

ПОРЯДОК

подведения итогов общественного обсуждения концепции
архитектурно-градостроительного развития
4, 7 и 8 микрорайонов города Южно-Сахалинска
«ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

Статья 1. Общие положения

1. Архитектурно-градостроительная концепция — это эскизный проект 4, 7 и 8 микрорайонов города Южно-Сахалинска (далее — проектное решение), выполняемый в объеме, необходимом для дальнейшей разработки проектной документации, содержащий архитектурные и планировочные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования.

2. Проектное решение включает в себя следующие характеристики:

а) Этажность;

б) Плотность:

- застройки;
- населения;
- улично-дорожной сети;

в) Площадь:

- жилых и общественно-деловых помещений;
- земельных участков общеобразовательных и дошкольных учреждений;
- озеленения;
- парковки (наземные, подземные);

г) Количество и мощность объектов социального назначения:

- общеобразовательные учреждения;
- дошкольные учреждения;
- учреждения здравоохранения;

д) Типология:

- планировочных решений формирования застройки;
- объемно-пространственных характеристик зданий и сооружений;
- дошкольных учреждений (встроенных, отдельностоящих);
- открытых городских пространств (улиц, парков, скверов, дворов, бульваров);
- благоустройства;

е) Улично-дорожная сеть:

- доступность;
- проницаемость.

3. Общественное обсуждение концепции архитектурно-градостроительного развития 4, 7 и 8 микрорайонов города Южно-Сахалинска «ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ» проводится в целях выбора варианта проектного решения развития указанных микрорайонов.

4. Подведение итогов обсуждения концепции архитектурно-градостроительного развития города Южно-Сахалинска «ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ» проводится по результатам общественных обсуждений вариантов проектных решений развития 4, 7 и

8 микрорайонов с жителями вышеуказанных микрорайонов.

5. Выбор варианта проектного решения развития не влечет юридических последствий для жителей 4, 7 и 8 микрорайонов и не является согласием на снос их многоквартирных домов и (или) на их переселение.

Статья 2. Организация процедуры подведения итогов обсуждения

1. Итоги общественного обсуждения концепции архитектурно-градостроительного развития 4, 7 и 8 микрорайонов города Южно-Сахалинска «ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ» подводятся Общественным советом городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Общественный совет), при участии жителей города Южно-Сахалинска, проживающих в пределах границ 4, 7 и 8 микрорайонов, администрации города Южно-Сахалинска и депутатов Городской Думы города Южно-Сахалинска.

2. Проведение общественного обсуждения и подведение итогов организует и обеспечивает Общественный совет и администрация города Южно-Сахалинска.

Общественный совет совместно с администрацией города Южно-Сахалинска:

1) обеспечивают изготовление бюллетеней для проведения голосования по вопросу подведения итогов общественного обсуждения концепции архитектурно-градостроительного развития 4, 7 и 8 микрорайонов города Южно-Сахалинска «ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ». Бюллетени печатаются на русском языке, на цветной бумаге, на двух сторонах. Бланк бюллетеня заверяется подписями не менее 2-х членов счетной комиссии (приложение 1);

2) формируют счетные комиссии и обустривают места для голосования;

3) формируют Рабочую группу в составе 3-х членов Общественного совета для решения вопросов, связанных с подведением итогов общественного обсуждения;

4) осуществляют иные полномочия, связанные с подведением итогов общественного обсуждения.

3. Для подведения итогов общественного обсуждения формируются три счетные комиссии: Микрорайон № 4, Микрорайон № 7, Микрорайон № 8, в количестве от 7 до 15 членов.

Состав счетных комиссий определяется Рабочей группой из числа жителей 4, 7 и 8 микрорайонов, членов Общественного совета (не более одного члена), представителей администрации города Южно-Сахалинска (не более двух членов).

В состав счетных комиссий могут быть включены депутаты Городской Думы города Южно-Сахалинска.

Членами счетной комиссии не могут быть лица, являющиеся разработчиками проектных решений развития 4, 7 и 8 микрорайонов, по которым проводится голосование.

Общественный совет назначает председателей счетных комиссий из своего состава.

Члены счетной комиссии из своего состава выбирают секретаря счетной комиссии.

Полномочия счетной комиссии прекращаются после опубликования (обнародования) результатов голосования.

Заседание счетной комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие более половины членов счетной комиссии.

Решение счетной комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов счетной комиссии.

4. Счетные комиссии принимают решение о количестве изготовления бюллетеней.

Статья 3. Проведение процедуры подведения итогов

1. Подведение итогов общественного обсуждения концепции архитектурно-градостроительного развития 4, 7 и 8 микрорайонов города Южно-Сахалинска «ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ» проводится путем открытого голосования на образованных для этих целей участках для голосования.

Участки для голосования располагаются:

4 микрорайон — помещение МАОУ Средняя общеобразовательная школа № 13 имени П.А.Леонова, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 103;

7 микрорайон — помещение МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 23, г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, 18;

8 микрорайон — помещение МАОУ Лицей № 1, г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 191а.

2. В день голосования на участках для голосования присутствует не менее 2-х членов счетных комиссий.

Члены счетных комиссий ведут учет граждан, пришедших на участок для голосования (далее — список) (приложение 5).

В список включаются граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста и имеющие место жительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - участник голосования) в границах 4, 7 и 8 микрорайонов, либо зарегистрированное право собственности на объекты недвижимости, расположенные в указанных границах.

В списке указываются фамилия, имя и отчество участника голосования, место его проживания либо адрес зарегистрированного права собственности (улица, дом, квартира), а также отметка о голосовании на основании права собственности на недвижимость.

В списке предусматривается:

1) графа для проставления участником голосования подписи за полученный им бюллетень;

2) графа «Согласие на обработку персональных данных» для проставления

участником голосования подписи о согласии на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3) графа для проставления подписи члена счетной комиссии, выдавшего бюллетень участнику голосования.

3. Участники голосования участвуют в голосовании непосредственно. Каждый участник голосования имеет один голос.

4. Голосование проводится в течение 4 дней (с 04 по 07 сентября 2020 года) на стационарных счетных участках.

По решению счетной комиссии члены счетных комиссий могут выезжать к жителям соответствующих микрорайонов для проведения голосования на дому, по предварительным заявкам.

Время работы участков для голосования: 04, 05, 07 сентября 2020 года — с 18.00 по 20.00 часов, 06 сентября 2020 года — с 12.00 по 20.00 часов, по согласованию с образовательными учреждениями.

Перед началом голосования присутствующие члены комиссии заверяют необходимое на текущий день число бюллетеней. По окончании времени голосования остатки неиспользованных бюллетеней члены счетной комиссии погашают.

Для получения бюллетеня участник голосования предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации, а также, при необходимости, правоустанавливающий документ на объект собственности и ставит подпись в списке за получение бюллетеня, а также расписывается в подтверждение согласия на обработку персональных данных.

После этого в списке расписывается член счетной комиссии, выдавший участнику голосования бюллетень.

5. Член счетной комиссии разъясняет участнику голосования порядок заполнения бюллетеня.

Участник голосования ставит любой знак в квадрате напротив варианта проектного решения развития 4, 7 и 8 микрорайонов, за который он собирается голосовать или выбирает иной вариант голосования.

6. После заполнения бюллетеня участник голосования опускает бюллетень в ящик для голосования.

Ящики для голосования ежедневно печатаются членами счетной комиссии перед началом голосования.

7. По истечении времени, отведенного для голосования, присутствующие члены счетной комиссии объявляют о завершении голосования и приступают к подсчету голосов участников голосования.

Подсчет голосов проводится ежедневно, открыто и гласно.

Счетная комиссия при подсчете голосов обобщает предложения и замечания,

поступившие от участников голосования.

8. При проведении голосования и подсчете голосов имеют право присутствовать представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, представители средств массовой информации, граждане, проживающие в пределах границ 4, 7 и 8 микрорайонов.

9. Перед непосредственным подсчетом голосов фиксируется общее количество участников голосования, принявших участие в голосовании.

Бюллетени неустановленной формы при подсчете голосов не учитываются. Бюллетенями неустановленной формы считаются бюллетени, бланки которых отличаются от изготовленных счетной комиссией и(или) не заверены подписями членов счетной комиссии.

Недействительные бюллетени при подсчете голосов не учитываются. Недействительными считаются бюллетени, которые не содержат отметок в квадратах напротив варианта проектного решения развития 4, 7 и 8 микрорайонов либо иного варианта голосования и бюллетени, в которых участник голосования отметил более одного варианта, а также любые иные бюллетени, по которым невозможно выявить действительную волю участника голосования. Недействительные бюллетени подсчитываются и суммируются отдельно.

В случае возникновения сомнений в определении мнения участника голосования в бюллетене, такой бюллетень откладывается в отдельную пачку. По окончании сортировки присутствующие члены счетной комиссии решают вопрос о действительности всех вызвавших сомнение бюллетенях, при этом на оборотной стороне бюллетеня указываются причины признания его действительным или недействительным. Эта запись подтверждается подписью членов счетной комиссии и лиц, присутствующих при подсчете голосов.

10. После завершения подсчета действительные, недействительные бюллетени и бюллетени неустановленной формы упаковываются в отдельные пачки, конверты, мешки или коробки, на которых указываются номер счетного участка, дата голосования, число упакованных действительных, недействительных бюллетеней и бюллетеней неустановленной формы. Пачки, мешки или коробки с бюллетенями заклеиваются и скрепляются подписью присутствующих членов счетной комиссии и иных лиц, присутствующих при подсчете голосов.

11. После проведения всех необходимых действий и подсчетов присутствующие члены счетной комиссии ежедневно устанавливает промежуточные результаты голосования на своем счетном участке.

Данные голосования ежедневно фиксируются в сводной таблице (приложение 2).

12. Итоговый протокол составляется и утверждается в присутствии всех членов счетной комиссии не позднее чем на следующий день после окончания периода для голосования и подписывается всеми присутствующими членами счетной комиссии (приложение 3).

К итоговому протоколу приобщаются обобщенные предложения и замечания от участников голосования.

Экземпляр итогового протокола счетной комиссии передается председателем счетной комиссии в Общественный совет в день его составления.

13. В итоговом протоколе счетной комиссии о результатах голосования на счетном участке указываются:

- 1) число граждан, принявших участие в голосовании;
- 2) сводные результаты голосования (итоги голосования);
- 3) иные данные по усмотрению соответствующей комиссии.

14. В последний день голосования (07 сентября 2020 года) счетная комиссия также гасит неиспользованные бюллетени путем отрезания нижнего левого угла.

15. Установление итогов голосования по выбору варианта проектного решения развития 4, 7 и 8 микрорайонов производится Общественным советом на основании протоколов счетных комиссий и оформляется итоговым протоколом Общественного совета (приложение 4).

Установление итогов голосования производится в течение 2-х дней с момента получения итоговых протоколов счетных комиссий.

16. Общественный совет подводит итоги голосования и принимает решение о варианте проектного решения, набравшем наибольшее число голосов для 4 микрорайона, и о варианте проектного решения, набравшем наибольшее число голосов для 7 и 8 микрорайона. Решение направляется мэру города Южно-Сахалинска с целью последующей доработки выбранных проектных решений с учетом замечаний и предложений, поступивших от жителей 4, 7 и 8 микрорайонов. Доработка проектных решений проводится с привлечением разработчиков соответствующих проектных решений, членов Общественного совета и жителей 4, 7 и 8 микрорайонов.

17. Сведения об итогах голосования подлежат размещению на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в газете «Южно-Сахалинск сегодня» не позднее 10 дней после подведения итогов голосования.

18. Документация, связанная с проведением голосования, хранится по общим правилам хранения документов Общественного совета города Южно-Сахалинска.

Приложение 1
к Порядку подведения итогов обсуждения
концепции архитектурно-градостроительного
развития 4, 7 и 8 микрорайонов города
Южно-Сахалинска «ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

Подписи не менее двух
членов счетной комиссии

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по выбору варианта проектного решения развития 4, 7 и 8 микрорайонов в рамках подведения итогов общественного обсуждения концепции архитектурно-градостроительного развития города Южно-Сахалинска «ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

МИКРОРАЙОН № ____.

РАЗЪЯСНЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ		
<p>Поставьте любой знак в пустом квадрате справа от наименования варианта проектного решения развития 4, 7 и 8 микрорайонов, в пользу которого сделан выбор, либо выберете иной вариант.</p> <p>Бюллетень, в котором знаки проставлены более чем в одном квадрате, либо бюллетень, в котором знак не проставлен ни в одном из квадратов, - считаются недействительными</p>		
<p>Выбор варианта проектного решения развития не влечет юридических последствий для жителей 4, 7 и 8 микрорайонов и не является согласием на снос их многоквартирных домов и (или) на их переселение.</p>		
<p>Выбранный большинством жителей вариант проектного решения будет доработан (переработан), с учётом предложений и замечаний жителей соответствующих требованиям действующего законодательства.</p>		
Вариант № 1	Архитектурное бюро «Остоженка»	
Вариант № 2	«UNK project» (ЮНК проект)	
Вариант № 3	MADMA + «Оферта-диалог»	
Вариант № 4	NIKKEN experience, integrated + ООО «Дак»	
Вариант № 5	«МЛА+» + «СПБ»	
<p>Не нравится ни один из представленных вариантов (в случае выбора данного ответа, необходимо указать свои замечания и предложения к предлагаемым вариантам проектов)</p>		
<p>Предложения и замечания к проектам (кратко):</p>		

Дополнительно для замечаний по вариантам проектных решений:	
Этажность	
Расстояние между домами	
Озеленение, благоустройство	
Детские площадки	
Спортивные площадки	
Парковки	
Школы	
Детские сады	
Спортивные объекты	
Медицинские учреждения	
Улично-дорожная сеть	
Прочее	

Экземпляр № _____.

Приложение 3
к Порядку подведения итогов обсуждения
концепции архитектурно-градостроительного
развития 4, 7 и 8 микрорайонов
города Южно-Сахалинска
«ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

счетной комиссии о результатах голосования по выбору варианта проектного решения
развития 4, 7 и 8 микрорайонов в рамках подведения итогов общественного
обсуждения концепции архитектурно-градостроительного
развития города Южно-Сахалинска
«ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

Счетная комиссия «Микрорайон № _____».

1.	Число граждан, внесенных в список голосования на момент окончания голосования	Количество цифрами (прописью)
2.	Число бюллетеней, выданных счетной комиссией гражданам в дни голосования	Количество цифрами (прописью)
3.	Число недействительных бюллетеней	Количество цифрами (прописью)
4.	Число действительных бюллетеней	Количество цифрами (прописью)
5.	Результаты голосования:	
	Вариант № 1	Количество цифрами (прописью)
	Вариант № 2	Количество цифрами (прописью)
	Вариант № 3	Количество цифрами (прописью)
	Вариант № 4	Количество цифрами (прописью)
	Вариант № 5	Количество цифрами (прописью)
	Не нравится ни один из представленных вариантов	Количество цифрами (прописью)

Замечания и предложения граждан принявших участие в голосовании прилагаются на _____ листах.

Члены счетной комиссии:

(ФИО)	(подпись)
(ФИО)	(подпись)
(ФИО)	(подпись)

Протокол подписан " ____ " _____ 2020 года в _____ часов _____ минут(ы)

Экземпляр № _____.

Приложение 4
к Порядку подведения итогов обсуждения
концепции архитектурно-градостроительного
развития 4, 7 и 8 микрорайонов
города Южно-Сахалинска
«ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

Общественного совета городского округа «Город Южно-Сахалинск»
результатов голосования по выбору варианта проектного решения развития
4, 7 и 8 микрорайонов в рамках подведения итогов общественного обсуждения
концепции архитектурно-градостроительного развития города Южно-Сахалинска
«ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

1.	Число граждан, внесенных в список голосования на момент окончания голосования	Количество цифрами (прописью)	
2.	Число бюллетеней, выданных счетной комиссией гражданам в дни голосования	Количество цифрами (прописью)	
3.	Число недействительных бюллетеней	Количество цифрами (прописью)	
4.	Число действительных бюллетеней	Количество цифрами (прописью)	
5.	Результаты голосования:		
	Микрорайон	№ 4.	№ 7 и 8.
	Вариант № 1	Количество цифрами (прописью)	Количество цифрами (прописью)
	Вариант № 2	Количество цифрами (прописью)	Количество цифрами (прописью)
	Вариант № 3	Количество цифрами (прописью)	Количество цифрами (прописью)
	Вариант № 4	Количество цифрами (прописью)	Количество цифрами (прописью)
	Вариант № 5	Количество цифрами (прописью)	Количество цифрами (прописью)
	Не нравится ни один из представленных вариантов	Количество цифрами (прописью)	Количество цифрами (прописью)

Замечания и предложения граждан принявших участие в голосовании прилагаются на _____ листах.

Председатель Общественного совета
города Южно-Сахалинска _____
(ФИО) (подпись)

Протокол подписан " ____ " _____ 2020 года в _____ часов _____ минут(ы)

Приложение 5
к Порядку подведения итогов обсуждения
концепции архитектурно-градостроительного
развития 4, 7 и 8 микрорайонов
города Южно-Сахалинска
«ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

Подведение итогов общественного обсуждения концепции архитектурно-градостроительного развития
4, 7 и 8 микрорайонов города Южно-Сахалинска «ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

Список граждан, пришедших на участок для голосования «Микрорайон № _____».

Адрес: улица _____, дом № _____.

№ п/п	№ кварт ры	ФИО	Отметка о голосовании на основании права собственнос ти на недвижимос ть	Бюллетень получил	Согласен на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «Об обработке персональных данных»	Подпись члена счетной комиссии