных зон и зон минимальных расстояний магистрального газопровода, магистрального нефтепровода и волоконно-оптической линии связи, не планируется.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях

						1081-1-ПП-4	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, кроме вышеперечисленных случаев, при которой производится нарушение поверхности

						1081-1-ПП-4	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 8 сентября 2017 года № 1083, в охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме размещения туристских стоянок, разводить костры и размещать источники огня;
- к) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам магистрального газопровода, за исключением сооружения запруд на реках и ручьях, складирования кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для

						1081-1-ПП-4	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

скота, размещения туристских стоянок, размещения гаражей, стоянок и парковок транспортных средств, сооружения переездов через магистральные газопроводы. прокладки инженерных коммуникаций, устройства причалов для судов и пляжей;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водоемов скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, в охранных зонах

						1081-1-ПП-4	Лист 41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий,

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		42

обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно топографической съемке, линейный объект пересекает линии связи, для которых в соответствии с законодательством устанавливаются охранные зоны.

Проектом планировки территории планируется изменение охранных зон линий и сооружений в связи с их реконструкцией в связи с переносом из зоны планируемого размещения линейного объекта либо в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578, все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

						1081-1-ПП-4	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодифракции. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодифракции.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах проектирования отсутствуют придорожные полосы, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Согласно письму ФКУ ДСД «Дальний Восток» от 16.05.2023 №ДВ-08/5524 (Приложение 7.), линейный объект пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-392 «Южно-Сахалинск – Холмск» (далее – Автомобильная дорога А-392), включенную в «Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения», утвержденный постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. №928. Сведения о придорожных полосах автомобильной дороги А-392 в ЕГРН отсутствуют, внесение таких сведений планируется в краткосрочной перспективе. При этом, придорожные полосы автомобильных дорог до внесения в ЕГРН считаются установленными в силу закона.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы и, в зависимости от технической категории автомобильной дороги, составляют 25 м, 50 м, 100 м, 150 м. Участок

						1081-1-ПП-4	Лист 44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

автомобильной дороги А-392 на км 13+100 – км 32+249 относится к 2 технической категории. Соответственно ширина придорожной полосы для указанной дороги составляет 75 метров.

Проектом планировки территории планируется установление придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» в размере 50 м.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В границах придорожных полос устанавливаются следующие ограничения:

- строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- в случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги не требуется;

- прокладка, или реконструкция инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляются владельцами таких

						1081-1-ПП-4	Лист 45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство.

Согласно письму Государственного казенного учреждения «Управление Сахалинавтодор» от 10.05.2023 №Исх-4.09-1235/23 (Приложение 8.), решение об установлении придорожных полос автомобильной дороги Дальнее – Елочки – 16 км отсутствует.

Приаэродромные территории

Согласно письму, предоставленному Дальневосточным МТУ Росавиации от 02.05.2023 №Исх-3330/03/ДВМТУ (Приложение 9.), на территории Сахалинской области приаэродромные территории (далее - ПАТ) аэродромов гражданской авиации установлены. В ЕГРН сведения о ПАТ, как о зоне с особыми условиями использования территории внесены.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации проекта планировки территории, попадает в границы ПАТ аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово).

Согласно сведениям ЕГРН, на территории проектируемого объекта расположены охранные зоны транспорта (Об установлении приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) от 26.12.2019 №1567-П):

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (сектор 1). Реестровый номер 65:01-6.422;
- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 23 (секторы 23, 41, 95, 126, 135, 144, 154, 164). Реестровый номер 65:00-6.241;
- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:00-6.317;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 5 (сектор 5). Реестровый номер 65:01-6.384;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 6 (сектор 6). Реестровый номер 65:01-6.375;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 7 (сектор 7). Реестровый номер 65:01-6.394;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 8 (сектор 8). Реестровый номер 65:01-6.372;

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		46

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 9 (сектор 9). Реестровый номер 65:01-6.426;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 10 (сектор 10). Реестровый номер 65:01-6.397;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 11 (сектор 11). Реестровый номер 65:01-6.402;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 12 (сектор 12). Реестровый номер 65:01-6.408;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:00-6.316;
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:01-6.425;
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:00-6.380.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Согласно сведениям ЕГРН, а также письму, предоставленному Департаментом дорожного хозяйства и благоустройства Администрации города Южно-Сахалинска от 31.03.2023 №04-02267-23/адм-10 (Приложение 2.2.2.), границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации проекта планировки территории, находятся в:

- водоохранной зоне р. Владимировка. Реестровый номер 65:01-6.368;
- водоохранной зоне р. Славута. Реестровый номер 65:01-6.538;
- водоохранной зоне р. Маяковского. Реестровый номер 65:01-6.428;
- прибрежной защитной полосе р. Владимировка. Реестровый номер 65:01-6.366;
- прибрежной защитной полосе р. Славута. Реестровый номер 65:01-6.539;
- прибрежной защитной полосе р. Маяковского: Реестровый номер 65:01-6.430.

Согласно сведениям Государственного водного реестра, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации проекта планировки территории, находятся в:

- водоохранной зоне р. Имановка;
- прибрежной защитной полосе р. Имановка;

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		47

Также по данным инженерных изысканий, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации проекта планировки территории, находятся в:

- водоохранной зоне руч. Подгорный;
- водоохранной зоне ручья без названия – левый приток первого порядка руч.

Подгорный (бассейн реки Сусуя);

- прибрежной защитной полосе руч. Подгорный;
- прибрежной защитной полосе ручья без названия – левый приток первого

порядка руч. Подгорный (бассейн реки Сусуя).

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ч. 15 ст.- 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются, в том числе:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов.

применение пестицидов и агрохимикатов;

						1081-1-ПП-4	Лист 48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Согласно ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации; сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 настоящей статьи ограничениями запрещается в том числе размещение отвалов размываемых грунтов.

Зоны затопления и подтопления

Согласно сведениям Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6, граница территории проектирования частично расположена в зоне затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Маяковского и реке Владимировка.

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

						1081-1-ПП-4	Лист 49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно письму Территориального отдела водных ресурсов по Сахалинской области Амурского бассейнового водного управления от 21.03.2023 №11-22/481 (Приложение 13.), сведения о зонах затопления и подтопления в государственном водном реестре отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно сведениям ЕГРН и информации, предоставленной письмом Департамента дорожного хозяйства и благоустройства Администрации города Южно-Сахалинска от 15.06.2023 №04-05646-23/адм-10 (Приложение 4.3.), границы проектирования частично расположены:

- в зоне санитарной охраны водозабора подземных вод «Северо-Западный». Третий пояс, реестровый номер 65:01-6.327;
- в зоне санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр «Владимировка» (третий пояс), реестровый номер 65:02-6.249.

Также согласно письму Министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области от 27.04.2023 № 3.06-1136/23 (Приложение 4.1.), границы проектирования пересекают участок водозаборов подземных вод «Восточно-Владимировский».

В соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10, зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение -

						1081-1-ПП-4	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера.

Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

						1081-1-ПП-4	Лист 51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Санитарно-защитные зоны

Согласно письму Департамента дорожного хозяйства и благоустройства Администрации города Южно-Сахалинска от 31.03.2023 №04-02267-23/адм-10 (Приложение 2.2.2.), в границах проектирования и в радиусе 1000м на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» расположены следующие кладбищенские комплексы:

- 1) Кладбищенский комплекс №1 г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. Пуркаева и ул. Ленина, кадастровый номер: 65:01:0602005:1596;
- 2) Кладбищенский комплекс №2 г. Южно-Сахалинск, северо-западная часть города, в междуречье р. Вербной и р. Челябинки, кадастровый номер: 65:02:0000045:8;
- 3) Кладбищенский комплекс №3 г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, северо-западнее пересечения р. Сучанка и ул. Шоссейная, кадастровый номер: 65:01:1101003:516.

В непосредственной близости от границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, находится кладбищенский комплекс № 2. Границы проектирования частично расположены в его санитарно-защитной зоне.

Кладбищенский комплекс №1 и кладбищенский комплекс №3 расположены на значительном расстоянии от границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Режим санитарно-защитных зон кладбищ определен СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»: На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Согласно письму Агентства ветеринарии и племенного животноводства Сахалинской области от 24.04.2023 №3.32-427/23 (Приложение 17.) в непосредственной близости от границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, находится биотермическая яма, принадлежащая КСК «Золотой мустанг». Также в границах территории отсутствуют зарегистрированные в агентстве сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, моровые поля и другие места захоронения трупов животных, павших от особо опасных болезней.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		52

Согласно сведениям, предоставленным письмом Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации муниципального образования «Анивский городской округ» от 12.07.2023 №05-2336 (Приложение 2.1.), на территории проектирования установлена санитарно-защитная зона Биотермической ямы №2 КСК «Золотой мустанг», санитарно-защитная зона предприятия ООО «Ресурсы Сахалина» и санитарно-защитная зона станции по производству углекислоты. Согласно таблице №42 Пояснительной записки генерального плана Анивского городского округа, утвержденного Собранием Анивского городского округа от 20.12.2022 № 461, а также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - п. 12.2.4. размер санитарно-защитной зоны составляют:

- Биотермической ямы 500 м;
- Предприятия ООО «Ресурсы Сахалина» 500 м;
- Станции по производству углекислоты 50 м.

При этом, санитарно-защитная зона предприятия ООО «Ресурсы Сахалина» находится на значительном расстоянии от границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Согласно сведениям ЕГРН, санитарно-защитные зоны предприятий в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.

Проектом планировки территории планируется установление санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению

						1081-1-ПП-4	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

						1081-1-ПП-4	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Территория опережающего социально-экономического развития

Согласно сведениям ЕГРН, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, частично расположена на территории опережающего социально-экономического развития «Южная».

В соответствии с Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ, территория опережающего социально-экономического развития - это часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, и (или) акватории водных объектов, на которых в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Мелиоративные системы

Согласно сведениям, предоставленным письмом ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» от 01.06.2023 №370 (Приложение 19.), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены Вахрушевская осушительная система, Троицкая осушительная система, Маяковская осушительная система.

В связи с этим, проектными решениями предусмотрено обеспечение перепуска воды по кюветам и трубам проектируемой автомобильной дороги для дальнейшего функционирования существующих осушительных систем, расположенных в границах проектируемого объекта.

Объекты культурного наследия

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области (далее – Инспекция) от 02.05.2023 №Исх-3.42-332/23 (Приложение 3.1.) и письму Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации муниципального образования «Анивский городской округ» от 12.07.2023 №05-2336 (Приложение 2.1.), объекты культурного наследия

						1081-1-ПП-4	Лист 55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, отсутствуют.

В тоже время Инспекция не располагает информацией о наличии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

В силу требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, попадает под действие абзаца 9 статьи 28 и абзаца 3 статьи 30 и является объектом государственной историко- культурной экспертизы.

При этом, в 2023 году ООО «Сахалинская археологическая экспедиция» было проведено археологические обследование земельного участка проектируемого объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области, по результатам которого составлен технический отчет научно-техническая документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельных участках, общей протяжённостью 8,5 км, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных или иных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области (приложена в электронном виде).

В период с 09 по 15 июля 2023 года по заказу ООО «Сахалинская археологическая экспедиция» проведена государственная историко-культурная экспертиза данной технической документации (Акт № 06-07/23 (Приложение 3.2.)).

Предоставленные для экспертизы материалы позволяют сделать вывод о том, что на земельном участке общей протяжённостью 8,5 км, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных или иных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на

						1081-1-ПП-4	Лист 56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

территориях муниципальных образований городской округ «город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, на земельном участке, общей протяжённостью 8,5 км, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных или иных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области, возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ. Заключение экспертизы положительное.

Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 №15-47/10213 (Приложение 4.5.), особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) федерального значения, находящаяся на территории городского округа город Южно-Сахалинск, - Сахалинский ботанический сад ДВО РАН расположена на значительном расстоянии от границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Согласно письму Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 26.05.2023 №3.28-3132/23 (Приложение 4.2.) в районе проектирования объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1» ООПТ регионального значения (в том числе государственных природных заказников и природных парков), а также их охранные зоны, отсутствуют.

Согласно письму Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска от 15.06.2023 №04-05646-23/адм-10 (Приложение 4.3.) и письму Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования Администрации муниципального образования «Анивский городской округ» от 26.06.2023 №5.21-1871/23 (Приложение 4.4.), в районе проектирования объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1» ООПТ местного значения, государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, памятники природы, а также их охранные зоны, отсутствуют.

						1081-1-ПП-4	Лист 57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Земли лесного фонда, городские леса, озелененные территории

Согласно письму Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 26.05.2023 №3.28-3132/23 (Приложение 4.2.) территория проектирования объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1» не располагается на землях лесного фонда. Частично на землях лесного фонда располагается Этап 2 линейного объекта.

Согласно письму Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска от 31.03.2023 №04-02267-23/адм-10 (Приложение 2.2.2) и письму Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования Администрации муниципального образования «Анивский городской округ» от 26.06.2023 №5.21-1871/23 (Приложение 4.4.), в границах проектирования линейного объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1» отсутствуют земли лесного фонда, лесопарковые зоны и особо защитные участки лесов, в т.ч. городских лесов, зеленых насаждений.

Приказом Министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области от 13.12.2022 №31-п установлены границы лесопаркового зеленого пояса на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск». Площадь лесопаркового зеленого пояса 5978 га установлена постановлением Сахалинской области Думы от 13.09.2018 №4/1/247-7. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположены вне границ лесопаркового зеленого пояса.

Зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Согласно сведениям ЕГРН зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории и в непосредственной близости от нее отсутствуют.

Согласно письму ФГКУ «Дальневосточное ТУИО» Минобороны России от 23.05.2023 №141/6/03-15/6958 (Приложение 10), информацию о наличии в границах проектирования земель Минобороны России необходимо учитывать по сведениям ЕГРН.

Согласно сведениям, предоставленным письмом Управления Министерства Внутренних Дел России по Сахалинской области от 03.05.2023 №22/808 (Приложение 11.),

						1081-1-ПП-4	Лист 58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

охраняемые объекты УМВД России по Сахалинской области в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды

Согласно сведениям письма ФГБУ «Сахалинское УГМС» от 25.04.2023 №6/220 (Приложение 12.), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, стационарные государственные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды и их охранные зоны в местах размещения объекта, расположенного на территории городского округа «Южно-Сахалинск», отсутствуют.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации

Согласно письму Департамента дорожного хозяйства и благоустройства Администрации города Южно-Сахалинска от 31.03.2023 №04-02267-23/адм-10 (Приложение 2.2.2.) и письму Администрации Губернатора и Правительства Сахалинской области от 05.05.2023 №Исх-2.28-136/23-Вн (Приложение 20.), в границах проектирования отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области.

Округа санаторной охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

Согласно сведениям письма Министерства здравоохранения Сахалинской области от 22.06.2023 №Исх-3.13-3376/23 (Приложение 15) и постановления Совета Министров РСФСР от 25.01.1985 № 38 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Кленовая гора в Марийской АССР, Новый источник в Вологодской области, Синегорские минеральные воды в Сахалинской области и Усть-Кут в Иркутской области», установлены границы и режим округов санитарной охраны курорта Синегорские минеральные воды, расположенного на территории МО ГО «Город Южно-Сахалинск» и МО «Корсаковский городской округ» Сахалинской области.

Территория проектирования объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1» расположена вне границ указанных зон.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		59

Отсутствие полезных ископаемых в недрах

Согласно заключению, предоставленному Департаментом по недропользованию по
Дальневосточному федеральному округу от 30.06.2023 №11-20/467 (Приложение 18), в
границах проектирования месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

						1081-1-ПП-4	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

1. Улично-дорожной сети;
2. Инженерных сетей и сооружений.

3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

В связи с размещением автомобильной дороги общего пользования регионального значения предусматривается реконструкция улично-дорожной сети:

1. ул. Геологической с устройством дублера и примыканий ул. Кленовой, ул. Зеленый бульвар, проезду без названия;
2. улица без названия от автомобильной дороги п/л «Ласточка»-Кладбищенский комплекс №2 (ул. Памятная) к СНТ «Звездочет», «Сахалинец», «Метеоролог» «Бодрость»;
3. улица без названия от автомобильной дороги общего пользования регионального значения 64 ОП РЗ 64К-35 «От примыкания к автомобильной дороге Северо-Западный объезд г. Южно-Сахалинска в районе школы №19 в с. Дальнее, далее по ул. Ударной, далее в западном направлении до автобусной разворотной площадки (с проездом в с. Елочки)» к СНТ «Снегири», «Лада», «Альтаир», «Геофизик» и др.

Границы зон планируемого размещения улично-дорожной сети, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, установлены в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 и СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, на основании конструктивных и планировочных решений.

Объекты улично-дорожной сети, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения, строятся в составе автомобильной дороги общего пользования регионального значения и поэтому включены в границу зоны планируемого размещения линейного объекта. Поэтому в границах зон планируемого размещения линейных объектов,

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		61

подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом межевания территории рекомендуется предусмотреть установление публичных сервитутов в целях устройства пересечений автомобильных дорог или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам для возможности их последующей передачи в эксплуатацию органам местного самоуправления.

Перечень автомобильных дорог, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, представлен в Таблице 3-1.

Таблица 3-1. Перечень автомобильных дорог, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	ПК пересечения с основным ходом трассы	Наименование	Категория	Протяженность, м
1	ПК34+90,98-ПК39+35,12	ул. Геологическая	Магистральная улица районного значения	444
2	ПК48+76,96-ПК61+81,93	улица без названия	Улицы в зонах жилой застройки	1305
3	ПК79+84,18-ПК82+63,81	улица без названия	Улицы в зонах жилой застройки	279

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения инженерных сетей, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с размещением автомобильной дороги общего пользования регионального значения предусматривается реконструкция инженерных сетей и сооружений в связи с изменением их местоположения, в том числе: линий электропередачи, линий связи, газопроводов.

Реконструкция инженерных коммуникаций выполняется в соответствии с техническими условиями балансодержателей.

Основные технические параметры инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Таблице 3-2.

Таблица 3-2. Основные технические параметры инженерных сетей и сооружений, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	ПК пересечения/ параллельного следования/ сближения с сущ. сетью	Наименование	Протяженность переустраиваемого участка (в плане) / иные характеристики*	Информация о владельце и ТУ
1.	ПК0+00 (ПК2+56,25 по оси а/д общего пользования федерального	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	372 м	ТУ Сахалинэнерго от 20.04.2023 № Исх.-793.ПЯ (3 года) (Прил 30)

						1081-1-ПП-4	Лист 62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	ПК пересечения/ параллельного следования/ сближения с сущ. сетью	Наименование	Протяженность переустраиваемого участка (в плане) / иные характеристики*	Информация о владельце и ТУ
	значения 00 ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск»); ПК1+45,44			
2.	ПК0+00 (ПК3+76,21 по оси а/д общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск»); ПК2+46,55	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	510 м	ТУ Сахалинэнерго от 20.04.2023 № Исх.-793.ПЯ (3 года) (Прил 30)
3.	ПК0+00 (ПК6+6,76 по оси а/д общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск»)	Газопровод высокого давления	34 м/ст.Ø325мм	ТУ АО «ГазпромГазораспределение ДВ» от 28.03.2023 № Сх01-10/800 (без срока) на 4 участка ГВД II категории – защита (Прил 26)
4.	ПК2+46,55	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	155 м	ТУ Сахалинэнерго от 20.04.2023 № Исх.-793.ПЯ (3 года) (Прил 30)
5.	ПК2+18,45	Газопровод высокого давления	54 м/ст.Ø57мм	ТУ АО «ГазпромГазораспределение ДВ» от 28.03.2023 № Сх01-10/800 (без срока) на 4 участка ГВД II категории – защита (Прил 26)
6.	ПК3+79,37	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	104 м	ТУ Сахалинэнерго от 20.04.2023 № Исх.-793.ПЯ (3 года) (Прил 30)
7.	ПК5+80,00	ТП 10/0,4 кВ	10/0,4 кВ; 6м*6м	ТУ Сахалинэнерго от 20.04.2023 № Исх.-793.ПЯ (3 года) (Прил 30)
8.	ПК5+79,52	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	25 м	
9.	ПК5+74,66	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	122 м	
10.	ПК5+72,33	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	60 м	
11.	ПК5+74,66	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	95 м	
12.	ПК19+2,21	Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)	218 м	ТУ ПАО «ВымпелКом» от 29.06.2023 б/н
13.	ПК19+73,37	Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)	250 м	Сахалинское ЛПУМТ ООО «Газпром трансгаз Томск»

						1081-1-ПП-4	Лист 63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	ПК пересечения/ параллельного следования/ сближения с сущ. сетью	Наименование	Протяженность переустройства участка (в плане) / иные характеристики*	Информация о владельце и ТУ
14.	ПК 34+00 – ПК 38+60 (ПК0+00 съезд на ул. Геологическая)	Воздушная линия электропередачи 6кВ	548 м	ТУ МУП «Электросервис» от 10.04.2023 № 740 (срок 1 год) (Прил 27.1; 27.2)
15.	ПК40+77,98	Воздушная линия электропередачи 0,4кВ	2x211 м	ТУ МУП «Электросервис» от 10.04.2023 № 740 (срок 1 год) (Прил 27.1; 27.2)
16.	ПК41+29,45	Линия наружного освещения	90 м	ТУ МУП «Электросервис» от 10.04.2023 № 740 (срок 1 год) (Прил 27.1; 27.2)
17.	ПК41+30	Кабельная линия электропередачи 6кВ	46 м	ТУ МУП «Электросервис» от 10.04.2023 № 740 (срок 1 год) (Прил 27.1; 27.2)
18.	ПК41+94,54 (ПК2+33,43 съезд на ул.Памятная)	Кабельная линия электропередачи 10кВ	256 м	ТУ МУП «Электросервис» от 10.04.2023 № 740 (срок 1 год) (Прил 27.1; 27.2)
19.	ПК43+98,22	Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)	52 м	Сахалинское ЛПУМТ ООО «Газпром трансгаз Томск»
20.	ПК47+14 (ПК0+81,99 съезд ул. Памятная)	Кабельная линия электропередачи 10кВ	82 м	ТУ МУП «Электросервис» от 10.04.2023 № 740 (срок 1 год) (Прил 27.1; 27.2)
21.	ПК49+20 (съезд ул.Памятная)	Кабельная линия электропередачи 10кВ	120 м	ТУ МУП «Электросервис» от 10.04.2023 № 740 (срок 1 год) (Прил 27.1; 27.2)
22.	ПК79+75,74 - ПК81+67,91; ПК82+14,52	Воздушная линия электропередачи 10кВ	277 м 272 м	ТУ Сахалинэнерго от 20.04.2023 № Исх.-793.ПЯ (3 года) (Прил 30)
23.	ПК 82+56,23 (пересечение с ул. Ударная)	Воздушная линия наружного электрического освещения 0,4кВ	119 м 149 м	ТУ МУП «Электросервис» от 10.04.2023 № 740 (срок 1 год) (Прил 27.1; 27.2)
24.	ПК 82+82	Кабельная линия электропередачи 0,4кВ	132 м	

* Характеристики могут уточняться на стадии проектной документации.

В связи с тем, что проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального

						1081-1-ПП-4	Лист 64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» (на период строительства), оформление занятия земель и земельных участков для выполнения работ по реконструкции инженерных сетей и сооружений отдельно не требуется. Поэтому границы зон планируемого размещения инженерных сетей, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, рассматриваются как границы территории, необходимые для эксплуатации инженерных сетей и сооружений владельцами.

Границы зон планируемого размещения воздушных и кабельных линий электропередачи, кабельных линий связи установлены по норме отвода в размере 8 м, 4 м и 6 м соответственно как территории, необходимой для обеспечения обслуживания и возможного ремонта. Границы зон планируемого размещения газопроводов установлены в соответствии с размером охранной зоны.

Проектом межевания территории предполагается установление публичных сервитутов в целях эксплуатации инженерных сооружений, а также формирование земельного участка трансформаторной подстанции.

Сведения о линиях электропередачи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция воздушных линий электропередачи 10 кВ

Реконструкция воздушных линий электропередачи 10 кВ на участках ПК41+30, ПК41+94,54, ПК47+14, ПК49+20 (МУП «Электросервис») выполнена кабельными линиями 10 кВ, при переходе через проектируемую автодорогу в трубах, которые укладываются открытым способом на глубине не менее 1 м.

Глубина заложения КЛ принята согласно п.5.3.2.1 СП 226.1326000.2014:

- Глубина заложения в траншее от планировочной отметки принята 0.7м;
- При пересечении автодороги не менее 1м с применением жестких труб.

Безопасные расстояния при прокладке кабельных линий электропередачи 10 кВ приняты согласно п.5.3.2 СП 226.1326000.2014.

Участки кабеля на выходе из траншеи на опору воздушных линий электропередачи защищены металлическим швеллером 18П на высоту 3 метра от земли согласно п.5.3.1.2 СП 226.1326000.2014.

Для переустройства ВЛ выполнить ответвление проводов от сущ. опоры ВЛ-10 кВ. На проектируемой анкерной опоре выполнить монтаж концевой муфты и переход воздушной линии в кабельную.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		65

Для защиты кабельных вставок от грозовых перенапряжений предусматривается установка ограничителей перенапряжения ОПН-10-РВО-УХЛ1 на опорах.

Реконструкция воздушных линий электропередачи 10 кВ на участках ПК0+00 - ПК2+20,71; ПК0+00 - ПК1+45,44; ПК2+46,55; ПК5+74,66; ПК5+79,52; ПК79+75,74 - ПК81+67,91; ПК 82+14,52 (ПАО «Сахалинэнерго»), ПК34+00-38+60 (МУП «Электросервис») выполнена с помощью провода СИП 3. Для подвески и соединения существующей ВЛ с изолированным несущим проводником типа СИП 3 предусмотрено использование арматуры компании ENSTO.

Переход через проектируемую дорогу выполнить на металлических опорах типа У35-1+5 и У35-2+5.

Проектируемую воздушную линию выполнить с применением железобетонных опор со стойками СВ 110-3, изготавливаемых в соответствии с ТУ 5863-007-00113557-94, длиной 11,0 м и с расчетным изгибающим моментом 50 кН*м на уровне земли. Применение стоек СВ 110-3 принято согласно требований ВСН 129-92 «Правила производства работ по устройству автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте. Высоковольтные линии автоблокировки» (пункт 1.14), типового проекта Л56-97 «Опоры одноцепные ж.б ВЛ 10 кВ на стойках СВ110, С112, СВ105 с защищенными проводами». Опоры ВЛЗ 10 кВ разработаны для I-IV районов по гололеду и I-V по ветру в населенной и ненаселенной местности для их закрепления в песчаных и глинистых грунтах, Э207 «Конструкции железобетонных опор ВЛЗ-10кВ для защищенных проводов», 3.407.1-143.5 «Железобетонные опоры ВЛ 10кВ для пересечения с инженерными сооружениями» и 3.407.1-143.2 «Железобетонные опоры ВЛ 10кВ. Опоры на базе ж/б стоек длиной 11м». Нормативные ветровые и гололедные нагрузки принимались в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок седьмого издания.

Реконструкция воздушных линий 0,4 кВ

Реконструкция воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на участках ПК3+79,37; ПК5+72,33; ПК5+74,66 (ПАО «Сахалинэнерго»); ПК40+77,98 (МУП «Электросервис») выполнена проводом СИП 4 с применением железобетонных стоек типа СВ. Максимальный пролет $L_{расч.}$ для всех типов опор для региона с толщиной стенки гололеда 15 мм принят равным 29 м.

Для подвески и соединения существующего провода с изолированным несущим проводником тип СИП4 предусмотрено использование арматуры компании ENSTO.

Закрепление промежуточной опоры П11 в грунте производится без ригеля в сверленный котлован глубиной 2,2 м и диаметром 350 - 450 мм. Закрепление угловых

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		66

промежуточных опор УП11 производится в сверленный котлован диаметром 350-450 мм глубиной 3 м.

Реконструкция линий наружного освещения

Реконструкция воздушных линий наружного освещения (НО) выполнена:

- на ПК42+20 в составе реконструкции участка магистральной улицы районного значения (автомобильная дорога п/л «Ласточка»-Кладбищенский комплекс № 2) ул. Памятная;
- на ПК82+60 в составе реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения 64 ОП РЗ 64К-35 «От примыкания к автомобильной дороге Северо-Западный объезд г. Южно-Сахалинска в районе школы №19 в с. Дальнее, далее по ул. Ударной, далее в западном направлении до автобусной разворотной площадки (с проездом в с. Елочки).

Для наружного освещения предусматривается установка металлических силовых гранёных фланцевых опор высотой 9 м. Реконструкция воздушных линий НО выполнена проводом СИП 4 по проектируемым опорам.

Опоры освещения устанавливаются в предварительно пробуренные скважины диаметром от 600 мм на глубину до 3м от уровня полотна дороги, с последующим заполнением щебнем и бетонной смесью В35.

На участке ПК82+60 для перехода через проектируемую дорогу проложить жесткие трубы открытым способом.

Глубина заложения кабельных линий электропередачи 0,4 кВ в траншеи от планировочной отметки принята 0.7м. При пересечении автодороги не менее 1м.

Перенос существующей трансформаторной подстанции (ТП), попадающей в зону строительства и подлежащей переносу

Существующая ТП на ПК5+80 попадает в зону строительства и требует выноса. Проектируемая ТП устанавливается в соответствии с планом с переводом нагрузки и соблюдением охранной зоны ТП – 10 м.

ТП состоит из трех отделений:

- распределительное устройство высокого напряжения 6(10) кВ;
- отсек силового трансформатора;
- распределительное устройство низкого напряжения 0,4 кВ.

ТП устанавливаться на спланированной, утрамбованной площадке.

						1081-1-ПП-4	Лист 67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Установка и монтаж ТП должны производиться с учетом требований «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), «Строительных норм и правил» (СНиП) и проектной документации.

Трансформаторная подстанция принята блочного типа наружной установки с воздушными вводами ВН и воздушными и кабельными выходами НН, с трансформатором ТМГ-250 кВА 10/0,4 У/У-0 УХЛ1.

Сведения о кабельных линиях связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией определяются зоны планируемого размещения в целях выноса и защиты магистральных кабелей связи попадающих в зоны строительства на участках:

1. Пересечение автодороги на ПК 19 с кабелем связи ПАО «Вымпел-коммуникации.
2. Пересечение автодороги на ПК 19+73 с кабелем связи ООО «Газпром трансгаз Томск».
3. Пересечение автодороги на ПК 44 с кабелем связи ООО «Газпром трансгаз Томск».

На ПК 19 и ПК 19+73 вынос кабелей связи выполняется в виде двух кабельных вставок.

Глубина прокладки кабеля определяется проектом и не должна отклоняться от принятой в проекте величины более чем на 10 см.

Кабель должен быть уложен посередине дна траншеи без натяжения - со слабиной и плотно прилегать к дну траншеи.

При прокладке нескольких кабелей в одной траншее их следует располагать параллельно с расстоянием между ними не менее 50 мм без перекрещивания.

В месте стыка строительных длин кабелей их концы должны перекрывать друг друга на величину не менее, 1,5 м.

Замерные столбики устанавливаются на загородных участках трассы и в сельских населенных пунктах при прокладке кабелей связи с металлическими жилами и оптических в следующих местах трассы:

- а) против каждой муфты;
- б) на поворотах трассы;
- в) на пересечениях автомобильных и железных дорог, водных препятствий, газонефте-проводов, силовых и кабелей связи, водопровода, канализации и других подземных коммуникаций;

						1081-1-ПП-4	Лист 68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

г) на прямых участках трассы через промежуток от 250 до 300 м друг от друга.

Столбики устанавливаются на расстоянии 0,1 м от осевой линии трассы, со стороны поля. При прокладке нескольких кабелей столбик устанавливается против середины перекрытия концов строительных длин кабеля (т.е. против поперечной оси муфты на кабеле).

Установка замерных столбиков на пахотных землях не допускается. В этом случае замерные столбики выносятся в сторону дороги за границу пахотной земли и устанавливаются в местах, исключающих помехи при работе сельскохозяйственной техники.

На ПК 44 для защиты труб под проезжей частью применяются футляры ПЭ-100 SDR 9 - 110×12,3мм.

Сведения о газопроводах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией определяются зоны планируемого размещения в целях реконструкции двух участков газопроводов высокого давления.

Реконструкции подлежат:

- подземный газопровод высокого давления 2 категории ПЭ110х12,2 на двух участках общей длиной 80,4м. (Участок №1 – L = 46,8м и Участок №2 – L = 33,6м).

Предусматривается:

- прокладка подземного газопровода полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ ПРОТЕКТ SDR9 Ø110х12,2х0,9 по ГОСТ Р 58121.2-2018 под углом близким к 90° относительно оси проектируемой автодороги взамен существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа ПЭ 100 ГАЗ Ø110х12,2.

Пересечение проектируемого газопровода с а/д «Южно-Сахалинск – Холмск и Южно - Сахалинск – Оха»:

- (Участок №1) газопроводом ГЗ ПРОТЕКТ Ø110х12,2х0,9 открытым способом (ПК0+1,5-ПК0+26,5) с устройством защитного футляра Ø315х28,6 Lф=25,0 м;

- (Участок №2) газопроводом ГЗ ПРОТЕКТ Ø110х12,2х0,9 открытым способом (ПК01+5,1- ПК01+28,6) с устройством защитного футляра Ø315х28,6 Lф=23,5 м;

Глубина заложения футляров, принята не менее 2,5 м от подошвы насыпи дороги до верха защитного футляра. Концы футляров выводятся на расстояние не менее 2,0 м от бортового камня, от подошвы откоса насыпи, либо наружной бровки кювета автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог.

Пересечение выполнено газопроводом под углом в плане 90°.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		69

После укладки газопровода в пределах полосы отвода дорог от земельного полотна, на трассе газопровода не должно быть оставленных не засыпанных канав, траншей, остатков конструкций и т.д.

3.3. Обоснование отсутствия установленных границ зон планируемого размещения инженерных сетей, подлежащих защите без изменения их местоположения

Для инженерных коммуникаций ООО «Сахалинская Энергия» (магистральный газопровод Ду 1200 мм, магистральный нефтепровод Ду 600 мм, волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) на ПК13, ПК44) проектом планировки не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, ввиду того, что проектными решениями сети подлежат защите без изменения местоположения.

В случае необходимости в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения в отношении данных пересекаемых инженерных коммуникаций проектом межевания предполагается установление публичных сервитутов для возможности их дальнейшей эксплуатации в соответствии с положениями п. 4.2 ст. 25 Федерального закона №257-ФЗ в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Учитывая отсутствие необходимости установления проектом планировки в отношении вышеуказанных инженерных коммуникаций зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы устанавливаемого для них публичного сервитута определяются в пределах соответствующих охранных зон, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (65:05-6.26, 65:05-6.19, 65:02-6.5, 65:02-6.6).

Защита магистрального газопровода

Предусматривается устройство защитных футляров разрезной конструкции DN1400 на существующих магистральных газопроводах DN1200 при переходах через проектируемую автомобильную дорогу, соединяющую трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск-Оха на ПК13+75,0, ПК44+84,0 автодороги.

Протяженность футляра DN1400:

- на ПК13+75,0 проектируемой автодороги – 76,3м (ПК01 – ПК01+76,3);
- на ПК44+84,0 проектируемой автодороги – 96,0м (ПК02 – ПК02+96,0).

Для устройства футляров проектом предусмотрены:

- трубы стальные электросварные 1420х16.0 мм.

						1081-1-ПП-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		70

На одном из концов футляра устанавливается вытяжная свеча DN200, место установки которой соответствует требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Защита магистрального нефтепровода

Предусматривается устройство защитных разрезных футляров DN1000 на существующих магистральном нефтепродуктопроводе DN600 при переходах через проектируемую автомобильную дорогу, соединяющую трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск-Оха (1 этап строительства) на ПК13+88,43, ПК44+67,08 автодороги.

Протяженность футляра DN1000:

- на ПК13+88,43 проектируемой автодороги – 75,6м (ПК01 – ПК01+75,6);
- на ПК44+67,08 проектируемой автодороги – 96,8м (ПК0+2 – ПК0+98,8).

Для устройства футляров проектом предусмотрены:

- трубы стальные электросварные 1020х16.0 мм.

Защита волоконно-оптической линии связи

Предусматривается устройство защитных футляров на существующих магистральных волоконно-оптических линиях связи при переходах через проектируемую автомобильную дорогу, соединяющую трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск-Оха (1 этап строительства) на ПК14+801,11, ПК44+53,61 автодороги.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта: блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) (зоны планируемого размещения № 1, 2, 3, 4) здание транспортной безопасности (ТБ), (зона планируемого размещения № 5).

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, установлены в соответствии с конструктивными и планировочными решениями. Предельная высота объектов капитального строительства обусловлена их функциональным назначением и конструктивными решениями.

						1081-1-ПП-4	Лист 71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, сформированы по границам планировочных решений, в связи с чем максимальный процент застройки установлен 100 %, а минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м. Градостроительные ограничения, ограничивающие размещение объекта капитального строительства в пределах границ зон планируемого размещения, отсутствуют.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, представлены в Таблице 4-1.

Таблица 4-1. Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Номер зоны планируемого размещения линейных объектов	Назначение объекта капитального строительства	Предельное количество этажей объектов капитального строительства	Предельная высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1-4	Блочные комплектные трансформаторные подстанции (БКТП)	1	4	100	0
5	Здание транспортной безопасности	1	4	100	0

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Сохраняемые объекты капитального строительства, пересекаемые границами зон планируемого размещения линейного объекта, представлены в Таблице 5-1.

Таблица 5-1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

№ п/п	ПК пересечения с основным ходом трассы	Наименование объекта	Примечание
1.	ПК0+00	а/д общего пользования федерального значения ОО ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск» (65:05:0000000:1216)	Примыкание в соответствии с техническими требованиями (ТТ) и техническими условиями (ТУ) ФКУ ДСД "Дальний Восток" от 14.06.2022 № 74/22 (Прил. 23)
2.	ПК0+00 (ПК1+84,43 по оси а/д общего пользования федерального значения ОО ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск»)	Проезд к предприятию ООО «ДальАгролига»	Сохранение примыкания
3.	ПК0+00 - ПК0+22 (ПК4+32,19 по оси а/д общего пользования федерального значения ОО ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск») (ПК 1+68 – ПК 7+19 (параллельное следование) по оси а/д общего пользования федерального значения ОО ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск»)	Линия электропередачи ВЛ-35 кВ Промузлы Троицкое Т-117 ПР-ТР (65:05:0000000:775)	Сохранность линии в соответствии с ТУ Сахалинэнерго от 20.04.2023 № Исх.-793.ПЯ (3 года) (Прил. 30)
4.	ПК0+00 (ПК5+48,47 по оси а/д общего пользования федерального значения ОО ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск»)	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием (технический проезд)	Сохранение примыкания

5.	ПК0+00 (ПК5+63,28-ПК5+69,20 по оси а/д общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск»)	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	ВЛ 0,4 кВ не попадает в зону строительства, следовательно, согласно ТУ МУП «Электросервис» от 10.04.2023 № 740 (срок 1 год) (Прил 27.1; 27.2) вынос не требуется – сохраняется местоположение
6.	ПК0+00 (ПК5+88,19 по оси а/д общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ А-392 «Южно-Сахалинск-Холмск»)	Проезд к заводу ОАО «Колос» - справа	Сохранение примыкания
7.	ПК3+10	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием (проезд к ул. Геологическая (СНТ «Рябинка»))	Устройство примыкания
8.	ПК8+78,03	Автомобильная дорога с грунтовым покрытием (проезд к комплексу телекоммуникационной мачты - слева; проезд к ул. Геологическая (СНТ «Рябинка») – справа)	Сохранение пересечения
9.	ПК13+71,93	Подземный магистральный газопровод Д-1200 мм на территории муниципального образования «Анивский городской округ «Проект Сахалин 2.» (65:22:0000000:1379)	В соответствии с ТУ ООО «Сахалинская энергия» от 14.03.2023 № 2023-ИСХ-ЮСХ-17-00074 (Прил. 33) - защита
10.	ПК13+90,73	Подземный магистральный нефтепровод Д-600 мм на территории муниципального образования «Анивский городской округ «Проект Сахалин 2.» (65:00:0000000:115)	В соответствии с ТУ ООО «Сахалинская энергия» от 14.03.2023 № 2023-ИСХ-ЮСХ-17-00074 (Прил. 33) - защита
11.	ПК14+01,11	Волоконно-оптическая линия связи (65:00:0000000:118)	В соответствии с ТУ ООО «Сахалинская энергия» от 14.03.2023 № 2023-ИСХ-ЮСХ-17-00074 (Прил. 33) - защита
12.	ПК39+40,99; ПК41+49,77; ПК48+82,74- ПК49+24,14	Автомобильная дорога (п/л «Ласточка» - Кладбищенский комплекс № 2) ул. Памятная (65:00:0000000:207)	Технические рекомендации на устройство съезда от Департамента дорожного хозяйства и благоустройства г. Южно-Сахалинска от 06.03.2023 № 04-03167-23/адм06 (Прил. 24); Дополнительно в составе автомобильной дороги предусмотрена реконструкция линии наружного освещения
13.	ПК44+53,61	Волоконно-оптическая линия связи (65:00:0000000:118)	В соответствии с ТУ ООО «Сахалинская энергия» от 14.03.2023 № 2023-ИСХ-ЮСХ-17-00074 - защита

14.	ПК44+63,38	Подземный магистральный нефтепровод Д-600 мм на территории муниципального образования «Анивский городской округ «Проект Сахалин 2.» (65:00:0000000:115)	В соответствии с ТУ ООО «Сахалинская энергия» от 14.03.2023 № 2023-ИСХ-ЮСХ-17-00074 (Прил. 33) - защита
15.	ПК44+84,13	Подземный магистральный газопровод Д-1200 мм на территории муниципального образования «Анивский городской округ «Проект Сахалин 2.» (65:22:0000000:1379)	В соответствии с ТУ ООО «Сахалинская энергия» от 14.03.2023 № 2023-ИСХ-ЮСХ-17-00074 (Прил. 33) - защита
16.	ПК53+19	Подъездная дорога YA-07 к линейным задвижкам YGB-1, YOB-1	В соответствии с ТУ ООО «Сахалинская энергия» от 14.03.2023 № 2023-ИСХ-ЮСХ-17-00074 (Прил. 33) – защита и сохранение возможности проезда к существующим объектам ООО "Сахалинская энергия" – узлам запорной арматуры
17.	ПК82+40,01	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения 64 ОП РЗ 64К-35 «От примыкания к автомобильной дороге Северо-Западный объезд г. Южно-Сахалинска в районе школы №19 в с. Дальнее, далее по ул. Ударной, далее в западном направлении до автобусной разворотной площадки (с проездом в с. Елочки) (65:01:0000000:1004)	Сохранение примыкания выполнить в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Дополнительно в составе примыкания предусмотрена реконструкция линий наружного освещения

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» по всей протяженности пересекают ранее утвержденные границы, утвержденные распоряжением Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 07.12.2021 № 3.39-52-р.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории села Троицкое, предоставленной письмом Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации муниципального образования «Анивский городской округ» от 12.07.2023 №05-2336 (Приложение 2.1), пересекаемые границами зон планируемого размещения линейного объекта, представлены в Таблице 6-1.

Таблица 6-1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории села Троицкое

№ п/п	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
1	Зона улично-дорожной сети
2	Зона озелененных территорий общего пользования
3	Зона размещения производственных объектов

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные документацией по планировке территории села Троицкое, не отображены в связи с отсутствием сведений о данных границах в составе сведений ИСОГД Анивского городского округа Сахалинской области (в векторном формате или в виде перечней координат поворотных точек границ объектов).

Согласно сведениям ИСОГД города Южно-Сахалинска Сахалинской области, предоставленным Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Южно-Сахалинска письмом от 22.05.2023 №026-043510-23/адм (Приложение 2.2), иная документация по планировке территории не разрабатывалась.

						1081-1-ПП-4	Лист 76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.), пересекаемые границами зон планируемого размещения линейного объекта, представлены в Таблице 7-1.

Таблица 7-1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

№ п/п	ПК	Наименование объекта	Протяженность водотока	Водо-охранная зона	Прибрежная защитная полоса	Примечание
1	8+65	р. Имановка	11 км	200	200	по сведениям ГВР
2	23+05	руч. Подгорный	4,5 км	50	50	по данным инженерных изысканий
3	30+34	ручей без названия – левый приток первого порядка руч. Подгорный (бассейн реки Сусуя)	750 м	50	50	по данным инженерных изысканий
4	41+20	р. Маяковского	17 км	200	200	по сведениям ЕГРН
5	67+40	р. Славута	12 км	200	200	по сведениям ЕГРН
6	79+63	р. Владимировка	24 км	100	50	по сведениям ЕГРН

Приложение 1. Задание на внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32.

Почтовый адрес: 693001, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 24Б, офис 403

Тел.(4242) 671-000, факс (4242) 727-006, <http://grad.sakhalin.gov.ru/>, e-mail: grad@sakhalin.gov.ru

18.07.2023 № 3.39-Вн-800/23

На № 4.09-1907/23 от 13.07.2023

Руководителю ГКУ «Управление
Сахалинавтодор»

В.П. Думанскому

О согласовании задания по
подготовке документации
по планировке территории

Уважаемый Вадим Петрович!

Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области, рассмотрев задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 07.12.2021 № 3.39-52-р (с изм. от 04.07.2022 № 3.39-51-р, от 15.09.2022 № 3.39-65-р, 16.12.2022 № 3.39-90-р и от 22.05.2023 № 3.39-23-р) для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» (далее – Задание), согласовывает представленное Задание без замечаний.

Приложение: Задание на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра -
главный архитектор
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EF64E70635433F283817C1FADC0CE5
С7

Владелец Филюшкин Михаил Владиленович
Действителен с 29.12.2022 по 23.03.2024

М.В. Филюшкин

Перкун Н.В. 84242671004

3.39-Вн-859/23(п)(2.0)

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха», утвержденную распоряжением Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 07.12.2021 № 3.39-52-р (с изм. от 04.07.2022 № 3.39-51-р, от 15.09.2022 № 3.39-65-р, от 16.12.2022 № 3.39-90-р и от 22.05.2023 №3.39-23-р)

№ п/п	Наименование разделов	Описание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Заказчик	ГКУ «Управление Сахалинавтодор»
3	Разработчик документации по планировке территории	ООО «РСК»
4.	Источник финансирования	Бюджет Сахалинской области
5.	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	<p>Линейный объект – автомобильная дорога регионального значения, соединяющая трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха.</p> <p>Местоположение – Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск», муниципальное образование «Анивский городской округ».</p> <p>Общая протяженность участка автомобильной дороги – 23,6 км (уточняется в процессе проектирования), в том числе по этапам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Этап 1 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки. Протяженность этапа – 8,3 км (уточняется в процессе проектирования), местоположение – Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск», муниципальное образование «Анивский городской округ»; - Этап 2 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск. Протяженность этапа – 8.2 км (уточняется в процессе проектирования), местоположение – Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск»; - Этап 3 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха. Протяженность этапа 7.1 км (уточняется в процессе проектирования), местоположение – Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск». <p>Техническая категория дороги – III, по ГОСТ Р 52398-2005.</p> <p>Расчетная скорость – 80 км/час, по СНиП 2.05.02-85.</p>

		<p>Ширину проезжей части и земляного полотна определить согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85» и ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».</p> <p>Число полос движения – уточняется в процессе проектирования.</p> <p>Тип дорожной одежды облегченного или переходного типа, вид покрытия асфальтобетон.</p>
6	Цель внесения изменений в документацию по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - Изменение границ зон планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с уточнением конструктивных и планировочных решений. - Исправление технических ошибок (описок, опечаток и иных).
7	Задачи внесения изменений и требования к содержанию документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - Внести изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в составе, предусмотренном «Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. - Исправить технические ошибки (описки, опечатки и иные).
8	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 02.09.09 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.17 № 564; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.02-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»; - «ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог», утвержденный Решением

		<p>Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827 (в ред. решения Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 859, решений Коллегии Евразийской экономической комиссии от 18.09.2012 № 159, от 12.10.2015 № 135);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства строительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п (с изм. от 07.09.2023 № 3.39-35-п); - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 (в ред. 23.09.2022 № 429); - Генеральный план муниципального образования «Анивский городской округ» Сахалинской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Анивский городской округ», от 08.04.2010 № 61 (в ред. от 20.12.2022 № 461); - Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6; - Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.
9	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по внесению изменений в документацию по планировке территории</p>	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории представляется разработчиком Заказчику на бумажном носителе в количестве - 2 экз.</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в масштабах, установленных нормативными требованиями; - текстовые материалы на листах формата А4. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронном носителе (компакт-диске) в количестве - 3 экз.</p> <p>Графические материалы предоставляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid/mif, *.tab, выполненные в соответствии с Системой требований к пространственным данным градостроительной деятельности Сахалинской области, утвержденной приказом министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-38-п от 28.09.2022, опубликованной по адресу: https://grad.sakhalin.gov.ru/work/info-gisogd</p> <p>Обобщенная информационная база об объектах градостроительной деятельности муниципального образования предоставляется в электронном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (ТАВ) в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>При приемке выполненных работ все полученные пространственные данные должны пройти проверку оператором ГИСОГД на соответствие Системе требований Сахалинской области. Исполнитель корректирует, исправляет результаты работ по замечаниям и предложениям, полученным Заказчиком в ходе согласования результатов работ.</p>

		<p>Предоставляемый пакет документов должен содержать документы в форме электронного образа, подлежащие к внесению в ЕГРН и подготовленные в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости", утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 и в формате pdf или jpg.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде в формате файлов DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX.</p>
--	--	---



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АНИВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

694030 г. Анива, ул. Калинина, 57.

Тел/факс: 8(42441) 4-12-30, 4-02-65

e-mail: gradzem@mail.ru

ОКПО 04041390, ОКГУ 32200, ОКАТО 64208000000, ИНН/КПП 6510003232/651001001

от 12.07.2023 № 05-2336
на Иск. № 563 от 27.06.2023

Исполнительному
директору
ООО «КРТ Система»
Ломакину Р.В.

О предоставлении исходных данных
для разработки документации
по планировке территории

Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации муниципального образования «Анивский городской округ» на Ваш запрос о предоставлении исходных данных для внесения изменений в документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» в части этапа 1 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки (на территориях МО «Анивский ГО» и МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.) сообщает следующее.

- Документация территориального планирования и градостроительного зонирования в актуальной редакции расположены по ссылкам

<https://disk.yandex.ru/d/h3rx0x16THyjhg>

<https://disk.yandex.ru/d/8QmPCn9s6NqyTw>

- Границы населенного пункта с. Троицкого согласно утвержденной градостроительной документации расположены по ссылке

<https://disk.yandex.ru/d/8QmPCn9s6NqyTw>

- Материалы ранее утвержденного проекта планировки и межевания территории с. Троицкое расположены по ссылке

<https://disk.yandex.ru/d/T3zlBeb3Predow>

- Принятые решения о подготовке документации по планировке территории отсутствуют

- Территории для которых принято решение о комплексном развитии территории отсутствуют.

- Информация по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, мероприятий по развитию, реорганизации территории, по реформированию, перебазированию производственных предприятий на территории проектирования и вблизи границ проектирования отсутствует.

- Решения о строительстве, а также выданные разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, решения о резервировании земель, решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд на территории проектирования и вблизи границ проектирования отсутствуют.

- Аварийные объекты и объекты подлежащие реконструкции или сносу отсутствуют.

- Объекты культурного наследия местного значения отсутствуют.

- Так же сообщаем на территории проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования:

Санитарно- защитная зона Биотермической ямы №2 КСК «Золотой мустанг», Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (сектор 1), Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 6 (сектор 6), Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (сектор 1), Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), Охранные зоны магистрального газопровода и нефтепровода, Санитарно-защитная зона предприятия ООО «Ресурсы Сахалина» II класс опасности объекта, Санитарно – защитная зона станции по производству углекислоты V класс опасности объекта.

- Территории подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного характера отсутствуют.

- Сведения о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов и останков участников предшествующих войн отсутствуют.

Директор
департамента

В.С. Дронов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640; E-mail: ualg@yuzhno-sakh.ru

от **22 МАЙ 2023**

№ 026-04350-23
На № 351/1 от 17.04.2023

Исполнительному директору
ООО "KPT Система"

Ломакину Р.В.

ул. Бассейная, 21, литер А, пом. 33Н,
к.901

г. Санкт-Петербург, 196191

info@krtsys.ru

o.semidelov@krtsys.ru

О направлении информации

Уважаемый Роман Викторович!

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска на Ваш запрос о предоставлении сведений для выполнения работ для внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск — Холмск и Южно-Сахалинск — Оха» сообщает следующее.

Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 утвержден Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Копия генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» размещена на официальном сайте департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска во вкладке «Территориальное планирование» (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2269>).

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па утверждены Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1388/2374>).

Документация по планировке территории, в границах которой планируется к размещению линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск — Холмск и Южно-Сахалинск — Оха», не разрабатывалась.

Направляем следующие сведения в формате MapInfo:

- утвержденные красные линии;
- границы сервитутов;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границах образуемых земельных участков;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (в приложении).

Решения о подготовке документации по планировке территории, в границах которой планируется к размещению автомобильная дорога, соединяющая трассы Южно-Сахалинск — Холмск и Южно-Сахалинск — Оха, не принимались.

Участок изысканий расположен следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово):

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (сектор 1). Реестровый номер 65:01-6.422;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:00-6.317;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:00-6.316;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 6 (сектор 6). Реестровый номер 65:01-6.375;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:01-6.425;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:01-6.380.

Сведения о планируемых строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, по реформированию, перебазированию производственных предприятий отсутствуют.

Сведения о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство, решениях о резервировании земель, решениях об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

В районе проектирования объекта особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) местного значения, а также их охранные зоны, отсутствуют. Создание новых ООПТ местного значения не планируется, все ООПТ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» имеют статус региональных и находятся под оперативным управлением агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области. Кадастр ООПТ регионального значения Сахалинской области размещен на официальном сайте указанного агентства (<https://les.sakhalin.gov.ru>).

Защитные леса, в том числе городские леса и особо защитные участки лесов, расположенные на землях населенных пунктов, в районе проектирования объекта отсутствуют.

Сведения об установлении границ лесопаркового зеленого пояса на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» размещены на официальном сайте министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области в разделе «Охрана окружающей среды» (<https://ecology.sakhalin.gov.ru/>).

Информацию о балансодержателях автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа «Город Южно-Сахалинск», попадающих в границы проектирования, направляем (в приложении).

По вопросу о границах территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сообщаем следующее.

На всей территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», возможно прохождение от 2 до 8 тайфунов в год.

В зимнее время снежным заносам подвержена вся территория городского округа, при этом высота снежных заносов может составить от 0,6 до 2,0 метров. Высота снежного покрова может достигать до 4 метров.

Территория городского округа «Город Южно-Сахалинск» не подвержена возникновению цунами, вулканов и пеплопад, но подвержена землетрясениям, так как расположена в сейсмически опасном районе.

Район проектирования Объекта в зоны возможного химического заражения, устанавливаемые вокруг химически опасных объектов, не попадает.

Радиационно опасные объекты на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» отсутствуют.

В районе проектирования Объекта имеются многоквартирные дома, признанные, в установленном законом порядке, аварийными и подлежащими сносу, а именно:

- г.Южно-Сахалинск, с. Ёлочки, ул. Центральная, д.1;
- г.Южно-Сахалинск, с. Ёлочки, ул. Центральная, д.2;
- г.Южно-Сахалинск, с. Ёлочки, ул. Центральная, д.3;
- г.Южно-Сахалинск, с. Ёлочки, ул. Центральная, д.4;
- г.Южно-Сахалинск, с. Ёлочки, ул. Центральная, д.8;
- г.Южно-Сахалинск, с. Ёлочки, ул. Верхняя, д.2;
- г.Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Коммунистическая, д.43.

По вопросу нахождения района проектирования Объекта в границах территорий, подверженных риску возникновения пожаров рекомендуем обратиться в Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39-Б) и в Главное Управление МЧС России по Сахалинской области (г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 129).

По вопросу о наличии взрывоопасных предметов в районе проектирования Объекта рекомендуем обратиться в войсковую часть № 23641 (г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 32, т. (4242) 491054).

Иные запрашиваемые сведения в структурных подразделениях администрации города Южно-Сахалинска отсутствуют.

Приложение: файл формата ZIP.

Директор Департамента

Д.М.Ю



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

693007, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР. ПОБЕДЫ, 62 А,
ТЕЛ: (4242) 300-971 доб.32
e-mail: ddhb@yuzhno-sakh.ru

Генеральному директору
ООО «Искра.Эксперт»
Машину И.О.
Тухачевского ул., д. 30, офис 6-1
г. Владивосток, 690089
office@iskra.expert

от 31 МАР 2023 № 04-02267-23/адм-10
на № 515 от 03.03.2023

О направлении информации

Уважаемый Игорь Олегович!

На Ваш запрос в администрацию города Южно-Сахалинска о предоставлении информации в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство автомобильной дороги, соединяющей Южно-Сахалинск — Холмск и Южно-Сахалинск — Оха». 1 этап» (далее — Объект) Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент), сообщает следующее.

В районе проектирования Объекта особо охраняемые природные территории (далее — ООПТ) местного значения, а также их охранные зоны, отсутствуют. Создание новых ООПТ местного значения не планируется, все ООПТ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» имеют статус региональных и находятся под оперативным управлением Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (далее — Агентство). Кадастр ООПТ регионального значения Сахалинской области размещен на официальном сайте Агентства (<https://les.sakhalin.gov.ru/>).

На территории размещения Объекта имеется вероятность произрастания растений, виды которых включены в Красные книги Российской Федерации или Сахалинской области, уничтожение таких растений не допускается.

В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на

предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги РФ и субъекта РФ. В составе инженерно-экологических изысканий следует предусмотреть проведение флористического обследования зеленых насаждений в благоприятный вегетационный (июнь-сентябрь) период, привлечь квалифицированных специалистов для выявления и обследования всех растений, включенных в Красные Книги, произрастающих в пределах реконструируемой территории и в зоне ее потенциального влияния на места их произрастания.

Организация и осуществление охраны редких и исчезающих видов растений и животных, обитающих и произрастающих на территории Сахалинской области, виды которых включены в Красную книгу Сахалинской области, возложены на Агентство; видов, включенных в Красную книгу Российской Федерации — на Дальневосточное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

В итоговые материалы проекта предлагаем внести раздел об обязательном сохранении растительности, виды которой включены в Красные Книги Российской Федерации или Сахалинской области (в случае их обнаружения), об обеспечении мер их охраны и условий (мест) произрастания (в соответствии с обязанностями и ответственностью землепользователей).

При проведении изыскательных работ идентификацию всех зеленых насаждений и оценку их состояния следует проводить в ходе инженерно-экологических изысканий, в том числе, в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими процедуру получения разрешения на вынужденный снос, и Порядком компенсации затрат, возмещаемых при уничтожении или повреждении объектов благоустройства (озеленения) на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решением Городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 27.07.2011 № 407/27-11-4 (далее — Порядок), размещенными на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (на странице МКУ «Управление охраны окружающей среды и озеленения города Южно-Сахалинска», на сайте: <http://green.yuzhno-sakh.ru>) и в информационно-справочных системах.

Вынужденный (в связи со строительством) снос зеленых насаждений на территории городского округа осуществляется на компенсационной основе по разрешению уполномоченного органа администрации города в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды на основании изыскательских и проектных материалов. Затраты на восстановление озеленения определяются дифференцировано с учетом фактического возраста, состояния, породы (вида), категории уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений, согласно Порядку. При необходимости в сводном сметном расчете по Объекту следует предусмотреть затраты на компенсацию за вынужденное уничтожение зеленых насаждений.

При невозможности сохранения зеленых насаждений в проектно-сметной документации по Объекту должны предусматриваться необходимые средства на пересадку или восстановление насаждений, восстановление растительного грунта

и травяного покрова.

В районе проектирования Объекта защитные леса, в том числе городские леса и особо защитные участки лесов, расположенные на землях населенных пунктов, отсутствуют.

Сведения об установлении границ лесопаркового зеленого пояса на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» размещены на официальном сайте министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области в разделе «Охрана окружающей среды» (<https://ecology.sakhalin.gov.ru/>).

В районе проектируемого объекта расположены:

- зона санитарной охраны водозабора подземных вод «Северо-Западный».

Третий пояс. Реестровый номер 65:01-6.327;

- зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр «Владимировка». Третий пояс. Реестровый номер 65:02-6.249.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 №2618-па, на территории проектируемого объекта расположены охранные зоны транспорта (Об установлении приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) от 26.12.2019 №1567-П):

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:00-6.380;

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:00-6.317;

- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:01-6.425;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 7 (сектор 7). Реестровый номер 65:01-6.394;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 8 (сектор 8). Реестровый номер 65:01-6.372;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 9 (сектор 9). Реестровый номер 65:01-6.426;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 10 (сектор 10). Реестровый номер 65:01-6.397;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 11 (сектор 11). Реестровый номер 65:01-6.402;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 12 (сектор 12). Реестровый номер 65:01-6.408;

- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Реестровый номер 65:00-6.316;

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (сектор 1). Реестровый номер 65:01-6.422.

Участок инженерно-экологических изысканий расположен:

- в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения. Реестровый номер 65:02-6.5;

- в зоне с особыми условиями использования территорий «Охранная зона подземного магистрального нефтепровода Д-600 мм на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск». Проект Сахалин-2. Реестровый номер 65:02-6.6;

- в водоохранной зоне р. Владимировка. Реестровый номер 65:01-6.368;

- в водоохранной зоне р. Славута. Реестровый номер 65:01-6.538;

- в водоохранной зоне р. Маяковского. Реестровый номер 65:01-6.428;

- в прибрежной защитной полосе р. Владимировка. Реестровый номер 65:01-6.366;

- в прибрежной защитной полосе р. Славута. Реестровый номер 65:01-6.539;

- в прибрежной защитной полосе р. Маяковского. Реестровый номер 65:01-6.430.

Сведения о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия местного значения, особо ценных земель, рыбоводных и рыболовных участков, а также рыбоохранных зон и рыбохозяйственных заповедных зон, участков морского водопользования на расстоянии 10 км от границ проектирования, зон затопления и подтопления, зон санитарной охраны участка морского водопользования и полос суши, прилегающих к участкам морского водопользования, зон горно-санитарной охраны, санитарно-защитных зон, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санитарной-курортные организации на участке предполагаемой застройки и в радиусе 1000 м от него в информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» отсутствуют.

Объекты размещения отходов, входящие в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), а так же иные полигоны размещения отходов, на участке изысканий отсутствуют.

Вопросы обращения с отходами находятся в ведении АО «Управление по обращению с отходами», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект д. 39, корпус В, тел: 8 (4242) 55-60-63, 55-61-44, электронная почта gup_so_othody@svtc.ru. В связи с чем, по вопросу действующих организаций, осуществляющих деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации и размещению отходов, рекомендуем заявителю обращаться в АО «Управление по обращению с отходами», согласно указанным контактными данным.

По вопросу наличия (отсутствия) кладбищ и их санитарно-защитных зон, зданий и сооружений похоронного назначения на участке предполагаемой

застройки и в радиусе 1000м от него сообщаем, что на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», расположены следующие кладбищенские комплексы:

1. Кладбищенский комплекс № 1 г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. Пуркаева и ул. Ленина, кадастровый номер: 65:01:0602005:1596;

2. Кладбищенский комплекс № 2 г. Южно-Сахалинск, северо-западная часть города, в междуречье р. Вербной и р. Челябинки, кадастровый номер: 65:02:0000045:8;

3. Кладбищенский комплекс № 3 г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, северо-западнее пересечения р. Сучанка и ул. Шоссейная, кадастровый номер: 65:01:1101003:516.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера в границах Объекта отсутствуют.

С уважением,
директор Департамента

А.С.Косяк

Ротова Ольга Александровна,
300-726 (13)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, оф. 349
Адрес для корреспонденции: 693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32
тел.: (4242) 672-919, факс: (4242) 671-570
е-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

02.05.2023 № Исх-3.42-332/23

На № 351/2 от 17.04.2023 г.

Исполнительному директору ООО
«КРТ Система»

Р.В. Ломакину

О направлении на
государственную историко-
культурную экспертизу

Уважаемый Роман Викторович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области (далее – инспекция) на Ваше обращение сообщает, что объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации на земельном участке (согласно приложенным координатам в системе WGS-84), для внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха», в том числе по этапам:

- Этап 1 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки (на территориях МО «Анивский ГО» и МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.);

- Этап 2 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск (на территории МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.);

- Этап 3 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха. (далее – Объект) в составе проекта планировки и проекта межевания территории (на территории МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.) отсутствуют.

В тоже время инспекция сообщает, что не располагает информацией о наличии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) на испрашиваемом земельном участке (согласно приложенным координатам в системе WGS-84).

В силу требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) испрашиваемый земельный участок попадает под действие абзаца 9 статьи 28 и абзаца 3 статьи 30 и является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с частью 2 статьи 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы будет являться основанием для принятия инспекцией решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемом земельном участке.

Инспекция обращает Ваше внимание, что на основании части 1 статьи 31 Федерального закона 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Поскольку на территории испрашиваемого земельного участка возможно обнаружение объектов археологического наследия, на основании части 3 статьи 31 Федерального закона 73-ФЗ порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологической разведки определяется статьей 45.1. Федерального закона № 73-ФЗ, в

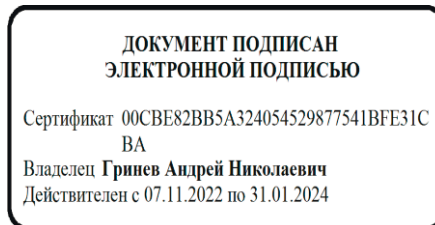
соответствии с которой полевые археологические работы проводятся исключительно на основании выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

Дополнительно сообщаем что в запросе необходимо указывать площадь испрашиваемого земельного участка.

Со списком аттестованных экспертов на право проведения государственной историко-культурной экспертизы на территории Российской Федерации можно ознакомиться на сайте Министерства культуры Российской Федерации по адресу: <http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/list.php>.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Руководитель инспекции



А.Н. Гринев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, оф. 349
Адрес для корреспонденции: 693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32
тел.: (4242) 672-919, факс: (4242) 671-570
e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

02.05.2023 № Исх-3.42-332/23

На № 351/2 от 17.04.2023 г.

ЗАДАНИЕ № 42/23 на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка

Объект экспертизы: земельный участок (согласно приложенным координатам в системе WGS-84), для внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха», в том числе по этапам:

- Этап 1 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки (на территориях МО «Анивский ГО» и МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.);
- Этап 2 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск (на территории МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.);
- Этап 3 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха. (далее – Объект) в составе проекта планировки и проекта межевания территории (на территории МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.).

Основание для выдачи задания: заявление от 17.04.2023 № 351/2.

1. Заказчик: ООО «КРТ Система».
2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных

в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Перечень вопросов, по которым необходимо заключение государственной историко-культурной экспертизы: имеются ли на территории, подлежащей хозяйственному освоению объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или иных частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке: историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы), материалы по фотофиксации объекта государственно историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения, копия разрешения на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (открытого листа) выданного Министерством культуры Российской Федерации, копия отчета о проведенных археологических полевых работах, содержащего в текстовом формате, графическом, фотографическом и иных видах полные данные о выявленных и (или) об исследованных объектах археологического

наследия и археологических предметах (в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологической разведки).

5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Государственная историко-культурная экспертиза проводится физическими и юридическими лицами из числа экспертов аттестованных Министерством культуры Российской Федерации на выполнение заявленного вида работ.

7. В случае возникновения оснований для внесения изменений в задание заявитель обязан обратиться в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области (далее – инспекция) с заявлением о внесении соответствующих изменений в задание с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость, в течение трех дней со дня возникновения названных оснований.

8. Задание действительно в течение одного года со дня его выдачи.

9. По истечении срока действия задания, возможно его продление на аналогичный период.

10. Заявитель обязан обратиться в инспекцию за продлением действия задания не позднее одного месяца до истечения срока его действия (при необходимости продления задания).

11. Задание прекращает свое действие в следующих случаях: если в течение срока действия задания заявитель не завершил проведение государственной историко-культурной экспертизы, если объект исключен из числа объектов государственной историко-культурной экспертизы, в случае недостаточной ясности и неполноты акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, дополнительная государственная историко-культурная экспертиза проводится на основании настоящего задания, новое задание не выдается.

Руководитель инспекции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00СВЕ82ВВ5А324054529877541ВFE31С
ВА
Владелец Гринев Андрей Николаевич
Действителен с 07.11.2022 по 31.01.2024

А.Н. Гринев

Задание продлено с «__» _____ г.

АКТ № 06-07/23

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, общей протяженностью 8,5 км, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение о ГИКЭ).

Дата начала проведения экспертизы: 09 июля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: 15 июля 2023 г.

Место проведения экспертизы: город Новосибирск

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская археологическая экспедиция».

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Постнов Александр Вадимович
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института археологии и этнографии Сибирского отделения Российской академии наук.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11(1) и 11(2) Положения о ГИКЭ.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 976 от 14.06.2022 г. Объекты экспертизы в соответствии с подпунктами а, б, д, е, ж пункта 11(1) и подпункта а пункта 11(2) Положения о ГИКЭ

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и

племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия в соответствии со ст. 3 73-ФЗ (В редакции абз. 9 ст. 28 73-ФЗ действовавшей до 04.08.2018, до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 73-ФЗ границ территорий).

Объект экспертизы: документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, общей протяженностью 8,5 км, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области.

Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Электронный вариант научно-технического отчета по результатам проведения археологического обследования земельного участка проектируемого объекта: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территории МО «Анивский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской обл. (Текстовая и иллюстративная части) Том 1. Книга 1. на 62 листах.
2. Электронный вариант проекта полосы отвода для размещения объекта: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области в формате dwg.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Эксперту не известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 73-ФЗ. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ представленной документации, анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации;
- выполнен анализ соответствия в представленной документации координатных привязок по картам и спутниковым спектрально-трансформированным снимкам;
- выполнен анализ архивных и литературных источников, а также источников, из сети «Интернет», отражающих данные полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, касающихся объекта экспертизы;
- оформлены результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения: Территория, отводимая под участок производства строительных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» находится на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области.

В ходе осуществления работ по проектируемому объекту предполагается строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Протяженность линейного объекта составила 8,5 км при ширине полосы отвода 20-200 м вдоль оси трассы линейного сооружения (прил. 1, рис. 2-5).

Испрашиваемый земельный участок находится в зоне, подвергшейся интенсивному антропогенному воздействию в XX и XXI в. Он расположен на западной окраине г. Южно-Сахалинск, от с. Дальнее на севере до с. Троицкое на юге. В северной и центральной части трасса проектируемого объекта пересекает обширные искусственно дренированные сельскохозяйственные земли, в южной части – проходит по границам садово-огородных участков. Указанная территория освоена в XX в., природный рельеф сnivelирован, верхние слои почвы многократно переотложены, растительность вторичная. Трасса объекта пересекает грунтовые дороги. Кроме того, южная часть территории носит следы недавних строительных работ, зафиксированы многочисленные техногенные обнажения почвенных слоев, растительность удалена. Площадка в южной части участка заболочена.

История археологических исследований. История археологического изучения территории современного МО «Анивский городской округ» насчитывает более 80 лет. В 1930-1940 гг. здесь работали японские археологи и краеведы. В 1938 г. Т. Ниока была составлена картотека археологических памятников, в которой содержались сведения о ряде памятников,

расположенных на Анивском побережье полуострова Крильон и реке Лютоге, в районе посёлка Огоньки [Нииока, Утагава, 1992].

Начиная с 1940 года японский исследователь раковинных куч Б. Вада провёл раскопки части стоянки Лютога-1, расположенной в черте города Анива (Рутака). В ходе работ раскопано 2 раковинных кучи, обнаружено человеческое погребение с сопроводительным инвентарём, керамика сусуйского типа и средневековая керамика типов товада и эноура. [Прокофьев, 2006].

Изучение археологии «Анивского городского округа» продолжено в советский период Р.В. Козыревой, В.В. Вязовской, В.А. Голубевым, В.О. Шубиным. Этими исследователями обнаружен и обследован ряд памятников. В 1962 г. по просьбам местных жителей для проверки полученных сведений об археологических находках в Аниву приезжала сотрудница Сахалинского областного краеведческого музея В.В. Вязовская. Она провела осмотр памятника Лютога-1, собрала археологический материал с его поверхности, а также зафиксировала нарушения целостности культурного слоя. В 1963 г. здесь работали археологи Дальневосточной экспедиции Академии наук СССР под руководством Р.В. Козыревой, а в 1965 г. памятник Лютога-1 осмотрел основатель дальневосточной археологической школы академик А.П. Окладников. В 1970-е годы разведочные работы в Аниве проводили археологи Сахалинского областного краеведческого музея под руководством В.О. Шубина [Вязовская, 1967, Козырева, 1967].

В 1980-е территория «Анивского городского округа» обследовалась отрядами Южно-Сахалинского педагогического института (ЮСГПИ) под руководством В.А. Голубева (1980), И.А. Самарина (1988-1989 гг.). В 1989 г. отрядом ЮСГПИ проведены раскопки части поселения Ульяновка-2. Раскоп площадью 56 кв. м захватил жилище №3 поселения Ульяновка-2. Материал, полученный в ходе раскопок представлен отщепами, двуплощадочным нуклеусом, шлифованным теслом, скребком на отщепе, раковинами моллюсков. Керамика не обнаружена. Памятник отнесён к эпохе позднего неолита и датирован II–I тыс. до н.э.

В 1992-1993 гг. археологическое обследование Лютожской долины проводил отряд ЮСГПИ под руководством А.А. Василевского. Отрядом выявлен ряд местонахождений палеолитического материала и стоянок эпохи верхнего палеолита (Петропавловское 1-2, Урожайное 1-3, Огоньки-5) поселение и убежище-острожек более позднего периода). [Василевский, 1992, 1993].

В 1994-1996 гг. Лютожской палеолитической экспедицией (рук. А.А. Василевский) проводились раскопки пункта 1 поселения Огоньки-5, где сплошным раскопом вскрыта площадь 170 кв. м и выделено 3 культурно-хронологических горизонта.

Горизонт 1 отнесён к переходному периоду от палеолита к неолиту в предполагаемых хронологических рамках 13–11 тыс. лет. Горизонт 2 – к периоду позднего палеолита в границах 18–13 тыс. лет. В горизонте 3 обнаружены следы трёх наземных жилищ, сохранившихся и зафиксированных в виде трёх чётких концентраций находок, которые группируются отчётливыми скоплениями вокруг очагов и рабочих площадок и тонких линз чёрного цвета, оставшихся от древних полов этих домов. Согласно радиоуглеродным датам, они отнесены к периоду 19,5–19 тыс. лет назад [Василевский, 1995].

В 2000-2010-е годы разведки на территории «Анивского городского округа» проводят археологи СЛАИЭ ИАЭТ СО РАН и СахГУ (А.А. Василевский, В.Д. Федорчук, В.А. Грищенко, А.В. Можаяев, П.А. Пашенцев). В 2011-2013 гг. П.А. Пашенцев исследует поселения, расположенные на побережье залива Анива и в долине реки Лютога (Рыбацкое-1, Рыбацкое-2, Поселение Петропавловское-6 (Сахалинский Артек-1), Поселение Петропавловское-7 (Сахалинский Артек-2), пункты 1, 2, Поселение Петропавловское-8 (Сахалинский Артек-3), Поселение Озерцкое 1 («Эноура») [Пашенцев, 2012].

Таким образом, к настоящему времени на территории МО «Анивский городской округ» известно более 50 археологических памятников. Их ландшафтное распространение обусловлено хозяйственным типом экономики тех или иных древних социумов.

Впервые археологические памятники на современной территории *МО городской округ «Город Южно-Сахалинск»* обнаружены осенью 1938 года. Японский археолог Нийока Такехико открыл 5 археологических памятников, расположенных вблизи селений Конума (ныне Новоалександровск), Котани (ныне село Такое), Отиай (ныне город Долинск), деревни Хококу, являющейся частью деревни Томиока (ныне Березняки) и к северу от селения Миюки (ныне Старорусское). Первые сведения ценны тем, что в них упоминаются ямы-котлованы прямоугольной формы, т. е. руинированные остатки древних полуподземных жилищ, которые до настоящего времени не сохранились. Подобные сведения указанные выше авторы приводят о стоянке в современной черте города Южно-Сахалинск – стоянка Оиваке. Сведения о находках и археологических раскопках на этих памятниках в источниках отсутствуют.

Следующий этап исследования района начался в 1971 году работами Сахалинского областного краеведческого музея под руководством В.О. Шубина. В ходе археологических разведок в Сусунайской низменности им была собрана коллекция в северо-западной части села Старорусское, на поле, к северу от бывшей животноводческой фермы. Стоянка в дальнейшем получила название Старорусское 9.

В 1973 году выходит в свет монография Руслана Сергеевича Васильевского, одного из исследователей палеолита острова Сахалин: «Древние культуры Тихоокеанского севера». В монографии на странице 162 упоминается неолитическая стоянка Старо-Русское около Южно-Сахалинска. Однако информация о местоположении стоянки, характер и количество обнаруженных артефактов автором монографии не приводится.

В 1984 году на левом берегу р. Большой Такой Лобанов С.В. нашел каменное тесло. Стоянка в дальнейшем получила название Старорусское 14.

В 1980 году в археологическую лабораторию ЮСГПИ (ныне СахГУ) С.М. Жолнин передал артефакты, обнаруженные им около села Березняки. Стоянку в 1982-1985 гг. исследовал В. А. Голубев. Материалы, полученные в ходе исследований, опубликованы в совместной монографии В.А. Голубева и Е.Л. Лаврова «Сахалин в эпоху камня» в 1988 году.

В 1984 году в предгорьях Мицульского хребта под руководством С. В. Горбунова проведены археологические разведки. Исследовательской группой обнаружены стоянки Старорусское 1, Старорусское 3 (Читинка) Старорусское 6 (Вичуга 1).

В 1984-1988 гг. краеведами клуба «Поиск» Ново-Александровского СПТУ 4 под руководством В. Я. Горобца открыты стоянки Старорусское 2, Старорусское 7 (Вичуга 2), Стоянка Планировочный район Новоалександровск 1.

В 1988 г. археологический отряд Лаборатории археологических исследований ЮСГПИ в составе Н. В. Плотникова и А. А. Васильевского проводит исследования на стоянках Старорусское 3 (Читинка) и Стоянка Планировочный район Новоалександровск 1.

Начиная с 1996 г. учительница из школы села Березняки Надежда Ивановна Шаброва осуществляет руководство кружком школьников-краеведов. В 1998 г. члены клуба «Поиск» исследуют окрестности сел Березняки и Старорусское. В период с 1998 по 2002 гг. любители истории открывают 9 ранее неизвестных местонахождений археологического материала. За авторством Н.И. Шабровой в 2003 г. вышла книга «История села Березняки», а в 2008 – «История села Старорусское». В этих книгах обобщены результаты археологической деятельности Шабровой Н.И. и ее учеников.

В 1998 г. археологи из Южно-Сахалинского педагогического института А. А. Васильевский, В. А. Грищенко, П. В. Кашицын и О. Ю. Дедяхин в ходе закладки шурфов к северу от стоянки Старорусское 3 (Читинка 1) обнаруживают непо потревоженный культурный

слоей. Новая открытая стоянка эпохи верхнего палеолита получила название Старорусское 4 (Читинка 2). В начале XXI века археологами Сахалинской лаборатории археологии и этнографии СахГУ и ИАЭТ СО РАН проводились широкомасштабные исследования в рамках реализации проекта «Сахалин 2». Обследовался коридор трассы трубопроводов шириной около 500 м, однако новых стоянок на территории МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» обнаружено не было.

В 1998 г. в археологическую лабораторию СахГУ передан двусторонне обработанный наконечник стрелы из кремня, обнаруженный на с/х полях южной окраины села Луговое. Он находится в фондах УАМ СахГУ, коллекция №385. Точное место его находки не известно.

В 2000-х гг. краеведом Зайцевым В.И. в черте города Южно-Сахалинск, в районе жилого массива Зима обнаружен отщеп из базальта. По месту обнаружение артефакта объект получил название Река Зима, отдельная находка 1.

На протяжении 2010-20-х гг. на территории городского округа А.А. Василевским, В.А. Грищенко, П.А. Пашенцевым проведены исследования в рамках расширения туристической инфраструктуры: обследованы западные предгорья гор Большевик, Красная, а также северные и южные окраины города Южно-Сахалинск в рамках жилого строительства и расширения инфраструктуры города. В 2021 г. П.А. Пашенцевым обнаружен ранее не известный объект археологического наследия Стоянка Уюн 1, в 2022 г. на нем проведены спасательные археологические раскопки под руководством А.А. Василевского.

Архивно-фондовое исследование показало, что ближайший к земельному участку проектируемого объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск-Оха» (1 этап) ОАН Стоянка Планировочный район Новоалександровск 1 расположен в 8,2 км на северо-восток от северной границы территории земельного участка проектируемого объекта (прил. 1, рис. 1).

Обследования земельных участков. В полевом сезоне 2023 г. археологическим отрядом ООО «СахГУ» под руководством В.А. Грищенко произведено обследование земельных участков, общей протяженностью 8,5 км, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» расположенного на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области путем археологической разведки. Работы проводились на основании Открытого листа на право проведения археологических полевых работ №2380-2023, выданного 6 июля 2023 г. Министерством культуры Российской Федерации Грищенко Вячеславу Александровичу. Исполнитель археологических полевых работ (археологической разведки) – В.А. Грищенко.

Исследования включали следующие виды работ:

- изучение архивных и литературных источников о предшествующих археологических исследованиях в районе предстоящих работ;

- анализ топографической ситуации и сплошное визуальное обследование территории земельного участка проектируемого объекта и непосредственно связанной с ним территории, включая осмотр всех нарушений почвенных покровов с целью выявления археологических предметов;

- зачистка существующих почвенных обнажений с целью поиска погребенных древних объектов и культурного слоя;

- шурфовка;

- фотофиксация всех проводимых работ и их результатов.

Разведка проходила пешим маршрутом. Участок тщательно осматривался,

дополнительно изучались обнажения почвенных слоев (природные и техногенные нарушения почвы). Точная топографическая привязка производилась с использованием спутниковых систем глобального позиционирования GPS-приемников. Данные спутниковой навигации проецировались на картографическую основу, предоставленную Заказчиком.

В процессе археологического исследования участка, испрашиваемого под объект «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» расположенного на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области было заложено 8 шурфов общей площадью 8 кв. м.

Архивно-фондовое исследование показало, что в непосредственной близости от северной оконечности трассы проектируемого объекта в период русско-японской войны 1904-1905 гг. проходил бой между матросами с крейсеров «Новик» и «Сивуч» под командованием полковника Арцишевского и японских солдат, во главе майором Нисикубо. В 2014 г. активисты Сахалинского регионального отделения Общероссийского общественного движения по увековечению памяти погибших при защите Отечества «Поисковое движение России» провели обследование места боя с помощью металлодетекторов, обнаружив материальные свидетельства боев. Находки были переданы в Сахалинский областной краеведческий музей. Согласно картам места боя, обнаруженным в ходе проведения архивно-фондового исследования, территория земельного участка проектируемого объекта соответствует периферийной части места боев, вероятно здесь могли располагаться японские части, однако никаких земляных укреплений к настоящему времени не сохранилось, отсутствовали они и на картах боя. Для определения факта наличия или отсутствия культурного слоя на участке боев, попадающем в границу земельного участка проектируемого объекта, было принято решение провести на нем земляные работы (шурфы №№1-4).

В ходе визуального обследования территории показало, что земельный участок находится в зоне, подвергшейся интенсивному антропогенному воздействию в XX и XXI в. Он расположен на западной окраине г. Южно-Сахалинск, от с. Дальнее на севере до с. Троицкое на юге. В северной и центральной части трасса проектируемого объекта пересекает обширные искусственно дренированные сельскохозяйственные земли (прил. 1, рис. 6, 7), в южной части – проходит по границам садово-огородных участков. Указанная территория освоена в XX в., природный рельеф сnivelирован, верхние слои почвы многократно переотложены, растительность вторичная. Трасса объекта пересекает грунтовые дороги (прил. 1, рис. 8-10). Кроме того, южная часть территории носит следы недавних строительных работ, зафиксированы многочисленные техногенные обнажения почвенных слоев, растительность удалена. Площадка в южной части участка заболочена (прил. 1, рис. 25-28).

Испрашиваемый земельный участок проектируемого объекта расположен вдоль западного края срединной части Сусунайской низменности, в зоне перехода от восточных отрогов Бамбукового хребта (г. Горелая, г. Обзорная) к Сусунайской долине. Рельеф территории пологий, с плавным понижением на восток. С севера на юг трасса объекта пересекает реки Владимировка, Славута, Маяковского, руч. Подгорный, Имановка. Коренная растительность представлена смешанным лесом, зарослями белокопытника широкого, рейнгутрии сахалинской. Вторичная растительность представлена луговым разнотравьем, редкими куртинами ивы (прил. 1, рис. 6-24). В южной части участка зафиксировано верховое болото (прил. 1, рис. 25-28).

Для получения стратиграфических сведений и поиска культурного слоя на территории земельного участка проектируемого объекта заложено 8 археологических шурфов размером 1х1 м. Места закладки шурфов определялись, исходя из перспективности обнаружения объектов археологического наследия, а также вероятности сохранения ненарушенных или минимально нарушенных почвенных слоев. Шурфами №№1-4 обследована пологонаклонная площадка левого (северного) берега р. Владимировка (предполагаемое место расположения японских частей во время боя у с. Дальнее в 1905 г.), шурфами №№5-7 – сухой,

пологонаклонный участок террасы руч. Подгорный. Шурф №8 заложен на пологой площадке, сформированной восточными отрогами г. Колхозная на водоразделе руч. Подгорный и р. Имановка. В основании шурфов залегают коричневые и серо-коричневые супеси, местами с мелким обломочным материалом делювиального характера формирования, стерильные.

В разрезе шурфа №1 (прил. 1, рис. 29-32) (размеры 1х1х0,4 м) сверху вниз вскрыты следующие отложения:

1. Дерн (5-6 см);
2. Коричневая супесь, плотная, пронизанная корнями растений в верхней части толщи (20-23 см);
3. Светло-коричневый суглинок с включениями серо-голубой глины (на видимую глубину шурфа).

В разрезе шурфа №2 (прил. 1, рис. 33-36) (размеры 1х1х0,4 м) сверху вниз вскрыты следующие отложения:

1. Дерн (3-4 см);
2. Серо-коричневая супесь, плотная, с редкими включениями обломочного материала (20-23 см);
3. Коричневая супесь, плотная, с включениями красновато-коричневого цвета (ожелезнение) (на видимую глубину шурфа).

В разрезе шурфа №3 (прил. 1, рис. 37-40) (размеры 1х1х0,45 м) сверху вниз вскрыты следующие отложения:

1. Дерн (3-5 см);
2. Коричневая супесь, плотная, пронизанная корнями в верхней части толщи (33-35 см);
3. Серо-коричневая супесь, плотная (на видимую глубину шурфа).

В разрезе шурфа №4 (прил. 1, рис. 41-44) (размеры 1х1х0,7 м) сверху вниз вскрыты следующие отложения:

1. Дерн (1-3 см);
2. Серая супесь рыхлая, пылеватая (7-9 см);
3. Серо-коричневая супесь плотная, с включениями светло-серой супеси (28-32 см);
4. Серо-коричневая супесь плотная (30-32 см);
5. Серо-коричневая супесь плотная с включениями голубовато-серого суглинка (на видимую глубину шурфа).

В разрезе шурфа №5 (прил. 1, рис. 45-48) (размеры 1х1х0,4 м) сверху вниз вскрыты следующие отложения:

1. Серая супесь рыхлая, с включениями обломочного материала (5-7 см);
2. Коричневая супесь рыхлая, с включениями обломочного материала (8-14 см);
3. Серо-коричневая супесь, плотная, обильно насыщенная обломочным материалом (на видимую глубину шурфа).

В разрезе шурфа №6 (прил. 1, рис. 49-52) (размеры 1х1х0,45 м) сверху вниз вскрыты следующие отложения:

1. Серая супесь рыхлая, с включениями обломочного материала (3-6 см);
2. Коричневая супесь рыхлая, с включениями обломочного материала (9-15 см);
3. Серо-коричневая супесь, плотная, обильно насыщенная обломочным материалом (на видимую глубину шурфа).

В разрезе шурфа №7 (прил. 1, рис. 53-56) (размеры 1х1х0,5 м) сверху вниз вскрыты следующие отложения:

1. Темно-серая рыхлая супесь, сильно гумусированная, пронизанная корнями растений (остатки удаленного дерна) (1-8 см);
2. Коричневая плотная супесь (30-40 см);
3. Сero-коричневая супесь, плотная (на видимую глубину шурфа).

В разрезе шурфа №8 (прил. 1, рис. 57-60) (размеры 1х1х0,45 м) сверху вниз вскрыты следующие отложения:

1. Дерн (4-6 см);
2. Темно-серая (до черного) супесь плотная, гумусированная (12-22 см);
3. Коричневая супесь, плотная (6-8 см);
4. Сero-коричневая супесь, плотная (на видимую глубину шурфа).

В ходе полевых и архивных исследований установлено:

1. Археологические работы на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области проходят с участием археологов. В опубликованных ими работах и архивных материалах информация об объектах археологического наследия на исследуемом земельном участке отсутствует;

2. Известные объекты археологического наследия, ближайшие к испрашиваемому земельному участку расположены на значительном удалении (более 1 км) от границы обследуемой территории. Угроза повреждения ОАН в ходе использования земельного участка отсутствует;

3. Результаты проведенных работ позволяют сделать вывод, что на земельном участке, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр и выявленные объекты культурного наследия. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены: в стратиграфических разрезах визуально фиксируемые признаки наличия культурного слоя отсутствуют; археологический материал в земляных выработках и в экспонированном состоянии на площади исследуемого участка отсутствует.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1093 "О федеральном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия" (вместе с "Положением о федеральном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия").
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 г. № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.06.2015 г. № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. М° 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 г. № 287 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ».

8. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 N 1906 "Об утверждении формы паспорта объекта культурного наследия"

9. Письмо Министерства культуры РФ № 12-01-39/05-АБ по определению границ территории объектов археологического наследия» от 27.01.2012 г.

10. Сапрыкина И. А. Отчет о выполнении Государственного контракта № 2023-01-41/05-11 от 27 июля 2011 г. по разработке методики определения границ территорий объектов археологического наследия.

11. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации». Утверждено постановлением Бюро историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

13. Василевский А.А. Отчет об археологических разведках на Сахалине. 1993 г. – Южно-Сахалинск, 1994. – Архив ИА РАН. – Ф. 1. – Р-1.

14. Василевский А.А. Отчёт о работах Лютожского палеолитического отряда в 1994 г. – Научный отчет. Южно-Сахалинск, 1995. – Архив ИА РАН. – Ф 1. – Р-1.

15. Василевский А.А. Районирование человеческой деятельности на острове Сахалин в голоцене // Краеведческий бюллетень. – №1. – Южно-Сахалинск, 1999. – С. 84-90.

16. Василевский А.А. Грищенко В.А. Памятники переходного периода от палеолита к неолиту // Краеведческий бюллетень. – Южно-Сахалинск.: Издательство СахГУ, 2002. – №1. – С. 129-147.

17. Вязовская В.В. Неолитическая стоянка на р. Лютога и микролитические пластинки Имчина // Народы советского Дальнего Востока в дооктябрьский период истории СССР. – Владивосток: Изд-во ДВНЦ АН СССР, 1967. – С. 138-142.

18. Василевский А.А. Грищенко В.А. Памятники переходного периода от палеолита к неолиту // Краеведческий бюллетень. – Южно-Сахалинск.: Издательство СахГУ, 2002. – №1. – С. 129-147

19. Василевский А.А. Каменный век острова Сахалин – Южно-Сахалинск: Сахалинское книжное издательство, 2008. – 412 с.

20. Василевский А.А., Грищенко В.А., Кузьмин Я.В., Орлова Л.А. Хронология и периодизация эпохи неолита на Сахалине и Курильских островах (по данным радиоуглеродного датирования) // Культурная хронология и другие проблемы в исследованиях древностей востока Азии. – Хабаровск, 2009. – С.74–82

21. Василевский А.А. Можаяев А.В. Краткий отчет о проведенных архивно-фондовых и полевых работах «Развитие спортивного комплекса СТК «Горный воздух», в том числе: разработка проектно-сметной документации, проектно-изыскательские работы, государственная экспертиза проектов, реконструкция и строительство сопутствующей инфраструктуры комплекса, строительство горнолыжных трасс «Большевик, горы Красная,

трассы «Спортивная», западного склона горы Большевик, канатных дорог, экстрим арены». – МИП ООО Изыскатель СахГУ». – Южно-Сахалинск, 2016. – 15 с.

22. Васильевский Р.С. Древние культуры Тихоокеанского севера. – Новосибирск: Наука, 1973. – 267 с.

23. Васильевский Р.С., Голубев В.А. Древние поселения на Сахалине. Сусуйская стоянка. – Новосибирск: Наука, 1976. – 272 с.

24. Гальцев-Безюк С.Д. Топонимический словарь Сахалинской области. Южно-Сахалинск.: Дальневосточное книжное издательство, 1992. – 217 с.

25. Грищенко В.А. Ранний неолит острова Сахалин. – Южно-Сахалинск: Изд-во СахГУ, 2011. – 184 с.

26. Голубев В.А., Лавров Е. Л. Сахалин в эпоху камня. – Новосибирск: Наука, 1988. – 240 с.

27. Козырева Р.В. Древний Сахалин – М.: Наука, 1967. – 115 с.

28. Нииока Т., Утагава Х. Археологические памятники на Южном Сахалине. – Саппоро, 1992. – 263 с.

29. Пашенцев П.А. Археологические разведки в Анивском районе Сахалинской области отряда №4 Сахалинской лаборатории археологии и этнографии ИАЭТ СО РАН и СахГУ по Открытому листу №466 от 24 июня 2011 г. Научный отчет. – Южно-Сахалинск, 2012. – Архив ИА РАН. – Ф 1. – Р-1.

30. Прокофьев М.М. Японские учёные – исследователи Южного Сахалина и Курильских островов (конец XIX – первая половина XX века.). Библиографические очерки. – Южно-Сахалинск, 2006. – 144 с.

31. Самарин И.А. Сохраненная память. Памятники истории и достопримечательные места в зоне работ по проекту Сахалин-2. – Южно-Сахалинск: Лукоморье, 2008. – 92 С.

32. Шаброва Н.А. История села Березняки. – Южно-Сахалинск: Изд-во СахГУ, 2003. – 160 с.

33. Шаброва Н.А. История села Старорусское. – Южно-Сахалинск: Изд-во «Компания КАНО», 2008. – 216 с.

Обоснования вывода экспертизы

Предоставленных заказчиком документов (сведений), а также собранных экспертом самостоятельно достаточно для подготовки заключения экспертизы.

Документация по земельным участкам, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, общей протяженностью 8,5 км по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области, представлена на экспертизу в полном объеме согласно 73-ФЗ; п. 16 Положения о ГИКЭ.

Приведенные сведения об участках достоверны.

Схема расположения земельного участка на плане территории соответствует проекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области. Материалы отчета позволяют сделать вывод, что обследованная территория соответствует земельному отводу по проекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области.

С целью выявления культурного слоя на испрашиваемой территории, в местах с наименьшей техногенной нагрузкой, и наиболее перспективной для поиска археологических объектов геоморфологической ситуацией, было заложено 8 шурфов. Глубина раскопок

определялась стратиграфической ситуацией и уровнем грунтовых вод – до 0,7 м. В процессе раскопок признаков ОАН не выявлено, археологический материал отсутствует.

Работы по археологическому обследованию выполнены с соблюдением методики производства археологических исследований, хорошо документированы и проведены в соответствии с требованиями российского законодательства в области охраны историко-культурного наследия. Результаты полевых исследований позволяют сделать однозначный вывод об отсутствии культурного слоя на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области.

Анализ представленных документов показал, что выводы, изложенные держателем открытого листа В.А. Грищенко об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке очевидны и достоверны.

Вывод экспертизы

Предоставленные для экспертизы материалы позволяют сделать вывод о том, что на земельном участке общей протяженностью 8,5 км, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, на земельном участке, общей протяженностью 8,5 км, подлежащему воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территориях муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», «Анивский городской округ» Сахалинской области, возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ. **Заключение экспертизы положительное.**

Перечень приложений:

Приложение 1. Электронный вариант научно-технического отчета по результатам проведения археологического обследования земельного участка проектируемого объекта: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на территории МО «Анивский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской обл. (Текстовая и иллюстративная части) Том 1. Книга 1. на 62 листах.

Дата оформления Акта экспертизы: **15 июля 2023 г.**

Эксперт



А.В. Постнов



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39 Б

тел.: (4242) 67-18-67, факс: (4242) 67-18-69

e-mail: ecology@sakhalin.gov.ru, сайт: <https://ecology.sakhalin.gov.ru>

ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

27.04.2023 № 3.06-1136/23

На № 351/19 от 17.04.2023

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»

Р.В.Ломакину

info@krtsys.ru

o.semidelov@krtsys.ru

О предоставлении информации для
разработки документации

Уважаемый Роман Владимирович!

Минэкологии Сахалинской области (далее – министерство) на обращение ООО «КРТ Система» о предоставлении исходных данных для разработки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск - Оха» в рамках компетенции и исполняемых полномочий сообщает:

- Об установленных, измененных зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения. При наличии таковых необходимо предоставить сведения об их границах и режимах использования

Информацией о наличии поверхностных водозаборов на рассматриваемой территории министерство не располагает. Зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в данном районе, министерством не устанавливались.

Сведения о наличии в данном районе подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зонах санитарной охраны, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН):

- ЗСО водозабора «Северо-западный» (65:01-6.325, 65:01-6.328, 65:01-6.329; 65:01-6.326, 65:01-6.327);

- ЗСО водозабора «Дальний» (скв.468 - 65:02-6.190, скв.495 - 65:02-6.191, скв.548 - 65:02-6.192; 65:02-6.188; 65:02-6.189);

- ЗСО водозабора «Птицефабрика» (скв. СХ-94 - 65:01-6.283, 65:01-6.284, скв. СХ-1089 - 65:01-6.285, 65:01-6.287; 65:01-6.288);

- ЗСО водозабора «Чилик» (65:02-6.131, 65:02-6.132, 65:02-6.133);

- ЗСО водозабора «Луговое» (65:01-6.733, 65:01-6.730, 65:01-6.734).

Сведения о наличии в районе объекта подземных источников и зонах санитарной охраны, не внесенных в ЕГРН, представлены в приложении.

- *О наличии/отсутствии ... лесопарковых зон*

Приказом министерства от 13.12.2022 № 31-п установлены границы лесопаркового зеленого пояса на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск». Площадь лесопаркового зеленого пояса 5978 га установлена постановлением Сахалинской областной Думы от 13.09.2018 № 4/1/247-7.

Информация об установлении границ, каталог координат лесопаркового зеленого пояса размещена на сайте министерства (ecology.sakhalin.gov.ru) в разделе «Охрана окружающей среды» - «Информация о лесопарковых поясах».

Запрос для рассмотрения по компетенции и подготовки ответа по другим вопросам, указанным в обращении, направлен в агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

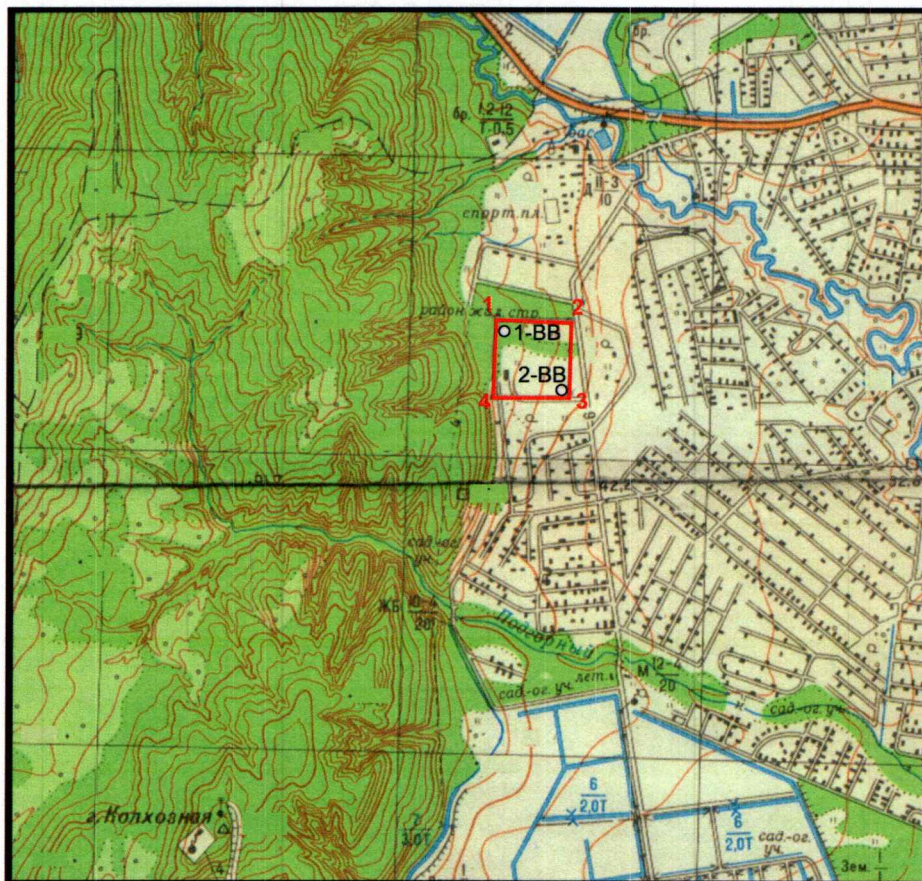
Исполняющий
обязанности министра
экологии и устойчивого
развития Сахалинской
области

А.Д. Саматов

**Сведения о наличии водозаборов подземных вод и их санитарных зонах в районе размещения проектируемого объекта:
"Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха"**

№пп	Ннаименование участка недр	Текстовое описание местоположения объекта	Площадь участка недр, км ²	Наименование документа основания (вид, дата, номер)	Владелец лицензии	Географические координаты центра (угловых точек) участка недр (СК-42)								Утвержденные размеры зон санитарной охраны		
						с.ш.				в.д.			Первый пояс ЗСО	Второй пояс ЗСО	Третий пояс ЗСО	
						гр	мин	сек		гр	мин	сек				
Участки недр территориального значения																
1	Восточно-Владимировский	8 км юго-западнее г.Южно-Сахалинск	0,062	Лицензия ЮСХ 01654 ВП от 25.05.2018	АО "САХАЛИНСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ"	46	57	44,03		142	38	45,56	нет сведений	нет сведений	нет сведений	
						46	57	43,85		142	38	57,49				
						46	57	35,90		142	38	57,24				
						46	57	36,07		142	38	45,31				
Участки недр местного значения																
2	Коробейники	на территории СНТ "Коробейники"	0,0001	Лицензия ЮСХ 80564 ВЭ от 19.12.2019	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОРОБЕЙНИКИ"	46	57	32,83		142	38	51,51	нет сведений	нет сведений	нет сведений	
3	Складской	г.Южно-Сахалинск	0,005	Лицензия ЮСХ 01275 ВЭ от 28.12.2011	ГБУЗ "САХАЛИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР МЕДИЦИНЫ КАТАСТРОФ И МОБИЛИЗАЦИОННОГО РЕЗЕРВА"	47	05	30		142	43	58	нет сведений	нет сведений	нет сведений	

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР
ВОСТОЧНО-ВЛАДИМИРОВСКИЙ
МАСШТАБ 1: 25 000**



Границы геологического отвода

1,2,3,4

Угловые точки геологического отвода



Скважины, пробуренные в 1992 году

Схема расположения участка недр «Коробейники»

Масштаб 1:25000

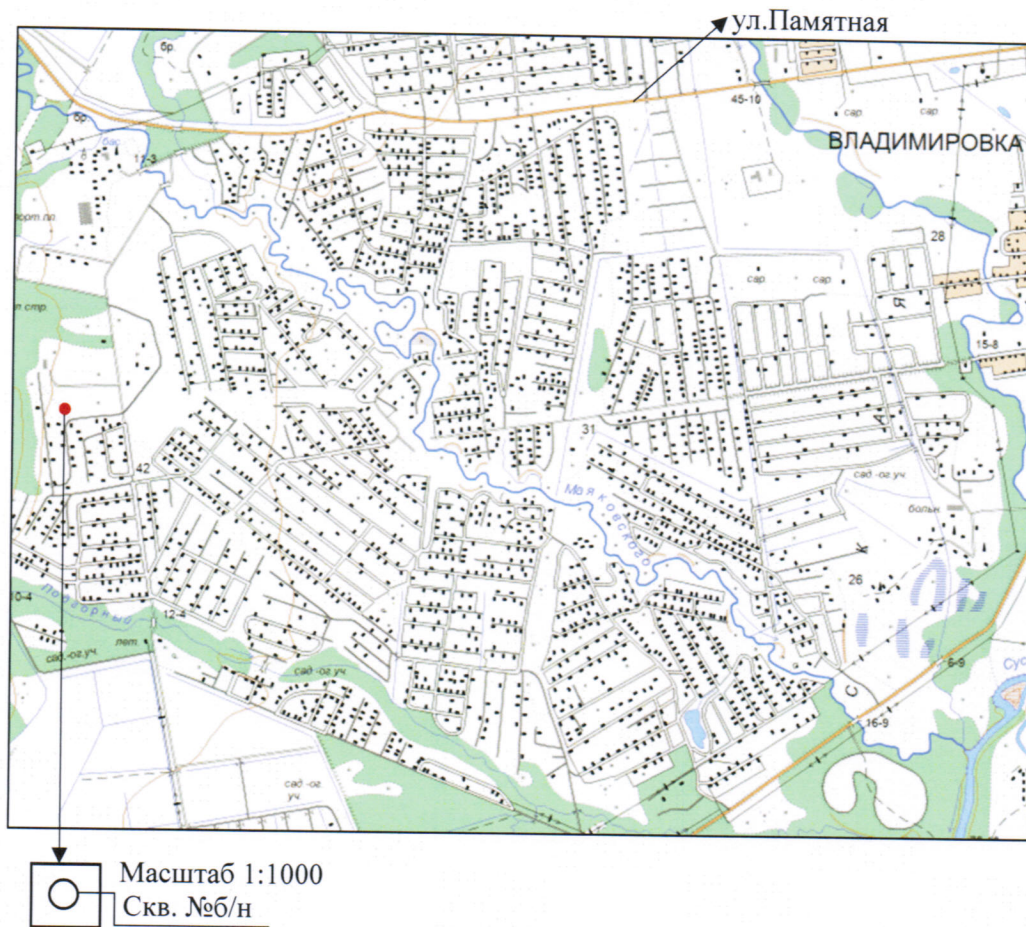
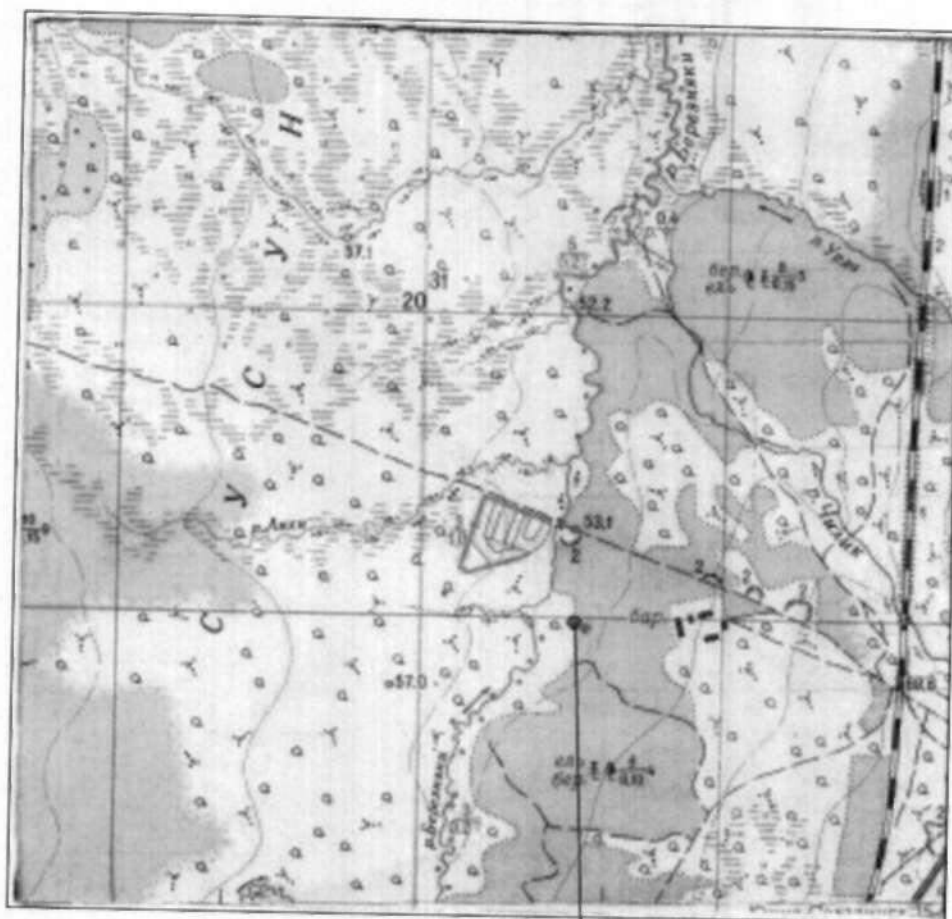
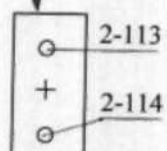


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР СКЛАДСКОЙ

МАСШТАБ 1:25 000



Масштаб 1: 5000



Границы горного отвода

2-113



Эксплуатационная скважина и ее номер



Центр горного отвода



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39 Б
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 671-877
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <https://les.sakhalin.gov.ru>

ОКПО: 54194584, ОГРН: 1206500007075, ИНН: 6501312393, КПП: 650101001

26.05.2023 № 3.28-3132/23

На № 351/19 от 17.04.2023

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»

Р.В.Ломакину

196191, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, д. 21, лит. А,
пом. 33Н, к. 901

О направлении информации

Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (далее - Агентство) на запрос в рамках подготовительных работ для внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха», расположенного на территории муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск» и «Анивский городской округ», в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с предоставленными координатами участок изысканий расположен за границами существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Сахалинской области (в том числе государственных природных заказников и природных парков) и их охранных зон.

В соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» государственные природные заповедники и национальные парки относятся к ООПТ федерального значения.

В соответствии с Положением об Агентстве, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 08.12.2020 № 565, Агентство не имеет полномочий в сфере ООПТ федерального значения.

В силу пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2008 № 404 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации» государственное управление в области организации и функционирования ООПТ федерального значения осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее - Минприроды России). Указанные полномочия закреплены в Положении о Минприроды России, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219.

В соответствии с письмом Минприроды России от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (размещено в правовой системе Консультант Плюс):

1. Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения (далее-Перечень) согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, размещён на официальном сайте Минприроды России (<http://www.mnr.gov.ru>) в разделе: Документы/Документы по вопросам ООПТ.

2. Информация о границах существующих ООПТ федерального значения частично размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

3. В иных административно-территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

4. При реализации объектов на территориях, указанных в Перечне, необходимо обращаться в организацию, в чьем ведении находятся указанные ООПТ.

Испрашиваемые земельные участки частично расположены на землях лесного фонда Синегорского, часть 1 участкового лесничества, Южно-Сахалинского лесничества в квартале № 126 (часть выделов №№ 13, 14, 15), в защитных лесах, ценные леса- нерестоохранные полосы лесов.

Сведения в виде копии планово-картографических лесоустроительных материалов (планшетов лесных кварталов), таксационное описание лесных участков содержатся в государственном лесном реестре, предоставляются в виде выписки из государственного лесного реестра

В соответствии с пунктом 2.18 Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного приказом Минприроды России от 31.10.2007 № 282 (далее - Административный регламент), для получения

выписки заинтересованное лицо направляет в уполномоченный орган государственной власти заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра по форме, приведенной в приложении № 4 к Административному регламенту. Заявление подписывается заинтересованным лицом. Обращение юридических лиц составляется на фирменном бланке организации, подписывается руководителем, подпись заверяется печатью организации.

Содержащаяся в государственном лесном реестре документированная информация предоставляется за плату. Стоимость выписки из государственного лесного реестра установлена постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 и составляет 50 рублей за 1 лист формата А4 (при двухсторонней печати стоимость удваивается).

Более подробная информация о предоставлении данной услуги размещена на официальном сайте Агентства (<https://les.sakhalin.gov.ru>) в разделе: Информация для граждан / Государственные услуги / Информация о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

Консультацию о предоставлении выписок из государственного лесного реестра можно получить по телефону 8 (4242) 672-515.

Земли лесного фонда Южно-Сахалинского лесничества поставлены на государственный учет с реестровым номером 65:00-15.6.

Дополнительно сообщаем, что запрос направлен в муниципальные образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» и «Анивский городской округ» для предоставления информации в рамках компетенции.

Руководитель агентства
лесного и охотничьего
хозяйства Сахалинской
области



Р.В.Остапенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

693007, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР ПОБЕДЫ, 62 А,
ТЕЛ: (4242) 300-971 доб.32
e-mail: ddhb@yuzhno-sakh.ru

Генеральному директору
ООО «КРТ Система»
Сердюкову А.В.
info@krtsys.ru
o.semidelov@krtsys.ru

от 15 ИЮН 2023 № 04-05646-23/адм-10
на № 351/19 от 17.04.2023

О направлении информации

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваш запрос, перенаправленный в администрацию города Южно-Сахалинска агентством лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (далее — Агентство), о предоставлении информации в рамках осуществления подготовительных работ по объекту «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск — Холмск и Южно-Сахалинск — Оха» (далее — Объект) Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска сообщает следующее.

В районе проектирования Объекта особо охраняемые природные территории (далее — ООПТ) местного значения, а также их охранные зоны, отсутствуют. Создание новых ООПТ местного значения не планируется, все ООПТ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» имеют статус региональных и находятся под оперативным управлением Агентства. Кадастр ООПТ регионального значения Сахалинской области размещен на официальном сайте Агентства (<https://les.sakhalin.gov.ru/>).

На территории размещения Объекта имеется вероятность произрастания растений, виды которых включены в Красные книги Российской Федерации или Сахалинской области, уничтожение таких растений не допускается.

В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», любое освоение земельного участка сопровождается

инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги РФ и субъекта РФ. В составе инженерно-экологических изысканий следует предусмотреть проведение флористического обследования зеленых насаждений в благоприятный вегетационный (июнь-сентябрь) период, привлечь квалифицированных специалистов для выявления и обследования всех растений, включенных в Красные Книги, произрастающих в пределах реконструируемой территории и в зоне ее потенциального влияния на места их произрастания.

Организация и осуществление охраны редких и исчезающих видов растений и животных, обитающих и произрастающих на территории Сахалинской области, виды которых включены в Красную книгу Сахалинской области, возложены на Агентство; видов, включенных в Красную книгу Российской Федерации — на Дальневосточное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

В итоговые материалы проекта предлагаем внести раздел об обязательном сохранении растительности, виды которой включены в Красные Книги Российской Федерации или Сахалинской области (в случае их обнаружения), об обеспечении мер их охраны и условий (мест) произрастания (в соответствии с обязанностями и ответственностью землепользователей).

При проведении изыскательных работ идентификацию всех зеленых насаждений и оценку их состояния следует проводить в ходе инженерно-экологических изысканий, в том числе, в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими процедуру получения разрешения на вынужденный снос, и Порядком компенсации затрат, возмещаемых при уничтожении или повреждении объектов благоустройства (озеленения) на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Решением Городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 27.07.2011 № 407/27-11-4 (далее — Порядок), размещенными на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (на странице МКУ «Управление охраны окружающей среды и озеленения города Южно-Сахалинска», на сайте: <http://green.yuzhno-sakh.ru>) и в информационно-справочных системах.

Вынужденный (в связи со строительством) снос зеленых насаждений на территории городского округа осуществляется на компенсационной основе по разрешению уполномоченного органа администрации города в сфере дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды на основании изыскательских и проектных материалов. Затраты на восстановление озеленения определяются дифференцировано с учетом фактического возраста, состояния, породы (вида), категории уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений, согласно Порядку. При

необходимости в сводном сметном расчете по Объекту следует предусмотреть затраты на компенсацию за вынужденное уничтожение зеленых насаждений.

При невозможности сохранения зеленых насаждений в проектно-сметной документации по Объекту должны предусматриваться необходимые средства на пересадку или восстановление насаждений, восстановление растительного грунта и травяного покрова.

В районе проектирования Объекта защитные леса, в том числе городские леса и особо защитные участки лесов, расположенные на землях населенных пунктов, отсутствуют.

Согласно сведениям из ЕГРН Объект частично расположен:

- в зоне санитарной охраны водозабора подземных вод «Северо-Западный». Третий пояс, реестровый номер 65:01-6.327 (выписка прилагается);
- в зоне санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр «Владимировка» (третий пояс), реестровый номер 65:02-6.249 (выписка прилагается);
- в зоне санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр «Дальний». Третий пояс, реестровый номер 65:02-6.189 (выписка прилагается);
- в зоне санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр «Луговое» (третий пояс), реестровый номер 65:01-6.734 (выписка прилагается);
- в зоне санитарной охраны водозабора «Чилик». Третий пояс, реестровый номер 65:02-6.133 (выписка прилагается).

Приложение: на 302 л. в 1 экз. (ка зм. козгу)

С уважением,
директор Департамента



А.С.Косяк



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АНИВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

694030 г. Анива, ул. Калинина, 57
Тел/факс: 8(42441) 4-13-80, 4-12-30, 4-02-65
e-mail: gradzem@mail.ru

ОКПО 04041390, ОКГУ 32200, ОКАТО 64208000000, ИНН/КПП 6510003232/651001001

*26.06.2023 № 5.21-1871/23
На 3.28-Вн-1317/23 от 25.05.2023*

Руководителю агентства лесного и
охотничьего хозяйства
Сахалинской области

Р. В. Остапенко

Коммунистический проспект, 39 «Б»
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, 693020

les@sakhalin.gov.ru

Уважаемый Роман Васильевич!

Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации муниципального образования «Анивский городской округ» (далее – Департамент), в ответ на Ваш запрос от 25.05.2023 № 3.28-Вн-1317/23 о предоставлении информации, сообщает следующее.

В соответствии с документами территориального планирования, утвержденными решением собрания Муниципального образования «Анивский городской округ» от 08.04.2010 № 61, в редакции от 20.12.2022 № 461 на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»:

- установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения;
- существующие и планируемые особо охраняемые природные территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- земли лесного фонда, лесопарковые зоны и особо защитные участки лесов, в том числе, городских лесов, зеленых насаждений, отсутствуют.

Директор департамента

В. С. Дронов

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грушинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)



А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алта́йский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский имени К.А. Забелкина	Минприроды России
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джержинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский	Минприроды России
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский	Минприроды России
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский	Минприроды России
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлюгемский	Минприроды России
	Республика Алтай	г. Горно-Алтайск	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиостанция Горно-Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горно-Алтайский государственный университет"
	Республика Алтай	Шебалинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Горно-Алтайский ботанический сад (филиал ЦСБС СО РАН)	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН

5	Республика Дагестан	Бабаюртовский район, Кизлярский район, г.о. Махачкала	Государственный природный заказник	Аграханский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Ахтынский район, Дербентский район, Докузпаринский район, Магарамкентский район	Национальный парк	Самурский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Тляратинский район	Государственный природный заказник	Тляратинский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский район	Государственный природный заповедник	Дагестанский	Минприроды России
	Республика Дагестан	г. Махачкала	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад ГОУ ВПО Дагестанского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего образования "Дагестанский государственный университет"
	Республика Дагестан	г. Махачкала	Дендрологический парк и ботанический сад	Горный ботанический сад Дагестанского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Горный ботанический сад Дагестанского научного центра РАН
6	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заказник	Ингушский	Минприроды России
	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заповедник	Эрзи	Минприроды России
7	Кабардино-Балкарская Республика	Чегемский район, Черекский район	Государственный природный заповедник	Кабардино-Балкарский высокогорный	Минприроды России
	Кабардино-Балкарская Республика	Зольский район, Эльбрусский район	Национальный парк	Приэльбрусье	Минприроды России
	Кабардино-Балкарская Республика	г. Нальчик	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Кабардино-Балкарского государственного	Минобрнауки России, ГОУ высшего профессионального

				университета	о образования «Кабардино- Балкарский государственный университет»
8	Республика Калмыкия	Черноземельски й район	Государственн ый природный заказник	Меклетинский	Минприроды России
	Республика Калмыкия	Кетченеровский район, Юстинский район, Яшкульский район	Государственн ый природный заказник	Сарпинский	Минприроды России
	Республика Калмыкия	Юстинский район, Яшкульский район	Государственн ый природный заказник	Харбинский	Минприроды России
	Республика Калмыкия	Приютненский район, Черноземельски й район, Яшалтинский район, Яшкульский район	Государственн ый природный заповедник	Черные земли	Минприроды России
9	Карачаево- Черкесская Республика	Карачаевский район	Государственн ый природный заказник	Даутский	Минприроды России
	Карачаево- Черкесская Республика	Зеленчукский район, Карачаевский район, Урупский район	Государственн ый природный заповедник	Тебердинский	Минприроды России
	Карачаево- Черкесская Республика	Урупский район	Государственн ый природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
10	Республика Карелия	Медвежьегорски й район	Государственн ый природный заказник	Кижский	Минприроды России
	Республика Карелия	Олонецкий район	Государственн ый природный заказник	Олонецкий	Минприроды России
	Республика Карелия	Кондопожский район	Государственн ый природный заповедник	Кивач	Минприроды России
	Республика Карелия	Костомукшский г.о., Муезерский район	Государственн ый природный заповедник	Костомукшский	Минприроды России
	Республика Карелия	Пудожский район	Национальный парк	Водлозерский	Минприроды России

	Республика Карелия	Костомукшский г.о.	Национальный парк	Калевальский	Минприроды России
	Республика Карелия	Лоухский район	Национальный парк	Паанаярви	Минприроды России
	Республика Карелия	Питкярантский район, Лахденпохский район, Сортавальский район	Национальный парк	Ладожские Шхеры	Минприроды России
	Республика Карелия	Лоухский район	Государственный природный заповедник	Кандалакшский	Минприроды России
	Республика Карелия	Петрозаводский городской округ	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Петрозаводского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Петрозаводский государственный университет"
11	Республика Коми	Троицко-Печорский г.о. Вуктыл	Государственный природный заповедник	Печоро-Илычский	Минприроды России
	Республика Коми	г.о. Вуктыл, г.о. Инта, м.о. Печора	Национальный парк	Югыд ва	Минприроды России
	Республика Коми	Койгородский район, Прилузский район	Национальный парк	Койгородский	Минприроды России
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиостанция Коми государственного педагогического института	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Коми государственный педагогический институт»
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологии Коми НЦ УрО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт биологии Коми научного центра УрО РАН
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Сыктывкарского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Сыктывкарский

					государственный университет»
12	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район	Государственный природный заповедник	Большая Кокшага	Минприроды России
	Республика Марий Эл	Волжский район, Звениговский район, Моркинский район	Национальный парк	Марий Чодра	Минприроды России
	Республика Марий Эл	г. Йошкар-Ола	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Марийского государственного технического университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Марийский государственный технический университет»
13	Республика Мордовия	Темниковский район	Государственный природный заповедник	Мордовский имени П.Г. Смидовича	Минприроды России
	Республика Мордовия	Большеигнатовский район, Ичалковский район	Национальный парк	Смольный	Минприроды России
	Республика Мордовия	г.о. Саранск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им. В.Н.Ржавитина Мордовского государственного университета им.Н.П.Огарева	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Мордовский государственный университет им.Н.П.Огарева»
14	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заповедник	Усть-Ленский	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Олекминский район	Государственный природный заповедник	Олекминский	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заказник	Новосиби́рские Острова	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Хангаласский район, Алданский район, Олекминский	Национальный парк	Ленские Столбы	Минприроды России

		район			
	Республика Саха (Якутия)	Нерюнгринский район	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Большое Токко	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Нижнеколымский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Медвежьих острова	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	г. Якутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт проблем криолитозоны СО РАН
	Республика Саха (Якутия)	Аллаиховский район	Национальный парк	«Кыталык»	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Анабарский	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Лаптевоморский	Минприроды России
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район, Ардонский район	Государственный природный заповедник	Северо-Осетинский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	г. Владикавказ	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Горского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горский государственный аграрный университет"
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России

	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина	Минприроды России
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский	Минприроды России

	Удмуртская Республика	г. Ижевск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Удмуртского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»
19	Республика Хакасия	Таштыпский район	Государственный природный заказник	Позарым	Минприроды России
	Республика Хакасия	Боградский район; Орджоникидзевский район, Таштыпский район, Усть-Абаканский район, Ширинский район	Государственный природный заповедник	Хакасский	Минприроды России
	Республика Хакасия	Усть-Абаканский	Дендрологический парк и ботанический сад	Хакасский национальный ботанический сад	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение НИИ аграрных проблем Хакасии РАСХН
21	Чувашская Республика	Алатырский район, Батыревский район, Яльчикский район	Государственный природный заповедник	Присурский	Минприроды России
	Чувашская Республика	Шемуршинский район	Национальный парк	Чаваш вармане	Минприроды России
	Чувашская Республика	Чебоксарский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Чебоксарский филиал Главного ботанического сада им.Н.В.Цицина	РАН, ФГБУ науки Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН
22	Алтайский край	Змеиногорский район Краснощековский район Третьяковский район	Государственный природный заповедник	Тигирекский	Минприроды России
	Алтайский край	Третьяковский, Краснощековский, Курьинский,	Планируемый к созданию национальный парк	Горная Колывань	Минприроды России

		<i>Змеиногорский</i>			
	<i>Алтайский край</i>	<i>Тогульский, Ельцовский, Заринский, Солтонский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Тогул</i>	<i>Минприроды России</i>
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад научно-исследовательского института садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко РАСХН»
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Южно-Сибирский ботанический сад Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский	Минприроды России
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский общереспубликанский	Минприроды России
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш	Минприроды России
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский	Минприроды России
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий научно-исследовательского института горного лесоводства и экологии леса	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк курортного комплекса "Русь"	ФГБУ "Объединенный санаторий "Русь" Управления делами Президента Российской

					Федерации
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк ОАО Санаторий им.М.В.Фрунзе	Минздрав России, ОАО "Санаторий им. М.В.Фрунзе"
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк Южные культуры	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,

			ботанический сад	федерального университета	ФГАОУ высшего профессионального образования "Сибирский федеральный университет"
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Института леса им.В.Н.Сукачева СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт леса им. В.Н. Сукачева СО РАН
25	Приморский край	г.о. Владивосток, Хасанский	Государственный природный заповедник	Дальневосточный Морской	Минприроды России
	Приморский край	Хасанский	Государственный природный заповедник	Кедровая падь	Минприроды России
	Приморский край	Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский	Государственный природный заповедник	Сихотэ-Алинский имени К.Г. Абрамова	Минприроды России
	Приморский край	Уссурийский, Шкотовский	Государственный природный заповедник	Уссурийский имени В.Л. Комарова	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский,	Государственный природный заповедник	Лазовский имени Л.Г. Капланова	Минприроды России
	Приморский край	Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский	Государственный природный заповедник	Ханкайский	Минприроды России
	Приморский край	Пожарский	Национальный парк	Бикин	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский + уч. На полуострове Гамова	Национальный парк	Земля Леопарда	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский	Национальный парк	Зов Тигра	Минприроды России
	Приморский край	Красноармейский	Национальный парк	Удэгейская Легенда	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток	Дендрологический парк и	Ботанический сад-институт ДВО	РАН, ФГБУ науки

			ботанический сад	РАН	Ботанический сад-институт ДВО РАН, Минприроды России
	Приморский край	Уссурийский г.о.	Дендрологический парк и ботанический сад	Горнотаёжная станция им.В.Л.Комарова ДВО РАН	РАН, Учреждение РАН Горнотаёжная станция им. В.Л. Комарова ДВО РАН, Минприроды России
26	Ставропольский край	г.о. Кисловодск	Национальный парк	Кисловодский	Минприроды России
	Ставропольский край	г. Ставрополь	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад имени В.В. Скрипчинского	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского Ставропольского НИИ сельского хозяйства РАСХН
	Ставропольский край	г. Пятигорск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Пятигорской государственной фармацевтической академии	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Пятигорская государственная фармацевтическая академия" Минздравсоцразвития России
	Ставропольский край	г. Пятигорск	Дендрологический парк и ботанический сад	Пятигорская эколого-ботаническая станция	РАН ФГБУ науки Ботанический институт им. В.Л. Комарова РАН
	Ставропольский край	г. Ставрополь	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий СНИИСХ	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Ставропольский научно-исследовательский институт сельского

					хозяйства"
27	Хабаровский край	Солнечный	Государственный природный заказник	Баджалский	Минприроды России
	Хабаровский край	Имени Полины Осипенко	Государственный природный заказник	Ольджиканский	Минприроды России
	Хабаровский край	Ванинский	Государственный природный заказник	Тумнинский	Минприроды России
	Хабаровский край	Ульчский	Государственный природный заказник	Удиль	Минприроды России
	Хабаровский край	Хабаровский,	Государственный природный заказник	Хехширский	Минприроды России
	Хабаровский край	Амурский, Нанайский	Государственный природный заповедник	Болоньский	Минприроды России
	Хабаровский край	Хабаровский, Имени Лазо	Государственный природный заповедник	Большехехширский	Минприроды России
	Хабаровский край	Советско-Гаванский	Государственный природный заповедник	Ботчинский	Минприроды России
	Хабаровский край	Аяно-Майский	Государственный природный заповедник	Джугджурский	Минприроды России
	Хабаровский край	Комсомольский	Государственный природный заповедник	Комсомольский	Минприроды России
	Хабаровский край	Верхнебуреинский	Государственный природный заповедник	Буреинский	Минприроды России
	Хабаровский край	Нанайский	Национальный парк	Анюйский	Минприроды России
	Хабаровский край	Тугуро-Чумиканский	Национальный парк	Шантарские Острова	Минприроды России
28	Амурская область	Мазановский	Государственный природный заказник	Орловский	Минприроды России
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заказник	Хингаио-Архаринский	Минприроды России
	Амурская область	Селемджинский	Государственный природный заповедник	Норский	Минприроды России

	Амурская область	Зейский	Государственный природный заповедник	Зейский	Минприроды России
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заповедник	Хинганский	Минприроды России
	Амурская область	Зейский	Национальный парк	Токинско-Становой	Минприроды России
29	Архангельская область	Пинежский	Государственный природный заповедник	Пинежский	Минприроды России
	Архангельская область	Каргопольский, Плесецкий	Национальный парк	Кенозерский	Минприроды России
	Архангельская область	Онежский, Приморский	Национальный парк	Онежское Поморье	Минприроды России
	Архангельская область	Г.о. Новая Земля, Приморский	Национальный парк	Русская Арктика	Минприроды России
	Архангельская область	Онежский	Национальный парк	Водлозерский	Минприроды России
	Архангельская область	Приморский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Соловецкого историко-архитектурного музея-заповедника	Минкульт России, ФГБУ культуры "Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник"
	Архангельская область	г. Архангельск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Северного Арктического федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова"
	Архангельская область	г. Архангельск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Северного научно-исследовательского института лесного хозяйства	Федеральное агентство лесного хозяйства, ФГБУ "Северный научно-исследовательский институт лесного хозяйства"
30	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский	Государственный природный заповедник	Астраханский	Минприроды России

	Астраханская область	Ахтубинский	Государственный природный заповедник	Богдинско-Баскунчакский	Минприроды России
	Астраханская область	Камызякский	Памятник природы	Остров Малый Жемчужный	Минприроды России
31	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский	Государственный природный заповедник	Белогорье	Минприроды России
32	Брянская область	Клетнянский, Мглинский	Государственный природный заказник	Клетнянский	Минприроды России
	Брянская область	Суземский, Трубчевский	Государственный природный заповедник	Брянский лес	Минприроды России
33	Владимирская область	Гороховецкий, Муромский	Государственный природный заказник	Муромский	Минприроды России
	Владимирская область	Ковровский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский	Национальный парк	Мещера	Минприроды России
	Владимирская область	Селивановский, Судогодский, Камешковский, Гусь-Хрустальный, Ковровский, Вязниковский, Гороховецкий, Муромский	Планируемый к созданию национальный парк	Долина реки Колть	Минприроды России
34	Волгоградская область	Руднянский	Памятник природы	Козловская лесная дача	Минприроды России
	Волгоградская область	Палласовский	Памятник природы	Природный комплекс Джаныбекского стационара Института лесоведения Российской Академии наук	Федеральное агентство научных организаций
	Волгоградская область	Руднянский	Памятник природы	Терсинская лесная полоса (дача)	Минприроды России
	Волгоградская область	Урюпинский	Памятник природы	Шемакинская лесная дача	Минприроды России
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический	Ботанический сад Волгоградского государственного	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего

			сад	педагогического университета	профессионального образования "Волгоградский государственный социально-педагогический университет"
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России
	Иркутская область	Нижеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России

	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	<i>Калининградская область</i>	<i>Нестеровский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>«Виацтынецкий»</i>	<i>Минприроды России</i>
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»	Федеральная служба охраны Российской Федерации
	<i>Калужская область</i>	<i>Ульяновский</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Калужские засеки</i>	<i>Минприроды России</i>
	Калужская область	Бабынинский, Держинский, Износковский, Козельский, Перемышльский Юхновский	Национальный парк	Угра	Минприроды России
	Калужская область	г. Калуга	Памятник природы	Городской бор	Минприроды России
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский имени Т.И. Шпиленка	Минприроды России
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский им. С.В. Маркова	Минприроды России

	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский	Государственный природный заповедник	Корякский	Минприроды России
	Камчатский край	Елизовский, Мильковский,	Государственный природный заповедник	Кроноцкий	Минприроды России
42	Кемеровская область	Крапивинский, Междуреченский, Новокузнецкий, Тисульский, Орджоникидзевский	Государственный природный заповедник	Кузнецкий Алатау	Минприроды России
	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский	Минприроды России
	Кемеровская область	Новокузнецкий	Памятник природы	Липовый остров	Минприроды России
	Кемеровская область	г. Кемерово	Дендрологический парк и ботанический сад	Кузбасский ботанический сад (филиал ЦСБС)	РАН, ФГБУ науки «Институт экологии человека» СО РАН
43	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш	Минприроды России
	Кировская область	Лебяжский, Советский, Нолтский, Котельничский, Оричевский, Подосиновский, Опаринский	Планируемый к созданию национальный парк	Вятка	Минприроды России
	Кировская область	Кировская область	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Вятского государственного гуманитарного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Вятский государственный гуманитарный университет"
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес имени М.Г. Сеницина	Минприроды России

46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный имени профессора В.В. Алехина	Минприроды России
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото	Минприроды России
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский	Минприроды России
	Ленинградская область	Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива	государственный природный заповедник	Восток Финского залива	Минприроды России
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
	Липецкая область	Елецкий, Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Липецкая область	Становлянский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк «Лесостепная опытно-селекционная станция»	ФГУП - дендрологический парк "Лесостепная опытно-селекционная станция"
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский	Минприроды России
	Магаданская область	Ольский	Памятник природы	Остров Талан	Федеральное агентство научных организаций
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Тerrasный имени М.А. Заблочного	Минприроды России
	Московская область	г.о. Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,	Национальный парк	Лосиный остров	Минприроды России
	Московская область	Волоколамский, Клинский, Лотошинский	Национальный парк	Государственный комплекс «Завидово»	ФСО

	Московская область	Пушкинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ивантеевский дендрологический парк им. академика А.С. Яблокова	ГУП "Ивантеевский лесной селекционный опытно-показательный питомник", Минприроды России
	Московская область	г. Лобня	Памятник природы	Озеро Киёво и его котловина	Минприроды России
51	Мурманская область	Терский	Государственный природный заказник	Канозерский	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Государственный природный заказник	Мурманский Тундровый	Минприроды России
	Мурманская область	Кольский	Государственный природный заказник	Туломский	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша, Кольский, Ловозерский, Печенгский, Терский.	Государственный природный заповедник	Кандалакшский	Минприроды России
	Мурманская область	Апатиты, Ковдорский, Кольский, Мончегорск	Государственный природный заповедник	Лапландский	Минприроды России
	Мурманская область	Печенгский	Государственный природный заповедник	Пасвик	Минприроды России
	Мурманская область	г. Кировск	Памятник природы	Астрофиллиты горы Эвеслогчорр	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Памятник природы	Залежь «Юбилейная»	Минприроды России
	Мурманская область	Североморск	Памятник природы	Озеро Могильное	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша	Памятник природы	Эпидозиты мыса Верхний Наволок	Минприроды России
	Мурманская область	Кировский г.о., г.о. Апатиты	Национальный парк	Хибины	Минприроды России

	Мурманская область	г.о. Кировск	Дендрологический парк и ботанический сад	Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н.А.Аврорина КНЦ РАН	РАН, Учреждение РАН Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н.А. Аврорина Кольского научного центра РАН
	Мурманская область	Печенгский	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Долина реки Ворьема	Минприроды России
	Мурманская область	Терский	Планируемый к созданию национальный парк	Терский берег	Минприроды России
52	Нижегородская область	Борский, Воскресенский, Семеновский,	Государственный природный заповедник	Керженский	Минприроды России
	Нижегородская область	Воскресенский	Памятник природы	Озеро Светлояр	Минприроды России
	Нижегородская область	г.о. Бор, Лысковский, Воротынский, Воскресенский, Семеновский, Вачский, Сосновский, Арзамасский, Ардатовский, Навашинский	Планируемый к созданию Национальный парк	Нижегородское Заволжье	Минприроды России
53	Новгородская область	Поддорский, Холмский,	Государственный природный заповедник	Рдейский	Минприроды России
	Новгородская область	Валдайский, Демянский, Окуловский	Национальный парк	Валдайский	Минприроды России
	Новгородская область	Окуловский	Памятник природы	Роща академика Н.И. Железнова	Минприроды России
54	Новосибирская область	Барабинский, Чановский	Государственный природный заказник	Кирзинский	Минприроды России
	Новосибирская область	Северный, Убинский	Государственный природный заповедник	Васюганский	Минприроды России
	Новосибирская область	Искитимский район	Дендрологический парк и ботанический	Дендрологический сад Новосибирской	Минсельхоз России, ФГУП

			сад	зональной плодово-ягодной опытной станции им.И.В.Мичурина	«Новосибирская зональная станция садоводства РАСХН»
	Новосибирская область	г. Новосибирск	Дендрологический парк и ботанический сад	Центральный сибирский ботанический сад СО РАН	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН
55	Омская область	Омский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.Н.А.Плотникова Омского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина"
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский	Минприроды России
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау	Минприроды России
	Оренбургская область	г. Оренбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Оренбургского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье	Минприроды России
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь	Минприроды России
	Пензенская область	г. Пенза	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.И.И.Спрыгина Пензенского государственного педагогического	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государствен ный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновинперски й	Государствен ный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государствен ный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государствен ный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государствен ный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государствен ный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государствен ный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государствен ный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государствен ный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука	Минприроды России
	Самарская область	Шигонский	Памятник природы	Климовские нагорные дубравы	Минприроды России
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский	Минприроды России
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский	Минприроды России
	Саратовская область	г. Саратов	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий ГНУ НИИ сельского хозяйства Юго-Востока (Дендрарий НПО "Элита Поволжья" НИИСЧ Юго-Востока)	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ сельского хозяйства Юго-Востока»
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы	Минприроды России
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский	Минприроды России
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский	Минприроды России
	Сахалинская область	Северо-Курильский г.о., Курильский г.о.	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Среднекурильский	Минприроды России
	Сахалинская область	г.о. г. Южно-Сахалинск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сахалинский ботанический сад ДВО РАН	РАН, ФГБУ науки Ботанический сад-институт ДВО РАН
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский	Минприроды России

	Свердловская область	Ивдель, Североуральск	Государственный природный заповедник	Денежкин Камень	Минприроды России
	Свердловская область	Талицкий, Тугулымский	Национальный парк	Припышминские Боры	Минприроды России
	Свердловская область	г. Екатеринбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Уральского государственного университета им. А.М.Горького	Минобрнауки России, ГОУ высшего профессионального образования "Уральский государственный университет им. А.М. Горького"
	Свердловская область	г. Екатеринбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад УрО РАН	РАН, ФГБУ науки Ботанический сад Уральского отделения РАН
	Свердловская область	г. Екатеринбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Уральский сад лечебных культур им. Л.И. Вигорова	ФГБОУ высшего профессионального образования "Уральский государственный лесотехнический университет", Минприроды Свердловской области
67	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский	Национальный парк	Смоленское Поозерье	Минприроды России
68	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский	Государственный природный заповедник	Воронинский	Минприроды России
69	Тверская область	Андреапольский, Нелидовский, Пеновский, Селижаровский	Государственный природный заповедник	Центрально-Лесной	Минприроды России
	Тверская область	Калининский, Конаковский	Национальный парк	Государственный комплекс «Завидово»	ФСО
70	Томская область	Бакcharский	Государственный природный заповедник	Васюганский	Минприроды России

	Томская область	г. Томск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сибирский ботанический сад Томского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»
71	Тульская область	Белевский, Дубенский, Веневский, Щекинский, Одоевский, Суворовский, г.о. Тула	Национальный парк	«Тульские засеки»	Минприроды России
72	Тюменская область	Армизонский	Государственный природный заказник	Белоозерский	Минприроды России
	Тюменская область	Нижнетавдинский	Государственный природный заказник	Тюменский	Минприроды России
	Тюменская область	Армизонский, Бердюжский, Сладковский, Казанский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Белоозерский	Минприроды России
	Тюменская область	г. Тюмень	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботаническая коллекция биологического факультета Тюменского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Тюменский государственный университет"
73	Ульяновская область	Сурский	Государственный природный заказник	Сурский	Минприроды России
	Ульяновская область	Павловский, Старокулаткинский	Государственный природный заказник	Старокулаткинский	Минприроды России
	Ульяновская область	Новоульяновск, Сенгилеевский Чердаклинский,	Национальный парк	Сенгилеевские Горы	Минприроды России

74	Челябинская область	Аргаяшский, Брединский, Кизильский, г.о. Миасс, Чебаркульский	Государственный природный заповедник	Ильменский	Федеральное агентство научных организаций
	Челябинская область	Саткинский	Национальный парк	Зюраткуль	Минприроды России
	Челябинская область	Катав-Ивановский район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Челябинская область	Златоуст, Кусинский	Национальный парк	Таганай	Минприроды России
	Челябинская область	Катав-Ивановский	Национальный парк	Зигальга	Минприроды России
75	Забайкальский край	Борзинский, Забайкальский	Государственный природный заказник	Долина Дзерена	Минприроды России
	Забайкальский край	Ононский	Государственный природный заказник	Цасучейский Бор	Минприроды России
	Забайкальский край	Борзинский, Оловянинский, Ононский	Государственный природный заповедник	Даурский	Минприроды России
	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улетовский	Государственный природный заповедник	Сохондинский	Минприроды России
	Забайкальский край	Дульдургинский	Национальный парк	Алханай	Минприроды России
	Забайкальский край	Красночикойский	Национальный парк	Чикой	Минприроды России
	Забайкальский край	Каларский	Памятник природы	Ледники Кодара	Минприроды России
	Забайкальский край	Каларский	Национальный парк	Кодар	Минприроды России
76	Ярославская область	Даниловский, Некрасовский	Государственный природный заказник	Ярославский	Минприроды России
	Ярославская область	Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Ярославская область	Переславль-Залесский, Переславский	Национальный парк	Плещеево озеро	Минприроды России
	Ярославская область	г. Ярославль	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Ярославского государственного педагогического университета им.К.Д.Ушинского	Минобрнауки России, ФГБОУ федеральное высшего профессионального

				о	о образования "Ярославский государственный педагогический университет им. К.Д. Ушинского"
77	г. Москва	ВАО, СВАО г. Москвы	Национальный парк	Лосиный остров	Минприроды России
	г. Москва	г. Москва	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Ботанический сад Всероссийского научно- исследовательског о института лекарственных и ароматических растений (ВИЛАР) РАСХН	Минсельхоз России, ГНУ «Всероссийский научно- исследовательски й институт лекарственных и ароматических растений» РАСХН
	г. Москва	г. Москва	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Ботанический сад им.С.И.Ростовцев а	ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева"
	г. Москва	г. Москва	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Главный ботанический сад им. Н.В.Цицина	РАН, ФГБУ науки Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН
	г. Москва	г. Москва	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Дендрологический сад им. Р.И. Шредера	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева"
78	г. Санкт- Петербург	г. Санкт- Петербург	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Ботанический сад Петра Великого	РАН, ФГБУ науки Ботанический институт им. В.Л. Комарова РАН
	г. Санкт-	г. Санкт-	Дендрологичес	Ботанический сад	Минобрнауки

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевское с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России





АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39 Б

тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 671-877

e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <https://les.sakhalin.gov.ru>

ОКПО: 54194584, ОГРН: 1206500007075, ИНН: 6501312393, КПП: 650101001

05.06.2023 № 328-3339/23

На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «КРТ Система»
А.В. Сердюкову

Выписка из государственного
лесного реестра

Уважаемый Андрей Владимирович!

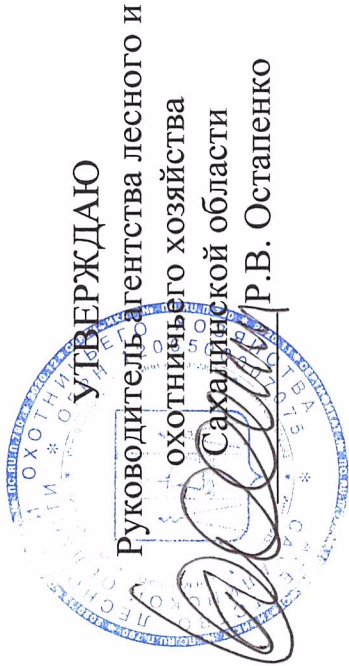
Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области предоставляет выписку из государственного лесного реестра о лесном участке, расположенном на территории Южно-Сахалинского лесничества, Синегорского участкового лесничества, часть 1, квартал № 126, выдел 13,14,15.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Руководитель агентства
лесного и охотничьего
хозяйства Сахалинской
области

Р.В. Остапенко

Лазарева Т.В.
тел.: 84242672515



Выписка из государственного лесного реестра
Информация о лесном участке: Сахалинская область, МО ГО «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Синегорское участковое лесничество, часть 1, квартал № 126, выдел 13,14,15

Перечень номеров лесных кварталов и выделов, площадь испрашиваемого участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	S выдела, га	Состав насаждения	Возраст, лет	Класс возраста	Диаметр ствола, см	Бонитет	Плотность	Общий запас, м3	Целевое назначение лесов	Наличие ОЗУ	Наличие ООПТ			Охранный зона			S обременения, га	Обременение
													Площадь, га	Наименование	Площадь, га	Наименование	Площадь, га	Наименование		
Синегорское, часть 1	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
		13	5,7	5БКЗОЛП ИВ	50	3	16	3	0,5	342	Защитные леса: ценные, в том числе: нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов)									
		14	0,8	Пахотная земля																
	126	15	0,6	Дорога грунтовая																
			7,1																	

Виды разрешенного пользования в соответствии с лесохозяйственным регламентом Южно-Сахалинского лесничества:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно – исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса;
- Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства в соответствии с Приказом агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 27.09.2021г. № 66 «Об утверждении вносимых изменений в лесохозяйственные регламенты лесничеств Сахалинской области». (часть квартала № 126).

Примечания: Информация предоставлена в соответствии с материалами лесоустройства 1996 года с последующими изменениями.

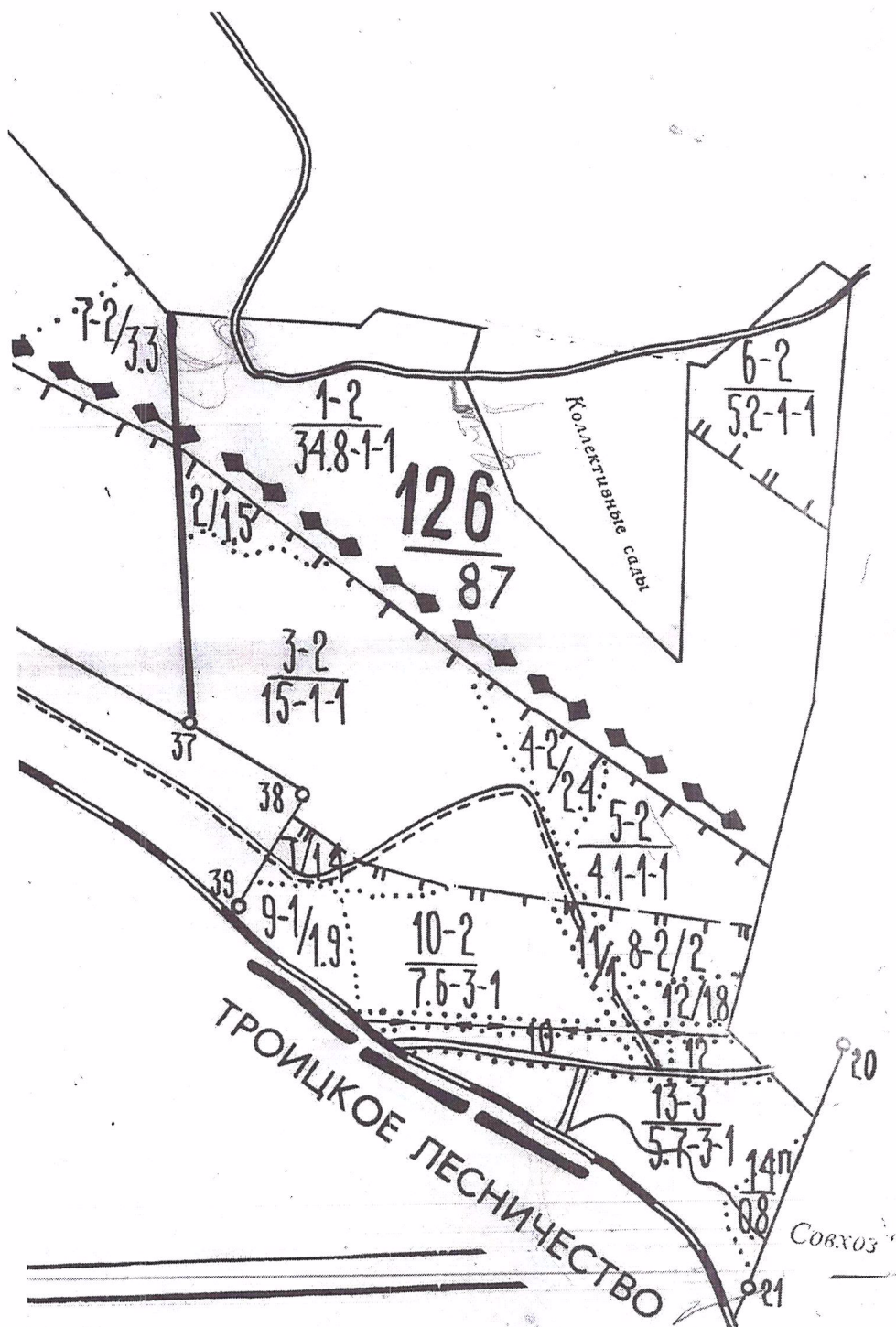
Ведущий советник управления воспроизводства лесов

Т.В. Лазарева

«05» 06 2023 г.



Карта-схема расположения и границы лесных участков.
 Сахалинская область, МО ГО "Город Южно-Сахалинск", Южно-
 Сахалинское лесничество, Синегорское участковое лесничество, часть 1,
 квартал № 126.
 Масштаб 1:10000



Ведущий советник управления
 воспроизводства лесов

Т.В. Лазарева

« 05 » 06 2023 г.





**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»

Р.В.Ломакину

**СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ**

Муравьева-Амурского ул., 20,
г. Хабаровск, 680000,
тел.: (4212) 38-58-95
www.dvzd.rzd.ru

19 мая 2023 г. № Исх-1817/ФВОГТ НРИ

На № _____ от _____

О направлении информации по запросу

Уважаемый Роман Владимирович!

Дальневосточной железной дорогой рассмотрено Ваше обращение от 17 апреля 2023 г. № исх 351/3 о предоставлении сведений об объектах, находящихся в собственности и/или на балансовом учете ОАО «РЖД», расположенных в границах проектирования или в непосредственной близости от них на железнодорожном перегоне железнодорожная станция Новоалександровка – остановочный пункт Березняки, направления Корсаков – Ноглики (далее – Перегон).

Сообщаю, что на Перегоне расположены земельные участки полосы отвода железной дороги с кадастровыми номерами 65:02:0000012:677; 65:02:0000006:184; 65:01:0901003:27; 65:01:0901002:276; 65:01:0901004:61.

Материалы ранее утвержденной и/или разрабатываемой документации по планировке территории объектов железнодорожного транспорта: сведения об установленных красных линиях и границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, о границах образуемых земельных участков, перечень земельных участков, подлежащих изъятию, сведения о границах публичных сервитутов, запланированных проектом межевания территории в редактируемом формате, а так же информация о санитарных разрывах от крайнего рельса железной дороги на Перегоне в границах вышеуказанных земельных участков в Дальневосточной железной дороге отсутствует.

В границах вышеуказанных участков перспективного строительства не планируется, при этом на них расположены здания и сооружения,

числящиеся на балансе подразделений Дальневосточной железной дороги, в том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Инв. Номер	Год постройки	Площадь. Кв. м
1	Воздушная линия электропередачи 0,22 кВ, расположенная на железнодорожном переезде 57 км ПК 5 ж/д линии Корсаков - Ноглики			
2	Воздушная линия электропередачи 0,22 кВ, расположенная на остановочном пункте Березняки			
3	Трансформаторная подстанция КТПОЛ-10/10, расположенная вблизи железнодорожного переезда 57 км ПК 5 ж/д линии Корсаков - Ноглики.			
4	Воздушная линия электропередачи 10 кВ перегона Новоалександровка - Сокол			
5.	Кабельная линия связи на участке Южно-Сахалинск – Советское. Трасса магистрального кабеля связи проходит с левой стороны ж/д полотна по ходу движения с юга на север, на расстоянии 10-20 м от головки крайнего рельса.	2015100009		
6	ВОЛС Долинск-Южно-Сахалинск-Корсаков. Трасса волоконно-оптического кабеля связи проходит с правой стороны ж/д полотна по ходу движения с юга на север, на расстоянии 810 м от головки крайнего рельса.	03000643		
7	В границах проектирования или в непосредственной близости от них, вдоль трассы магистрального кабеля связи на ж/д станции Новоалександровка – о.п. Березняки расположены шкафы и стойки перегонной связи, входящие в состав основного средства «Кабельная линия связи на участке Южно-Сахалинск - Советское	2015100009		
8	Береговая низкая пассажирская платформа о.п. Березняки	240032	1950	32,2
9	Береговая высокая пассажирская платформа ст. Ново-Александровка	0240016	1950	178,7
10	Островная низкая пассажирская платформа ст. Ново-александровка	250000000001/0000	1950	159,6
11	Здание конторы	0100001		
12	Проходная будка	110000004250/0000		
13	Склад	110000004251/0000		
14	Склад материальных ценностей	110000004252/0000		
15	Здание вокзала ж/д станции Ново-Александровка (вблизи зу с № 65:01:09:01002:276	110000001587/0000		
16	Цех по ремонту путевых машин (кадастровый № 65-65-01/041/2008-170)	0100012		2084
17	Цех по ремонту путевых машин (кадастровый № 65-65-01/041/2008-171)	0100018		1832,1
18	Электронех (кадастровый номер 65-65-01/041/2008-173)	0100012		325,7
19	Склад ГСМ (кадастровый № 65-65-01/041/2008-174	0100015		141,4
20	Верхнее строение главного пути с 57 по 83 км Корсаков-Ноглики	024871/0000		
21	ЗЕМЛЯНОЕ ПОЛОТНО КОРСАКОВ-НОГЛИКИ С 57 ПО 83 КМ	0210007		
22	ПЕРЕЕЗД КОРСАКОВ-НОГЛИКИ 57 КМ ПК 5+73	0240699		

23	ПЕРЕЕЗД КОРСАКОВ-НОГЛИКИ 62 КМ ПК 9+19	0240698		
24	Мост металл К-Н 61км 4пк 87м	0230008		
25	Мост металл К-Н 57км 8пк 34м	0240701		
26	труба жб К-Н 58 3пк 69м	0240257		
27	труба жб К-Н 58 км 8пк 76м	0240435		
28	труба жб К-Н 57 км 10пк 91м	0240433		
29	труба жб К-Н 58 5пк 74м	0240434		
30	труба жб К-Н 58 9пк 87м	0240436		
31	труба жб К-Н 59 10пк 92м	0240437		
32	труба жб К-Н 60 6пк 90м	0240438		
33	Железнодорожный путь 52-56км ВСП	0220243/0000/1		
34	ЗЕМЛЯНОЕ ПОЛОТНО СТ.НОВО- АЛЕКСАНДРОВКА	0210048		
35	ПЕРЕЕЗД СТ.НОВО- АЛЕКСАНДРОВКА ПР.МИРА	0240687		
36	ПЕРЕЕЗД КОРСАКОВ-НОГЛИКИ КМ.52 ПК 6+56	0240700		
37	Мост жб К-Н 52км 1пк 85м	0230007		
38	труба жб К-Н 55 8пк 37м	0240431		
39	труба жб К-Н 56 7пк 46м	0240432		
40	ЛОТОК КОРСАКОВ-НОГЛИКИ КМ.52 ПК 2+54	0240519		
41	труба жб К-Н 53 км 7пк 8м	0240336/ПЧ-32		
42	Железнодорожные пути станции Новоалександровка: ВСП путей №2,3,5,6,9,11,28 ГПП (28, ГПП)	0220243/0000/2		
43	Земл.полотно путей ст.Новоалександровка	0210072/2		
44	Железнодорожный путь № 1станции Новоалександровка: ВСП	0220243/0000/3		
45	Земл.полотно пути №1 ст.Новоалександровка	0210072/3		
46	Железнодорожный путь № 7станции Новоалександровка: ВСП	0220243/0000/4		
47	Земл.полотно пути №7 ст.Новоалександровка	0210072/4		
48	Железнодорожный путь № 8 станции Новоалександровка: ВСП	0220243/0000/5		
49	Земл.полотно пути №8 ст.Новоалександровка	0210072/5		
50	Подъездные пути ст.Новоалександровка	120000001095/0000/1		
51	Земл.полотно пути 52-56км	0210072/1		

Заместитель начальника
службы управления имуществом



Т.В.Котова



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ДОРОЖНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ РЕГИОНЕ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА
(ФКУ ДСД «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»)**

ул. Истомина, 51А, г. Хабаровск, 680000
тел. (4212) 29-23-23 факс 29-24-02
E-mail: dsddv@dalvostok.su,
сайт: <https://dv.rosavtodor.gov.ru/>

1605-22 № ДВ-08/ 3524

Исполнительному директору
ООО КРТ «Система»

Ломакину Р.В.

E-mail: info@krtsys.ru
o.semidelov@krtsys.ru

На № 351/4 от 17.04.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Роман Викторович!

ФКУ ДСД «Дальний Восток» (далее - Учреждение) в ответ на обращение от 17.04.2023 №351/4 по вопросу предоставления сведений об автомобильных дорогах общего пользования федерального значения А-392 «Южно-Сахалинск – Холмск», А-393 «Южно-Сахалинск – Оха» для внесения изменений в документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха», сообщает.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-392 «Южно-Сахалинск – Холмск», А-393 «Южно-Сахалинск – Оха» (далее – Автомобильная дорога А-392, Автомобильная дорога – А-393) включены в «Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения», утвержденный постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. №928.

Приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от 23.04.2020 № 02/04п установлены и внесены Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) придорожные полосы в отношении автомобильной дороги А-393, в том числе на участке км 13+100 – км 27+100 установлена и внесена в ЕГРН придорожная полоса (реестровый номер 65:02-6.150).

Сведения о придорожных полосах автомобильной дороги А-392, в ЕГРН отсутствуют, внесение таких сведений планируется в краткосрочной перспективе. При этом, считаем важным отметить, что придорожные полосы автомобильных дорог до внесения в ЕГРН считаются установленными в силу закона.

Подпунктом 3 пункта 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» установлено, что до 1 января 2028 года зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в ЕГРН, если такие зоны установлены до

1 января 2025 года, в том числе, нормативным правовым актом, предусматривающим установление ЗОУИТ в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ ЗОУИТ.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы и, в зависимости от технической категории автомобильной дороги, составляют 25 м, 50 м, 75 м, 100 м, 150 м.

Участок автомобильной дороги А-392 на км 13+100 – км 32+249 относится к 2 технической категории. Соответственно ширина придорожной полосы для указанной дороги составляет 75 метров.

Работы по осуществлению строительства, планируемых к размещению, реконструкции, ликвидации автомобильных дорог федерального значения, дорожных объектов и объектов сервиса федерального значения на территории Сахалинской области на период 2023 - 2027 годы в соответствии с Распоряжением Правительства от 20.06.2022 № 1601-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации 29.12.2022 № 4353-р) отсутствуют.

Согласно дополнительному соглашению №1 от 29.06.2022 к договору от 14.06.2022 №73-22пр изменения в документацию по планировке территории и проектную документацию необходимо увязать с проектными решениями по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск – Оха на участке 13+100 – км 20+150, Сахалинская область». Проектные решения можно получить в техническом отделе ФКУ ДСД «Дальний Восток», тел. 8(4212) 29-23-94.

Также необходимо отметить, что в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ изменения, вносимые в документацию по планировке территории до их утверждения, подлежат согласованию с владельцем автомобильной дороги.

Главный инженер



В.В. Тимонов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(ГКУ «УПРАВЛЕНИЕ САХАЛИНАВТОДОР»)
693020, г. Южно-Сахалинск,
ул. Сахалинская, 48,
тел.: (4242) 55-91-31,
факс: (4242) 72-38-16
E-mail: avto@sakhalin.gov.ru

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»
Ломакину Р.В.

info@krtsys.ru

10.05.2023 № Исх-4.09-1235/23

На Исх. № 351/5 от 17.04.2023

О предоставлении исходных данных

Уважаемый Роман Викторович!

ГКУ «Управление Сахалинавтодор» на Ваш запрос от 17.04.2023 Исх. № 351/5 о предоставлении исходных данных для осуществления подготовительных работ по внесению изменений в документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» (далее – Объект) сообщает следующее.

Решения об установлении придорожных полос, документация по планировке территории, а также информация о границах зон санитарного разрыва в отношении автомобильных дорог Дальнее – Елочки – 16 км и Южно-Сахалинск – Синегорск (далее – Автомобильные дороги) отсутствуют.

В границах проектирования Объекта отсутствуют иные автомобильные дороги, находящиеся в ведении Учреждения, и не планируется строительство автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Сведения об остановочных пунктах, расположенных на Автомобильных дорогах, прилагаются.

Приложение: ведомость наличия и технического состояния автобусных остановок на Автомобильных дорогах.

С уважением,
руководитель учреждения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76E6BA287235A2F7B17E3E9A43E7D637
Владелец Думанский Вадим Петрович
Действителен с 13.04.2023 по 06.07.2024

В.П Думанский

Сдобников Е.В., 84242559145

Исх-4.09-1285/23 (п)(10.0)

ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

ВЕДОМОСТЬ

наличия и технического состояния автобусных остановок
на автомобильной дороге

Дальнее - Елочки - 16 км

Местополо- жение, км+м	Километ. знак	Расст.от килом. столба, м	Располо- жение	Наименование остановки	Техническая характеристика				Год		Техническое состояние
					остановочная площадка с твердым покрытием (есть/ нет)	переходно- скоростная полоса (есть/ нет)	посадочная площадка (есть/ нет)	Павильон (есть/нет)	постройки	ремонта/ кап.ремонта	
0+412	-	-	Слева	Дальнее	да	нет	да	да			удовлет.
0+501	-	-	Справа	Дальнее	да	нет	да	да			удовлет.
0+744	-	-	Слева	Дальнее	да	нет	да	да			удовлет.
1+091	-	-	Справа	Дальнее	да	нет	да	да			удовлет.
2+142	9/8	127	Слева	Дальнее	да	нет	да	да			удовлет.
2+231	9/8	216	Справа	Дальнее	да	нет	да	да			удовлет.
4+016	8/9	4	Слева	Ёлочки	да	нет	да	да			удовлет.
5+243	9/-	251	Слева	Дачи	да	нет	нет	да			удовлет.
5+311	9/-	319	Справа	Дачи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
5+714	9/-	722	Справа	Дачи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
5+737	9/-	745	Слева	Дачи	да	нет	нет	да			удовлет.
6+296	10/4	297	Слева	Дачи	да	нет	нет	да			удовлет.
6+403	10/4	404	Справа	Дачи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
6+732	10/4	733	Справа	Дачи	нет	нет	нет	нет			неудовл.

7+014	11/3	24	Слева	Дачи	да	нет	нет	да			удовлет.
7+022	11/3	32	Справа	Дачи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
7+559	11/3	569	Справа	Дачи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
7+654	11/3	664	Слева	Дачи	да	нет	да	да			удовлет.
7+827	11/3	837	Справа	Дачи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
7+881	11/3	891	Слева	Дачи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
8+074	12/2	84	Слева	Дачи	да	нет	да	да			удовлет.
8+163	12/2	173	Справа	Дачи	да	нет	нет	нет			неудовл.
8+746	12/2	756	Слева	Дачи	да	нет	нет	нет			неудовл.
8+828	12/2	838	Справа	Дачи	да	нет	нет	нет			неудовл.
9+325	13/1	345	Слева	Дачи	да	нет	да	да			удовлет.

ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

ВЕДОМОСТЬ

наличия и технического состояния автобусных остановок
на автомобильной дороге

Южно-Сахалинск - Синегорск

Местополо- жение, км+м	Километ. знак	Расст.от килом. столба, м	Располо- жение	Наименование остановки	Техническая характеристика				Год		Техническое состояние
					остановочная площадка с твердым покрытием (есть/ нет)	переходно- скоростная полоса (есть/ нет)	посадочная площадка (есть/ нет)	Павильон (есть/нет)	постройки	ремонта/ кап.ремонта	
3+804	-	-	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
3+906	-	-	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
5+899	4/30	1893	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
6+006	4/30	2000	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
6+500	6/28	492	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
6+564	6/28	556	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
7+018	7/27	10	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
7+034	7/27	26	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
7+528	7/27	520	Слева	Южно - Сахалинск	нет	нет	нет	нет			удовлет.
7+542	7/27	534	Справа	Южно - Сахалинск	нет	нет	нет	нет			удовлет.
8+245	8/26	341	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
8+328	8/26	424	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
8+800	8/26	896	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
8+926	8/26	1022	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.

9+412	8/26	1508	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
9+477	8/26	1573	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
9+975	8/26	2071	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
10+100	10/24	75	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
10+235	10/24	210	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
10+480	10/24	455	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
10+640	10/24	615	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
11+018	11/23	15	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
11+387	11/23	384	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
11+516	11/23	513	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
11+892	11/23	889	Слева	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
11+939	11/23	936	Справа	Южно - Сахалинск	да	нет	да	да			удовлет.
14+345	14/20	322	Слева	Новая Деревня	да	да	да	да			удовлет.
14+435	14/20	412	Справа	Новая Деревня	нет	нет	нет	нет			неудовл.
15+781	14/20	1758	Слева	Ключи	нет	нет	нет	да			неудовл.
15+788	14/20	1765	Справа	Ключи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
16+390	16/18	362	Справа	Ключи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
16+957	16/18	929	Слева	Ключи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
16+973	16/18	945	Справа	Ключи	нет	нет	нет	нет			неудовл.
17+653	17/17	626	Слева	Ключи	да	нет	да	да			удовлет.
17+697	17/17	670	Справа	Ключи	да	нет	да	да			удовлет.
19+235	18/16	1207	Слева	19-й км	нет	нет	нет	нет			неудовл.
19+310	18/16	1282	Справа	19-й км	да	нет	да	да			удовлет.
21+222	21/13	196	Слева	Санаторный	да	нет	да	да			удовлет.
21+225	21/13	199	Справа	Санаторный	да	нет	да	да			удовлет.
24+966	24/10	938	Слева	25-й км	да	нет	да	да			удовлет.

28+900	27/7	1896	Слева	28-й км	да	нет	да	да			удовлет.
28+938	27/7	1934	Справа	28-й км	нет	нет	нет	нет			удовлет.
33+512	32/2	1494	Справа	34-й км	да	нет	нет	да			удовлет.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

Петра Комарова ул., д. 6, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 22-70-29, 21-06-17, факс (4212) 21-07-37
e-mail: priemnaya@dv.favt.ru

ООО «КРТ Система»

info@krtsys.ru

02.05.2023 № Исх-3330/03/ДВМТУ

На № 351/6 от 17.04.2023
Ответ на запрос информации

Дальневосточным МТУ Росавиации рассмотрен запрос ООО «КРТ Система» от 17.04.2023 исх. № 351/6 «О предоставлении исходных данных для разработки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск-Холмск и Южно-Сахалинск-Оха».

Сообщаем, что на территории Сахалинской области приаэродромные территории (далее - ПАТ) аэродромов гражданской авиации установлены. В Единый государственный реестр недвижимости сведения о ПАТ, как о зоне с особыми условиями использования территории внесены.

Согласно представленным данным, указанный в запросе объект попадает в границы ПАТ аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово).

Информируем, что сведениями об установлении ПАТ аэродромов государственной и экспериментальной авиации Дальневосточное МТУ Росавиации не располагает.

Дополнительно уведомляем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/, выбрав для проверки сервис «ЭП - отсоединенная, в формате PKCS#7».

Заместитель начальника управления



П.П. Прокудин

Миногина Юлия Алексеевна
(4212) 210-173



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(ФГКУ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТУИО»
МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Хабаровск, ул. Ханкайская, 27, 680011
тел. (4212) 34-04-18, факс (4212) 34-03-12

д.б. об. 22.05.23 № 141/6/03-15/ 6958
На № 351/9 от 17.04.2023

О направлении информации

ООО «КРТ Система»
Бассейная ул., д. 21, лит. А, пом. 33-Н,
к. 901, г. Санкт-Петербург, 196191

ФГКУ «Дальневосточное ТУИО» Минобороны России (далее – Учреждение), рассмотрев обращение от 17.04.2023 № 351/9 по вопросу предоставления исходных данных для разработки документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» (далее – Объект), сообщает следующее.

В соответствии со ст. 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в случае размещения линейных объектов, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а также проведения изыскательских работ, может быть заключено соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка Минобороны России.

Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка на срок до трех лет допускается по соглашению сторон в отношении части такого земельного участка без постановки испрашиваемой части такого земельного участка на государственный кадастровый учет и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута, схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

При проведении подготовительных работ для внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения Объекта, расположенного на территории Сахалинской области, необходимо руководствоваться сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

При наличии в границах испрашиваемой территории земель Минобороны России, в адрес Учреждения необходимо представить:

- документы, подтверждающие, что размещение объекта обусловлено государственными или муниципальными нуждами (Федеральная целевая программа, государственный или муниципальный контракт);
- схему границ сервитута на кадастровом плане территории;
- учредительные документы юридического лица;
- обоснование площади испрашиваемого земельного участка с учетом градостроительной документации.

Одновременно сообщая об отсутствии в Учреждении информации о размещении объектов специального назначения Минобороны России.

В связи с чем, для рассмотрения технических условий прохождения проектируемых объектов по землям Минобороны России необходимо обратиться в адрес заинтересованного органа военного управления – командование Восточного военного округа.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1053 «О некоторых мерах по управлению Федеральным имуществом», уполномоченным органом по управлению федеральными землями, предоставленными в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям Минобороны России, является Министерство обороны Российской Федерации в лице Департамента военного имущества Минобороны России.

В случае получения положительной позиции органов военного управления, Учреждение направляет представленный пакет документов в Департамент военного имущества Минобороны России для принятия окончательного решения по данному вопросу.

Учреждение готово вернуться к рассмотрению поставленного вопроса, после представления вышеуказанных документов, а также рекомендаций соблюдения технических условий размещения линейных объектов на землях Минобороны России, полученных от заинтересованного органа военного управления.

Начальник управления



В.Чижов



МВД России

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(УМВД России по Сахалинской области)**

ул. Ленина, 149, г. Южно-Сахалинск, 693000

03.05.2023 № 22/808
на № 351/8 от 17.04.2023

О направлении информации
о наличии объектов

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»

Л.В. Ломакину

196191, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, 21 лит. А,
пом.33Н, к. 901
E-mail: info@krtsys.ru;
тел/факс 8 (812) 245-33-96

Уважаемый Роман Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что охраняемые объекты УМВД России по Сахалинской области в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Южно-Сахалинск-Холмск и Южно-Сахалинск-Оха», отсутствуют.

С уважением,

Начальник Тыла

А.А. Абол

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«САХАЛИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Сахалинское УГМС»)

Западная ул., д. 78, г. Южно-Сахалинск, 693000
Телефон: (4242) 43-73-91 Факс: (4242)72-13-07
Для телеграмм: Южно-Сахалинск, ГИМЕТ
Электронная почта priem@sakhugms.ru
25.04.2023 № 6/ 220
На № 351/13 от 17.04.2023

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»

Р. В. Ломакину

e-mail: info@krtsys.ru

j.semidelov@krtsys.ru

Уважаемый Роман Викторович!

На запрос от 17.04.2023г. № 351/13 ФГБУ «Сахалинское УГМС» сообщает об отсутствии стационарных государственных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и их охранных зон в местах размещения объекта, расположенного на территории городского округа «Южно-Сахалинск», согласно схеме размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск-Холмск и Южно-Сахалинск-Оха».

Дополнительно сообщаем, на территории городского округа «Южно-Сахалинск» согласно схеме размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск-Холмск и Южно-Сахалинск-Оха» ближайший стационарный государственный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды:

- гидрологический пост Санаторный – река Сусуя (47° 06' с.ш., 142° 38' в.д.);

Работы по установлению охранных зон выполняются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021г. № 392.

Начальник
ФГБУ «Сахалинское УГМС»



А.В. Ширнин

Кузнецова Т.С.
(4242) 42-46-84



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**АМУРСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
(Амурское БВУ)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская 213-А,
г. Южно-Сахалинск, 693023,
тел/факс: (4242) 42-04-38
E-mail: sakhvoda@mail.ru

Генеральному директору
ООО «Искра.Эксперт»

Машину И.О.

engsvs@iskra.expert

от 21.03.2023 № 11-22/ 481

Сообщаем, что Вам предоставляются запрошенные Вами сведения из государственного водного реестра в соответствии с заявлением от 03.03.2023 г. для водных объектов: река Имановка, ручей Подгорный, река Маяковского, река Славута, река Владимировка по форме: 2.13-гвр. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

2.13-гвр. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. для водного объекта: ручей Подгорный – сведения отсутствуют.

2.14-гвр. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов. – сведения отсутствуют.

2.15-гвр. Зоны затопления, подтопления. – сведения отсутствуют.

Приложение:

1. Сведения из государственного водного реестра по форме 2.13-гвр. – 1 файл в формате Word.

Начальника территориального отдела
водных ресурсов по Сахалинской области
Амурского БВУ

Н.А. Кулакова



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ**

**САХАЛИНО-КУРИЛЬСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Емельянова ул., 43-а,
г. Южно-Сахалинск, 693006
тел/факс 8 (4242) 23-34-66, 23-33-26
e-mail: office@sktufar.ru

Генеральному директору
ООО «Искра.Эксперт»
И.О. Машину

e-mail: engsvs@iskra.expert

24 МАР 2023 № 09-02/1872

на № 522 от 03.03.2023

О предоставлении информации

Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление) на Ваш запрос сообщает следующее.

1. Река Имановка, река Маяковского, река Славута, река Владимировка, река Сусуя относятся к водным объектам рыбохозяйственного значения высшей категории.

2. Ручей Подгорный относится к водным объектам рыбохозяйственного значения первой категории.

3. В испрашиваемых координатах участка изысканий рыболовные и рыбоводные участки отсутствуют.

4. На участке изысканий рыбохозяйственные заповедные зоны для испрашиваемых водных объектов до настоящего времени не установлены.

5. В полномочия Управления не входит предоставление информации о размерах водоохранных зон водных объектов.

Также Управление обращает внимание, что в функции Управления не входит поиск водных объектов на картах и обзорных схемах районов предполагаемых работ, в связи с чем, сообщить о неучтенных в запросе водных объектов, расположенных на участке изысканий, не представляется возможным.

Руководитель управления

Д.А. Филоненко

Пономарева Лариса Николаевна 8 (4242) 22-54-97
Пашко Андрей Михайлович 8 (4242) 22-54-97
Короленко Максим Борисович 8 (4242) 23-22-91



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 24
тел.: (4242) 671-290 факс: (4242) 438-738
e-mail: zdrav@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://minzdrav.sakhalin.gov.ru>

ОКПО: 00095874, ОГРН: 1026500527316, ИНН: 6501024966, КПП: 650101001

22.06.2023 № Исх-3.13-3376/23

На Исх. № 447/5 от 25.05.2023

ООО «KPT Система»
info@krtsys.ru
e.naimushina@krtsys.ru

О направлении информации

Министерство здравоохранения Сахалинской области по вопросу наличия округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов в районе размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» в части своей компетенции сообщает следующее.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.01.1985 № 38 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Кленовая гора в Марийской АССР, Новый источник в Вологодской области, Синегорские минеральные воды в Сахалинской области и Усть-Кут в Иркутской области» установлены границы и режим округов санитарной охраны курорта Синегорские минеральные воды, расположенного на территории МО ГО «Город Южно-Сахалинск» и МО «Корсаковский городской округ» Сахалинской области.

Приложение: описание местоположения границ в электронном виде.

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 683E88C4BB2A859EAA19D092CCEE1B
2F
Владелец Кузнецов Владимир Вячеславович
Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

В.В. Кузнецов

Максимова М.С.
84242671330

Исх-3.13-3693/23 (п)(2.0)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Чехова ул., д. 30-а, г. Южно-Сахалинск, 693020,

Тел/факс: (4242)495200/495300,

Е-mail: info@sakhnadzor.ru

ОКПО: 73988752 ОГРН: 1056500620329,

ИНН: 6501156546 КПП: 650101001

№ 65-00-04/04-2995-2023

От 17.05.2023 г.

На № 351/12 от 17.04.2023,

Исполнительному
директору
ООО «КРТ Система»

Ломакину Р.В.

info@krtsys.ru

o.semidelov@krtsys.ru

О предоставлении информации

Управление Роспотребнадзора по Сахалинской области сообщает, что соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" ("Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности"), информационную систему о наличии на территории населенных мест объектов инфраструктуры, в том числе водозаборных сооружений и их зон санитарной охраны, ведут органы местного самоуправления.

За предоставлением указанной информации Вы можете обратиться в администрацию муниципальных образований, на территории которых ведутся инженерно-экологические изыскания.

Сведения о санитарных разрывах автомобильных дорог и железнодорожных линий не имеются.

Касаемо наличия санитарно-защитных зон сообщаем, что в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничения по использованию земельных участков для строительства автомобильных дорог в санитарно-защитных зонах отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что сведения о зонах с особыми условиями использования территорий размещены в открытом доступе в едином государственном реестре недвижимости на сайте Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru/>

Заместитель начальника отдела
санитарного надзора



И.А. Ефимов



АГЕНТСТВО ВЕТЕРИНАРИИ И ПЛЕМЕННОГО ЖИВОТНОВОДСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Мира, д. 107, Южно-Сахалинск, 693020, тел.: (4242) 46-72-00, факс: (4242) 46-72-10,

E-mail: up_vet@sakhalin.gov.ru

ОГРН 1116501006467 ИНН/КПП 6501241537/650101001

24.04.2023 № 3.32-427/23

На № 351/16 от 17.04.2023

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»

Р.В.Ломакину

e-mail: info@krtsys.ru;
o.semidelov@krtsys.ru

Об отсутствии скотомогильников
и биотермических ям

Уважаемый Роман Викторович!

Агентство ветеринарии и племенного животноводства Сахалинской области (далее - агентство) по существу Вашего запроса сообщает, что в пределах участка изысканий, указанного в приложенной схеме границ объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск - Оха» отсутствуют зарегистрированные в агентстве сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, моровые поля и другие места захоронения трупов животных, павших от особо опасных болезней.

Информацией об установлении санитарно-защитных зон на территории проектируемого объекта агентство не располагает.

Одновременно сообщаем, что в непосредственной близости от участка изысканий находится биотермическая яма, принадлежащая КСК «Золотой мустанг» (координаты ямы: 46.93984, 142.65427).

Исполняющий обязанности
руководителя

В.А.Рыжков

Пастушенко В.П.
84242467204

Исх-3.32-444/23(п)(2.0)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

Владивосток

30.06.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 11-20/467

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

Выдано: Отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию 30.06.2023, реестровый № 1304

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «КРТ Система» (ИНН 7716692958, ОГРН 1117746531320), исх. от 24.05.2023 № 447/3, вх. № 397 от 25.05.2023, почтовый адрес: 196191, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А, пом. 33Н, к. 901

2. Данные об участке предстоящей застройки: Сахалинская область, муниципальное образование «Анивский городской округ», муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск».

Объект: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск - Оха».

Географические координаты участка предстоящей застройки, и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении 1 к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения – до 30.06.2025 года.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном ст. 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

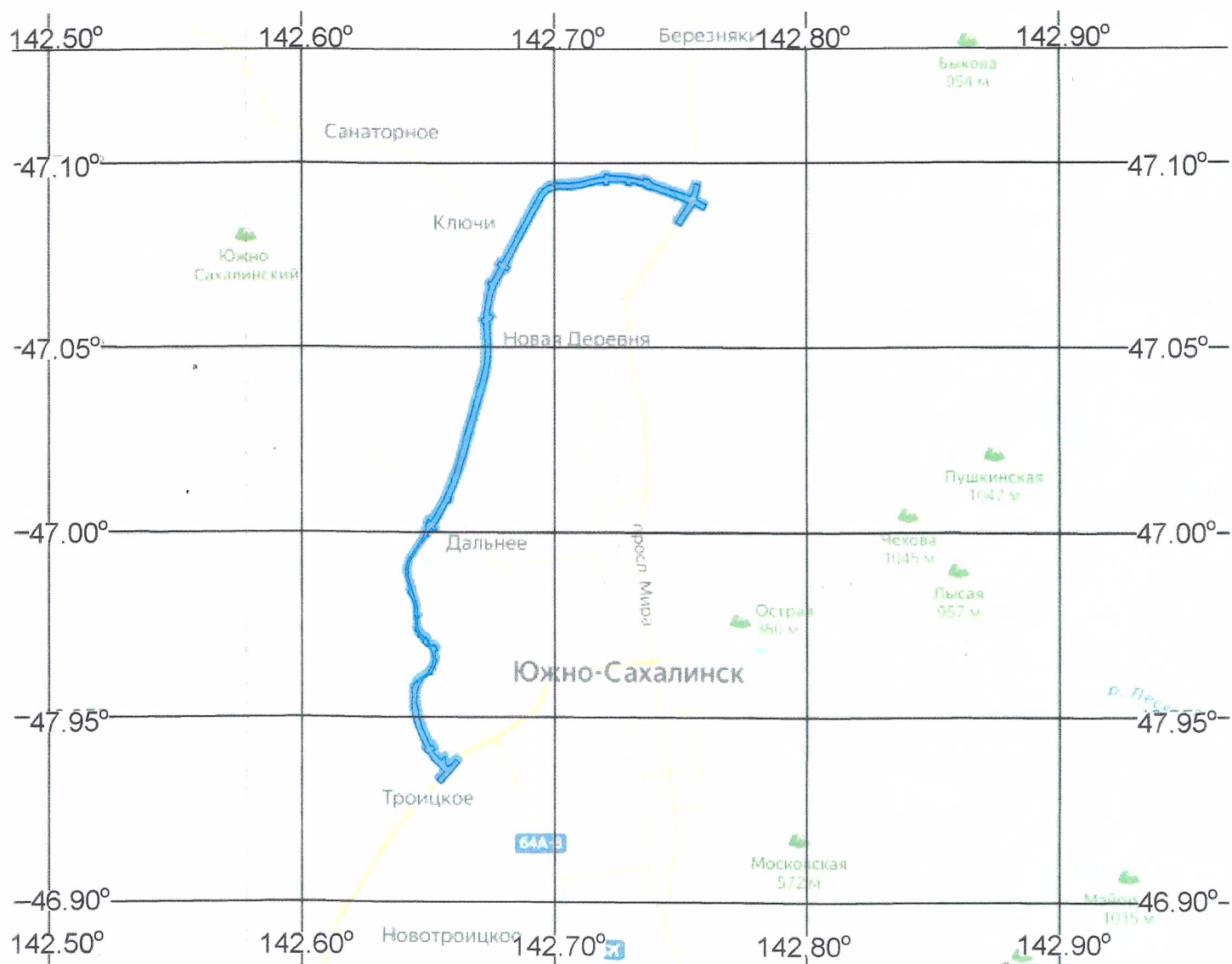
1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки, и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 9 л.

Начальник Сахалиннедра



В.А. Ильин

Копия топографического плана участка предстоящей застройки



Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Ведомость координат поворотных точек WGS 84		
№	N	E
1	46.933776194	142.653570332
2	46.935416801	142.655634654
3	46.936016400	142.656428885
4	46.938881302	142.652140137
5	46.939234127	142.651401484
6	46.939658659	142.651322822
7	46.940954271	142.650113325
8	46.940872012	142.649887527
9	46.941385680	142.648732810
10	46.942211529	142.648267471
11	46.942418794	142.649044616
12	46.944910997	142.647347213
13	46.946752041	142.646141511
14	46.947906377	142.645517498
15	46.949557381	142.644675656
16	46.951366549	142.644027307
17	46.952463248	142.643739046
18	46.953146198	142.643643924
19	46.954018997	142.643626311
20	46.955433716	142.643819205
21	46.956589279	142.643868605
22	46.958533222	142.643691748
23	46.959503055	142.644341822
24	46.960618978	142.645729982
25	46.959936569	142.645682801
26	46.960600607	142.646568775
27	46.961206086	142.647466145
28	46.962210190	142.649360144
29	46.962983457	142.650496760
30	46.963050950	142.650235864
31	46.963218115	142.650293469
32	46.963165381	142.650565516
33	46.963988698	142.651313839
34	46.964015409	142.651148250
35	46.964190491	142.651208608
36	46.964157246	142.651430574
37	46.965307139	142.651957651
38	46.966670242	142.652051266
39	46.967759113	142.651887666
40	46.968924886	142.651081651
41	46.970199652	142.649621968
42	46.970002647	142.649606051
43	46.969950094	142.649723597
44	46.969799249	142.649579631
45	46.969670436	142.649423942
46	46.970791972	142.647931280

47	46.971214285	142.648208805
48	46.972365268	142.646795804
49	46.972103358	142.646260897
50	46.972386646	142.645870616
51	46.972759449	142.646371342
52	46.973403528	142.645822353
53	46.974010436	142.645388655
54	46.973806522	142.644971543
55	46.974197657	142.644720139
56	46.974238752	142.644842566
57	46.974135292	142.644960982
58	46.974297860	142.645286685
59	46.974813417	142.645207012
60	46.975727904	142.645115239
61	46.976427993	142.645098267
62	46.977422538	142.645151215
63	46.978107447	142.644741029
64	46.979187138	142.644731690
65	46.979450366	142.644632235
66	46.979493642	142.644788844
67	46.979891010	142.644867432
68	46.981002978	142.644405518
69	46.981432973	142.644300839
70	46.982574988	142.643707681
71	46.983998772	142.642344774
72	46.984317715	142.642165172
73	46.984615847	142.642212602
74	46.984906259	142.642421064
75	46.985212504	142.642772389
76	46.987964363	142.641597336
77	46.988864966	142.641329217
78	46.989263464	142.641208241
79	46.990176312	142.641230220
80	46.990554492	142.641261630
81	46.990919557	142.641321324
82	46.991715781	142.641546184
83	46.992069926	142.641688981
84	46.992497427	142.641900958
85	46.993215626	142.642347594
86	46.993788522	142.642888442
87	46.997116516	142.646079091
88	46.998962232	142.647830857
89	46.999117694	142.647872861
90	46.999775709	142.648499971
91	46.999865066	142.648256878
92	47.000306878	142.648654443
93	47.000598302	142.648320760
94	47.000770802	142.648274257
95	47.000875214	142.648687379
96	47.001079228	142.648996241
97	47.001273590	142.649107231

98	47.002508626	142.649100014
99	47.002829774	142.649286322
100	47.003085608	142.649762519
101	47.003159773	142.649686556
102	47.003249643	142.649852911
103	47.003581520	142.649469461
104	47.003996971	142.650174789
105	47.003357130	142.650927581
106	47.004463074	142.652162520
107	47.009558638	142.656216869
108	47.011851929	142.657707320
109	47.014209513	142.659016204
110	47.018730477	142.661361597
111	47.021683473	142.662430943
112	47.024675539	142.663591528
113	47.026609927	142.664326926
114	47.028083440	142.664956267
115	47.031227240	142.666356425
116	47.034525217	142.667797917
117	47.039764920	142.669812598
118	47.043269991	142.671218695
119	47.045554719	142.672043419
120	47.047159027	142.672346196
121	47.048132702	142.672458035
122	47.049338164	142.672526914
123	47.051369774	142.672459555
124	47.055274481	142.672051319
125	47.056803876	142.671941974
126	47.056702080	142.671559040
127	47.057786723	142.670916977
128	47.058295735	142.671996133
129	47.059539854	142.672012331
130	47.061814758	142.672586320
131	47.065142384	142.673476623
132	47.066074596	142.673850264
133	47.067055181	142.674412134
134	47.067429930	142.673492142
135	47.068306178	142.674066610
136	47.068113844	142.674985417
137	47.070804021	142.677048470
138	47.072198855	142.678264494
139	47.072605800	142.677235796
140	47.073709435	142.678106194
141	47.073311390	142.679144249
142	47.078849960	142.683596127
143	47.082569336	142.686530262
144	47.092235849	142.694183524
145	47.093191359	142.695406850
146	47.094095901	142.697416703
147	47.094660131	142.700058442
148	47.094738358	142.705675029

149	47.095082303	142.709840485
150	47.095921117	142.715217646
151	47.096222015	142.716943552
152	47.096469888	142.719571361
153	47.097218454	142.719609465
154	47.097132674	142.721439071
155	47.096764509	142.721396495
156	47.096790212	142.723701343
157	47.096633894	142.727129208
158	47.096437493	142.729351677
159	47.096198802	142.731336760
160	47.095885315	142.733412556
161	47.095529004	142.735302328
162	47.096114395	142.735343757
163	47.095836973	142.737038216
164	47.095632153	142.737560663
165	47.095328319	142.737953194
166	47.094891650	142.738218298
167	47.092857105	142.746527783
168	47.092830738	142.747259817
169	47.091258414	142.753679241
170	47.091420745	142.754051426
171	47.093455770	142.754917399
172	47.094574366	142.755271059
173	47.094343922	142.757336836
174	47.093083200	142.757014375
175	47.091838626	142.756552199
176	47.091095406	142.756173782
177	47.090211965	142.756280472
178	47.088985287	142.759852362
179	47.087673427	142.758939957
180	47.088964881	142.755250704
181	47.086626495	142.752850325
182	47.083365361	142.749770862
183	47.084204566	142.747956432
184	47.086563440	142.750167517
185	47.087659525	142.751260239
186	47.089528555	142.752893499
187	47.090777362	142.748215494
188	47.091374606	142.745922558
189	47.093335758	142.737838216
190	47.093132756	142.737748309
191	47.093698641	142.735624263
192	47.093970897	142.735769112
193	47.094312151	142.734169692
194	47.094129202	142.734097059
195	47.094437970	142.732430703
196	47.094606978	142.732497795
197	47.094927139	142.730130162
198	47.094295883	142.729983672
199	47.094479473	142.728287098

200	47.095090941	142.728432116
201	47.095242134	142.725504480
202	47.095224329	142.722516221
203	47.095163305	142.721294412
204	47.094467810	142.721267881
205	47.094491880	142.719464706
206	47.095028434	142.719483962
207	47.094829760	142.717648231
208	47.094444490	142.715132211
209	47.093776740	142.711028711
210	47.093368665	142.707463441
211	47.093268661	142.704001413
212	47.093239550	142.700725748
213	47.092525063	142.697748923
214	47.091372390	142.695938759
215	47.087986381	142.693168092
216	47.083685629	142.689774556
217	47.079169206	142.686211299
218	47.072559573	142.681076903
219	47.072150437	142.682111102
220	47.071046742	142.681240646
221	47.071438425	142.680219508
222	47.069999670	142.679140402
223	47.067093478	142.676846527
224	47.065857771	142.675938449
225	47.064882105	142.675524788
226	47.060648510	142.674395773
227	47.059705202	142.674175386
228	47.059007605	142.674103022
229	47.059320459	142.674841864
230	47.058513563	142.675734267
231	47.057534437	142.674235694
232	47.055352463	142.674391298
233	47.051386576	142.674542512
234	47.049547549	142.674609509
235	47.048161108	142.674544410
236	47.047086508	142.674426429
237	47.046259086	142.674289831
238	47.045042398	142.674026957
239	47.042866362	142.673483534
240	47.039355915	142.672061645
241	47.033059938	142.669358554
242	47.030683792	142.668526721
243	47.027492837	142.667226209
244	47.025137502	142.666305087
245	47.021254285	142.664684306
246	47.017411861	142.663022288
247	47.016319325	142.662489406
248	47.015274061	142.662057768
249	47.012878327	142.660656704
250	47.009686157	142.658577393

251	47.009585668	142.659084063
252	47.008497468	142.658622873
253	47.008644878	142.657879848
254	47.007707059	142.657222060
255	47.004858249	142.654954326
256	47.003143055	142.653491641
257	47.001991509	142.652397451
258	47.001154616	142.653397485
259	47.000814970	142.652934273
260	47.001094267	142.652447313
261	47.000835016	142.652111287
262	47.001501928	142.651337736
263	46.999993008	142.649824511
264	46.999795719	142.650244843
265	46.999366440	142.649889064
266	46.999552703	142.649383153
267	46.998981079	142.648809964
268	46.996694019	142.646527583
269	46.995130322	142.644982886
270	46.992899603	142.643007857
271	46.991872045	142.642397710
272	46.990164669	142.641990460
273	46.989441839	142.642304074
274	46.989263564	142.642044039
275	46.988189163	142.642300297
276	46.983560290	142.644359472
277	46.982437466	142.644864405
278	46.981446922	142.645309861
279	46.980545428	142.645610605
280	46.979891818	142.645726741
281	46.978907770	142.645774312
282	46.977926115	142.645764968
283	46.977505403	142.646631370
284	46.977333496	142.646470729
285	46.977607682	142.645761711
286	46.975703937	142.645771203
287	46.974803446	142.645950998
288	46.973346647	142.646793338
289	46.972414630	142.647793704
290	46.971799206	142.648593096
291	46.971992139	142.648719139
292	46.971932556	142.648963645
293	46.972150083	142.649001611
294	46.971295666	142.650140853
295	46.971129633	142.650018452
296	46.971119945	142.650064459
297	46.970952229	142.649989106
298	46.970965678	142.649913528
299	46.970847890	142.649845079
300	46.970521523	142.650273490
301	46.969757571	142.651230829

302	46.969903834	142.651544717
303	46.969976872	142.651855541
304	46.969981646	142.652183926
305	46.969922169	142.652470863
306	46.969865038	142.652610882
307	46.969736343	142.652817873
308	46.969344928	142.653245415
309	46.969012691	142.653491671
310	46.968737791	142.653645084
311	46.968481247	142.653645518
312	46.968501736	142.652801346
313	46.967010473	142.652905096
314	46.966273076	142.652963661
315	46.966025819	142.653489290
316	46.965456176	142.653050306
317	46.964955240	142.652907286
318	46.964044795	142.652522730
319	46.963201757	142.651879920
320	46.962731178	142.651498536
321	46.962152398	142.651454832
322	46.962117739	142.651092502
323	46.962568738	142.651053057
324	46.962203928	142.650495755
325	46.961934000	142.650065921
326	46.961272747	142.648824738
327	46.960497536	142.647477573
328	46.959994544	142.647070670
329	46.958667837	142.646197398
330	46.957133250	142.645623593
331	46.955824576	142.645555309
332	46.955684510	142.645538548
333	46.955049307	142.645319082
334	46.954713775	142.645305604
335	46.954498049	142.645418608
336	46.953937312	142.645463101
337	46.953800609	142.645502431
338	46.953807568	142.645699870
339	46.953644415	142.645877697
340	46.953523994	142.645918713
341	46.952907996	142.646061667
342	46.952747696	142.646199945
343	46.951892907	142.646250333
344	46.950185356	142.646722720
345	46.948087040	142.647628138
346	46.946451289	142.648591347
347	46.942800570	142.651074687
348	46.943057846	142.652038954
349	46.941849143	142.652824515
350	46.941605235	142.651945226
351	46.940132732	142.653434124
352	46.940127866	142.653905756

353	46.939738145	142.653987247
354	46.938989741	142.655151998
355	46.940036281	142.656553459
356	46.938074078	142.656950314
357	46.937773478	142.657165243
358	46.937305857	142.657944150
359	46.937909640	142.658861224
360	46.938160142	142.659542298
361	46.939218578	142.660915179
362	46.938399546	142.662194416
363	46.935628475	142.658766116
364	46.932862584	142.655128974
1	46.933776194	142.653570332

Начальник Сахалиннедра



В.А. Ильин

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

**Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелiorации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Сахалинской области»**
(ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз»)

693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 51
телефон/факс: (4242) 72 47 56
E-mail: fgbu_sakhvodhoz@mail.ru
<http://www.meliovodhoz.ru/65/>

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»
Ломакину Р.В.

«01» июня 2023 г. № 370

ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» по Вашему письму № 351/14 от 17.04.2023г. в рамках сбора исходных данных в целях разработки документации по планировке территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск - Оха», направляет следующую информацию:

- В районе размещения Этапа 1 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки (на территориях МО "Анивский ГО" и МО ГО "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской обл.) - в соответствии с представленной картой-схемой и координатами объекта в формате *.kml, расположены Вахрушевская осушительная система, Троицкая осушительная система, Маяковская осушительная система;

- В районе размещения Этапа 2 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск (на территории МО ГО "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской обл.) - в соответствии с представленной картой-схемой и координатами объекта в формате *.kml, расположены Маяковская осушительная система, Апреловская осушительная система, Ново-Деревенская осушительная система;

- В районе размещения Этапа 3 – от автомобильной дороги Южно-

Сахалинск – Синегорск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха. (на территории МО ГО "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской обл.) - в соответствии с представленной картой-схемой и координатами объекта в формате *.km1, расположены Ново-Деревенская осушительная система, Комсомольская осушительная система, Ключевская осушительная система, Березняковская осушительная система, Осушительная система «Участок 5 км»;

Приложения: 1 этап - 1 экз. на 1 листе, 2 этап - 1 экз. на 1 листе, 3 этап - 1 экз. на 1 листе.

Заместитель директора
по строительству



А.В. Адушкин



Новая карта

Здесь можно добавить описание.

Обозначения

Березняковская
о.с.

Березняковская
о.с.

Ключевская о.с.

Комсомольская
о.с.

о.с. Участок 5 км

Ново-Деревенская
о.с.

Ключи

Дом Культуры "Ключи"

Озеро "квадрат"



Новая карта

Здесь можно добавить описание.

Обозначения

Маяковская о.с.

Маяковская о.с.

Маяковская о.с.

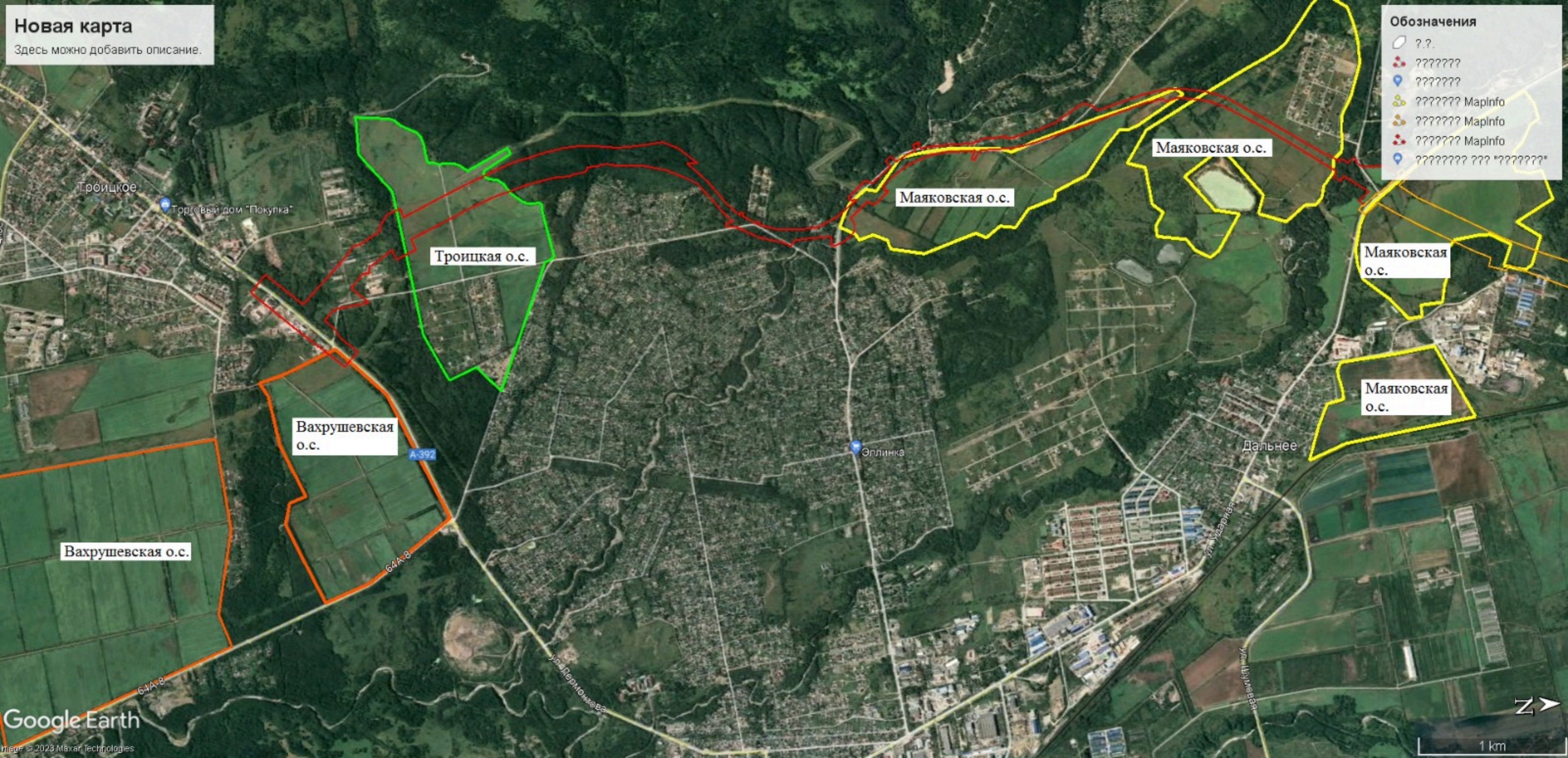
Апреловская о.с.

Ново-Деревенская
о.с.

Ново-Деревенская
о.с.

Новая Деревня

Дальнее



Новая карта

Здесь можно добавить описание.

Обозначения

- ??.
- ???????
- ???????
- ???????
- ???????
- ???????
- ???????
- ???????

Троицкое

Торговый дом "Покупка"

Троицкая о.с.

Маяковская о.с.

Маяковская о.с.

Маяковская о.с.

Маяковская о.с.

Вахрушевская о.с.

Вахрушевская о.с.

Эллинг

Дальнее

Google Earth

1 km



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С КОРЕННЫМИ
МАЛОЧИСЛЕННЫМИ НАРОДАМИ СЕВЕРА**

693009 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32,

тел.: (4242) 670-371, 670-372, 670-375

E-mail: <http://www.admsakhalin.ru>

05.05.2023 № Исх-2.28-136/23-Вн

На №374 от 27.04.2023

E-mail: info@krtsys.ru
o.semidelov@krtsys.ru

Исполнительному директору ООО
«КРТ Система»

Р.В. Ломакину

О ТТП

Уважаемый Роман Владимирович!

Отдел по работе с коренными малочисленными народами Севера Правительства Сахалинской области сообщает, что в районе проведения подготовительных работ для внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха», в том числе по этапам:

- Этап 1 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки (на территориях МО

Исх-2.28-143-Вн (п)(2.0)

«Анивский ГО» и МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.);

- Этап 2 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск (на территории МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.);

- Этап 3 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха. (далее – Объект) в составе проекта планировки и проекта межевания территории (на территории МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.), территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области отсутствуют.

Начальник отдела по
работе с коренными
малочисленными
народами Севера
Правительства
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 597AAAF7646D276EFAB1F1CFF52C7A
AB
Владелец Федулова Регина Валерьевна
Действителен с 05.09.2022 по 29.11.2023

Р.В.Федулова

Федулова Р.В.
84242670372

Приложение № 2 к Контракту № 37-01-22 от « 22 » 07 2022

ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта капитального строительства
**«Строительство автомобильной дороги, соединяющей
трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»**

I. Общие требования.

1. Основание для проектирования объекта:

1.1. План дорожных работ на 2022 год на автомобильных дорогах общего пользования Сахалинской области.

1.2. Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №563 «О порядке и об обоснованиях заключения контрактов, предметом которых является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Застройщик (технический заказчик):

Государственное казенное учреждение «Управление Сахалинавтодор».

3. Инвестор (при наличии):

Не определен.

4. Проектная организация:

Определяется после заключения контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.

5. Вид работ: Новое строительство.

Местоположение объекта строительства: Сахалинская область, МО «Анивский городской округ», МО городской округ «Город Южно-Сахалинск».

6. Источник финансирования строительства Объекта: Бюджет Сахалинской области

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

На подрядчика возлагается обязанность по получению Технических условий и требований, необходимых для обеспечения подготовки проектной документации, для строительства и сдачи объекта, согласование проектных решений с владельцами коммуникаций, исполненных по Техническим условиям.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Предусмотреть выделение этапов на основании материалов Обоснования инвестиций (начало и конец этапов, протяженность этапов уточнить при проектировании).

9. Срок строительства объекта:

Определить в разделе проектной организации «Проект организации строительства» с учетом ввода Объекта в эксплуатацию в 2025 году.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Категория дороги		III
2	Протяженность дороги В том числе: 1 этап 2 этап 3 этап	км	23,557 (уточнить проектом) 8,249 (уточнить проектом) 8,230 (уточнить проектом) 7,078 (уточнить проектом)
3	Расчетная скорость	км/ч	100
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина проезжей части	м	7,0
7	Ширина обочин	м	3,5
8	Ширина краевой полосы	м	0,5
9	Ширина земляного полотна	м	12,0
10	Наименьший радиус кривой в плане	м	600
11	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: - выпуклых - вогнутых	м м	10000 3000
12	Наибольший продольный уклон	‰	50
13	Тип дорожной одежды и вид покрытия	шт.	Капитальный, асфальтобетон
14	Количество транспортных развязок в разных уровнях	шт.	0
15	Расчетная нагрузка - для искусственных сооружений		A14, H14,

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

	- для автомобильной дороги		A11,5, H14
16	Количество искусственных сооружений: - Путепроводы, всего в том числе: 1 этап 2 этап 3 этап - Мосты всего, в том числе: 1 этап 2 этап 3 этап	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 (уточнить проектом) 2 (уточнить проектом) 0 (уточнить проектом) 0 (уточнить проектом) 10 (уточнить проектом) 4 (уточнить проектом) 4 (уточнить проектом) 2 (уточнить проектом)
17	Количество площадок отдыха	шт.	0

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. **Назначение:** Линейный объект – Автомобильная дорога

11.2. **Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:** Объект относится к объектам транспортной инфраструктуры.

11.3. **Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:** Сейсмичность района строительства и коэффициенты к расчетным нагрузкам принять по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) карта ОСР-2015 В и результатам микросейсморайонирования. Учесть возможность возникновения оползневых процессов, а также иных факторов, выявленных в ходе проведения инженерных изысканий и исследований.

11.4. **Принадлежность к опасным производственным объектам:** По критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам.

11.5. **Пожарная и взрывопожарная опасность:** Определить проектом в соответствии с действующими нормами и предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и взрывобезопасности.

11.6. **Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:** Уточнить при проведении проектных работ.

11.7. Уровень ответственности (согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») – Нормальный.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Объект не является опасным производственным объектом.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработать мероприятия по обеспечению экологичности и энергетической эффективности зданий и сооружений.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

14.1. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, археологические обследования, а при необходимости и другие виды инженерных изысканий и обследований в объеме, необходимом для разработки проектной документации и принятия обоснованных решений по основным характеристикам Объекта, срокам и этапам строительства, месте размещения Объекта, основным (принципиальным) архитектурно-художественным, технологическим, конструктивным и объемно-планировочным, инженерно-техническим и иным решениям по созданию Объекта согласно требованиям нормативных документов в соответствии с Перечнем национальных стандартов и правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. №815, Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011, иных технических регламентов, а также стандартов, в результате применения которых на обязательной и договорной основе обеспечивается соблюдение требований указанных технических регламентов.

14.2. Материалы изысканий и обследований должны содержать все необходимые данные о природных и техногенных условиях территории предполагаемого размещения Объекта и обеспечивать возможность принятия основных технических решений по конструктивным элементам Объекта, обеспечивающих безопасность на этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

14.3. До начала проведения изысканий и обследований на основании задания на проведение изысканий, согласованного с Заказчиком, разработать программу проведения изысканий. Копии задания и программы проведения изысканий, согласованные Заказчиком, включить в состав проектной документации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

- 14.4. Результаты изысканий должны быть оформлены в виде технических отчетов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
- 14.5. Осуществить сбор информации об источниках строительных материалов, в том числе грунтовых, щебеночных карьеров, источниках скального грунта, мест складирования твердых бытовых отходов.
- 14.6. Провести необходимые обследования и получить документы от уполномоченных органов государственной власти, необходимые для принятия решения об объемах, сроках и стоимости археологических обследований и раскопок в районе размещения Объекта, проведения мероприятий по защите памятников культурного наследия, поиска, обнаружению и определения воинских захоронений.
- 14.7. Выполнить обследование строительных конструкций существующих объектов с проектным изменением эксплуатационных нагрузок и демонтируемых объектов капитального строительства (при необходимости).
- 14.8. Получить в Департаменте по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (отделе геологии и лицензирования по недропользованию по Сахалинской области) заключение о наличии или отсутствии в зоне проектирования месторождений общераспространенных полезных ископаемых.
- 14.9. Получить рыбохозяйственную характеристику водного объекта от Сахалинского филиала ФГБУ «Главрыбвод» (при необходимости).
- 14.10. Получить согласование планируемой деятельности в Сахалино-Курильском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству (при необходимости).
- 14.11. Получить согласование на размещение отходов производства с собственниками полигонов ТБО.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Установлена в соответствии с заключением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в ценах соответствующих лет (с лимитированными затратами и НДС).

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: Бюджет Сахалинской области.

I. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: Отсутствуют для линейного объекта.

18. Требования к проекту полосы отвода: Раздел «Проект полосы отвода» оформить согласно требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Необходимость уточнить при проведении проектных работ.

20. Требования к технологическим решениям:

21. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

21.1. Проектные решения по основным конструкциям и технологии сооружения разработать после предварительного согласования с Заказчиком.

21.2. Предусмотреть максимальное использование сырьевой базы региона строительства.

21.3. Предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности Объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях в случае выявления таковых.

21.4. Предусмотреть мероприятия по защите территории Объекта на основании выполненных инженерных изысканий.

21.5. В проектной документации отразить требования к гарантийным срокам эксплуатации объекта, его элементов и конструктивов, предусмотренные отраслевыми методическими документами.

22. Требования к инженерно-технологическому оборудованию:

Отсутствуют.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Необходимость определить при проведении проектных работ.

24. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указывается требование к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.1. Проектом определить точки присоединения, осуществить расчет мощностей для запроса технических условий.

24.2. Проектные решения выполнить в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными документами, а также полученными техническими условиями.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

25.1. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе:

- статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.02.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ГОСТ 59205-2021 «Дороги автомобильного общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования».

- ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»;
 - ОДМ 218.8.012-2019 «Методические рекомендации (указания) по прогнозной оценке воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования»;
 - ОДМ «Руководство по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства» (утверждено распоряжением Росавтодора от 22.11.2001 № ОС-482-р);
- Постановлений Правительства РФ:
- от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» (вместе с «Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»);
 - от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;
 - от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах»;
 - от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641 (с изменениями на 18 марта 2021 года);
 - Определить все основные моменты по обращению с отходами, образовавшимися при реализации объекта. Предусмотреть затраты на обращение с этими отходами.
 - Подтвердить наличие лицензий на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов I – IV классов опасности у организаций, вовлеченных в процессы обращения с отходами, образовавшимися при реализации объекта.
 - Рассмотреть возможность использования грунта, образовавшегося в результате строительства и пр. для нужд муниципального образования, сделать соответствующий запрос в орган местного самоуправления.

25.2. Обозначить перечни экологических исследований и полученной разрешительной документации.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22.06.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документации.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать требованиям энергетической эффективности объекта действующим на территории РФ (ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»).

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» с учетом требований нормативных правовых актов.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Предусмотреть антитеррористические мероприятия и специальные средства обеспечения безопасности в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 г. №73 (в части противодействия террористическим атакам) и другим действующим нормам. Учесть требования СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 г. №1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)».

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: Разработать раздел «Организация содержания автомобильной дороги», включающий меры и необходимые инвестиции по содержанию Объекта.

31. Требования к проекту организации строительства объекта:

31.1. Проектные решения по технологии сооружения разработать после предварительного согласования с Заказчиком.

31.2. Разработать в соответствии с разделением на этапы строительства.

31.3. В проекте организации строительства разработать схему организации дорожного движения на период производства работ.

31.4. В составе проекта предусмотреть фактическую схему поставки оборудования, основных строительных материалов, в том числе инертных, с указанием мест складирования. Логистическая схема должна быть разработана на основании решения транспортной задачи поиска оптимальных маршрутов с учетом стоимости доставки различными видами транспорта.

32. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

32.1. Проектной документацией обосновать необходимость сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение Объекта.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

32.2. Подготовить перечетную ведомость зеленых насаждений, в том числе подлежащих сносу (кроме земель лесного фонда).

32.3. Разработать раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

32.4. Получить или актуализировать технические условия на сохранение или переустройство сетей, при необходимости получить согласование технических решений на сохранность или переустройство у балансодержателей.

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: Необходимость определить при проведении проектных работ.

34. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: Проектные решения разработать в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018г. №800 и иными нормативными актами Российской Федерации, действующими на момент разработки и сдачи проектной документации. Согласовать проект рекультивации с собственником, арендатором земельного участка, исполнительным органом государственной власти и органом местного самоуправления. Предусмотреть затраты на проведение испытания почвы.

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) отходов при строительстве и протяженность маршрута их доставки: Места складирования определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.

36. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Необходимость работ определить при проектировании. Согласовать с Заказчиком.

36. Требования к выполнению кадастровых работ:

37.1. Межевание земельных участков, необходимых для строительства Объекта в постоянное (бессрочное) и в безвозмездное пользование в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с получением выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

При необходимости внести изменения в утвержденную документацию по планировке территории.

В случае выявления реестровых ошибок при выполнении кадастровых работ по установлению границ полосы отвода Объекта, выполнить соответствующие мероприятия по их устранению.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

37.2. Разработка схем границ расположения земельных участков на кадастровом плане территории, описания местоположения границ земельных участков, ситуационных планов границ частей Земельных участков, необходимых для оформления сервитута/публичного сервитута/ субаренды/разрешений на использование.

37.3. Установление границ зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса) с получением документа, подтверждающего внесение сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости.

II. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, а также к выполнению кадастровых работ

38.1. Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

38.2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС №014/2011, иных технических регламентов, а также стандартов, в результате применения которых на обязательной добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанных технических регламентов.

38.3. Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

38.4. В составе проектной документации разработать и представить отдельными томами (книгами):

- Общая пояснительная записка, в которой выделить главу «Параметры объекта» с указанием параметров Объекта, изменение которых при разработке рабочей документации и строительстве не допустимо, в том числе применительно к каждому этапу строительства (при их выделении).
- Ведомость разделения собственности (разделение собственности и стоимости строительства по балансодержателям).
- Комплект технических условий и проведенных согласований с заинтересованными организациями.
- Проект освоения лесов при занятии земель лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; приказом

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

Рослесхоза от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»; приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161; приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

- Документы и материалы для получения Заказчиком решения уполномоченных органов государственной власти по предоставлению Заказчику разрешения на строительство Объекта.
- Расчет затрат по выносу существующих инженерных коммуникаций и сооружений.
- Раздел «Внедрение новых технологий, техники, конструкций и материалов» в соответствии с поручением Минтранса России от 19.01.2010 г. №ОБ-7-ПР.
- Расчет затрат на рекультивацию временно занимаемых земель с получением технических условий у владельцев земельных участков.
- Компенсационные выплаты за изъятие и временное занятие земельных участков правообладателям, снос зданий, сооружений, снос зеленых насаждений и пр.
- Расчет затрат на оказание услуг по выращиванию водных биологических ресурсов в целях компенсации ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам и среде их обитания (при необходимости), согласно требованиям Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».
- Расчет затрат на размещение и транспортирование отходов производства.

39. Кадастровые работы.

39.1. Кадастровые работы выполнить в соответствии с действующим законодательством, в том числе: Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», приказ Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказ Минвостокразвития России от 25.05.2018 № 93 «Об утверждении требований к схеме размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа и требований к схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе», приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

40 Требования к подготовке сметной документации:

40.1. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с:

- методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации 421/пр и другими действующими нормативно-методическими документами по вопросам ценообразования в сфере градостроительной деятельности;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

40.2. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с Заказчиком). Сметную документацию представить Заказчику в электронном виде в форматах используемого продукта (программы), выходные формы также в форматах .xls, .xml.

40.3. В пояснительной записке к сметной документации указать метод пересчета в текущую стоимость, применяемые индексы и коэффициенты.

40.4. Включить в состав пояснительной записки к сводному сметному расчету стоимости строительства расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (балансодержателям) на строительство и переустройство объектов, не относящихся к имуществу автомобильных дорог, для передачи их на баланс.

40.5. В составе сметной документации выделить этапы строительства.

41. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости разработать специальные технические условия.

42. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122): Необходимость применения стандартов определить при проектировании.

43. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации подготовить презентационные (демонстрационные) материалы по Объекту.

44. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется.

45. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Документация повторного использования отсутствует.

46. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

46.1. Проектную документацию согласовать с организациями, выдавшими технические условия для проектирования.

46.2. Предусмотреть возможность уточнения настоящего задания до передачи проектной документации в экспертизу.

46.3. Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости).

46.4. Проектную документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью проектной организации, а также справкой главного инженера проекта о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и настоящего задания.

46.5. Без дополнительной оплаты участвовать в рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке, защите проектной документации в органах государственной экспертизы, представлять необходимые пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить изменения и дополнения в проектную документацию по результатам рассмотрения Заказчиком и замечаниям экспертизы, не противоречащим настоящему заданию.

46.6. Результаты работ, подлежащие передаче Заказчику:

- Технический отчет по инженерным изысканиям, проектную документацию, включая сметы, и рабочую документацию, выполненную оформленную в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей

документации»; ГОСТ 21.701-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог» и другими действующими стандартами СПДС и ЕСКД с положительным заключением государственной экспертизы, включая инженерные изыскания и проверку достоверности определения стоимости:

- на бумажном носителе в переплетенном (сшитом) виде – в 5 экземплярах;
- в электронном виде – 1 экземпляр в формате .pdf и 1 экземпляр в формате использованных программ (графические материалы, чертежи, планы, схемы в форматах .dwg, .dwx, .dxf, .gds; текстовая часть в форматах .doc, .docx, .xls, .xlsx; документы сторонних организаций - .jpg, .pdf.; сметная документация в формате АРПС, .xls, .xlsx и .xml).

- Межевые планы земельных участков на бумажном носителе в переплетенном (сшитом) виде и в форме электронного документа в виде xml-документа, заверенного действующей усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевые планы с приложениями, оформленными в виде файлов в формате pdf в одном экземпляре;

- Выписки из ЕГРН на земельные участки, необходимые для реализации Объекта - на бумажном носителе в одном экземпляре и в одном экземпляре в электронном виде;

- Схемы границ расположения земельных участков на кадастровом плане территории в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде, описание местоположения границ земельных участков;

- Ситуационные планы границ частей земельных участков полосы отвода железной дороги в виде книг в двух экземплярах и в двух экземплярах в электронном виде;

- Карта (план) придорожной полосы Объекта на бумажном носителе в переплетенном (сшитом) виде в одном экземпляре и в форме электронного документа в виде xml-документа, заверенного действующей усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего карту-план с приложениями, оформленными в виде файлов в формате pdf в одном экземпляре;

- Документ, подтверждающий внесение сведений о зоне с особыми условиями использования территории (придорожная полоса) в ЕГРН в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде;

- Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе в переплетенном (сшитом) виде и в 3-х экземплярах в форме электронного документа (в случае необходимости внесения изменений). Электронная версия проекта планировки территории должна быть выполнена в формате пространственных данных или в одном из рас

- пространственных ГИС форматах (*.tab, *.shp и эквивалентные) в соответствии с Системой требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области, опубликованной по адресу:

<http://cit.sakhalin.gov.ru/?q=directions/geois/04>: графические материалы в местной системе координат, используемой для ведения кадастрового учета недвижимости в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11,5 или новее (TAB) в местной системе координат, используемой для ведения кадастрового учета недвижимости и в формате pdf или jpg; текстовые материалы должны быть представлены в виде текстовых форматов .doc, .docx, .rtf, .xls, .xlsx.

Результат кадастровых работ в электронном виде представляется на CD-R/DVD-R дисках (или на флеш-накопителях и т.п.) с защитой от случайного удаления/перезаписи. Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов на бумажном носителе.

47. К заданию на проектирование прилагаются:

47.1. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего задания:

Приложение №1 «Исходные данные для разработки проектной документации, передаваемые Заказчиком».

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель ГКУ «Управление
Сахалинавтодор»

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «РСК»

В.П. Думанский

Б.В. Сакун



Приложение №1 к заданию

**Исходные данные для разработки проектной документации,
передаваемые Заказчиком**

1. Исходные материалы, передаваемые Заказчиком:

- 1.1. Заключение о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 01.04.2022 №65-0002-04 объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха».
- 1.2. Материалы обоснования инвестиций Объекта в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	210412-ОИ-ПЗ-1	Часть 1. Пояснительная записка	
1.2	210412-ОИ-ПЗ-2	Часть 2. Состав обоснования инвестиций	
		Часть 3. Исходные данные и условия для подготовки обоснования инвестиций	
1.3.1	210412-ОИ-ПЗ-3.1	Книга 1. Задание на подготовку обоснования инвестиций	
1.3.2	210412-ОИ-ПЗ-3.2	Книга 2. Документы согласований, технические требования и условия	
		Часть 4. Задание на выполнение инженерных изысканий. Программа проведения изысканий и обследований	
1.4.1	210412-ОИ-ПЗ-4.1	Книга 1. Задание на выполнение инженерных изысканий	
1.4.2	210412-ОИ-ПЗ-4.2	Книга 2. Программа производства работ инженерных изысканий	
1.5	210412-ОИ-ПЗ-5	Часть 5. Отчетная документация о выполнении инженерно-геодезических изысканий	
1.6	210412-ОИ-ПЗ-6	Часть 6. Отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.7	210412-ОИ-ПЗ-7	Часть 7. Отчетная документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
1.8	210412-ОИ-ПЗ-8	Часть 8. Отчетная документация по результатам инженерно-экологических изысканий	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.9	210412-ОИ-ПЗ-9	Часть 9. Экономические изыскания	
1.10	210412-ОИ-ПЗ-10	Часть 10. Обследование на предмет поиска взрывоопасных предметов	
1.11	210412-ОИ-ПЗ-11	Часть 11. Методика проведения обследования транспортных потоков на дорожной сети территории тяготения Объекта	
1.12	210412-1/ОИ-ПЗ-12	Часть 12. Отчет о проведенном транспортном моделировании	
1.13	210412-ОИ-ПЗ-13	Часть 13. Археологическое обследование	
		Часть 14. Материалы имущественно-правовой инвентаризация земельных участков и объектов недвижимости	
1.14.1	210412-ОИ-ПЗ-14.1	Книга 1. Этап 1.	
1.14.2	210412-ОИ-ПЗ-14.2	Книга 2. Этап 2.	
1.14.3	210412-ОИ-ПЗ-14.3	Книга 3. Этап 3	
		Часть 15. Отчет об оценке определения предварительной суммы компенсационных выплат правообладателям земельных участков, и предварительных затрат на изъятие и предоставление земельных участков	
1.15.1	210412-ОИ-ПЗ-15.1	Книга 1. Этап 1.	
1.15.2	210412-ОИ-ПЗ-15.2	Книга 2. Этап 2.	
1.15.3	210412-ОИ-ПЗ-15.3	Книга 3. Этап 3	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	210412-ОИ-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения			
3	210412-ОИ-АР	Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения	
Раздел 4. Основные (принципиальные) технологические решения			
4	210412-ОИ-ТР	Основные (принципиальные) технологические решения	
Раздел 5. Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения			
		Часть 1. Переустройство инженерных коммуникаций	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.1.1	210412-ОИ-КР-1.1.1	Книга 1.1 Сети магистрального газоснабжения, магистрального нефтеснабжения, ВОЛС Компании Сахалин Энерджи. Этап 1.	
5.1.1.2	210412-ОИ-КР-1.1.2	Книга 1.2 Сети магистрального газоснабжения, магистрального нефтеснабжения, ВОЛС компании Сахалин Энерджи. Этап 3.	
5.1.2.1	210412-ОИ-КР-1.2.1	Книга 2.1. Сети газоснабжения. АО Газпром Газораспределение Дальний Восток. Этап 1.	
5.1.2.2	210412-ОИ-КР-1.2.2	Книга 2.3. Сети газоснабжения. АО Газпром Газораспределение Дальний Восток. Этап 3.	
5.1.3.1	210412-ОИ-КР-1.3.1	Книга 3.1 Сети электроснабжения. Этап 1.	
5.1.3.2	210412-ОИ-КР-1.3.2	Книга 2.2 Сети электроснабжения. Этап 2.	
5.1.3.3	210412-ОИ-КР-1.3.3	Книга 2.3 Сети электроснабжения. Этап 3.	
5.1.4.1	210412-ОИ-КР-1.4.1	Книга 3.1. Сети связи. Этап 1	
5.1.4.2	210412-ОИ-КР-1.4.2	Книга 3.2. Сети связи. Этап 2	
5.1.4.3	210412-ОИ-КР-1.4.3	Книга 3.3. Сети связи. Этап 3	
		Часть 2. Автомобильная дорога	
5.2.1	210412-ОИ-КР-2.1	Книга 1. Сравнение вариантов	
5.2.2.1	210412-ОИ-КР-2.2.1	Книга 2.1. Конструктивные решения. Этап 1.	
5.2.2.2	210412-ОИ-КР-2.2.2	Книга 2.1. Конструктивные решения. Этап 2.	
5.2.2.3	210412-ОИ-КР-2.2.3	Книга 2.1. Конструктивные решения. Этап 3.	
5.2.3.1	210412-ОИ-КР-2.3.1	Книга 3.1. Принципиальная схема организации дорожного движения. Этап 1	
5.2.3.2	210412-ОИ-КР-2.3.2	Книга 3.2. Принципиальная схема организации дорожного движения. Этап 2	
5.2.3.3	210412-ОИ-КР-2.3.3	Книга 3.3. Принципиальная схема организации дорожного движения. Этап 3	
		Часть 3. Искусственные сооружения	
5.3.1	210412-ОИ-КР-3.1	Книга 1. Сравнение вариантов	
5.3.2.1	210412-ОИ-КР-3.2.1	Книга 2.1. Конструктивные решения. Этап 1	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3.2.2	210412-ОИ-КР-3.2.2	Книга 2.2. Конструктивные решения. Этап 2.	
5.3.2.3	210412-ОИ-КР-3.2.3	Книга 2.3. Конструктивные решения. Этап 3	
		Часть 4. Наружное освещение. Электроснабжение.	
5.4.1	210412-ОИ-КР-4.1	Книга 1. Этап 1.	
5.4.2	210412-ОИ-КР-4.2	Книга 3. Этап 3	
		Часть 5. Локальные очистные сооружения.	
5.5.1	210412-ОИ-КР-5.1	Книга 1. Этап 1.	
5.5.2	210412-ОИ-КР-5.2	Книга 2. Этап 2.	
5.5.3	210412-ОИ-КР-5.3	Книга 3. Этап 3	
Раздел 6. Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях			
6	210412-ОИ-ИТР	Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях	
Раздел 7. Проект организации строительства			
7	210412-ОИ-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8. Проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства			
8.1	210412-ОИ-ПОД-1	Часть 1. Этап 1	
8.2	210412-ОИ-ПОД-2	Часть 2. Этап 2	
8.3	210412-ОИ-ПОД-3	Часть 3. Этап 3	
Раздел 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
		Часть 1. Результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства	
9.1.1	210412-ОИ-ООС-1.1	Книга 1. Текстовая и графическая часть	
9.1.2	210412-ОИ-ООС-1.2	Книга 2. Приложение	
9.2	210412-ОИ-ООС-2	Часть 2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 37-01-22

на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		возможного негативного воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства	
Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности			
10	210412-ОИ-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11	210412-ОИ-УЭР	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12. Обоснование предполагаемой (предельной) сметной стоимости строительства			
12.1	210412-ОИ-СМ-1	Часть 1. Сводный сметный расчет	
		Часть 2. Объектные и локальные расчеты	
12.2.1	210412-ОИ-СМ-2.1	Книга 1. Этап 1	
12.2.2	210412-ОИ-СМ-2.2	Книга 2. Этап 2	
12.2.3	210412-ОИ-СМ-2.3	Книга 3. Этап 3	
		Часть 3. Ведомости объемов работ.	
12.3.1	210412-ОИ-СМ-2.1	Книга 1. Этап 1	
12.3.2	210412-ОИ-СМ-2.2	Книга 2. Этап 2	
12.3.3	210412-ОИ-СМ-2.3	Книга 3. Этап 3	
12.4	210412-ОИ-СМ-4	Часть 4. Обосновывающие материалы	

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(ГКУ «УПРАВЛЕНИЕ САХАЛИНАВТОДОР»)
693020, г. Южно-Сахалинск,
ул. Сахалинская, 48,
тел.: (4242) 55-91-31,
факс: (4242) 72-38-16
E-mail: avto@sakhalin.gov.ru

Главному инженеру филиала
«Дальневосточный» ООО
«Региональная строительная
компания»
В.А. Королёву

d.office@rsk.msk.ru

30.01.2023 № Исх-4.09-220/23

На № _____ от _____

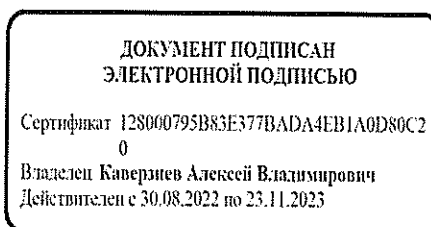
О проектных работах

Уважаемый Василий Алексеевич!

В адрес Губернатора и Правительства Сахалинской области поступает большое количество писем от людей, занимающихся конным спортом в конноспортивном клубе «Золотой Мустанг», который существует с 2005 года. Люди обеспокоены тем, что в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги из-за негативного шумового воздействия занятия могут прекратиться и клуб закроется.

ГКУ «Управление Сахалинавтодор» с целью обеспечения комфортных условий содержания конноспортивного клуба в рамках государственного контракта от 22.07.2022 № 37-01-22 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» вдоль участка автомобильной дороги на ПК 4+00 – ПК 7+00, протяженностью около 300 м (уточнить в процессе проектирования), предлагает предусмотреть акустические экраны для подавления источников шума. Для безопасного прохода лошадей предусмотреть проход (прогулочную тропу) вдоль дороги и под мостовым переходом через реку Имановка, с целью обеспечения комфортного перехода для людей и лошадей.

С уважением,
исполняющий обязанности
руководителя учреждения



А.В. Каверзнев

Шевлякова О.Н., 84242559138

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «УПРАВЛЕНИЕ САХАЛИНАВТОДОР»)
693020, г. Южно-Сахалинск,
ул. Сахалинская, 48,
тел.: (4242) 55-91-31,
факс: (4242) 72-38-16
E-mail: avto@sakhalin.gov.ru

Директору филиала
«Дальневосточный»
ООО «РСК»

Б.М. Мурашову

d.office@rsk.msk.ru

17.03.2023 № Исх-4.09-654/23

На № _____ от _____

На письмо от 14.03.2023 № 170-ФДВ-АД

Уважаемый Борис Михайлович!

ГКУ «Управление Сахалинавтодор» (далее – Учреждение) на письмо от 14.03.2023 № 170-ФДВ-АД о возможности поэтапного проведения государственной экспертизы проектной документации в рамках исполнения государственного контракта от 22.07.2022 № 37-01-22 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» (далее – ГК) сообщает следующее.

Учреждение согласовывает прохождение государственной экспертизы проектной документации, включая инженерные изыскания и проверку достоверности определения сметной стоимости, по каждому этапу отдельно.

Учреждение обращает Ваше внимание, что при прохождении государственной экспертизы по каждому этапу отдельно в соответствии с п. 3.2.1 ГК оплата выполненных в соответствии с Задаaniem на проектирование объекта капитального строительства (Приложение № 2 к ГК) работ будет произведена единовременно после получения документации в объеме, соответствующем п. 46.6 Задания, в том числе проектной документации на все три этапа с получением положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, включая инженерные изыскания и проверку достоверности определения сметной стоимости.

С уважением,
руководитель учреждения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1ACF38E63EBA79D8BE62DDCCCE7
173D8C7F33B
Владелец Думанский Вадим Петрович
Действителен с 31.01.2022 по 01.05.2023

В.П. Думанский

Шевлякова О.Н., 84242559138

Исх-4.09-771/23 (п)(Версия)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(ГКУ «УПРАВЛЕНИЕ САХАЛИНАВТОДОР»)
693020, г. Южно-Сахалинск,
ул. Сахалинская, 48,
тел.: (4242) 55-91-31,
факс: (4242) 72-38-16
E-mail: avto@sakhalin.gov.ru

Главному инженеру филиала
«Дальневосточный» ООО
«Региональная строительная
компания»
В.А. Королёву

d.office@rsk.msk.ru

27.02.2023 № Исх-4.09-489/23

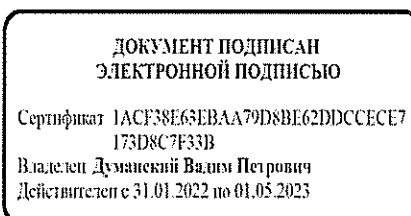
На № 148-ФДВ-АД от 20.02.2023

О согласовании разработки проекта
реконструкции мелиоративных систем

Уважаемый Василий Алексеевич!

ГКУ «Управление Сахалинавтодор» в рамках исполнения государственного контракта от 22.07.2022 № 37-01-22 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» согласовывает разработку документации по реконструкции мелиоративных систем с включением данного раздела в состав проектной документации по объекту.

С уважением,
руководитель учреждения



В.П. Думанский

Шевлякова О.Н., 84242559138

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «УПРАВЛЕНИЕ САХАЛИНАВТОДОР»)
693020, г. Южно-Сахалинск,
ул. Сахалинская, 48,
тел.: (4242) 55-91-31,
факс: (4242) 72-38-16
E-mail: avto@sakhalin.gov.ru

Главному инженеру филиала
«Дальневосточный» ООО
«Региональная строительная
компания»
В.А. Королёву

d.office@rsk.msk.ru

29.03.2023 № Исх-4.09-780/23

На № _____ от _____

О направлении документов

Уважаемый Василий Алексеевич!

ГКУ «Управление Сахалинавтодор» в рамках государственного контракта от 22.07.2022 № 37-01-22 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства по объекту «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» направляет копии документов ФКУ ДСД «Дальний Восток».

Приложение:

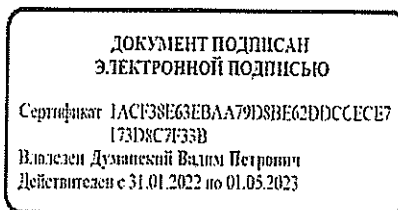
1. Договор от 14.06.2022 № 73/22-пр на реконструкцию существующих примыканий на км 15+480, 15+848 (слева) и 15+778, 16+482 (справа) с устройством кольцевого пересечения на км 16+160 автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха в целях строительства объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на 11 л.

2. Дополнительное соглашение № 1 от 29.06.2022 к договору от 15.06.2022 № 73/22-пр на реконструкцию существующих примыканий на км 15+480, 15+848 (слева) и 15+778, 16+482 (справа) с устройством кольцевого пересечения на км 16+160 автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск – Оха в целях строительства объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» на 1 л.

3. Договор от 14.06.2022 № 74/22-пр на реконструкцию примыкания автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск на км 7+450 по типу кольцевого пересечения и дальнейшей эксплуатации, в целях строительства объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск –

Оха» и «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Корсаков и Южно-Сахалинск – Холмск» на 11 л.

С уважением,
руководитель учреждения



В.П. Думанский

Шевлякова О.Н., 84242559138

Договор № 73/22-нр

на реконструкцию существующих примыканий на км 15+480, 15+848 (слева) и 15+778, 16+482 (справа) с устройством кольцевого пересечения на км 16+160 автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха в целях строительства объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха»

г. Хабаровск

«14» 06 2022 г.

Федеральное казенное учреждение «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (ФКУ ДСД «Дальний Восток»), в дальнейшем именуемое «Владелец автомобильной дороги, Учреждение», в лице заместителя директора Милечина Артема Давыдовича, действующего на основании доверенности от 07.12.2021 № ДВ-06/11260, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Сахалинской области», именуемое в дальнейшем «Владелец объекта», в лице руководителя Думанского Вадима Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу объекта осуществить реконструкцию существующих примыканий на км 15+480, 15+848 (слева) и 15+778, 16+482 (справа) с устройством кольцевого пересечения на км 16+160 автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха в целях строительства объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха» (далее по тексту – Объект).

1.2. Владелец объекта за счёт собственных средств разрабатывает проектную документацию на строительство Объекта в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Владельцем автомобильной дороги (Приложение к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).

1.3. Владелец объекта осуществляет работы, связанные с устройством Объекта, в соответствии с разработанной проектной документацией, требованиями действующих строительных норм, правилами и другими нормативными актами, в том числе нормативными актами, регулирующими отношения в дорожной отрасли.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Владелец объекта вправе:

2.1.1. Ознакомиться с условиями устройства Объекта в полосе отвода автомобильной дороги.

2.1.2. Обращаться к Владельцу автомобильной дороги с заявлением о продлении выданных технических требований и условий на устройство Объекта за 30 дней до окончания срока действия технических требований и условий с обоснованием необходимости продления.

2.1.3. Получать информацию о планируемых работах по реконструкции, капитальному ремонту участка автомобильной дороги в месте расположения Объекта и о сроках осуществления данных работ.

2.2. Владелец автомобильной дороги вправе:

2.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения выполнения выданных технических требований и условий устройства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

2.2.2. Осуществлять проверку проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию Объекта на соответствие выданным техническим требованиям и условиям.

2.3.2. Предъявлять требования Владельцу объекта в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание Объекта осуществляется с нарушениями технических требований и условий.

2.2.3. Требовать от Владельца объекта возмещения ущерба, нанесенного автомобильной дороге общего пользования федерального значения и расположенным на ней сооружениям, действиями Владельца объекта.

2.2.4. Давать обязательные для исполнения в установленный срок предписания Владельцу объекта, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах полосы автомобильной дороги.

2.3. Владелец объекта обязан:

2.3.1. Обеспечить соблюдение технических требований и условий устройства Объекта в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

2.3.3. В срок не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала работ по строительству Объекта Владелец объекта обязан уведомить Владельца автомобильной дороги о начале демонтажных и строительных работ.

2.3.4. Исполнять требования Владельца автомобильной дороги в установленный им срок.

2.3.5. Проводить в сроки, установленные Владельцем автомобильной дороги, работы по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту Объекта одновременно с работами по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту на участке автомобильной дороги в месте размещения Объекта в соответствии с приказом министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них».

2.3.6. В срок не позднее 1 (одного) месяца с момента перехода прав на Объект к новому Владельцу объекта передать в адрес Владельца автомобильной дороги документы, подтверждающие переход прав на Объект, для оформления Владельцем автомобильной дороги договорных отношений с новым Владельцем объекта, в том числе документы о новом Владельце объекта:

- в отношении юридического лица - полное и сокращенное наименование, адрес местонахождения, ОГРН, ИНН, ФИО руководителя, выписку из ЕГРЮЛ, полученную в налоговом органе не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты предоставления сведений и документов в отношении нового владельца объекта;

- в отношении индивидуального предпринимателя - ФИО, адрес места регистрации, ОГРН, ИНН, выписку из ЕГРИП, полученную в налоговом органе не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты предоставления сведений и документов в отношении нового владельца объекта;

- в отношении физического лица - ФИО, адрес места регистрации, ИНН (при наличии), копию паспорта.

2.3.6. Не допускать нанесения вреда автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, соблюдать условия эксплуатации автомобильной дороги и безопасности движения транспорта при устройстве и эксплуатации Объекта.

2.3.7. Осуществить за свой счет перенос или демонтаж Объекта (постоянный или временный), если Объект создает препятствия для эксплуатации, реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги в срок, установленный Владелцем автомобильной дороги.

2.3.8. Соблюдать правила охраны и режим использования земель в пределах полосы автомобильной дороги, а также нормы экологической безопасности при устройстве и эксплуатации Объекта.

2.3.9. Исполнять в срок выданные Владелцем автомобильной дороги предписания, в том числе предписания об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах полосы автомобильной дороги.

2.3.10. До получения разрешения на строительство определить площадь занимаемого в целях размещения Объекта земельного участка постоянной полосы отвода и оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) таким земельным участком, заключить соглашение в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ.

2.3.11. Перед началом работ получить разрешение на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

2.3.12. В случае отзыва технических требований и условий Владелец объекта должен в срок, установленный Владелцем автомобильной дороги, демонтировать Объект.

2.3.13. Не менее чем за одну неделю до приемки в эксплуатацию Объекта предоставить Владелцу автомобильной дороги исполнительную документацию. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию Объекта представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

2.3.14. После окончания работ получить в установленном порядке в ФКУ ДСД «Дальний Восток» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.15. Осуществлять эксплуатацию (содержание, ремонт) Объекта в соответствии с техническими требованиями и условиями (приложение к настоящему договору) и законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать техническое и эксплуатационное состояние Объекта в соответствии с требованиями законодательства об электроэнергетике, связи, автомобильных дорогах, техническом регулировании (технических регламентов, сводов правил, национальных и межгосударственных стандартов, ведомственных рекомендаций, инструкций) и др.

2.3.16. Уведомлять Владельца автомобильной дороги о начале выполнения работ по содержанию и ремонту Объекта не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до их начала с указанием видов и сроков выполнения работ.

2.4. Владелец автомобильной дороги обязан:

2.4.1. Информировать Владельца объекта о планируемых работах по реконструкции, капитальному ремонту участка автомобильной дороги в месте размещения Объекта, а также о сроках осуществления данных работ.

2.4.2. Производить выезды на Объект с целью осуществления мониторинга соблюдения технических требований и условий.

3. Ответственность сторон

3.1. Нарушение Договора одной из сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.3, 2.3.4, 2.3.6, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.15, 2.3.16 настоящего Договора, Владелец объекта уплачивает Владельцу автомобильной дороги неустойку (штраф) в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

3.3. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.7, 2.3.12 настоящего Договора, Владелец объекта уплачивает Владельцу автомобильной дороги неустойку (пени) в размере 100 (сто) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств.

3.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.

3.5. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания обеими сторонами до окончания срока службы Объекта.

5. Прочие условия

5.1. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Учреждения:

5.2.1. В случае проведения Учреждением работ по капитальному ремонту, реконструкции или других работ на автомобильной дороге, в результате которых Объект препятствует проведению указанных работ, о чем Учреждение уведомляет Владельца объекта не позднее, чем за один месяц до даты, с которой Договор считается расторгнутым;

5.2.2. В случае, если реконструкция Объекта не начата в сроки, указанные в технических условиях;

5.2.3. В случае неисполнения Владельцем объекта требований, предусмотренных п. 2.3.6;

5.2.4. В случае неоднократного неисполнения требований Учреждения Владельцем объекта;

5.2.5. В случае, если Объект построен без разрешения, предусмотренного п. 2.3.11.

5.3. При расторжении договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, договор считается расторгнутым с даты получения Владельцем объекта письменного уведомления Владельца автомобильной дороги об отказе от исполнения настоящего Договора.

5.4. Договор подлежит расторжению в случае отказа Владельца объекта осуществить разработку проектной документации и выполнить работы по переносу или реконструкции Объекта за счет собственных средств при проведении Владельцем автомобильной дороги работ по капитальному ремонту, реконструкции или других работ на автомобильной дороге, в результате которых доступ к объекту невозможен, либо размещение объекта препятствует проведению указанных работ.

5.5. В срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока

действия настоящего договора либо с момента его расторжения Владелец объекта обеспечивает за свой счет демонтаж, разборку и ликвидацию Объекта.

5.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения Стороны вправе обратиться за разрешением спорных вопросов в судебные органы Российской Федерации. Все споры по настоящему Договору, которые не урегулированы сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в судах по месту нахождения Учреждения.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.8. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

5.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Владельца автомобильной дороги, второй – для Владельца объекта.

5.10. Все уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим Договором, должны направляться заказной почтой с уведомлением о вручении, курьером с отметкой о получении, либо посредством факсимильной связи с подтверждением приема.

5.11. В случае изменения конфигурации пересечения, адреса расположения Объекта относительно федеральной автомобильной дороги, настоящий договор подлежит расторжению.

5.12. Перенос, переустройство Объекта, в том числе в связи с капитальным ремонтом, реконструкцией и иными работами по автомобильной дороге, осуществляются Владелец объекта на основании нового договора, включающего технические требования и условия.

Приложение: Технические требования и условия на реконструкцию существующих примыканий на км 15+480, 15+848 (слева) и 15+778, 16+482 (справа) с кольцевого пересечения на км 16+160 автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха в целях строительства объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха» на 5 л.

6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Владелец автомобильной дороги:
Федеральное казенное учреждение
«Межрегиональная дирекция по
дорожному строительству в
Дальневосточном регионе России
Федерального дорожного агентства»
 (сокращенное наименование -
 ФКУ ДСД «Дальний Восток»)
 ИНН 2725022365 КПП 272101001
 ОГРН 1022701130418

Юридический адрес:
 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина 51 а

Почтовый адрес:
 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина 51 а
 Тел/факс. (4212) 47-39-50, 47-39-59

Банковские реквизиты:
 УФК по Хабаровскому краю (ФКУ ДСД
 «Дальний Восток», л/с 04221108740)
 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК// УФК по
 Хабаровскому краю, г. Хабаровск
 ЕКС 401028108453700000014
 КС 031006430000000012200
 БИК 010813050

Владелец объекта:
Государственное казенное учреждение
«Управление автомобильных дорог
Сахалинской области»

(сокращенное наименование –
 ГКУ «Управление Сахалинавтодор»)
 ИНН 6501155038
 КПП 650101001
 ОГРН 1056500601838

Юридический адрес:
 693020, г. Южно-Сахалинск,
 ул. Сахалинская, 48

Почтовый адрес:
 693020, г. Южно-Сахалинск,
 ул. Сахалинская, 48

Подписи сторон

Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»


А.Д. Милечин
 (подпись)



Руководитель ГКУ «Управление
Сахалинавтодор»


В.П. Думанский
 (подпись)



ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ И УСЛОВИЙ

на реконструкцию существующих примыканий на км 15+480, 15+848 (слева) и 15+778, 16+482 (справа) с устройством кольцевого пересечения на км 16+160 автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха, в целях строительства объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

ФКУ ДСД «Дальний Восток», в дальнейшем именуемое Владелец автомобильной дороги, предоставляет право ГКУ «Управление Сахалинавтодор», в дальнейшем именуемое Владелец объекта, осуществить реконструкцию существующих примыканий на км 15+480, 15+848 (слева) и 15+778, 16+482 (справа) с устройством кольцевого пересечения на км 16+160 автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 Южно-Сахалинск - Оха, в целях строительства объекта «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха», при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Кольцевое пересечение автомобильной дороги на км 16+160:

- круговую проезжую часть и длину зоны перераспределения автомобильных потоков выполнить в соответствии с п. 6.19 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ширину кольцевой проезжей части необходимо определить в соответствии с п. 7.2.1 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования»;
- геометрические элементы подходов к примыканию должны соответствовать ГОСТ Р 3475-2015 «Геометрические элементы автомобильных дорог», возведение земляного полотна примыкания предусмотреть в соответствии с п. 7. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- поперечный уклон проезжей части примыкания выполнить в соответствии с 8.3 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования»;
- поверхностный водоотвод выполнить в соответствии п. 8.4 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования», для обеспечения продольного водоотвода (при необходимости) предусмотреть устройство металлических водопропускных труб соответствующего диаметра, увязав их с существующей системой водоотвода автомобильной дороги;
- конструкция дорожной одежды в пределах примыкания должна быть равнопрочной с основной автомобильной дорогой и иметь капитальный тип покрытия;
- обеспечить видимость на примыкании в соответствии с п. 9 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования»;
- обустройство примыкания выполнить в соответствии с п.10 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования», ограждения, знаки, направляющие устройства, горизонтальная дорожная разметка выполнить в соответствии с п. 10 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
- освещение примыкания выполнить в соответствии с ГОСТ 33151, ГОСТ 33176, ГОСТ Р 54305 (в части, не противоречащей ГОСТ 33151 и ГОСТ 33176), ГОСТ Р 55706. Устройство освещения подходов к пересечению должно позволять водителю автомобиля на достаточном для остановки расстоянии определить наличие и тип пересечения, наличие автомобилей или пешеходов, имеющих приоритетное право движения. На подходах к освещаемому пересечению с

стка неосвещенной дороги следует выполнять постепенное усиление освещения, обеспечивающее привыкание глаза водителя к смене обстановки;

- работы по строительству примыкания выполнить в соответствии с СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- на период строительства установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограничению мест производства работ» и ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств» для обеспечения безопасности дорожного движения транзитного транспорта по автомобильной дороге А-393;

- Владелец объекта обязан очищать территорию, прилегающую к примыканию, от сторонних предметов и мусора;

- эксплуатационное состояние примыкания поддерживать в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

2. Расположение остановок пассажирского транспорта общего пользования выполнить на расстоянии от кольцевого пересечения не менее расстояния видимости для остановки в соответствии с п. 5.16 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

Остановочный пункт должен быть размещен в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003 и состоять из следующих элементов:

- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- площадка ожидания;
- переходно-скоростные полосы;
- заездной "карман" (при размещении остановки в зоне переходно-скоростной полосы у пересечений и примыканий автомобильных дорог);
- боковая разделительная полоса (для дорог II категории);
- тротуары и пешеходные дорожки;
- пешеходный переход;
- автопавильон;
- скамьи;
- туалет;
- контейнер и урны для мусора;
- технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);
- освещение.

3. В границах зоны работ обеспечить соблюдение п. 4.5.1 ГОСТ Р 58653-2019, при ликвидации существующих примыканий (км 15+480 (слева), км 15+848 (слева), км 15+778 (справа) и км 16+482 (справа)) обеспечить транспортную доступность земельных участков, зданий, строений и пр. путем строительства боковых проездов.

4. В случае реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос (переустройство) примыкания, либо необходимость изменения параметров или технических характеристик примыкания Владелец автомобильной дороги направляет Владельцу объекта уведомление о планируемых работах и технические требования и условия на реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт примыкания. Владелец объекта на основании технических требований и условий осуществляет разработку проектной документации и выполняет работы по строительству примыкания за счет собственных средств в срок, установленный Владельцем автомобильной дороги. Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу объекта.

5. Разработать документацию по планировке территории и проект межевания территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393

Ожно-Сахалинск – Оха, в границах которого планируется производство работ по устройству транспортной развязки.

6. До получения разрешения на строительство необходимо определить площадь занимаемого в целях размещения объекта земельного участка постоянной полосы отвода автомобильной дороги кадастровый номер земельного участка 65:00:0000000:4988) и оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) таким земельным участком в соответствии с главой V Земельного кодекса Российской Федерации. Указанное соглашение заключается после принятия Федеральным дорожным агентством соответствующего решения об установлении публичного сервитута.

7. До начала работ получить разрешение на строительство у Владельца автомобильной дороги в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

8. Все работы в полосе отвода автомобильной дороги производить в присутствии представителя Владельца автомобильной дороги. О начале работ в полосе отвода автомобильной дороги необходимо уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 рабочих дней по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, 51 а, (в случае смены адреса – по юридическому адресу Владельца автомобильной дороги).

9. Проектную документацию на устройство Объекта оформить отдельным томом на бумажном носителе в одном экземпляре. Документация должна быть оформлена согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и включать следующие элементы:

- общие сведения (пояснительная записка), включающие в себя описание и характеристики существующих примыканий, кривых в плане, средств организации движения (если таковые имеются) с привязкой к существующему километражу на участке;
- проект организации строительства;
- карту-схему (технический план) места расположения примыканий с нанесенными на ней примыканиями, кривыми в плане, средствами организации движения с привязкой к существующему километражу, границами полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, а также границами части земельного участка, испрашиваемой для установления сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги (с отображением каталога координат и координат поворотных (характерных) точек части земельного участка);
- генеральный план примыканий;
- продольный профиль участка автомобильной дороги А-393 в масштабе: Мг 1:5000, Мв 1:500 на участке строительства;
- продольный профиль примыканий в масштабе: Мг 1:5000, Мв 1:500;
- поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды на участке строительства автомобильной дороги А-393 в масштабе: Мг 1:200, Мв 1:200;
- поперечный профиль проектируемого земляного полотна и проектируемой дорожной одежды примыканий в масштабе: Мг 1:200, Мв 1:200;
- ведомость объемов земляных работ;
- ведомость проектируемой дорожной одежды примыканий (с объемами работ);
- ведомость дорожных знаков;
- ведомость ограждений;
- график обустройства;
- схема организации движения транзитного автотранспорта на период строительства;
- проект полосы отвода, содержащий сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта, в том числе, о земельном участке полосы отвода автомобильной дороги А-393, который необходимо образовать для установления публичного сервитута. Границы сферы действия публичного сервитута подлежат уточнению при разработке проектной документации и согласованию с владельцем автомобильной дороги.

10. Разработать схемы дислокации технических средств организации дорожного движения на участке автомобильной дороги А-393 с отображением на данных схемах существующих и проектируемых технических средств организации дорожного движения.

11. Разработанную проектную документацию и схему ОДД представить на рассмотрение в ГИБДД субъекта Российской Федерации и на согласование Владельцу автомобильной дороги с копией свидетельства проектной организации о допуске к соответствующим видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

12. Проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Для выполнения проектно-изыскательских, строительных, ремонтных работ, а также работ по содержанию привлекать специализированные дорожные организации, имеющие соответствующие лицензии и свидетельства о допуске СРО.

14. Строительство Объекта без согласования проектной документации с Владельцем автомобильной дороги не допускается.

15. По окончании строительных работ не менее чем за одну неделю до приемки в эксплуатацию Объекта предоставить Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию.

16. После окончания работ привести в нормативное состояние нарушенные конструктивные элементы автомобильной дороги (в том числе откосы земляного полотна, включая укрепление, кюветы и др.), выполнить рекультивацию.

17. После окончания строительства Объекта получить в установленном порядке в ФКУ ДСД «Дальний Восток» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию Объекта представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить письменно за 15 рабочих дней.

19. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» содержание пересечения и переходно-скоростных полос, технических средств организации дорожного движения осуществляет за счёт собственных средств Владелец объекта.

20. При намечаемой смене Владельца объекта предыдущий Владелец объекта должен в срок не менее чем за 2 (два) месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

21. Размещение рекламы (информационных стендов) в полосе отвода автомобильной дороги согласовать дополнительно.

22. Владелец автомобильной дороги осуществляет:

- обязательный технический контроль за содержанием пересечения, его обустройства;
- оперативный контроль за соблюдением настоящих технических требований и условий на строительство пересечения, нормативных правовых документов, регламентирующих размещение и эксплуатацию пересечения в пределах полосы отвода автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, контроль за исполнением предписаний.

23. В случае, если строительство объекта осуществляется с нарушениями настоящих технических требований и условий, и при невыполнении Владельцем объекта технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, в соответствии с п. 8. ст. 20 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по требованию Владельца автомобильной дороги Владелец объекта обязан прекратить осуществление строительства пересечения, осуществить снос возведенных сооружений, привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по приведению автомобильной дороги в первоначальный вид с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет Владельца объекта.

24. В случае нарушения настоящих технических условий Владелец автомобильной дороги имеет право отозвать ранее выданное согласие на размещение объекта.

25. Данные технические требования и условия не являются разрешением для начала строительства.

26. Начало работ по строительству Объекта возможно только при наличии согласованной с Владелец автомобильной дороги проектной документации на строительство, разрешения на строительство в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

27. Срок действия технических требований и условий: для проектирования и строительства – три года с момента выдачи, для эксплуатации - на срок эксплуатации примыкания.

28. Срок технических требований и условий для проектирования и строительства может быть продлен по заявлению Владельца объекта, поданному не менее чем за 30 дней до истечения срока действия технических требований и условий.

Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»

А.Д. Милечин

Исп. Холкина О.В.

**Дополнительное соглашение №1
к договору от 14.06.2022 г. № 73/22-пр
на реконструкцию существующих примыканий на км 15+480, 15+848 (слева) и
15+778, 16+482 (справа) с устройством кольцевого пересечения на км 16+160
автомобильной дороги общего пользования федерального значения
А-393 Южно-Сахалинск - Оха в целях строительства объекта «Строительство
автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Холмск и
Южно-Сахалинск - Оха»**

г. Хабаровск

«29» июня 2022г.

Федеральное казенное учреждение «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (ФКУ ДСД «Дальний Восток») («Владелец автомобильной дороги»), в лице заместителя директора Эрязова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2021 № ДВ-06/11262, и Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Сахалинской области», именуемое в дальнейшем «Владелец объекта», в лице руководителя Думанского Вадима Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Дополнительное соглашение №1 к договору от 14.06.2022 г. № 73/22-пр (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Технические требования и условия (приложение к договору от 14.06.2022 № 73/22-пр) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

4.1. Проектную документацию разработать в увязке с принятыми проектными решениями по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха на участке км 13+100 - км 20+250, Сахалинская область». Проектные решения можно получить в техническом отделе ФКУ ДСД «Дальний Восток», тел.: 8(4212) 29-23-94.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора от 14.06.2022г. № 73/22-пр.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора от 14.06.2022 г. № 73/22-пр.

**Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»**



Ю.А. Эрязов/

**Руководитель
ГКУ «Управление Сахалинавтодор»**



В.П. Думанский/

С. Ю. Чарышнев
А. В. Карасев
М. Ю. Мичурин

ДОГОВОР № 74/22-нр

на реконструкцию примыкания автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск на км 7+450 по типу кольцевого пересечения и дальнейшей эксплуатации, в целях строительства объектов «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха» и «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Корсаков и Южно-Сахалинск – Холмск»

г. Хабаровск

« 14 » 06 2022 г.

Федеральное казенное учреждение «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства» (ФКУ ДСД «Дальний Восток»), в дальнейшем именуемое «Владелец автомобильной дороги, Учреждение», в лице заместителя директора Милечина Артема Давыдовича, действующего на основании доверенности от 07.12.2021 № ДВ-06/11260, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Сахалинской области», именуемое в дальнейшем «Владелец объекта», в лице руководителя Думанского Вадима Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу объекта осуществить реконструкцию примыкания автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск на км 7+450 по типу кольцевого пересечения и дальнейшей эксплуатации, в целях строительства объектов «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха» и «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Корсаков и Южно-Сахалинск – Холмск» (далее по тексту – Объект).

1.2. Владелец объекта за счёт собственных средств разрабатывает проектную документацию на строительство Объекта в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Владельцем автомобильной дороги (Приложение к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).

1.3. Владелец объекта осуществляет работы, связанные с устройством Объекта, в соответствии с разработанной проектной документацией, требованиями действующих строительных норм, правилами и другими нормативными актами, в том числе нормативными актами, регулирующими отношения в дорожной отрасли.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Владелец объекта вправе:

2.1.1. Ознакомиться с условиями устройства Объекта в полосе отвода автомобильной дороги.

2.1.2. Обращаться к Владельцу автомобильной дороги с заявлением о продлении выданных технических требований и условий на устройство Объекта за 30 дней до

окончания срока действия технических требований и условий с обоснованием необходимости продления.

2.1.3. Получать информацию о планируемых работах по реконструкции, капитальному ремонту участка автомобильной дороги в месте расположения Объекта и о сроках осуществления данных работ.

2.2. Владелец автомобильной дороги вправе:

2.2.1. Осуществлять мониторинг соблюдения выполнения выданных технических требований и условий устройства и эксплуатации Объекта в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

2.2.2. Осуществлять проверку проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию Объекта на соответствие выданным техническим требованиям и условиям.

2.2.3. Предъявлять требования Владельцу объекта в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание Объекта осуществляется с нарушениями технических требований и условий.

2.2.4. Требовать от Владельца объекта возмещения ущерба, нанесенного автомобильной дороге общего пользования федерального значения и расположенным на ней сооружениям, действиями Владельца объекта.

2.2.5. Давать обязательные для исполнения в установленный срок предписания Владельцу объекта, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах полосы автомобильной дороги.

2.3. Владелец объекта обязан:

2.3.1. Обеспечить соблюдение технических требований и условий устройства Объекта в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

2.3.2. В срок не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала работ по строительству Объекта Владелец объекта обязан уведомить Владельца автомобильной дороги о начале демонтажных и строительных работ.

2.3.3. Исполнять требования Владельца автомобильной дороги в установленный им срок.

2.3.4. Проводить в сроки, установленные Владельцем автомобильной дороги, работы по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту Объекта одновременно с работами по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту на участке автомобильной дороги в месте размещения Объекта в соответствии с приказом министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них».

2.3.5. В срок не позднее 1 (одного) месяца с момента перехода прав на Объект к новому Владельцу объекта передать в адрес Владельца автомобильной дороги документы, подтверждающие переход прав на Объект, для оформления Владельцем автомобильной дороги договорных отношений с новым Владельцем объекта, в том числе документы о новом Владельце объекта:

- в отношении юридического лица - полное и сокращенное наименование, адрес местонахождения, ОГРН, ИНН, ФИО руководителя, выписку из ЕГРЮЛ, полученную в налоговом органе не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты предоставления сведений и документов в отношении нового владельца объекта;

- в отношении индивидуального предпринимателя - ФИО, адрес места регистрации, ОГРН, ИНН, выписку из ЕГРИП, полученную в налоговом органе не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты предоставления сведений и документов в отношении нового владельца объекта;

- в отношении физического лица - ФИО, адрес места регистрации, ИНН (при наличии), копию паспорта.

2.3.6. Не допускать нанесения вреда автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, соблюдать условия эксплуатации автомобильной дороги и безопасности движения транспорта при устройстве и эксплуатации Объекта.

2.3.7. Осуществить за свой счет перенос или демонтаж Объекта (постоянный или временный), если Объект создает препятствия для эксплуатации, реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги в срок, установленный Владельцем автомобильной дороги.

2.3.8. Соблюдать правила охраны и режим использования земель в пределах полосы автомобильной дороги, а также нормы экологической безопасности при устройстве и эксплуатации Объекта.

2.3.9. Исполнять в срок выданные Владельцем автомобильной дороги предписания, в том числе предписания об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах полосы автомобильной дороги.

2.3.10. До получения разрешения на строительство определить площадь занимаемого в целях размещения Объекта земельного участка постоянной полосы отвода и оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) таким земельным участком, заключить соглашение в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ.

2.3.11. Перед началом работ получить разрешение на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

2.3.12. В случае отзыва технических требований и условий Владелец объекта должен в срок, установленный Владельцем автомобильной дороги, демонтировать Объект.

2.3.13. Не менее чем за одну неделю до приемки в эксплуатацию Объекта предоставить Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию Объекта представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

2.3.14. После окончания работ получить в установленном порядке в ФКУ ДСД «Дальний Восток» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.15. Осуществлять эксплуатацию (содержание, ремонт) Объекта в соответствии с техническими требованиями и условиями (приложение к настоящему договору) и законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать техническое и эксплуатационное состояние Объекта в соответствии с требованиями законодательства об электроэнергетике, связи, автомобильных дорогах, техническом регулировании (технических регламентов, сводов правил, национальных и межгосударственных стандартов, ведомственных рекомендаций, инструкций) и др.

2.3.16. Уведомлять Владельца автомобильной дороги о начале выполнения работ по содержанию и ремонту Объекта не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до их начала с указанием видов и сроков выполнения работ.

2.4. Владелец автомобильной дороги обязан:

2.4.1. Информировать Владельца объекта о планируемых работах по реконструкции, капитальному ремонту участка автомобильной дороги в месте размещения Объекта, а также о сроках осуществления данных работ.

2.4.2. Производить выезды на Объект с целью осуществления мониторинга соблюдения технических требований и условий.

3. Ответственность сторон

3.1. Нарушение Договора одной из сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.6. Не допускать нанесения вреда автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, соблюдать условия эксплуатации автомобильной дороги и безопасности движения транспорта при устройстве и эксплуатации Объекта.

2.3.7. Осуществить за свой счет перенос или демонтаж Объекта (постоянный или временный), если Объект создает препятствия для эксплуатации, реконструкции или капитального ремонта автомобильной дороги в срок, установленный Владельцем автомобильной дороги.

2.3.8. Соблюдать правила охраны и режим использования земель в пределах полосы автомобильной дороги, а также нормы экологической безопасности при устройстве и эксплуатации Объекта.

2.3.9. Исполнять в срок выданные Владельцем автомобильной дороги предписания, в том числе предписания об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах полосы автомобильной дороги.

2.3.10. До получения разрешения на строительство определить площадь занимаемого в целях размещения Объекта земельного участка постоянной полосы отвода и оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) таким земельным участком, заключить соглашение в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ.

2.3.11. Перед началом работ получить разрешение на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

2.3.12. В случае отзыва технических требований и условий Владелец объекта должен в срок, установленный Владельцем автомобильной дороги, демонтировать Объект.

2.3.13. Не менее чем за одну неделю до приемки в эксплуатацию Объекта предоставить Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию Объекта представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

2.3.14. После окончания работ получить в установленном порядке в ФКУ ДСД «Дальний Восток» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.15. Осуществлять эксплуатацию (содержание, ремонт) Объекта в соответствии с техническими требованиями и условиями (приложение к настоящему договору) и законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечивать техническое и эксплуатационное состояние Объекта в соответствии с требованиями законодательства об электроэнергетике, связи, автомобильных дорогах, техническом регулировании (технических регламентов, сводов правил, национальных и межгосударственных стандартов, ведомственных рекомендаций, инструкций) и др.

2.3.16. Уведомлять Владельца автомобильной дороги о начале выполнения работ по содержанию и ремонту Объекта не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до их начала с указанием видов и сроков выполнения работ.

2.4. Владелец автомобильной дороги обязан:

2.4.1. Информировать Владельца объекта о планируемых работах по реконструкции, капитальному ремонту участка автомобильной дороги в месте размещения Объекта, а также о сроках осуществления данных работ.

2.4.2. Производить выезды на Объект с целью осуществления мониторинга соблюдения технических требований и условий.

3. Ответственность сторон

3.1. Нарушение Договора одной из сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.3, 2.3.4, 2.3.6, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.15, 2.3.16 настоящего Договора, Владелец объекта уплачивает Владельцу автомобильной дороги неустойку (штраф) в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

3.3. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.7, 2.3.12 настоящего Договора, Владелец объекта уплачивает Владельцу автомобильной дороги неустойку (пени) в размере 100 (сто) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств.

3.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.

3.5. Если Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания обеими сторонами до окончания срока службы Объекта.

5. Прочие условия

5.1. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Учреждения:

5.2.1. В случае проведения Учреждением работ по капитальному ремонту, реконструкции или других работ на автомобильной дороге, в результате которых Объект препятствует проведению указанных работ, о чем Учреждение уведомляет Владельца объекта не позднее, чем за один месяц до даты, с которой Договор считается расторгнутым;

5.2.2. В случае, если реконструкция Объекта не начата в сроки, указанные в технических условиях;

5.2.3. В случае неисполнения Владельцем объекта требований, предусмотренных п. 2.3.6;

5.2.4. В случае неоднократного неисполнения требований Учреждения Владельцем объекта;

5.2.5. В случае, если Объект построен без разрешения, предусмотренного п. 2.3.11.

5.3. При расторжении договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, договор считается расторгнутым с даты получения Владельцем объекта письменного уведомления Владельца автомобильной дороги об отказе от исполнения настоящего Договора.

5.4. Договор подлежит расторжению в случае отказа Владельца объекта осуществить разработку проектной документации и выполнить работы по переносу или реконструкции Объекта за счет собственных средств при проведении Владельцем автомобильной дороги работ по капитальному ремонту, реконструкции или других работ на автомобильной дороге, в результате которых доступ к объекту невозможен, либо размещение объекта препятствует проведению указанных работ.

5.5. В срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты истечения срока

действия настоящего договора либо с момента его расторжения Владелец объекта обеспечивает за свой счет демонтаж, разборку и ликвидацию Объекта.

5.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения Стороны вправе обратиться за разрешением спорных вопросов в судебные органы Российской Федерации. Все споры по настоящему Договору, которые не урегулированы сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в судах по месту нахождения Учреждения.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.8. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

5.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Владельца автомобильной дороги, второй – для Владельца объекта.

5.10. Все уведомления и сообщения, предусмотренные настоящим Договором, должны направляться заказной почтой с уведомлением о вручении, курьером с отметкой о получении, либо посредством факсимильной связи с подтверждением приема.

5.11. В случае изменения конфигурации пересечения, адреса расположения Объекта относительно федеральной автомобильной дороги, настоящий договор подлежит расторжению.

5.12. Перенос, переустройство Объекта, в том числе в связи с капитальным ремонтом, реконструкцией и иными работами по автомобильной дороге, осуществляются Владельцем объекта на основании нового договора, включающего технические требования и условия.

Приложение: Технические требования и условия на реконструкцию примыкания автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск на км 7+450 по типу кольцевого пересечения и дальнейшей эксплуатации, в целях строительства объектов «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха» и «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно – Сахалинск - Корсаков и Южно-Сахалинск – Холмск» на 5 л.

6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Владелец автомобильной дороги:
Федеральное казенное учреждение
«Межрегиональная дирекция по
дорожному строительству в
Дальневосточном регионе России
Федерального дорожного агентства»
 (сокращенное наименование -
 ФКУ ДСД «Дальний Восток»)
 ИНН 2725022365 КПП 272101001
 ОГРН 1022701130418
Юридический адрес:
 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина 51 а
Почтовый адрес:
 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина 51 а
 Тел/факс. (4212) 47-39-50, 47-39-59
Банковские реквизиты:
 УФК по Хабаровскому краю (ФКУ ДСД
 «Дальний Восток», л/с 04221108740)
 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК// УФК по
 Хабаровскому краю, г. Хабаровск
 ЕКС 40102810845370000014
 КС 03100643000000012200
 БИК 010813050

Владелец объекта:
Государственное казенное учреждение
«Управление автомобильных дорог
Сахалинской области»
 (сокращенное наименование –
 ГКУ «Управление Сахалинавтодор»)
 ИНН 6501155038
 КПП 650101001
 ОГРН 1056500601838
Юридический адрес:
 693020, г. Южно-Сахалинск,
 ул. Сахалинская, 48
Почтовый адрес:
 693020, г. Южно-Сахалинск,
 ул. Сахалинская, 48

Подписи сторон

Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»


 _____ **А.Д. Милечин**
 (подпись)


Руководитель ГКУ «Управление
Сахалинавтодор»


 _____ **В.П. Думанский**
 (подпись)


ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

на реконструкцию примыкания автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск на км 7+450 по типу кольцевого пересечения и дальнейшей эксплуатации, в целях строительства объектов «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» и «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Корсаков и Южно-Сахалинск – Холмск»

ФКУ ДСД «Дальний Восток», в дальнейшем именуемое Владелец автомобильной дороги, предоставляет право ГКУ «Управление Сахалинавтодор», в дальнейшем именуемое Владелец объекта, осуществить реконструкцию примыкания автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск на км 7+450 (справа) по типу кольцевого пересечения и дальнейшей эксплуатации, в целях строительства объектов «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» и «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Корсаков и Южно-Сахалинск – Холмск» (далее – Объект), при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Реконструкцию пересечения на км 7+450 автомобильной дороги А-392 выполнить в два этапа:

1.1 Первый этап – реконструкция существующего примыкания на км 7+258 (справа) путем переноса на км 7+450 (справа):

- выполнить под прямым или близким к нему углом;
- радиус кривых при сопряжении автомобильной дороги принять в соответствии с СП 34.13330.2021;

- геометрические элементы примыкания должны соответствовать ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования», возведение земляного полотна примыкания предусмотреть в соответствии с п. 7. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

- продольный уклон примыкания должен быть направлен в противоположную сторону от автомобильной дороги (в пределах радиусов закругления не должен превышать 20 ‰);

- для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть устройство металлических водопропускных труб соответствующего диаметра, увязав их с существующей системой водоотвода автомобильной дороги;

- для обеспечения беспрепятственного проезда транзитного транспорта, предусмотреть строительство переходно-скоростных полос в соответствии с п. 6 СП 34.13330.2021;

- на участках устройства переходно-скоростных полос заложение откосов насыпи принять в соответствии с нормативными требованиями;

- при устройстве левого поворота необходимо предусмотреть мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, а именно, устроить на проезжей части дополнительные полосы, отделяемые от основных полос движения разметкой, в целях безопасного выполнения левого поворота с главной дороги, а также предусмотреть технические средства организации дорожного движения в целях информирования участников движения о направлении движения по полосам в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги», ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» и ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств»;

- конструкция дорожной одежды примыканий и переходно-скоростных полос должна быть равнопрочной с основной автомобильной дорогой и иметь капитальный тип покрытия;

- обеспечить видимость на примыканиях в соответствии с п. 6.14 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

- обустройство примыканий (ограждения, знаки, направляющие устройства, горизонтальная дорожная разметка) выполнить в соответствии с п. 10 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;

- предусмотреть освещение в границах зоны работ в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

1.2 Второй этап – устройство кольцевого пересечения на автомобильной дороге на км 7+450 (справа):

- круговую проезжую часть и длину зоны перераспределения автомобильных потоков выполнить в соответствии с п. 6.19 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ширину кольцевой проезжей части необходимо определить в соответствии с п. 7.2.1 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования»;

- геометрические элементы подходов к примыканию должны соответствовать ГОСТ Р 33475-2015 «Геометрические элементы автомобильных дорог», возведение земляного полотна примыкания предусмотреть в соответствии с п. 7. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

- поперечный уклон проезжей части примыкания выполнить в соответствии с п. 8.3 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования»;

- поверхностный водоотвод выполнить в соответствии п. 8.4 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования», для обеспечения продольного водоотвода (при необходимости) предусмотреть устройство металлических водопропускных труб соответствующего диаметра, увязав их с существующей системой водоотвода автомобильной дороги;

- конструкция дорожной одежды в пределах примыкания должна быть равнопрочной с основной автомобильной дорогой и иметь капитальный тип покрытия;

- обеспечить видимость на примыкании в соответствии с п. 9 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования»;

- обустройство примыкания выполнить в соответствии с п.10 ПНСТ 271-2018 «Дороги автомобильные общего пользования. Кольцевые пересечения. Правила проектирования», ограждения, знаки, направляющие устройства, горизонтальная дорожная разметка выполнить в соответствии с п. 10 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;

- освещение пересечения выполнить в соответствии с ГОСТ 33151, ГОСТ 33176. ГОСТ Р 54305 (в части, не противоречащей ГОСТ 33151 и ГОСТ 33176). ГОСТ Р 55706. Устройство освещения подходов к пересечению должно позволять водителю автомобиля на достаточном для остановки расстоянии определить наличие и тип пересечения, наличие автомобилей или пешеходов, имеющих приоритетное право движения. На подходах к освещаемому пересечению с участка неосвещенной дороги следует выполнять постепенное усиление освещения, обеспечивающее привыкание глаза водителя к смене обстановки.

2. Обеспечить соблюдение п. 3.1.3 ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», при ликвидации существующих примыканий (км 7+258 (справа) и км 7+243, км 7+500, км 7+640, км 7+796, км 7+896, слева) обеспечить транспортную доступность земельных участков, зданий, строений и пр. путем строительства боковых проездов.

3. Работы по устройству Объекта выполнить в соответствии с СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

4. На период строительства Объекта установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения», ОДМ 218.6.019-2016

«Рекомендации по организации движения и ограничению мест производства работ» и ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств» для обеспечения безопасности дорожного движения транзитного транспорта по автомобильной дороге А-392;

5. Владелец объекта обязан очищать территорию, прилегающую к примыканию, от посторонних предметов и мусора;

6. Эксплуатационное состояние примыкания поддерживать в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

7. В случае реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос (переустройство) примыкания, либо необходимость изменения параметров или технических характеристик примыкания Владелец автомобильной дороги направляет Владельцу объекта уведомление о планируемых работах и технические требования и условия на реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт примыкания. Владелец объекта на основании технических требований и условий осуществляет разработку проектной документации и выполняет работы по строительству примыкания за счет собственных средств в срок, установленный Владельцем автомобильной дороги. Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу объекта.

8. Разработать документацию по планировке территории и проект межевания территории участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-392 Южно-Сахалинск – Холмск, в границах которого планируется производство работ по устройству Объекта.

9. До получения разрешения на строительство необходимо определить площадь занимаемого в целях размещения объекта земельного участка постоянной полосы отвода автомобильной дороги и оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) таким земельным участком в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

10. До начала работ получить разрешение на строительство у Владельца автомобильной дороги в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

11. Все работы в полосе отвода автомобильной дороги производить в присутствии представителя Владельца автомобильной дороги. О начале работ в полосе отвода автомобильной дороги необходимо уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 рабочих дней по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, 51 а, (в случае смены адреса – по юридическому адресу Владельца автомобильной дороги).

12. Проектную документацию на устройство Объекта (по каждому этапу) оформить отдельным томом на бумажном носителе в 2-х экземплярах. Документация должна быть оформлена согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и включать следующие элементы:

- общие сведения (пояснительная записка), включающие в себя описание и характеристики существующих примыканий, кривых в плане, средств организации движения (если таковые имеются) с привязкой к существующему километражу на участке;

- проект организации строительства;

- карту-схему (технический план) места расположения Объекта с нанесенными на ней примыканиями, кривыми в плане, средствами организации движения с привязкой к существующему километражу, границами полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, а также границами части земельного участка, испрашиваемой для установления сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги (с отображением каталога координат и координат поворотных (характерных) точек части земельного участка);

- генеральный план пересечения;

- продольный профиль участка автомобильной дороги А-392 в масштабе: Мг 1:5000, Мв 1:500 на участке строительства;

- продольный профиль пересечений в масштабе: Мг 1:5000, Мв 1:500;
- поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды на участке строительства автомобильной дороги А-392 в масштабе: Мг 1:200, Мв 1:200;
- поперечный профиль проектируемого земляного полотна и проектируемой дорожной одежды примыканий в масштабе: Мг 1:200, Мв 1:200;
- ведомость объемов земляных работ;
- ведомость проектируемой дорожной одежды объекта (с объемами работ);
- ведомость дорожных знаков;
- ведомость ограждений;
- график обустройства;
- схема организации движения транзитного автотранспорта на период строительства;
- проект полосы отвода, содержащего сведения о земельных участках, необходимых для размещения Объекта, в том числе, о земельном участке полосы отвода автомобильной дороги А-392, который необходимо образовать для установления публичного сервитута. Границы сферы действия публичного сервитута подлежат уточнению при разработке проектной документации и согласованию с владельцем автомобильной дороги.

13. Разработать схемы дислокации технических средств организации дорожного движения на участке автомобильной дороги А-392 Южно-Сахалинск - Холмск с отображением на данных схемах существующих и проектируемых технических средств организации дорожного движения.

14. Разработанную проектную документацию и схему ОДД представить на рассмотрение в ГИБДД субъекта Российской Федерации и на согласование Владельцу автомобильной дороги с копией свидетельства проектной организации о допуске к соответствующим видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

15. Проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Для выполнения проектно-изыскательских, строительных, ремонтных работ, а также работ по содержанию привлекать специализированные дорожные организации, имеющие соответствующие лицензии и свидетельства о допуске СРО.

17. Строительство Объекта без согласования проектной документации с Владельцем автомобильной дороги не допускается.

18. По окончании строительных работ не менее чем за одну неделю до приемки в эксплуатацию Объекта предоставить Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию.

19. После окончания работ привести в нормативное состояние нарушенные конструктивные элементы автомобильной дороги (в том числе откосы земляного полотна, включая укрепление, кюветы и др.), выполнить рекультивацию.

20. После окончания строительства Объекта получить в установленном порядке в ФКУ ДСД «Дальний Восток» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. Включить в состав комиссии по приемке в эксплуатацию Объекта представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить письменно за 15 рабочих дней.

22. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» содержание пересечения, технических средств организации дорожного движения осуществляет Владелец объекта за счёт собственных средств.

23. При намечаемой смене Владельца объекта предыдущий Владелец объекта должен в срок не менее чем за 2 (два) месяца поставить об этом в известность Владельца автомобильной дороги.

24. Размещение рекламы (информационных стендов) в полосе отвода автомобильной дороги согласовать дополнительно.

25. Владелец автомобильной дороги осуществляет:

— обязательный технический контроль за содержанием пересечения, его обустройства;

— оперативный контроль за соблюдением настоящих технических требований и условий на строительство пересечения, нормативных правовых документов, регламентирующих размещение и эксплуатацию пересечения в пределах полосы отвода автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, контроль за исполнением предписаний.

26. В случае, если строительство объекта осуществляется с нарушениями настоящих технических требований и условий, и при невыполнении Владелцем объекта технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, в соответствии с п. 8. ст. 20 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по требованию Владельца автомобильной дороги Владелец объекта обязан прекратить осуществление строительства пересечения, осуществить снос возведенных сооружений, привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по приведению автомобильной дороги в первоначальный вид с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет Владельца объекта.

27. В случае нарушения настоящих технических условий Владелец автомобильной дороги имеет право отозвать ранее выданное согласие на размещение объекта.

28. Данные технические требования и условия не являются разрешением для начала строительства.

29. Начало работ по строительству Объекта возможно только при наличии согласованной с Владелцем автомобильной дороги проектной документации на строительство, разрешения на строительство в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

30. Срок действия технических требований и условий: для проектирования и строительства – три года с момента выдачи, для эксплуатации - на срок эксплуатации примыкания.

31. Срок технических требований и условий для проектирования и строительства может быть продлен по заявлению Владельца объекта, поданному не менее чем за 30 дней до истечения срока действия технических требований и условий.

Заместитель директора
ФКУ ДСД «Дальний Восток»

А.Д. Милечин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

693007, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР. ПОБЕДЫ, д. 62 А,
ТЕЛ: (4242) 300971 доб.32, E-MAIL: ddhb@yuzhno-sakh.ru

от 06 АПР 2023 № 04-03167-23/адм-06
на № 189-ФДВ-АД от 24.03.2023

Главному инженеру филиала
«Дальневосточный»
ООО «Региональная строительная
компания»
Королёву В.А.
d.office@rsk.msk.ru
s.tutova@rsk.msk.ru

О направлении информации

Уважаемый Василий Алексеевич!

На Ваше обращение в администрацию города Южно-Сахалинска по вопросу выдачи технических условий на переустройство примыканий и пересечений проектируемой автомобильной дороги с ул. Памятная и съездом к СНТ «Бодрость» по объекту «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск — Холмск и Южно-Сахалинск — Оха» (1 этап), Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска (далее - Департамент) направляет технические рекомендации.

1. Разработать проектную документацию на устройство съезда в соответствии с требованиями: федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»; федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; СП 78.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги». СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; СП 42.13330.16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ Р 58653–2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования» и Типовым проектом серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» с устройством переходно-скоростных полос.

2. Проектные решения принять как для пересечения с главной дорогой в населенном пункте.

3. Категории пересекаемых дорог принять в соответствии постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 04.10.2021 № 2595 -па.

4. Геометрические параметры переходно-скоростных полос на пересечении принять в соответствии СП 42.13330.16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительства», с учетом движения большегрузного и негабаритного транспорта.

5. Для предотвращения переувлажнения земляного полотна главной и подъездной дороги поверхностными и сточными водами, предусмотреть систему поверхностного водоотвода. Исключить водоотвод поверхностных вод на пересекаемую дорогу.

6. При пересечении водоотводных канав предусмотреть устройство водопропускной трубы для обеспечения водоотвода вдоль главной дороги. Водопропускную трубу запроектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

7. Предусмотреть комплексы фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения на пересечениях (являются средствами организации дорожного движения).

8. В схеме ОДД указать пикетажное расположение дорожных знаков и дорожной разметки, необходимо увязать пикетажное положение с действующим проектом организации дорожного движения.

9. Пешеходную часть тротуара, пешеходные переходы обустроить в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

10. Высоту размещения до нижней кромки щитка дорожных знаков рекомендуем принять 3 метра, расстояние от края проезжей части до ближайшей кромки щитка дорожного знака предусмотреть от 0.5 до 2.5 метров, видимость дорожных знаков рекомендуем обеспечить с учетом механизированного содержания проезжей части и тротуаров в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Технические средства организации дорожного движения». При необходимости переменить конструкции опор дорожных знаков Г-образные (с консолью).

11. Рекомендуем принять металлические оцинкованные опоры дорожных знаков в соответствии с требованиями ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования».

12. Типоразмер дорожных знаков принять в соответствии с п. 5.1.16 ГОСТ Р 52289-2019, с геометрическими параметрами по ГОСТ Р 52290-2004, приложение Д таблицы Д1 — Д9.

13. При обустройстве регулируемых пешеходных переходов предусмотреть светофор Т9 совместно с горизонтальной дорожной разметкой 1.15 (п.7.3.10 ГОСТ Р 52289-2019).

14. При необходимости производство земляных работ оформить в МКУ «УМГХ» в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2020 № 3137-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ».

15. На период производства работ на улично-дорожной сети разработать схему организации дорожного движения в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения», согласовать с ОГИБДД УМВД России по городу Южно-Сахалинску и утвердить с Департаментом.

16. По окончании строительства выполнить и передать исполнительную съемку по объектам в Департамент.

17. Выданные технические рекомендации являются основанием для проектирования и не дают права на производство работ.

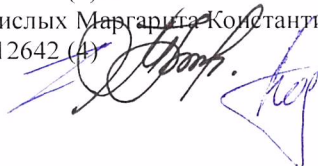
Директор Департамента



А.С. Косяк

Чонка Анатолий Иванович
300480 (9)

Кислых Маргарита Константиновна
312642 (4)



Главному инженеру ООО «РСК»

Ефремову Л.Г.

г.Южно-Сахалинск

29.06.2023г.

Технические условия на защиту/вынос коммуникаций ПАО «Вымпелком» для проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск — Холмск и Южно-Сахалинск - Оха».

ПАО «ВымпелКом» согласовывает переустройство линии связи при выполнении следующих условий:

В целях предотвращения неправомерных действий, направленных на демонтаж размещенных линий связи, считаем нужным напомнить Вам, что в соответствии с федеральным законом от 07 июля 2003г №126-ФЗ «О связи» любые линии и сооружения связи находятся под защитой государства.

Повреждение действующих линий и сооружений связи может нарушить нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации и нанести ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 (далее по тексту Правила), переустройство и перенос линий и сооружений связи, связанные с новым строительством, расширение территорий поселений, капитального ремонта, реконструкций зданий, строений, сооружений, дорог и мостов, освоения новых земель, переустройства систем мелиорации, разработки полезных ископаемых и иных нужд, оператору связи возмещаются расходы, связанные с таким переносом или переустройством.

Возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

За нарушение данных Правил, лица ответственные за производство работ, несут административную ответственность, а при повреждении линий и сооружений связи, возмещают стоимость простоя связи и восстановительных работ.

Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи (на время или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи.

В процессе проектирования и производства работ предусмотреть следующие мероприятия по защите/выносу существующих коммуникация ПАО «Вымпелком»:

1. Рабочий проект по титулу: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск — Холмск и Южно-Сахалинск - Оха» письменно согласовать с Сахалинским филиалом ПАО «Вымпелком».

2. Проектом предусмотреть решения по защите от механических повреждений линейно-кабельных сооружений и кабельных линий связи ПАО «Вымпелком».
3. На рабочих чертежах отразить трассу ВОК ПАО «Вымпелком, в местах пересечения и сближения с коммуникациями связи, принадлежащими ПАО «Вымпелком» нанести следующие надписи: «Внимание, кабель/сооружение связи! Без представителя эксплуатирующей организации работы не производить» Вызвать представителя филиала ПАО «Вымпелком» в Сахалинской области».
4. Производство работ осуществлять в присутствии представителя ПАО «Вымпелком», предупредив письменно за трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Есенина, 52 и по тел. 89621040116.
5. При возникновении сложных условий работ, связанных со строительством какой-либо инфраструктуры, необходимо заключить дополнительное соглашение с ПАО «Вымпелком» о переносе/переустройстве линий связи из зоны строительства/реконструкции.
6. Все работы выполнить в соответствии с «Правилами охраны линий связи и сооружений связи Российской Федерации» (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г за №578) и «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (М. АССОТ «ССКТБ-ТОММАСС», 1995г.).
7. Выполненные работы сдать в эксплуатацию ПАО «Вымпелком» с предоставлением акта сдачи-приемки проложенного кабеля связи, сертификатов на муфты, паспорта на кабель, копией исполнительной документации (один экземпляр в бумажном виде и один в электронном) построенных сооружений связи.
8. Дополнительные требования:
 - Определить место прохождения коммуникации связи на участке производства работ.
 - Работы по монтажу производить силами организации, имеющей соответствующую лицензию, с соблюдением правил ПТЭЭП и ГГГБ, действующих норм охраны труда и пожарной безопасности, строительных норм и правил, с обязательным оформлением нарядов допусков на производство работ повышенной опасности.
 - Применяемое при строительстве оборудование и материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ или технических условий, утвержденных в установленном порядке, иметь сертификат соответствия.
 - При повреждении коммуникации связи, строительной организацией возместить организации эксплуатирующей коммуникации связи, стоимость простоя связи и/или восстановительных работ («Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», п. 52. п. 53).

Настоящие технические условия следует считать выполненными при выполнении требований п.1 - п.8

Срок действия технических условий – один год с момента выдачи.

С уважением,

Технический директор Сахалинского отделения

ПАО «Вымпелком» Посполит С.В.





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Производственно-эксплуатационное
управление
Сахалинской области

НАЧАЛЬНИК

ул. Холмское шоссе, д. 2, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область,
Российская Федерация, 693005
тел.: +7 (4242) 49-63-00, +7 (4242) 49-63-04
e-mail: info_shi@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255462640003, ОГРН 1022701128317,
ИНН 2722010548, КПП 650145003

28.03.2023 № Сх01-10/800

на № _____ от _____

О направлении информации

Главному инженеру филиала
«Дальневосточный»
ООО «РСК»

В.А. Королёву

ул. Солнечного света, д. 2,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область
693013

Уважаемый Василий Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение (исх. от 01.03.2023г. № 174-ФДВ-П2) Производственно-эксплуатационное управление Сахалинской области АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает, что в районе проектируемого объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трасы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск - Оха, именуемый в дальнейшем «Объект», находятся участки газопроводов:

1. Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории диаметром DN 57х3,0 мм входящий в состав сети газораспределения «Распределительный газопровод (МСУ-22), протяженностью 2045 м, 2004 года постройки, расположенный в северной части с. Троицкое, ул. Мостостроителей». Глубина прокладки газопровода в месте пересечения от 0,8 до 2,3 м.
2. Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории диаметром DN 225х25,2 мм входящий в состав сети газораспределения «Газопровод межпоселковый от ГРП Ново-Александровск до с. Ключи, с. Санаторное МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области». Глубина прокладки газопровода в месте пересечения от 1,79 до 2,30 м.
3. Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории диаметром DN 225х20,5 мм (в стальном футляре DN 426х6,0) входящий в состав сети газораспределения «Газопровод межпоселковый до с. Елочки МО

В.В. Руснак
+7 (4242) 49-63-39

городской округ «Город Южно-Сахалинск»». Глубина прокладки газопровода в месте пересечения от 1,82 до 5,61 м.

4. Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории диаметром DN 315x28,6 мм входящий в состав сети газораспределения «Газопровод межпоселковый до с. Березняки - с. Старорусское МО "Город Южно-Сахалинск". Глубина прокладки газопровода в месте пересечения от 1,7 до 1,95 м.

Пересечение объектом, с сетью газораспределения выполнить в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». При производстве строительно-монтажных работ предусмотреть минимальные расстояния по вертикали и горизонтали (в свету) до газопровода от верха покрытия дороги. В местах пересечения Объектом сетей газораспределения предусмотреть устройство футляра из полиэтиленовой трубы, которая должна удовлетворять условиям прочности и долговечности. Концы футляра должны располагаться на расстоянии не менее 2-х метров от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильной дороги

Требования к безопасности при производстве работ:

- обозначить на местности пересечение газопровода высокого давления II категории объектом опознавательными знаками, нанесенными на постоянный ориентир высотой до 1,5 метров. На опознавательном знаке указать расстояние от газопровода, глубину заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы - 104. До закрепления трассы знаком ведение работ запрещается;
- при производстве работ открытым способом, разработка грунта экскаватором разрешается не ближе 2 м от боковой стенки газопровода. Оставшийся грунт дорабатывается вручную без применения ударов и с принятием мер, исключая повреждение газопроводов в присутствии представителя Производственно-эксплуатационного управления Сахалинской области АО «Газпром газораспределение Дальний Восток. Отвал грунта на действующие коммуникации запрещается.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с нормами Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 необходимо получить разрешение на проведение земляных работ в охранной зоне газопровода (за 5 рабочих дней до производства земляных работ), а также письменно уведомить о необходимости в вызове представителя эксплуатационной организации (за 3 рабочих дня до производства земляных работ). Глубину залегания газопровода определить вручную методом шурфования в присутствии представителя. Производить земляные работы в охранной зоне газопровода без представителя эксплуатационной организации **ЗАПРЕЩАЕТСЯ!**

**Начальник Производственно-эксплуатационного
управления АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»**

Д.В. Лубнин

В.В. Руснак
+7 (4242) 49-63-39



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЭЛЕКТРОСЕРВИС»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

693004, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 378-А. Тел/факс: 73-92-43/23-63-86
Электронная почта: mup@es-sakh.su. Официальный сайт: www.es-sakh.su

Исх. № 740 от «10» 04 2023 года

Главному инженеру
Филиала Дальневосточный
ООО «РСК»
В.А. Королёву

эл. почта: d.office@rsk.msk.ru

Уважаемый Василий Алексеевич!

В ответ на Ваше письмо от 21.03.2023 исходящий № 182-ФДВ-АД направляем в Ваш адрес технические условия на вынос сетей наружного освещения по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск - Оха» (1 этап).

Приложение: ТУ – на 1л.

Директор МУП «Электросервис»

Е.В. Гурьянов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЭЛЕКТРОСЕРВИС»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

693004, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 378-А. Тел/факс: 73-92-43, 23-63-86
 Электронная почта: mup@es-sakh.su. Официальный сайт: www.es-sakh.su

Исх. № 740 от «10» 04 2023 года

Главному инженеру филиала
 Дальневосточный ООО «РСК»
В.А. Королёву

Технические условия
на вынос сетей наружного освещения по объекту: «Строительство автомобильной
дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и
Южно-Сахалинск - Оха» (1 этап)

Наименование объекта: Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск - Оха.

Место нахождения объекта: г. Южно-Сахалинск, автомобильная дорога с. Дальнее – с. Ёлочки, ул. Памятная.

Проектом предусмотреть:

1. На пересечении с автомобильной дорогой с. Дальнее – с. Ёлочки:
 - 1.1. Вынос попадающих в зону строительства существующих металлических опор типа ОТ-2-8, фундаментов, светильников (GALAD Волна LED-100-ШБ/У5) и воздушных линий наружного освещения 0,4 кВ, с последующей их установкой на металлические фундаменты ФМ-2,5-219. Крепёжные болты установить шляпками снизу плиты фундамента;
 - 1.2. Вынос сети наружного освещения выполнить проводом СИП-4 4x70 с применением линейной арматуры фирмы «Ensto»;
 - 1.3. Заземление установленных металлических опор выполнить, путем присоединения к PEN-проводнику (ПУЭ – 7 2.4.39);
2. На пересечении с ул. Памятная:
 - 2.1. Вынос попадающих в зону строительства существующих железобетонных опор на стойках типа СВ 110-3,5, светильников (ЖКУ-152 150/250W) и воздушных линий наружного освещения 0,4 кВ;
 - 2.2. Вынос сети наружного освещения выполнить проводом СИП-4 4x50 с применением линейной арматуры фирмы «Ensto»;
 - 2.3. Заземление установленных железобетонных опор выполнить, путем присоединения к PEN-проводнику (ПУЭ – 7 2.4.39);
3. Расстояние между опорами принять в соответствии с регламентируемой величиной средней горизонтальной освещенности в соответствии с СП 52.13330.2016;
4. Ответвления к светильникам выполнить кабелем ВВГнг-3х1,5;
5. Выполнить перенос существующих инженерных коммуникаций на вновь установленные опоры;
6. Проектную документацию согласовать с МУП «Электросервис».

Срок ТУ – на один год.

Главный инженер МУП «Электросервис»

Г.Г. Побачаев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЭЛЕКТРОСЕРВИС»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

ОГРН: 1116501003585, ИНН/КПП: 6501238703 / 650101001,
693004, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 378-А. Тел., факс: 23-63-86
Электронная почта: mup@es-sakh.su. Официальный сайт: www.es-sakh.su

№ 1340 от «27» 06 2023 г

Главному инженеру
Филиала «Дальневосточный»
ООО «РСК»
Королёву В.А.
E-mail: d.office@rsk.msk.ru
shai-rsk@ya.ru

В ответ на Ваш исходящий № 327-ФДВ-АД от 21.06.2023 года, рассмотрев представленную Вами проектную документацию «том 3.9.2 «Переустройство сетей электроснабжения 0,4-10кВ» раздела 1081-1-ТКР9.2» по объекту: Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск-Оха», направляем следующие замечания:

1. Необходимо изменить сечение выносимых в кабельное исполнение участков ЛЭП-6кВ 4л-Лт-10 с 70 до 120 мм²;
2. Опоры ЛЭП-10кВ подходящие к ТП-301 с восточной стороны используются только, для подвеса двух проводов СИП-4 4х70, питающих наружное освещение ул. Памятная. Просим предусмотреть переустройство двух питающих СИП-4 4х70 наружного освещения ул. Памятная по железобетонным опорам ВЛ-6кВ 4л-Лт-10, подходящим к ТП-301 с северной стороны.

С Уважением,
Директор

Е.В. Гурьянов

ООО «РВК-Сахалин»

ул. Крюкова Д.Н., д.38, пом. 1,
г. Южно-Сахалинск, 693020
Телефон: +7424 249 79 10

Е-mail: Sakhalin@rosvodokanal.ru
www.sakhalin.rosvodokanal.ru
ИНН 7730263950 / КПП 650001001



31.03.2023 № И.РВКС-31032023-026

на № 188-ФДВ-АД от 23.03.2023 г.

Главному инженеру филиала
«Дальневосточный» ООО «РСК»
Королеву В.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на защиту электросилового кабеля и перекладку водопровода по объекту:
«Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск-Оха»

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Перекладку участка водопровода Ду 200мм от т.1 до т.2 , в местах присоединений выполнить устройство колодцев с запорной арматурой (см. схему).
 - 1.2. При прохождении участка перекадываемого водопровода под проезжей частью автомобильной дороги предусмотреть устройство футляра.
 - 1.3. Обеспечить сохранность электросилового кабеля 0,4 кВ, идущего на водозабор «Дальнее», предусмотрев его прохождение в железобетонном лотке в пределах границ отвода автодороги.
 - 1.4. Выведенный из эксплуатации участок водопровода демонтировать.
2. Представить на рассмотрение проект на защиту электросилового кабеля и перекладку водопровода в двух экземплярах. Один экземпляр согласованного проекта возвращается застройщику, второй используется при осуществлении технического надзора за строительством.
3. Проектная документация должна соответствовать требованиям выданных технических условий.
4. Срок действия технических условий –3 года.
5. Перед вводом в эксплуатацию, устройства и сооружения для присоединения к системе водопровода и канализации должны быть приняты от застройщика представителем ООО «РВК-Сахалин» с проверкой их соответствия выданным техническим условиям.
6. Водопроводные устройства и сооружения для присоединения к системе водоснабжения до их присоединения подлежат промывке и дезинфекции застройщиком при участии представителя ООО «РВК-Сахалин» до получения результатов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, о чем составляются соответствующие акты.
7. Акт о промывке водопроводных устройств и сооружений для присоединения составляется и подписывается представителем ООО «РВК-Сахалин» и застройщиком. Этот акт содержит сведения о количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

8. После пуска в эксплуатацию объекта застройщик передает ООО «РВК-Сахалин» один экземпляр исполнительной документации на устройства и сооружения для присоединения к системе водопаровода, включая исполнительную съемку на топооснове в масштабе 1:500
9. Производство земляных работ согласовать с МКУ «Управление мониторинга городского хозяйства».
10. Выполнить восстановление благоустройства и сооружений ООО «РВК-Сахалин» в месте присоединения водопровода и канализации.
11. Включить в проектно-сметную документацию расходы на отключение сетей для производства их врезок и на промывку трубопроводов.

Генеральный директор

Е.Г. Токарев

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(ГКУ «УПРАВЛЕНИЕ САХАЛИННАВТОДОР»)
693020, г. Южно-Сахалинск,
ул. Сахалинская, 48,
тел.: (4242) 55-91-31,
факс: (4242) 72-38-16
E-mail: avto@sakhalin.gov.ru

Главному инженеру филиала
«Дальневосточный» ООО
«Региональная строительная
компания»
В.А. Королёву

d.office@rsk.msk.ru

27.02.2023 № Исх-4.09-489/23

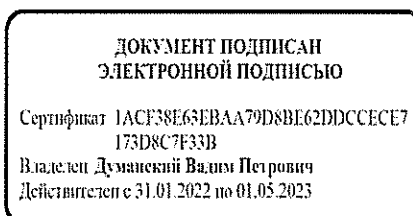
На № 148-ФДВ-АД от 20.02.2023

О согласовании разработки проекта
реконструкции мелиоративных систем

Уважаемый Василий Алексеевич!

ГКУ «Управление Сахалинавтодор» в рамках исполнения государственного контракта от 22.07.2022 № 37-01-22 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» согласовывает разработку документации по реконструкции мелиоративных систем с включением данного раздела в состав проектной документации по объекту.

С уважением,
руководитель учреждения



В.П. Думанский

Шевлякова О.Н., 84242559138



ПАО «Сахалинэнерго»

Коммунистический пр., 43, Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, Российская Федерация, 693000

т.: +7 (4242) 78-23-59
ф.: +7 (4242) 78-22-00

sah@sahen.ru
www.sakhalinenergo.ru

от 20.04.2023 № Исх.- 793.ПЯ
на № 183-ФДВ-АД от 21.03.2022

Главному инженеру филиала
«Дальневосточный» ООО «РСК»

Королёву В.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На переустройство и сохранность действующих ВЛ 35 кВ Т-117, ВЛ 10 кВ 14л-Дл-10, ВЛ 6 кВ 26л-П-6 принадлежащих ПАО «Сахалинэнерго» по 1 этапу проектируемого объекта по титулу «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск-Оха»

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Произвести вынос ВЛ 6-35 кВ попадающих в зону строительства дороги.

1.2. При проектировании ВЛ 6-35 кВ принять климатические условия и нагрузки по гололеду и ветровым нагрузкам, а также степени загрязненности атмосферы, в соответствии с требованиями ПУЭ-7.

1.3. Обеспечить сохранность существующих ВЛ с учетом пересечений и сближений с соблюдением охранной зоны ВЛ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 на ВЛ 35 кВ – 15 метров, ВЛ 6-10 кВ – 10 метров от крайних проводов при не отклонённом их положении в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ.

1.2. Расстояние по вертикали от провода ВЛ 6-35 кВ до покрытия проезжей части дорог согласно требованиям правил устройств электроустановок 7 издание утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002г. № 204 (далее – ПУЭ) п. 2.5.258 не менее 7 метров.

1.3. Наименьшие расстояния определить при наибольшей стреле провеса провода без учета его нагрева электрическим током при высшей температуре воздуха.

1.4. Расстояние по горизонтали от основания опоры или любой части опоры ВЛ 6-35 кВ до бровки земляного полотна дороги принять согласно требований п.2.5.258 ПУЭ не менее высоты опоры.

1.5. Выполнение любых действий в охранной зоне согласно ПУЭ и постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.

1.6. Трассу ЛЭП согласовать перед началом работ с ПАО «Сахалинэнерго».

1.7. Обеспечение беспрепятственного доступа в охранную зону ВЛ (проезд, проход) персонала ПАО «Сахалинэнерго» к существующим электроустановкам вдоль всей трассы прохождения.

1.8. Сохранение существующих подъездов к трассам действующих ВЛ (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, глава IV, п.16).

1.9. В случае раскопки грунта вокруг опор установить подпорные бетонные стены для предотвращения сползания опоры и грунта под ней.

1.10. Любые виды работ в охранной зоне ВЛ 6-35 кВ согласовывать с ПАО «Сахалинэнерго».

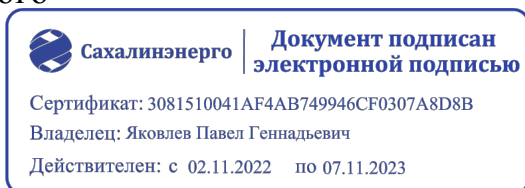
2. Заказчику гарантировать обязательства в течение 10 лет восстанавливать имущество ПАО «Сахалинэнерго» поврежденное в следствии (по причине) земляных работ при строительстве Объекта.

3. Разработанную проектную документацию на объект согласовать с ПАО «Сахалинэнерго».

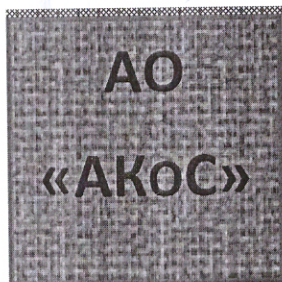
4. Заключить с ПАО «Сахалинэнерго» договор на оказание услуги по подготовке объекта к строительству путем переноса инженерных коммуникаций.

5. Срок действия ТУ – 3 года с момента подписания.

Первый заместитель Генерального
директора - главный инженер



П.Г. Яковлев



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АНИВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

694030, Россия, Сахалинская обл., г. Анива, ул. Ленина, д. 25
Тел: (42441) 4-14-83, (42441) 4-26-55, (42441) 4-13-64 Факс: (42441) 4-14-83
ОГРН 1106501009504, ИНН 6501232596, КПП 651001001, E-mail: akos-aniva@mail.ru p/сч.
№ 40702810150340036172 в филиале АК СБ РФ ОАО Южно-Сахалинское отделение
№8567 г. Южно-Сахалинск, к/сч. №30101810100000000642, БИК 04640164

Исх. № 163 /780
«30» марта 2023 г.

Главному инженеру филиала
«Дальневосточный» ООО «РСК»
В.А. Королёву

Уважаемый Василий Алексеевич!

На исх. № 187-ФДВ-АД от 23.03.2023г. сообщаем Вам, что районе производства работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмс и Южно-Сахалинск – Оха» инженерные коммуникации АО «АКОС» (сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения) отсутствуют.

Заместитель генерального директора АО «АКОС»

А.А. Пархомчиков

Объект: «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»

Технические условия
на пересечение осушительных систем
при строительстве автомобильной дороги
в составе этапа 1 (ПК0+00 – ПК82+52,57) и этапа 3 (ПК164+78,26 – ПК237+25,60)

от «06» марта 2023 г.

г. Южно-Сахалинск

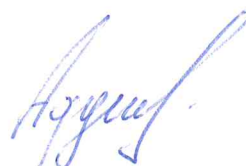
1. Предусмотреть съезды на поля сельхозтоваропроизводителей, при необходимости с устройством трубопереездов (водопропускных труб).
2. Вдоль насыпи автомобильной дороги, с обеих сторон, предусмотреть устройство каналов глубиной не менее 1,5 м.
3. Продольное и поперечное сечения существующих каналов необходимо восстановить до проектных параметров, не уменьшая площади существующего сечения.
4. Предусмотреть сопряжение существующих и проектных каналов. Определить сброс вновь запроектированных каналов в существующую открытую сеть.
5. Все запроектированные трубопереезды (водопропускные трубы) необходимо выводить в существующие, проектные открытые водоотводные каналы.
6. В местах пересечения водопропускных сооружений с каналами, недопустима пересыпка каналов камнем, щебнем и прочими материалами.
7. Уклоны открытых каналов предусмотреть в соответствии с п.5.15 СТО НОСТРОЙ 2.33.21-2011.
8. При повреждении дренажных устьев на каналах, необходимо восстановление до проектных параметров.
9. В проектной документации предусмотреть рекультивацию нарушенных земель после проведения строительства автомобильной дороги.
10. В соответствующих разделах проектной документации – в общих данных, на генеральном плане (плане расположения автомобильной дороги) необходимо указать следующее:

ВНИМАНИЕ!

Подрядчику в ходе выполнения строительства автомобильной дороги по площадям мелиоративной системы необходимо вызвать представителя ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» для освидетельствования выполнения технических условий. Подрядная организация в письменной форме вызывает представителя ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» для освидетельствования выполненных работ (акт на скрытые работы), в котором должна быть плановая и высотная привязка (отметка поверхности земли, дренажных труб, дна каналов, дорожного покрытия).

11. Проектные решения, выполненные с учетом данных Технических условий, должны быть согласованы с ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз».
12. Для согласования проектных решений необходимо направить в адрес ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» следующую документацию:
 - план трассы автомобильной дороги;
 - продольные и поперечные сечения открытых каналов;
 - продольные и поперечные сечения трубопереездов (водопропускных труб).
13. В сметном расчете должны быть учтены затраты на проведение контроля и освидетельствования ФГБУ «Управление Сахалинмелиоводхоз».
14. Срок действия данных Технических условий – 3 года.

Заместитель директора по строительству
ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз»



Адушкин А.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ
SAKHALIN ENERGY
LIMITED LIABILITY COMPANY

ул. Дзержинского, 35, г. Южно-Сахалинск, 693020, Россия
35 Dzerzhinskogo Str., Yuzhno-Sakhalinsk, 693020, Russia
Tel./Тел.: + 7 (4242) 66 2000
Fax/Факс: + 7 (4242) 66 2817
www.sakhalinenergy.ru

14 марта 2023 г.

Исх. № 2023-ИСХ-ЮСХ-17-00074

Руководителю учреждения
ГКУ «Управление Сахалинавтодор»
В. П. Думанскому

Копия: Главному инженеру филиала
«Дальневосточный» ООО «РСК»
В. А. Королёву

Кас.: Выдачи технических условий

Уважаемый Вадим Петрович!

03 марта 2023 г. в адрес ООО «Сахалинская Энергия» (далее – Общество) направлен запрос ООО «Региональная строительная компания» филиала «Дальневосточный» № 159-ФДВ-АД о предоставлении технических условий по объекту «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» (далее – Объект).

Согласно запросу проектируемая автомобильная дорога пересекает магистральный газопровод Ду 1200 мм, магистральный нефтепровод Ду 600 мм и кабель связи ВОЛС на ПК 13, ПК 44, ПК 195. Общество направляет обновлённые технические условия (далее – ТУ) на производство работ на участках пересечения с коммуникациями Общества, проложенными в пределах охранной зоны трассы магистральных трубопроводов.

Дополнительно сообщаем, что строительство Объекта может повлиять на возможность проезда к существующим объектам Общества: к двум переходам в местах тектонических разломов и узлам запорной арматуры AGB-01/AOB-01, YGB-01/YOB-01, YOB-03.

Просим Вас подготовить и направить в адрес Общества на согласование проектную документацию, содержащую технические решения по пересечениям Объектом коммуникаций Общества в соответствии с ТУ, а также места проектируемых пересечений и примыканий с другими автодорогами.

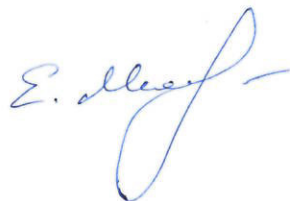
Дополнительно просим Вас рассмотреть вопрос о ведении переписки о ходе реализации проекта через представителей ГКУ «Управление Сахалинавтодор» с целью соблюдения последовательности принимаемых решений по указанному проекту.

Приложение:

1. Технические условия производства работ в охранной зоне трубопроводов;
2. Схема с указанием подъездных дорог к существующим объектам ООО «Сахалинская Энергия».

С уважением,

Начальник департамента
по производству – наземные объекты



Е. В. Михалёв

Исп.: Ильдар Булатович Янбеков
Тел.: +7 (4242) 66-75-35



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ
ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»**

**Технические условия производства работ в охранной
зоне трубопроводов ООО «Сахалинская Энергия»**



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ
ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»**

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	3
1.1	ЦЕЛЬ	3
1.2	СФЕРА ДЕЙСТВИЯ	3
1.3	ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	4
1.4	ПРИМЕЧАНИЯ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ	4
2	РИСКИ И МЕРЫ КОНТРОЛЯ	6
3	СФЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	7
4	ТРЕБОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	8
4.1	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	8
4.2	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. СТАНДАРТНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОММУНИКАЦИЙ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ» ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ (ПОСТОЯННЫЙ ПЕРЕЕЗД)	13
4.3	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. СТАНДАРТНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОГО КАБЕЛЯ ОБЩЕСТВА «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»	13
4.4	ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПОВРЕЖДЕНИИ ТРУБОПРОВОДА ОБЩЕСТВА	14
5	ССЫЛКИ	16
ПРИЛОЖЕНИЕ А. СТАНДАРТНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБУСТРОЙСТВУ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ТРУБОПРОВОДА		17
ПРИЛОЖЕНИЕ В. СХЕМА ВРЕМЕННОГО ПЕРЕЕЗДА ЧЕРЕЗ ТРУБОПРОВОД		18
ПРИЛОЖЕНИЕ С. СТАНДАРТНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИЯМ, РАБОТАЮЩИМ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДА. ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ		19



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 ЦЕЛЬ

Настоящим документом определены условия, необходимые для обеспечения безопасности трубопроводов и кабеля волоконно-оптической линии связи (далее – ВОЛС), проложенного в пределах охранной зоны трассы трубопроводов ООО «Сахалинская энергия» (далее – Общество), при производстве работ по строительству новых или обслуживанию и ремонту существующих объектов, находящихся в пределах охранной зоны трубопроводов. Общество является владельцем всех трубопроводов и кабеля ВОЛС, на которые распространяются настоящие технические условия. По этим трубопроводам осуществляется транспорт нефти и газа под высоким давлением. Трубопроводы имеют диаметр от 114 мм до 1200 мм. В охранной зоне вдоль трубопроводов также проходит трасса ВОЛС. Подземные коммуникации обозначены опознавательными и предупредительными знаками, установленными на пересечениях трасс трубопроводов и кабеля с автодорогами, железнодорожными путями и водными преградами, а также вдоль охранной зоны. Для ведения сельскохозяйственных работ официального разрешения владельца трубопровода не требуется при условии обязательного соблюдения требований «Правил охраны магистральных трубопроводов». В случае необходимости выполнения экстренных или аварийно-восстановительных работ в охранной зоне отвода трубопроводов Общества, необходимо сообщить об этом в адрес Общества по телефону: **+7 4242 66 2500** (по этому телефону круглосуточно ответит дежурный оператор). Разрешение на строительство любых зданий или сооружений в пределах охранной зоны трубопроводов не выдается. Строительно-монтажные работы с нарушением почвенного покрова, проводимые в границах охранной зоны или в одном технологическом коридоре, должны выполняться с учетом высокого риска активизации эрозийных процессов по отдельному согласованному всеми контролирующими органами РФ проектам при обязательном присутствии представителя Общества.

Технические условия производства работ в охранной зоне трубопроводов Общества определены для сторонних организаций с целью:

- формализации взаимоотношений с предприятиями, владельцами коммуникаций;
- определения совместных действий и сотрудничества с целью обеспечения безопасной и надёжной эксплуатации и технического обслуживания объектов линейной части нефтегазопроводов Общества и коммуникаций сторонних организаций;
- установления порядка выдачи разрешения на работы, осуществляемые сторонними организациями в охранной зоне трубопроводов Общества.

Положение разработано в соответствии со следующими нормативными документами

- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. № 61);
- СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» дата введения 17.06.2017;
- СП 36.13330.2012 СП «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*), дата введения 01.07.2013.

1.2 СФЕРА ДЕЙСТВИЯ

Положение распространяется на всю линейную береговую часть трубопроводной транспортной системы, включающей в себя следующие опасные производственные объекты (далее – ОПО), эксплуатируемые Обществом:

1. Участок магистрального газопровода: ОБТК - завод СПГ;
2. Участок магистрального нефтепровода: ОБТК - Площадка морского нефтеналивного комплекса;
3. Система промысловых трубопроводов: месторождение Лунское – ОБТК;
4. Система межпромысловых трубопроводов: месторождение Пильтун-Астохское – ОБТК.

Документ не распространяется на морскую часть трубопроводов, а также на кабель ВОЛС,



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

проложенный вне охранной зоны трассы трубопроводов.

1.3 ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Общество - ООО «Сахалинская Энергия».

Сторонняя организация – юридическое или физическое лицо, а также подрядная организация, не относящаяся к эксплуатации и техническому обслуживанию трубопроводов Общества, выполняющая строительные-монтажные, ремонтные работы или работы по эксплуатации и техническому обслуживанию собственных объектов в охранной зоне трубопроводов Общества.

Эксплуатирующая организация, ЭО - юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах собственности или по поручению собственника эксплуатацию построенного или строящегося объекта.

Инженерные коммуникации – трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, водопроводы и пр.), воздушные и кабельные линии электропередачи и связи, автомобильные дороги, железнодорожные пути, имеющие охранные зоны.

Технический коридор – система трубопроводов, линий электропередачи, кабелей связи и других инженерных коммуникаций, проложенных параллельно друг другу или пересекающихся, и имеющих сопряженные охранные зоны, включая зоны опасных геологических и гидрологических процессов.

Охранная зона коммуникации – территория или акватория с особыми условиями использования, установленная вдоль магистрального трубопровода для обеспечения его безопасности. Каждая из таких зон имеет свои основания возникновения, размеры и правовой режим, которые устанавливаются законодательством Российской Федерации в соответствующей сфере. Размеры охранной зоны магистрального трубопровода определяются Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9). Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Представитель эксплуатирующей организации – ответственный специалист, который должен присутствовать на месте работ, устанавливать по технической документации, приборами-искателями или шурфованием точное местонахождение объекта, владеющий данными о техническом состоянии объекта, контролировать соблюдение сторонами организациями всех мер по обеспечению сохранности объекта и иметь права подписи исполнительной и эксплуатационной документации после окончания работ от имени эксплуатирующей организации.

Зона минимально допустимых расстояний – зона с особыми условиями использования территорий, ограниченная по обе стороны минимальным расстоянием от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

ОБТК – объединенный береговой технологический комплекс.

НКС-2 – дожимная насосно-компрессорная станция №2.

ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи.

ОПО – опасный производственный объект.

ППР – проект производства работ.

ЛЭП – линия электропередач.

1.4 ПРИМЕЧАНИЯ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Требования настоящего Положения являются обязательными для сотрудников Общества при:

- взаимодействии Общества со сторонними организациями, которые планируют производство любых строительные-монтажных работ в охранной зоне трубопроводов Сахалинской Энергии;
- нарушении сторонними организациями охранных зон и зон минимально допустимых



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

- расстояний объектов Общества;
- повреждении сторонними организациями объектов Общества, в результате проведения несанкционированных работ в границах охранных зон.

Мероприятия по взаимодействию со сторонними организациями на трассе кабеля ВОЛС, проложенного вне охранной зоны трассы трубопроводов, содержатся в следующих документах: «Охранно-предупредительная работа на ВОЛС Общества», «Процедура рассылки уведомлений собственникам земель, по которым проложен волоконно-оптический кабель».

Отклонение от требований настоящего документа внутри Общества возможно при официальном их согласовании и утверждении в соответствии с Процедурой контроля за документацией, относящейся к объектам и подразделениям Общества.

Настоящие стандартные технические условия обязательны для выполнения до начала работ в пределах охранной зоны всех наземных трубопроводов, эксплуатируемых Обществом.

В зависимости от характера планируемых работ настоящие технические условия могут быть изменены по согласованию с Обществом.

Информация по всем техническим условиям, выданным сторонним организациям, фиксируется в реестре учета и выдачи технических условий и хранится в Управлении по эксплуатации наземных нефтегазопроводов и НКС-2 Общества.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

2 РИСКИ И МЕРЫ КОНТРОЛЯ

Оценка рисков при допуске сторонних организаций в охранную зону трассы трубопроводов и контролю за их работой производится согласно требований Стандарта по Управлению Рисками ОТОС (0000-S-90-04-O-0006) и «Порядка Управления рисками компании «Сахалин Энерджи» (0000-S-90-01-P-0006).

Данные мероприятия необходимо проводить с целью достижения непрерывного улучшения и сокращения рисков ОТОС в красной и желтой областях Матрицы оценки рисков до практически целесообразно низкого уровня в следующих процессах:

- нарушение требований действующего законодательства РФ, как следствие, привлечение к ответственности Общества и должностных лиц Общества;
- нарушение целостности имущества Общества;
- ущерб окружающей среде;
- ухудшение репутации Общества.

Оценка рисков при несанкционированных работах в охранных зонах объектов Общества сторонними организациями определяется в каждом конкретном случае индивидуально.

Отсутствие должного контроля над работами сторонних организаций/предприятий, коммуникации и трубопроводы которых пересекают коммуникации Общества, вызванное отсутствием или несовершенством регламентирующих процедур, может привести к следующим рискам:

- несоблюдение режима безопасного функционирования ОПО и нарушение технологических процессов, инцидентам, авариям и возникновению чрезвычайных ситуаций на ОПО, по причине отсутствия сведений о коммуникациях, проводимых работах и средствах информирования;
- административным санкциям со стороны Ростехнадзора за отсутствие проекта, утвержденного Обществом и согласованного совместно со сторонними организациями;
- причинение вреда жизни и здоровью людей, ущербу имуществу, окружающей среде в ходе осуществления видов деятельности в области промышленной безопасности на ОПО Общества;
- привлечение к административной и уголовной ответственности работников Общества за нарушения требований промышленной безопасности, регламентирующих процессы взаимодействия организаций в охранных зонах трубопроводов;
- временному прекращению действия или аннулированию действующей лицензии Общества, как организации, не обеспечившей выполнение лицензионных требований в области промышленной безопасности;
- временному прекращению действия или аннулированию сертификата Общества, подтверждающего соответствие требованиям OHSAS 18001, как организации, не обеспечившей выполнение требований обязательного законодательства РФ в области промышленной безопасности;
- ущерб репутации Общества, как организации, не обеспечившей соблюдение требований обязательного законодательства РФ в области промышленной безопасности.

Следование техническим условиям существенно снижает указанные риски и обеспечивает наибольшую эффективность мероприятий по безопасной и надёжной эксплуатации и техническому обслуживанию линейной части магистральных трубопроводов Общества и коммуникаций сторонних организаций, что позволит обеспечить соответствие Общества обязательным в РФ требованиям промышленной безопасности.

Мера контроля: Выполнение требований настоящего документа и осуществление взаимодействия со сторонними организациями в области промышленной безопасности на ОПО в полном соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

3 СФЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Разработчик документа:

- обеспечивает подписание документа на соответствующем уровне технических полномочий;
- определяет требования по распространению документа;
- своевременно информирует пользователей и заинтересованные стороны о внесённых изменениях в сферу действия и требования документа;
- в целях регистрации и выпуска документа предоставляет в Управление информацией Общества оригинал документа, сканированный лист с подписями, электронный файл и приложения к нему, необходимое описание и сопутствующую информацию, список рассылки документа;
- обеспечивает пересмотр и изъятие разосланных копий документа в соответствии с изменениями в процессе и/или потребностями ответственного лица.

Ответственное лицо за безопасную эксплуатацию объекта:

- обеспечивает соответствие с настоящим документом взаимодействия между Обществом и организациями, которые планируют пересекать трубопроводы Общества, включая действия при несанкционированных работах в охранных зонах объектов Общества;
- принимает участие в расследовании случаев выполнения несанкционированных работ в охранных зонах объектов Общества сторонними организациями;
- согласовывает запросы об отклонениях от требований настоящего Положения в его зоне ответственности;
- обеспечивает соответствие настоящему Положению;
- инициирует запросы об отклонениях от настоящего Положения.

Пользователь документа:

- обеспечивает подготовку проекта производства работ в соответствии с настоящим Положением;
- принимает все пункты настоящего Положения, в случае необходимости обращается к Обществу с вопросами и предложениями;
- своевременно информирует Общество о запланированных работах согласно ППР.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

4 ТРЕБОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

4.1 ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с приказом от 6 ноября 2013 г. № 520 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», все изменения, касающиеся строительства объектов ОПО МТ, пересечений трубопровода коммуникациями иного назначения, а также конструктивные изменения линейных сооружений ОПО МТ должны быть выполнены по проектной документации/документации и своевременно внесены в эксплуатационную и исполнительную документацию.

Разрешение на производство работ. В охранной зоне трубопроводов Общества запрещается производство любых работ, кроме обычных сельскохозяйственных работ, без предварительного официального разрешения Общества/ЭО.

Все заявки на производство работ в пределах охранной зоны должны подаваться в письменной форме и подлежат регистрации. Разрешение на производство работ выдается только после предоставления заявителем и согласования следующих документов:

- Проект производства работ (ППР), объясняющий детали выполнения работ определенной подрядной (субподрядной) организацией, соответствующий законодательству РФ и стандартам Общества, включающий в себя план-график, оценку риска ОТОСБ по каждому виду работ. В связи с отсутствием вдольтрассового проезда отдельное внимание в ППР уделяется транспортной схеме.
- Проект инструкции о совместном надзоре и содержании коммуникаций технического коридора. Содержание инструкции устанавливается Приложением 2 «Положение о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются» Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9). Инструкция обязательно должна содержать общую схему объектов с точным указанием их взаиморасположения.
- Проект плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах (для новых трубопроводов, относящихся к опасным производственным объектам в соответствии с Ф3 от 21.07.1997 N 116-ФЗ), предусматривающий необходимые меры по предотвращению повреждений на соседних объектах коридора. Порядок разработки плана и требования к содержанию таких планов устанавливаются Положением о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437).

Разрешение на производство работ будет выдано Обществом/ЭО только после рассмотрения указанных документов. Все работы выполняются сторонней организацией за свой счёт, из своих материалов.

Начало любых работ без письменного разрешения Общества запрещается. Условия подачи уведомлений – после того, как от Общества будет получено официальное разрешение на производство работ в охранной зоне нефтепровода или газопровода, заявитель обязан известить Общество о начале работ, как минимум, за 14 рабочих дней до начала работ. В исключительных случаях срок подачи уведомления может быть сокращен. Сторонняя организация предоставляет на АВП «Советское» / «Ясное» / «Ноглики» документацию (ППР, технологические карты, сертификаты обучений и пр.), перечень которой обязан удовлетворять, но не ограничиваться, требованиям приложения С «Стандартные требования к организациям, работающим в охранной зоне трубопроводов».

Обозначение трассы трубопроводов в натуре. До начала любых работ в пределах охранной зоны трубопровода Общества, представитель ЭО обозначит трассу трубопровода в натуре максимально высокой точностью. Фактическое положение трубопровода может быть определено при помощи вскрытия грунта ручным шанцевым инструментом по требованию представителя Общества.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

При разработке шурфов ручным шанцевым инструментом для определения положения трубопровода должен присутствовать представитель Общества/ЭО. Прежде чем производить засыпку таких шурфов или любого обнаженного участка трубопровода, представитель Общества/ЭО должен произвести обследование на предмет повреждений изоляционного покрытия трубопровода. Любые обнаруженные дефекты или повреждения должны быть устранены за счет сторонней организации в соответствии с нормативными документами, удовлетворяющими Общество.

Все работы в пределах охранной зоны трубопроводов регламентируются следующими ограничениями:

- Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- Запрещается открывать линейные и смотровые колодцы, калитки и двери ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- Запрещается использование открытого пламени в пределах охранной зоны трубопровода Общества, а также вблизи наземных производственных сооружений, относящихся к линейной части трубопровода;
- Запрещается устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- Запрещается разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные защитные сооружения (устройства).
- Запрещается без письменного разрешения Общества сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды, производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы, геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);
- Новые работы не должны уменьшать или увеличивать толщину слоя грунта над существующими трубопроводами Общества;
- Общество имеет право осуществлять контроль любых работ, выполняемых в охранной зоне трубопроводов Общества;
- В конце каждого рабочего дня участки работ, оборудование и техника должны быть оставлены в безопасном состоянии, и не должны создавать помех для доступа к трубопроводам Общества;
- Посадка деревьев в пределах охранной зоны трубопроводов запрещается;
- Производитель работ обязан обеспечить жесткое ограждение открытого котлована на весь период проведения работ;
- Производитель работ обязан соблюдать все требования действующего природоохранного законодательства. Все особые природоохранные требования, касающиеся трубопроводов Общества, будут указаны в разрешении на производство работ, выданном до начала работ.

В случае строительства дороги или инженерных коммуникаций в районах с высоким риском опасных геологических процессов, ППР в обязательном порядке должен соответствовать требованиям СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и быть предоставлен в адрес Общества на утверждение до начала работ.

Согласно требованию Общества, при строительстве переходов новых инженерных коммуникаций через наземные трубопроводы Общества, между наружными стенками труб или защитных футляров должно быть выдержано расстояние не менее 600 мм. Угол пересечения с трубопроводом должен быть близким к 90°, но не менее 60°. В каждом конкретном случае Общество в праве указать минимальное требуемое расстояние между пересекаемыми коммуникациями и минимальный угол пересечения коммуникаций с целью обеспечения безопасной эксплуатации и сохранности объектов Общества. При подготовке проекта



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

производства работ необходимо предусмотреть прокладку трубопровода/кабеля в защитном футляре методами микротоннелирования, наклонно-направленного бурения, горизонтально-направленного бурения под трубопроводами и кабелем ВОЛС Общества. Допускается прокладка коммуникаций траншейным методом при наличии обоснования и согласовании Общества. При прокладке трубопровода предусмотреть использование стального защитного футляра, при обосновании невозможности его использования, необходимо обеспечить применение других технических решений, обеспечивающих безопасность коммуникаций Общества (защиту трубопроводов железобетонными плитами и т.д.). При прокладке подземного кабеля под существующими трубопроводами Общества, кабель должен быть проложен в защитной полиэтиленовой трубе на всей ширине охранной зоны трубопроводов. Точное положение и глубину заложения коммуникаций Общества определяет инструментальным методом на месте производства работ представитель ЭО.

Бурение под коммуникациями Общества следует выполнять только в присутствии представителя ЭО. Глубина прохождения бурового инструмента под трубопроводами и кабелем ВОЛС должна соответствовать стройгенплану по каждому участку индивидуально. Производителю необходимо остановить работы на период прохождения бурового инструмента на расстоянии 2 метров до трубопровода и кабеля связи ВОЛС и довести информацию до представителя Общества. Необходимо контролировать проходжение бурового инструмента в охранной зоне нефтепровода, газопровода и кабеля ВОЛС при помощи локатора.

С целью визуального контроля невыхода буровой головки в существующие трубопроводы до начала бурения необходимо разработать контрольные шурфы глубиной не менее чем на 0,6 м глубже нижней образующей трубопроводов. Контрольные шурфы разрабатываются на расстоянии 3 метра от осей трубопроводов. Минимально допустимую глубину контрольных шурфов определяет на месте производства работ представитель ЭО.

При пересечении коммуникаций Общества проектируемым нефте- или газопроводом с рабочим давлением свыше 2,5 МПа, сторонняя организация обязана провести техническое диагностирование пересекаемого участка своего трубопровода на предмет выявления возможной аномалии структуры металла и целостности изоляционного покрытия. Диагностирование необходимо провести с привлечением независимой аккредитованной лабораторией неразрушающего контроля с последующим предоставлением результатов обследования/неразрушающего контроля на согласование в Общество. После рассмотрения результатов, Обществом принимается решение о возможности проведения дальнейших работ.

При производстве работ траншейным способом проектируемые трубопроводы должны иметь надежные опоры во избежание проседания. Засыпка траншеи должна производиться песком или иным строительным материалом, применение которого согласовано с Обществом.

При прокладке нового стального трубопровода предусматривается его расположение под существующим трубопроводом Общества, новый трубопровод должен иметь заводское трехслойное изоляционное покрытие на основе экструдированного полиэтилена на всю длину охранной зоны отвода трубопровода Общества плюс 15 метров с обеих сторон от ее границ.

При прокладке новых коммуникаций под существующим трубопроводом Общества траншейным способом без использования защитных футляров, должна быть предусмотрена защита в виде сборных железобетонных плит между трубопроводами, которые должны выступать на расстояние 1,5 м с обеих сторон нового трубопровода и на расстояние 3 м с обеих сторон трубопровода Общества (см. Приложение А). Конструкция защиты места пересечения трубопровода должна быть одобрена Обществом на стадии согласования ППР.

При прокладке нового магистрального трубопровода под существующим трубопроводом Общества, новый трубопровод должен быть спроектирован в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Коэффициент условий работы трубопровода при расчете его на прочность, устойчивость и деформативность должен быть принят равным 0,825 для участка в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемой коммуникации. Испытанный участок нового трубопровода должен выступать на расстоянии 15 (пятнадцать) метров с обеих сторон охранной зоны трубопровода Общества.

Места пересечения проектируемых коммуникаций с существующими трубопроводами Общества обозначить опознавательными и предупредительными знаками (столб с табличкой) высотой 1,5-



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

2,0 метра от поверхности земли. Установка знаков оформляется совместным актом, подписанным со стороны сторонней организации и Общества.

На опознавательном знаке должны содержаться следующие сведения:

- наименование организации – ООО «Сахалинская Энергия»;
- наименование трубопровода и его техническая характеристика;
- местоположение оси трубопровода от основания знака;
- привязка знака (км, ПК) к трассе;
- размеры охранной зоны – 50 м;
- контактные данные – г. Южно-Сахалинск, звонить по телефону 8-800-200-66-25, звонок бесплатный.

К предупредительным относятся знаки «Осторожно газопровод», «Осторожно нефтепровод». Формат и текст надписи на знаках согласовать на стадии разработки ППР.

При параллельном следовании проектируемой коммуникации с существующими коммуникациями Общества в условиях высоких рисков оползневой активности, принять меры по исключению смещения грунтовых масс в охранной зоне трубопроводов Общества (строительство опорных стенок, анкерное крепление склонов).

Пересечения трубопроводов Общества должны быть указаны на исполнительных чертежах, которые в обязательном порядке должны быть переданы представителю Общества.

Катодная защита (КЗ) от коррозии. Трубопроводы Общества оснащены системами катодной защиты. Общество требует, чтобы новые стальные трубопроводы, пересекающие существующие трубопроводы Общества, оснащались контрольно-измерительными пунктами (КИП), кабелями для испытания электрохимического взаимовлияния трубопроводов. Затраты на эти испытания и любые необходимые ремонтные работы, которые должны быть выполнены в соответствии со стандартами, удовлетворяющими Общество, несет владелец нового трубопровода.

Необходимо получить письменное разрешение Общества до начала выполнения любых работ в охранной зоне трубопроводов Общества, а также вблизи наземных производственных сооружений, относящихся к их линейной части.

Правила строительства временных переездов для автотранспорта. Переезд через трубопроводы Общества автотранспортной, строительной, гусеничной техники и других машин с нагрузкой на ось более 2,0 тонн разрешается только по специально оборудованным переездам. При отсутствии существующего переезда к месту производства работ, необходимо обустройство временного переезда в соответствии со схемой в Приложении В. Передвижение техники через действующие трубопроводы Общества по необорудованным переездам запрещено. При необходимости использования строительной техники или транспортных средств вблизи трубопроводов Общества, границы охранной зоны должны быть ограждены силами сторонней организации. Исполнение таких переездов должно быть одобрено Обществом в рамках предоставления ППР на производство работ в охранной зоне трубопроводов. Необходимо обеспечить контрольное присутствие представителя Общества во время производства работ по обустройству временного переезда. Угол пересечения переезда с трубопроводом должен быть 90°. Расстояние от верха покрытия переезда до верхней образующей трубопровода принять не менее 1,5 м. Для защиты трубопроводов Общества необходимо предусмотреть покрытие временного переезда железобетонными плитами (поперечный стык между плитами не должен располагаться непосредственно над осью трубопровода). Допускается использование вместо железобетонных плит бревенчатого настила. Временный переезд должен быть обозначен знаками «Осторожно нефтепровод»/«Осторожно газопровод», «Остановка запрещена» высотой 1,5-2,0 метра от поверхности земли с двух сторон переезда, а также сигнальными ограничительными столбиками со световозвращающими элементами с шагом 2 м. В случае использования в темное время суток переезд должен быть оборудован фонарями для освещения. С каждой стороны трубопровода Общества и параллельно ему должны быть установлены ограждения, чтобы транспортные средства не могли пересечь трассу трубопровода нигде, кроме как по временному переезду. По завершении работ временный переезд необходимо демонтировать, а поверхность грунта рекультивировать.

Земляные работы. Земляные работы, производимые вручную. При производстве земляных работ вручную действуют следующие требования:



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

- Разрабатывать грунт разрешается только при помощи ручного шанцевого инструмента, использовать ударные инструменты (лом, кирка, молот, пневмоинструмент и т.п.) не разрешается.
- Соблюдать осторожность во избежание повреждения защитного покрытия трубопровода, кабелей катодной защиты, соединений изоляции и т.д.
- Если трубопровод был обнажен, целостность защитного покрытия подтверждается представителем ЭО. При необходимости, Общество может потребовать проведение испытания изоляционного покрытия на пробой силами третьей стороны. Любые повреждения покрытия должны быть устранены до начала засыпки трубопровода в соответствии с дополнительными требованиями и процедурами Общества.

Механизированные земляные работы. При необходимости проведения механизированных земляных работ, необходимо указать тип планируемой к использованию техники в заявке на получение разрешения на производство работ или проекте производства работ. На каждый случай использования любой механизированной землеройной техники требуется отдельное разрешение представителя Общества. В ППР необходимо максимально снизить использование тяжелой техники. Использование любой техники должно быть подтверждено соответствующей оценкой риска с указанием детальных характеристик её безопасной работы и требуемой квалификации операторов.

После того, как будет получено разрешение на использование механизированной землеройной техники в пределах охранной зоны трубопровода, должны быть выполнены следующие требования:

- Работы должны выполняться на основании разрешения на производство работ, подписанного ответственным представителем Общества/ЭО на объекте.
- Во время работы землеройной техники в месте производства работ должен постоянно присутствовать представитель Общества.
- С ковшей экскаваторов и ножей бульдозеров должны быть сняты зубья или приварена металлическая пластина.
- До начала работы техники, необходимо снять грунт вручную лопатой, чтобы точно определить положение трубопровода. Запрещается производить выемку грунта землеройной техникой на глубину больше, чем глубина вырытой вручную направляющей траншеи. Прежде чем техника сможет возобновить работу, следует продолжать вынимать грунт вручную, пока трубопровод не будет обнаружен.
- Запрещается перемещать ковш экскаватора непосредственно над трубопроводом. Расстояние, на котором допускается работа землеройной техники с обеих сторон трубопровода, определяется в ППР и контролируется ответственным представителем ЭО.
- Выемка грунта вокруг трубопровода должна производиться только лопатами вручную.
- При выемке грунта из-под трубопровода, под трубопроводом необходимо установить опоры с интервалом между опорами не более 6 метров.
- Обратная засыпка траншеи в пределах 300 мм вокруг трубопровода должна производиться песком, уплотняемым слоями толщиной 300 мм, или другим материалом без твердых включений, одобренным представителем Общества.
- Производитель работ должен запланировать обратную засыпку подземных коммуникаций Общества в течении 72 часов после выполнения работ по пересечению коммуникаций Общества в дневное время.
- Производитель работ обязан сдать место проведения работ представителю Общества с учетом выполненных ранее мероприятий по восстановлению (рекультивации) земель согласно выданным требованиям (проект, ППР, ТУ) с подписанием соответствующего Акта.

На основании анализа рисков, Общество может принять решение о самостоятельном проведении отдельных этапов работ повышенной опасности (земляных, газоопасных, огневых) с применением сил и средств Общества.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

Безопасность. Перед покиданием рабочего места, необходимо произвести засыпку разработанной траншеи/котлована. В исключительных случаях, когда открытая траншея/котлован остается без контроля на период до 72 часов, производителю работ необходимо выполнить следующие меры предосторожности:

- В местах возможного появления людей и животных требуется установить сплошное жесткое ограждение вокруг траншеи/котлована.
- В частных землевладениях (*землях, находящихся в аренде или в пользовании*), выбор типа ограждения должен быть согласован с землевладельцем (*арендатором или землепользователем*).

Засыпка траншеи. До начала работ по обратной засыпке траншеи (котлована), разработанной в пределах охранной зоны наземного трубопровода Общества, необходимо сообщить об этих работах в адрес Общества не позднее, чем за 24 часа до начала обратной засыпки.

До начала засыпки, в траншее на расстоянии не менее 40 см над трубопроводом/кабелем Общества должна быть проложена сигнально-предупредительная лента, указывающая на то, что в этом месте проходит трасса трубопровода/кабеля ВОЛС.

В условиях рельефа местности МО ГО «Макаровский» необходимо максимально снизить нахождение открытой траншеи/котлована, выполнив обратную засыпку и рекультивацию участка в тот же день.

Рекультивационные мероприятия включают и биологический этап рекультивации с соответствующим восстановлением имеющихся раскескателей склона или других инженерных частей противоэрозионной защиты охранной зоны трубопроводов Общества. Работы по рекультивации нарушенных земель необходимо описать в ППР.

4.2 ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. СТАНДАРТНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОММУНИКАЦИЙ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ» ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ (ПОСТОЯННЫЙ ПЕРЕЕЗД)

Угол пересечения переезда с трубопроводом должен быть 90°. Расстояние от верха покрытия переезда до верхней образующей трубопровода принять не менее 2,0 м. Переезд должен быть обозначен знаками «Осторожно нефтепровод»/«Осторожно газопровод», «Остановка запрещена» высотой 1,5-2,0 метра от поверхности земли с двух сторон переезда, а также сигнальными ограничительными столбиками со световозвращающими элементами с шагом 2 м.

Участки трубопроводов на переходах через автомобильные дороги всех категорий с усовершенствованным покрытием капитального и облегченного типов должны предусматриваться в защитном футляре (кожухе) из стальных труб или в тоннеле, диаметр которых определяется условием производства работ и конструкцией переходов и должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм. Концы футляра должны выводиться на расстояние: при прокладке трубопровода через автомобильные дороги: от бровки земляного полотна - 25 м, но не менее 2 м – от подошвы насыпи. Кабель связи трубопровода на участках его перехода через железные и автомобильные дороги прокладывают в защитном футляре или отдельно в трубах.

На подземных переходах газопроводов через автомобильные дороги концы защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала. На одном из концов футляра или тоннеля необходимо предусмотреть вытяжную свечу на расстоянии по горизонтали не менее 25 м от подошвы земляного полотна автомобильных дорог.

Конструкцию постоянного переезда через действующие трубопроводы необходимо согласовать с Обществом на стадии разработки проектных решений по обустройству пересечения. Необходимо обеспечить контрольное присутствие представителя Общества/ЭО во время производства работ по обустройству постоянного переезда.

Все работы выполняются сторонней организацией за свой счёт, из своих материалов.

4.3 ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. СТАНДАРТНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОГО КАБЕЛЯ ОБЩЕСТВА «САХАЛИНСКАЯ



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

ЭНЕРГИЯ».

При планировании пересечения волоконно-оптического кабеля Общества, необходимо действовать, согласно ниже указанным требованиям:

- Провести проектно-изыскательские работы по определению мест пересечения. Для этого вызвать на место представителя Общества и выполнить трассировку кабеля, а также определить фактическую глубину его залегания трассоискателем в местах пересечения. При необходимости выполнить шурфование. Положение кабеля зафиксировать временными вешками.
- На проектных чертежах нанести положение существующего кабеля и указать владельца – ООО «Сахалинская Энергия». На рабочих чертежах нанести надпись – «Внимание, кабель! Без представителя эксплуатирующей организации работы не производить!»
- На проектных чертежах указать, что все работы на расстоянии 1 м и ближе к существующему кабелю выполнять только ручным методом без использования ударных механизмов и инструментов.
- При пересечении кабеля воздушной линией (ЛЭП) разрабатывается проект производства работ в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, издание седьмое, п.2.4.77 и п.2.5.238.
- Во всех остальных случаях запроектировать прокладку коммуникации под существующим волоконно-оптическим кабелем. Расстояние по вертикали между существующим кабелем и проектируемой коммуникацией предусмотреть не менее 50 см.
- При пересечении кабеля открытым способом в месте пересечения защитить кабель Общества разрезной полиэтиленовой трубой диаметром 63 мм на ширину, перекрывающую проложенный кабель по 2 метра с каждой стороны. Разрезную трубу скрепить хомутами через 50 см расстояния с последующим восстановлением герметичности трубы. Полиэтиленовую трубу защитить стальным швеллером №20. Швеллер скрепить хомутами через 50 см расстояния.
- Строительные работы производить только организацией, имеющей лицензию (допуск) на данные виды работ. Работы выполнять с соблюдением всех норм по строительству линейно-кабельных сооружений связи.
- При необходимости пересечения кабеля тяжёлой техникой с нагрузкой более 2,0 тонн по технологии строительных работ необходимо обустроить временный переезд путём укладки поверх грунта бетонных плит на ширину проезда. Расстояние от верха покрытия переезда до верхней образующей кабеля принять не менее 0,8 м. Исключить расположение стыков плит над осью кабеля. По завершении работ плиты демонтировать, поверхность грунта рекультивировать.
- При обустройстве постоянного переезда защиту кабеля связи осуществить футляром из разрезной полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм, скреплённой стальными хомутами, на ширину, превышающую ширину дорожного полотна на 2 м с каждой стороны. Герметизацию труб выполнить рулонной гидроизоляционной самоклеящейся битумно-полимерной лентой. Ленту наносить по всей длине трубы с перекрытием 50%. Футляр заключить в сварной короб из швеллера 20П на длину подошвы насыпи. Параллельно трассе кабеля при пересечении автодорогой на расстоянии 1 м предусматривается прокладка резервной стальной трубы диаметром 110х7мм с протяжкой. Концы трубы герметизируются заглушками. Расстояние от верха покрытия переезда до верхней образующей кабеля принять не менее 0,8 м
- Установить на месте пересечения предупредительный знак «Осторожно кабель» высотой 1,5-2,0 метра от поверхности земли.
- По акту приема-передачи сдать, выполненные согласно данных технических условий, работы с передачей актов скрытых работ и необходимой технической документации, подтверждающей правильность выполненных работ.
- По окончании работ представить копию исполнительных чертежей по строительству коммуникации на топооснове 1:500, выполненную организацией, имеющей лицензию (допуск) на данный вид деятельности.

4.4 ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПОВРЕЖДЕНИИ ТРУБОПРОВОДА ОБЩЕСТВА



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

В случае повреждения трубопровода Общества требуется выполнить следующие действия:

- Эвакуировать всех людей из охранной зоны трубопровода на расстояние не менее 100 м от оси трубопровода.
- Лицо, ответственное за проведение работ в соответствии со схемой организации связи с местом проведения работ, должно известить о произошедшем представителя Общества или сообщить об этом в адрес Общества по телефону: **+7 4242 66 2500** (по этому телефону круглосуточно ответит дежурный оператор).
- Убрать все источники возгорания на расстояние 200 метров от зоны повреждения трубопровода, т.е. выключить двигатели техники, прекратить курение, погасить все источники открытого пламени, не пользоваться никакими электроприборами.
- Исключить подъезд техники и проход посторонних лиц.
- При необходимости оказать помощь в защите людей и имущества.
- Не пытаться герметизировать место повреждения трубопровода.

Настоящие технические условия считаются выполненными только при условии их полного исполнения. Невыполнение любого их положения без согласования с Обществом является основанием для их аннулирования.

Срок действия настоящих технических условий 12 месяцев со дня выдачи.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

5 ССЫЛКИ

В настоящем документе приведены ссылки на применённые документы (их названия и обозначения), в которых содержится необходимая информация во время работы с настоящим документом.

Номер документа	Название документа
	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.)
	Приказ Ростехнадзора от 11.12.2020 N 517 Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов»
СП 284.1325800.2016	«Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» дата введения 17.06.2017
СП 36.13330.2012	«Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*), дата введения 01.07.2013
0000-S-90-01-P-0437-00-R	Процедура по организации и обеспечению пропускного и внутриобъектового режима
0000-S-90-01-P-0006-00-R	«Порядок Управления рисками компании «Сахалин Энерджи»
1000-S-90-04-P-0163-00-R	Процедура программы наблюдения и эффективного вмешательства
1000-S-90-04-P-0031-00-R	Руководство по нарядам-допускам: Интегрированная система обеспечения безопасности работ (ИСОБР)
1000-HSE-0014-001-RTNZ-R	Стандарт Организации «Обеспечение безопасности работ с повышенной опасностью в условиях применения интегрированной системы обеспечения безопасности работ на опасных производственных объектах»
1000-S-90-04-P-0263-00-R	«Положение о порядке допуска подрядных организаций и организации безопасного производства работ на производственных объектах «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.»
5600-S-90-04-P-0073-00-R	«План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на трубопроводной транспортной системе»
5600-Z-74-71-P-0019-00-R	Охранно-предупредительная работа на ВОЛС Компании
5600-Z-74-71-P-0006-00-R	Процедура рассылки уведомлений собственникам земель, по которым проложен волоконно-оптический кабель
5000-S-90-01-P-0001-00-R	Процедура по организации и обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов на территории объектов наземных трубопроводов
1000-S-90-04-P-0385-00-R	Положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.»
1000-S-90-04-P-0372-00-R	Порядок расследования и учета техногенных событий в области промышленной безопасности на опасных производственных объектах
1000-S-90-04-P-0459-00-R	Положение о системе управления промышленной безопасностью на опасных производственных объектах «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.»

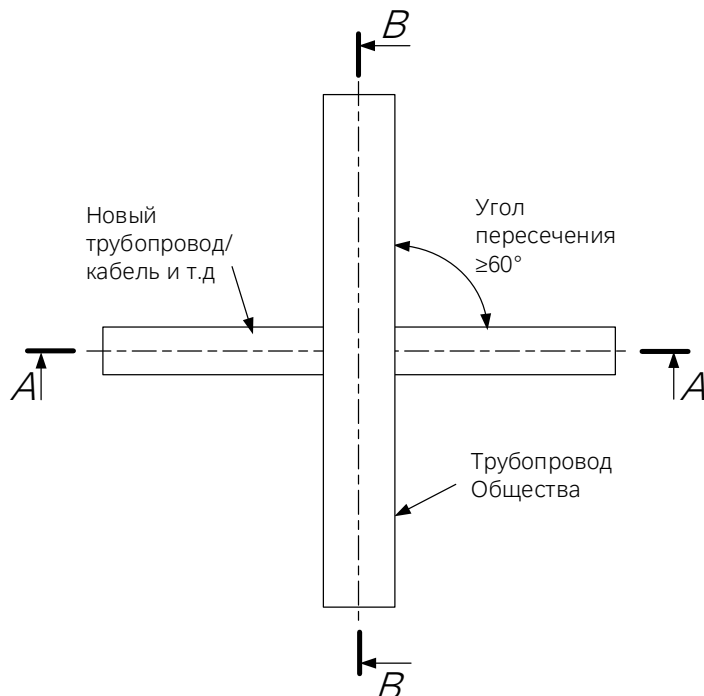


ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ
ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

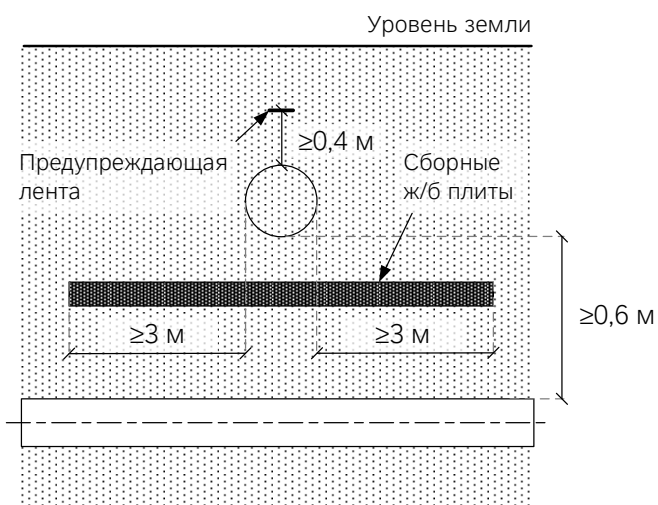
ПРИЛОЖЕНИЕ А. СТАНДАРТНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБУСТРОЙСТВУ
ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ТРУБОПРОВОДА

В ПЛАНЕ

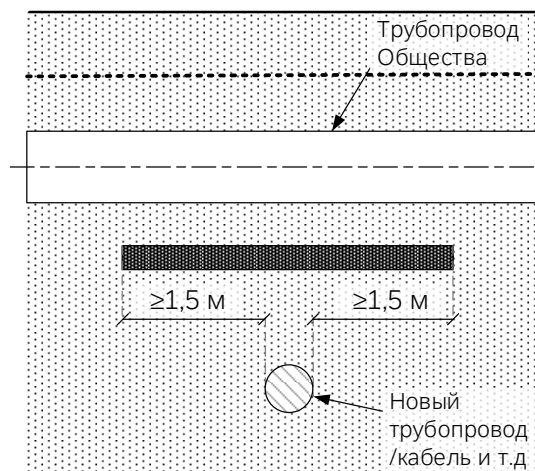
(защита ж/б плитами не указана)



В РАЗРЕЗЕ



A-A



B-B

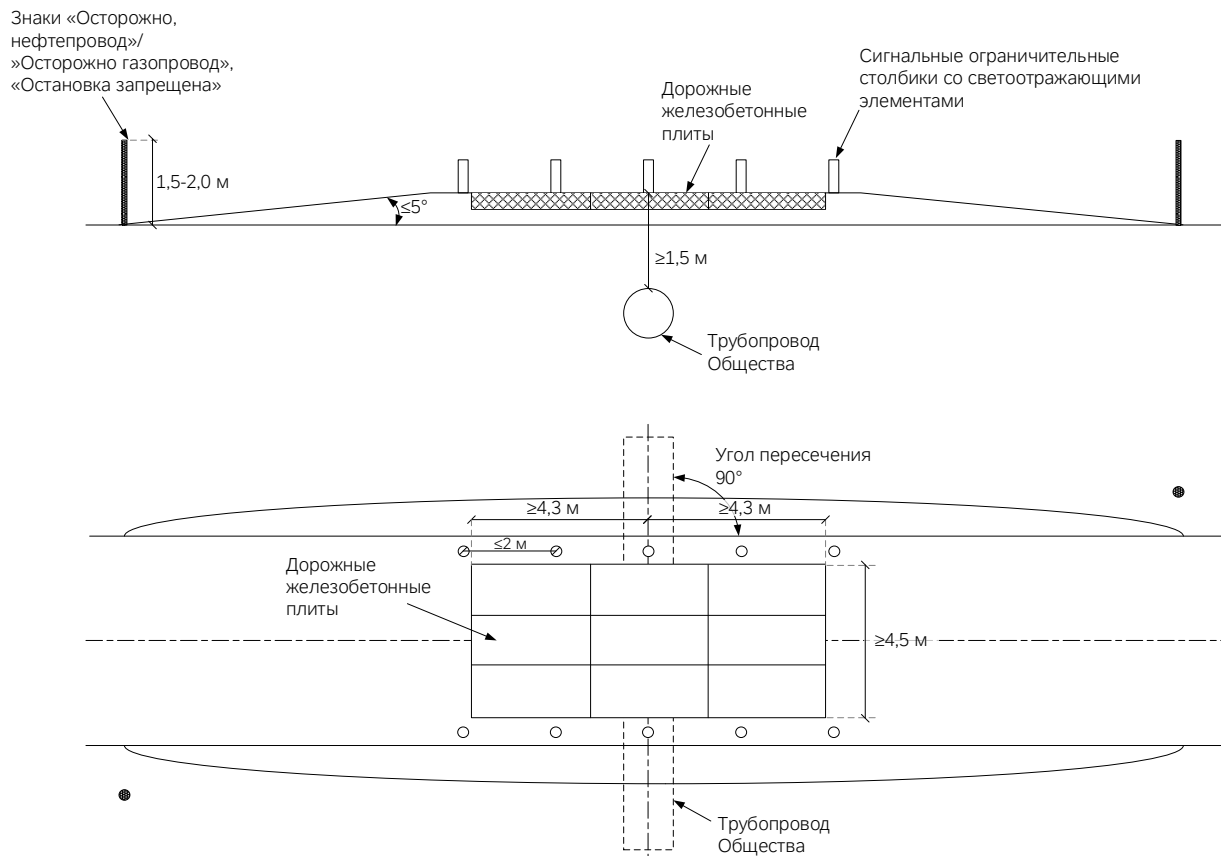
Примечание: Сборные ж/б плиты использовать при прокладке нового трубопровода/кабеля траншейным методом без использования защитного футляра



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»

ПРИЛОЖЕНИЕ В. СХЕМА ВРЕМЕННОГО ПЕРЕЕЗДА ЧЕРЕЗ ТРУБОПРОВОД

Схема временного переезда через трубопровод





**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ
ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ С. СТАНДАРТНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИЯМ, РАБОТАЮЩИМ
В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДА. ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

№ п.п.	Наименование документа	Примечание	Применимо / не применимо / есть / нет	Комментарии
1	Проект производства работ	С листом ознакомления всего персонала подрядной организации, задействованной в работе, под роспись		
2	Удостоверения по охране труда			
3	Удостоверения по электробезопасности			
4	Удостоверения по работам на высоте	Для работ с применением подъемника, удостоверение рабочего люльки		
5	Протокол проверки знаний по пож.тех. минимуму			
6	Протокол проверки знаний требований промышленной безопасности	Для рабочих отметка в удостоверении по ОТ или протокол		
7	Квалификационные удостоверения для операторов спецтехники (бульдозер, вышка-подъемник, бурильная установка и т.п.)			
8	Приказ(ы) о назначении лица, ответственного за обеспечение требований охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, экологический контроль и безопасность дорожного движения			
9	Инструкции по охране труда по профессиям и видам работ			
10	Инструкции по пожарной безопасности			
11	Производственные инструкции или паспорта на применяемое			



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ
ТРУБОПРОВОДОВ ООО «САХАЛИНСКАЯ ЭНЕРГИЯ»**

	оборудование (средства малой механизации и т.п.)			
12	Журнал охраны труда или проверочные листы состояния охраны труда на рабочем месте			
13	Журнал инструктажа на рабочем месте			
14	Разрешение на производство работ в охранной зоне трубопровода			
15	Журнал ежедневного прохождения тестирования персонала сигнализатором паров алкоголя			
16	Путевые листы с отметкой о прохождении предрейсового медицинского осмотра			
17	Процедура Производственного Директорат «Сахалин Энерджи». Земляные работы, работы на высоте, строительно-дорожная техника и грузоподъемные работы (с использованием грузоподъемных машин).	А также наличие других процедур Общества, применимых для выполнения работ.		
18	План спасательных работ при производстве земляных работ, работ на высоте или работ на удаленных объектах.			
19	Технологические карты производства земляных и грузоподъемных работ (с использованием грузоподъемных машин)			

*данный перечень не является окончательным и может дополняться в зависимости от вида и условий выполняемых работ.

Дополнительные комментарии	
Заключение начальника промышленной площадки о допуске подрядной организации к работам	
Дата:	подпись:

Ситуационный план автомобильной дороги соединяющей трассы Южно-Сахалинск-Холмск и Южно-Сахалинск-Оха





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, 173,
ТЕЛ. (4242) 30-05-81, 30-06-14 (доб.1) ФАКС (4242) 30-06-86,
межд. тел./факс: 7(4242) 30-08-95,
E-MAIL: secretary@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

от 31.07.2023 № 026-07866-23/0001
на № 617/1 от 17.07.2023

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»
Ломакин Р.В.

ул. Бассейная, д. 21, лит. А,
пом.33Н, к. 901
г. Санкт Петербург, 196191

эл. почта: info@krtsys.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Роман Викторович!

На Ваше обращение по вопросу рассмотрения и согласования документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск — Холмск и Южно-Сахалинск — Оха» в части Этапа 1 — от автомобильной дороги Южно-Сахалинск — Холмск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск — Елочки (на территориях МО «Анивский ГО» и МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской обл.), администрация города Южно-Сахалинска сообщает следующее.

Рассмотрев представленные материалы, согласно п. 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Южно-Сахалинска согласовывает представленную документацию.

Дополнительно сообщаем, что при проверке материалов на соответствие Системе требований посредством сервиса проверки, выявлены ошибки в части атрибутов и топологии, которые не являются допустимыми.

Вышеуказанное несоответствие необходимо устранить до утверждения документации по планировке территории.

Первый вице-мэр

А.В. Ковальчук



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ДОРОЖНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ РЕГИОНЕ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА
(ФКУ ДСД «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»)

ул. Истомина, 51а, г. Хабаровск, 680000
тел. (4212) 29-23-23, факс (4212) 29-24-02
E-mail: dsddv@dalvostok.su,
сайт: <http://dv.rosavtodor.ru/>

03.08.2023 № ДВ-08 / 5459

На № 617/3 от 17.07.2023

О согласовании внесения изменений в ДПТ

Исполнительному директору
ООО «КРТ Система»

Р.В. Ломакину

e-mail: info@krtsys.ru

Уважаемый Роман Викторович!

ФКУ ДСД «Дальний Восток», рассмотрев обращение от 17.07.2023 № 617/3, в соответствии с частью 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает внесение изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» в части 1-го этапа - от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки (на территориях МО «Анивский ГО» и МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области).

Врио директора

В.В. Тимонов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АНИВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

694030 г. Анива, ул. Калинина, 57.

Тел/факс: 8(42441) 4-12-30, 4-02-65

e-mail: gradzem@mail.ru

ОКПО 04041390, ОКГУ 32200, ОКАТО 64208000000, ИНН/КПП 6510003232/651001001

от 27.07.2023 № 05-2617
на Иск. № 617/2 от 17.07.2023

Исполнительному
директору
ООО «КРТ Система»
Ломакину Р.В.
196191, г. Санкт-Петербург, ул.
Бассейная, д. 21, лит. А,
пом 33Н, к 901
info@krtsys.ru

О согласовании документации
по планировке территории
в целях размещения линейного
объекта регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги, соединяющей трассы
Южно-Сахалинск – Холмск и
Южно-Сахалинск – Оха»

Департамент архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования администрации муниципального образования «Анивский городской округ» на Ваш запрос о согласовании документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха» в части этапа 1 – от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Елочки (на территориях МО «Анивский ГО» и МО ГО «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.) согласовывает представленную документацию без дополнений и замечаний.

Директор
департамента

В.С. Дронов

Вход. № 585

От 14.08.2023