

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА ЮГО-
ВОСТОЧНАЯ НА УЧАСТКЕ ОТ ПР. МИРА
ДО УЛ. АЗОВСКАЯ»**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ОМСК 2023





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА ЮГО-ВОСТОЧНАЯ
НА УЧАСТКЕ ОТ ПР. МИРА ДО УЛ. АЗОВСКАЯ»**

РАЗДЕЛ 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2023

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	3
1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	4
1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	4
1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	6
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пирожкова А.А.			
Проверил		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

ПП 4/ПМ 4-2023

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ(у)	1	1
ООО «Терпланпроект»		

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
:ЗУ1	-	5896	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территория общего пользования	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПП 4/ПМ 4-2023

Лист

3

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается размещение линейного объекта в границах существующих земельных участков на условиях сервитута, публичного сервитута.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	679513,91	1302009,56	97° 29' 45"	0,38
2	679513,86	1302009,94	134° 17' 2"	3,39
3	679511,49	1302012,37	78° 49' 54"	23,03
4	679515,95	1302034,96	78° 35' 36"	2,33
5	679516,41	1302037,24	78° 58' 3"	9,72
6	679518,27	1302046,78	78° 49' 35"	174,73
7	679552,13	1302218,20	78° 49' 51"	17,55
8	679555,53	1302235,42	168° 46' 15"	25,01
9	679531,00	1302240,29	258° 52' 33"	7,26
10	679529,60	1302233,17	259° 2' 45"	0,63
11	679529,48	1302232,55	258° 36' 4"	1,26
12	679529,23	1302231,31	258° 52' 8"	13,83
13	679526,56	1302217,74	258° 43' 17"	3,58
14	679525,86	1302214,23	258° 49' 55"	79,92
15	679510,38	1302135,82	258° 48' 32"	17
16	679507,08	1302119,14	258° 53' 38"	7,16
17	679505,70	1302112,11	258° 49' 47"	19,31
18	679501,96	1302093,17	258° 50' 14"	41,22
19	679493,98	1302052,73	258° 47' 42"	16,06
20	679490,86	1302036,98	258° 52' 37"	3,01
21	679490,28	1302034,03	258° 59' 10"	3,04
22	679489,70	1302031,05	258° 49' 41"	11,41
23	679487,49	1302019,86	259° 6' 52"	0,53
24	679487,39	1302019,34	258° 48' 23"	11,59
25	679485,14	1302007,97	223° 50' 52"	4,92
26	679481,59	1302004,56	276° 31' 11"	0,35
27	679481,63	1302004,21	9° 24' 38"	32,72
1	679513,91	1302009,56		

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	679514,63	1301997,97	78° 2' 33"	254,6
2	679567,38	1302247,05	170° 10' 28"	40,2
3	679527,77	1302253,91	258° 7' 3"	269,2
4	679472,34	1301990,48	10° 2' 37"	42,95
1	679514,63	1301997,97		

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. Постановлением Администрации г. Южно-Сахалинск» от 19.10.2022 № 2618-па).

Таблица 2

Условный (кадастровый) номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)