

Проект межевания территории. Основная часть.
Чертеж межевания территории. 4 этап
М 1:2000

Основные положения проекта межевания территории

Красные линии — Красные линии существующие и устанавливаемые
Линии отступа от красных линий — Линии отступа от красных линий
KB. 3.1 Наименование элемента планировочной структуры (части квартала)

Образуемые земельные участки

Образуются земельные участки на предыдущих этапах межевания, которые остаются без изменений
ЗУ 1.1 Условный номер образуемых земельных участков

Этап 4.1. Образуются земельные участки путем объединения

Образуются земельные участки
ЗУ 6.1 Условный номер образуемых земельных участков

Этап 4.2. Образуются земельные участки путем перераспределения

Образуются земельные участки
ЗУ 7.1 Условный номер образуемых земельных участков

Границы публичных сервитутов
Проектом межевания установлено границ зон действия публичных сервитутов не предусмотрено.

Условные обозначения, не относящиеся к основным положениям проекта межевания территории

Граница разработки Документации
Данные государственного реестра недвижимости
Границы кадастровых кварталов
Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
65-01:0105001 Номер кадастрового квартала
716 Кадастровые номера земельных участков
65-01:0105001:716 Кадастровые номера земельных участков без координат границ
Ранее утвержденные решения по межеванию Территории
Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Образований земельного участка на последний этап межевания, образованный для целей перераспределения под линейный объект улично-дорожной сети

Примечание:

- Проект межевания приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области.
- Проект межевания разработан на кадастровом плане территории, полученном из ЕГРН от 16.04.2019 г. Перечень участков должен быть уточнен при проведении кадастровых работ с учетом вновь образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.
- В рамках четвертого этапа проекта межевания территории предполагается образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки территории.
- Образование земельных участков путем объединения возможно в случае реализации на участках объектов недвижимости и дальнейшего приобретения единого вида права на объединяемые земельные участки.
- Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Перечень земельных участков на четвертом этапе межевания не является исчерпывающим. Также возможно образование иных земельных участков путем объединения смежных земельных участков при приобретении единого вида права на объединяемые земельные участки и соблюдения действующего законодательства.

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Проспект Победы» на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова»

Стратегия Planning Innovation

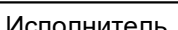
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ-ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ

Проект межевания территории. Основная часть

Чертеж межевания территории. 4 этап М 1:2000

Исполнитель SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог") Заказчик Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Стадия ТМТ Лист 4

Примечание:				линейного объекта «Проспект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова»					
1. Проект межевания приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области.					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКАЛЬНАЯ-ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ		Стадия		
2. Проект межевания разработан на кадастровом плане территории, полученном из ЕГРН от 16.04.2019 г. Перечень участков должен быть уточнен при проведении кадастровых работ с учетом вновь образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.					Проект межевания территории. Основная часть.		ПМТ		
3. В рамках четвертого этапа проекта межевания территории предполагается образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки территории.					Чертеж межевания территории. 4 этап М 1:2000		Лист Листов		
4. Образование земельных участков путем объединения возможно в случае реализации на участках объектов недвижимости и дальнейшего приобретения единого вида права на объединяемые земельные участки.							4		
5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 11 сентября 2014 г. № 440/ОЗ утвердившим классификацию видов разрешенного использования земельных участков.									
6. Перечень земельных участков на четвертом этапе межевания не является исчерпывающим. Также возможно образование иных земельных участков путем объединения смежных земельных участков при приобретении единого вида права на объединяемые земельные участки и соблюдения действующего законодательства.									
Исполнитель		SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог")		Заказчик		Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска			