

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-сметное бюро 65»



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск \-Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том IV

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Заказчик: ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

Исполнитель: ООО «ПСБ 65»

Южно-Сахалинск, 2024 г

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск \-Корсаков,
км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта</i>		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1:2000
2	Чертеж красных линий	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:2000
4	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Том I
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	1:10000
6	Схема расположения элементов планировочной структуры	
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории, инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2000
11	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
12	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том II
Проект межевания территории		
<i>Основная часть проекта</i>		
13	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	1:2000
14	Чертеж межевания территории	
15	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Том III
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
16	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
17	Чертеж по обоснованию межевания территории	

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск \-Корсаков,
км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

		1:2000
18	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том IV

Примечания: Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с тем, что в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	9
2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	9
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	11

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта подготовлена по заказу Государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Сахалинской области» (ГКУ «Управление Сахалинавтодор») на основании распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-2-р от 16.01.2024 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)».

В работе использована следующая нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
- Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск \-Корсаков,
км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

территории Сахалинской области»;

- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 21-01-99*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением №1)»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2, 3);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями №1, 2);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2);
- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в

информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

Электронная версия проекта межевания выполнена в соответствии с Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области» (вместе с «Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области», «Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»).

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков определяется границей зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного проектом планировки территории. В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па требования в отношении предельных размеров земельных участков устанавливаемых видов разрешенного использования, образуемых в составе проекта межевания территории, градостроительными регламентами не установлены.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможные способы образования земельных участков установлены в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, в частности:

- статьи 11.3 в части образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в частности, в соответствии с частью указанной статьи 3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения);

- статьи 11.4 в части раздела земельного участка;

- статьи 39.27 в части перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (в частности допускается указанное перераспределение в случае, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута).

В соответствии со ст.49 ЗК РФ изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией, в том числе, автомобильных дорог местного значения.

В соответствии с ч. ч. 9 - 11 ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" различают перечни автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе городского округа.

В соответствии со схемой территориального планирования Сахалинской области, утверждённой постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 (с изм. от 23.09.2022 № 429) проектируемый линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования регионального значения. Генеральным планом городского округа «город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 г. № 10/48-22-6 категория проектируемого линейного объекта — автомобильная дорога общего пользования регионального значения.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Определение размеров, образуемых в составе настоящего проекта межевания территории земельных участков обусловлены:

- границами зон планируемого размещения линейного объекта;
- конфигурацией и размерами земельных участков общего пользования;
- конфигурацией и размерами существующих земельных участков, подлежащих разделу, для строительства и реконструкции улично-дорожной сети;
- конфигурацией и месторасположением существующих объектов недвижимости.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута с учетом норма действующего законодательства.

В соответствии с ст. 39.37 ЗК РФ целями публичного сервитута являются:

- устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно пункту 2 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск \-Корсаков,
км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

самоуправления в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута.

Границы публичных сервитутов, установленных решением об установлении публичного сервитута, а также сведения о которых внесены в ЕГРН, на территории в границах проектирования отсутствуют.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута для «строительства, реконструкции, эксплуатации, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей».

Таблица 1

Перечень границ публичных сервитутов, устанавливаемых для размещения линейного объекта.

Условный Номер	Кадастровые номера земельных участков в границах которых предусмотрено установление публичного сервитута	Цель использования	Проектная площадь
С-1	65:01:0405003:7	строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей (сеть электроснабжения)	4798
	65:01:0406001:10		
	65:01:0000000:2753		
	65:01:0405003:2		
	65:01:0406001:28		
	65:01:0000000:2342		
	65:01:0406001:1218		
	65:01:0406001:41		
	65:01:0405003:160		
	Граница образуемого земельного участка «ЗУ1»		

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск \-Корсаков,
км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

	Граница образуемого земельного участка «ЗУ6»		
	Граница образуемого земельного участка «ЗУ7»		
	Граница образуемого земельного участка «ЗУ8»		
	Граница образуемого земельного участка «ЗУ9»		
С-2	65:01:0000000:2753	строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей (сеть связи)	783
	65:01:0405003:2		
	65:01:0000000:2342		
	Граница образуемого земельного участка «ЗУ9»		
	65:01:0406001:28		
	Граница образуемого земельного участка «ЗУ2»		
	Граница образуемого земельного участка «ЗУ6»		
	Граница образуемого земельного участка «ЗУ7»		
	Граница образуемого земельного участка «ЗУ1»		

Координаты границ публичного сервитута для размещения сетей электроснабжения

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	678210.15	1302208.87
2	678249.94	1302196.71
3	678288.06	1302183.81
4	678322.03	1302174.75
5	678354.94	1302160.24
6	678345.87	1302133.47

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск \-Корсаков,
км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

7	678278.08	1302150.42
8	678246.7	1302160.32
9	678228.06	1302168.1
10	678201.52	1302174.7
11	678165.49	1302167.16
12	678144.58	1302136.68
13	678142.95	1302124.54
14	678143.45	1302099.06
15	678141.77	1302061.33
16	678137.77	1302061.5
17	678139.45	1302099.11
18	678138.94	1302124.76
19	678140.7	1302137.83
20	678150.59	1302158.61
21	678160.11	1302167.59
22	678132.06	1302171.43
23	678111.6	1302171.19
24	678116.03	1302129.86
25	678117.96	1302096.59
26	678121.83	1302053.26
27	678118.74	1302052.99
28	678118.34	1302057.34
29	678114.2	1302094.06
30	678083.16	1302072.96
31	678083.03	1302077.9
32	678113.84	1302098.63
33	678112.05	1302129.54
34	678107.43	1302172.52
35	678104.76	1302177.7
36	678102.06	1302182.73
37	678099.21	1302187.7
38	678092.68	1302197.15
39	678088.72	1302203.73
40	678062.65	1302225.15
41	678029.87	1302241.43
42	677990.51	1302257.2
43	677992.03	1302260.9
44	678031.53	1302244.73
45	678064.75	1302227.71
46	678091.78	1302206.41
47	678110.5	1302175.18
48	678132.31	1302175.44
49	678161.59	1302171.42
50	678152.88	1302196.91

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
 «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск \-Корсаков,
 км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»

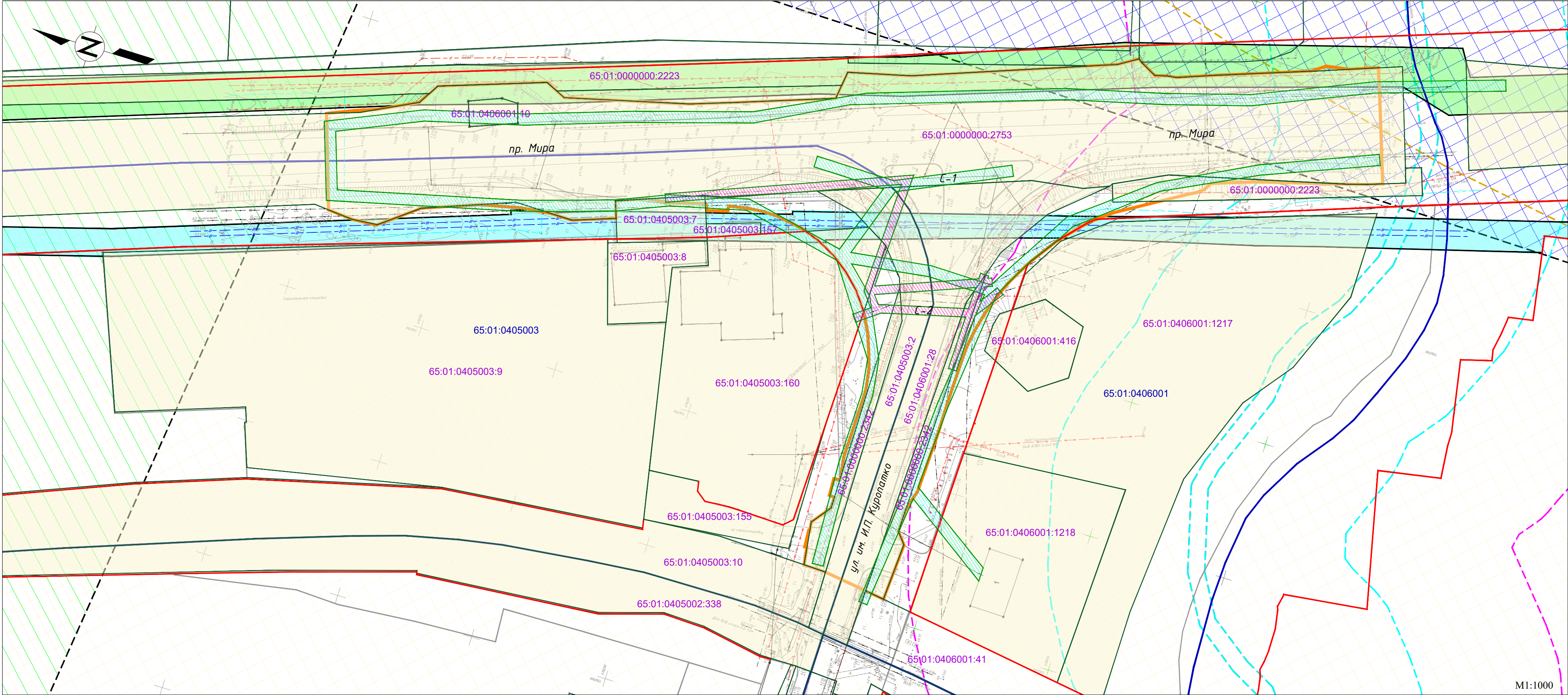
51	678114.32	1302214.61
52	678115.99	1302218.24
53	678154.87	1302200.39
54	678183.24	1302200.68
55	678183.28	1302196.68
56	678157.27	1302196.42
57	678165.85	1302171.32
58	678201.6	1302178.8
59	678229.32	1302171.91
60	678248.08	1302164.08
61	678279.17	1302154.27
62	678343.26	1302138.25
63	678349.97	1302158.05
64	678320.7	1302170.96
65	678286.9	1302179.98
66	678248.72	1302192.9
67	678208.61	1302205.15
68	678177.61	1302221.66
69	678104.35	1302246.39
70	678071.33	1302254.85
71	678041.16	1302263.76
72	677999.61	1302281.53
73	677955.56	1302295.87
74	677956.8	1302299.68
75	678001.02	1302285.28
76	678042.51	1302267.53
77	678072.39	1302258.71
78	678105.49	1302250.22
79	678172.84	1302227.49
1	678210.15	1302208.87

Координаты границ публичного сервитута для размещения сетей связи

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	678150.01	1302162.46
2	678115.26	1302175.95
3	678115.19	1302178.11
4	678112.19	1302178.01
5	678112.21	1302177.13
6	678110.88	1302177.65
7	678109.8	1302174.85
8	678112.31	1302173.88

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
 «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск \-Корсаков,
 км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»

9	678112.47	1302168.38
10	678107.93	1302174.86
11	678105.25	1302173.19
12	678112.62	1302163.01
13	678113.12	1302142.14
14	678116.12	1302142.22
15	678115.66	1302161.56
16	678144.81	1302154
17	678152.6	1302148.17
18	678154.39	1302150.57
19	678149.01	1302154.6
20	678153.11	1302159.84
21	678151.59	1302199.96
22	678230	1302168.88
23	678231.11	1302171.67
24	678148.41	1302204.44
1	678150.01	1302162.46
1	678149.1	1302159.59
2	678146.75	1302156.59
3	678115.64	1302164.66
4	678115.37	1302172.69
1	678149.1	1302159.59



Условные графические обозначения

- 65:01:0405003:7

65:01:0000000

С-1

С-2
- -

-

-

-

-

-

-

-

-
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Граница кадастрового квартала

Номер кадастрового квартала

Граница планируемого элемента планировочной структуры

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденным проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный");

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденным проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта: «Канализационный коллектор от проектируемого жилого комплекса «Гарант» до проектируемого канализационного коллектора «Южный».

Границы публичного сервитута (для размещения сетей электроснабжения)

Границы публичного сервитута (для размещения сетей связи)

Красные линии

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) - Реестровый номер 65:01-6.316

Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Хомутовка-2". Третий пояс. - Реестровый номер 65:01-6.533

-
- -

-

-
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 2 (сектор 2) - Реестровый номер 65:01-6.383

Водоохранная зона р. Хомутовка - Реестровый номер 65:01-6.324

Прибрежная защитная полоса р. Хомутовка - Реестровый номер 65:01-6.358




Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Хомутово". Третий пояс - Реестровый номер 65:01-6.312

Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, также расположены в зонах с особыми условиями использования территории:

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) - реестровый номер 65:01-6.425;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) реестровый номер 65:01-6.380;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (секторы 1, 32, 33, 38) - реестровый номер 65:01-6.371.

Примечание:

- Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО "Визир" в 2024 году;
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена на землях населенных пунктов.

						24-01-П-ДПТ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 - км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Денисова					ПМТ	1	1
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		000 "ПСБ 65"	
Н. контр.		Сивоконь							
ГИП		Сивоконь		