

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-
ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА,
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ 17.04.2014 № 668-ПА, ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ САХАЛИНСКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**

Проект межевания территории

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

14253.ПМТ 1

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-
ВОСТОЧНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА,
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ОТ 17.04.2014 № 668-ПА, ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ САХАЛИНСКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**

Проект межевания территории

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

14253.ПМТ 1

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Начальник управления
инженерных изысканий
и землеустройства**



П.Н. Крамарев

Главный инженер проекта



А.С. Пигарев

2020

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
14253.ПМТ1 - С	Содержание тома 1	2
14253.ПМТ1 - СД	Состав документации по планировке территории	3
14253.ПМТ1 - Т	Пояснительная записка	4
14253.ПМТ1 – Г	Чертеж межевания территории	10

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	14253.ПМТ1 - С			
Разраб.		Федоров			01.02.20	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кузнецов			01.02.20		ПШТ		1
						 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»			

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
14253.ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
14253.ППТ2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Проект межевания территории		
14253.ПМТ1	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	
14253.ПМТ2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						14253.ПМТ1 - СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Федоров			01.02.20	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кузнецов			01.02.20	ППТ		1
Н.контр.		Гладнева			01.02.20	Состав документации по планировке территории		

Проектом предлагается образовать 11 земельных участков.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, существующим естественным границам с учетом обеспечения подъездных путей к образуемым и существующим земельным участкам.

Настоящим проектом устанавливается следующий вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков:

– общественное использование объектов капитального строительства (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2) – 3.0;

– производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом) – 6.0;

– земельные участки (территории) общего пользования (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2)- 12.0;

– жилая застройка (размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1) - 2.0

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приведены в Приложении 1.

Согласовано					
Гл. инженер управления					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

14253.ПМТ1 - Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Федоров			01.02.20
Пров.		Кузнецов			01.02.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	6
 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»		

Земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН представлены в Приложении 2.

Проектом межевания территории предлагается установить вид разрешенного использования существующих земельных участков 65:1:901013:58 и 65:1:301001:1 - *производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом) – б.0.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14253.ППТ1-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Площадь, м кв.	Разрешенное использование	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	13 538	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	27 181	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
3	:ЗУ3	228	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
4	:ЗУ4	4 884	Земельные участки общего назначения (12.0)	
5	:ЗУ5	2 783	Земельные участки общего назначения (12.0)	
6	:ЗУ6	8 962	Земельные участки общего назначения (12.0)	
7	:ЗУ7	2 782	Жилая застройка (2.0)	
8	:ЗУ8	2 266	Жилая застройка (2.0)	
9	:ЗУ9	3 179	Земельные участки общего назначения (12.0)	
10	:ЗУ10	1 819	Производственная деятельность (6.0)	
11	:ЗУ11	45 424	Земельные участки общего назначения (12.0)	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14253.ПМТ1 - Т

Лист

3

Приложение 2

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для
ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	X	Y
1	17 506,88	10 304,82
2	17 510,15	10 305,56
3	17 513,48	10 305,98
4	17 521,53	10 307,45
5	17 522,49	10 307,59
6	17 568,98	10 314,64
7	17 616,01	10 321,43
8	17 651,79	10 327,06
9	17 684,73	10 331,75
10	17 713,86	10 335,82
11	17 732,26	10 339,50
12	17 736,76	10 341,69
13	17 738,64	10 345,58
14	17 739,51	10 351,14
15	17 738,89	10 365,07
16	17 739,08	10 370,25
17	17 740,03	10 372,14
18	17 741,51	10 373,30
19	18 160,58	10 360,63
20	18 182,76	10 359,53
21	18 252,26	10 353,28
22	18 265,48	10 351,28
23	18 284,52	10 347,35
24	18 303,28	10 342,24
25	18 321,67	10 335,96
26	18 340,49	10 327,75
27	18 387,76	10 307,14

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14253.ПМТ1 - Т

Лист

4

№ точки	X	Y
28	18 382,66	10 297,16
29	18 368,16	10 281,68
30	18 362,36	10 272,62
31	18 350,19	10 238,79
32	18 338,73	10 215,55
33	18 389,91	10 202,29
34	18 402,87	10 197,96
35	18 520,02	10 154,48
36	18 517,35	10 135,19
37	18 516,82	10 124,27
38	18 516,51	9 981,73
39	18 516,42	9 939,68
40	18 418,31	9 914,61
41	18 291,37	9 881,23
42	17 870,15	9 772,29
43	17 800,18	9 754,41
44	17 609,59	9 704,64
45	17 502,55	9 680,19
46	17 417,04	9 658,30
47	17 417,08	9 659,37
48	17 421,06	9 669,07
49	17 405,59	9 665,37
50	17 404,41	9 666,80
51	17 400,87	9 669,00
52	17 391,18	9 675,04
53	17 386,17	9 680,58
54	17 379,83	9 689,66
55	17 373,84	9 701,45
56	17 370,05	9 713,18
57	17 369,32	9 728,37
58	17 374,09	9 764,04
59	17 381,97	9 804,37
60	17 388,38	9 835,72

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14253.ПМТ1 - Т

Лист

5

№ точки	X	Y
61	17 390,55	9 843,84
62	17 394,50	9 851,39
63	17 404,54	9 865,07
64	17 434,44	9 902,87
65	17 451,73	9 924,57
66	17 457,53	9 934,50
67	17 459,79	9 944,25
68	17 466,40	10 012,60
69	17 468,41	10 045,93
70	17 471,66	10 058,92
71	17 478,35	10 070,85
72	17 487,52	10 082,59
73	17 491,66	10 089,92
74	17 495,94	10 104,80
75	17 499,07	10 138,51
76	17 499,20	10 143,14
77	17 499,62	10 158,53
78	17 500,53	10 171,44
79	17 503,43	10 181,61
80	17 506,41	10 192,40
81	17 505,86	10 233,44
82	17 506,96	10 270,26
83	17 508,62	10 282,79
1	17 506,88	10 304,82

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14253.ПМТ1 - Т

Лист

6