

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

ИП Ткаченко Елена Викторовна
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕЕ СОСТАВЕ

для размещения линейного объекта
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»»

Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Корсаковское и Южно-Сахалинское лесничества

Индивидуальный
предприниматель _____ **Е.В. Ткаченко**

Южно-Сахалинск – 2019г.

№ п/п	Состав документации	страница
	ВВЕДЕНИЕ	4
	I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:2000 на 5 л.)	8-12
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
2.1	Основные характеристики планируемого линейного объекта	13
2.2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	14
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
2.3.1	Ведомость координат красных линий	15
2.3.2	Ведомость координат зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта	18
2.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	23
2.5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	23
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	23
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	24
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	24
2.7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	26
2.7.3	Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов	27
2.7.4	Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при производстве работ	31
2.7.5	Мероприятия по сбору, использованию, транспортировке и размещению отходов	31
2.7.6	Мероприятия по охране растительного и животного мира	32
2.7.7	Мероприятия по снижению шума от строительной техники, машин и оборудования	35
2.7.8	Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы	36
2.7.9	Работы по рекультивации нарушенных земель	36
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность.	38

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для строительства объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»» (лицензия на недропользование ЮСХ 80498 ТЭ), расположенного на территории Городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработан индивидуальным предпринимателем Ткаченко Еленой Викторовной по заказу ООО «СТРОЙ-ЖЕЛЕЗОБЕТОН» в соответствии с договором № 05/04. от 22.04.2019 г.

Технологическая автодорога предназначена для подъезда грузового транспорта к участку недр «Чапаевский», а также внутри карьерного проезда. Участок для строительства обьездной автодороги выбран с учетом обеспечения более пологих уклонов, с обходом гористой местности.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Данная Документация подготовлена в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 546.

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для строительства объекта: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ в редакции от 03.08.2018г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Водный кодекс российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. « Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- [Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и \(или\) объектов дорожного сервиса"](#)
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", (ред. от 25.04.2014 г.);
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4 (в редакции от 30.01.2019 №1398/72-19-5);
- «Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 13.01.2013 №744/44-13-4;
- Лесохозяйственный регламент Южно-Сахалинского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07. 2018 г №35-п;
- Лесохозяйственный регламент Корсаковского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07. 2018 г №35-п;
- Техническое задание к Договору № 05/04. от 22.04.2019 г. на выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- Отчет по топографо-геодезической съемке, выполненный ООО «ГЕОМАР» в 2019г. (в составе проектно-изыскательской документации по выбору варианта строительства технологической автодороги на участке недр «Чапаевский»)

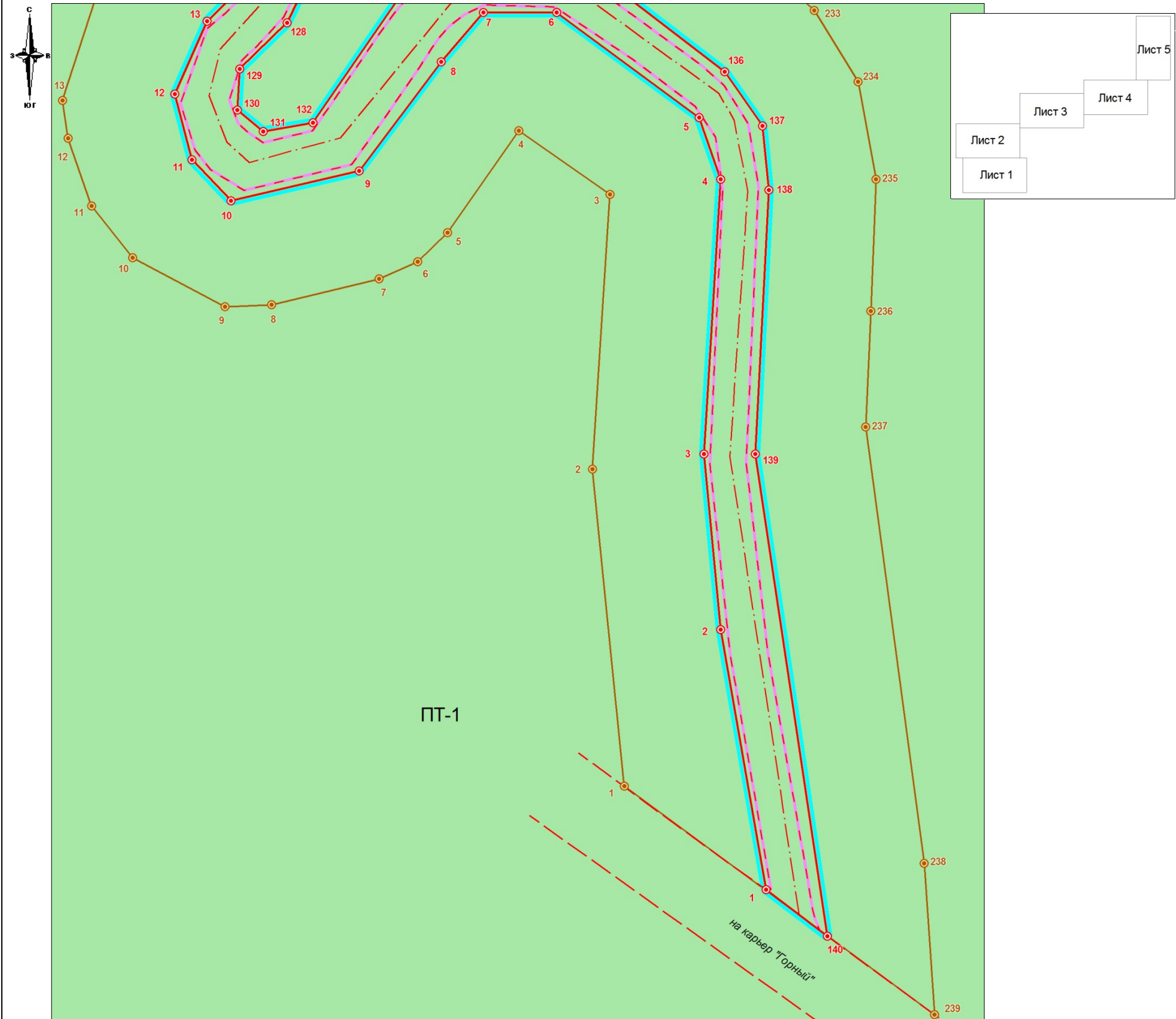
I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта«Строительство технологической
автодороги к участку недр «Чапаевский»»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЮЖНО-САХАЛИНСК-2019

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»»



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м		Х, м	У, м
1	1235.69	25390.67	48	2402.72	26860.02	95	2387.04	26911.15
2	1346.38	25371.46	49	2412.61	26888.32	96	2389.09	26892.06
3	1421.03	25364.31	50	2408.18	26921.04	97	2370.68	26848.43
4	1537.78	25371.46	51	2394.54	26940.13	98	2354.32	26836.50
5	1564.03	25362.26	52	2346.14	26991.94	99	2318.87	26833.78
6	1608.85	25301.59	53	2340.01	27009.66	100	2256.15	26868.55
7	1608.85	25270.57	54	2307.28	27145.33	101	2200.76	26872.98
8	1587.72	25252.50	55	2308.30	27155.55	102	2133.61	26897.52
9	1541.36	25217.73	56	2328.42	27194.41	103	2082.65	26888.32
10	1528.75	25163.20	57	2348.19	27215.55	104	2062.54	26866.50
11	1546.13	25146.49	58	2364.04	27219.98	105	2051.63	26838.55
12	1574.08	25139.34	59	2411.42	27216.23	106	2044.13	26745.15
13	1605.10	25152.97	60	2473.11	27183.50	107	2059.81	26715.16
14	1621.46	25169.33	61	2508.05	27181.80	108	2097.99	26665.05
15	1686.40	25200.69	62	2592.59	27188.96	109	2235.53	26558.36
16	1716.39	25248.75	63	2614.40	27196.46	110	2240.30	26526.66
17	1732.75	25293.41	64	2643.38	27217.25	111	2213.71	26468.03
18	1738.89	25363.28	65	2710.01	27227.14	112	2196.67	26419.97
19	1790.36	25446.45	66	2734.56	27259.18	113	2177.58	26322.48
20	1834.84	25521.10	67	2775.97	27326.67	114	2166.68	26303.39
21	1852.23	25531.33	68	2839.37	27344.73	115	2154.92	26292.14
22	1892.11	25605.64	69	2864.26	27366.89	116	2047.54	26228.74
23	1908.81	25744.37	70	2900.73	27407.79	117	2001.36	26130.23
24	1907.11	25768.23	71	2907.21	27443.24	118	1949.54	26020.81
25	1976.47	26019.79	72	2898.00	27482.44	119	1898.07	25865.72
26	2060.84	26197.04	73	2852.67	27543.80	120	1872.85	25773.69
27	2164.80	26273.39	74	2824.72	27543.80	121	1849.50	25618.93
28	2186.10	26275.10	75	2877.21	27471.88	122	1807.57	25536.10
29	2205.19	26319.41	76	2884.71	27440.18	123	1783.03	25485.65
30	2219.85	26420.65	77	2880.28	27418.70	124	1708.89	25367.37
31	2262.80	26524.61	78	2831.19	27367.91	125	1707.87	25298.18
32	2260.75	26558.36	79	2758.25	27344.39	126	1698.33	25263.41
33	2244.39	26583.92	80	2742.40	27325.65	127	1666.28	25217.05
34	2123.04	26674.93	81	2702.17	27252.02	128	1604.42	25187.06
35	2082.99	26721.63	82	2685.81	27245.88	129	1584.65	25166.95
36	2070.38	26748.22	83	2640.48	27240.43	130	1567.26	25165.92
37	2068.34	26773.44	84	2622.58	27233.95	131	1558.06	25176.83
38	2075.83	26839.91	85	2593.27	27210.43	132	1561.81	25197.96
39	2090.15	26861.73	86	2578.95	27208.05	133	1623.51	25240.57
40	2115.72	26870.93	87	2478.74	27204.64	134	1634.41	25268.86
41	2146.90	26868.89	88	2415.85	27240.09	135	1631.69	25310.45
42	2188.83	26850.82	89	2353.13	27240.77	136	1583.62	25373.17
43	2252.23	26842.64	90	2326.03	27224.75	137	1560.45	25389.19
44	2294.33	26812.64	91	2291.77	27179.07	138	1533.18	25391.92
45	2319.89	26807.19	92	2282.57	27146.35	139	1421.03	25386.12
46	2351.59	26808.21	93	2317.85	26997.05	140	1215.90	25416.84
47	2382.61	26822.53	94	2335.91	26970.46			

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- красные линии

- ось проектируемой дороги

- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги

- граница ЗСУОИТ планируемого линейного объекта
- 1

-поворотная точка границ красных линий

1

- поворотная точка границы устанавливаемой ЗСУОИТ

ПТ-1

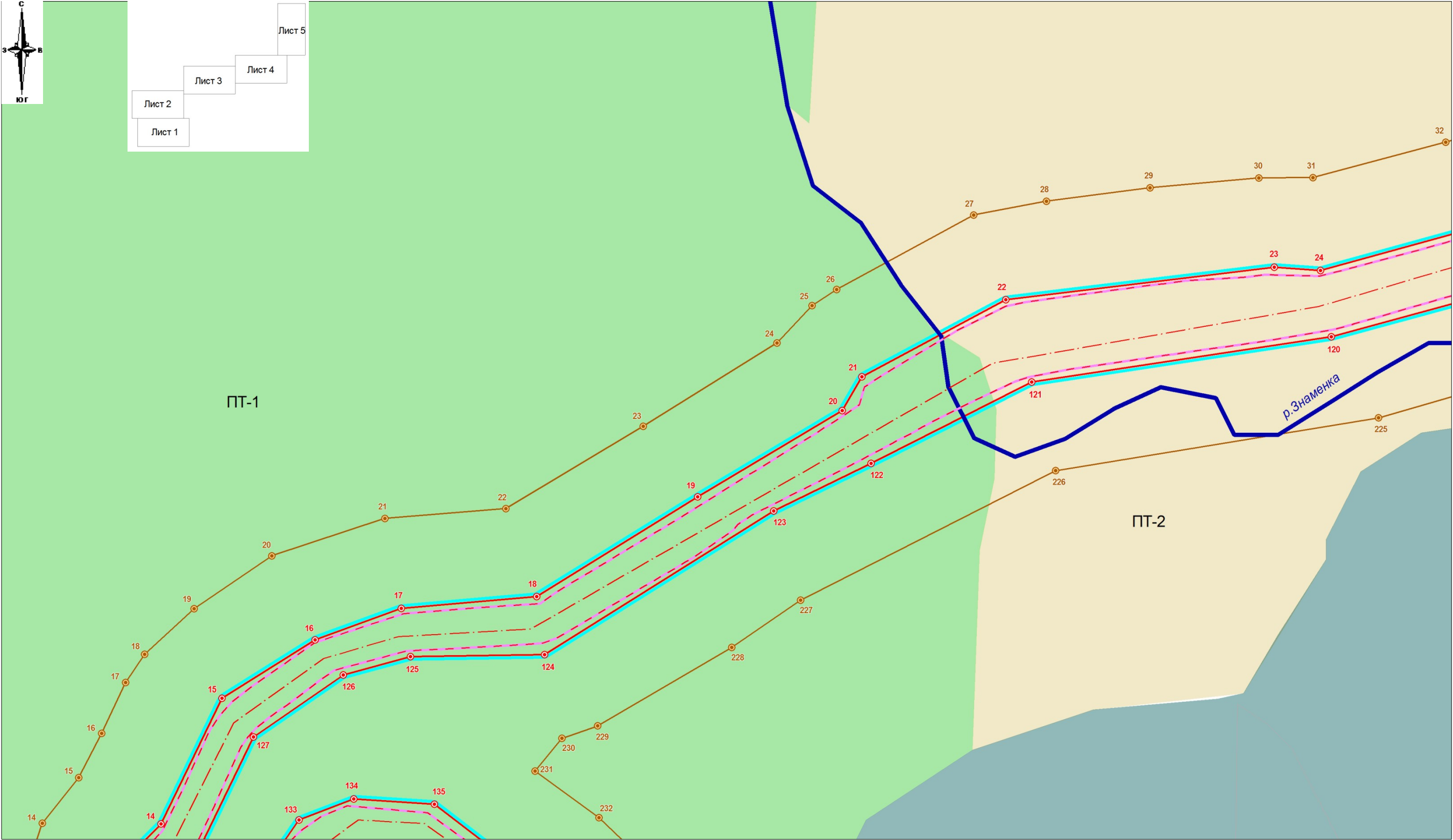
- территории, покрытые лесом и кустарником

ПТ-2

- территории природного ландшафта

					ППТ			
					Проект планировки территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий и границ зон планируемого разме- щения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.				1:2000	1	5
Исполнитель		Ткаченко Е.В.				ИП Ткаченко		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»»



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- ось проектируемой дороги
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- граница ЗСУОИТ планируемого линейного объекта
- 1

-поворотная точка границ красных линий
- 1

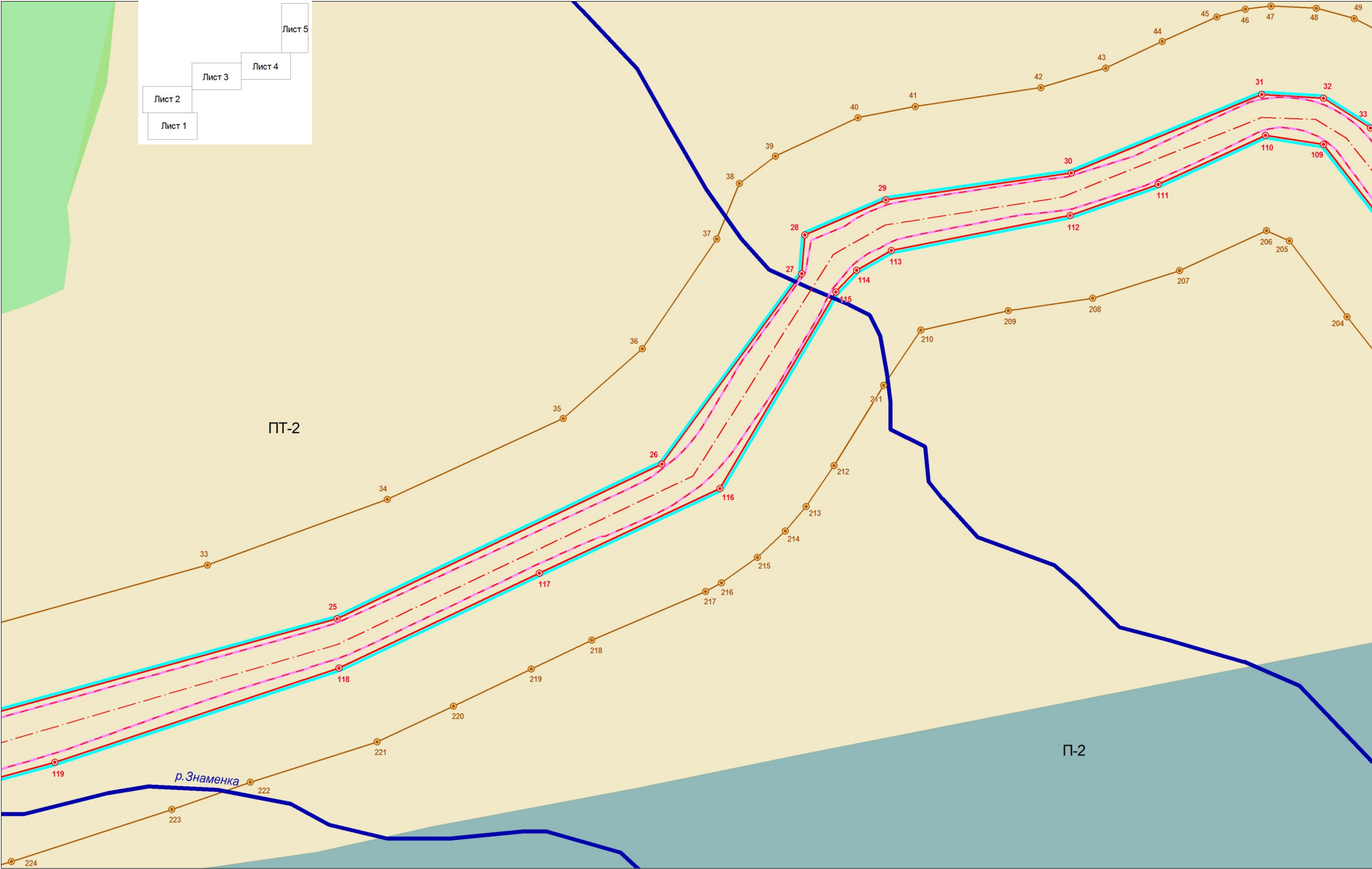
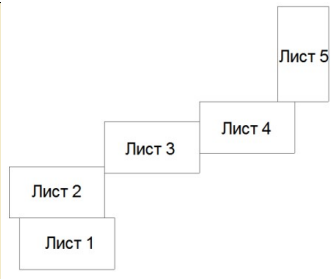
- поворотная точка границы устанавливаемой ЗСУОИТ
- ПТ-1

- территории, покрытые лесом и кустарником
- ПТ-2

- территории природного ландшафта

					ППТ			
					Проект планировки территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий и границ зон планируемого разме- щения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.				1:2000	2	5
Исполнитель		Ткаченко Е.В.				ИП Ткаченко		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»»



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- ось проектируемой дороги
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- граница ЗСООИТ планируемого линейного объекта
- поворотная точка границ красных линий
- поворотная точка границы устанавливаемой ЗСООИТ
- территории, покрытые лесом и кустарником
- территории природного ландшафта

					ППТ			
					Проект планировки территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий и границ зон планируемого разме- щения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.				1:2000	3	5
Исполнитель		Ткаченко Е.В.				ИП Ткаченко		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»»



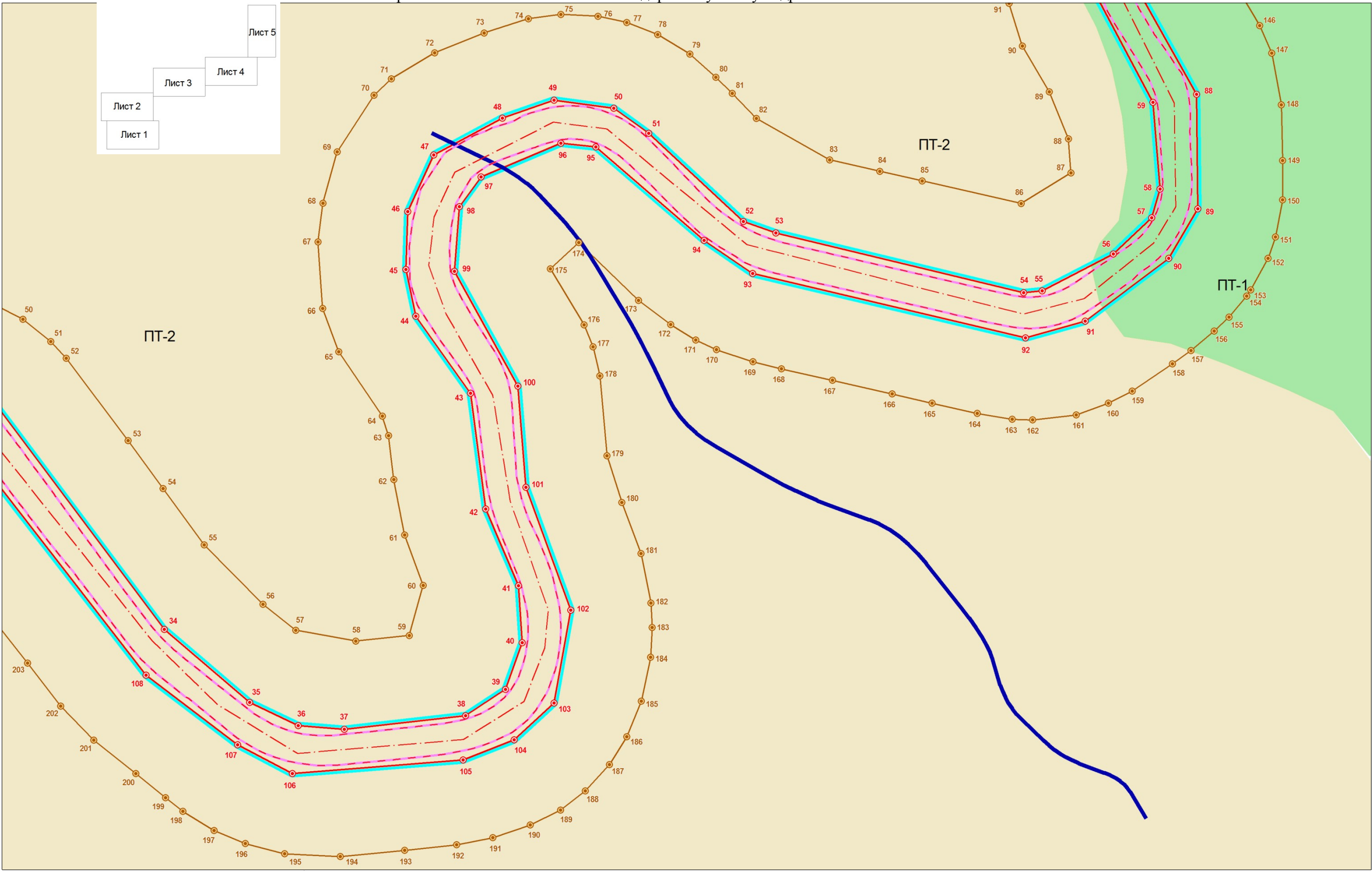
Лист 5

Лист 4

Лист 3

Лист 2

Лист 1



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии
- ось проектируемой дороги
- граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- граница ЗСУОИТ планируемого линейного объекта
- 1

 - поворотная точка границ красных линий
- 1

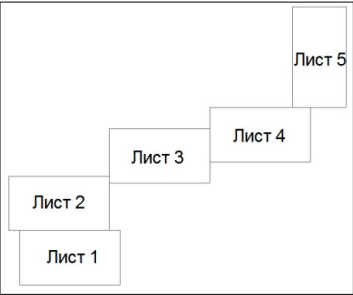
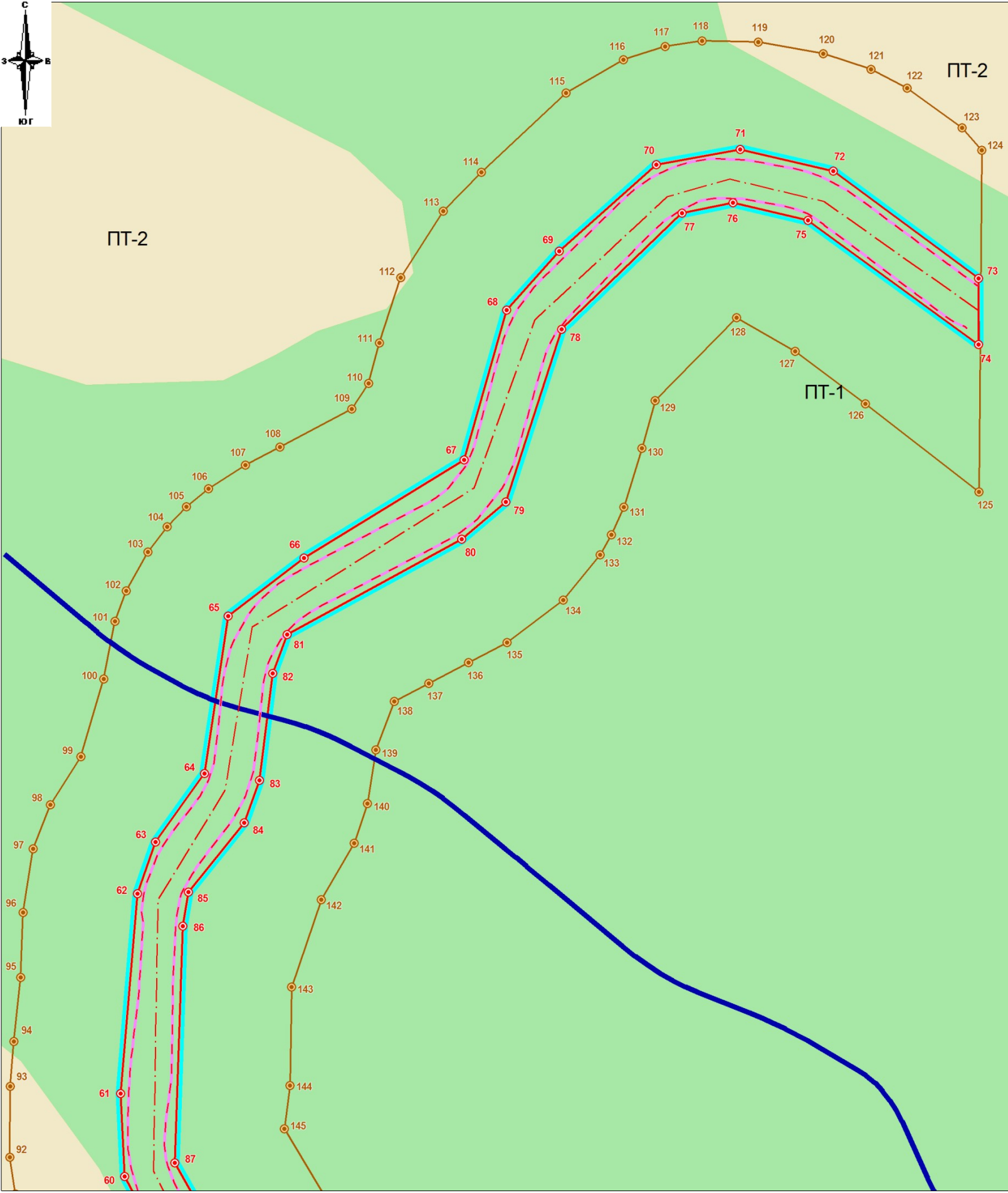
 - поворотная точка границы устанавливаемой ЗСУОИТ
- ПТ-1

 - территории, покрытые лесом и кустарником
- ПТ-2

 - территории природного ландшафта

					ППТ			
					Проект планировки территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий и границ зон планируемого разме- щения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.				1:2000	4	5
Исполнитель		Ткаченко Е.В.				ИП Ткаченко		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»»



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - красные линии
 - ось проектируемой дороги
 - граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
 - граница ЗСУОИТ планируемого линейного объекта
 - поворотная точка границ красных линий
 - поворотная точка границы устанавливаемой ЗСУОИТ
 - ПТ-1** - территории, покрытые лесом и кустарником
 - ПТ-2** - территории природного ландшафта

					ПТТ			
					Проект планировки территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж красных линий и границ зон планируемо- го размещения линейного объекта	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.				1:2000	5	5
Исполнитель		Ткаченко Е.В.				ИП Ткаченко		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Началом запроектированной дороги является проектная автодорога на карьер «Горный» отметка +260 м, (ПК 0+00), конец дороги - граница лицензионного отвода отметка +270 м (ПК 42+09), удовлетворяющая требованиям ст. 5.37. СНиП 2.05.07-91 -2004 г.

Трасса технологической автомобильной дороги определяется, в основном, горнотехническими условиями разработки месторождения, направлением и расстоянием транспортирования полезного ископаемого, маневренностью автотранспорта.

Участок недр "Чапаевский» расположен в холмистой местности. Проектом предусмотрено строительство автодороги в основном внутреннего заложения, и контр уступов на наклонной земной поверхности на насыпных участках дороги.

Протяженность дороги – 4209 м. Максимальный уклон составляет 80 ‰.

В соответствии с требованиями СНиП через 500-600 м проектом предусмотрены горизонтальные участки дороги от 20 до 50 м.

Выбор трассы автодороги, её параметры (продольный уклон, ширина, радиусы разворота и др.) проведен в соответствии с требованиями ст.5.37. СНиП 2.05.07-91.

Проектом приняты следующие параметры внутрикарьерной автодороги:

- максимальный уклон дороги -80 ‰;
- минимальный радиус поворота – 30 м;
- ширина проезжей части – 8,0 м;
- число полос движения – 2;
- тип покрытия – переходной;
- количество углов поворота – 38;
- объёмы земляных работ: - выемка - 129000 м³;
- насыпь – 61574 м³.

Основные характеристики строительства автодороги краткосрочного пользования категории III-K приведены в таблице № 1.

Таблица 1.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОДОРОГИ

№№ п/п	Параметры дороги	Ед. измерения	Количество
1.	Длина автодороги	м	4209
2.	Максимальный продольный уклон	‰	80
3.	Минимальный радиус поворота	м	30
4.	Ширина проезжей части	м	8,0
5.	Количество углов поворота	шт.	38
6.	Тип покрытия		переходной

7.	Число полос движения	шт.	2
8.	Объёмы земляных работ: - насыпь	м ³	61574
	- выемка	м ³	129000

Поперечный профиль дороги на всем протяжении односкатный в сторону вышележащего уступа. Земляное полотно на склоне расположено на устойчивой части откоса. Земляное полотно насыпной части дороги в объеме 61574 м³, возводится из грунта выемок дороги.

Для обеспечения безопасности дорожного движения производится установка дорожных знаков. Проезжая часть дороги должна быть ограждена от призмы возможного обрушения породным валом или защитной стенкой. Высота породного вала принимается не менее половины диаметра колеса самого большого по грузоподъемности эксплуатируемого на отвале автомобиля. Вертикальная ось, проведенная через вершину породного вала, должна располагаться вне призмы обрушения. Расстояние от внутренней бровки породного вала (защитной стенки) до проезжей части должно быть не менее 0,5 диаметра колеса, автосамосвала максимальной грузоподъемности, эксплуатируемого в карьере.

2.2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейный объект: «Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»» расположен в Сахалинской области, муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск». Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям лесного фонда Корсаковского и Южно-Сахалинского лесничеств.

Участок недр «Чапаевский» расположен в экономически освоенной части южного Сахалина всего в 11,4 км северо-восточнее с. Чапаево муниципального образования «Корсаковский городской округ».

Ближайшим морским портом является Корсаков, расположенный в 46 км. Областной центр – г. Южно-Сахалинск, расположен в 37 км к северо-западу.

Территория размещения проектируемого линейного объекта расположена в юго-восточной части муниципального образования.

От начальной точки трасса автодороги проходит в северном направлении 370 м, затем извилистой линией огибает подножия холмов в северо-западном, западном и юго-западном направлении на протяжении 290 м. Общим северо-восточным направлением извилистой линией проходит на протяжении 1,6 км, пересекая реку Знаменка (в 1,4 км от ее истока), левый приток реки Знаменка, затем на юго-восток, восток 415 м. Под прямым углом поворачивает на север, проходит 320 м и общим восточным направлением проходит на протяжении 430 м, оги-

бая исток левого притока реки Знаменка. Далее общим северо-восточным направлением проходит извилистой линией 780 м до конечной точки.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.3.1. Ведомость координат красных линий

Красные линии. Согласно п.11 ст.1 Градостроительного кодекса **красные линии** - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (в редакции Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утв. постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, предусмотренных п.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, не проектируются. За границы красных линии приняты границы формируемой полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Таблица 2.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	1235.69	25390.67
2	1346.38	25371.46
3	1421.03	25364.31
4	1537.78	25371.46
5	1564.03	25362.26
6	1608.85	25301.59
7	1608.85	25270.57
8	1587.72	25252.50
9	1541.36	25217.73
10	1528.75	25163.20
11	1546.13	25146.49
12	1574.08	25139.34

13	1605.10	25152.97
14	1621.46	25169.33
15	1686.40	25200.69
16	1716.39	25248.75
17	1732.75	25293.41
18	1738.89	25363.28
19	1790.36	25446.45
20	1834.84	25521.10
21	1852.23	25531.33
22	1892.11	25605.64
23	1908.81	25744.37
24	1907.11	25768.23
25	1976.47	26019.79
26	2060.84	26197.04
27	2164.80	26273.39
28	2186.10	26275.10
29	2205.19	26319.41
30	2219.85	26420.65
31	2262.80	26524.61
32	2260.75	26558.36
33	2244.39	26583.92
34	2123.04	26674.93
35	2082.99	26721.63
36	2070.38	26748.22
37	2068.34	26773.44
38	2075.83	26839.91
39	2090.15	26861.73
40	2115.72	26870.93
41	2146.90	26868.89
42	2188.83	26850.82
43	2252.23	26842.64
44	2294.33	26812.64
45	2319.89	26807.19
46	2351.59	26808.21
47	2382.61	26822.53
48	2402.72	26860.02
49	2412.61	26888.32
50	2408.18	26921.04
51	2394.54	26940.13
52	2346.14	26991.94
53	2340.01	27009.66
54	2307.28	27145.33
55	2308.30	27155.55
56	2328.42	27194.41
57	2348.19	27215.55
58	2364.04	27219.98
59	2411.42	27216.23
60	2473.11	27183.50
61	2508.05	27181.80
62	2592.59	27188.96
63	2614.40	27196.46
64	2643.38	27217.25
65	2710.01	27227.14
66	2734.56	27259.18
67	2775.97	27326.67
68	2839.37	27344.73
69	2864.26	27366.89
70	2900.73	27407.79

71	2907.21	27443.24
72	2898.00	27482.44
73	2852.67	27543.80
74	2824.72	27543.80
75	2877.21	27471.88
76	2884.71	27440.18
77	2880.28	27418.70
78	2831.19	27367.91
79	2758.25	27344.39
80	2742.40	27325.65
81	2702.17	27252.02
82	2685.81	27245.88
83	2640.48	27240.43
84	2622.58	27233.95
85	2593.27	27210.43
86	2578.95	27208.05
87	2478.74	27204.64
88	2415.85	27240.09
89	2353.13	27240.77
90	2326.03	27224.75
91	2291.77	27179.07
92	2282.57	27146.35
93	2317.85	26997.05
94	2335.91	26970.46
95	2387.04	26911.15
96	2389.09	26892.06
97	2370.68	26848.43
98	2354.32	26836.50
99	2318.87	26833.78
100	2256.15	26868.55
101	2200.76	26872.98
102	2133.61	26897.52
103	2082.65	26888.32
104	2062.54	26866.50
105	2051.63	26838.55
106	2044.13	26745.15
107	2059.81	26715.16
108	2097.99	26665.05
109	2235.53	26558.36
110	2240.30	26526.66
111	2213.71	26468.03
112	2196.67	26419.97
113	2177.58	26322.48
114	2166.68	26303.39
115	2154.92	26292.14
116	2047.54	26228.74
117	2001.36	26130.23
118	1949.54	26020.81
119	1898.07	25865.72
120	1872.85	25773.69
121	1849.50	25618.93
122	1807.57	25536.10
123	1783.03	25485.65
124	1708.89	25367.37
125	1707.87	25298.18
126	1698.33	25263.41
127	1666.28	25217.05
128	1604.42	25187.06

129	1584.65	25166.95
130	1567.26	25165.92
131	1558.06	25176.83
132	1561.81	25197.96
133	1623.51	25240.57
134	1634.41	25268.86
135	1631.69	25310.45
136	1583.62	25373.17
137	1560.45	25389.19
138	1533.18	25391.92
139	1421.03	25386.12
140	1215.90	25416.84

2.3.2. Ведомость координат зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта

Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в зависимости от их класса (категории)

Так, для автомобильных дорог третьей и четвертой категории, придорожная полоса составляет 50 м по обе стороны от дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Таблица 3.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМОЙ ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	1279.81	25330.41
2	1414.50	25316.96
3	1531.33	25324.31
4	1558.56	25285.52
5	1515.21	25255.30
6	1502.69	25242.54
7	1495.45	25226.20
8	1484.40	25180.48
9	1483.66	25160.66

10	1504.53	25121.35
11	1526.49	25103.86
12	1555.19	25093.90
13	1571.32	25091.59
14	1621.81	25107.92
15	1645.31	25126.80
16	1668.19	25138.67
17	1694.42	25150.94
18	1709.03	25160.77
19	1732.62	25186.43
20	1759.84	25226.53
21	1779.12	25284.92
22	1784.14	25347.40
23	1826.63	25418.32
24	1869.63	25487.48
25	1889.07	25505.52
26	1897.23	25518.21
27	1935.77	25588.97
28	1942.83	25626.62
29	1949.85	25680.16
30	1954.90	25736.34
31	1955.01	25764.32
32	1973.37	25832.84
33	2005.75	25949.06
34	2041.55	26047.22
35	2085.86	26143.21
36	2123.91	26186.48
37	2183.81	26227.09
38	2214.11	26239.39
39	2229.09	26259.04
40	2249.99	26304.14
41	2256.08	26335.42
42	2266.42	26404.06
43	2277.16	26439.43
44	2291.66	26470.31
45	2305.11	26500.03
46	2309.32	26515.61
47	2311.08	26529.68
48	2309.82	26554.40
49	2304.30	26575.00
50	2292.79	26597.53
51	2280.50	26612.80
52	2271.37	26621.32
53	2226.32	26655.10
54	2200.04	26674.30
55	2169.18	26696.86
56	2136.80	26728.94
57	2122.52	26746.86
58	2116.58	26779.86
59	2119.70	26809.06
60	2147.05	26816.63
61	2174.70	26806.47
62	2204.93	26800.63
63	2229.12	26797.81
64	2239.79	26794.26
65	2274.85	26770.51
66	2298.57	26761.69
67	2335.06	26759.19

68	2356.26	26761.79
69	2384.35	26769.62
70	2415.24	26789.81
71	2424.25	26799.25
72	2438.46	26823.04
73	2449.41	26849.99
74	2457.10	26874.27
75	2459.45	26891.99
76	2458.52	26912.35
77	2455.11	26928.08
78	2448.52	26945.03
79	2437.76	26962.63
80	2425.21	26976.91
81	2416.39	26985.78
82	2402.53	26999.01
83	2379.97	27039.22
84	2373.69	27066.60
85	2368.36	27089.83
86	2355.96	27143.99
87	2372.86	27171.21
88	2391.46	27170.00
89	2417.25	27159.40
90	2442.19	27144.76
91	2465.59	27137.46
92	2481.13	27135.03
93	2511.18	27135.29
94	2530.11	27136.76
95	2557.16	27139.60
96	2584.68	27140.65
97	2611.53	27144.83
98	2630.27	27152.14
99	2650.48	27165.08
100	2683.34	27174.72
101	2707.74	27179.33
102	2720.63	27184.15
103	2736.96	27193.22
104	2747.78	27201.48
105	2756.17	27209.57
106	2763.84	27218.80
107	2773.70	27234.52
108	2781.46	27249.07
109	2797.48	27279.39
110	2808.33	27286.40
111	2825.46	27291.03
112	2852.98	27299.93
113	2881.06	27317.92
114	2897.54	27334.05
115	2931.12	27369.72
116	2945.09	27393.97
117	2950.75	27411.58
118	2953.19	27427.15
119	2952.56	27450.93
120	2947.66	27478.30
121	2941.14	27498.49
122	2933.05	27513.67
123	2916.41	27536.89
124	2906.83	27545.18
125	2762.49	27544.00

126	2799.65	27495.99
127	2821.86	27466.50
128	2836.04	27441.64
129	2801.05	27407.39
130	2780.97	27401.68
131	2755.97	27394.12
132	2744.25	27388.95
133	2735.77	27384.05
134	2716.67	27368.61
135	2698.78	27344.79
136	2690.26	27328.64
137	2681.49	27311.79
138	2673.93	27297.24
139	2653.42	27289.42
140	2630.78	27285.97
141	2614.00	27280.38
142	2590.13	27266.36
143	2553.13	27253.86
144	2511.42	27253.17
145	2493.20	27250.86
146	2453.46	27274.52
147	2438.31	27281.11
148	2409.98	27286.51
149	2379.50	27287.18
150	2358.01	27287.10
151	2337.67	27283.18
152	2326.15	27279.06
153	2308.75	27269.72
154	2305.46	27267.45
155	2293.81	27257.75
156	2286.28	27249.75
157	2275.66	27236.95
158	2268.35	27226.81
159	2253.50	27204.87
160	2246.74	27191.82
161	2240.41	27174.20
162	2237.70	27150.33
163	2238.08	27139.19
164	2241.23	27119.91
165	2246.83	27095.29
166	2251.92	27073.35
167	2259.36	27040.68
168	2265.65	27012.81
169	2269.45	26997.25
170	2276.03	26977.20
171	2281.35	26965.83
172	2289.89	26952.23
173	2302.96	26934.56
174	2334.73	26901.89
175	2320.38	26886.21
176	2289.74	26904.67
177	2277.56	26909.62
178	2261.80	26913.45
179	2218.03	26917.23
180	2192.54	26925.46
181	2164.60	26935.96
182	2137.38	26941.34
183	2123.99	26942.03

184	2107.74	26941.09
185	2083.81	26936.06
186	2064.23	26928.16
187	2049.04	26918.55
188	2034.59	26905.35
189	2024.14	26891.85
190	2016.08	26875.20
191	2009.03	26854.74
192	2005.18	26835.02
193	2002.08	26806.59
194	1998.72	26771.28
195	2000.29	26740.90
196	2005.79	26719.33
197	2013.05	26702.28
198	2023.50	26685.11
199	2030.91	26675.66
200	2044.11	26659.36
201	2062.42	26636.33
202	2080.97	26618.31
203	2104.58	26600.19
204	2141.30	26571.24
205	2182.89	26539.67
206	2188.38	26527.07
207	2166.57	26479.69
208	2151.44	26432.38
209	2144.73	26386.23
210	2134.05	26338.52
211	2103.82	26318.22
212	2059.97	26291.04
213	2037.72	26275.81
214	2024.23	26264.54
215	2009.90	26249.27
216	1996.08	26229.58
217	1991.27	26220.90
218	1964.64	26158.79
219	1948.88	26125.78
220	1928.57	26083.30
221	1909.23	26041.57
222	1887.16	25972.33
223	1872.29	25929.54
224	1843.86	25842.02
225	1831.18	25798.16
226	1803.82	25631.36
227	1736.98	25499.55
228	1712.61	25464.00
229	1672.02	25394.87
230	1665.70	25376.42
231	1648.77	25362.46
232	1624.64	25395.43
233	1609.65	25411.26
234	1579.26	25429.77
235	1537.77	25437.41
236	1481.80	25435.23
237	1432.55	25433.05
238	1246.97	25457.99
239	1182.62	25462.38

Площадь устанавливаемой придорожной полосы составляет 497029 кв.м.

2.4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОЖАЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 13.01.2013 №744/44-13-4, полоса отвода под строительство автодороги проходит в границах территориальных зон:

ПТ-1 – территории, покрытые лесом и кустарником;

ПТ-2 – территории природного ландшафта.

Указанными Правилами для данных территориальных зон градостроительные регламенты не установлены. Таким образом, для определения параметров разрешенного строительства применялись действующие законодательные акты, устанавливающие строительные нормы для автомобильных дорог с условием обеспечения безопасности при ее строительстве и эксплуатации.

За ширину полосы отвода взято основание насыпи/выемки.

Расчётная руководящая высота насыпи назначена исходя из условий:

- обеспечения снегонезаносимости насыпи;
- обеспечение возвышения поверхности покрытия над поверхностью земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком воды.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям лесного фонда Южно-Сахалинского и Корсаковского лесничеств.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемая автодорога расположена на землях свободных от застройки. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство дороги, вблизи размещения линейного объекта отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия при земляных работах по строительству дороги не предусматриваются.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

По данным Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области, утвержденного Распоряжением государственной инспек-

ции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 15.06.2017г № 3.34-4-р, на территории, принятой для строительства линейного объекта, объекты культурного наследия не выявлены.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Наиболее разнообразные и обширные нарушения всех элементов окружающей среды происходят в период строительства. Во многих случаях эти нарушения имеют остаточный эффект и развиваются в период эксплуатации. В связи с этим природоохранные требования и мероприятия должны быть направлены на предупреждение и минимизацию отрицательных воздействий в строительный период за счет рациональной схемы организации работ.

Приведенные в настоящем разделе мероприятия выполнены с соблюдением Российского природоохранного законодательства. Мероприятия рассмотрены в соответствующих подпунктах данного раздела.

2.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Современное фоновое состояние загрязнения атмосферного воздуха в районе производства работ характеризуется как удовлетворительное, ввиду отсутствия крупных промышленных источников выбросов загрязняющих веществ и в основном благоприятных метеорологических характеристик.

Источниками неорганизованных выбросов в воздушный бассейн являются:

- работающая дизельная электростанция;
- работающие дорожно-строительные машины и механизмы;
- заправка строительной техники;
- разгрузочные и земляные работы;
- транспортные средства, используемые при автоперевозках;
- работы с применением едких веществ

Выбросы загрязняющих веществ в процессе работы и движения техники и транспортных средств происходят при прогреве и работе пускового двигателя внутреннего сгорания (ДВС), а также при работе двигателя в движении и на холостом ходу. При этом выделяются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, оксид азота, сажа, серы диоксид, углерода оксид, углеводороды (бензин нефтяной), керосин, бензапирен.

Следует также отметить загрязнение атмосферы пылью, которая выделяется при выполнении земляных работ.

Объемы выбросов загрязняющих веществ малы, период производства работ непродолжителен, что позволяет оценивать выбросы загрязняющих веществ как незначительные.

Влияние периода производства работ на состояние атмосферного воздуха будет несущественным и ухудшение экологической обстановки на данной и прилегающей территории не произойдет.

Весь комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха при строительстве обьездной автодороги направлен в основном на организацию, регулирование и контроль топливного цикла машин, механизмов и транспортных средств, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ.

Основными мероприятиями, направленными на предупреждение и снижение уровня загрязнения выбросами вредных веществ и пылевыведения воздушного бассейна над территорией проведения строительных работ и прилегающей территории от стационарных и передвижных источников, являются:

- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- исключение использования при строительстве объекта материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- осуществление периодического экологического контроля за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах работающей техники (силами исполнителя строительно-монтажных работ);
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- наличие талонов токсичности у техники и проведение проверки токсичности выхлопов в установленные сроки;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в отведённых местах при оснащении топливозаправщиков раздаточными пистолетами и по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- соответствие количественного состава технических средств при выполнении отдельных видов работ составу бригад;
- орошение пылящих поверхностей в засушливый период года;
- перевозка сыпучих стройматериалов в автомобилях с применением тентов;

- оперативно реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

В период строительства к строительным-монтажным работам, которые оказывают отрицательное воздействие на окружающую среду, допускается персонал, прошедший инструктаж по охране окружающей среды.

2.7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Воздействие на почвенный покров в период строительных работ характеризуется как эпизодическое и непродолжительное. Главным фактором техногенного воздействия в этот период является комплекс строительных – монтажных работ.

Основными видами воздействия на почвенный слой являются:

- работы, связанные с движением строительной техники;
- земляные работы;
- доставка грузов, перемещение грунта;
- устройства временных отвалов грунта, переездов и пр;
- возможное химическое загрязнение участков строительства в результате случайных разливов ГСМ;
- рекреационной нагрузки, связанной с присутствием людей.

Воздействие на земельные ресурсы в связи с реализацией проекта строительства обусловлено:

- изменением целевого использования земель, предоставленных под строительство;
- действием строительной техники и транспортных машин на земельные ресурсы и почвы в границах земельного отвода в период строительства;
- опосредованным влиянием строительства на прилегающие земельные ресурсы и почвы.

Последствиями негативного воздействия на почвенно-растительный покров являются:

- изменение рельефа;
- уничтожение древесно-кустарниковой растительности;
- развитие безлесных ландшафтов.

Для снижения воздействия на поверхность земли необходимо выполнить следующие мероприятия:

- рекультивация нарушенных земель;
- соблюдение границ земельных участков, предоставленных под производство работ и размещение временных зданий;
- выполнение строительных работ, складирование и перемещение материалов, размещение отвалов грунта в пределах участков, границы которых вынесены и закреплены на местности;

- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией строительства и эксплуатации, особенно вне пределов строительной площадки и вспомогательных территорий и с использованием техники;

- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам или в полосе нарушаемых, отводимых земель;

- заправка техники должна осуществляться на стационарных заправочных станциях для исключения разлива горюче-смазочных материалов (ГСМ);

- предупреждение разливов ГСМ и других расходуемых химических веществ;

- выполнение мероприятий по сбору, временному размещению и утилизации отходов;

- благоустройство земельных участков, нарушаемых в процессе строительства, и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования;

- запрещение использования неисправных пожароопасных транспортных и строительных средств;

- выполнение работ повышенной пожароопасности только по нарядам-допускам специалистами соответствующей квалификации;

- размещение отвалов грунта в пределах границ зоны производства работ;

- обязательное и своевременное проведение противоэрозионных и берегоукрепительных мероприятий в целях защиты почвенного слоя от водной эрозии;

- планировка зоны производства после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

Экологическая устойчивость геологической среды в период строительства будет обеспечена следующими факторами:

- направление движения поверхностного стока будет восстановлено после завершения строительства;

- баланс земляных масс при земляных и планировочных работах будет составлен с учетом их минимального перемещения.

Воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду в период строительства будет допустимым.

По окончании производства работ большая часть указанных выше нарушений будет устранена в ходе проводимых организационно-технических мероприятий и рекультивации нарушенных земель.

2.7.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

При выполнении строительства негативное воздействие на поверхностные и подземные воды может произойти при выполнении следующих видов работ:

- передвижение строительной техники в зоне производства работ;

- земляные работы;
- образование строительных и бытовых отходов.

При передвижении строительной техники, выполнении земляных работ произойдет нарушение рельефа и, как следствие, может быть нарушен естественный сток.

Загрязнение водной среды может произойти при устройстве площадки заправки техники без твердого покрытия, при хранении ГСМ на площадке, эксплуатации неисправной техники и в случае непредвиденного пролива ГСМ.

Негативное воздействие на водную среду может произойти при загрязнении зоны работ бытовыми стоками и отходами.

В целях рационального использования водных ресурсов и исключения потенциальных источников загрязнения вблизи водных объектов, проектом рекомендуются, а при строительстве должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение водоохранных требований, предусмотренных Водным Кодексом РФ;
- проекты производства строительных работ должны составляться с учетом требований СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- места стоянки, обслуживания и заправки строительных машин, другие временные сооружения необходимо располагать в пределах отведенных на время строительства территорий, за пределами охранной зоны реки;
- дождевые и талые сточные воды с повышенной степенью загрязнения от площадок хранения ГСМ и открытых стоянок для автомобилей должны собираться в специальные емкостные сооружения с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения, по договоренности строительной организации с организацией, эксплуатирующей очистные сооружения;
- слив ГСМ в специально отведенные и оборудованные для этих целей емкости;
- при заправке машин, механизмов и оборудования используются поддоны, исключающие попадания топлива и масел в воду и грунт;
- строгое запрещение мойки машин и механизмов на берегу водоема;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для проведения строительно-монтажных работ;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- запрещение разжигания на строительных площадках костров с использованием дымящих видов топлива;

- исключение сброса грунта, мусора, строительных материалов, технической и загрязненной воды в водоем;

- грунт должен складироваться в незатопляемой весенним паводком зоне в пределах постоянной полосы отвода земли, при складировании за пределами полосы отвода предусматривать последующую рекультивацию поврежденного участка;

- все емкостные сооружения приема сточных вод устраивают водонепроницаемыми с устройством надежной гидроизоляции;

- после завершения строительства и демонтажа временных сооружений должна быть проведена рекультивация нарушенных земель;

- соблюдение правил производства работ;

- соблюдение требований органов охраны природы.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- проезд строительной техники в пределах зоны производства работ;

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов для предотвращения загрязнения поверхности земли, контейнеры для мусора размещены на площадке складирования материалов;

- своевременный вывоз промышленных отходов и бытовых отходов с площадки производства работ на санкционированную свалку или полигон;

- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;

- заправка машин и механизмов на специально оборудованной площадке с твердым покрытием за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

В целях предотвращения загрязнения воды и поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от строительной техники, в пределах водоохранной зоны водотока запрещается размещение временных строительных площадок, складов материалов и оборудования, площадок заправки техники ГСМ, мест складирования и захоронения отходов, долгосрочных отвалов грунта.

Для снижения влияния строительства переправы на мутность водоема в период строительства должно быть предусмотрено:

- вывоз излишков грунта за пределы затопляемых прибрежных территорий;

- передвижение техники - строго в границах земельного отвода;

- своевременное производство рекультивационных работ.

Одним из требований природоохранного законодательства является проведение в период строительства экологического мониторинга состояния воды.

Охрана водных объектов при ведении строительно-монтажных работ и в период их эксплуатации в пределах водоохранных зон, регламентируется:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- ГОСТ 17.1.1.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения».

На территории водоохраной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП) водных объектов следует соблюдать специальный режим проведения работ, с которым должны быть ознакомлены исполнители работ при проведении инструктажа.

В пределах водоохраной зоны (в дополнении к ст.65 Водного кодекса РФ) запрещено:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

Основное назначение прибрежной защитной полосы - сохранение существующего режима и типа руслового процесса, водности потока, химического состава его вод и их санитарного состояния в меженный период.

Прибрежная защитная полоса призвана обеспечить:

- защиту берегов русла от обрушения и механических повреждений;
- сохранение сложившихся условий дренирования и жизнедеятельности гидробионтов прибрежных урочищ и растительных сообществ.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, добавляются следующие запреты:

- распашка земель;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Государственный контроль за соблюдением порядка установления размеров и границ, а также режима хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на органы исполнительной власти субъектов РФ, бассейновые и другие территориальные органы управления использованием и охраной водного фонда

МПР РФ, специально уполномоченные государственные органы в области охраны окружающей природной среды, государственные органы управления использованием и охраной земель и специально уполномоченные органы управления лесным хозяйством в пределах их полномочий.

Согласно ст.65 Водного кодекса РФ водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются. Сброса сточных вод в пределах водоохранных зон в период эксплуатации автодороги не предусматривается. Воздействие отсутствует.

2.7.4. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при производстве работ

В процессе производства работ проектом предусмотрено использование следующих полезных ископаемых песок, щебень, грунт.

Рациональное и бережное использование полезных ископаемых является одним из основных направлений охраны недр. Существенное значение для охраны недр имеет использование полезного ископаемого строго по его назначению. Значительные потери полезных ископаемых возможны при их транспортировке к месту использованию.

В целях рационального использования полезных ископаемых в период производства работ предусмотрены следующие основные мероприятия:

- соблюдать «Общие правила перевозок грузов автомобильным транспортом»;
- при погрузке полезных ископаемых, перевозимых навалом, поверхность груза не должна выступать за верхние края бортов подвижного состава в целях предотвращения выпадения груза при движении;
- исключение промежуточной перевалки полезных ископаемых;
- использование полезного ископаемого строго по назначению в объемах, определенных разделом «Проект организации строительства»;
- использование карьеров, имеющих лицензию;
- использование полезного ископаемого, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение.

2.7.5. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В период строительных работ образуются промышленные и бытовые отходы. К основным источникам образования отходов на этапе строительства относятся:

1) Отходы от основной производственной деятельности:

- подготовительные работы;
- строительно-монтажные работы;

2) Отходы от вспомогательных участков производственной деятельности:

- обслуживание строительной техники;
- временные здания и сооружения (жилые городки и др.).

Излишки выемки грунта (строительные отходы) в объеме 67426 м³, полученные при строительстве дороги, будут вывозиться автосамосвалами на отсыпку строительной площадки расположенной в 12 км от объекта строительства, ул. Железнодорожная, 184, г. Южно-Сахалинск.

Складирование строительных отходов будет производиться в соответствии с проектной документацией на земляные работы по отсыпке строительной площадки.

Транспортировка отходов в специализированную организацию должна осуществляться предприятием, имеющей лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Особенности обращения с отходами в период производства работ заключаются в следующем:

- время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ;
- отсутствует длительное накопление отходов, так как вывоз отходов в места складирования и утилизации производится в процессе производства работ.

В связи с этим уменьшается неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

Сбор и утилизация отходов должны производиться в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Отходы IV-V классов опасности вывозятся на полигон МУП «Переработчик», г. Нерюнгри (отдаленность 510 км).

Отходы от автотранспорта не образуются, поскольку его обслуживание предусмотрено на специализированных СТО и ТО.

Проектом предусмотрены меры по исключению захламления зоны производства работ:

- оборудование на строительной площадке места со специальными контейнерами для сбора мусора;
- оснащение строительной бригады мусоросборниками для сбора отходов и мусора;
- своевременный сбор и вывоз отходов и мусора;
- очистка территории после окончания строительства от мусора и отходов, образующихся в период производства работ (техническая рекультивация).

2.7.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях минимизации воздействия на растительный покров при проведении строительных работ, проектом предусмотрено:

- максимально возможное сокращение количества и площади объектов;
- оптимизация размещения объектов с целью сокращения количества и длины коммуникаций;

- опережающее обустройство дорожной сети;
- запрещение непредусмотренной технологией строительства и эксплуатации деятельности, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники;
- контроль за выполнением проектных и технологических требований в пределах отведенной территории и землепользованием;
- контроль за движением транспортных средств вне дорог;
- содействие естественному восстановлению растительного покрова и строгая регламентация рекультивационных работ.

В целях минимизации загрязнений проектом предусмотрено:

- локализация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация мест хранения и использования веществ, могущих стать загрязнителями.

По завершении строительных работ будет осуществлена рекультивация в строгом соответствии с проектными решениями.

При рубках леса будет неукоснительно соблюдаться технология, используемая при узкоколесосечных способах рубки. Особое внимание следует обратить на санитарное состояние насаждений в полосе отвода.

При производстве строительно-монтажных работ в лесу будет организован контроль над:

- рубкой, складированием и уборкой заготовленной древесины и иных легковоспламеняющихся материалов в порядке и в сроки, устанавливаемые лесхозами;
- хранением при проведении работ в лесу горюче-смазочных материалов, очисткой в пожароопасный сезон мест их хранения от растительного покрова, древесного хлама, других легковоспламеняющихся материалов и окаймлением минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;
- наличием в лесу в местах выполнения работ и расположения объектов противопожарного оборудования и средств для тушения лесных пожаров по нормам, утверждаемым государственным органом управления лесным хозяйством Российской Федерации и Министерством внутренних дел Российской Федерации, содержать указанные оборудование и средства в пожароопасный сезон в полной безопасности.

При эксплуатации автодороги будет налажено строжайшее соблюдение правил противопожарной безопасности, для чего кроме перечисленных выше мер должен быть организован контроль за:

- содержанием полос отвода вдоль дорог очищенными от валежника, древесного хлама и других легковоспламеняющихся материалов;
- содержанием в течение пожароопасного сезона в безопасном в пожарном отношении состоянии полосы отвода и охранной зоны вдоль трубопровода, на лесных участках;
- созданием переездов для противопожарной техники.

На этапе эксплуатации проводят наблюдения за состоянием биоразнообразия территории.

Особые наблюдения будут организованы за техногенными модификациями растительных сообществ, воздействием растительности на состояние трубопровода и устойчивость растительных сообществ в аварийных ситуациях различного типа.

Осуществление предлагаемой системы мероприятий позволит обеспечить необходимый уровень экологической безопасности по отношению к биоте.

В случае обнаружения растений, занесенных в Красную Книгу, для их сохранения предусматривается пересадка их в безопасные места.

При строительстве автодороги за счёт нарушений местообитаний и шумового воздействия происходит откочёвка животных в соседние биотопы, их “уплотнение” в новых местах при снижении биологической продуктивности территории в районе работ.

Прямое воздействие негативных факторов на фауну обуславливается бесконтрольной добычей, шумом транспортных и строительных средств, созданием искусственных препятствий на местах сезонных миграций, разрушением кормовых и защитных биотопов животных.

Косвенное воздействие проявляется в сокращении площадей кормовых станций, уменьшении уровня их ремизности, загрязнении природной среды, нарушении трофических связей, аккумулярованию токсикантов в организме животных и др.

В целях снижения неблагоприятных факторов при проведении строительных работ на популяции животных проектом предусмотрено выполнение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденные Постановлением Правительства РФ №997 от 13 августа 1996 г.

- запрещается нахождение строителей за пределами производственных площадок;
- запрещается несанкционированное разведение костров;
- запрещается ввоз и содержание собак на производственных площадках;
- отходы производства размещаются на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключающих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок;
- запрещение разработки грунта и создание отвалов, обустройство жилых городков вблизи зон обитания и коридоров миграций диких животных;
- запрещение охоты, отпугивания и физического воздействия на диких животных в зоне строительства. Лица, не имеющие разрешения на охоту, подвергаются судебному преследованию.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности. При проектировании и проведении строительства объекта должны обеспечивать-

ся меры защиты животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка.

Меры по охране животного мира направлены на снижение вероятности браконьерской охоты и уменьшения фактора беспокойства.

При соблюдении природоохранных требований локальное негативное воздействие на объекты животного мира носит временный обратимый характер и не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания. После окончания работ кормовые запасы будут восстановлены, животные вернутся на прежние места обитания.

2.7.7. Мероприятия по снижению шума от строительной техники, машин и оборудования

Согласно СП 2.2.3.1384-03 п.6.7, уровень шума в рабочей зоне не должен превышать 80 дБА. В зонах с уровнем звука выше 135 дБА пребывание рабочих не допускается.

В период проведения строительных работ источниками шумового воздействия являются:

- автотранспорт при перевозке различных грузов;
- работающие строительные машины и механизмы.

При выполнении работ проектом рекомендуется использование следующих методов по снижению шума:

- удаление источников шума от объектов, защищаемых от шума;
- ориентации источников шума в сторону, противоположную защищаемым от шума объектам;
- звукоизоляция шумного оборудования;
- применение звукопоглощающих конструкций;
- виброзвукоизоляция.

При производстве строительно-монтажных работ будут задействованы машины и механизмы, имеющие сертификат качества, и шумовые характеристики которых, не превышают предельно допустимый уровень шума.

Строительные работы на участке производства работ осуществляются только в дневное время. Работы выполняются последовательно с учетом коэффициента одновременности.

Шумовое воздействие в период строительства является временным и неизбежным.

Расчет прогнозируемого уровня акустического воздействия от работы техники на период строительства не производится, т.к. ближайшая жилая застройка на расстоянии менее 5 км отсутствует.

На строительной площадке контроль за нарушением шумовых характеристик, установленных производителем, осуществляется инженером по технике безопасности.

Так как шумовое воздействие на обитающих в окрестностях строительной площадки животных и птиц носит отпугивающий характер без нарушения состояния их популяции, необходимости в разработке дополнительных мероприятий по снижению шума нет.

2.7.8. Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

Рабочей документацией предусмотрены следующие конструктивные решения:

- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне строительства объекта и сопряженных с ним объектов;
 - хранение материалов и сырья только в огороженных местах на обвалованных площадках с твердым покрытием и приямком для сбора дождевых и талых вод;
 - скорость движения транспорта по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания;
 - производство работ в ночное время проектной документацией не предусмотрено.
- Шум от строительных машин и постоянное присутствие людей на строительной площадке отпугнет животных.

После завершения строительных работ запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование.

При строительстве автодороги должны обеспечиваться меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыбы.

2.7.9. Работы по рекультивации нарушенных земель

В соответствии с Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных совместным приказом Минприроды России и Роскомзема № 525/67 от 22.12.95, с пунктами 14 и 17 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223, участки, используемые для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующих работ.

Ответственность за проведение работ по рекультивации несет арендатор лесного участка.

В соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 и в связи с последующим целевым использованием нарушенных земель проектной документацией предусмотрено природоохранное и лесохозяйственное направления рекультивации.

Техническая рекультивация

К технической рекультивации на землях, отведенных под строительство объекта, относятся мероприятия, направленные на сохранение и восстановление плодородного и потенциально-плодородного слоя почв, а также предотвращение развития процессов деградации на рекультивируемых землях.

Техническая рекультивация в период строительства предусматривает выполнение следующих видов работ:

- расчистка участка от мертвого древостоя, завалов из срубленной древесины, сбор срезанного или выкорчеванного кустарника и мелкоколесья;
- снятие плодородного слоя почвы со всей площади отвода в долгосрочную аренду под устройство автодороги дифференцированно, в зависимости от типа почвы, мощности и ареала его распространения, и складирование в местах, предусмотренных разделом «Проект организации строительства» (за исключением заболоченных и обводненных участков);
- засыпка котлованов и траншей грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ, ликвидация техногенных форм рельефа;
- уборка бытового и строительного мусора, удаление со строительной полосы всех временных устройств и сооружений;
- равномерное распределение плодородного слоя почвы на рекультивируемой поверхности, при этом площадь и толщина слоя восстановления плодородного грунта равна площади и толщине слоя снятого плодородного плодородного грунта;
- планировка зоны производства работ после окончания строительства, распределение оставшегося грунта по рекультивируемой поверхности равномерным слоем.

Для предупреждения развития эрозионных процессов в период строительства следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока.

Нарушения рельефа, возникшие при расчистке трассы от лесорастительности и при передвижении строительной техники, будут ликвидированы при планировке полосы отвода после окончания работ. В результате этого рельеф участка строительства будет приведен в естественное состояние. Нарушение поверхностного стока не произойдет.

Проектными решениями снятие плодородного слоя почвы предусмотрено на участках долгосрочной аренды, предназначенной для устройства автодороги.

При снятии и хранении почвенно-растительного грунта следует принять меры по исключению ухудшения качества грунта, а именно: смешивание с подстилающими породами, загрязнение отходами и мусором.

Нанесение плодородного слоя почвы необходимо выполнить после окончания работ в теплое время года. Перед обратной засыпкой выполнить рыхление плодородного слоя.

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В составе проектируемого объекта отсутствуют здания, строения и сооружения, обеспечивающие его пожарную безопасность.

Строительство дороги осуществляется пожаробезопасными методами из негорючих материалов (песок для возведения земляного полотна, щебень для устройства дорожной одежды, ж.б. плиты ПДН), что обеспечивает пожарную безопасность линейного объекта.

Проектируемый объект не имеет в своем составе технологических узлов и систем, для которых необходимо предусматривать дополнительные технические решения по противопожарной защите.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают:

- организацию пожарной охраны на объекте;
- привлечение работников предприятия к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения правилам пожарной безопасности;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку и реализацию требований пожарной безопасности, инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ № 69 «О пожарной безопасности», ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

Все работники организации должны проходить специальную подготовку по пожарной безопасности, состоящую из противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму.

В каждой организации приказом руководителя должны устанавливаться:

- порядок и сроки проведения противопожарных инструктажей и пожарно-технического минимума;
- перечень производственных объектов и профессий, работники которых должны проходить обучение по пожарно-техническому минимуму;
- перечень должностных лиц, на которых возлагается проведение противопожарных инструктажей (вводного и целевого) и занятий по пожарно-техническому минимуму;

- место проведения инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- перечень инструкций и правил, подлежащих изучению.

Для исключения возникновения аварийной ситуации рекомендуется:

- запрещать производство работ в охранной зоне инженерных коммуникаций без оформления необходимых разрешительных документов;
- соблюдать правила технической эксплуатации оборудования и механизмов;
- своевременно проводить планово-предупредительные ремонты.

Всем участвующим в производстве работ необходимо пройти внеочередной инструктаж по ТБ, ПБ с оформлением в журнале регистрации инструктажей на рабочем месте.