

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. САХАЛИНСКАЯ-УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ- ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЗАПАДНАЯ

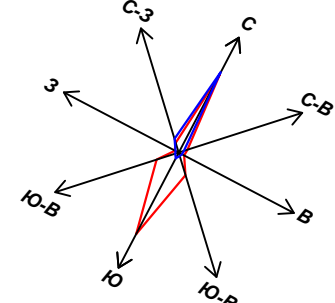
Проект планировки территории. Основная часть

Чертеж планировки территории

Чертеж с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

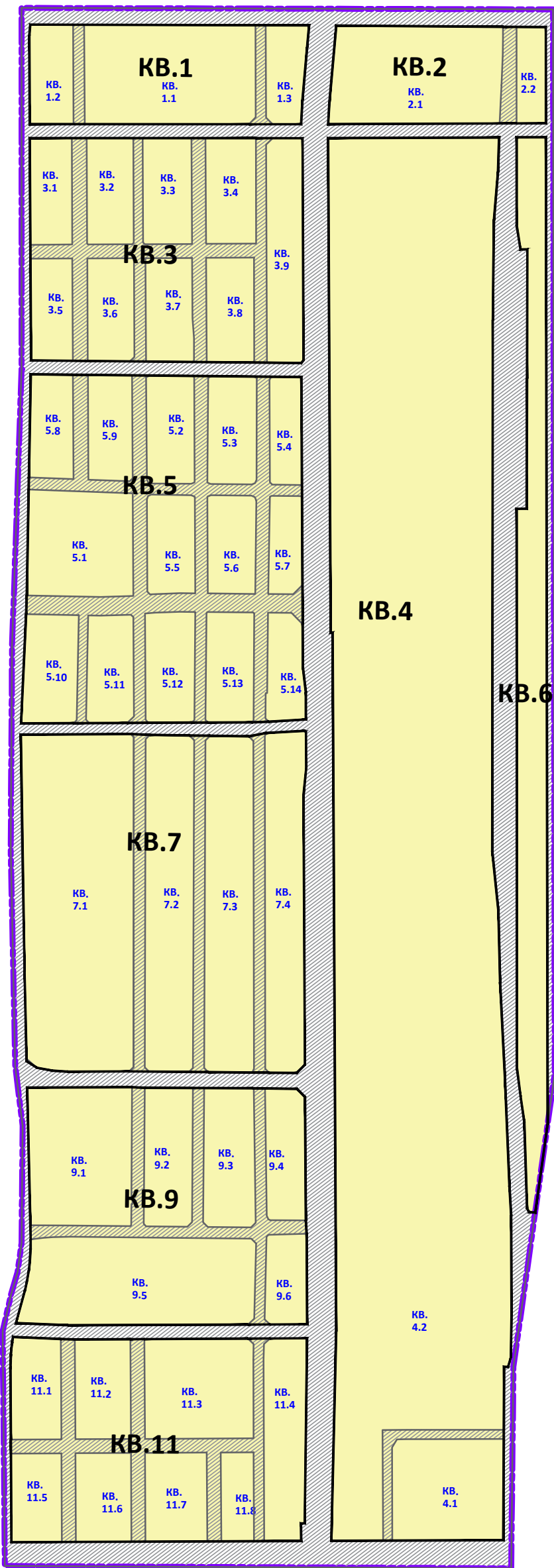
Чертеж с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

М 1:2000



Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № ____

Схема границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки
- Границы элемента планировочной структуры - квартал
- Границы элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Основные положения проекта планировки территории

Красные линии

- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети). Парки, скверы, озелененные территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон размещения объектов капитального строительства (новое строительство/реконструкция)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (новое строительство)
- Номер зоны размещения объектов капитального строительства
- Индекс зоны размещения объектов капитального строительства
- Условный номер планируемого объекта капитального строительства
- Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, кв

Наименования зон размещения объектов капитального строительства

- Зона размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (индекс RM1)
- Зона размещения среднетажных многоквартирных жилых домов (индекс RM2)
- Зона размещения индивидуальных жилых домов (индекс RS)
- Зона размещения объектов административно-делового назначения (индекс B1)
- Зона размещения объектов общественно-делового и торгового назначения (индекс B2)
- Зона размещения объектов культурно-досугового назначения (индекс C2)
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (индекс B3)
- Зона размещения объектов общественно - делового и торгового назначения (индекс B5)
- Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (объект местного значения муниципального района), (индекс INS1)
- Зона размещения объектов купельного назначения (индекс C1)
- Зона размещения объектов производственной деятельности, (индекс IND1)
- Зона размещения объектов железнодорожного транспорта, (индекс TR)
- Зона размещения объектов коммунального обслуживания, (индекс S)
- Зона размещения пожарной части, (индекс SD)
- Зона размещения объектов здравоохранения, (индекс HC)
- Зона размещения объектов спорта, (индекс SPT)
- Зона размещения объектов дорожного сервиса, (индекс TS)
- Зона размещения улично-дорожной сети и сопутствующих объектов (индекс T)

* - В целях группировки объектов по этажности к индексу зоны добавляется показатель предельного количества этажей в указанной зоне, установленный настоящей Документацией в рамках Правил землепользования и застройки на территории городского округа Южно-Сахалинска. Индекс зоны в этом случае будет выглядеть следующим образом:

RM1- 4

Индекс зоны планируемого размещения капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения

Существующие и планируемые объекты федерального значения в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют

Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения

Существующие и планируемые объекты регионального значения в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют

Границы зон планируемого размещения объектов местного значения

Зона размещения объектов начального и среднего общего образования (объект местного значения муниципального района)

Зона планируемого размещения улично-дорожной сети и сопутствующих объектов

Примечание:

- Проект планировки приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области.
- Границы зон планируемого размещения (нового строительства) не являются исчерпывающим перечнем и может быть дополнен при объединении смежных земельных участков в случае приобретения единого вида права на объединяемые земельные участки и соблюдения норм действующего законодательства.

