



**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути в
западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-
Сахалинск — Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской»**

19-1115/ППМТ-1

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

г. Владивосток
2019 г

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-1115/ППМТ-1	Лист
										1
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-Сахалинск — Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской»

19-1114/ППМТ-1

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель

Разоренова А. В.

Владивосток
2019 г

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1115/ППМТ-1			2

Состав проекта

№пп	Наименование материалов
Утверждаемая часть проекта планировки территории	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
2.	Чертеж красных линий М 1:2000 на 6 листах
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 на 6 листах
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000 на 1 листе
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
5.	Пояснительная записка. Том 2
6.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20 000 на 1 листе
7.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 на 6 листах
8.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:2000 на 6 листах
9.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000 на 8 листах
10.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000 на 6 листах
Утверждаемая часть проекта межевания территории	
11.	Текстовая часть. Том 3
12.	Чертеж межевания территории М 1:2000 на 6 листах
13.	Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:2000 на 6 листах
14.	Схема границ образуемых земельных участков (первый этап) М 1:2000 на 6 листах
15.	Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:2000 на 8 листах
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
16.	Пояснительная записка. Том 4
17.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 на 6 листах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-1115/ППМТ-1	Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Содержание

Введение.....	6
1. Положение о размещении линейных объектов.....	8
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.....	14
1.5.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	14
1.5.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны.....	14
1.5.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ...	15
1.5.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.....	15
1.6. Красные линии.....	15
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	20
1.9.1. Мероприятия по охране земельного полотна и почвенного покрова.....	20
1.9.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	21
1.9.3. Мероприятия по охране водных объектов.....	22
1.9.4. Мероприятия по охране лесов, растений, животных.....	23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">19-1115/ППМТ-1</div>						Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
1.10.1. Мероприятия по гражданской обороне.....	24
1.10.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.....	24
1.10.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-1115/ППМТ-1	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

Введение

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Подъездные пути в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-Сахалинск — Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 07.06.2019 № 1702-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-Сахалинск — Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской»;

- Задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-Сахалинск — Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской»;

- Письмо от ПАО «Сахалинэнерго» филиал «Распределительные сети» № 01-09-4324 от 11.11.2019 г.;

- Письмо от МУП «Электросервис» ГО «Город Южно-Сахалинск» №2964 от 11.11.2019 г.;

- Письмо филиала АО РЖД Дальневосточная железная дорога №16664/ДВОСТ от 06.11.2019 г.;

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска №6364-026/03 от 04.09.2019 г.;

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска №6719-026/03 от 17.09.2019 г.;

- Письмо Департамента городского хозяйства г. Южно-Сахалинска №02379-19/дгх-030-02 от 02.10.2019;

- Письмо Департамента землепользования г. Южно-Сахалинска №5367-014/012 от 17.10.2019;

- Письмо Департамента культуры г. Южно-Сахалинска №021-1919 от 02.09.2019 г.;

- Письмо МКУ "Управление дорожного хозяйства и благоустройства" г. Южно-Сахалинска №027-1295 от 29.08.2019 г.;

- Письмо Департамента экономического развития г. Южно-Сахалинск №02-1339 от 28.08.2019 г.;

- Письмо Инспекции по охране Объектов культурного наследия Сахалинской области №3.42.1207/19 от 13.09.2019 г.;

- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-9897/19 от 16.10.2019 г.;

- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-9710/11 от 11.10.2019 г.;

- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-12131/19 от 13.12.2019 г.;

- Письмо от СНТ «Флора» б/н от 03.02.2020 г.

- Письмо от МУП «Электросервис» ГО «Город Южно-Сахалинск» №239 от 06.02.2020 г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

Взам. инв. №	- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-9897/19 от 16.10.2019 г.;					
	- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-9710/11 от 11.10.2019 г.;					
Подпись и дата	- Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-12131/19 от 13.12.2019 г.;					
	- Письмо от СНТ «Флора» б/н от 03.02.2020 г.					
Инв. № подл.	- Письмо от МУП «Электросервис» ГО «Город Южно-Сахалинск» №239 от 06.02.2020 г.;					
	- Градостроительный кодекс Российской Федерации;					
	- Земельный кодекс Российской Федерации;					
	- Водный кодекс Российской Федерации;					
	19-1115/ППМТ-1					
	Лист					
						6
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81* (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 N 309/пр);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
- Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
- Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»;
- Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;
- Постановление Правительства Сахалинской области от 05.06.2015 № 201 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;
- СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. N 763/пр);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4;
- Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 30.01.2013 № 744/44-13-4;
- "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 24.05.2018).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						19-1115/ППМТ-1	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта местного значения.

Согласно Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 07.06.2019 № 1702-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездные пути в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-Сахалинск — Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», и прилагающемся к нему техническому заданию, а также сведений Генерального плана городского округа «город Юно-Сахалинска», утверждённого Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4, проектом планировки предусматривается размещение подъездных путей в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-Сахалинск — Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской».

Планировочные решения на проектируемом участке разработаны в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Застройка городских и сельских поселений». Согласно таблице 11.2 дорога категоризируется как местная дорога. Основные характеристики объекта указаны в табл. 1.

Таблица 1. - Основные характеристики линейного объекта.

Технические показатели	
Место расположения объекта	Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск» в районе ст. Новодеревенская
Классификация	Дорога местного значения
Общая протяженность	5 085,3 м
Число полос движения	2 полосы
Расчетная скорость	50 км/ч
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина обочины	1,5 м
Ширина полосы отвода в красных линиях	30 м (наличие расширения полосы отвода на участках земляных работ по устройству откосов, канав и др.)

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен на территории Сахалинской области, городского округа «Город Южно-Сахалинск» в районе ст. Новодеревенская.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1115/ППМТ-1	Лист
							8

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трассирование произведено с максимальным использованием существующей дороги и учётом взаимной увязки элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Номера точек контура	Координаты, м		Дирекционные углы, град.	Длины сторон, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	21677.84	6844.57	326°15'	52.25
2	21721.29	6815.55	221°33'	18.07
3	21707.76	6803.56	233°03'	363.27
4	21489.38	6513.26	215°56'	55.74
5	21444.25	6480.55	237°03'	17.16
6	21434.92	6466.15	237°03'	28.16
7	21419.61	6442.52	237°03'	45.32
8	21394.96	6404.48	260°30'	35.22
9	21389.15	6369.75	232°21'	483.37
10	21093.88	5987.04	233°03'	129.92
11	21015.79	5883.21	239°13'	119.87
12	20954.45	5780.22	158°13'	26.05
13	20930.27	5789.88	234°20'	126.41
14	20856.56	5687.18	245°27'	197.32
15	20774.57	5507.71	285°19'	25.09
16	20781.20	5483.51	219°40'	23.39
17	20763.19	5468.57	263°34'	35.88
18	20759.18	5432.92	273°33'	75.26
19	20763.84	5357.81	287°57'	55.15
20	20780.84	5305.34	276°14'	13.42
21	20782.30	5292.00	247°59'	17.60
22	20775.70	5275.68	233°35'	15.22
23	20766.66	5263.44	209°32'	17.21
24	20751.69	5254.95	194°08'	38.46
25	20714.40	5245.56	168°58'	56.79
26	20658.66	5256.43	188°01'	19.90
27	20638.95	5253.66	240°58'	23.94
28	20627.33	5232.72	293°20'	71.47
29	20655.63	5167.10	329°40'	17.94
30	20671.11	5158.04	296°29'	14.78
31	20677.71	5144.81	263°57'	17.77
32	20675.83	5127.14	297°55'	71.55
33	20709.33	5063.92	304°04'	101.34
34	20766.09	4979.96	310°19'	78.15
35	20816.64	4920.37	298°55'	60.59

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-1115/ППМТ-1	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

35.1	20845.94	4867.33	308°41'	39.29
35.2	20870.49	4836.66	318°03'	21.92
36	20886.79	4822.00	302°46'	59.77
36.1	20919.14	4771.75	312°24'	41.56
37	20947.16	4741.05	305°57'	181.44
38	21053.70	4594.18	302°45'	137.60
39	21128.14	4478.45	306°02'	63.26
40	21165.35	4427.29	301°26'	26.41
41	21179.12	4404.76	271°01'	26.81
42	21179.60	4377.95	258°03'	44.21
43	21170.44	4334.69	271°22'	19.98
44	21170.92	4314.72	318°41'	11.71
45	21179.71	4306.99	344°39'	26.51
46	21205.27	4299.98	340°51'	13.28
47	21217.82	4295.62	328°37'	25.62
48	21239.69	4282.27	300°38'	100.02
49	21290.66	4196.22	286°53'	103.14
50	21320.60	4097.52	282°38'	78.93
51	21337.86	4020.50	301°03'	37.68
52	21357.29	3988.21	292°14'	18.38
53	21364.25	3971.20	260°49'	14.38
54	21361.95	3957.00	294°48'	29.14
55	21374.17	3930.55	291°21'	4.70
56	21375.88	3926.17	312°52'	38.16
57	21401.84	3898.20	291°36'	80.64
58	21431.53	3823.22	268°07'	77.15
59	21429.01	3746.11	304°27'	41.60
60	21452.54	3711.81	296°52'	99.50
61	21497.51	3623.06	298°19'	82.61
62	21536.70	3550.34	305°34'	95.96
63	21592.51	3472.28	298°08'	19.91
64	21601.90	3454.72	292°07'	58.99
65	21624.12	3400.07	309°20'	85.22
66	21678.13	3334.16	351°18'	18.12
67	21696.05	3331.42	311°46'	16.09
68	21706.76	3319.42	279°15'	13.74
69	21708.97	3305.86	312°58'	128.33
70	21796.44	3211.96	302°54'	149.34
71	21877.56	3086.57	277°05'	27.13
72	21880.91	3059.64	252°50'	22.14
73	21874.37	3038.49	276°37'	39.93
74	21878.97	2998.82	270°05'	101.93
75	21879.11	2896.90	269°33'	107.27
76	21878.28	2789.62	273°24'	71.52
77	21882.52	2718.23	267°33'	96.46
78	21878.40	2621.85	350°31'	17.41
79	21895.57	2618.98	337°53'	8.49
80	21903.43	2615.79	293°41'	8.77
81	21906.95	2607.76	270°20'	31.07
82	21907.14	2576.69	250°49'	11.74
83	21903.28	2565.60	188°39'	9.21
84	21894.18	2564.21	183°04'	42.55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-1115/ППМТ-1	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

85	21851.69	2561.94	95°56'	50.38
86	21846.48	2612.05	88°34'	74.14
87	21848.34	2686.17	99°17'	17.80
88	21845.47	2703.73	72°19'	14.73
89	21849.94	2717.77	96°00'	19.70
90	21847.88	2737.36	92°32'	45.02
91	21845.89	2782.33	84°42'	35.58
92	21849.18	2817.76	88°30'	68.81
93	21850.99	2886.55	87°40'	9.45
94	21851.37	2895.99	87°07'	6.77
95	21851.71	2902.75	93°02'	23.83
96	21850.45	2926.55	122°27'	6.80
97	21846.80	2932.29	93°59'	38.91
98	21844.10	2971.10	122°20'	14.48
99	21836.35	2983.33	89°34'	13.59
100	21836.45	2996.92	61°16'	14.99
101	21843.66	3010.07	96°54'	17.38
102	21841.57	3027.33	86°47'	47.77
103	21844.25	3075.02	102°39'	16.33
104	21840.67	3090.95	129°33'	63.67
105	21800.14	3140.05	124°45'	59.89
106	21765.99	3189.26	141°42'	6.06
107	21761.24	3193.01	124°15'	47.39
108	21734.57	3232.19	158°29'	6.94
109	21728.12	3234.73	124°28'	3.62
110	21726.07	3237.72	116°14'	11.86
111	21720.83	3248.35	143°29'	20.07
112	21704.70	3260.30	144°29'	12.03
113	21694.91	3267.28	127°23'	25.19
114	21679.62	3287.29	122°20'	23.12
115	21667.26	3306.83	141°34'	25.14
116	21647.56	3322.45	121°42'	36.24
117	21628.53	3353.28	132°03'	40.27
118	21601.56	3383.19	127°29'	49.05
119	21571.71	3422.11	140°16'	15.27
120	21559.97	3431.87	119°19'	56.95
121	21532.08	3481.52	114°23'	89.19
122	21495.26	3562.75	119°17'	85.36
123	21453.50	3637.20	118°21'	87.33
124	21412.03	3714.06	115°25'	25.31
125	21401.17	3736.92	108°22'	17.67
126	21395.60	3753.68	78°24'	60.23
127	21407.72	3812.68	119°36'	51.57
128	21382.24	3857.52	116°04'	27.36
129	21370.22	3882.10	118°41'	35.76
130	21353.06	3913.48	120°22'	14.79
131	21345.58	3926.24	111°40'	45.91
132	21328.63	3968.90	109°55'	54.25
133	21310.15	4019.90	121°13'	18.85
134	21300.38	4036.03	106°44'	28.23
135	21292.25	4063.06	55°04'	8.70
136	21297.23	4070.18	108°04'	38.54

						19-1115/ППМТ-1	Лист
							11
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

137	21285.28	4106.82	172°36'	8.29
138	21277.05	4107.89	103°21'	16.78
139	21273.18	4124.22	43°53'	9.19
140	21279.80	4130.59	103°30'	35.66
141	21271.48	4165.27	136°55'	18.49
142	21257.97	4177.90	69°27'	10.12
143	21261.52	4187.37	120°27'	71.75
144	21225.16	4249.22	152°54'	12.41
145	21214.11	4254.88	163°16'	50.33
146	21165.91	4269.38	143°39'	1.33
147	21164.84	4270.16	131°30'	37.51
148	21139.99	4298.26	101°28'	25.02
149	21135.01	4322.78	83°12'	33.51
150	21138.98	4356.05	108°40'	15.12
151	21134.14	4370.37	46°10'	15.01
152	21144.54	4381.20	112°41'	50.48
153	21125.07	4427.78	115°22'	17.87
154	21117.41	4443.93	125°37'	47.43
155	21089.80	4482.49	125°23'	69.76
156	21049.41	4539.37	126°31'	144.69
157	20963.31	4655.66	121°13'	55.96
158	20934.31	4703.52	127°60'	63.48
159	20895.23	4753.54	122°42'	4.35
160	20892.88	4757.20	125°00'	21.34
161	20880.64	4774.68	123°53'	69.28
162	20842.02	4832.20	130°04'	65.94
163	20799.57	4882.66	123°51'	30.96
164	20782.33	4908.37	130°24'	48.97
165	20750.59	4945.66	126°13'	19.84
166	20738.86	4961.67	122°46'	33.48
167	20720.74	4989.82	163°41'	13.38
168	20707.90	4993.58	125°45'	21.96
169	20695.07	5011.40	77°58'	10.37
170	20697.24	5021.54	118°29'	43.77
171	20676.36	5060.02	123°19'	4.95
172	20673.64	5064.15	122°34'	73.48
173	20634.10	5126.09	120°36'	28.51
174	20619.58	5150.63	138°13'	12.29
175	20610.42	5158.82	88°32'	13.18
176	20610.75	5171.99	102°16'	16.08
177	20607.34	5187.70	98°52'	19.86
178	20604.28	5207.33	104°46'	21.86
179	20598.70	5228.46	95°21'	17.48
180	20597.07	5245.86	56°45'	29.92
181	20613.48	5270.89	23°17'	17.95
182	20629.97	5277.98	15°20'	20.54
183	20649.77	5283.41	356°07'	73.87
184	20723.47	5278.41	44°40'	12.96
185	20732.69	5287.52	115°35'	13.54
186	20726.85	5299.73	53°25'	17.53
187	20737.29	5313.81	100°29'	75.37
188	20723.59	5387.92	89°35'	51.08

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-1115/ППМТ-1	Лист
							12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

189	20723.95	5438.99	80°49'	40.80
190	20730.47	5479.27	67°46'	130.96
191	20780.02	5600.49	64°51'	114.38
192	20828.64	5704.03	53°38'	236.13
193	20968.66	5894.16	53°06'	204.30
194	21091.33	6057.54	52°32'	440.23
195	21359.07	6406.99	46°12'	30.75
196	21380.34	6429.19	54°12'	14.86
197	21389.04	6441.24	54°12'	33.36
198	21408.55	6468.29	54°12'	71.16
199	21450.17	6526.01	61°11'	51.02
200	21474.76	6570.71	52°27'	325.53
201	21673.14	6828.82	73°24'	16.44
1	21677.84	6844.57		

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта имеются объекты подлежащий переносу (переустройству).

Воздушные линии электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ и трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (далее ТП 10/0,4 кВ) переносятся севернее относительно планируемой к размещению автомобильной дороги. Демонтажу подлежат 8 существующих опор.

Воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ и трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ находятся в ведении СНТ «Флора» и СНТ «Тайга». Согласно письму б/н от 03.02.2020 г. при переносе ТП 10/0,4 кВ предусмотреть установку более мощного и качественного оборудования, рассчитанного для электропотребления на 100 земельных участков. Перенос ТП 10/0,4 кВ согласован с СНТ «Флора» и СНТ «Тайга» письмо б/н от 03.02.2020 г.

Предложен вынос опор ВЛ10 кВ согласно техническим условиям от МУП «Электросервис» №2964 от 11.11.2019 года. Данный вынос опор согласован с МУП «Электросервис» письмо №239 от 06.02.2020 г.

Таблица 3. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Номера точек контура	Координаты, м		Дирекционные углы, град.	Длины сторон, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
ТП 10/0,4 кВ				
1	21087.79	4549.53	90°00'	4.40
2	21087.79	4553.92	180°00'	4.11
3	21083.68	4553.92	269°60'	4.40
4	21083.68	4549.53	0°00'	4.11
1	21087.79	4549.53		
ВЛ 10 кВ				
5	20852.59	4915.88	249°44'	37.27
6	20839.68	4880.91	305°28'	53.47
7	20870.71	4837.37	307°39'	80.62

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1115/ППМТ-1	Лист
							13

8	20919.95	4773.54	312°15'	36.91
9	20944.76	4746.22	305°30'	61.88
10	20980.70	4695.84	306°09'	55.23
11	21013.28	4651.25	306°39'	67.32
12	21053.46	4597.23	303°03'	54.22
13	21083.04	4551.78	37°34'	0.81
14	21083.68	4552.28	90°00'	1.64
3	21083.68	4553.92	0°00'	2.74
15	21086.42	4553.92	123°03'	54.40
16	21056.75	4599.52	126°39'	67.43
17	21016.50	4653.62	126°09'	55.19
18	20983.94	4698.18	125°30'	62.10
19	20947.88	4748.74	132°15'	36.99
20	20923.02	4776.11	127°39'	80.38
21	20873.92	4839.75	125°28'	51.27
22	20844.17	4881.51	69°38'	36.19
23	20856.76	4915.44	174°01'	4.19
5	20852.59	4915.88		
ВЛ 0,4 кВ				
14	21083.68	4552.28	269°60'	2.75
4	21083.68	4549.53	0°00'	2.22
24	21085.90	4549.53	269°60'	0.58
25	21085.90	4548.94	217°40'	42.00
26	21052.66	4523.27	126°08'	4.08
27	21050.25	4526.56	37°34'	42.17
14	21083.68	4552.28		

В границах зон планируемого размещения автомобильной дороги предусмотрено устройство сооружений - остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта.

1.5.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

1.5.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального

						19-1115/ППМТ-1	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги местного значения *не предусмотрено*.

1.5.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги совпадает с границей красных линий, определенной в соответствии с регламентом.

1.5.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в границах которой планируется размещение линейного объекта транспортного обеспечения, к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

1.6. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии улиц и проездов разрабатываются в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Согласно сведениям ИСОГД (письмо №6722-026/03 от 17.09.2019г.), на испрашиваемой территории красные линии автомобильных дорог и инженерных коммуникаций не установлены.

В процессе разработки документации по планировке территории для строительства объекта «Подъездные пути в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-Сахалинск — Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской», в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 742-пр приказа «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» принятого 25.04.2017 г.,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-1115/ППМТ-1	Лист
										15
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

устанавливаются красные линии по полосе отвода. Координаты характерных точек углов поворота границ красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Номера точек контура	Координаты, м		Дирекционные углы, град.	Длины сторон, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	21677.84	6844.57	326°15'	52.25
2	21721.29	6815.55	221°33'	18.07
3	21707.76	6803.56	233°03'	363.27
4	21489.38	6513.26	215°56'	55.74
5	21444.25	6480.55	237°03'	17.16
6	21434.92	6466.15	237°03'	28.16
7	21419.61	6442.52	237°03'	45.32
8	21394.96	6404.48	260°30'	35.22
9	21389.15	6369.75	232°21'	483.37
10	21093.88	5987.04	233°03'	129.92
11	21015.79	5883.21	239°13'	119.87
12	20954.45	5780.22	158°13'	26.05
13	20930.27	5789.88	234°20'	126.41
14	20856.56	5687.18	245°27'	197.32
15	20774.57	5507.71	285°19'	25.09
16	20781.20	5483.51	219°40'	23.39
17	20763.19	5468.57	263°34'	35.88
18	20759.18	5432.92	273°33'	75.26
19	20763.84	5357.81	287°57'	55.15
20	20780.84	5305.34	276°14'	13.42
21	20782.30	5292.00	247°59'	17.60
22	20775.70	5275.68	233°35'	15.22
23	20766.66	5263.44	209°32'	17.21
24	20751.69	5254.95	194°08'	38.46
25	20714.40	5245.56	168°58'	56.79
26	20658.66	5256.43	188°01'	19.90
27	20638.95	5253.66	240°58'	23.94
28	20627.33	5232.72	293°20'	71.47
29	20655.63	5167.10	329°40'	17.94
30	20671.11	5158.04	296°29'	14.78
31	20677.71	5144.81	263°57'	17.77
32	20675.83	5127.14	297°55'	71.55
33	20709.33	5063.92	304°04'	101.34
34	20766.09	4979.96	310°19'	78.15
35	20816.64	4920.37	298°55'	60.59
35.1	20845.94	4867.33	308°41'	39.29
35.2	20870.49	4836.66	318°03'	21.92
36	20886.79	4822.00	302°46'	59.77
36.1	20919.14	4771.75	312°24'	41.56
37	20947.16	4741.05	305°57'	181.44
38	21053.70	4594.18	302°45'	137.60
39	21128.14	4478.45	306°02'	63.26
40	21165.35	4427.29	301°26'	26.41

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-1115/ППМТ-1		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			16

41	21179.12	4404.76	271°01'	26.81
42	21179.60	4377.95	258°03'	44.21
43	21170.44	4334.69	271°22'	19.98
44	21170.92	4314.72	318°41'	11.71
45	21179.71	4306.99	344°39'	26.51
46	21205.27	4299.98	340°51'	13.28
47	21217.82	4295.62	328°37'	25.62
48	21239.69	4282.27	300°38'	100.02
49	21290.66	4196.22	286°53'	103.14
50	21320.60	4097.52	282°38'	78.93
51	21337.86	4020.50	301°03'	37.68
52	21357.29	3988.21	292°14'	18.38
53	21364.25	3971.20	260°49'	14.38
54	21361.95	3957.00	294°48'	29.14
55	21374.17	3930.55	291°21'	4.70
56	21375.88	3926.17	312°52'	38.16
57	21401.84	3898.20	291°36'	80.64
58	21431.53	3823.22	268°07'	77.15
59	21429.01	3746.11	304°27'	41.60
60	21452.54	3711.81	296°52'	99.50
61	21497.51	3623.06	298°19'	82.61
62	21536.70	3550.34	305°34'	95.96
63	21592.51	3472.28	298°08'	19.91
64	21601.90	3454.72	292°07'	58.99
65	21624.12	3400.07	309°20'	85.22
66	21678.13	3334.16	351°18'	18.12
67	21696.05	3331.42	311°46'	16.09
68	21706.76	3319.42	279°15'	13.74
69	21708.97	3305.86	312°58'	128.33
70	21796.44	3211.96	302°54'	149.34
71	21877.56	3086.57	277°05'	27.13
72	21880.91	3059.64	252°50'	22.14
73	21874.37	3038.49	276°37'	39.93
74	21878.97	2998.82	270°05'	101.93
75	21879.11	2896.90	269°33'	107.27
76	21878.28	2789.62	273°24'	71.52
77	21882.52	2718.23	267°33'	96.46
78	21878.40	2621.85	350°31'	17.41
79	21895.57	2618.98	337°53'	8.49
80	21903.43	2615.79	293°41'	8.77
81	21906.95	2607.76	270°20'	31.07
82	21907.14	2576.69	250°49'	11.74
83	21903.28	2565.60	188°39'	9.21
84	21894.18	2564.21	183°04'	42.55
85	21851.69	2561.94	95°56'	50.38
86	21846.48	2612.05	88°34'	74.14
87	21848.34	2686.17	99°17'	17.80
88	21845.47	2703.73	72°19'	14.73
89	21849.94	2717.77	96°00'	19.70
90	21847.88	2737.36	92°32'	45.02
91	21845.89	2782.33	84°42'	35.58
92	21849.18	2817.76	88°30'	68.81

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-1115/ППМТ-1	Лист
							17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

93	21850.99	2886.55	87°40'	9.45
94	21851.37	2895.99	87°07'	6.77
95	21851.71	2902.75	93°02'	23.83
96	21850.45	2926.55	122°27'	6.80
97	21846.80	2932.29	93°59'	38.91
98	21844.10	2971.10	122°20'	14.48
99	21836.35	2983.33	89°34'	13.59
100	21836.45	2996.92	61°16'	14.99
101	21843.66	3010.07	96°54'	17.38
102	21841.57	3027.33	86°47'	47.77
103	21844.25	3075.02	102°39'	16.33
104	21840.67	3090.95	129°33'	63.67
105	21800.14	3140.05	124°45'	59.89
106	21765.99	3189.26	141°42'	6.06
107	21761.24	3193.01	124°15'	47.39
108	21734.57	3232.19	158°29'	6.94
109	21728.12	3234.73	124°28'	3.62
110	21726.07	3237.72	116°14'	11.86
111	21720.83	3248.35	143°29'	20.07
112	21704.70	3260.30	144°29'	12.03
113	21694.91	3267.28	127°23'	25.19
114	21679.62	3287.29	122°20'	23.12
115	21667.26	3306.83	141°34'	25.14
116	21647.56	3322.45	121°42'	36.24
117	21628.53	3353.28	132°03'	40.27
118	21601.56	3383.19	127°29'	49.05
119	21571.71	3422.11	140°16'	15.27
120	21559.97	3431.87	119°19'	56.95
121	21532.08	3481.52	114°23'	89.19
122	21495.26	3562.75	119°17'	85.36
123	21453.50	3637.20	118°21'	87.33
124	21412.03	3714.06	115°25'	25.31
125	21401.17	3736.92	108°22'	17.67
126	21395.60	3753.68	78°24'	60.23
127	21407.72	3812.68	119°36'	51.57
128	21382.24	3857.52	116°04'	27.36
129	21370.22	3882.10	118°41'	35.76
130	21353.06	3913.48	120°22'	14.79
131	21345.58	3926.24	111°40'	45.91
132	21328.63	3968.90	109°55'	54.25
133	21310.15	4019.90	121°13'	18.85
134	21300.38	4036.03	106°44'	28.23
135	21292.25	4063.06	55°04'	8.70
136	21297.23	4070.18	108°04'	38.54
137	21285.28	4106.82	172°36'	8.29
138	21277.05	4107.89	103°21'	16.78
139	21273.18	4124.22	43°53'	9.19
140	21279.80	4130.59	103°30'	35.66
141	21271.48	4165.27	136°55'	18.49
142	21257.97	4177.90	69°27'	10.12
143	21261.52	4187.37	120°27'	71.75
144	21225.16	4249.22	152°54'	12.41

145	21214.11	4254.88	163°16'	50.33
146	21165.91	4269.38	143°39'	1.33
147	21164.84	4270.16	131°30'	37.51
148	21139.99	4298.26	101°28'	25.02
149	21135.01	4322.78	83°12'	33.51
150	21138.98	4356.05	108°40'	15.12
151	21134.14	4370.37	46°10'	15.01
152	21144.54	4381.20	112°41'	50.48
153	21125.07	4427.78	115°22'	17.87
154	21117.41	4443.93	125°37'	47.43
155	21089.80	4482.49	125°23'	69.76
156	21049.41	4539.37	126°31'	144.69
157	20963.31	4655.66	121°13'	55.96
158	20934.31	4703.52	127°60'	63.48
159	20895.23	4753.54	122°42'	4.35
160	20892.88	4757.20	125°00'	21.34
161	20880.64	4774.68	123°53'	69.28
162	20842.02	4832.20	130°04'	65.94
163	20799.57	4882.66	123°51'	30.96
164	20782.33	4908.37	130°24'	48.97
165	20750.59	4945.66	126°13'	19.84
166	20738.86	4961.67	122°46'	33.48
167	20720.74	4989.82	163°41'	13.38
168	20707.90	4993.58	125°45'	21.96
169	20695.07	5011.40	77°58'	10.37
170	20697.24	5021.54	118°29'	43.77
171	20676.36	5060.02	123°19'	4.95
172	20673.64	5064.15	122°34'	73.48
173	20634.10	5126.09	120°36'	28.51
174	20619.58	5150.63	138°13'	12.29
175	20610.42	5158.82	88°32'	13.18
176	20610.75	5171.99	102°16'	16.08
177	20607.34	5187.70	98°52'	19.86
178	20604.28	5207.33	104°46'	21.86
179	20598.70	5228.46	95°21'	17.48
180	20597.07	5245.86	56°45'	29.92
181	20613.48	5270.89	23°17'	17.95
182	20629.97	5277.98	15°20'	20.54
183	20649.77	5283.41	356°07'	73.87
184	20723.47	5278.41	44°40'	12.96
185	20732.69	5287.52	115°35'	13.54
186	20726.85	5299.73	53°25'	17.53
187	20737.29	5313.81	100°29'	75.37
188	20723.59	5387.92	89°35'	51.08
189	20723.95	5438.99	80°49'	40.80
190	20730.47	5479.27	67°46'	130.96
191	20780.02	5600.49	64°51'	114.38
192	20828.64	5704.03	53°38'	236.13
193	20968.66	5894.16	53°06'	204.30
194	21091.33	6057.54	52°32'	440.23
195	21359.07	6406.99	46°12'	30.75
196	21380.34	6429.19	54°12'	14.86

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19-1115/ППМТ-1	Лист
							19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

197	21389.04	6441.24	54°12'	33.36
198	21408.55	6468.29	54°12'	71.16
199	21450.17	6526.01	61°11'	51.02
200	21474.76	6570.71	52°27'	325.53
201	21673.14	6828.82	73°24'	16.44
1	21677.84	6844.57		

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются воздушные линии электропередачи и мостовые сооружения. Все вышеперечисленные объекты сохраняются.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма №021-1919 от 02.09.2019 г. Департамента культуры г. Южно-Сахалинска и письма №3.42.1207/19 от 13.09.2019 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области сведений о наличии объектов культурного наследия и археологических памятников нет

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» применяются рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и направлен на повышение экологической безопасности автомобильных дорог и мостовых сооружений, снижение их негативного экологического воздействия.

1.9.1. Мероприятия по охране земельного полотна и почвенного покрова

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящуюся или эксплуатируемую автомобильную дорогу, проводят мероприятия по:

- сохранению почв;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			19-1115/ППМТ-1						20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;

- защите полосы отвода автомобильных дорог от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивации нарушенных земель.

1.9.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации загрязнение атмосферы обусловлено выбросами из двигателей автотранспорта, принадлежащего частным и юридическим пользователям автомобильной дороги. Вопросы, касающиеся уменьшения выделения загрязняющих веществ от автомобилей, относятся к компетенции их владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта, в области контроля за содержанием выхлопных газов. Снижение загрязнения атмосферы достигается за счет совершенствования транспортных средств, производства бензинов и дизельного топлива улучшенного состава и качества. Принимая во внимание внедрение новых природоохранных технологий.

Переход на топливо, соответствующее нормативам «еуго» последнего поколения, «обновление» автомобилей за счет ввоза иностранных моделей не старше 7 лет - в перспективе можно ожидать значительное сокращение выбросов загрязняющих веществ от существующего уровня.

В качестве мероприятия по снижению воздействия на атмосферный рекомендуется максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности. Предусматривается выполнение обычно применяемых многократно проверенных строительных технологий. Подрядная организация должна соблюдать требования ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Снижение загрязнения атмосферы в рабочей зоне достигается путем использования экологически чистых материалов, технологий, современно техники и оборудования, дающих невысокие выбросы, путем неукоснительного выполнения проектных решений и обучения работающего персонала вопросам охраны окружающей среды при производстве работ.

Оптимизация организации производства осуществляется за счет рассредоточения во времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения суммарного загрязнения атмосферы.

Работы должны производиться ограниченным количеством техники, при этом механизмы должны быть рассредоточены на удаленных друг от друга рабочих захватках. Необходимы регулярный контроль за техническим состоянием машин; проведение технического осмотра и своевременного ремонта узлов и агрегатов; максимальное использование оборудования, сокращение непроизводительных простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

К мероприятиям, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка отдельных единиц дорожно-строительной техники, одновременно работающих на смежных участках. Целесообразно использование машин и механизмов, потребляющих небольшое количество топлива и имеющих высокие экологические показатели за счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. По выбросам отработавших газов строительные и дорожные машины, техника и оборудование должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.02-98 рекомендуется их укрытие или увлажнение.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							19-1115/ППМТ-1	Лист	
										21	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

При выполнении работ по устройству земляного полотна и дорожной одежды необходимым мероприятием по снижению выбросов пыли является полив пылящих поверхностей в засушливый период. Непременным условием является соблюдение значительной дистанции между следующими в одном направлении автомобилями и снижение скорости при разъезде встречных автомобилей. Хранение пылящих материалов производится в закрытых складах или с укрытием.

В строительной организации должны проводиться регулярные осмотры и инструментальные замеры работающей техники на соответствие нормам, контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Измерение параметров опасных и вредных производственных факторов осуществляют лабораторные подразделения строительной организации. При отсутствии таковых привлекаются центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, лаборатории органов государственной экспертизы условий труда и другие лаборатории, аккредитованные (аттестованные) на право проведения указанных измерений. Контроль за содержанием загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны проводится в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88*, ГОСТ 12.1.016-79*, ГОСТ 8.010-90. Измерение концентраций загрязняющих веществ индикаторными трубками осуществляется согласно ГОСТ 12.1.014-84*. Содержание пыли в воздухе рабочей зоны измеряется пылемером. При превышении допустимых норм выполняются мероприятия по снижению отрицательных воздействий, периодически должно осуществляться обновление парка машин на более экономичные и экологичные, внедрение прогрессивных технологий строительства.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне), подрядчик обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальная одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов (ГОСТ 12.4.013-85), щитками, масками; защита органов дыхания – респираторами Ф-62Щ или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз.

1.9.3. Мероприятия по охране водных объектов

Использование водных объектов не должно оказывать негативное воздействие на окружающую среду.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

В границах планируемой территории вышеуказанных водных объектов нет.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты, расположенные в границах:

- зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;
- первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- рыбоохранных зон, рыб хозяйственных заповедных зон, участков массового нереста, нагула рыбы и расположения зимовальных ям.

В границах планируемой территории вышеуказанных водных объектов нет.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, для реки Владимировка и всех ее притоков установлены водоохранные зоны, территории, которые примыкают к береговой линии и на которых установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							19-1115/ППМТ-1	Лист
										22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Сброс, в пределах водоохранных зон, разрешается только после очистки загрязненных стоков до установленных нормативов, рекомендуется использовать очищенные воды в системах оборотного и повторного водоснабжения.

Сброс стоков с концентрацией веществ ниже ПДК или в пределах установленного НДС осуществляется в водоемы без очистки, за исключением вышеприведенных водных объектов, где не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- исключаяющие сброс в дождевую канализацию отходов производства;
- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключаяющими смыв грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При попадании в водоемы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, немедленно принимаются меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.

В целях предотвращения изменения водных экосистем, включая изменение биологической активности водорослей, микроорганизмов и других гидробионтов, изменение гидрологического режима водоемов не разрешается:

устройство плотин, запруд, перемычек, отводов, подходов к мостам и т.д. без проверки расчетным путем размыва дна рек и берегов.

1.9.4. Мероприятия по охране лесов, растений, животных

Согласно писем Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области №3.28-9897/19 от 16.10.2019 и №3.28-9710/11 от 11.10.2019 г., границы зоны размещения линейного объекта «Подъездные пути в западном, северо-западном направлении от автомобильной дороги «Южно-Сахалинск — Синегорск» (КМ14+261м) до станции Новодеревенской» не попадают:

- на территорию особо охраняемых природных территорий, в том числе государственных природных заказников и природных парков;
- на территории охотничьих угодий;
- на территорию путей миграции животных.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-1115/ППМТ-1	Лист
							23

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.10.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.10.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу, как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивает - противопожарной защиты, мероприятиями. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Обеспечение пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), гражданскому и трудовому законодательству. Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро-взрывоопасных грузов, что определяет предотвращением образования в горючей среде (внесения в нее) источника

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						19-1115/ППМТ-1	Лист
							24
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

зажигания, а также, в ряде случаев, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

- обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта;
- выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;
- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок ПУЭ;
- применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
- применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.

Система противопожарной защиты включает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;
- мероприятия по обеспечению обеспечивающие возможность людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются:

- допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);
- источники и средства пожаротушения;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;
- реализацию норм и правил пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случае эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.

1.10.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-1115/ППМТ-1	Лист
										25
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания участка работ.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

Сейсмическая интенсивность участка строительства, составляет 8-9 баллов.

По категории опасности природных процессов участок работ не относится к опасным по землетрясениям и пучению. Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

Выявлены процессы сильного подтопления территории, карстовые проявления не зафиксированы - на участке растворимые горные породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты и др.) отсутствуют.

2. ЧС техногенного характера - это аварии разных типов: на химически опасных объектах; на радиационно-опасных объектах; на пожаро- и взрывоопасных объектах; на гидродинамических объектах; на транспорте; в коммунально-энергетических сетях. Следствием ЧС экологического характера являются различные изменения состояния суши (деградация почв, эрозия, опустынивание); свойств воздушной среды (климат, недостаток кислорода, вредные вещества, кислотные дожди, шумы, разрушение озонового слоя); состояния гидросферы (истощение и загрязнение водной среды); состояния биосферы.

Рассматриваемый участок работ не относится к территории подверженной воздействиям техногенного и природного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							19-1115/ППМТ-1	Лист
										26
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		