

## Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 6 5 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 8 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Департамента землепользования города Южно-Сахалинска № СЛЗ-55662/22 от 27.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Сахалинская область  
(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Южно-Сахалинск»  
(муниципальный район или городской округ)  
г Южно-Сахалинск, ул Калинина  
(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 65 зона 1)	
	X	Y
1	695191.43	1300581.97
2	695191.53	1300587.07
3	695193.94	1300601.57
4	695196.24	1300619.57
5	695196.50	1300621.41
6	695169.21	1300625.24
7	695168.59	1300625.33
8	695167.97	1300625.40
9	695166.19	1300625.56
10	695166.15	1300625.28
11	695164.14	1300611.28
12	695163.14	1300606.08
13	695158.23	1300587.09
14	695160.13	1300586.49
15	695188.93	1300582.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка

1250 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Плотность застройки тыс.кв.м/га – 4,0, этажность – 3, процент застройки, % - 20

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК 65 зона 1)	
	X	Y
1	695169,21	1300625,25
2	695168,38	1300625,35
3	695168,26	1300625,37
4	695168,18	1300625,38
5	695167,34	1300625,46
6	695141,52	1300627,79
7	695138,18	1300625,08
8	695131,93	1300572,78
9	695129,42	1300554,01
10	695129,31	1300553,18
11	695129,31	1300553,17
12	695129,41	1300553,16
13	695137,18	1300552,11
14	695136,65	1300545,39
15	695141,8	1300544,8
16	695250,72	1300532,48
17	695264,86	1300530,82
18	695268,22	1300533,44
19	695277,74	1300607,02
20	695275,16	1300610,41

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 15.04.2020 N 1143-па (ред. от 13.07.2021) "Об утверждении проекта "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах жилого района "Ново-Александровск-1"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Ефановым Максимом Сергеевичем, Исполняющим обязанности  
директора ДАиГ города Южно-Сахалинска Департамента архитектуры  
и градостроительства города Южно-Сахалинска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

М.С.Ефанов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.10.2022

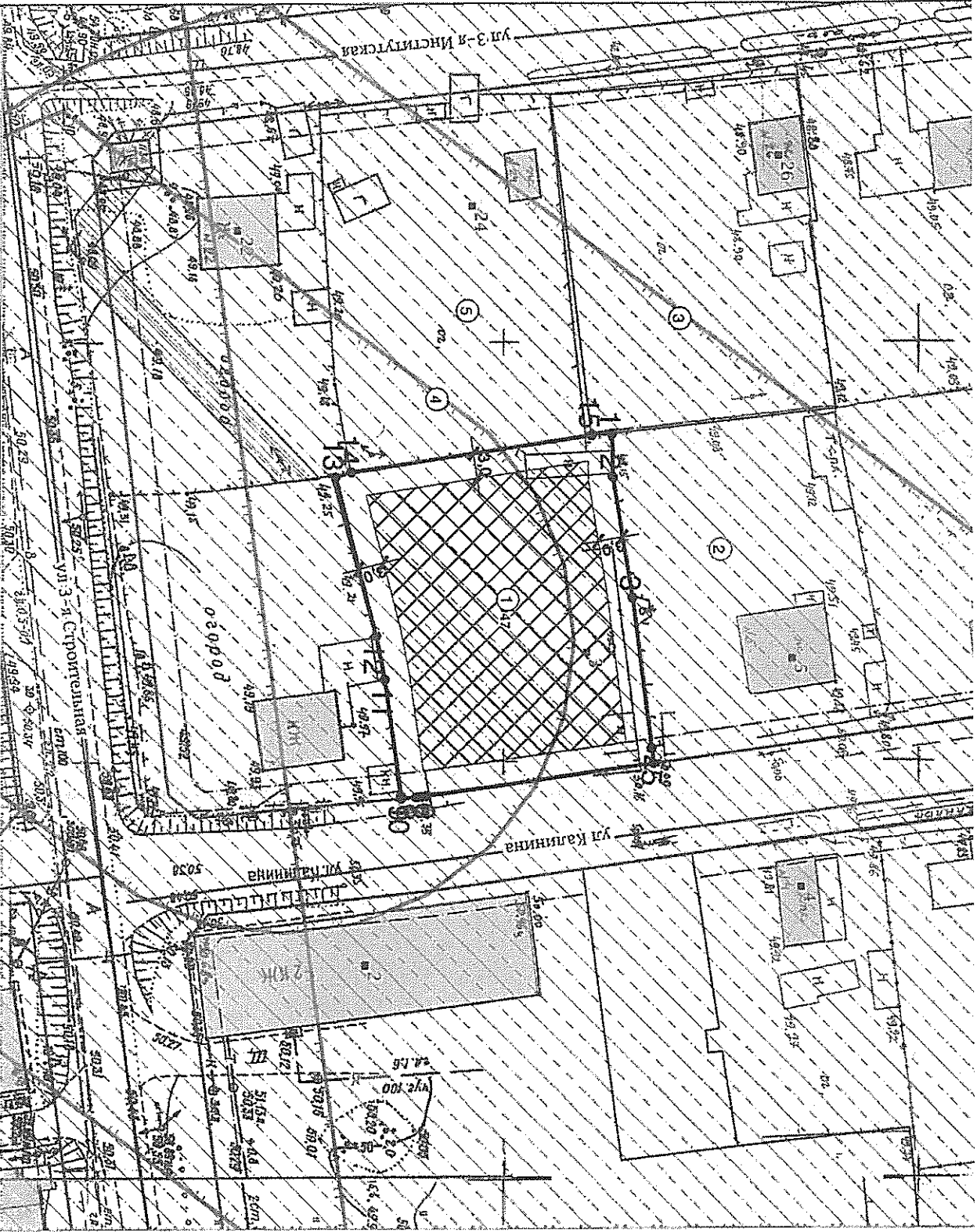
(ДД.ММ.ГГГГ)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения здания, спроектированный и спроектированный
2	3 зона ЗСО Водогазопроводческих вод участка недр "Дружное"
3	Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Игитутский" (учетный номер 65-01-6-347)
4	Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Игитутский" (второй номер 65-01-6-346)
5	Примысловая территория

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Частные сервитуты
	Зарядки и спроектированные
	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Границы зоны планировочного разделения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе данных ЛИСОП ДОО

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнитель	Оболговская М.В.		26.10.2022
Контроль	Ефремов М.С.		28.10.2022

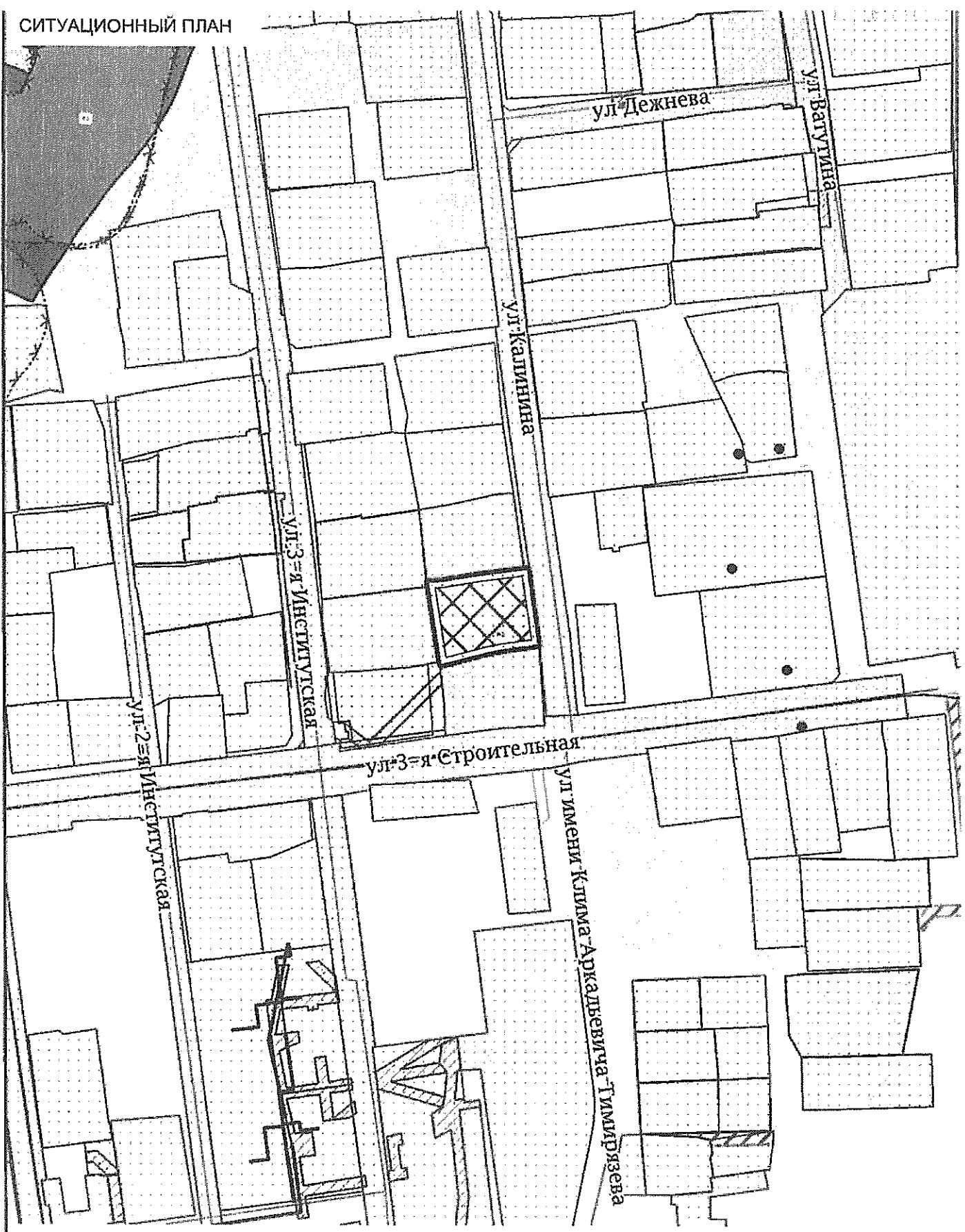
№ РФ6530200020220836

г. Южно-Сахалинск, ул. Калинина

1 ЧЕРТЕЖ			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО			
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
Кадастровый номер	Масштаб	Лист	Листов
65-01-109010009-947	1:500	4	9
Площадь участка - 1250 м²			
кв.м			

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.10.2022  
 Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ6530200020220836			
Исполнитель	Оболонкова М.В.		28.10.2022				
				г Южно-Сахалинск, ул Калинина			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	5	9

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона индивидуальной жилой застройки ЖЗ.  
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 N 2618-па "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Хранение автотранспорта (2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							

							<p>Этажность (эт) – макс 3</p> <p>Высотность (м) – макс 14&lt;4&gt;, 15&lt;5&gt;</p> <p>&lt;1&gt; при образовании земельных участков из неразграниченных земель, объединении существующих земельных участков</p> <p>&lt;2&gt; при образовании из существующих земельных участков путем перераспределения, раздела, в т.ч. в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд в соответствии с проектом межевания территории с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и иных требований действующего законодательства.</p> <p>&lt;3&gt; Максимальные размеры земельных участков не устанавливаются при комплексной застройке территории под индивидуальное жилищное строительство</p> <p>&lt;4&gt; Максимальная высота индивидуального жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли</p> <p>&lt;5&gt; Максимальная высота индивидуального жилого дома с плоской кровлей</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до любых объектов капитального строительства, строений и сооружений - 3 м.</p> <p>Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку, - 1,5 м.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков - 1,8 м</p>
		<p>мин. 600&lt;1&gt; 400&lt;2&gt;</p> <p>макс. 2000&lt;1&gt; 3000&lt;2&gt;</p> <p>н.у. &lt;3&gt;</p>		60			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		



							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Информация отсутствует

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Разработка проектной документации, строительство, и реконструкция объектов капитального строительства обеспечивается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при выполнении требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"

Строительство, снос, реконструкцию или капитальный ремонт находящихся на земельных участках зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия и выполнения обязательств обременения земельных участков; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*\*, а также Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 N 2618-па "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Водозабор подземных вод участка недр "Луговое", Об установлении зон санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Луговое" №10-р/н от 19.01.2022. Ограничения: ;Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1249,63 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Институтский". Третий пояс. Ограничения: Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса ЗСО предусмотрено выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. ;Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1249,63 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Институтский". Второй пояс. Ограничения: Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории второго пояса ЗСО предусмотрено выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих

непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 873,06 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), .Ограничения: Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1249,63 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 45 (секторы 166, 167), .Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=168,20 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объектов/сооружений на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического оборудования и авиационной электросвязи.; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1249,63 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК 65 зона 1)		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
<b>Водозабор подземных вод участка недр "Луговое"</b>		
(Об установлении зон санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Луговое" №10-р/н от 19.01.2022)		
1	695191,43	1300581,97
2	695191,53	1300587,07
3	695193,94	1300601,57
4	695196,24	1300619,57
5	695196,50	1300621,41
6	695169,21	1300625,24
7	695168,59	1300625,33
8	695167,97	1300625,40
9	695166,19	1300625,56
10	695166,15	1300625,28
11	695164,14	1300611,28
12	695163,14	1300606,08
13	695158,23	1300587,09
14	695160,13	1300586,49
15	695188,93	1300582,18
<b>Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Институтский". Третий пояс</b>		
1	695191,43	1300581,97
2	695191,53	1300587,07
3	695193,94	1300601,57
4	695196,24	1300619,57
5	695196,50	1300621,41
6	695169,21	1300625,24
7	695168,59	1300625,33
8	695167,97	1300625,40
9	695166,19	1300625,56
10	695166,15	1300625,28
11	695164,14	1300611,28
12	695163,14	1300606,08

13	695158,23	1300587,09
14	695160,13	1300586,49
15	695188,93	1300582,18
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Институтский". Второй пояс		
1	1300589,18	695182,18
2	1300597,66	695185,68
3	1300606,74	695186,88
4	1300615,82	695185,68
5	1300624,29	695182,20
6	1300581,92	695176,62
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)		
1	695191,43	1300581,97
2	695191,53	1300587,07
3	695193,94	1300601,57
4	695196,24	1300619,57
5	695196,50	1300621,41
6	695169,21	1300625,24
7	695168,59	1300625,33
8	695167,97	1300625,40
9	695166,19	1300625,56
10	695166,15	1300625,28
11	695164,14	1300611,28
12	695163,14	1300606,08
13	695158,23	1300587,09
14	695160,13	1300586,49
15	695188,93	1300582,18
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 45 (секторы 166, 167)		
1	695191,43	1300581,97
2	695191,53	1300587,07
3	695193,94	1300601,57
4	695196,24	1300619,57
5	695196,50	1300621,41
6	695169,21	1300625,24
7	695168,59	1300625,33
8	695167,97	1300625,40
9	695166,19	1300625,56
10	695166,15	1300625,28
11	695164,14	1300611,28
12	695163,14	1300606,08
13	695158,23	1300587,09
14	695160,13	1300586,49
15	695188,93	1300582,18

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК 65 зона 1)	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

п.р. Ново-Александровск №571 22.04.96г Постановление мэра р-н;

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО СКК № 12-3216 от 17.06.2022 (В районе участка отсутствуют квартальные тепловые сети, до ближайших сетей АО СКК более 480 м, нет сетей водоснабжения/водоотведения)  
ООО РВК-Сахалин № И.РВКС-21062022-022 (возможность подключения к сетям ИТО (водоснабжение/канализация) отсутствует (удаленность сетей))

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение городской Думы города Южно-Сахалинска № 177/12-15-5 от 24.06.2015 Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК 65 зона 1)	
	X	Y
1	695169,21	1300625,25
2	695168,59	1300625,33
1	695168,59	1300625,33
2	695167,97	1300625,40
1	695167,97	1300625,40
2	695167,34	1300625,46

