Приложение
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от_____№_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЗИС ПРОЕКТ»

ИНН 6501286087 КПП 650101001
ОГРН 1166501057513

Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска

в отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1988 - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311002:14 - пр. Мира - северная граница земельных участков с кадастровыми номерами - 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 1

г. Южно-Сахалинск – 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЗИС ПРОЕКТ»

ИНН 6501286087 КПП 650101001
ОГРН 1166501057513

Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска

в отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1988 - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311002:14 - пр. Мира - северная граница земельных участков с кадастровыми номерами - 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Текстовая часть и чертежи межевания территории

ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 1

Генеральный директор Д.В. Котенев

Автор проекта ООО «Базис Проект»
г. Южно-Сахалинск – 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	12	4-15
Графическая часть			
6	Чертеж межевания территории. М1:1000	3	16-18
Приложение			
7	Постановление о разработке проекта	3	19-21

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Текстовая часть и чертеж межевания территории		
Директор		Котенев			02.21	**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Казаков			02.21		П	1	1
							ООО «Базис Проект»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 1	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 2	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Директор		Котенев			02.21	**СОСТАВ ПРОЕКТА**	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
Разработал		Казаков			02.21		ООО «Базис Проект»	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2017 №1248-па

О разработке проекта «Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером: 65:01:0000000:1988 — южная граница земельного участка с кадастровым номером: 65:01:0311002:14 — пр. Мира — северная граница земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53».

В соответствии со ст. 42,43,45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16, 46 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. ООО «Янтарное» подготовить проект «Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером: 65:01:0000000:1988 — южная граница земельного участка с кадастровым номером: 65:01:0311002:14 — пр. Мира — северная граница земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53».

2. Определить инвестором-заказчиком разработки данной документации ООО «Янтарное».

3. ООО «Янтарное» представить проект «Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска в

Получено 10.05.2017 г. (Федорова)

отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером: 65:01:0000000:1988 — южная граница земельного участка с кадастровым номером: 65:01:0311002:14 — пр. Мира — северная граница земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53» в администрацию города Южно-Сахалинска (в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска) для проверки, рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения.

4. Администрации города Южно-Сахалинска (в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска) обеспечить рассмотрение, согласование, организацию и проведение публичных слушаний, утверждение проекта межевания территории.

5. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

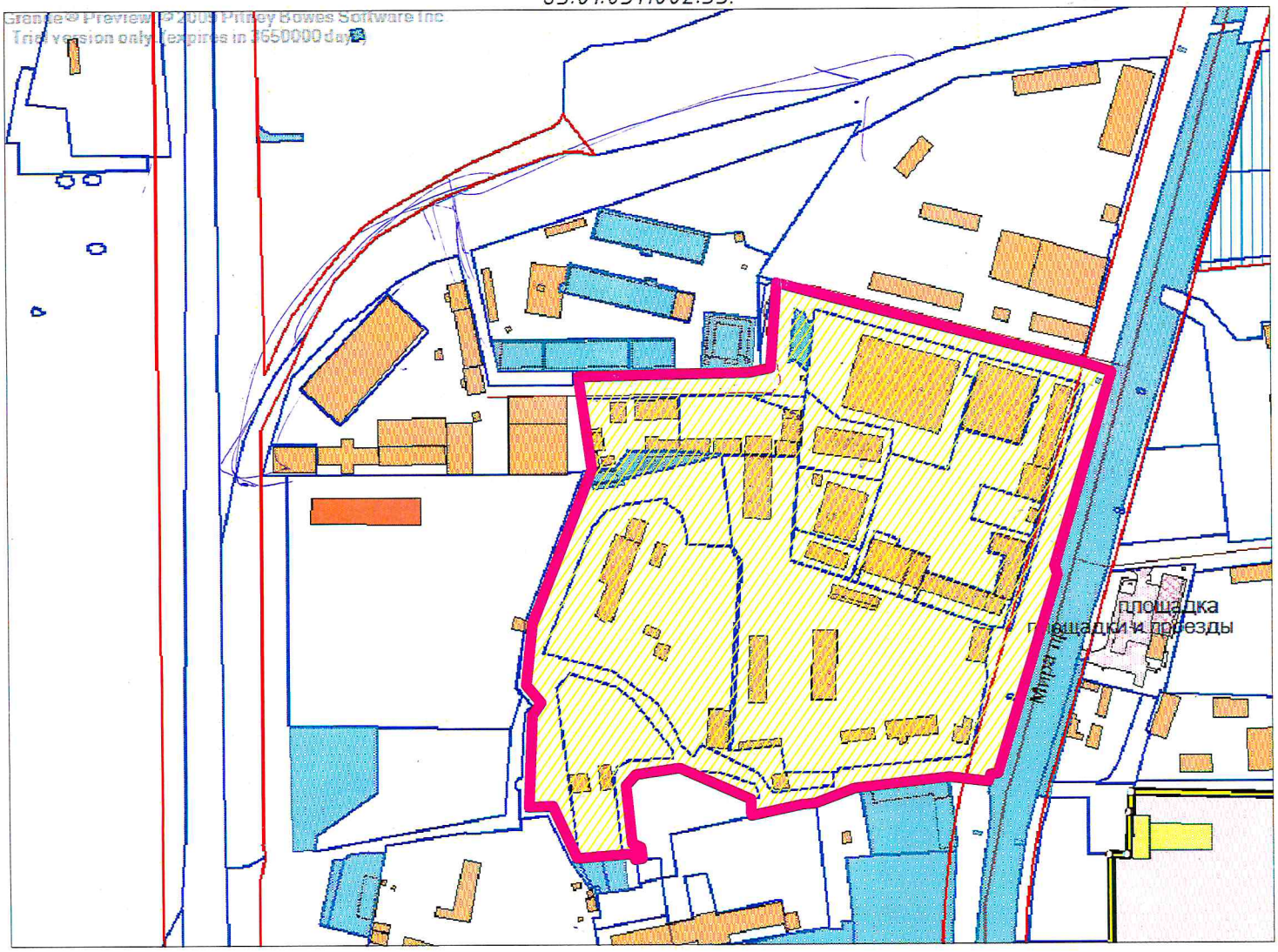
6. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города С.А. Надсадин

Приложение № 1
к пояснительной записке

Схема границ территории проектирования

Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1988 – южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311002:14 – пр. Мира – северная граница земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53.



– *граница проектирования (S=11.8 га)*

Оглавление

1 Введение 2
2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования .. 2
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 2
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5
5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 6
6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 7
7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
							Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Казаков				Пояснительная записка	П	1	16
							ООО «Базис Проект»		

1 Введение

Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1988 - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311002:14 - пр. Мира - северная граница земельных участков с кадастровыми номерами - 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53 разработано на основании:

Постановления администрации города Южно-Сахалинска №1248-па от 03.05.2017 года.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекса РФ;
- Закон Сахалинской области от 02.04.2007 №27-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-46-п от 30.12.2020 г.;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- Проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 №668-па

Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – местная г. Южно-Сахалинск.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении территория проектирования расположена в пределах кадастрового квартала 65:01:0311002 г. Южно-Сахалинска Сахалинской области,

Территория проектирования представляет собой плотно застроенную промышленную площадку.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В рамках проведения работ по внесению изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска планируются к образованию путем объединения и перераспределения земельные участки для производственной деятельности (Код 6.0), а также образование земельных участков общего пользования из земель

неразграниченной государственной собственности.

С целью обеспечения прав собственников земельных участков устанавливаются публичные сервитуты на право проезда и прохода.

Образование земельных участков настоящим проектом предусматривается поэтапно – в 2 этапа.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице №1 поэтапно.

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Площадь земельного участка обремененной сервитутом
Образуемые земельные участки - 1-й этап						
:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 65:01:0311002:223	8782	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	472 м2
:ЗУ2**	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:225 и земель, находящихся в муниципальной собственности	9951	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 65:01:0311002:223	27	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	3483	Земельные участки общего пользования (12.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:17 и земель, находящихся в муниципальной собственности	3063	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ10	Образование земельного участка путем объединения ЗУ с КН 65:01:0311002:216 с ЗУ с КН 65:01:0311002:151	3791	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ11**	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:163 и земель, находящихся в муниципальной собственности	2785	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ12**	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:55 и земель, находящихся в муниципальной собственности	22729	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ14	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:29 и земель, находящихся в муниципальной собственности	26754	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ16**	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:21 и	8865	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-

	земель, находящихся в муниципальной собственности					
:ЗУ17	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	3603	Земельные участки общего пользования (12.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ18	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 65:01:0311002:42	697	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира, д. 2-б/5	Образуемый	-
:ЗУ19	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 65:01:0311002:42	256	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира, д. 2-б/5	Образуемый	-
Образуемые земельные участки - 2-й этап						
:ЗУ1**	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:223 и земель, находящихся в муниципальной собственности	9995	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	472 м2
:ЗУ2	Образование земельного участка путем объединения ЗУ с КН 65:01:0311002:200 с ЗУ2, образованного на 1-м этапе	10445	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ10	Образование земельного участка путем перераспределения земельного :ЗУ10 (образованного на 1-м этапе) и земель, находящихся в муниципальной собственности	3833	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:55 и земельного участка с КН 65:01:0311002:29	22772	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ14	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:55 и земельного участка с КН 65:01:0311002:29	26711	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
Образуемые земельные участки по результатам 2-х этапов межевания						
:ЗУ1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с :ЗУ1, образованного на 1-м этапе и земель, находящихся в муниципальной собственности	9995	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	472 м2
:ЗУ2	Образование земельного участка путем объединения ЗУ с КН 65:01:0311002:200 с ЗУ2, образованного на 1-м этапе	10445	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 65:01:0311002:223	27	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	3483	Земельные участки общего пользования (12.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:17 и земель, находящихся в муниципальной собственно-	3063	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-

Взам. инв. №

Подпись

	сти					
:ЗУ10	Образование земельного участка путем перераспределения земельного :ЗУ10 (образованного на 1-м этапе) и земель, находящихся в муниципальной собственности	3833	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ11	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:163 и земель, находящихся в муниципальной собственности	2785	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:55 и земельного участка с КН 65:01:0311002:29	22772	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ14	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:55 и земельного участка с КН 65:01:0311002:29	26711	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ16	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 65:01:0311002:21 и земель, находящихся в муниципальной собственности	8865	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ17	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	3603	Земельные участки общего пользования (12.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ18	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 65:01:0311002:42	697	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира, д. 2-б/5	Образуемый	-
:ЗУ19	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 65:01:0311002:42	256	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира, д. 2-б/5	Образуемый	-

* Образование самостоятельных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена не представляется возможным, ввиду отсутствия возможности организации беспрепятственного доступа к таким земельным участкам посредством территорий общего пользования.
Кроме того, конфигурация таких земельных участков будет приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, что в свою очередь, будет нарушать требования установленные ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом образуются 2 земельных участка территорий общего пользования. Сведения о них приведены в таблице №2.1

Таблица №2.1

Условный номер земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус
Образуемые земельные участки - 1-й этап					
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3483	Земельные участки общего пользования (12.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый
:ЗУ17	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3603	Земельные участки общего пользования (12.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый

Проектом предлагается к изъятию 2 земельных участка. Сведения о них приведены в таблице №2.2

Таблица №2.2

Условный номер земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Площадь земельного участка обремененной сервитутом
Участки, предлагаемые к изъятию на 1-м этапе межевания						
:ЗУ3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 65:01:0311002:223	27	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, просп. Мира.	Образуемый	-
:ЗУ18	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 65:01:0311002:42	697	Производственная деятельность (6.0)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Мира, д. 2-б/5	Образуемый	

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Для образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ 14, :ЗУ16, :ЗУ18, :ЗУ19 настоящим проектом устанавливается вид разрешенного использования - Производственная деятельность (6.0).

Для образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ6 и :ЗУ17 - Земельные участки общего пользования (12.0).

6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория проектирования проходит вне участков леса. Целевое назначение лесов и другие характеристики данной документацией не приводится.

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3 – Каталог координат поворотных точек образуемых участков.

Образуемые участки на 1-м этапе		
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ1**
N точки	Координата Y	Координата X
301	10212,10	14752,84
302	10198.20	14708.93
303	10189,03	14680,00
304	10163,00	14687,85
305	10159,08	14674,39
306	10170,94	14670,94
307	10163,08	14643,90
308	10113,87	14660,16
309	10117,30	14670,52
310	10093,42	14678,42
311	10095,40	14683,45
312	10077,84	14689,29
313	10064,50	14652,53
314	10059,84	14654,13
315	10065,48	14670,39
316	10067,46	14676,09
317	10083,05	14726,03
318	10089,02	14745,15
319	10093,82	14743,74
320	10077,90	14691,06
321	10152,56	14668,48
322	10173,84	14737,11
323	10135,09	14748,90
324	10149,70	14800,18
325	10143,04	14802,10
326	10147,81	14817,86
327	10198.56	14803.39
328	10208.70	14800.50
329	10224,51	14795,98
301	10212,10	14752,84

S =	***8782***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ2**
N точки	Координата Y	Координата X
330	10033,20	14863,82
331	10022,36	14859,63
332	10021,39	14850,73
333	10024,41	14847,78
334	10028,10	14847,22
335	10030,70	14841,41
336	10034,04	14840,43
337	10030,13	14804,69
338	10028,70	14791,67
339	10053,00	14770,00
340	10091,50	14761,80
341	10089,02	14745,15
342	10093,82	14743,74
343	10098,73	14759,97
344	10135,09	14748,90
345	10149,70	14800,18
346	10143,04	14802,10
347	10147,81	14817,86
348	10151,97	14831,60
330	10033,20	14863,82
S =	***9951***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ3**
N точки	Координата Y	Координата X
329	10224,51	14795,98
371	10225,68	14795,64
301	10212,10	14752,84
S =	***27***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ6**
N точки	Координата Y	Координата X
48	10013,00	14869,30
49	10008,94	14866,48
50	10003,97	14806,98
51	9996,32	14806,92
52	9996,32	14806,83
53	9991,24	14806,78
54	9989,03	14802,45
55	9865,75	14802,53
56	9865,77	14787,80
57	9865,92	14786,79
58	9905,42	14787,56
59	9936,43	14788,41
60	9998,50	14788,00
61	10028,10	14786,20

62	10028,70	14791,67
63	10030,12	14804,70
64	10021,28	14812,53
65	10019,85	14812,73
66	10017,03	14810,68
67	10022,36	14859,63
68	10033,20	14863,82
48	10013,00	14869,30
S =	***3483***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ9**
N точки	Координата Y	Координата X
217	9938,30	14747,10
218	9938,30	14788,39
219	9936,43	14788,41
220	9905,42	14787,56
221	9865,92	14786,79
222	9866,30	14784,30
223	9867,30	14778,00
224	9873,77	14733,66
225	9890,40	14735,20
226	9899,70	14748,20
217	9938,30	14747,10
S =	***3063***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ10**
N точки	Координата Y	Координата X
227	9988,40	14787,20
228	9938,30	14787,90
229	9938,30	14747,10
230	9967,20	14745,00
231	10023,40	14743,20
232	10023,71	14743,08
233	10025,97	14742,95
234	10027,88	14777,29
235	10027,53	14778,27
236	10028,10	14786,20
237	10003,50	14787,70
238	9998,50	14788,00
239	9996,50	14787,00
240	9988,40	14787,20
227	9988,40	14787,20
S =	***3791***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ11**
N точки	Координата Y	Координата X
241	9969,64	14727,53
242	9967,60	14744,50
243	9967,60	14744,99

244	9967,20	14745,00
245	9938,30	14747,10
246	9899,70	14748,20
247	9890,40	14735,20
248	9873,77	14733,66
249	9872,45	14733,54
250	9872,68	14731,85
251	9862,41	14705,39
252	9880,35	14707,24
241	9969,64	14727,53
S =	***2785***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ12**
N точки	Координата Y	Координата X
95	9931,80	14526,20
96	9956,00	14522,88
97	9996,74	14509,22
102	10003,70	14500,15
103	10015,30	14501,50
104	10047,00	14505,80
105	10046,15	14514,80
106	10011,80	14514,60
107	10009,30	14535,30
108	9981,11	14531,55
109	9973,40	14530,53
110	9973,00	14536,00
111	9973,80	14536,00
112	9981,60	14668,00
113	9975,50	14678,70
114	9970,49	14720,45
115	9969,64	14727,53
116	9880,35	14707,24
117	9862,41	14705,39
118	9830,41	14622,94
119	9826,27	14595,17
120	9889,80	14578,00
121	9902,70	14567,80
122	9931,80	14530,80
95	9931,80	14526,20
S =	***22729***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ14**
N точки	Координата Y	Координата X
123	9975,50	14678,70
124	9981,60	14668,00
125	9973,80	14536,00
126	9973,00	14536,00
127	9973,40	14530,53

128	9981,11	14531,55
129	10009,30	14535,30
130	10011,82	14514,60
131	10046,15	14514,80
132	10046,08	14515,56
133	10051,10	14515,70
134	10051,10	14517,10
135	10142,50	14526,00
136	10146,10	14528,30
137	10146,96	14529,18
138	10172,74	14617,14
139	10169,47	14618,26
140	10165,30	14619,70
141	10159,10	14620,20
142	10094,68	14642,22
143	10064,50	14652,53
144	10059,84	14654,13
145	10017,16	14668,70
146	10019,22	14691,90
147	10023,09	14736,00
148	10023,71	14743,08
149	10023,40	14743,20
150	9967,60	14744,98
151	9967,60	14744,50
152	9969,64	14727,53
153	9970,49	14720,45
123	9975,50	14678,70
S =	***26754***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ16**
N точки	Координата Y	Координата X
154	9826,27	14595,17
155	9889,80	14578,00
156	9902,70	14567,80
157	9931,80	14530,80
158	9931,80	14526,20
159	9899,10	14523,80
160	9890,90	14519,70
161	9888,00	14512,60
169	9894,20	14454,80
170	9862,61	14450,98
171	9843,98	14487,78
172	9825,23	14487,01
173	9829,44	14556,76
174	9836,01	14563,62
175	9823,72	14578,10
154	9826,27	14595,17

S =	***8865***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ17**
N точки	Координата Y	Координата X
176	9993,30	14497,40
177	9986,70	14496,20
178	9988,71	14483,53
179	10030,30	14492,90
180	10034,70	14492,00
181	10052,50	14500,60
182	10065,90	14504,50
183	10066,40	14501,33
184	10075,60	14503,22
185	10136,48	14513,28
186	10142,38	14511,84
187	10146,96	14529,18
188	10146,10	14528,30
189	10142,50	14526,00
190	10051,10	14517,10
191	10051,10	14515,70
192	10046,08	14515,56
193	10047,00	14505,80
194	10015,30	14501,50
195	10003,70	14500,15
196	9996.74	14509.22
197	9956.00	14522.88
198	9931,80	14526,20
199	9899,10	14523,80
200	9890,90	14519,70
201	9888,00	14512,60
202	9894,20	14454,80
203	9903,84	14456,10
204	9904,41	14451,50
205	9909,65	14452,05
206	9907,67	14460,43
207	9903,02	14463,35
208	9898,20	14502,86
209	9898,36	14506,48
210	9901,60	14512,25
211	9904,15	14514,09
212	9933,15	14518,31
213	9938,00	14517,80
214	9965,50	14514,50
215	9990,25	14506,20
216	9992,00	14503,70
176	9993,30	14497,40
S =	***3603***	***кв.м***

Каталог координат поворотных точек участка		:ЗУ18
N точки	Координата Y	Координата X
366	10229,70	14794,50
367	10175,20	14616,30
368	10172,74	14617,14
369	10190,42	14677,45
370	10212,10	14752,84
371	10225,68	14795,64
366	10229,70	14794,50
S =	***697***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ19**
N точки	Координата Y	Координата X
372	10212,10	14752,84
373	10190,42	14677,45
374	10172,74	14617,14
375	10169,48	14618,29
376	10171,17	14623,62
377	10197,91	14708,00
372	10212,10	14752,84
S =	***256***	***кв.м***
Образуемые участки на 2-м этапе		
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ1**
400	10212,10	14752,84
401	10197,91	14708,00
402	10189,03	14680,00
403	10163,00	14687,85
404	10159,08	14674,39
405	10170,94	14670,94
406	10163,08	14643,90
407	10113,87	14660,16
408	10117,30	14670,52
409	10093,42	14678,42
410	10095,40	14683,45
411	10077,84	14689,29
412	10064,50	14652,53
413	10059,84	14654,13
414	10065,48	14670,39
415	10067,46	14676,09
416	10083,05	14726,03
417	10089,02	14745,15
418	10093,82	14743,74
419	10077,90	14691,06
420	10152,56	14668,48
421	10173,84	14737,11
422	10135,09	14748,90
423	10149,70	14800,18

424	10143,04	14802,10
425	10147,81	14817,86
426	10151,97	14831,60
427	10228,76	14810,77
428	10224,51	14795,98
400	10212,10	14752,84
S =	***9967***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ2**
N точки	Координата Y	Координата X
349	10033,20	14863,82
350	10022,36	14859,63
351	10021,39	14850,73
352	10017,03	14810,68
353	10019,85	14812,73
354	10021,28	14812,53
355	10030,12	14804,70
356	10028,70	14791,67
357	10053,00	14770,00
358	10091,50	14761,80
359	10089,02	14745,15
360	10093,82	14743,74
361	10098,73	14759,97
362	10135,09	14748,90
363	10149,70	14800,18
364	10143,04	14802,10
365	10151,97	14831,60
349	10033,20	14863,82
S =	***10445***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ10**
N точки	Координата Y	Координата X
48	10027,88	14777,29
49	10027,53	14778,27
50	10028,10	14786,20
51	9998,50	14788,00
52	9938,30	14788,39
53	9938,30	14747,10
54	9967,20	14745,00
55	9967,60	14744,99
56	10023,72	14743,19
57	10023,71	14743,08
58	10025,97	14742,95
48	10027,88	14777,29
S =	***3833***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ12**
N точки	Координата Y	Координата X
70	9931,80	14526,20

71	9956.00	14522.88
72	9996.74	14509.22
77	10003,70	14500,15
78	10015,30	14501,50
79	10047,00	14505,80
80	10046,15	14514,80
81	10029,34	14514,70
82	10016,18	14513,82
83	10014,43	14515,21
84	10011,70	14534,91
85	9981,11	14531,55
86	9974,65	14530,85
87	9973,87	14537,14
88	9981,60	14668,00
89	9975,50	14678,70
90	9970,49	14720,45
91	9969,64	14727,53
92	9880,35	14707,24
93	9862,41	14705,39
94	9830,41	14622,94
95	9826,27	14595,17
96	9889,80	14578,00
97	9902,70	14567,80
98	9931,80	14530,80
70	9931,80	14526,20
S =	***22772***	***кв.м***
Каталог координат поворотных точек участка		**:ЗУ14**
N точки	Координата Y	Координата X
99	9975,50	14678,70
100	9981,60	14668,00
101	9973,87	14537,14
102	9974,65	14530,85
103	10011,70	14534,91
104	10014,43	14515,21
105	10016,18	14513,82
106	10029,34	14514,70
107	10046,15	14514,80
108	10046,08	14515,56
109	10051,10	14515,70
110	10051,10	14517,10
111	10142,50	14526,00
112	10146,10	14528,30
113	10146,96	14529,18
114	10172,74	14617,14
115	10169,47	14618,26
116	10165,30	14619,70

117	10159,10	14620,20
118	10094,68	14642,22
119	10064,50	14652,53
120	10059,84	14654,13
121	10017,16	14668,70
122	10019,22	14691,90
123	10023,09	14736,00
124	10023,71	14743,08
125	10023,40	14743,20
126	9967,60	14744,98
127	9967,60	14744,50
99	9975,50	14678,70
S =	***26711***	***кв.м***

:ЗУ6
:ЗУ10
:ЗУ9
:ЗУ11
:ЗУ12
:ЗУ16
:ЗУ17
:ЗУ14
:ЗУ2
:ЗУ1
:ЗУ3
:ЗУ18
65:01:0311002:215
65:01:0311002:345
65:01:0311002:155
65:01:0311002:189
65:01:0311002:205
65:01:0311002:204
65:01:0311002:186
65:01:0311002

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующие красные линии
- Линии отступа от КЛ (ЛРЗ), утвержденные проектом планировки
- 47:20:01 – Границы/номера существующих земельных участков
- :ЗУ1 – Границы/номера земельных участков предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- :ЗУ1 – Границы/номера образуемых земельных участков

Примечание: Настоящим проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Котенев			02.21
Разраб.		Казаков			02.21

ДПТ-ПМТ-1

Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1988 – южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311002:14 – пр. Мира – северная граница земельных участков с кадастровыми номерами – 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53

Основная часть проекта межевания

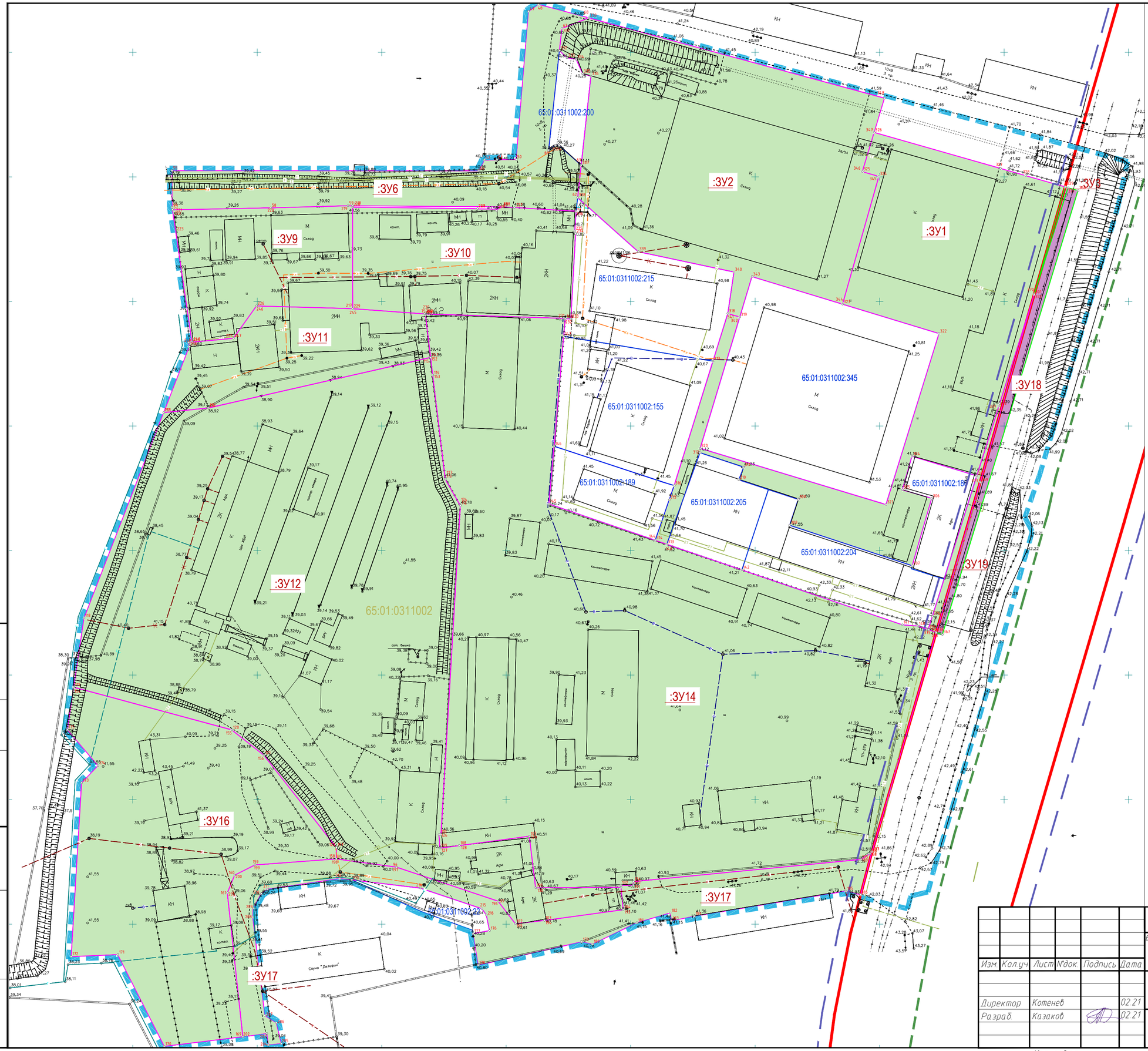
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	3

Чертеж межевания территории М1:1000

ООО "Базис Проект"

Копировал

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующие красные линии
- Линии отступа от КЛ (ЛРЗ), утвержденные проектом планировки
- 47:20:01 – Границы/номера неизменяемых земельных участков
- :ЗУ1 – Границы/номера образуемых земельных участков на 1-м этапе проекта межевания
- 122 – Поворотные точки образуемых земельных участков
- :ЗУ1 – Границы/номера земельных участков предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

Примечание: Настоящим проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Котенев			02.21
Разраб.		Казаков			02.21

ДПТ-ПМТ-1

Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1988 – южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311002:14 – пр. Мира – северная граница земельных участков с кадастровыми номерами – 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53

Основная часть проекта межевания

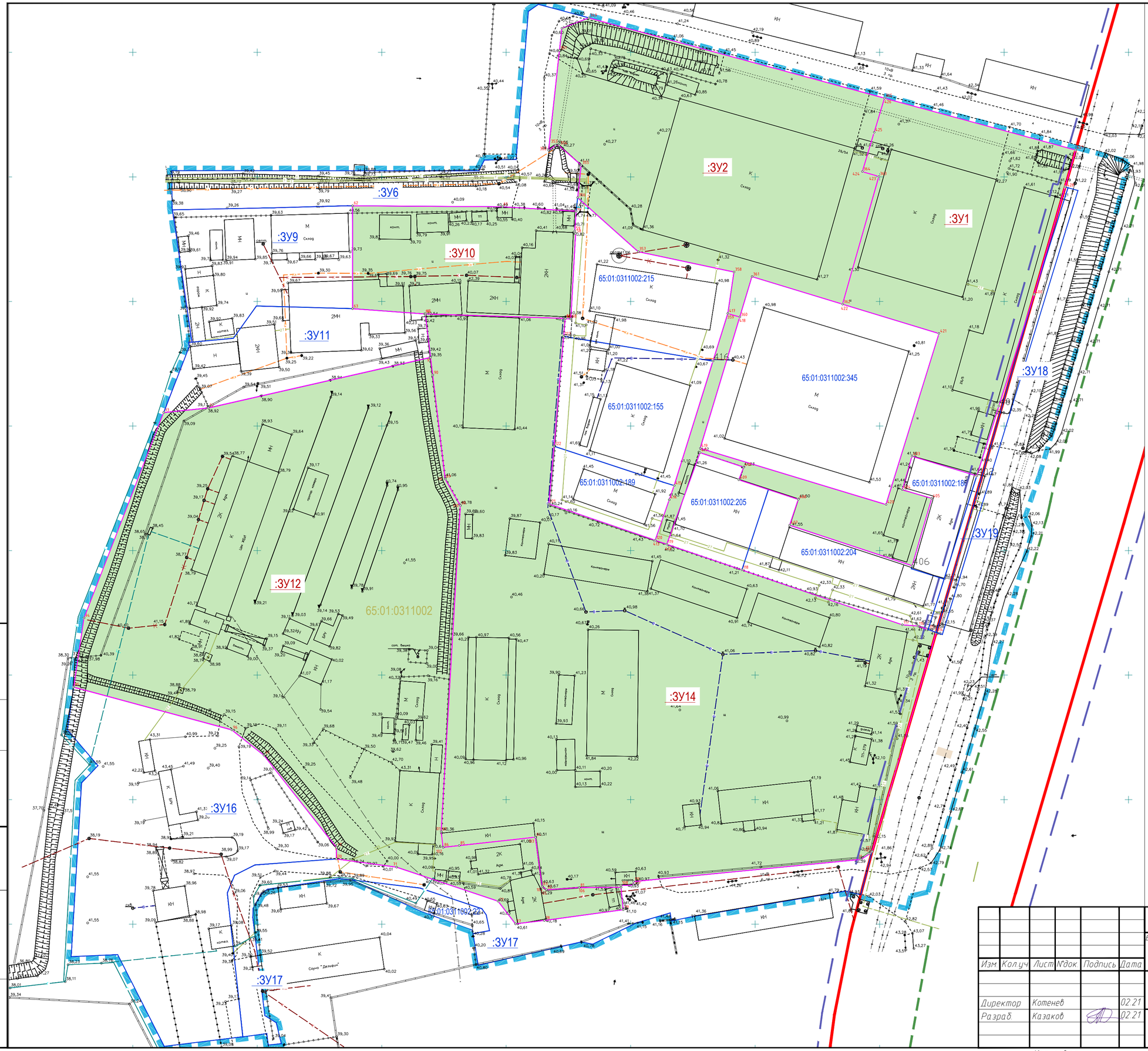
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

Чертеж межевания территории 1-й этап. М1:1000

ООО "Базис Проект"

Копировал

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующие красные линии
- Линии отступа от КЛ (ЛРЗ), утвержденные проектом планировки
- 47:20:01 – Границы/номера неизменяемых земельных участков
- :ЗУ1 – Границы/номера образуемых земельных участков на 2-м этапе проекта межевания
- 122 – Поворотные точки образуемых земельных участков

Примечание: Настоящим проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Котенев			02.21
Разраб.		Казаков			02.21

ДПТ-ПМТ-1

Внесение изменений в проект межевания территории северо-восточного района г. Южно-Сахалинска в отношении территории в границах: восточная и южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1988 – южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311002:14 – пр. Мира – северная граница земельных участков с кадастровыми номерами – 65:01:0311002:164, 65:01:0311002:1, 65:01:0311002:177, 65:01:0311002:18 и 65:01:0311002:53

Основная часть проекта межевания

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	3

Чертеж межевания территории 2-й этап. М1:1000

ООО "Базис Проект"

Копировал

Формат А2