



**Заказчик – ГКУ «Управление Сахалинавтодор»**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И ЮЖНО-  
САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 3)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**



Заказчик – ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### ТОМ 1

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) (ЭТАП 3)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Генеральный директор

С.Е. Ромас

Главный инженер проекта

А.Е. Ситников



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АСТРА ЗИО»

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 3)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 3)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**

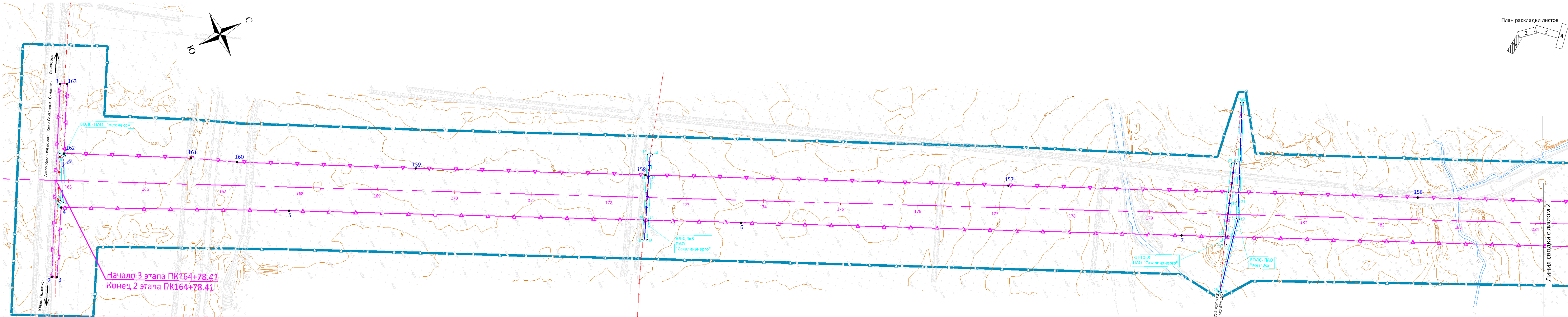
Директор  
ООО «АСТРА ЗИО»



А.А. Юрьев

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

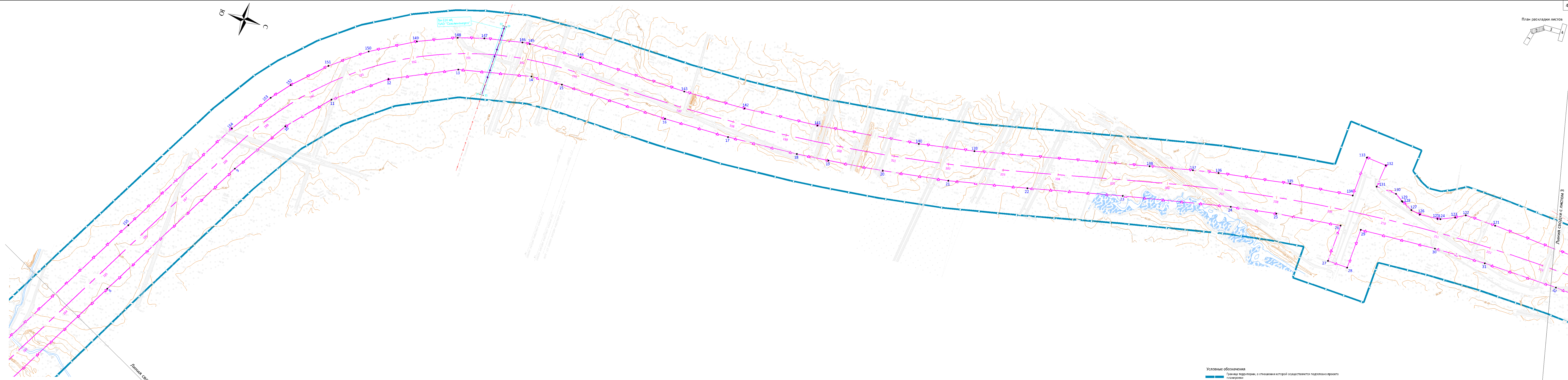
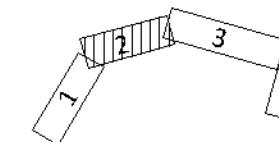




- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (после реконструкции)

02/22-ППТ1.3-ГЧ					
Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Лабзина	02.22			
Проверил	Юрьева	02.22			
Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть. Этап 3			Стадия	Лист	Листов
			ОИ	1	4
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000.			ООО "Астра ЗИО"		





Линия совмещ. с листом 1

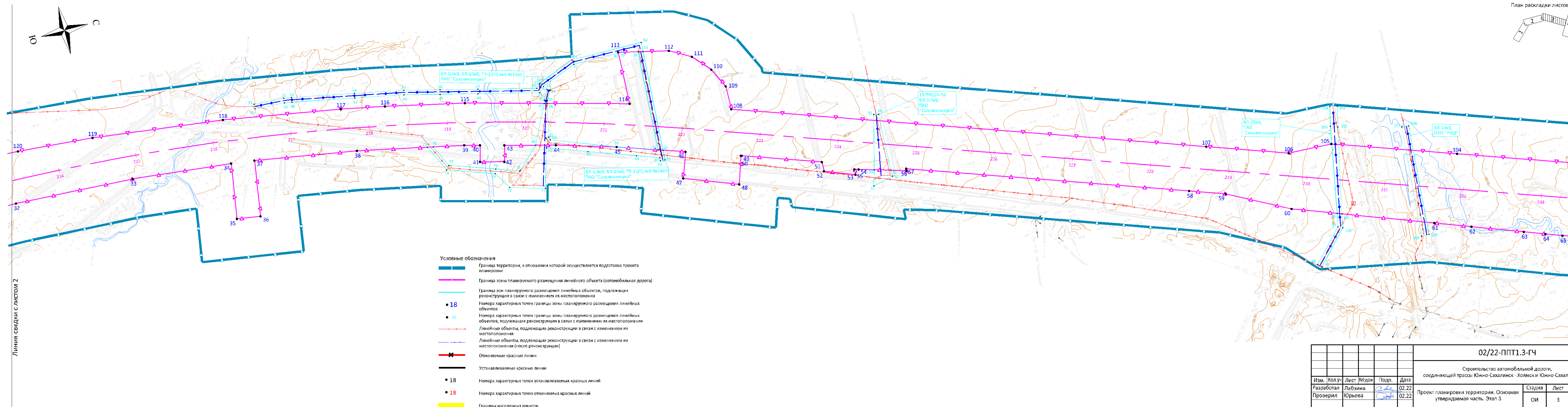
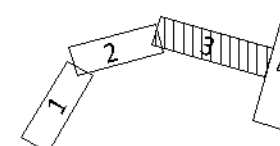
Линия совмещ. с листом 3

- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
  - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (после реконструкции)

02/22-ППТ1.3-ГЧ						Стadia		
Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Саликинский - Холмск и Южно-Саликинский - Оча						Лист		
Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть. Этап 3						Листов		
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Местная граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000						ООО "Астра 310"		

Согласовано		Взам. _____	
Подпись и дата		Подпись и дата	
Имя и подол		Имя и подол	





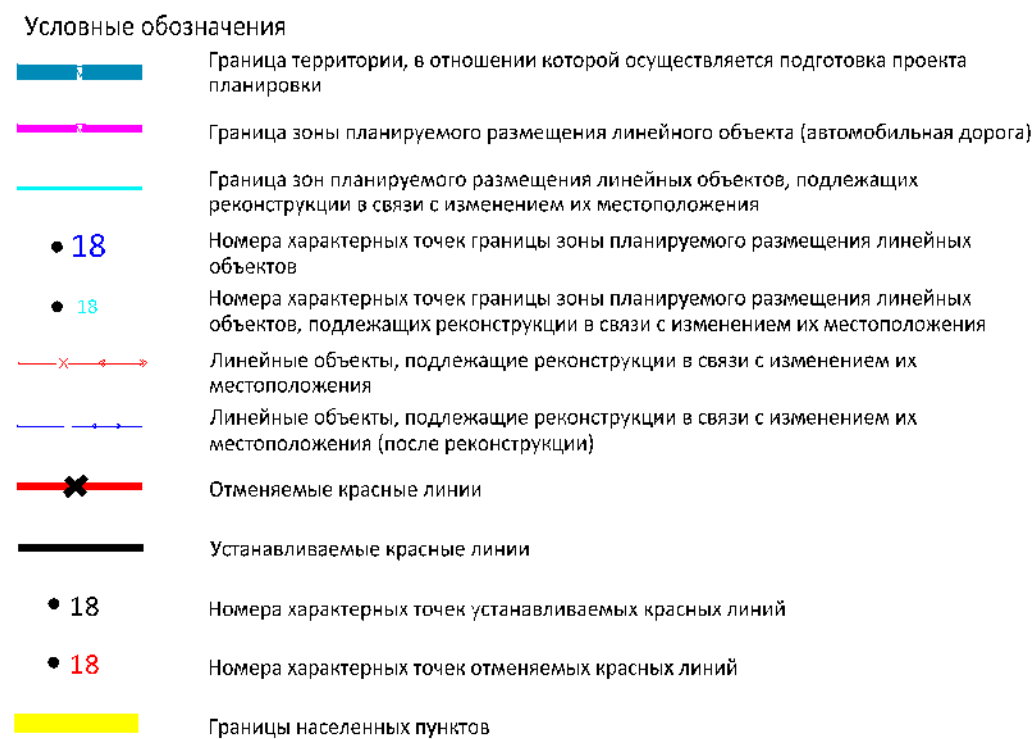
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СВОДКА С ПИСТОМ

[illegible]

						02/22-ППТ1.3-ГЧ			
						Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть. Этап 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лабзина			02.22		ОИ	3	4
Проверил		Юрьева			02.22				
							Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000		
							ООО "Астра ЗИО"		





						02/22-ППТ.1.3-ГЧ			
						Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть. Этап 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лабзина			02.22		ОИ	4	4
Проверил		Юрueva			02.22	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подписавших реконструкции в связи с изменением их электропараметров. N1-2000	ООО "Астра ЗИО"		

Формат 891x420

Инв. N подл	Подпись и дата	Взам инв. N
-------------	----------------	-------------

Инв. N подл	Подпись и дата	Взам инв. N
-------------	----------------	-------------

Инв. N подл	Подпись и дата	Взам инв. N
-------------	----------------	-------------

Инв. N подл	Подпись и дата	Взам инв. N
-------------	----------------	-------------

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых и отменяемых красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Отменяемые красные линии</b>		
1	700568,23	1302719,49
2	700611,86	1302748,58
3	700631,66	1302754,98
4	700732,12	1302796,63
5	700914,46	1302860,29
6	700863,91	1302868,22
7	700802,70	1302881,80
8	700932,04	1302908,14
9	700991,33	1302902,63
10	701050,85	1302900,85
11	701085,32	1302901,98
12	701122,67	1302910,23
13	701167,60	1302917,49
14	701175,64	1302868,14
15	701132,07	1302861,10
16	700958,87	1302822,83
17	700749,95	1302749,89
18	700648,95	1302708,02
19	700633,82	1302703,13
20	700595,77	1302677,75
<b>Устанавливаемые красные линии</b>		
1	700057,71	1302389,62
2	700159,60	1302455,25
3	700269,93	1302526,29
4	700377,19	1302595,50
5	700394,46	1302606,40
6	700407,87	1302614,94

						22/22-ППТ1.3-ГЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



## Раздел 2

### Положение о размещении линейного объекта

#### 1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – автомобильная дорога, соединяющая трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха.

Общая протяженность участка автомобильной дороги – 23,55605км, в том числе определены следующие этапы:

- Этап 1 от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Дальнее – Елочки. Протяженность этапа – 8,24854 км;
- Этап 2 от автомобильной дороги Дальнее – Елочки до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск. Протяженность этапа – 8,22987 км;
- Этап 3 от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха. Протяженность этапа – 7,07764 км.



Общий ситуационный план автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск-Холмск – Южно-Сахалинск-Оха представлен в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории, стр.67

Данный проект планировки территории подготовлен по Этапу 3.

Проектные характеристики линейного объекта (автомобильная дорога) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель
1	Категория дороги		III

						02/22-ППТ1.3-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Пояснительная записка			
Разработал	Юрьева				01.03.22				
Н.контр.	Юрьева				01.03.22				
						Стадия	Лист	Листов	
						ОИ	1	23	
						ООО «АСТРА ЗИО»			

2	Протяженность, в т.ч.	км	23,55605
	1 этап	км	8,24854
	2 этап	км	8,22987
	3 этап	км	7,07764
3	Расчетная скорость	км/ч	100
4	Число полос движения	шт	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина проезжей части	м	7,0
7	Ширина обочин	м	2,5
8	Ширина краевой полосы	м	0,5
9	Ширина земляного полотна	м	12,0
10	Наименьший радиус кривой в плане	м	600
11	Наименьший радиус кривых в продольном профиле:		
	- выпуклых	м	10000
	- вогнутых	м	3000
12	Наибольший продольный уклон	‰	50
13	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон
14	Расчетная нагрузка		
	- для искусственных сооружений		A14, H14,
	- для автомобильной дороги		A11,5, H14
15	Количество искусственных сооружений:		
	- Путепроводы, в т.ч.:	шт	2
	1 этап	шт	2
	2 этап	шт	0
	3 этап	шт	0
	- Мосты, в т.ч.:	шт	10
	1 этап	шт	4
	2 этап	шт	4
	3 этап	шт	2

\*- в пределах населенного пункта расчетная скорость принята 100 км/час.

Наименование линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- ВЛ-0,4кВ (ПАО «Сахалинэнерго») –3 реконструкции;
- ВЛ-10кВ (ПАО «Сахалинэнерго») –4реконструкций;
- ВЛ-35кВ (ПАО «Сахалинэнерго») – 1 реконструкция;
- ВЛ-220 кВ (ПАО «Сахалинэнерго») – 1 реконструкция;
- ВОЛС – ПАО «Мегафон» - 1 реконструкция;
- ВОЛС – ПАО «Ростелеком» - 2 реконструкция;

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



- ВЛ-10 кВ (ОАО «РЖД»)- 1 реконструкция.

## 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Планируемая автомобильная дорога, соединяющая трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха расположена на территории Сахалинской области.

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в следующих муниципальных образованиях:

- ПК164+78.41 – ПК235+56.05 –городской округ «Город Южно-Сахалинск.

## 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	698837,69	1296976,87
2	698715,90	1297195,22
3	698721,95	1297198,49
4	698767,11	1297120,59
5	699028,95	1297256,73
6	699544,73	1297533,20
7	700046,80	1297804,01
8	700524,83	1298061,85
9	700805,42	1298213,22
10	700907,36	1298276,02
11	700980,17	1298340,38
12	701048,17	1298427,08
13	701104,68	1298542,36
14	701134,61	1298672,64
15	701138,17	1298729,80
16	701138,16	1298927,56
17	701142,77	1299046,73

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	701153,06	1299175,28
19	701159,86	1299233,48
20	701173,16	1299333,36
21	701193,62	1299452,22
22	701225,99	1299593,12
23	701267,48	1299762,20
24	701310,68	1299954,88
25	701325,04	1300037,47
26	701341,26	1300155,42
27	701273,09	1300153,76
28	701272,36	1300190,75
29	701345,29	1300192,65
30	701355,45	1300331,52
31	701358,75	1300426,00
32	701357,50	1300562,77
33	701348,65	1300714,71
34	701334,64	1300841,11
35	701264,30	1300829,73
36	701259,57	1300859,60
37	701330,48	1300870,83
38	701308,03	1301000,24
39	701278,97	1301134,41
40	701273,71	1301153,80
41	701253,37	1301148,29
42	701245,24	1301178,29
43	701265,57	1301183,80
44	701248,38	1301247,24
45	701225,85	1301321,53
46	701196,89	1301404,72
47	701164,90	1301393,10
48	701138,81	1301460,04
49	701173,57	1301471,73
50	701173,24	1301472,67
51	701138,63	1301569,32
52	701126,65	1301568,86
53	701111,96	1301606,53
54	701118,66	1301606,80
55	701117,23	1301612,11
56	701099,79	1301670,78
57	701102,22	1301670,99
58	700980,07	1302012,03
59	700964,28	1302056,12

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	700923,52	1302132,19
61	700858,33	1302303,32
62	700841,35	1302347,88
63	700817,49	1302410,50
64	700807,59	1302436,50
65	700799,80	1302456,94
66	700732,19	1302659,61
67	700676,77	1302699,70
68	700532,45	1302621,58
69	700487,59	1302592,70
70	700436,95	1302558,18
71	700316,80	1302476,45
72	700287,03	1302459,65
73	700094,80	1302334,81
74	700057,72	1302389,63
75	700159,61	1302455,26
76	700269,93	1302526,29
77	700377,20	1302595,50
78	700394,47	1302606,41
79	700407,87	1302614,94
80	700421,30	1302623,68
81	700433,77	1302631,43
82	700448,49	1302640,80
83	700568,69	1302717,33
84	700609,90	1302747,71
85	700670,85	1302810,21
86	700538,56	1303077,80
87	700538,17	1303078,44
88	700589,15	1303102,62
89	700591,60	1303097,48
90	700717,09	1302850,38
91	700853,65	1302839,05
92	700944,24	1302870,50
93	701079,38	1302904,70
94	701100,33	1302908,96
95	701167,16	1302920,21
96	701176,98	1302859,89
97	701098,49	1302842,99
98	701060,04	1302833,74
99	700981,73	1302810,42
100	700912,66	1302790,73
101	700850,84	1302770,59

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
102	700809,92	1302706,59
103	700881,89	1302505,63
104	700936,04	1302354,45
105	700990,30	1302202,93
106	700993,22	1302147,34
107	701028,81	1302047,97
108	701233,92	1301475,26
109	701264,03	1301476,17
110	701289,45	1301464,07
111	701311,78	1301444,36
112	701326,86	1301418,08
113	701341,94	1301355,11
114	701274,73	1301351,88
115	701330,62	1301149,25
116	701353,32	1301049,77
117	701364,83	1300994,44
118	701391,00	1300845,61
119	701412,54	1300679,03
120	701420,98	1300582,64
121	701429,63	1300422,34
122	701430,74	1300365,74
123	701420,73	1300348,49
124	701409,63	1300324,04
125	701408,45	1300318,61
126	701405,75	1300285,80
127	701408,60	1300268,69
128	701417,79	1300248,66
129	701418,55	1300247,02
130	701427,74	1300232,85
131	701429,12	1300195,30
132	701471,24	1300198,61
133	701473,77	1300161,70
134	701400,05	1300159,14
135	701384,55	1300044,10
136	701361,95	1299914,45
137	701351,97	1299868,61
138	701334,28	1299791,52
139	701259,76	1299480,38
140	701240,40	1299380,16
141	701213,82	1299194,63
142	701201,63	1299059,01
143	701196,39	1298945,06

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
144	701195,81	1298746,03
145	701189,98	1298651,07
146	701188,34	1298637,45
147	701173,55	1298569,30
148	701159,36	1298523,01
149	701129,57	1298454,63
150	701084,60	1298377,13
151	701036,45	1298315,87
152	700981,84	1298261,69
153	700948,41	1298234,43
154	700873,07	1298185,10
155	700646,76	1298061,71
156	700342,03	1297897,35
157	699875,31	1297645,61
158	699461,90	1297422,63
159	699200,11	1297281,42
160	698996,96	1297170,31
161	698945,81	1297138,92
162	698801,74	1297059,74
163	698845,84	1296981,27
1	698837,69	1296976,87

**4 Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	698801,93	1297063,27
2	698772,99	1297116,03
3	698764,95	1297115,32
4	698767,25	1297111,50
5	698770,74	1297111,81
6	698797,18	1297063,62
7	698795,06	1297060,81
8	698797,13	1297056,93
1	698801,93	1297063,27



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	699420,69	1297494,87
10	699433,52	1297473,58
11	699462,81	1297423,11
12	699476,36	1297400,06
13	699481,53	1297403,10
14	699468,09	1297425,96
15	699439,33	1297476,70
16	699426,36	1297498,20
9	699420,69	1297494,87
17	700151,87	1297752,90
18	700131,41	1297783,74
19	700099,21	1297832,27
20	700093,54	1297840,81
21	700088,54	1297837,49
22	700093,91	1297829,41
23	700126,10	1297780,88
24	700146,87	1297749,58
17	700151,87	1297752,90
25	700192,24	1297684,41
26	700130,16	1297797,14
27	700119,80	1297816,43
28	700056,57	1297890,09
29	700059,61	1297892,70
30	700123,12	1297818,71
31	700133,67	1297799,05
32	700195,74	1297686,34
25	700192,24	1297684,41
33	701205,97	1298594,57
34	701205,94	1298600,57
35	701074,30	1298600,02
36	701074,32	1298594,02
33	701205,97	1298594,57
37	701208,39	1301371,69
38	701336,00	1301379,92
39	701341,94	1301355,10
40	701341,02	1301355,06

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	701342,09	1301296,66
42	701325,09	1301251,67
43	701318,29	1301244,79
44	701337,76	1301168,56
45	701349,72	1301121,75
46	701361,23	1301077,05
47	701373,74	1301015,30
48	701389,69	1300936,58
49	701391,28	1300927,20
50	701393,88	1300888,84
51	701399,87	1300889,24
52	701397,25	1300927,91
53	701395,59	1300937,68
54	701379,62	1301016,49
55	701367,08	1301078,40
56	701355,54	1301123,24
57	701343,58	1301170,04
58	701324,94	1301242,98
59	701329,13	1301247,20
60	701330,29	1301248,47
61	701348,11	1301295,62
62	701346,44	1301386,79
63	701334,58	1301385,86
64	701206,33	1301377,62
65	701193,95	1301376,82
66	701194,33	1301370,84
67	701198,23	1301371,09
68	701208,52	1301342,97
69	701229,88	1301284,61
70	701248,07	1301234,90
71	701198,76	1301219,99
72	701211,99	1301176,24
73	701233,70	1301163,20
74	701254,59	1301104,35
75	701288,97	1301088,23
76	701287,37	1301095,61
77	701259,41	1301108,72
78	701239,35	1301165,23
79	701228,71	1301194,16
80	701255,10	1301222,43
81	701303,69	1301246,90
82	701307,73	1301248,14

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
83	701320,19	1301255,18
84	701318,18	1301258,64
85	701306,12	1301251,83
86	701302,62	1301250,75
87	701260,83	1301241,00
88	701256,88	1301242,20
89	701225,85	1301321,52
37	701208,39	1301371,69
90	701111,55	1301631,22
91	701091,82	1301625,34
92	701097,65	1301651,59
93	701105,50	1301651,56
94	701178,62	1301655,05
95	701179,72	1301649,15
90	701111,55	1301631,22
96	700902,69	1302186,87
97	700885,94	1302183,45
98	700846,30	1302145,76
99	700842,16	1302150,11
100	700883,05	1302188,98
101	700900,53	1302192,55
102	701009,05	1302216,68
103	701034,78	1302222,91
104	701037,01	1302213,69
105	701012,38	1302207,73
96	700902,69	1302186,87
106	700986,62	1302304,12
107	700987,58	1302295,45
108	700846,26	1302283,27
109	700846,30	1302293,03
106	700986,62	1302304,12
110	700529,63	1302627,13
111	700674,70	1302705,95
112	700843,21	1302758,64
113	700893,52	1302780,64
114	700890,50	1302790,24
115	700901,15	1302794,32

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
116	700909,91	1302766,73
117	700899,01	1302763,34
118	700895,34	1302774,89
119	700837,57	1302749,82
120	700679,47	1302697,74
121	700533,59	1302618,77
122	700506,14	1302576,23
123	700485,56	1302605,57
124	700488,95	1302607,71
125	700506,49	1302582,70
126	700524,60	1302623,19
127	700506,91	1302660,09
128	700510,04	1302662,19
110	700529,63	1302627,13
129	700521,80	1302616,92
130	700494,49	1302671,80
131	700489,84	1302668,77
132	700518,00	1302608,40
129	700521,80	1302616,92
133	700609,91	1302747,70
134	700554,18	1302711,06
135	700412,12	1302617,69
136	700409,46	1302626,70
137	700416,48	1302631,27
138	700443,66	1302648,38
139	700563,60	1302724,74
140	700603,97	1302754,51
140a	700666,63	1302818,76
141	700712,32	1302859,79
142	700852,50	1302848,17
143	700941,66	1302879,12
144	701077,38	1302913,47
145	701098,69	1302917,80
146	701165,34	1302931,39
147	701167,16	1302920,20
148	701100,33	1302908,95
149	701079,39	1302904,69
150	700944,25	1302870,49
151	700853,65	1302839,04
152	700717,09	1302850,37

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152a	700670,86	1302810,20
133	700609,91	1302747,70
153	700159,61	1302455,25
154	700269,94	1302526,28
155	700377,20	1302595,49
156	700394,47	1302606,40
157	700407,88	1302614,93
158	700412,12	1302617,69
159	700409,49	1302626,63
160	700403,01	1302622,50
161	700389,65	1302614,00
162	700372,36	1302603,08
163	700265,07	1302533,85
164	700215,60	1302502,00
165	700199,50	1302491,64
166	700154,64	1302462,75
153	700159,61	1302455,25

## 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят здания, строения, объекты, строительство которых не завершено.

Предельные размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги, определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее - нормы отвода) и исходя из необходимости обеспечения боковой видимости автомобильной дороги, составляющей 25 м от кромки проезжей части (п. 5.23 СП 31.133320.2021 Автомобильные дороги).

Так для участков проектируемой автомобильной дороги ПК164+78.41–217+00, ПК222+60–ПК237+20, произведены расчеты с использованием Приложения №5 к нормам отвода «Нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

отвода автомобильных дорог III категории с 2-полосным движением, располагаемых на насыпях». Для участков проектируемой автомобильной дороги ПК217+00–ПК222+60, нормы отвода рассчитаны с использованием Приложения №12 к нормам отвода «Нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог III категории с 2-полосным движением, располагаемых в выемках».

Предельные размеры искусственных сооружений, входящих в состав линейного объекта установлены в соответствии с СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта входят сооружения (объекты электросетевого хозяйства, газопровод, линии связи), в отношении которых планируется проведение реконструкции в связи с изменением их местоположения.

После реконструкции вышеперечисленных объектов в связи с изменением их местоположения и в целях недопущения их порчи, согласно законодательству Российской Федерации, устанавливаются охранные зоны, работы в которых проводятся только по согласованию с сетевладельцами и сетедержателями и на основании выданных технических условий.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается в зависимости от проектного номинального класса напряжения:

– до 1 кВ – 2 м;

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м
- 220 Кв – 25м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно Постановления Правительства РФ от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» охранная зона линий связи составляет 2 метра.

Пересечение границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключение автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов. Проектом предусмотрено установление придорожной полосы автомобильной дороги соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха в размере семидесяти пяти метров (для автомобильных дорог второй категории).

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта не входят здания, строения, объекты, строительство которых не завершено.

## **7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В письме №3.42-573/21 от 15.06.2021г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области (далее – инспекция) сообщает, что

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

не располагает информацией о наличии выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) в зоне размещения линейного объекта. Вместе с тем, инспекция сообщает, что в силу требования ФЗ от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона размещения линейного объекта строительства автомобильной дороги попадает под действие абзаца 9 статьи 28 и абзаца 3 статьи 30 и является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Данная экспертиза проводится с начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и будет проведена на стадии подготовки проектной документации. Инспекцией также выдано Задание №20/21 от 15.06.2021г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## **8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В период эксплуатации загрязнение атмосферы обусловлено выбросами из двигателей авто транспорта, принадлежащего частным и юридическим лицам – пользователям автомобильной дороги.

Вопросы, касающиеся уменьшения выделения загрязняющих веществ от автомобилей, относятся к компетенции их владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта, в области контроля за содержанием выхлопных газов. Снижение загрязнения атмосферы достигается за счет совершенствования транспортных средств, производства бензинов и дизельного топлива улучшенного состава и качества. Принимая во внимание постоянное внедрение новых природоохранных технологий; переход на топливо, соответствующее нормативам «euro» последнего поколения; постепенное «обновление» автомобилей за счет ввоза иностранных моделей не старше 7 лет, в перспективе можно ожидать значительное сокращение выбросов загрязняющих веществ от существующего уровня. Проектом выполняется ряд условий, обеспечивающих плавность движения автомобиля

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

с оптимальной нагрузкой двигателя (выбор элементов плана и профиля), устройство покрытия облегченного типа. Согласно выполненным расчетам выполнения защитных мероприятий по охране атмосферного воздуха в настоящее время не требуется. Вместе с тем, существующая лесная растительность на придорожной территории выполняет мощную защитную функцию в теплый период года и ее необходимо сохранять в процессе строительства. Поэтому проектом рекомендуется максимально возможное сохранение растительности вдоль дороги (на 250 м от границ постоянного отвода).

В период строительства предусматривается выполнение обычно применяемых многократно проверенных строительных технологий. При этом подрядная организация должна соблюдать требования ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Снижение загрязнения атмосферы в рабочей зоне достигается путем использования экологически чистых материалов, технологий, современной техники и оборудования, дающих невысокие выбросы, путем неукоснительного выполнения проектных решений и обучения работающего персонала вопросам охраны окружающей среды при производстве работ. Оптимизация организации производства осуществляется за счет рассредоточения во времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения суммарного загрязнения атмосферы. Работы должны производиться ограниченным количеством техники, при этом механизмы должны быть рассредоточены на удаленных друг от друга рабочих захватках. Необходимы регулярный контроль над техническим состоянием машин; проведение технического осмотра и своевременного ремонта узлов и агрегатов; максимальное использование оборудования, сокращение непроизводительных простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

К мероприятиям, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка отдельных единиц дорожно-строительной техники, механизмов, потребляющих небольшое количество топлива и имеющих высокие экологические показатели за счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. По выбросам отработавших газов строительные и дорожные машины, техника

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

и оборудование должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.02-98 и ГОСТ 17.2.2.05-97. При транспортировке грунта и пылящих дорожно-строительных материалов рекомендуется их укрытие или увлажнение. При выполнении работ по устройству земляного полотна и дорожной одежды необходимым мероприятием по снижению выбросов пыли является полив пылящих поверхностей в засушливый период. Непременным условием является соблюдение значительной дистанции между следующими в одном направлении автомобилями и снижение скорости при разъезде встречных автомобилей. Хранение пылящих материалов производится в закрытых складах или с укрытием. При погрузке и разгрузке пылящих материалов с использованием автомобилей осуществляется уменьшение высоты погрузки и разгрузки, укрытие пылящего материала, увлажнение. В строительной организации должны проводиться регулярные осмотры и инструментальные замеры работающей техники на соответствие нормам, контроль над содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Измерение параметров опасных и вредных производственных факторов осуществляют лабораторные подразделения строительной организации. При отсутствии таковых привлекаются центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, лаборатории органов государственной экспертизы условий труда и другие лаборатории, аккредитованные (аттестованные) на право проведения указанных измерений.

Контроль над содержанием загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны проводится в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88\*, ГОСТ 12.1.016-79\*, ГОСТ 8.010-90. Измерение концентраций загрязняющих веществ индикаторными трубками осуществляется согласно ГОСТ 12.1.014-84\*. Содержание пыли в воздухе рабочей зоны измеряется пылемером. При превышении допустимых норм выполняются мероприятия по снижению отрицательных воздействий, периодически осуществляется обновление парка машин на более экономичные и экологичные, внедряются прогрессивные технологии строительства и реконструкции.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне), подрядчик обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальные одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов обеспечивается спецодеждой, спецобувью,

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

рукавицами и средствами личной гигиены; защита зрения - очками (ГОСТ 12.4.013-85), щитками, масками; защита органов дыхания - респираторами Ф-62щ или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз. Работающий персонал обязан носить светоотражающие жилеты оранжевого цвета и каски. Дорожные машины и оборудование могут находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

## **8.2 Мероприятия по снижению шума**

Основным направлением в снижении шума от транспортного потока является максимальное сохранение зеленых насаждений вдоль дороги. При проведении работ по строительству, необходимо контролировать уровень шума в рабочей зоне. Контроль осуществляется с использованием шумомера в соответствии с РД 222- 20-79«Машины строительные и дорожные. Методы определения шумовых характеристик на рабочих местах и внешнего шума».

Снижение уровня шума достигается рассредоточением во времени работы дорожных машин и строительной техники, использованием машин и оборудования с низким уровнем шума, звукоизоляцией двигателей дорожных машин с применением защитных кожухов или капотов, ограничением или запрещением отдельных видов работ. Уменьшению уровня шума в строительный период способствует также регулярное техническое обслуживание строительной техники (сверхнормативный износ и неудовлетворительное регулирование агрегатов повышают уровень шума в среднем на 5 дБА).

Люди, работающие в зоне с уровнем звука выше 80 дБА, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты. Защита органов слуха обеспечивается противошумами (ГОСТ12.4.051–87), шлемами, наушниками, вкладышами.

## **8.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. Рекультивация**

Временно изымаемые земли подлежат рекультивации, согласно технических условий землепользователей или землеустроительных организаций. Рекультивация нарушенных земель проводится с целью последующего их использования по направлениям:

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



- сельскохозяйственное – создание на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий;
- лесохозяйственное – создание на нарушенных землях лесных насаждений различного типа.

Определение рациональных видов и направления рекультивации должны базироваться на совокупном учете следующих факторов:

- климата, рельефа, почвенного покрова, растительности, геологии, гидрологии, гидрогеологии;
- хозяйственных и санитарно-гигиенических условий с учетом перспектив развития района;
- технологии и комплексной механизации земляных и транспортных работ;
- экономической целесообразности рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы принимают меры, исключая ухудшение его качества, а при длительном хранении – меры, предотвращающие размыв и выдувание складированного плодородного слоя почвы. Перед снятием плодородного слоя почвы проводят подготовительные работы по удалению пней, кустарников, валунов и т.д.

Проведение работ по рекультивации на основании требований вышеуказанных нормативных документов, требований землепользователей или землеустроительных организаций включает в себя технический и биологический этапы. Сбор бытового мусора осуществляется в специальную ёмкость. Засорение земель в местах ведения работ не допускается. Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенной полосы для проезда, складирование лесопорубочных остатков и снятого плодородного слоя вне специально отведенных площадок, и мест временного хранения. Потери нефтепродуктов предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается. Заправка дорожно-строительной техники предусматривается за пределами водоохраной зоны с помощью топливозаправщиков.

Рекультивация. Мероприятия по рекультивации временно занимаемых земель, нарушенных при строительстве дороги, разработаны на основании следующих

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

нормативных документов:

- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- руководства по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства, утвержденного распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 №ОС-482-р.

Технический этап рекультивации выполняется силами подрядной строительной организации на всех участках, подлежащих рекультивации.

Биологический этап является заключительным этапом в процессе рекультивации.

Период биологического этапа рекультивации принят равным 1 год.

Для повышения плодородия и биологической активности почв на рекультивируемых площадях в соответствии с техническими условиями землепользователей необходимо произвести ряд агротехнических мероприятий:

- подготовка почвы к засеву;
- засев многолетних трав.

#### **8.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов**

Мероприятия по охране водной среды направлены на укрепление размываемых грунтовых поверхностей (для уменьшения количества взвешенных частиц в поверхностном стоке) и устройство водоотвода.

С целью снижения возможного негативного воздействия процесса строительства дороги на поверхностный сток, проектом предусматривается:

- выполнение земляных работ строго в проектных границах;
- оборудование всех механизмов и строительной техники специальными металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами-сорбентами во избежание загрязнения почвы, снежного покрова и природных вод нефтепродуктами;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- исключения ремонта техники;
- исключение мойки и техобслуживания машин;

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

- исключение заправки техники (заправка автотранспорта производится на действующих АЗС, стационарной техники – с помощью топливозаправщиков за пределами охранных зон);
- сбор и своевременный вывоз строительных, твердых бытовых и жидких отходов;
- по окончании работ - разборка всех временных зданий и сооружений с вывозом конструкций на базу строителей;
- своевременное проведение противоэрозионных мероприятий.

## **8.5 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов**

### **8.5.1 Характеристика объекта как источника образования отходов на периоды строительства и эксплуатации. Определение класса опасности отходов**

В период строительства проектируемого объекта имеют место следующие виды отходов: порубочные остатки, кустарники пни от расчистки площадки строительства; отходы от разборки существующего асфальтобетонного покрытия, отходы от разборки элементов существующего обустройства, отходы от окрасочных работ, отходы от пунктов мойки колёс, а также бытовые отходы от строителей.

Для выполнения работ по строительству привлекаются подрядные организации, имеющие на своем балансе автотранспорт, технику, вспомогательные предприятия (АБЗ, базы, полигоны, карьеры и т.п.). Отходы от эксплуатации техники подрядчика, в том числе задействованной в процессе строительства дороги, собираются на базе предприятия и учитываются в ПНООЛР строительной организации.

Транспортировка строительных отходов 5 класса (неопасные) и 4 класса (малоопасные) будет осуществлена обычным автотранспортом к месту размещения полигона ТБО.

## **9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по противопожарной защите объекта предусматриваются с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

В основе схемы противопожарной защиты объекта лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004 ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением №1).

В соответствии с Г12.1.004-91, требуемый уровень пожарной безопасности рабочих должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован, и должен составлять не менее 0,99 предотвращения воздействия опасных факторов пожара в год в расчете на каждого человека.

Проектируемый объект характеризуется следующими основными особенностями, определяющими степень пожарной опасности, состав и характеристики систем противопожарной защиты:

- осуществляется перевозка опасных грузов, в том числе легко воспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей;
- протяженность объекта – 7,07764.

Мероприятия противопожарной защиты линейных сооружений включают пассивные способы обеспечения пожарной безопасности:

- применение технологических решений, направленных на исключение возможности образования взрывоопасных концентраций;
- ограничение площади пожара;
- своевременную эвакуацию рабочих из опасной зоны.

В процессе производства строительных и монтажных работ необходимо обеспечить:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и действующими нормами;
- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных постановлением «О противопожарном режиме» (с изменениями на 20 сентября 2019 года). Постановление Правительства от 25.04.2012 N 390;
- пожаробезопасное проведение строительных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а так же защиты

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

материальных ценностей при производстве строительных и монтажных работ на объекте в случае пожара.

В процессе эксплуатации следует:

- обеспечить содержание объекта и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них;
- обеспечить выполнение технических регламентов, правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке;
- не допускать изменения конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке;
- при проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Мероприятия по защите территории по обеспечению гражданской обороне в проектной документации не разрабатывается.

						02/22-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		