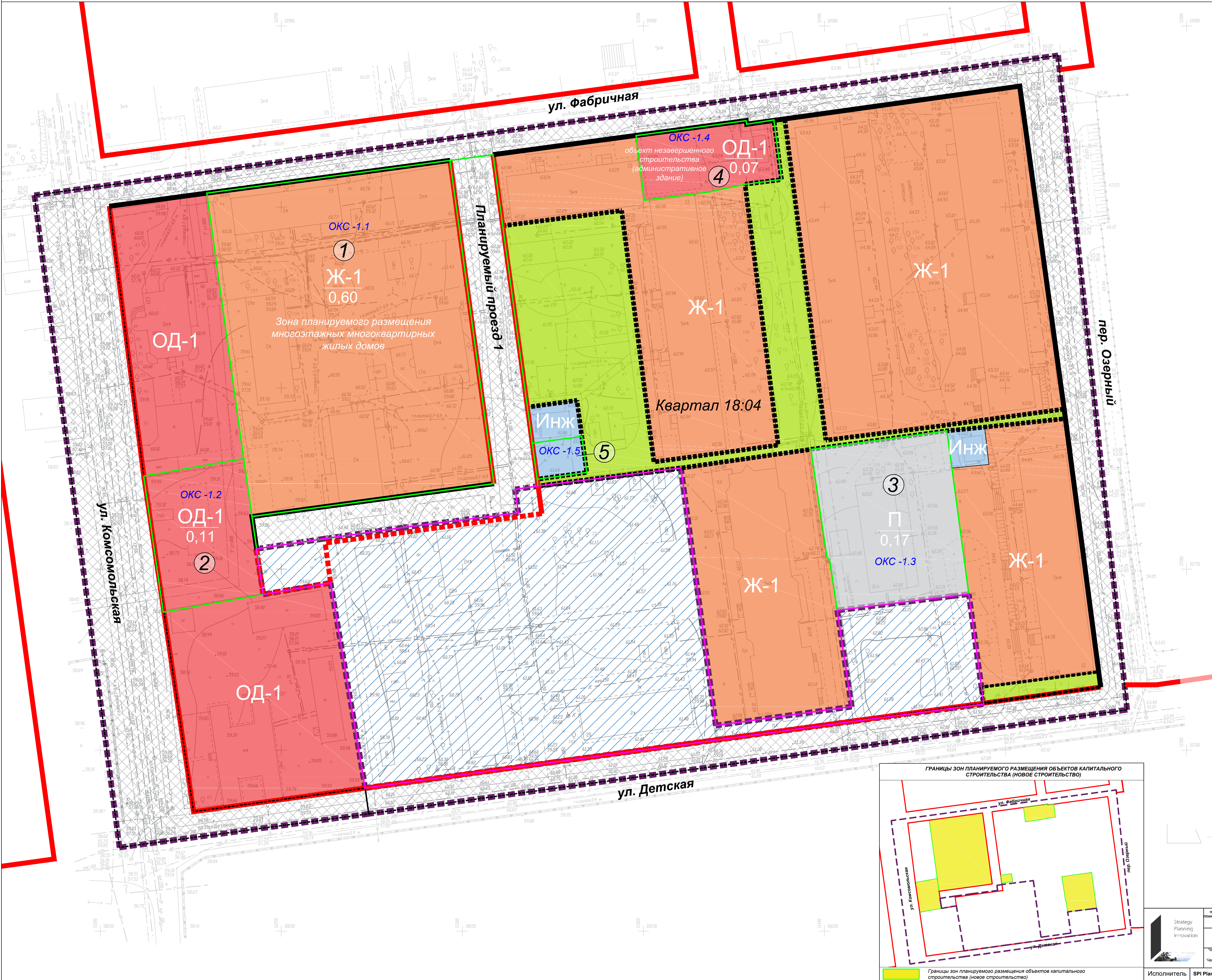
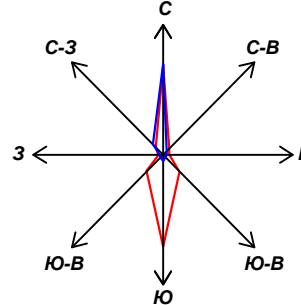


Том I - проект планировки территории. Основная часть.
Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
М 1:500



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Красные линии:
Красные линии, обозначающие границы территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (Далее - красные линии линейных объектов)
— Существующие красные линии линейных объектов
— Устанавливаемые красные линии линейных объектов

Красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (Далее - красные линии территорий общего пользования)

— — — — — Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования
Территории общего пользования в границах красных линий (за исключением улично-дорожной сети)
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (новое строительство)
 $\frac{Ж}{1.06}$ Индекс зоны планируемого размещения ОКС
Площадь зоны планируемого размещения ОКС, га
① Условный номер зоны планируемого размещения ОКС (новое строительство)
ОКС -1.2 Номера планируемых объектов капитального строительства

Наименования зон планируемого размещения объектов капитального строительства: (новое строительство/реконструкция)

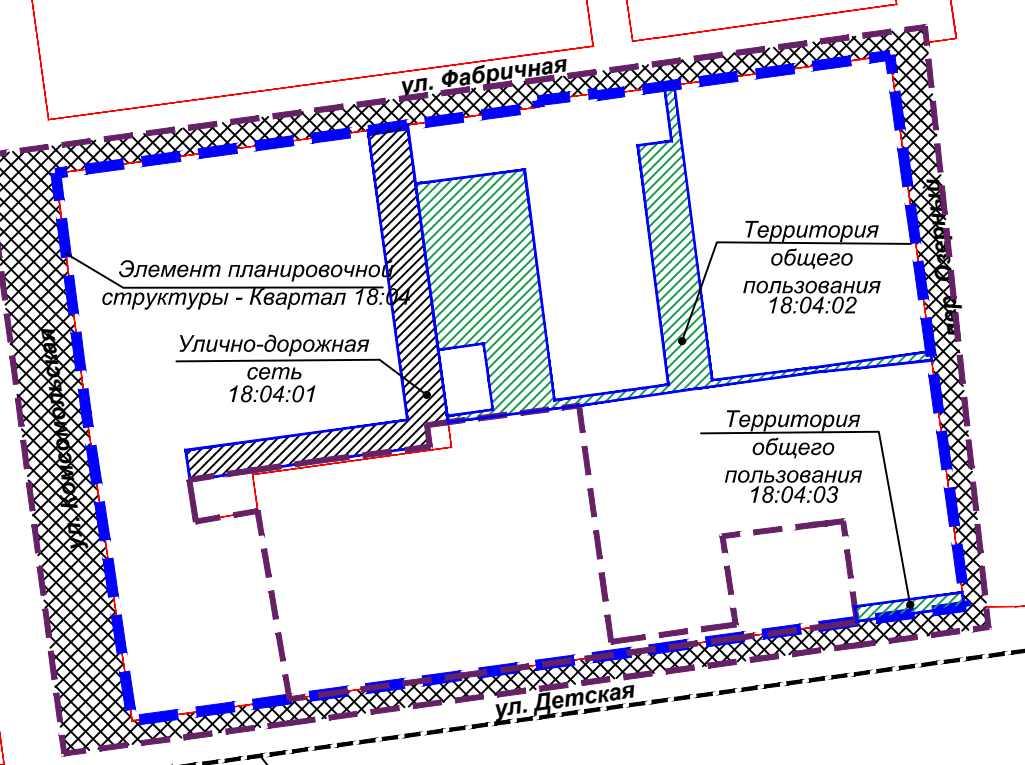
Ж-1 Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов (новое строительство/реконструкция)
ОД-1 Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения и предпринимательства в жилых зонах (новое строительство/реконструкция)
П Зона планируемого размещения автостоянки (новое строительство)
Инж Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания (реконструкция)
Т Зона планируемого размещения улично-дорожной сети и сопутствующих объектов (индекс Т)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница разработки проекта планировки
Границы разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания территории в части развития застроенных территорий, расположенных северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская, а также южнее жилого дома № 13 по ул. Фабричная в XVIII микрорайоне города Южно-Сахалинска.
Красные линии, установленные документацией по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания территории в части развития застроенных территорий, расположенных северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская, а также южнее жилого дома № 13 по ул. Фабричная в XVIII микрорайоне города Южно-Сахалинска.

Границы зон существующего размещения объектов местного значения

Объектами местного значения в границах подготовки документации по планировке территории являются:
- улица Детская;
- улица Комсомольская;
- пер. Озерный;
- улица Фабричная;
- трансформаторные подстанции.

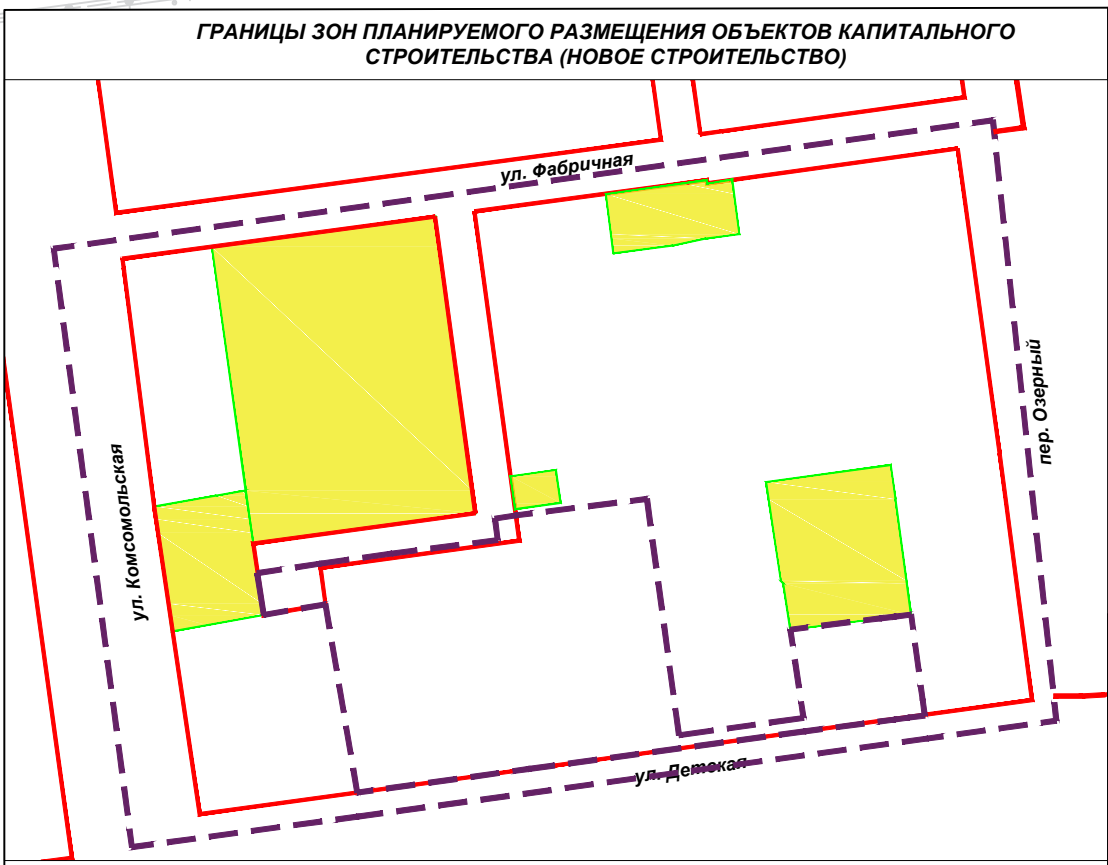
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Элемент планировочной структуры - Территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница разработки проекта планировки
Существующие элементы планировочной структуры в т.ч.:
Границы элемента планировочной структуры - квартала
Улично-дорожная сеть
Планируемые элементы планировочной структуры, входящие в состав Квартала 18:04
Улично-дорожная сеть (внутриквартальный проезд)
Территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
Элемент планировочной структуры - Территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
18:04:01 Условный номер элемента планировочной структуры

Примечание:
Граница элемента планировочной структуры - Территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) находится вне границ разработки проекта планировки и отображена в целях информационной целостности Документации по планировке территории.



Strategy Planning Innovation	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА В ГРАНИЦАХ: ПРО. МИРА, УЛ. КРАЙНЯЯ, УЛ. ДОЛИНСКАЯ, УЛ. УКРАИНСКАЯ ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА, УЛ. ДЕТСКАЯ, РЕКА РОГАТКА, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО_САХАЛИНСКА ОТ 08.05.2013 №746-па			Стадия	
	Проект планировки территории. Основная часть			ППТ	
	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.			Лист	Листов
	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:500			1	
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог")	Заказчик	ООО "Лиго-Дизайн Трейдинг"		