



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Проектировщик-2»

Заказчик - ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ КРУГОВОЙ
РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
ПОДЪЕЗД К АЭРОПОРТУ ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

64А-13-132_18-0-00-ППТ

Том 1

Стадия Р 4
Кол-во экз. 1
Экземпляр № _____

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

г.Южно-Сахалинск, 2019



Общество с Ограниченной Ответственностью

«Проектировщик-2»

Заказчик - ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ КРУГОВОЙ
РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
ПОДЪЕЗД К АЭРОПОРТУ ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

64А-13-132_18-0-00-ППТ

Том 1

Директор

Разработал

Ян Ден Сук

Дворцова О.В.

г.Южно-Сахалинск, 2019

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. Инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. И дата | | | |
| | | | |
| Инв.№ подл. | | | |
| | | | |

| № тома | Обозначение | Наименование раздела | Примечание |
|--|------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Том 1. Основная часть проекта планировки территории | | | |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. | | | |
| 1 | 64А-13-132_18-0-00-ППТ | Чертеж планировки территории (Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству, рекультивации) из зон планируемого размещения линейного объекта) | 1:1000 |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | | | |
| Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | | |
| 1 | 64А-13-132_18-0-00-ППТ | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:10000 |
| 2 | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) | 1:1000 |
| 3 | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | 1:1000 |
| 4 | | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1:1000 |
| 5 | | Схема границ территорий объектов культурного наследия | Не разрабатывалась в виду их отсутствия |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------|------|--------|---------|------|-------------------|------|--------|
| 64А-13-132_18-0-00-ППТ.С | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Дворцова | | | | | | | |
| Н. контроль | Николаева | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Состав | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 3 | |
| | | | | | | 000 | | |
| | | | | | | «Проектировщик-2» | | |



| <i>№ тома</i> | <i>Обозначение</i> | <i>Наименование раздела</i> | <i>Примечание</i> |
|---|-------------------------------|--|-------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| <i>6</i> | | <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i> | <i>1:1000</i> |
| <i>7</i> | | <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций</i> | <i>1:1000</i> |
| <i>8</i> | | <i>Схема конструктивных и планировочных решений</i> | <i>1:1000</i> |
| <i>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i> | | | |
| <i>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</i> | | | |
| <i>1</i> | <i>64А-13-132_18-0-00-ПМТ</i> | <i>Пояснительная записка</i> | |
| <i>2</i> | <i>64А-13-132_18-0-00-ПМТ</i> | <i>Чертежи межевания территории</i> | <i>1:1000</i> |
| <i>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</i> | | | |
| <i>1</i> | <i>64А-13-132_18-0-00-ПМТ</i> | <i>Чертеж материалов по обоснованию</i> | <i>1:1000</i> |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ.С | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 4 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Содержание..... | 5 |
| 1 Проект планировки территории. Графическая часть..... | 7 |
| Чертеж планировки территории (чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству, рекультивации) из зон планируемого размещения линейного объекта)..... | 7 |
| 2 Положение о размещении линейных объектов..... | 8 |
| 2.1 Наименование, основные характеристики, назначение планируемых для размещения линейных объектов | 8 |
| 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 9 |
| 2.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта | 9 |
| 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (отсутствует)..... | 10 |
| 2.5 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... | 10 |
| 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 11 |

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Взам. Инв. № | | |
| Подп. И дата | | |
| Инв.№ подл. | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------|--------|---|------|---------------------------|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ.СД | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Дворцова | | |  | | | П | 5 | |
| Н. контроль | Николаева | | |  | | | 000 | | |
| | | | | | | | «Проектировщик-2» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | |
|-----|---|----|
| 2.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 11 |
| 2.8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.... | 11 |
| 2.9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... | 13 |
| | Распоряжение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального назначения «Строительство транспортной круговой развязки на автомобильной дороге Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск» № 3.39-38-р от 20.12.2018..... | 15 |
| | Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство транспортной круговой развязки на автомобильной дороге Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск»..... | 18 |
| | Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство транспортной круговой развязки на автомобильной дороге Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск» | 25 |
| | Письмо (согласование) АО Аэропорт Южно-Сахалинск №3-274 от 29.03.19г..... | 30 |
| | Письмо «О согласовании Документации по планировке территории для размещения линейного объекта» Администрации города Южно-Сахалинска № 026-0756 от 16.04.2019..... | 31 |
| | Письмо «о Согласовании проекта планировки с проектом межевания территории» МИЗО № 3.04.-14.04_19 от 17.04.2019..... | 33 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|---------------------------|--|--|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | Лист 6 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 64А-13-132_18-0-00-ППТ.СД | | | |

1 П Р О Е К Т П Л А Н И Р О В К И Т Е Р Р И Т О Р И И . Г Р А Ф И Ч Е С К А Я Ч А С Т Ь

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ, РЕКУЛЬТИВАЦИИ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132__18-0-00-ППТ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 7 |

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта: «Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство транспортной круговой развязки на автомобильной дороге Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск».

Проектируемый объект расположен в административных границах г. Южно-Сахалинска Сахалинской области и является составной частью автомобильной дороги Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск (ул. Ивана Куропатко). Проектируемый участок дороги размещен в районе расположения двух съездов к АЗС «Ток» и на служебную автостоянку аэропорта. Начало проектируемого участка соответствует км 1+265 существующего эксплуатационного километража автомобильной дороги Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск. Конец трассы соответствует км 1+602 существующего эксплуатационного километража автомобильной дороги Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск, которая является дорогой 3 технической категории.



Основные показатели:

| | | | |
|-----|--|--------|----------------------------------|
| 1. | Вид строительства | | Строительство |
| 2. | Категория дороги: | | 3 |
| 3. | Строительная длина примыканий к кольцу | км | 0,497 |
| 4. | Площадь кольца | м2 | 2205 |
| 5. | Расчетная скорость (основная) | км/час | 60 |
| | - на кольце | км/час | 20 |
| 6. | Ширина земляного полотна на примыканиях к кольцу | м | от 11,0 до 21,0 |
| 7. | Ширина полосы движения на примыканиях | м | 3,5 |
| 7. | Ширина полосы движения на кольце | м | 5,5 |
| 8. | Ширина тротуара | м | 3,0; 2,0 |
| 9. | Тип дорожной одежды и вид покрытия | | Капитальный, усовершенствованный |
| 10. | Тип искусственных сооружений | | капитальный |
| 11. | Расчетные нагрузки: | | |
| | на искусственные сооружения | кН | А 14, Н 14 |
| | на дорожную одежду | кН | 110 |

Центр круговой развязки расположен на км 1+436 существующего эксплуатационного километража автомобильной дороги подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск. Диаметр центрального островка 29,0м, ширина кольцевой проезжей части 11,0 м, ширина полосы движения 5,5 м, ширина предохранительной полосы 0,5м.

К кольцевому пересечению примыкают 4 направления дорог:

- северное - въезд-выезд на привокзальную площадь аэропорта. Трасса имеет 1 угол поворота с радиусом закругления 210м, протяженность трассы 103,75м, три полосы движения с шириной 3,9м от начала с переходом на 3,5м в конце трассы (с учетом уширения проезжей

| | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------|--------|---|------|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ.ПЗ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Дворцова | | |  | | Стадия | Лист | Листов |
| Н. контроль | Николаева | | |  | | П | 8 | |
| | | | | | | 000 «Проектировщик-2» | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Пояснительная записка | | |

части на кривой в плане 0,4м), одна полоса движения на въезде и две полосы движения на выезде с кольца, предохранительная полоса шириной 0,5м;

- восточное направление (ул. Ивана Куропатко). Трасса прямая в плане, протяженность 144,95м, четыре полосы движения с шириной 3,5м, две полосы движения на въезде и две полосы движения на выезде с кольца, предохранительная полоса шириной 0,5м;

- западное направление (ул. Ивана Куропатко) выезд с территории привокзальной площади. Трасса прямая в плане, протяженность 133,65м, две полосы движения с шириной 3,5м, обе полосы движения – въезд на кольцо, предохранительная полоса шириной 0,5м;

- южное направление. Трасса имеет один угол поворота с радиусом закругления 20,0м, протяженность 114,76м, две полосы движения с шириной 3,0м, обе полосы движения – выезд с кольца с односторонним движением, предохранительная полоса шириной 0,5м.

Радиусы сопряжения примыкающих направлений с кольцом приняты от 30м до 50м.

Видимость в плане обеспечивается расположением существующей дороги на прямолинейном участке в продольном профиле с общим уклоном 12 %.

Проектная линия продольного профиля проложена с учетом существующей дороги в насыпи с высотой менее 1,0м.

Проектирование проектной линии выполнено по оси проезжей части.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Участок автомобильной дороги Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск в административном отношении расположен: РФ, Сахалинская область, Муниципальное образование городской округ «Город Южно-Сахалинск», г. Южно-Сахалинск, ул. Ивана Куропатко.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

S=11737 кв.м

| Обозначение точки | X, м | Y, м |
|----------------------|---------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1850.42 | 9833.84 |
| 2 | 1850.42 | 9871.45 |
| 3 | 1839.32 | 9891.64 |
| 4 | 1836.01 | 9921.58 |
| 5 | 1833.09 | 9943.20 |
| 6 | 1834.45 | 9985.31 |
| 7 | 1830.77 | 10023.67 |
| 8 | 1830.12 | 10026.75 |
| 9 | 1829.99 | 10035.07 |
| 10 | 1804.55 | 10035.06 |
| 11 | 1804.58 | 10033.48 |
| 12 | 1804.18 | 10032.18 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 9 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 13 | 1803.78 | 10026.49 |
| 14 | 1805.52 | 9962.08 |
| 15 | 1806.12 | 9937.93 |
| 16 | 1804.51 | 9915.48 |
| 17 | 1801.89 | 9896.00 |
| 18 | 1800.51 | 9889.32 |
| 19 | 1798.21 | 9883.90 |
| 20 | 1795.02 | 9878.19 |
| 21 | 1791.48 | 9874.41 |
| 22 | 1787.39 | 9873.09 |
| 23 | 1777.60 | 9874.49 |
| 24 | 1774.69 | 9855.74 |
| 25 | 1779.11 | 9854.30 |
| 26 | 1786.75 | 9847.68 |
| 27 | 1790.77 | 9837.71 |
| 28 | 1798.10 | 9828.56 |
| 29 | 1802.95 | 9821.51 |
| 30 | 1805.77 | 9815.45 |
| 31 | 1808.20 | 9806.57 |
| 32 | 1809.84 | 9791.64 |
| 33 | 1811.67 | 9706.39 |
| 34 | 1808.80 | 9701.96 |
| 35 | 1802.43 | 9699.21 |
| 36 | 1802.51 | 9694.92 |
| 37 | 1803.69 | 9692.84 |
| 38 | 1803.81 | 9689.45 |
| 39 | 1835.56 | 9690.16 |
| 40 | 1834.71 | 9742.67 |
| 41 | 1834.13 | 9778.67 |
| 42 | 1835.11 | 9810.27 |
| 43 | 1838.78 | 9822.61 |
| 1 | 1850.42 | 9833.84 |

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (ОТСУТСТВУЕТ)

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Предельные параметры проектом планировки территории не установлены, поскольку объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения, нет, а предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства, в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятого в правилах землепользования и застройки муниципального образования, согласно

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 10 |

ч.4 ст 36 Градостроительного кодекса РФ, не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещаемый линейный объект не затрагивает объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и не будет оказывать негативного воздействия в связи с его размещением, поэтому необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства отсутствует.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На этом участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия. Следовательно, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрено.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с законом Российской Федерации "Об охране окружающей среды" в настоящей проектной документации оценка охраны окружающей среды рассмотрена по составляющим компонентам:

- земельные ресурсы;
- воздушный бассейн;
- водный бассейн.

При проектировании, составлении и выполнении документации рассматривались мероприятия по предотвращению загрязнения поверхности земли, водоемов и атмосферы, а также по предупреждению возможности возникновения отрицательных гео- и гидрологических явлений, эстетического ущерба и непосредственного уничтожения или ухудшения условий существования животных, птиц и растительности.

При принятии проектных решений руководствовались необходимостью минимального нарушения внутренних связей природной среды, минимального изъятия из оборота ценных сельскохозяйственных земель, минимального нарушения существующего ландшафта.

Ширина полосы отвода земли на время строительства автодороги определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель.

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------|------------|
| | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ.ПЗ | Лист 11 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектной документацией производства работ, запрещается.

Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении.

Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается.

На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника.

Решения, принятые при проектировании, позволяют эксплуатировать дорогу с минимальным отрицательным воздействием на прилегающие территории. Принятые элементы плана и профиля обеспечивают движение автотранспорта с расчетными скоростями при наиболее экономичном режиме работы двигателя, что ведет к минимальным выбросам вредных веществ в окружающую среду. Так как автомобильная дорога проектируется с капитальным типом покрытия и укрепленными обочинами, в период эксплуатации загрязнение пылью прилегающих территорий не будет.

Работы по устройству дорожной одежды при соблюдении всех требуемых норм реконструкции не приведут к загрязнению и механическому нарушению земель вне полосы отвода.

Запрещается выполнение воздействующих на элементы природной среды работ, не предусмотренных проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке, применение в конструкциях автомобильных дорог материалов, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, а также производство работ, добыча природных материалов на не отведенных месторождениях.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных машин топливом и маслами производится на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и другие механизмы) производится автозаправщиками.

В случае необходимости технического обслуживания машин непосредственно на объекте, должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты запрещается.

По завершении реконструкции автомобильной дороги удаление строительного мусора производится в обязательном порядке по всей территории, оказавшейся в зоне влияния автомобильной дороги.

Основными факторами воздействия на воздушную среду проектируемой автомобильной дороги является выброс выхлопных газов в атмосферу от работающих двигателей внутреннего сгорания и загрязнение пылью. Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработанными газами являются правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи топлива.

Мероприятия, по снижению выбросов загрязняющих веществ и пыли:

- проведение контроля на токсичность выхлопных газов при техосмотре и при выпуске на линию;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------|------------|
| | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ.ПЗ | Лист 12 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- сокращение нерациональных и "холостых" пробегов путем оперативного планирования перевозок;

- применение поливочных машин при устройстве конструкций дорожной одежды из инертных материалов.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте производства работ.

Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения".

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автомобильной дороги.

Планируемая к размещению автомобильная дорога находится непосредственно на территории Сахалинской области, и не является категоризованной по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно-дорожной сети. Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------------|------------|
| | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ.ПЗ | Лист 13 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Специальных мероприятий по обеспечению взрыво-пожаро-безопасности проектируемого объекта не требуется. На проектируемом участке дороги отсутствуют взрывопожароопасные объекты. Пожары на автодороге возможны только при дорожно-транспортных происшествиях.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии.

До начала производства работ выставляются временные дорожные знаки и ограждения в соответствии со схемой организации дорожного движения и ограждения мест производства работ, разработанной в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и рассмотренной с УГИБДД УМВД России по Сахалинской области.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132__18-0-00-ППТ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 14 |

РАСПОРЯЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО
ТРАНСПОРТНОЙ КРУГОВОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ПОДЪЕЗД К АЭРОПОРТУ ЮЖНО-
САХАЛИНСК» № 3.39-38-Р ОТ 20.12.2018

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132__18-0-00-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ КРУГОВОЙ
РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ПОДЪЕЗД К АЭРОПОРТУ ЮЖНО-САХАЛИНСК»

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 18 |

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ КРУГОВОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ПОДЪЕЗД К
АЭРОПОРТУ ЮЖНО-САХАЛИНСК»

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132_18-0-00-ППТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 25 |

ПИСЬМО (СОГЛАСОВАНИЕ) АО АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК №З-274 ОТ 29.03.19Г.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132__18-0-00-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 30 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ПИСЬМО «О СОГЛАСОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА» АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА № 026-0756 ОТ 16.04.2019

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132__18-0-00-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 31 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

ПИСЬМО «О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА ПЛПНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ» МИЗО № 3.04.-1404__19 ОТ 17.04.2019

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------|------|
| | | | | | | 64А-13-132__18-0-00-ППТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 33 |