

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»



СРО-П-182-02042013 от 25.05.2021г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК –
ХОЛМСК И ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА».
ЭТАП 1**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Том 3
1081-1-ПП-3**

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»



СРО-П-182-02042013 от 25.05.2021г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК –
ХОЛМСК И ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА».
ЭТАП 1**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Том 3
1081-1-ПП-3**

Первый заместитель директора филиала
«Дальневосточный» ООО «Региональная
строительная компания»
Главный инженер филиала
«Дальневосточный» ООО «Региональная
строительная компания»

А.В. Костоусов

В.А. Королёв

Изн. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Лентранспроект» (ООО«ЛТП»)

Заказчик: ООО «РСК»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК
И ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА».
ЭТАП 1**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

**Том 3
1081-1-ПП-3**

Главный инженер

А.В. Британ

Руководитель проекта

А.С. Самшаев

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения**

**«Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы
Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха»
Этап 1**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

**Том 3
1081-1-ПП-3**

Заказчик:	ООО «Лентранспроект»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Исполнительный директор







А.В. Сердюков

Р.В. Ломакин

**Санкт-Петербург
2023**

Состав документации по планировке территории





№ тома	Шифр	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 1	1081-1-ПП-1	Проект планировки территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
Том 2	1081-1-ПП-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>		
Том 3	1081-1-ПП-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 4	1081-1-ПП-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 5	1081-1-ПМ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
Том 6	1081-1-ПМ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>		
Том 7	1081-1-ПМ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>		
Том 8	1081-1-ПМ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

						1081-1-ДПТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Косынкина			05.2023				ДПТ	1	1
Проверил		Божук			05.2023				ООО «КРТ Система»		
Рук. отдела		Божук			05.2023						
Нормоконтроль		Косынкина			05.2023						

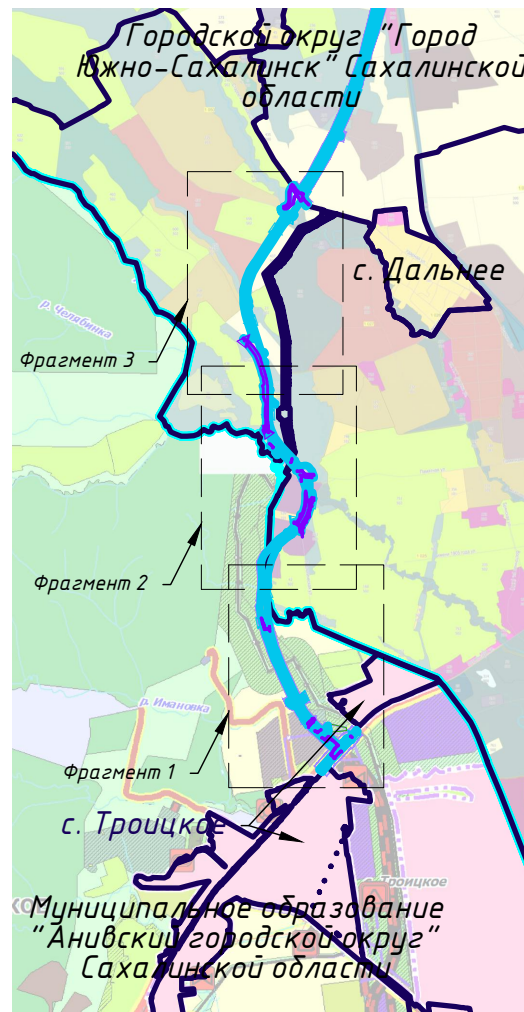
Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Графические материалы	
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000	
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). М 1:2000	
6.	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	

Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, отсутствуют. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

						1081-1-ПП-3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание		
Разработал	Косынкина				05.2023			
Проверил	Божук				05.2023			
Рук. отдела	Божук				05.2023			
Нормоконтроль	Косынкина				05.2023			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО «KPT Система»		

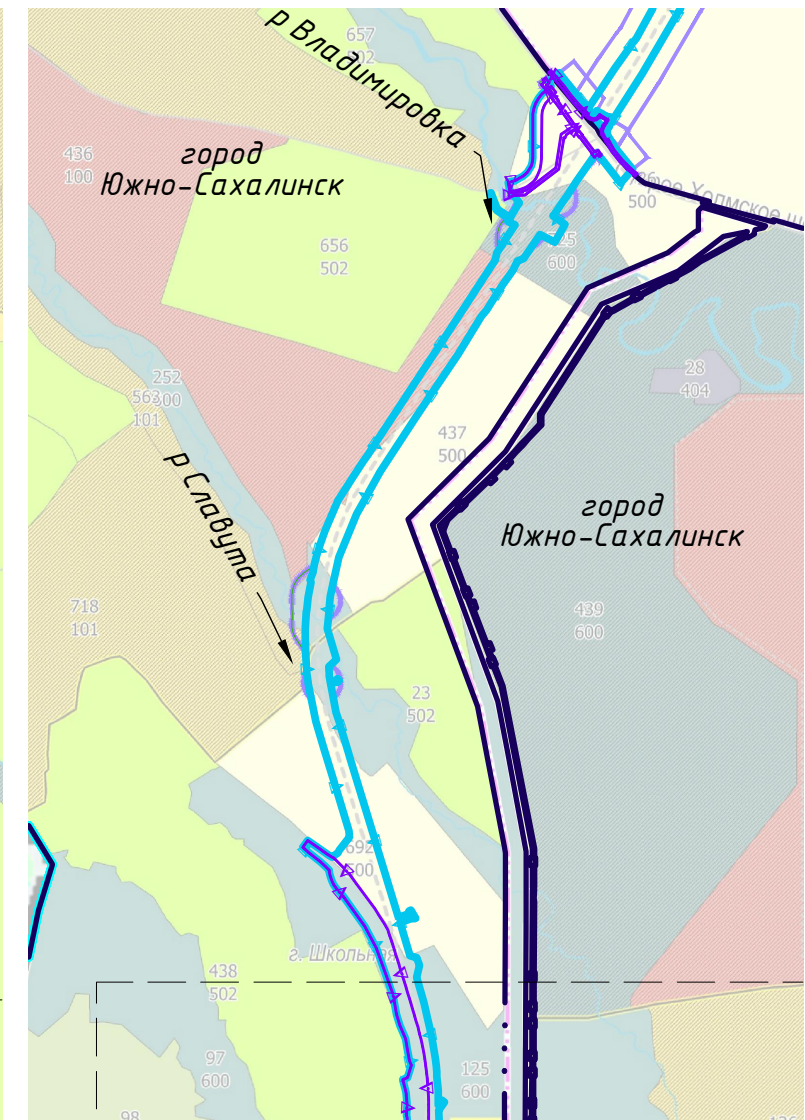
Фрагмент 1



Фрагмент 2



Фрагмент 3

**Условные обозначения:**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры:

— границы городских округов

— границы населенных пунктов

— территории населенных пунктов в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Анивский городской округ» с изменениями, внесенными решением Собрания Анивского городского округа от 20.12.2022 № 461

Границы территорий и объектов в соответствии с генеральным планом Генеральным планом муниципального образования «Анивский городской округ» с изменениями, внесенными решением Собрания Анивского городского округа от 20.12.2022 № 461:

Функциональные зоны

- зоны сельскохозяйственного использования
- производственная зона
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- зоны рекреационного назначения
- зоны озелененных территорий специального назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

Федерального значения

Планируемый к реконструкции

— автомобильные дороги федерального значения

Регионального значения

Планируемый к размещению

— железнодорожный путь необщего пользования

Границы территорий и объектов в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6:

— граница планировочного района

Функциональные зоны

67 номер функциональной зоны

101 код функциональной зоны (в соответствии с видом функциональной зоны)

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона застройки жилыми индивидуальными домами

— зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

— жилые зоны

— зона рекреационного назначения

— зона сельскохозяйственного использования

Объекты транспортной инфраструктуры

— дороги, улицы, существующие

— дороги, улицы, планируемые

— железнодорожные пути

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

1081-1-ПП-3

«Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия Лист Листов
ДПТ 1 6


Схема расположения элементов
планировочной структуры М 1:20000


KPT
СИСТЕМА


Формат А3


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения:


- 

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 


Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха" (на период эксплуатации)
- 

Границы зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха" (на период строительства)
- 


Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 65:00:0000000:5080

Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 


Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд
- Сведения об отнесении территории к определенной категории земель:




земли сельскохозяйственного назначения




земли населенных пунктов




земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Сведения о форме собственности существующих земельных участков:




собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю




собственность на землю субъектов Российской Федерации




муниципальная собственность на землю




собственность на землю граждан и юридических лиц




сведения о правообладателе отсутствуют




постоянное (бессрочное) пользование

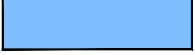



безвозмездное пользование





аренда


- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:
- 65:00:0000000:118
- границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Объекты капитального строительства в соответствии с их назначением:
- Жилая застройка:
- 


индивидуальные жилые дома
- 


подсобные сооружения
- Общественно-деловая застройка:
- Социальное обслуживание:
- 


объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи
- Объекты производственного назначения:
- 


объекты промышленности
- 


склады
- Объекты сельскохозяйственного назначения:
- 

объекты капитального строительства для ведения сельского хозяйства
- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Автомобильный транспорт:
- 


автомобильные дороги с асфальтовым покрытием
- 


автомобильные дороги с грунтовым покрытием
- 

остановки общественного транспорта
- Объекты инженерной инфраструктуры:
- 


дождевые самотечные канализации
- 


ВЛ-35кВ


воздушные линии электропередачи 35 кВ
- 

воздушные линии электропередачи 6–10 кВ
- 


ВЛ-0,4кВ

воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- 


кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- 

трансформаторные подстанции
- 


СС

линии связи
- 


ВОЛС

волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)
- 


МГ

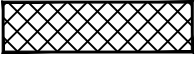
магистральные газопроводы
- 


ГВД


газопроводы высокого давления
- 

Н

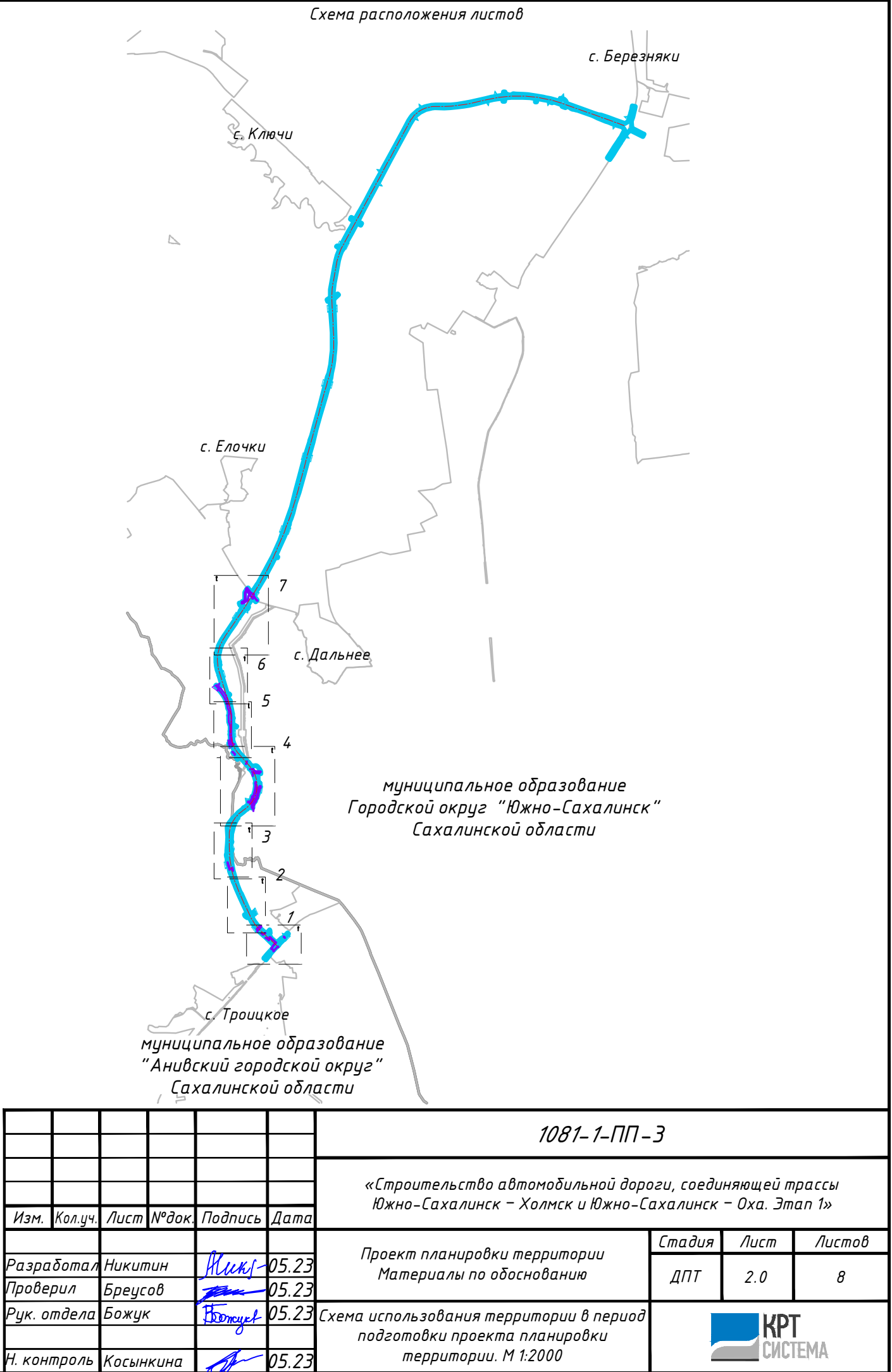
нефтепроводы
- Разрушенные здания, строения:
- 

- Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов:
- 

здания, строения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:
- Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха", утвержденная распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 07.12.2021 №3.39-52-р:
- 

линейного объекта (автомобильная дорога)
- 

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Документация по планировке территории села Троицкое:
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные документацией по планировке территории села Троицкое, не отображены в связи с отсутствием в составе сведений ИСОГД Анивского городского округа границ в векторном формате или перечней координат поворотных точек.



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

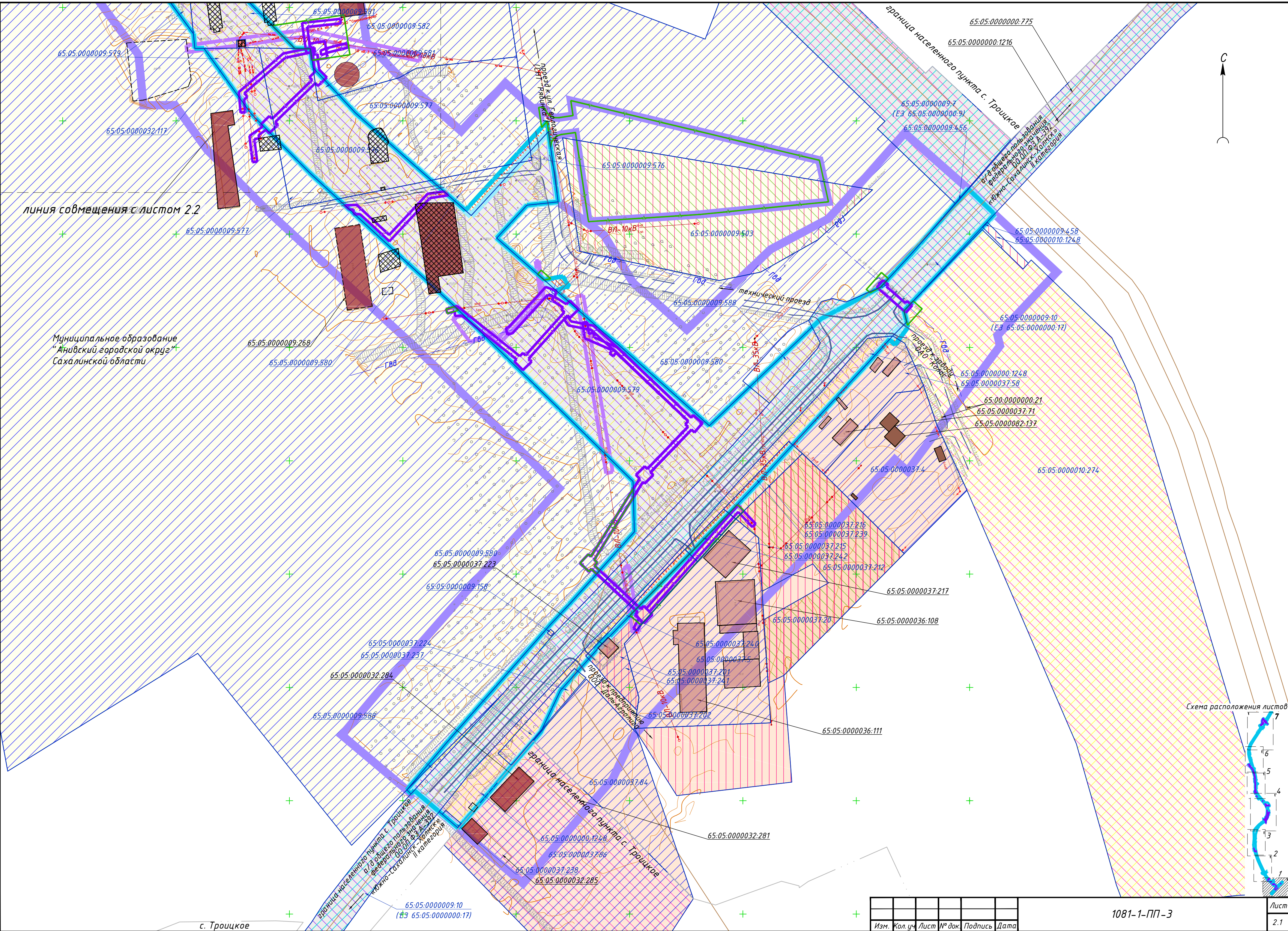
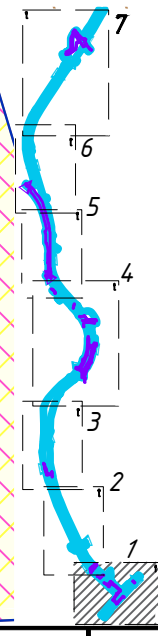


Схема расположения листов



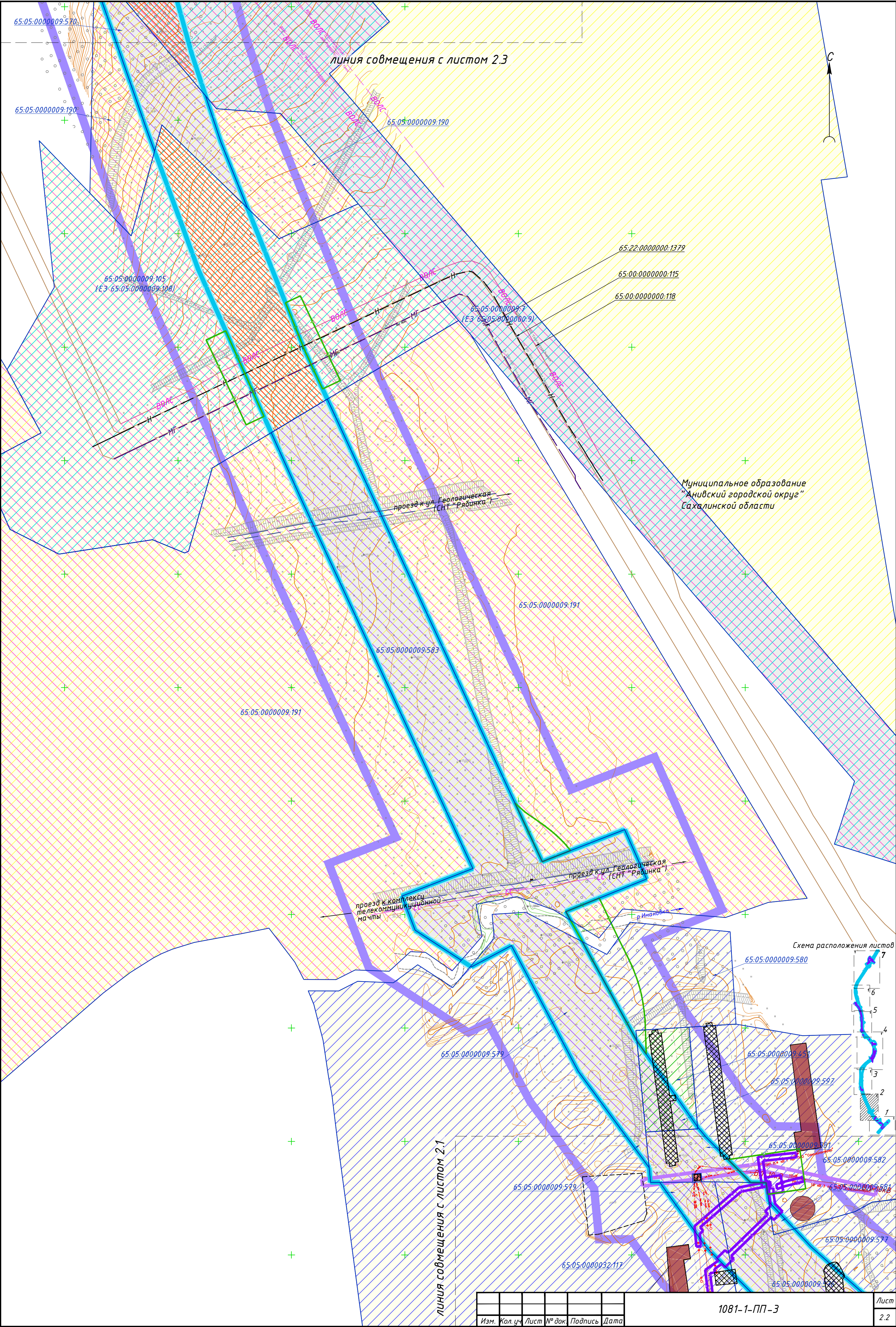
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
2.1

Формат А2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

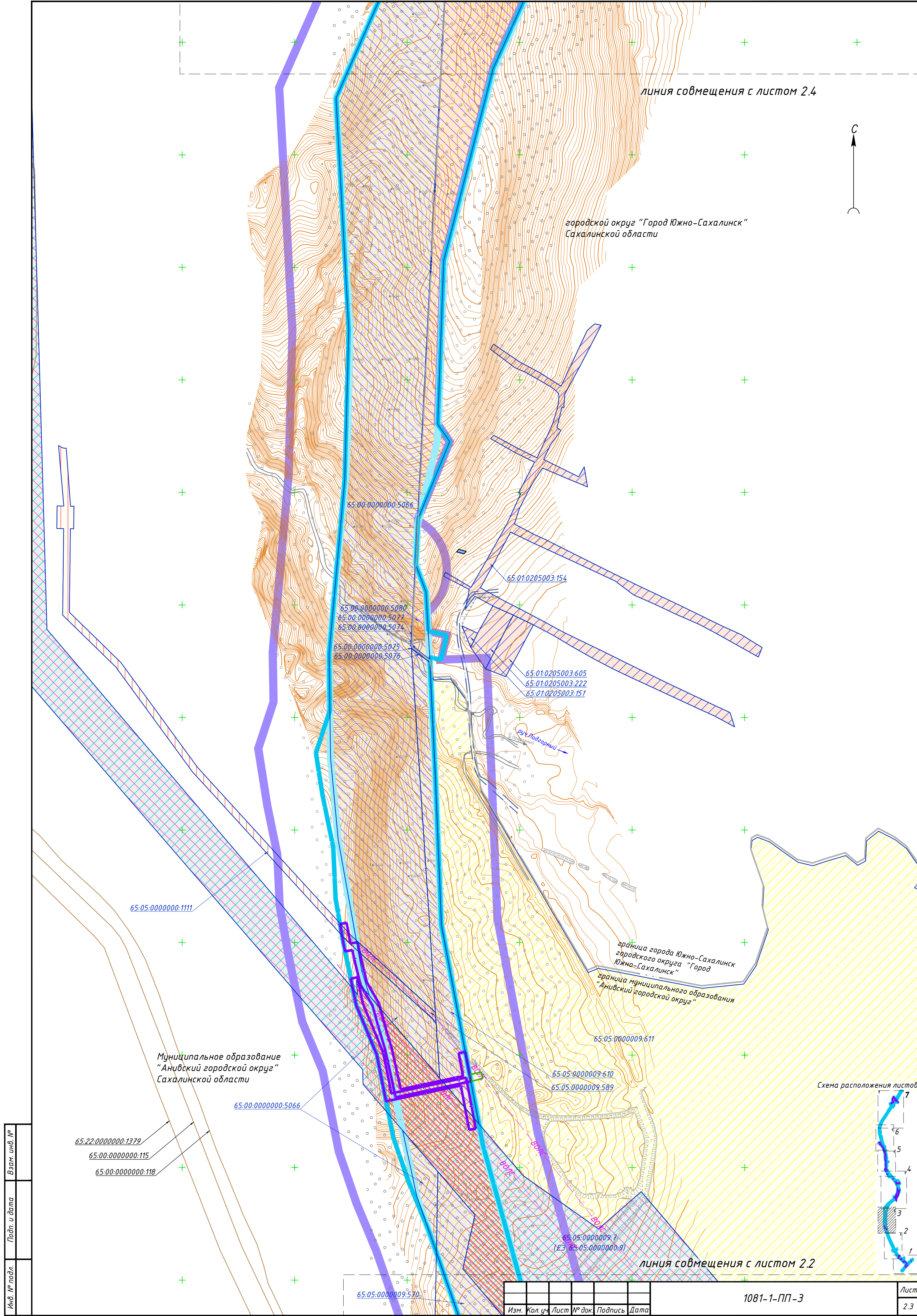


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
2.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



линия совмещения с листом 2.4

городской округ "Город Южно-Сахалинск"
Сахалинской области



65:00:0000000:5066

65:00:0000000:5080
65:00:0000000:5077
65:00:0000000:5074

65:00:0000000:5075
65:00:0000000:5076

65:01:0205003:154

65:01:0205003:605
65:01:0205003:222
65:01:0205003:151

р.ч. Георгий

65:05:0000000:1111

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

65:22:0000000:1379

65:00:0000000:115

65:00:0000000:118

65:00:0000000:5066

65:05:0000009:611

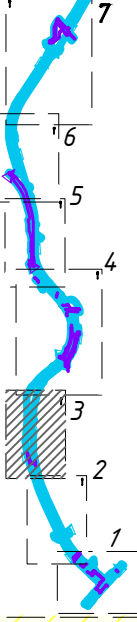
65:05:0000009:610

65:05:0000009:589

65:05:0000009:7
(ЕЗ 65:05:0000000:9)

линия совмещения с листом 2.2

Схема расположения листов



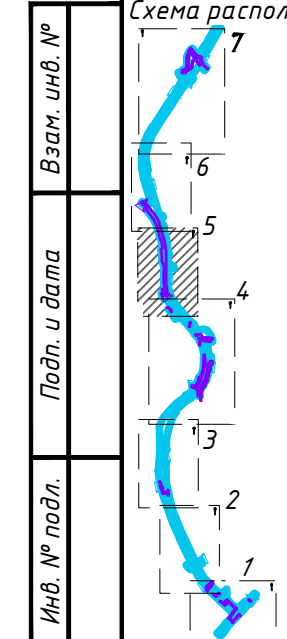
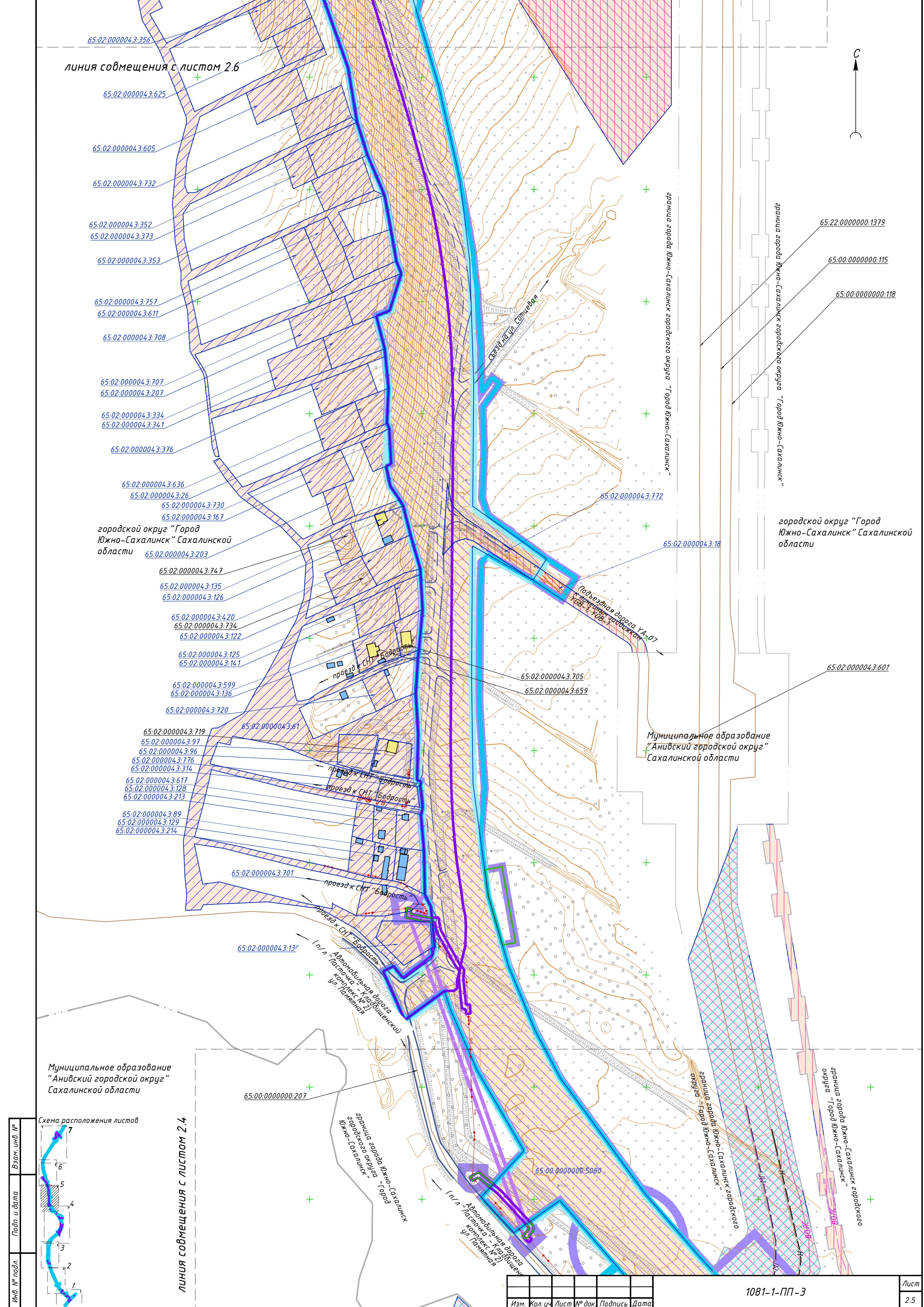
65:05:0000009:570

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
2.3

Формат А2



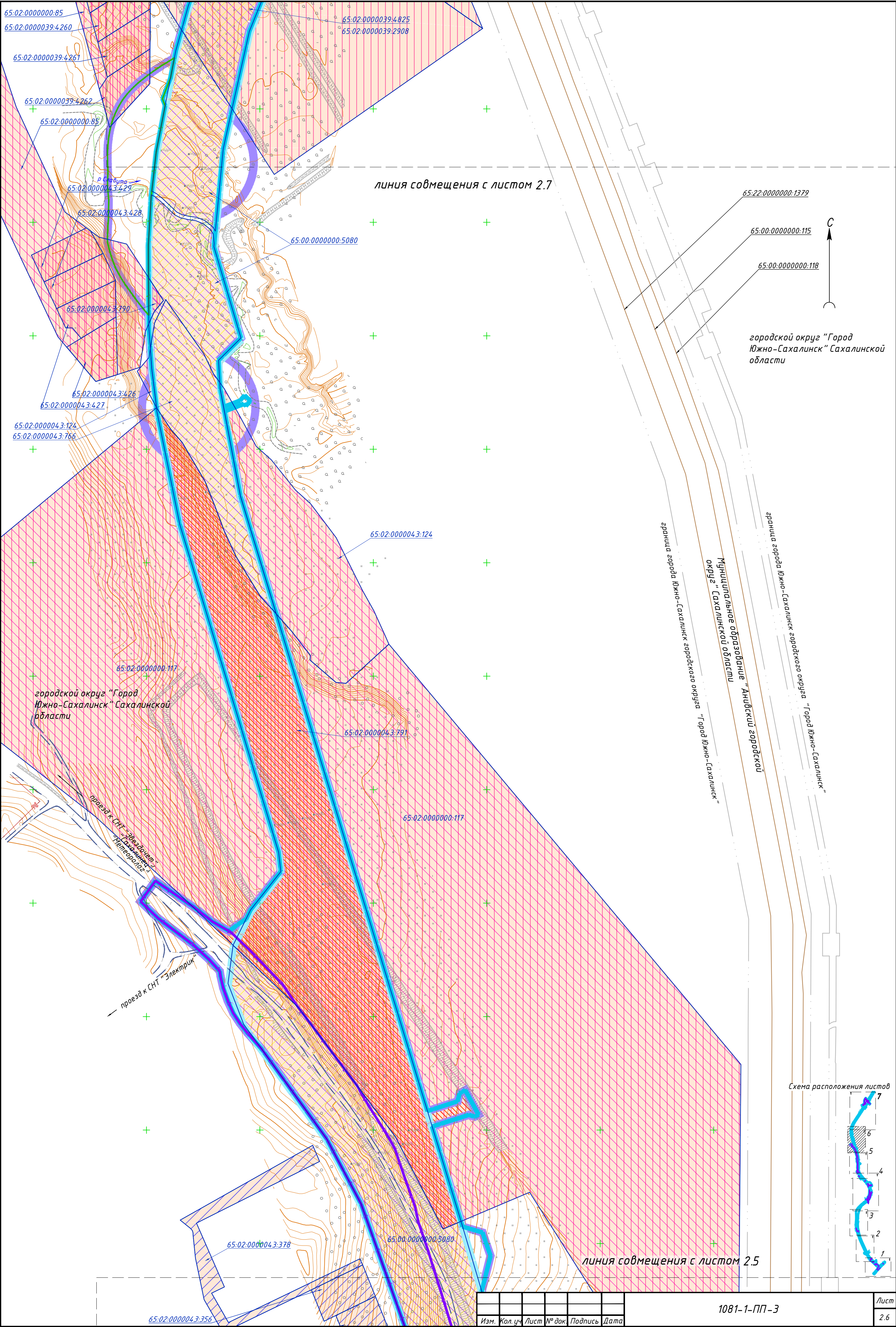
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
2.5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

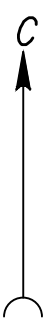


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
2.6

Формат А2



городской округ "Город
Южно-Сахалинск" Сахалинской
области
65:01:0000000:1004

городской округ "Город Южно-Сахалинск"
Сахалинской области

существующий съезд к
ЛПТ "Солнечный", кадастр
"Альпид", "Геодизит" и др.
65:00:0000000:5080

64-й участок, 23-й отсчёт, принадлежащий к объекту государственного значения
Северная часть, объект, принадлежащий к объекту государственного значения
школы №10 в с. Южное, далее по ул. Западная до района
западной территории до государственной территории (с. Приволье, с. Елочка)

65:02:0000039:4818
65:02:0000039:4616

65:02:0000039:4617

65:02:0000039:4619
65:02:0000039:4618

65:02:0000039:4504

65:02:0000039:3498

65:02:0000039:4615
65:02:0000039:4817
65:02:0000039:4616
65:02:0000039:4505
65:02:0000039:4826

65:02:0000039:4817
65:02:0000039:4616
65:02:0000039:4825
65:02:0000039:4818
65:02:0000039:4618

65:02:0000039:4825
65:02:0000039:2908

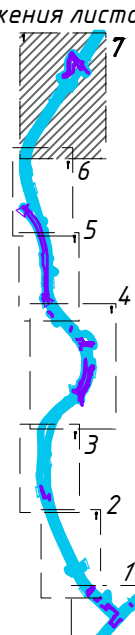
линия совмещения с листом 2.6

граница города Южно-Сахалинск, Сахалинской области
Муниципальное образование "Анивский городской
округ" Сахалинской области
граница города Южно-Сахалинск, Сахалинской области

65:22:0000000:1379
65:00:0000000:115
65:00:0000000:118

городской округ "Город
Южно-Сахалинск" Сахалинской
области

Схема расположения листов



Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
2.7

Формат А1

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха" (на период эксплуатации)
- Границы зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха" (на период строительства)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Категории улиц и дорог:

- автомобильная дорога федерального значения II технической категории
- автомобильная дорога регионального значения III технической категории
- автомобильная дорога регионального значения IV технической категории
- магистральная улица районного значения
- улицы в зонах жилой застройки
- проезд

Объекты транспортной инфраструктуры:

- путепроводы, мосты

Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта:

- пригородного и междугородного пассажирского транспорта
- городского пассажирского транспорта

Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном и разных уровнях:

- тротуары
- пешеходные переходы в одном уровне

Иные объекты транспортной инфраструктуры:

Элементы регулирования дорожного движения:

Предупреждающие дорожные знаки:

- 1.34.3 "Направление поворота"
- "Примыкание второстепенной дороги"

Знаки приоритета дорожного движения:

- 2.4 "Уступите дорогу"
- 2.1 "Главная дорога"

Запрещающие знаки:

- 3.20 "Обгон запрещен"
- 3.21 "Конец зоны запрещения обгона"

Предписывающие знаки:

- 4.1.1 "Движение прямо"
- 4.1.2 "Движение направо"

Знаки особых предписаний:

- 5.15.2 "Направления движения по полосе"
- 5.15.3 "Начало полосы"
- 5.16 "Место остановки автобуса и (или) троллейбуса"
- 5.19.1 (5.19.2) "Пешеходный переход"

Информационные дорожные знаки:

- р. ИМАНОВКА 6.11 "Наименование объекта"
- ↑ ЮЖНО-САХАЛИНСК 3 6.12 "Указатель расстояний"
- ← ЕЛОЧКИ ОХА 9 860

Схема расположения листов



1081-1-ПП-3

«Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха. Этап 1»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никитин			Никитин	05.23		ДПТ	3.0	8
Проверил	Бреусов			Бреусов	05.23				
Рук. отдела	Божук			Божук	05.23				
Н. контроль	Косынкина			Косынкина	05.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

линия совмещения с листом 3.2

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

с. Троицкое

граница населенного пункта с. Троицкое
а/д общего пользования
федерального значения
«Южно-Сахалинск-Холмск»
II категория

проезд к ул. Гедовольская
ЦНТ - районный центр

ТРОИЦКОЕ

ЮЖНО-САХАЛИНСК
860
ЕЛОЧКИ
0.1А

ЮЖНО-САХАЛИНСК
810
ХОЛМСК

ХОЛМСК
860
ЕЛОЧКИ
0.1А

технический проезд

Начало трассы ПК 0+00.00
а.д Южно-Сахалинск-Холмск
(начало 1 этапа)

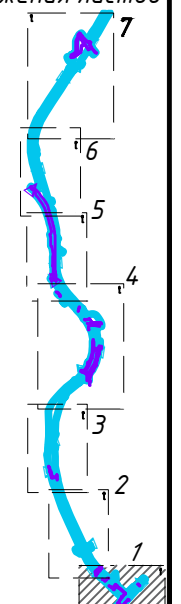
граница населенного пункта с. Троицкое
а/д общего пользования
федерального значения
«Южно-Сахалинск-Холмск»
II категория

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

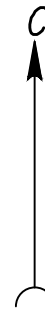
1081-1-ПП-3

Формат А2

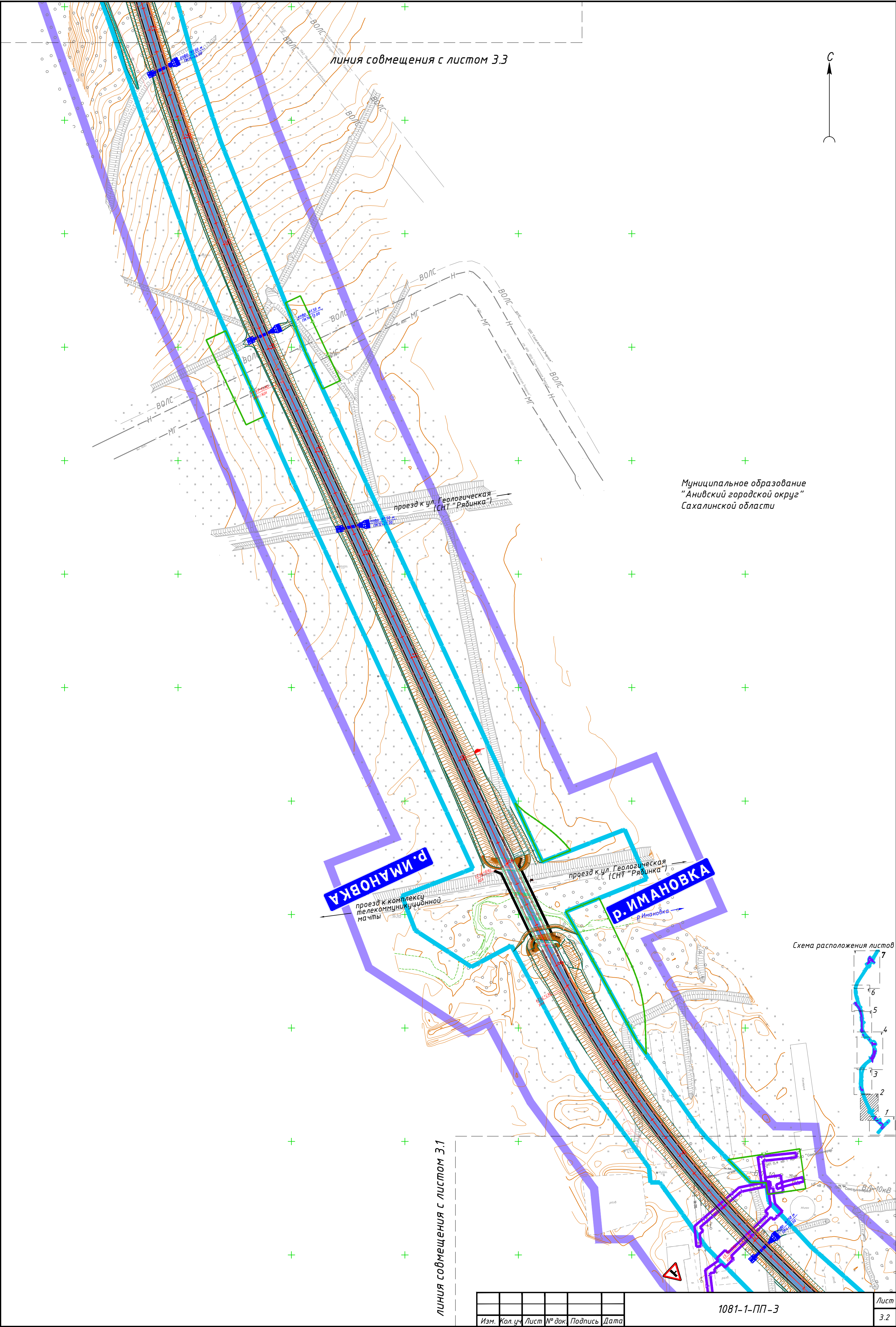
Схема расположения листов



Лист
3.1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
3.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

городской округ "Город Южно-Сахалинск"
Сахалинской области

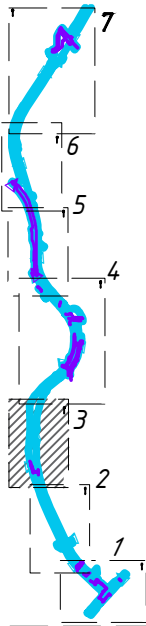
линия совмещения с листом 3.4

граница города Южно-Сахалинск
городского округа "Город
Южно-Сахалинск"
граница муниципального образования
"Анивский городской округ"

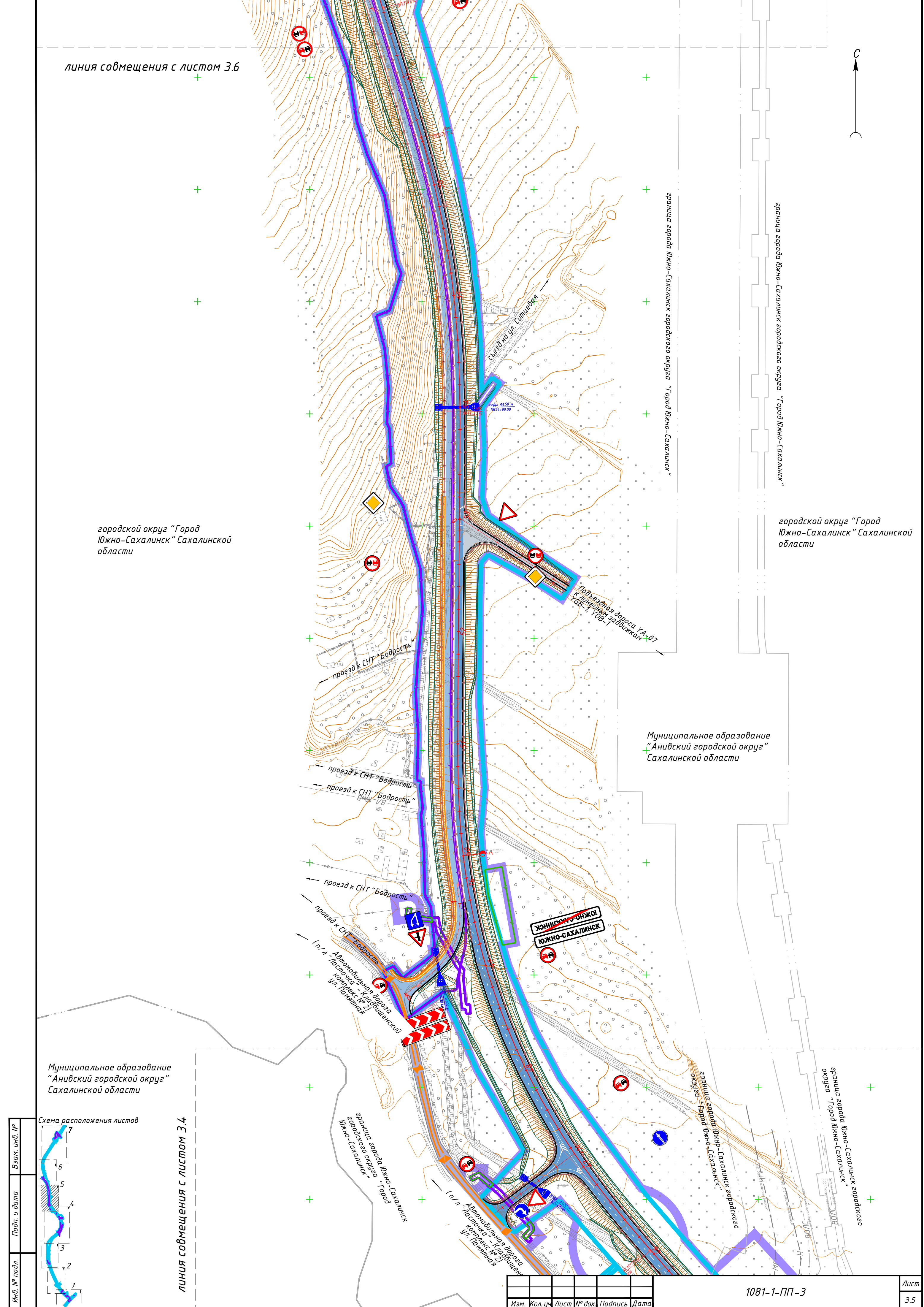
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Схема расположения листов



Лист
3.3



линия совмещения с листом 3.6

городской округ "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области

граница города Южно-Сахалинск городского округа "Город Южно-Сахалинск"

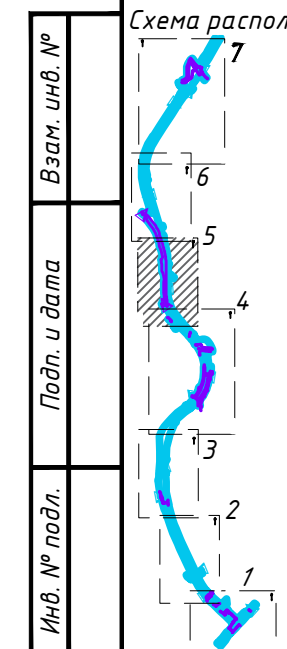
граница города Южно-Сахалинск городского округа "Город Южно-Сахалинск"

городской округ "Город Южно-Сахалинск" Сахалинской области

Муниципальное образование "Анивский городской округ" Сахалинской области

Муниципальное образование "Анивский городской округ" Сахалинской области

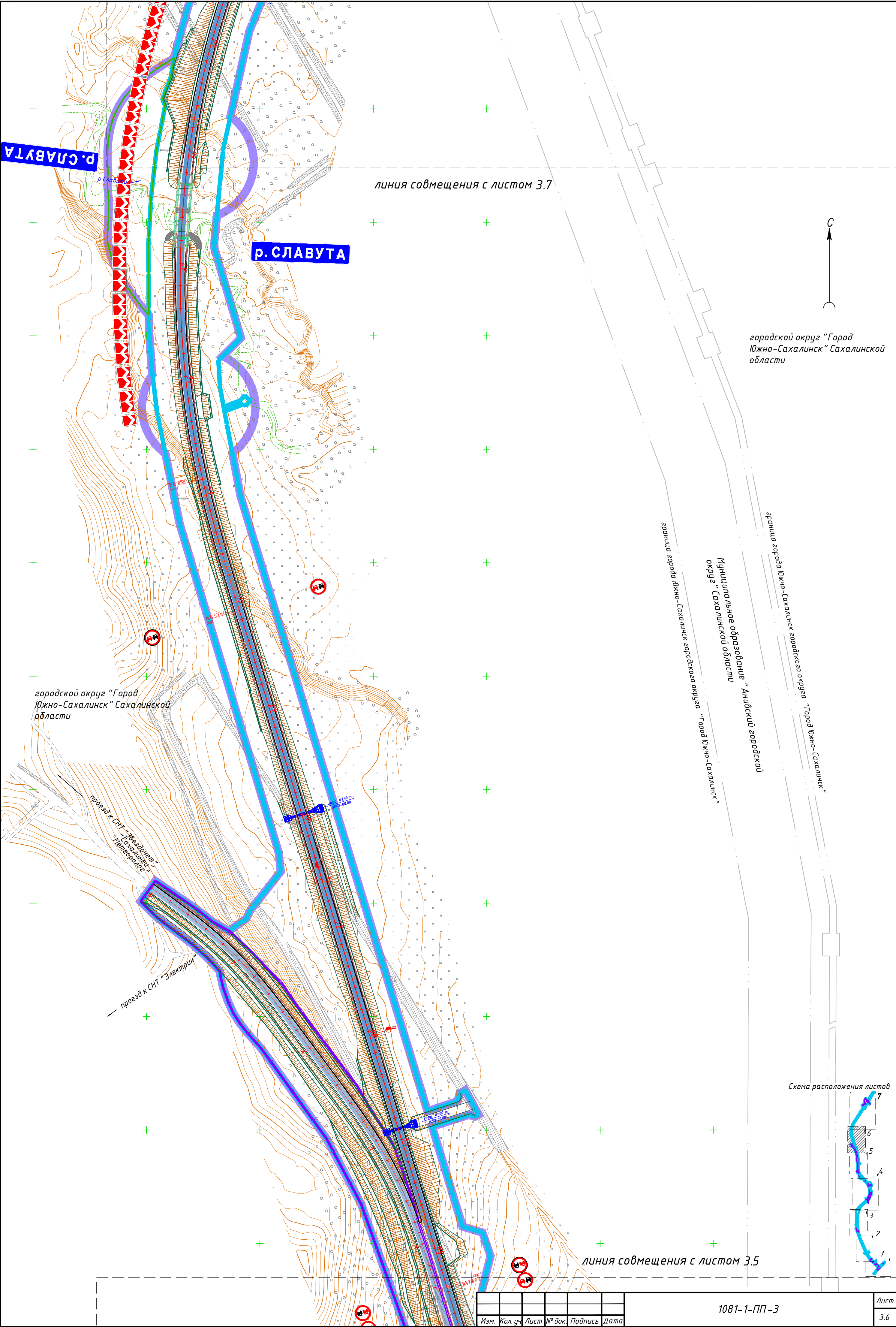
линия совмещения с листом 3.4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата


1081-1-ПП-3


Лист
3.6


Формат А2

Условные обозначения:

- 


Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 


Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха" (на период эксплуатации)
- 


Границы зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха" (на период строительства)
- 

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей:


- 

оси автомобильных дорог
- 

проезжая часть
- 

103.68


103.56

директивная (проектная) отметка поверхности проезжей части
существующая отметка поверхности
- 

51.92


директивная (проектная) отметка поверхности системы водоотведения

Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном:

- 

36.4

24.6

проектный продольный уклон проезжей части, о/оо
направление продольного уклона
расстояние, м
- 

40.00

120.58


проектный продольный уклон системы водоотведения, о/оо
направление продольного уклона
расстояние, м


Горизонтали, отображающие проектный рельеф:


- 

проектные горизонтали

Мероприятия по инженерной подготовке, инженерной защите территории:

- 

нагорная канава водоотведения
- 






водопропускные элементы водоотведения
- 

открытые лотки водоотведения

Схема расположения листов



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						1081-1-ПП-3				
						«Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Никитин				05.23	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бреусов				05.23			ДПТ	4.0	9
Рук. отдела	Божук				05.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000				
Н. контроль	Косынкина				05.23					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

линия совмещения с листом 4.2

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

с. Троицкое

граница населенного пункта с. Троицкое
а/д общего пользования
федерального значения
«Южно-Сахалинск-Холмск»
II категория

проезд к ул. Гедюшевская
к/д "Троицкое"

граница населенного пункта с. Троицкое

технический проезд

граница населенного пункта с. Троицкое
а/д общего пользования
федерального значения
«Южно-Сахалинск-Холмск»
II категория

Начало трассы ПК 0+00.00
а.д Южно-Сахалинск-Холмск
(начало 1 этапа)

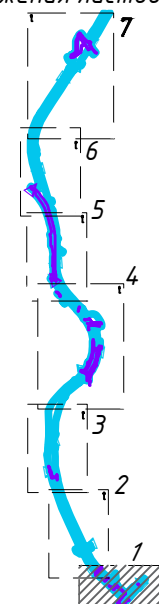
проезд к предприятию
«Дальстрой»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

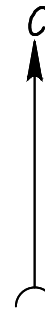
1081-1-ПП-3

Формат А2

Схема расположения листов



Лист
4.1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



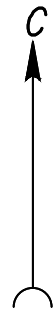
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист 4.2

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

городской округ "Город Южно-Сахалинск"
Сахалинской области

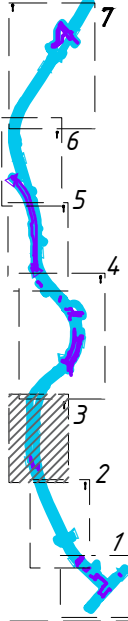
граница города Южно-Сахалинск
городского округа "Город
Южно-Сахалинск"
граница муниципального образования
"Анивский городской округ"

линия совмещения с листом 4.4

линия совмещения с листом 4.2



Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
4.3

Формат А2

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

линия совмещения с листом 4.5

Муниципальное образование
"Анибский городской округ"
Сахалинской области

городской округ "Город
Южно-Сахалинск" Сахалинской
области

граница муниципального образования "Анибский городской округ"
граница города Южно-Сахалинск городского округа "Город Южно-Сахалинск"

линия совмещения с листом 4.3

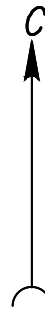
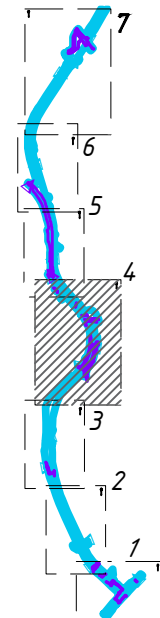


Схема расположения листов

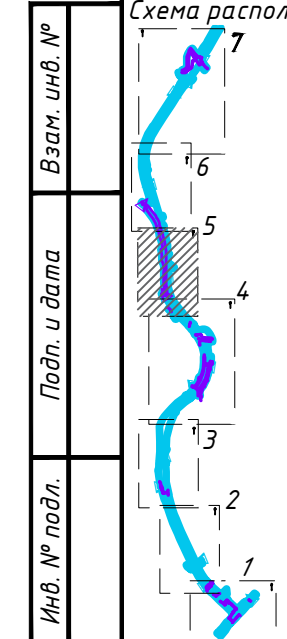
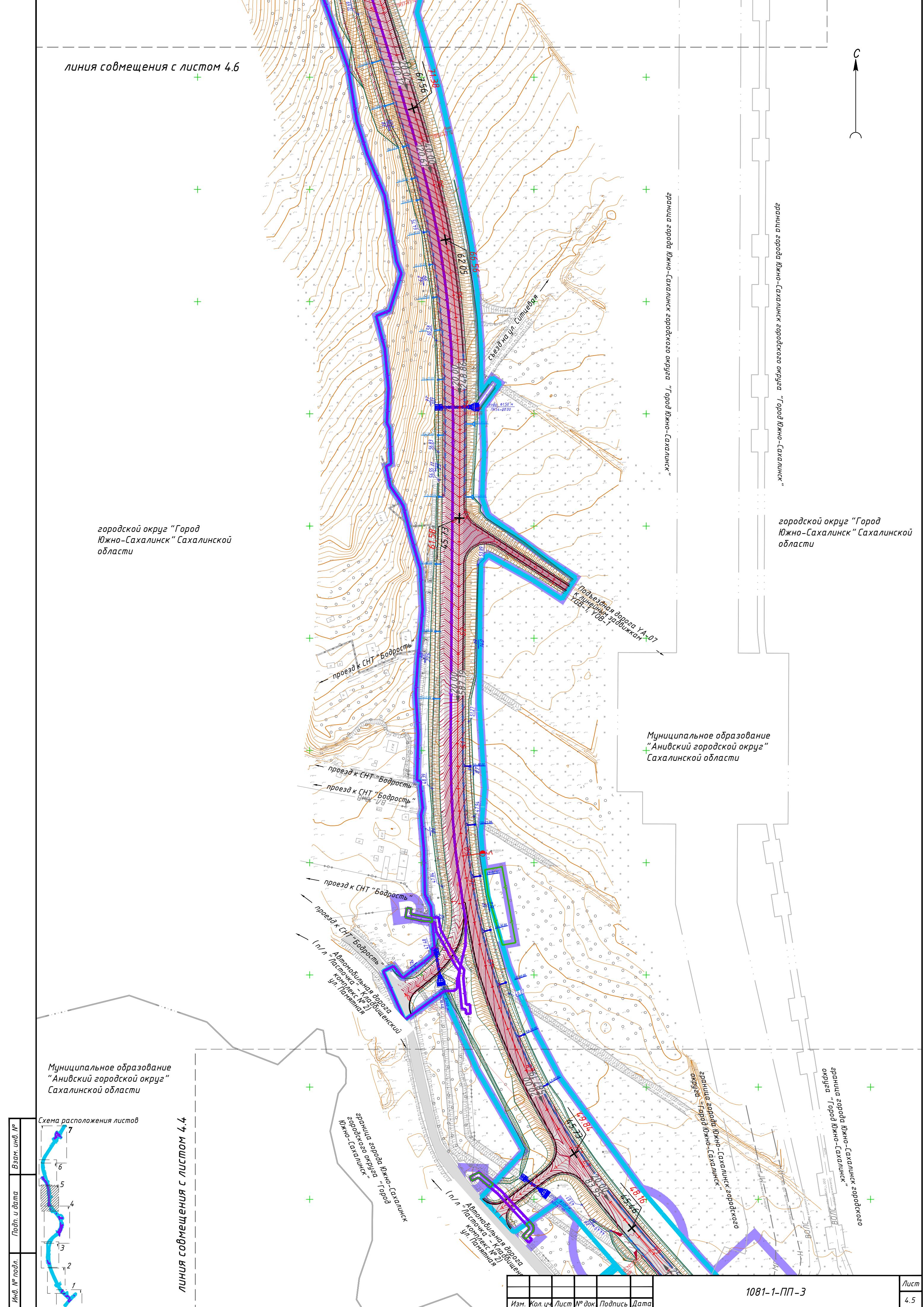


Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
4.4

Формат А1

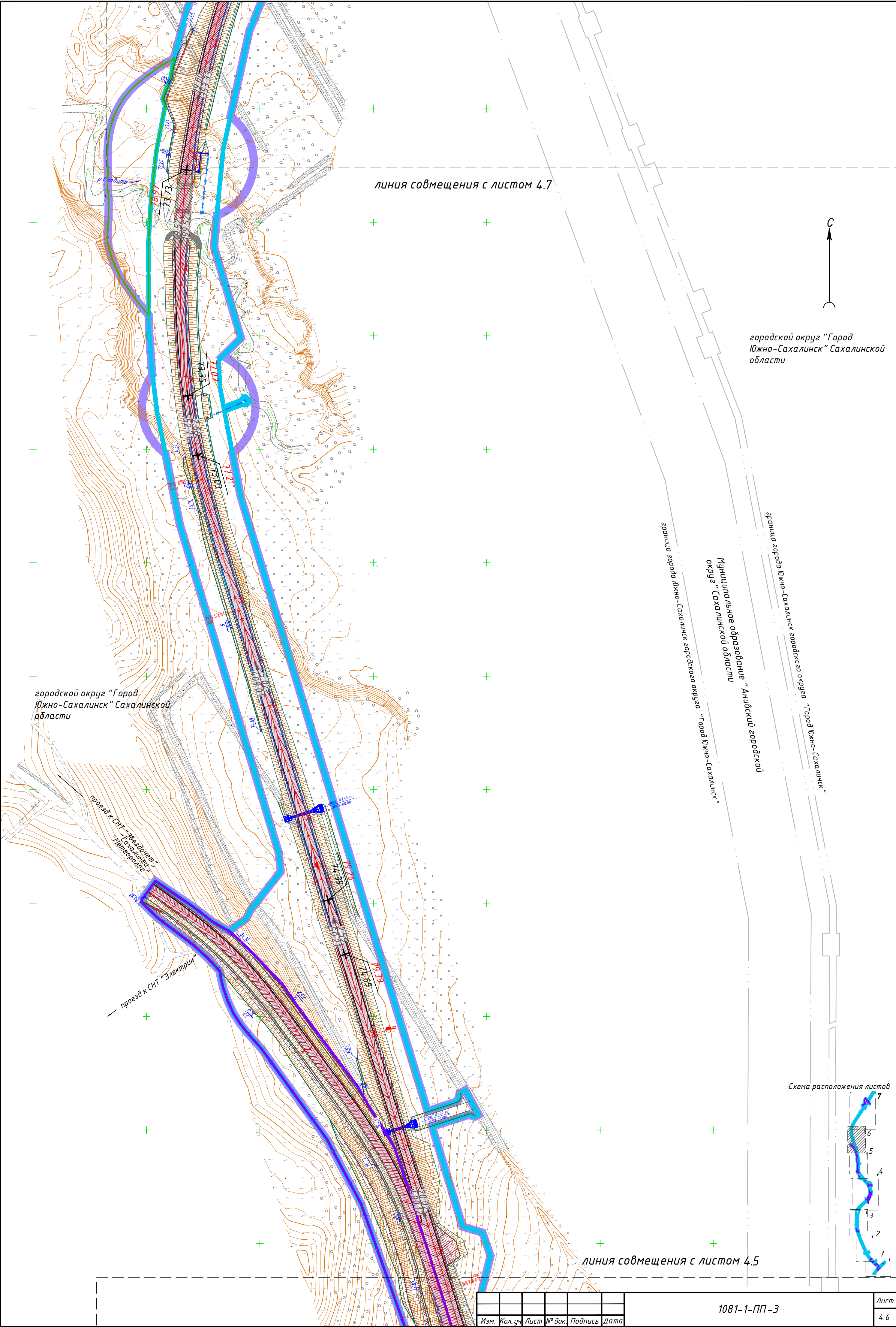


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

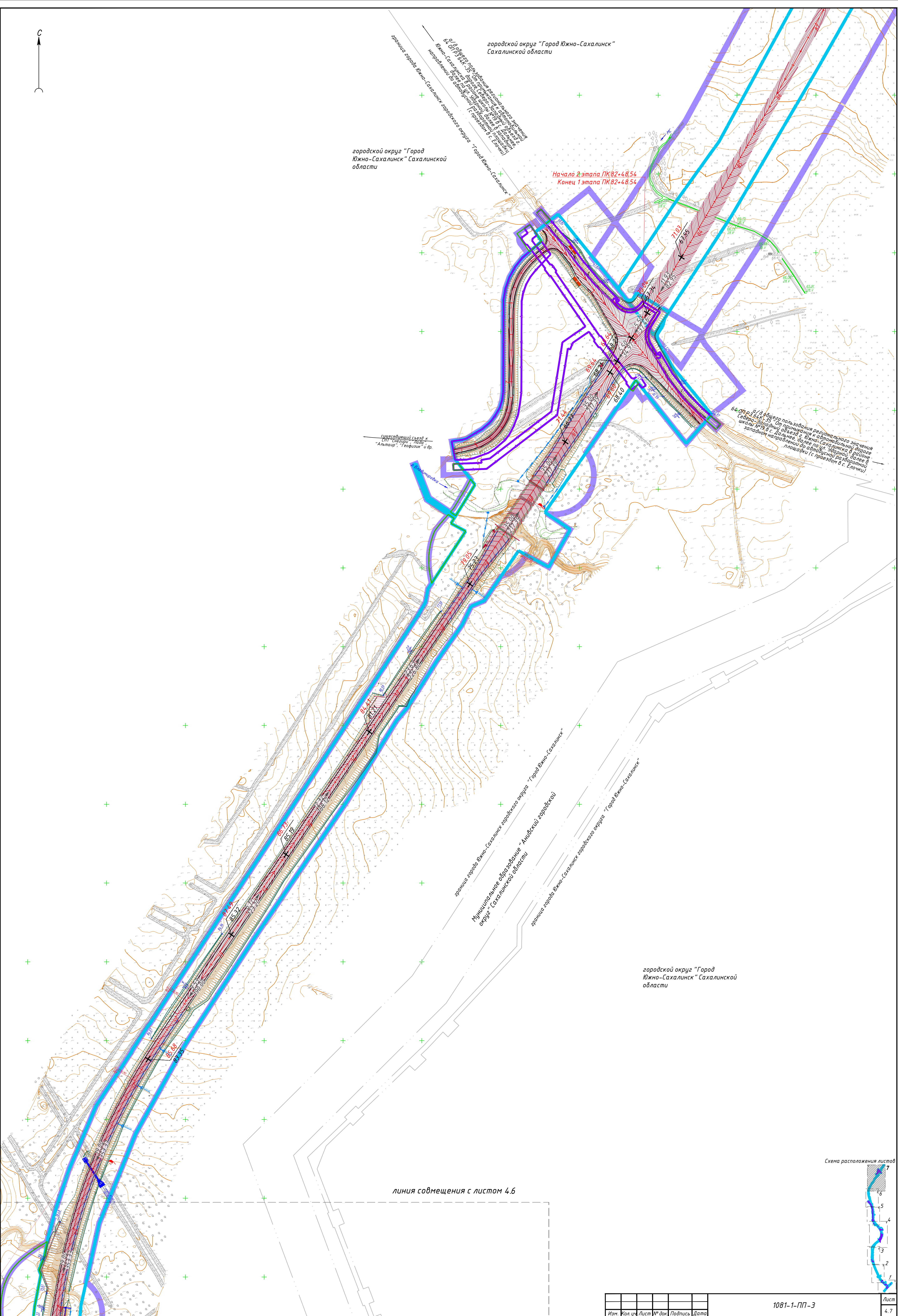


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
4.6

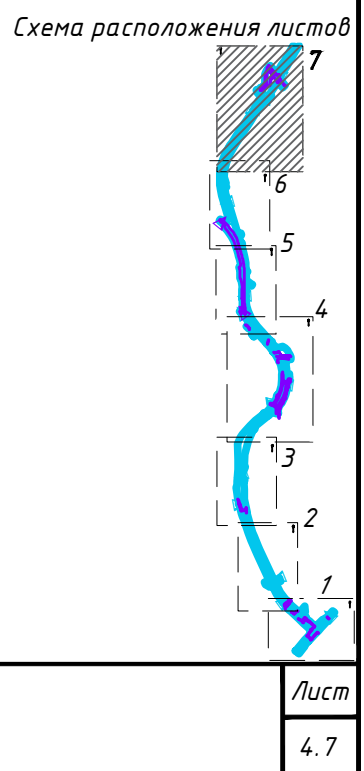
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



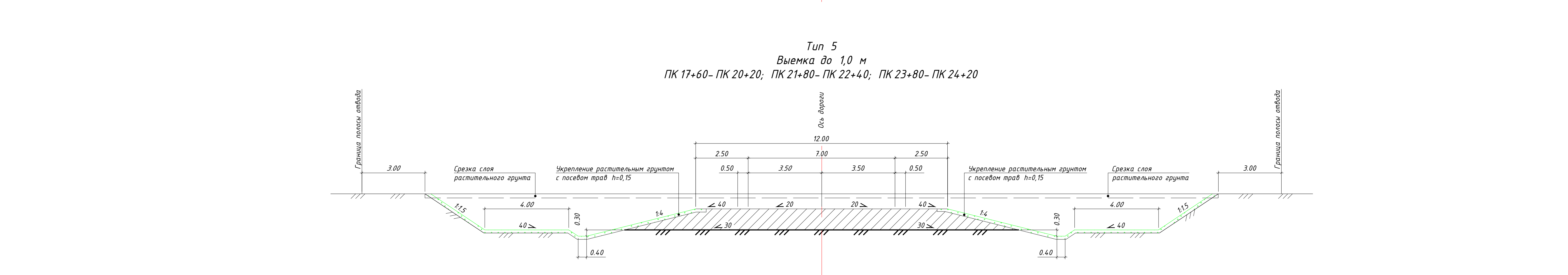
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Формат А1



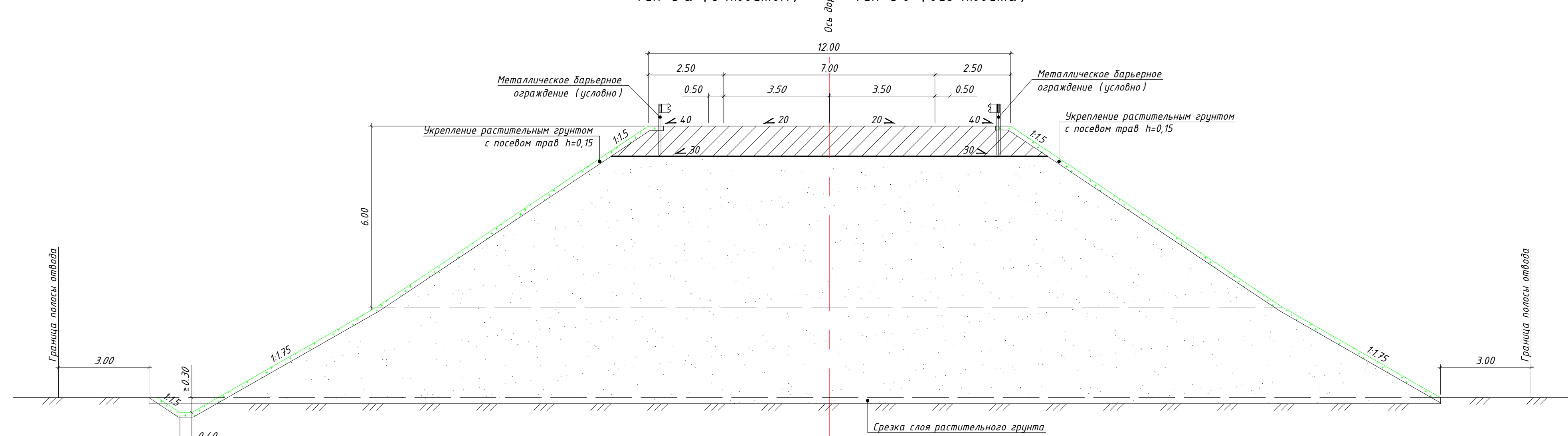
Тип 4 а (с кюветом) Тип 4 б (без кювета)



Technical drawing of a road cross-section. The central carriageway is 12.00m wide, flanked by 0.50m shoulders and 3.50m side slopes. The total width of the road structure is 12.00m + 0.50m + 3.50m + 3.50m + 0.50m = 20.00m. The road is bordered by 3.00m wide embankments. The drawing shows the profile of the road surface, the vegetation layer, and the reinforcement of the vegetation layer with grass seeding (n=0.15). The reinforcement is shown as a hatched area. The drawing also includes labels for 'Срезка слоя растительного грунта' (excavation of vegetation layer) and 'Укрепление растительным грунтом с посевом трав n=0,15' (reinforcement with grass seeding). The drawing is a technical drawing of a road cross-section.

[illegible]

Тип 1а (с кюветом) Тип 1б (без кювета)



Полунасыпь - полувыемка
 ПК 20+00- ПК 22+40; ПК 23+80- ПК 24+40; ПК 53+80- ПК 59+40

Граница полосы отвода

3.00

Срезка слоя растительного грунта

Укрепление растительным грунтом с посевом трав h=0.15

12.00

0.50 3.50 7.00 3.50 0.50

1:1.5

2.00

0.30

0.40

1:1.4

1:1.5

0.50

3.50

0.50

Металлическое барьерное ограждение (условно)

Нарезка уступов

Укрепление растительным грунтом с посевом трав h=0.15

3.00

Граница полосы отвода

[illegible]

Согласовано			Взам. инв. №			Подп. и дата			Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха" (на период эксплуатации)
- Границы зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха" (на период строительства)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Учтенные в ЕГРН: Установленные в соответствии с законодательством РФ:

Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:

- объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – воздушных линий электропередачи свыше 1кВ
- объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – воздушных и кабельных линий электропередачи до 1кВ
- объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – трансформаторных и тяговых подстанций трубопроводов (газопроводов)
- трубопроводов (магистральных газопроводов)
- трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)
- линий и сооружений связи

Границы придорожных полос автомобильных дорог:



Границы приаэродромной территории:

- приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), 3,4,5,6 подзоны

Границы водоохранных (рыбоохранных) зон:



Границы прибрежных защитных полос:



Границы береговых полос (территория общего пользования):



Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

- третий пояс
- участков водозаборов подземных вод*

Границы зон затопления и подтопления:

- зона затопления**
- зона подтопления**

Границы санитарно-защитных зон:

- кладбищ
- скотомогильников
- санитарно-защитная зона для объекта "Станция по производству углекислоты"

Границы зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):

- Границы иных зон с особыми условиями территорий:
- территория опережающего социально-экономического развития "Южная"
- публичный сервитут
- осушительных систем

Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

- границы придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха"
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – кабельных линий электропередачи свыше 1кВ, трансформаторных подстанций
- границы санитарно-защитных зон локальных очистных сооружений
- границы береговых полос (территория общего пользования)

Подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов:

Границы охранных зон инженерных сетей и сооружений:

- объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – линий электропередачи, трансформаторной подстанции
- трубопроводов (газопроводов)

- линий и сооружений связи

Границы лесничеств отсутствуют в границах проектирования.

Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют в границах проектирования.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- зона затопления**
- зона подтопления**

Территории проектирования подвержена землетрясениям, тайфунам (2-8 в год), снежным заносам.

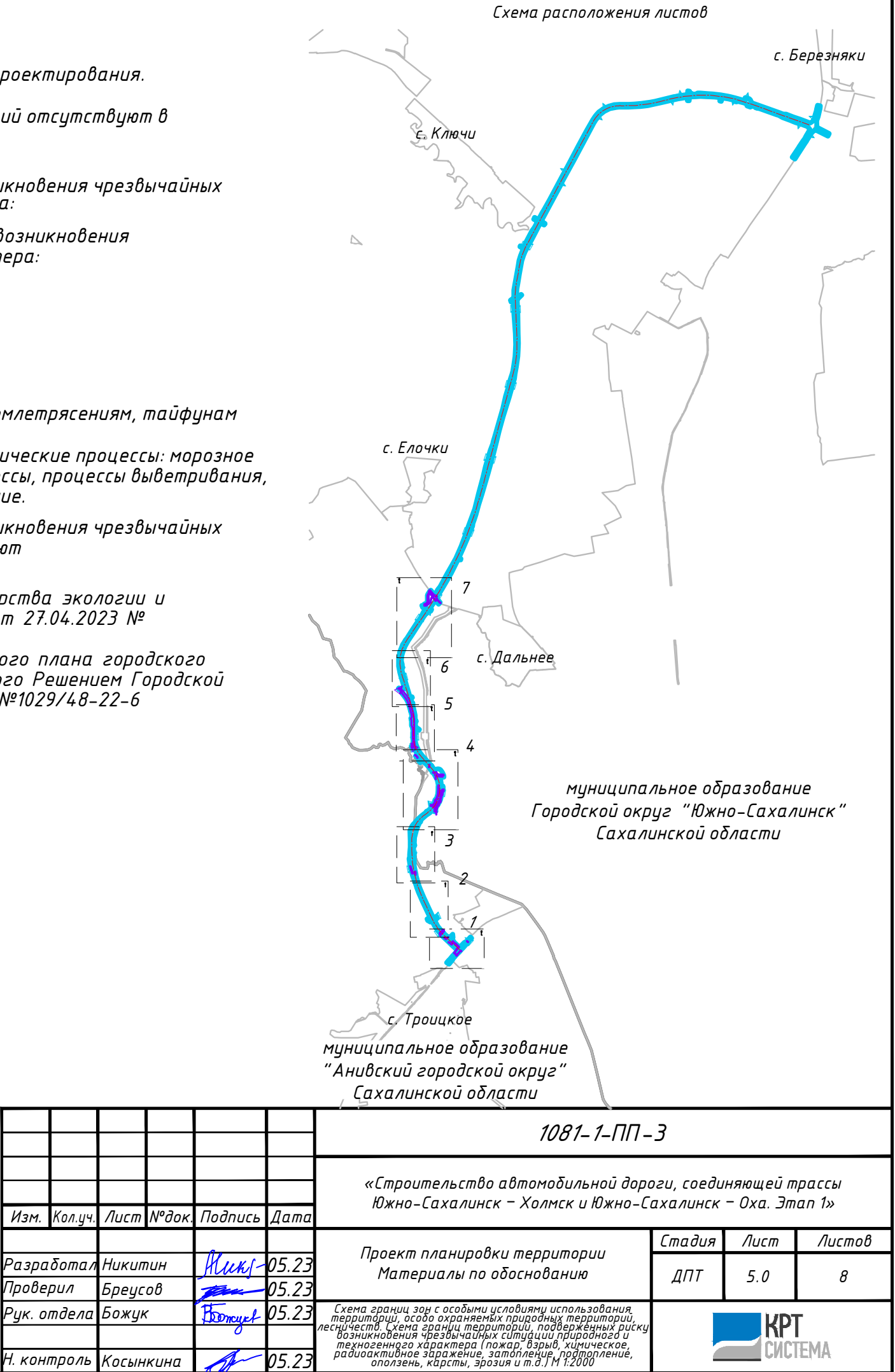
Также выделены следующие опасные геологические процессы: морозное пучение грунтов, склоновые и эрозионные процессы, процессы выветривания, подтопляемость, русловая эрозия, заболачивание.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствуют

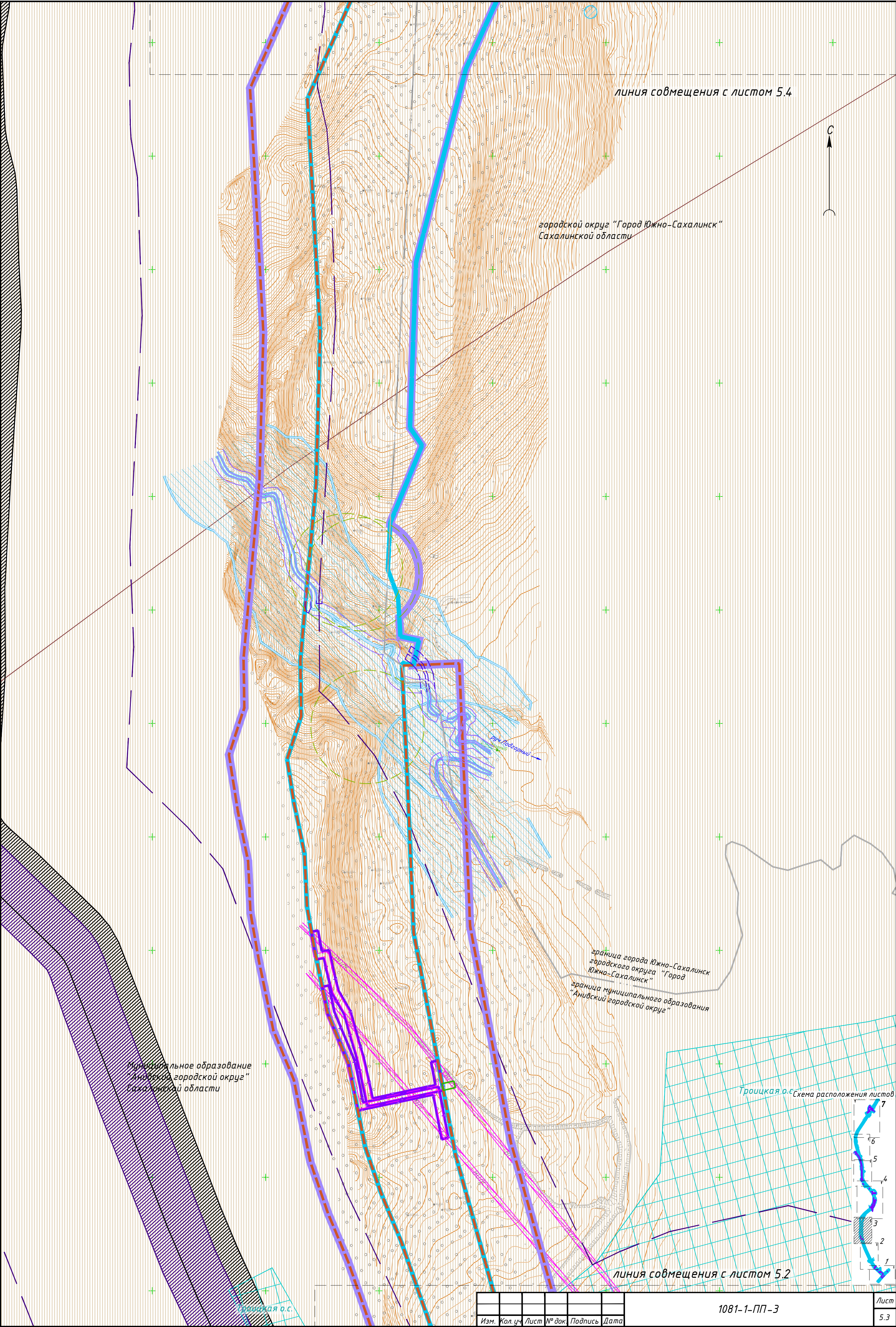
Примечание:

* Границы нанесены согласно письму Министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области от 27.04.2023 № 306-1136/23

** Границы нанесены по сведениям Генерального плана городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденного Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 №1029/48-22-6



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
5.3

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

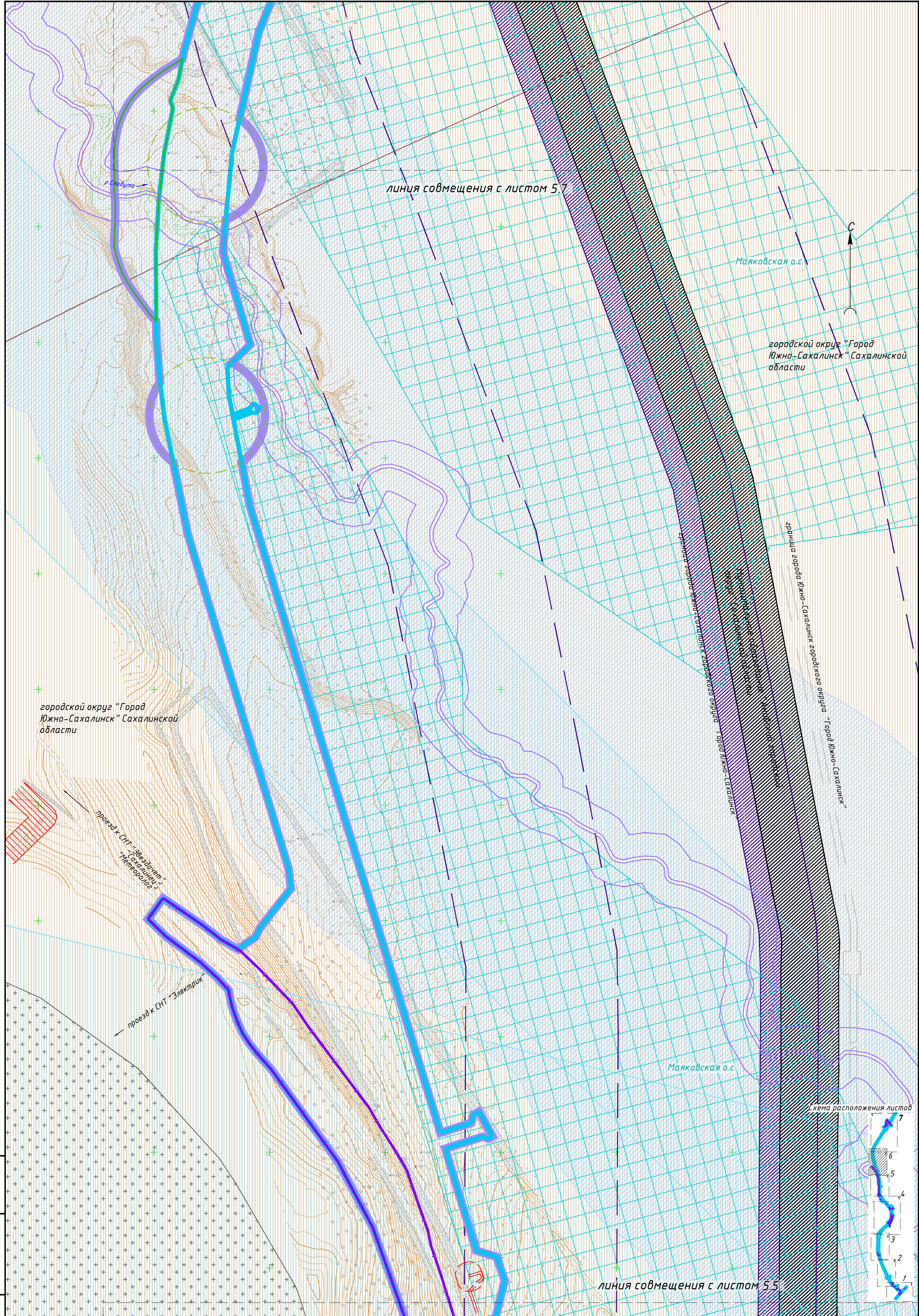
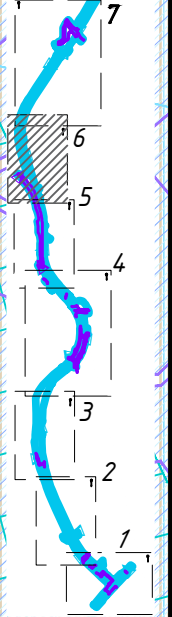


Схема расположения листов



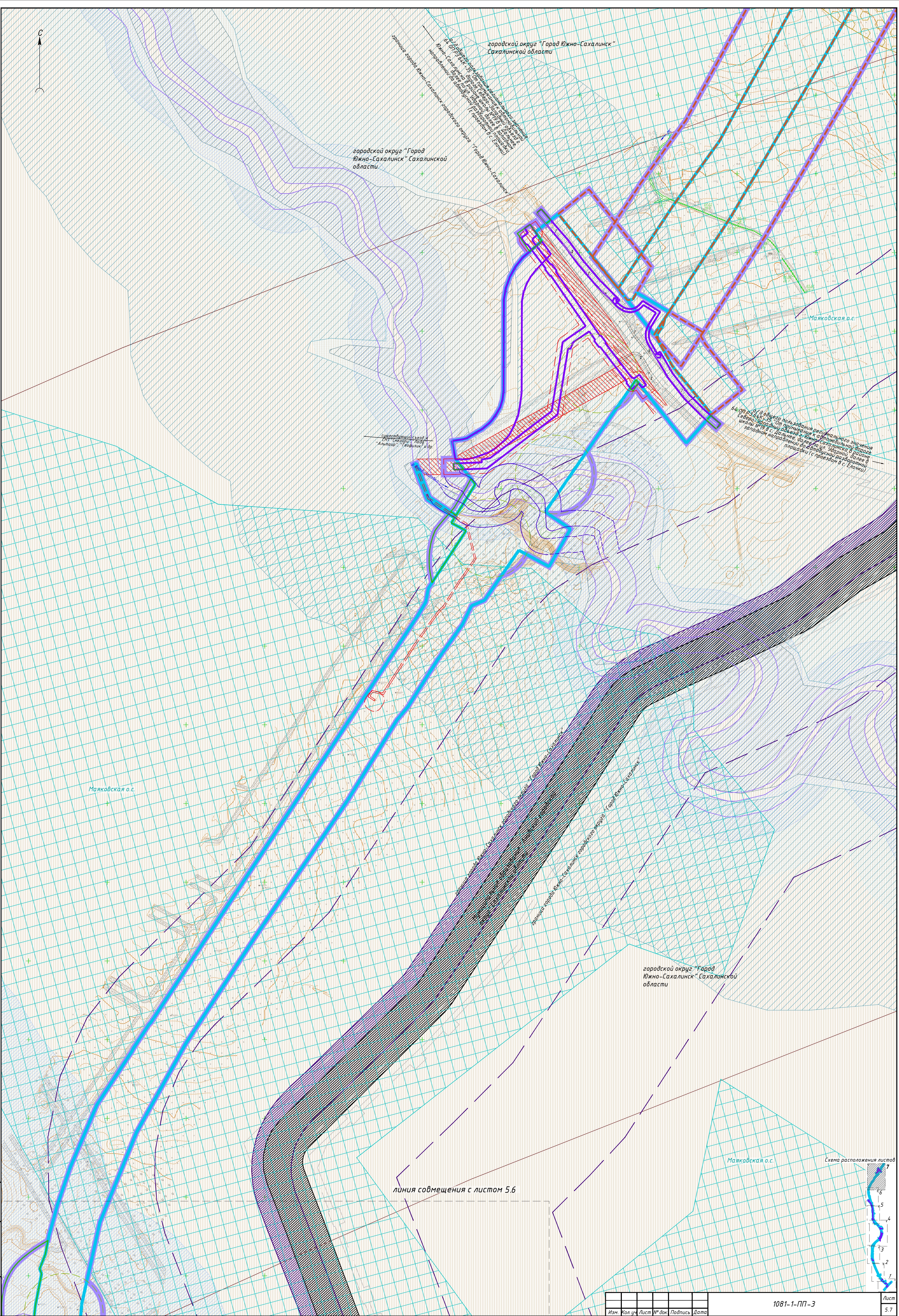
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист

5.6

Формат А2



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха" (на период эксплуатации)
- Границы зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха" (на период строительства)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок:

- автомобильных дорог общего пользования регионального значения
- автомобильной дороги общего пользования федерального значения на участке примыкания
- автомобильных дорог и улиц местного значения на участках пересечений, съездов и примыканий
- съездов и примыканий

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

- проезжая часть
- путепроводы, мосты
- откосы оснований
- нагорная канава водоотведения
- водопрпускные элементы водоотведения
- открытые лотки водоотведения и сброса
- шумозащитный экран
- ограждения
- тропуары
- остановки общественного транспорта
- наземные пешеходные переходы
- здание ТБ
- здание транспортной безопасности
- Объекты инженерной инфраструктуры, планируемые в составе линейного объекта:
- кабельные линии электропередачи 10 кВ
- кабельные линии наружного освещения 0,4кВ
- БКТП
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

- локальные очистные сооружения с выпуском
- Объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:
- ВЛ-10кВ
- ВЛ-0,4кВ
- КЛ-10кВ
- КЛ-6кВ
- КЛ-0,4кВ
- линии наружного освещения 0,4 кВ
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- ВОЛС
- газопроводы высокого давления
- Объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие защите:

- ВОЛС
- волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)
- магистральный газопровод
- элементы переходов магистрального газопровода
- свеча вытяжная
- элементы информативных знаков и КИП-устройств на магистральном газопроводе
- магистральный нефтепровод
- элементы информативных знаков на магистральном нефтепроводе

Объекты, подлежащие демонтажу:

x x x


Схема расположения листов



муниципальное образование
Городской округ "Южно-Сахалинск"
Сахалинской области

муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						1081-1-ПП-3					
						«Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха. Этап 1»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Никитин			<i>Никитин</i>	05.23	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бреусов			<i>Бреусов</i>	05.23				ДПТ	6.0	8
Рук. отдела	Божук			<i>Божук</i>	05.23	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000					
Н. контроль	Косынкина			<i>Косынкина</i>	05.23						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

линия совмещения с листом 6.2

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

с. Троицкое

граница населенного пункта с. Троицкое
а/д общего пользования
федерального значения
"Южно-Сахалинск-Холмск"
II категория

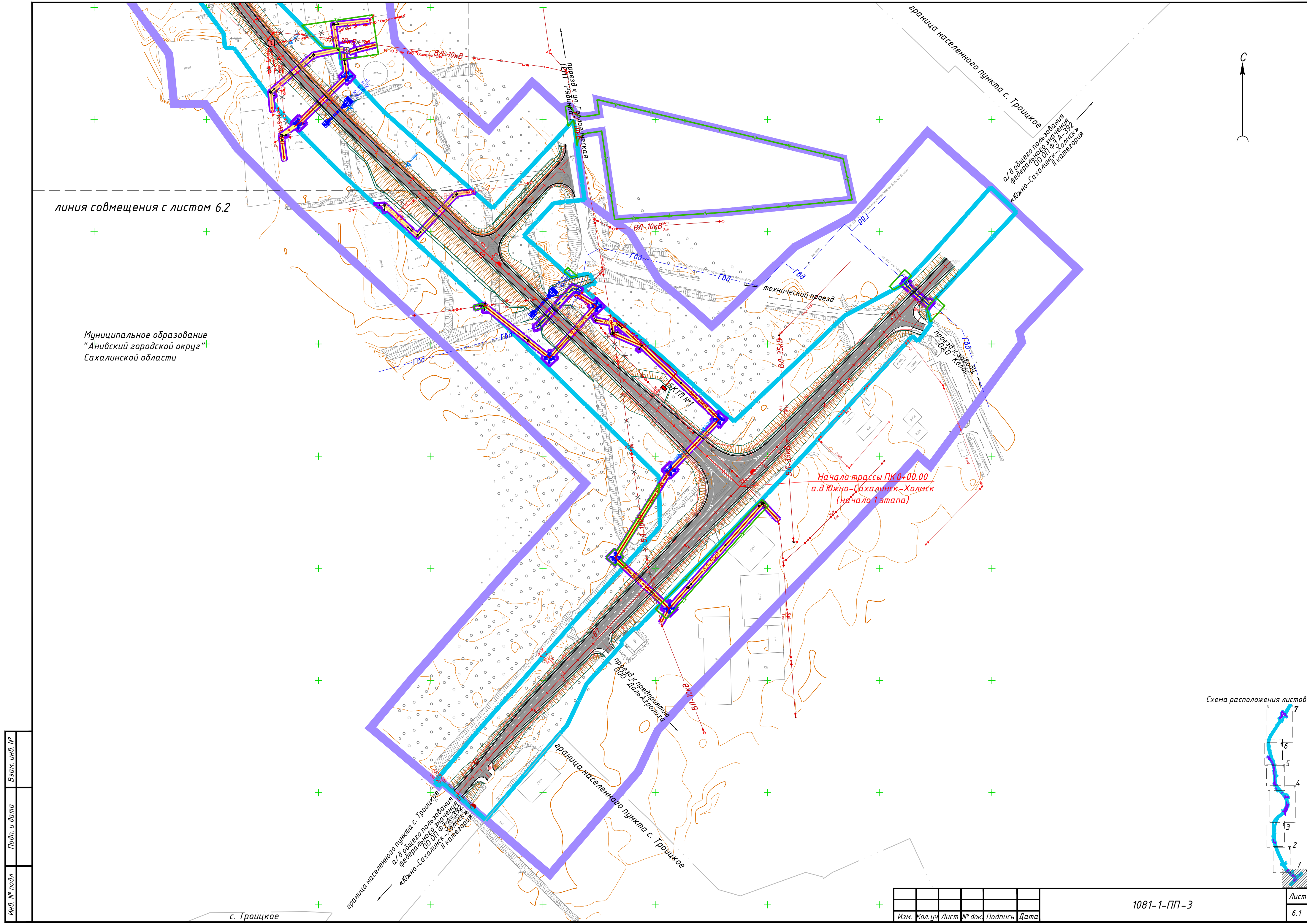
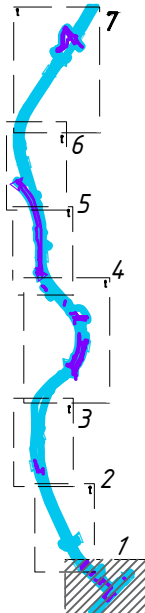
граница населенного пункта с. Троицкое

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

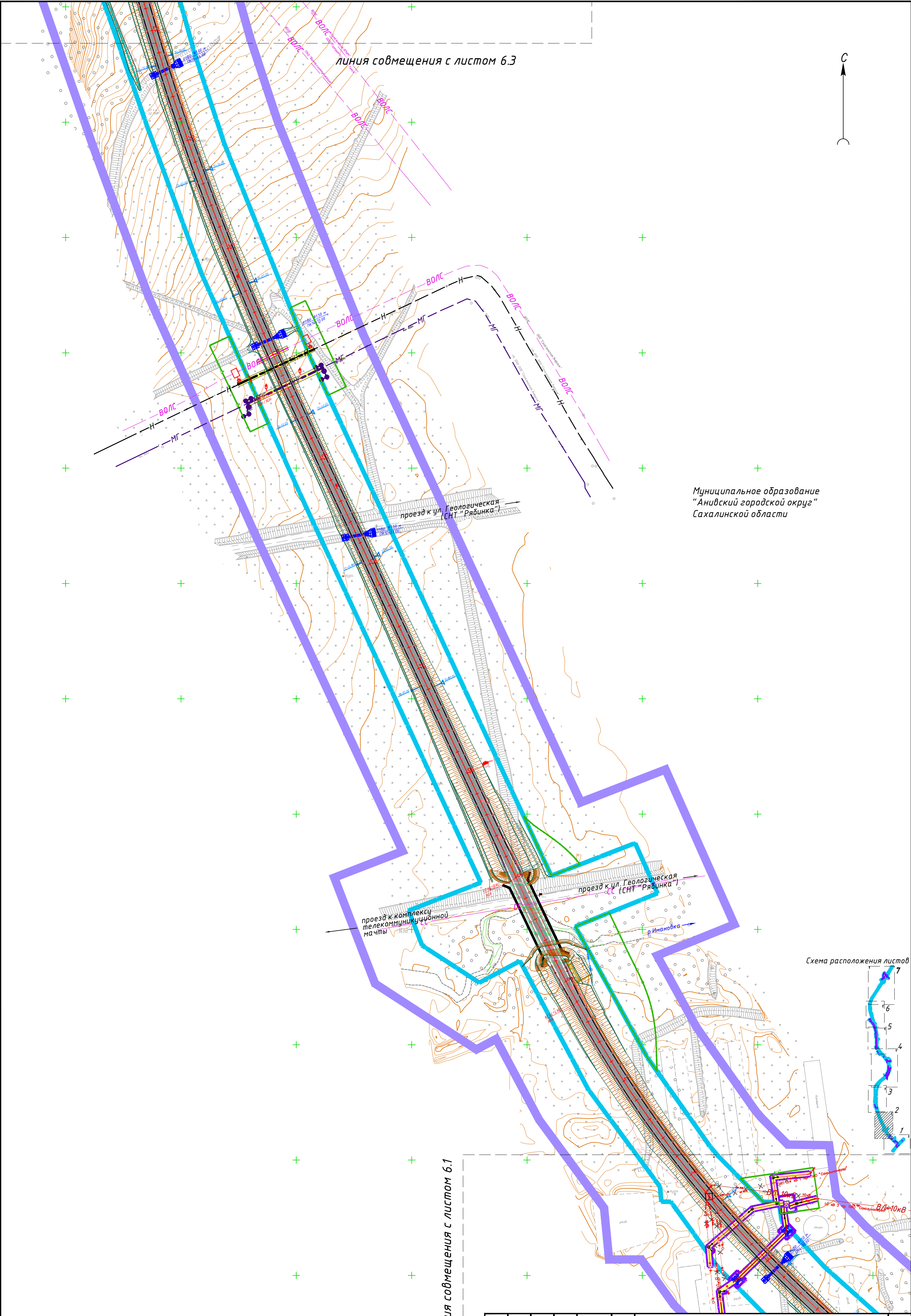
1081-1-ПП-3

Лист
6.1

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
6.2

Формат А2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

городской округ "Город Южно-Сахалинск"
Сахалинской области

линия совмещения с листом 6.4

граница города Южно-Сахалинск
городского округа "Город
Южно-Сахалинск"
граница муниципального образования
"Анивский городской округ"

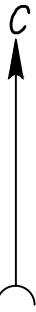
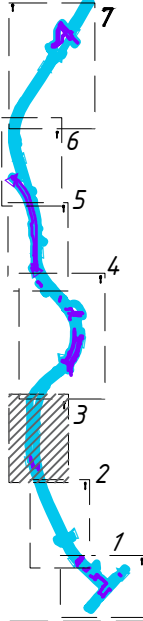
линия совмещения с листом 6.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
6.3

Схема расположения листов



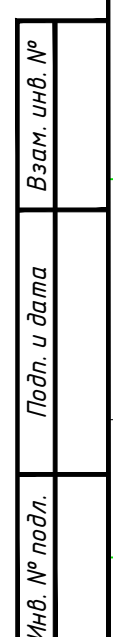
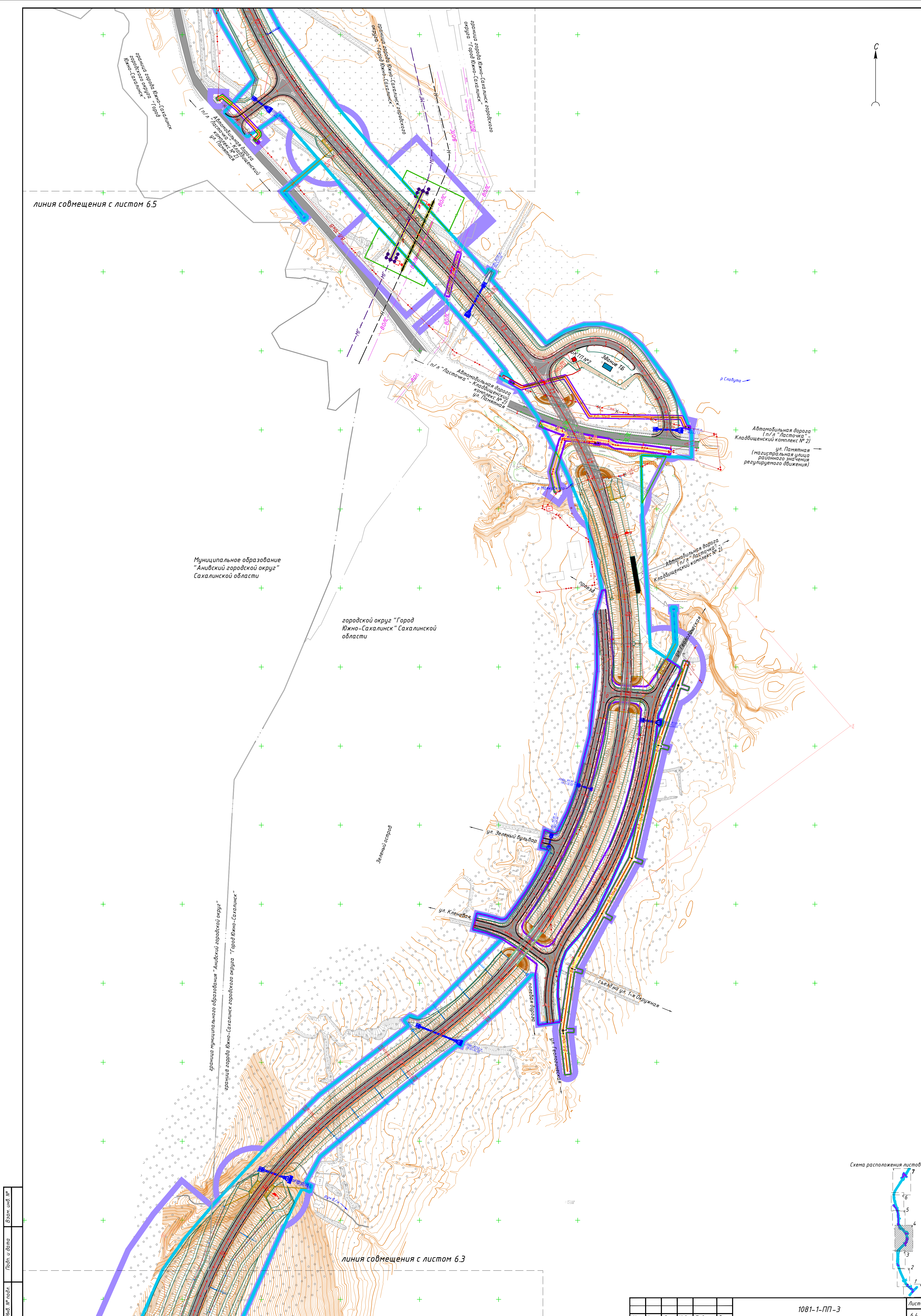


Схема расположения листов

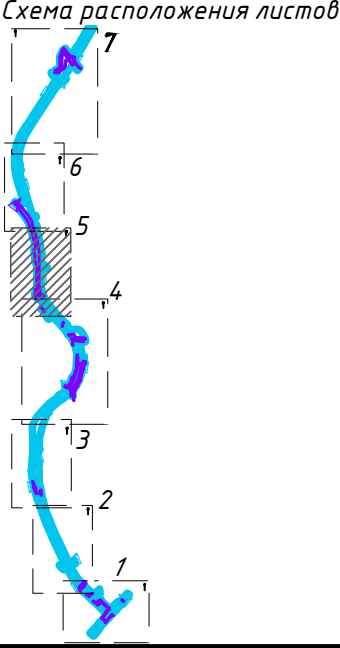
Лист
6.4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

линия совмещения с листом 6.4

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области



линия совмещения с листом 6.6

городской округ "Город
Южно-Сахалинск" Сахалинской
области

Муниципальное образование
"Анивский городской округ"
Сахалинской области

городской округ "Город
Южно-Сахалинск" Сахалинской
области

граница города Южно-Сахалинск городского округа "Город Южно-Сахалинск"

граница города Южно-Сахалинск городского округа "Город Южно-Сахалинск"



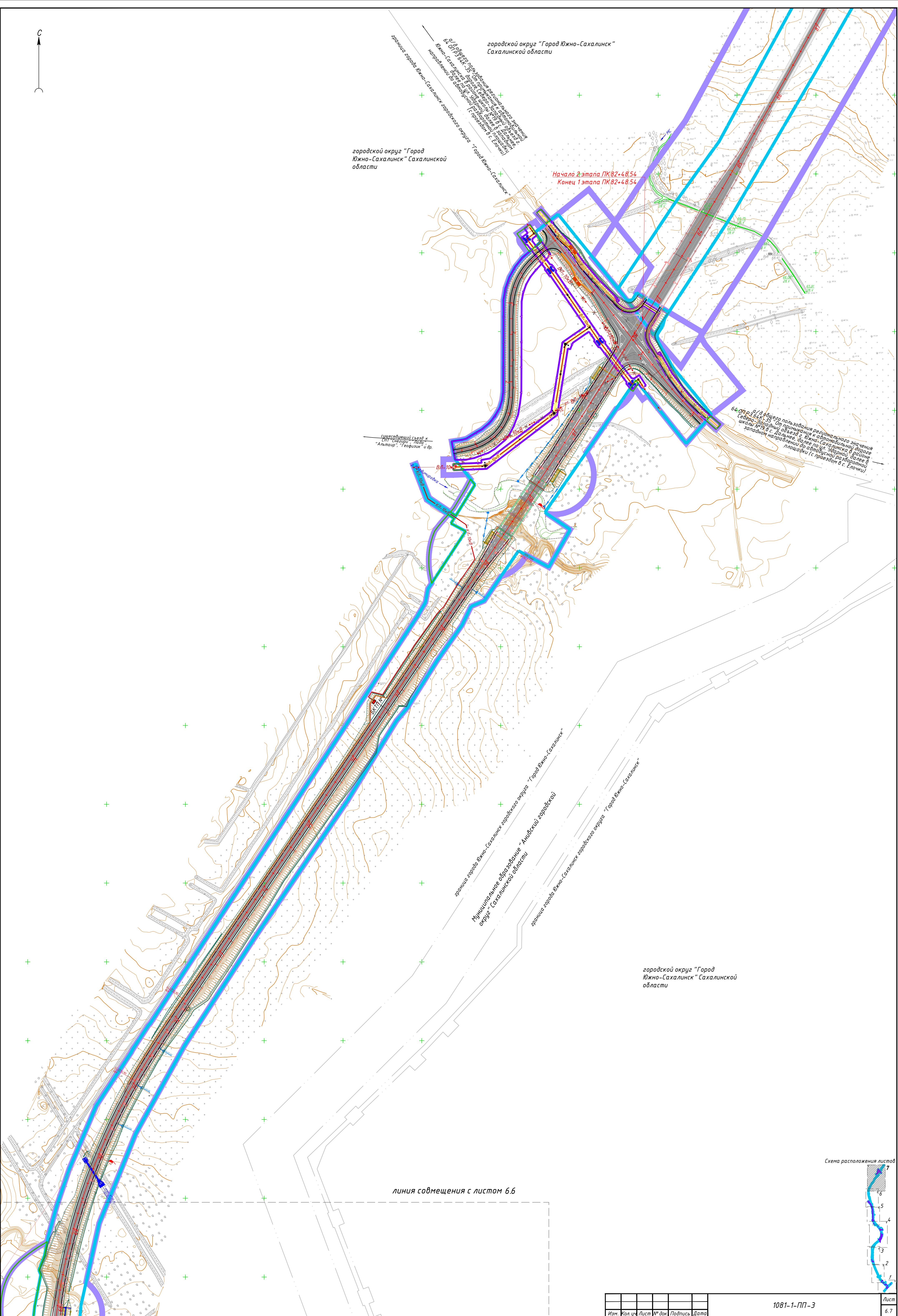
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Лист
6.5

Формат А2

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

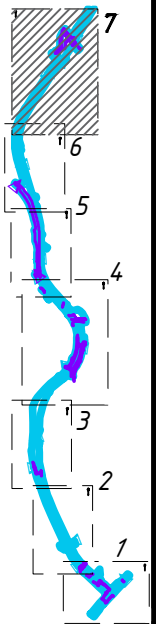


Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1081-1-ПП-3

Формат А1

Схема расположения листов



Лист
6.7