

Утверждено  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 11.07.2018 № 1653



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЗИМУТ»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Ливневой коллектор от ул. им. А. О. Емельянова до ул. Больничная с обустройством канализационно-насосной станции и очистных сооружений на территории города Южно-Сахалинска»**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ «Положение о размещении линейных объектов»**

Хабаровск 2018

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	«Положение о размещении линейных объектов»	
4	1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	3
5	2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	3
6	3 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	4
7	4 Мероприятия по охране окружающей среды	5
8	5 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской	7
9	7 Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9

## 1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектируемый линейный объект (ливневой коллектор от ул. им. А. О. Емельянова до ул. Больничная с обустройством канализационно-насосной станции и очистных сооружений) расположен на территории города Южно-Сахалинска и ТОР «Горный воздух».

Основные характеристики:

Категория	Ливневой коллектор, предназначенный для отведения дождевых и талых сточных вод	
Протяженность, км	2,9	
Пропускная способность, л/с	4000	
Диаметр трубопровода, мм	1200	
Материал труб	Полиэтилен	
Производительность очистных сооружений, л/с (м <sup>3</sup> /ч)	400	(1440)
Производительность канализационной насосной станции, л/с (м <sup>3</sup> /ч)	400	(1440)

## 2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как согласно генеральному плану городского округа «Южно-Сахалинска» на проектируемой территории объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

### **3 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

В пределах территории проектирования ливневого коллектора, канализационно-насосной станции и очистных сооружений расположены следующие объекты инженерных сетей: водопроводы, линии электропередач напряженностью до 1 кВ, линии электропередач 6(10) кВ, 35 кВ, 110 кВ.

В целях защиты объектов инженерных сетей устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается следующим образом:

- 1) проектный номинальный класс напряжения до 1 кВ – 2м;
- 2) от 1 кВ до 20 кВ – 10м;
- 3) 35 кВ – 15м;
- 4) 110 кВ – 20м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона водопровода составляет 5м. Установлена в соответствии с СП 42.13330.2011

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по со-

гласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

## **4 Мероприятия по охране окружающей среды**

### **4.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

На отводимых землях снимается плодородный слой и складывается в бурты на площадке, отведенной под размещение плодородного грунта.

Плодородный слой используется при рекультивации.

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на почвенно-растительный покров необходимо:

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключая негативное воздействие на состояние природных объектов;
- соблюдать при использовании отведённых земельных участков требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- выполнять рекультивацию нарушенных земель.

С целью предотвращения повреждения земель в период проведения строительства проектом предусматривается:

- строгое соблюдение границ постоянного и временного отводов при работе

техники;

- своевременный вывоз строительных отходов в установленные места.

Сбор бытового мусора осуществляется в устанавливаемые в местах для кратковременного отдыха рабочих специальные ёмкости. Засорение земель в местах ведения работ по строительству не допускается.

Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенных площадей, складирование древесины, лесопорубочных остатков и пней вне мест временного хранения.

Потери нефтепродуктов предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается. Заправка дорожно-строительной техники предусматривается за пределами водоохранной зоны р. Еланька с помощью топливозаправщиков.

#### **4.2 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод**

Мероприятия по охране водной среды при размещении ливневого коллектора направлены на сохранение режима поверхностного стока, предохранение р. Еланька от загрязнения, обеспечение сохранности ихтиофауны.

#### **4.3 Мероприятия по охране недр и рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, применяемых при строительстве**

Проведение мероприятий по охране недр предусматривают выполнение земляных работ в границах отведенных земель и в соответствии с рекомендациями проекта.

Потребности в грунте для нужд строительства полностью обеспечиваются за счет грунтов выемок. Разработка грунта в выемках осуществляется в требуемых объемах.

## **5 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ и Градостроительному кодексу Российской Федерации проектируемый объект к категории опасных производственных объектов, особо опасных и технически сложных объектов не относится. В связи с вышеизложенным, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

В связи с вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ основными в сфере пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), гражданскому и трудовому законодательству.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей должен быть не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов пожара в год в расчете на каждого человека. Соответственно, допустимый уровень пожарной опасности для людей должен быть не более  $10^{-6}$  воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения в год в расчете на одного человека.

Система противопожарной защиты включает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;
- мероприятия по обеспечению безопасной эвакуации людей, обеспечивающие возможность беспрепятственного движения людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются:

- допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);
- источники и средства подачи огнетушащих веществ для пожаротушения;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;
- реализацию норм и правил пожарной безопасности;



- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия взаимосвязаны, что позволяет обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.

## **6 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	7458,54	12339,34
2	7456,87	12358,57
3	7285,68	12344,24
4	6755,07	12375,40
5	6325,72	12315,75
6	6086,30	12341,91
7	6067,01	12366,10
8	6060,75	12366,77
9	6063,52	12372,14
10	6089,28	12369,32
11	6593,67	12395,07
12	7030,85	12413,93
13	7549,64	12683,73
14	7540,45	12701,48
15	7025,55	12433,70
16	6969,14	12431,03

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
17	6969,24	12426,46
18	6957,68	12426,19
19	6957,58	12430,48
20	6091,45	12389,44
21	6037,47	12396,45
22	6004,59	12403,00
23	5943,79	12409,55
24	5921,06	12365,47
25	5923,39	12341,35
26	5950,10	12338,47
27	6020,04	12351,04
28	6057,46	12347,01
29	6084,18	12322,03
30	6326,02	12295,60
31	6755,83	12355,32
32	6951,77	12343,82
33	6955,15	12343,63
34	6957,02	12343,79
35	6973,03	12342,57
36	7285,98	12324,20
1	7458,54	12339,34

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинск