



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2022 № 1040-па

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 06.05.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске», в составе:

1.1. Проект планировки территории. Основная часть (приложение № 1);

1.2. Проект межевания территории. Основная часть (приложение № 2).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

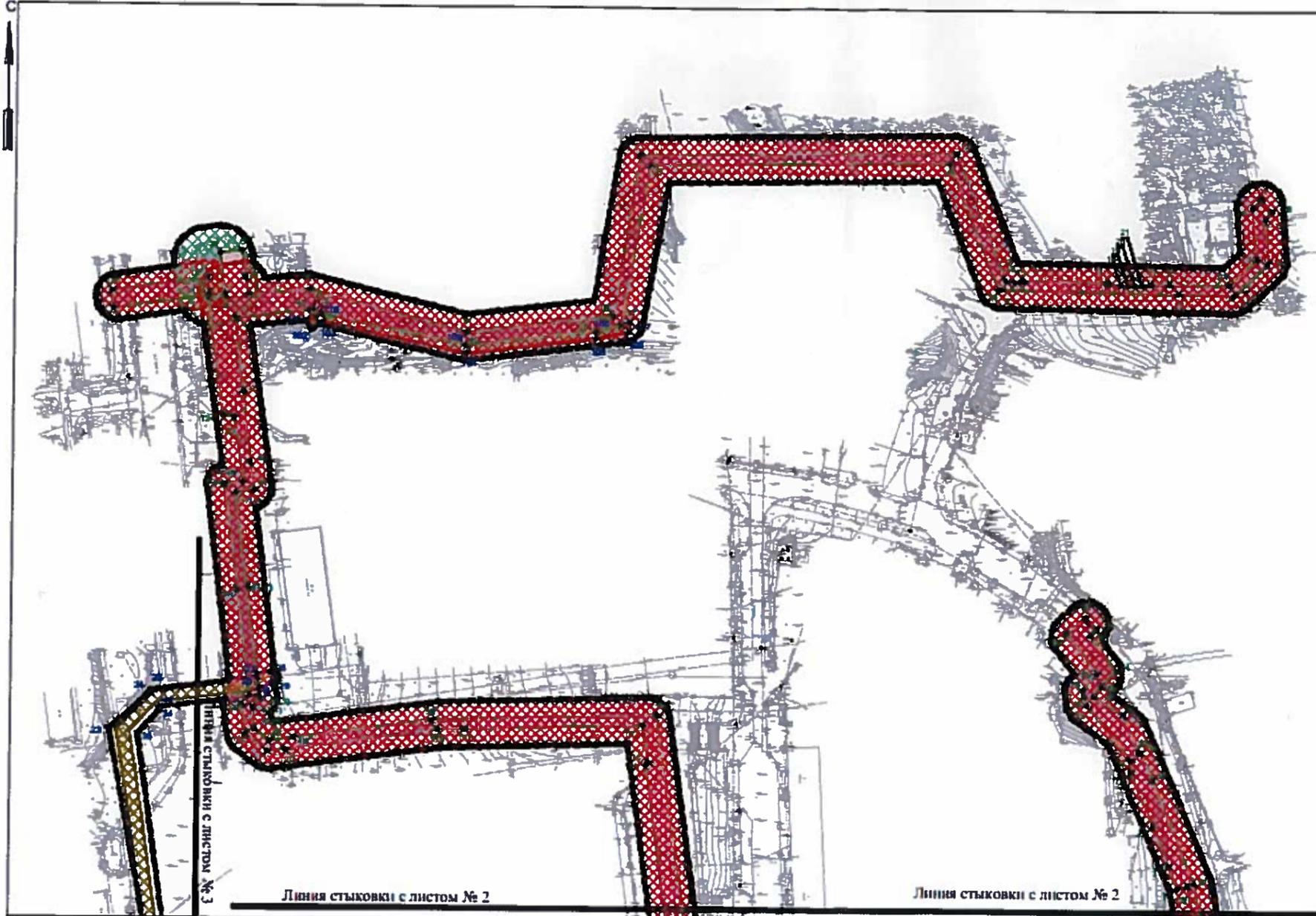
С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.05.2022 № 1040-па

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения
от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы
до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

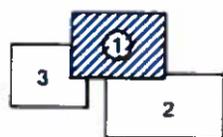
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  - Санитарно-защитная полоса сети водоснабжения
-  - Границы зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений
-  - Зона санитарной охраны, устанавливаемая в отношении проектируемых резервуаров чистой воды

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Объяснение:

- Перечень объектов территориальных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в системе координат МСК 11 г. Южно-Сахалинска;
- И соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ границы зон планируемого размещения объектов территориальных объектов устанавливаются и подлежат установлению, контролю за их соблюдением и документальному оформлению территории.

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, в территориальной зоне планируемого размещения объектов территориальных объектов устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов территориальных объектов, подлежащих установлению, контролю за их соблюдением и документальному оформлению территории.

Поскольку рассматриваемый линейный объект не относится к границам территории общего пользования, устанавливаемые границы зон планируемого размещения объектов территориальных объектов устанавливаются, устанавливаются проектом зон планируемого размещения объектов территориальных объектов, подлежащих установлению, контролю за их соблюдением и документальному оформлению территории.

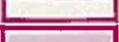
Линейный объект, подлежащий размещению в сети с использованием их существующих, существующих, существующих сетей зон планируемого размещения объектов территориальных объектов, подлежащих установлению, контролю за их соблюдением и документальному оформлению территории.

Проект устанавливается размещением зон планируемого размещения объектов территориальных объектов, подлежащих установлению, контролю за их соблюдением и документальному оформлению территории.

И соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопользования питьевого назначения (чистой воды)» составляет 30 метров.

Детализацией зон планируемого размещения объектов территориальных объектов устанавливаются зон с объектами установления зон планируемого размещения объектов территориальных объектов, подлежащих установлению, контролю за их соблюдением и документальному оформлению территории.

И соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения».

- Условные графические обозначения**
- ГРАНИЦЫ**
-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
 -  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта) - для размещения резервуаров чистой воды;
 -  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
 -  14 • - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
 -  14 • - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)
 -  14 • - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)

М 1:2000

					550-01-ДПТ-1				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинска"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ким Е.С.				Проект планировки территории Утверждаемая часть	ППТ	1	3
Проверил		Янке А.И.							
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Линия стыковки с листом № 1

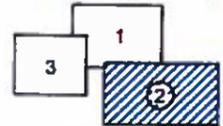
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  Санитарно-защитная полоса сети водоснабжения
-  Границы зоны минимального расстояния от сети водоснабжения до сетей и фундаментов зданий и сооружений
-  Зона санитарной охраны, устанавливаемая в отношении проектируемых резервуаров чистой воды

Примечания:

- Перечень определяет характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (сети водоснабжения) на территории, подлежащей подготовке проекта планировки территории.
- В соответствии с п. 11 ст. 1 Федерального закона от 04.07.2003 № 188-ФЗ «Об особенностях планирования территории муниципальных образований в Российской Федерации» границы территории объекта планирования и территории размещения объектов, подлежащих установке на территории территории.
- Согласно п. 12 ст. 1 Федерального закона от 04.07.2003 № 188-ФЗ, в территории объекта планирования границ территории, подлежащей подготовке проекта планировки территории, подлежат установке на территории территории, подлежащей установке на территории территории, подлежащей установке на территории территории.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные графические обозначения

- ГРАНИЦЫ**
-  Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
 -  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта) - для размещения резервуаров чистой воды;
 -  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
 -  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
 -  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)
 -  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)

M 1:2000

					550-01-ДПТ - 1			
					Проект планировки территории и проект застройки территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.				ППТ	2	3
Проверил		Янке А.И.						
Проект планировки территории Утверждаемая часть								
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов								

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.....	17
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	19
8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	19
8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	20
8.2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и недр.....	20
8.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод.....	21
8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира.....	25
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	26
9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	26
9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного	

характера.....	26
9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	27
9.4 Мероприятия по гражданской обороне.....	28

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления (изменения) красных линий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» красными линиями принято считать границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. В связи с тем, что данная документация по планировке территории разрабатывается для размещения сетей водоотведения и водоснабжения, в отношении которых установление красных линий нормами действующего законодательства не предусмотрено, красные линии настоящей документацией не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 2593-па от 10.09.2020, с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 06.03.2014 №397-па (в редакции постановления администрации г. Южно-Сахалинска от 31. 05.2017 №1512-па) и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории

опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск», утвержденной распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 16.07.2021 № 149-р.

Планируемые линейные объекты представлены трассами сетей водоотведения и водоснабжения, объектами, входящими в состав линейного объекта: насосные станции и резервуары чистой воды, приведенными в Таблице 1.

Таблица №1

Наименование	Ед. изм.	Параметры
Сети водоснабжения		
Протяженность	м	4320 м
Материал труб	-	полиэтилен
Диаметр труб	мм	150-280 мм
Глубина залегания	м	2,7 м
Резервуар чистой воды В количестве 2 шт	м ³	1 000 м ³
Насосная станция «ВНС -39» (реконструируемая)		1659 м ³ /сут
Место подключения		Точка врезки – до ВНС-39 от сети водоснабжения, расположенной по ул. Им. А.М. Горького

Наименование	Ед. изм.	Параметры
Сети водоотведения		
Протяженность	м	1234
Материал труб	-	Полиэтилен
Диаметр	мм	150-400 мм
Место подключения в соответствии с техническими условиями		Точка врезки (присоединение) – в существующий колодец городской канализации.

Площадь границ зон планируемого размещения линейных объектов составляет 61140 м²

Площадь земельного участка под РЧВ – 3590 м²

Примечание: протяженности трасс отличны от протяженностей, указанных в техническом задании, в связи с тем, что были уточнены проектными решениями, принятыми с учетом существующего рельефа местности, расположения существующих объектов капитального строительства, а также местоположения точек подключения к существующим сетям.

Проектируемые сети и сооружения системы хоз-питьевого противопожарного водоснабжения относятся к 1 категории.

Для безнапорных сетей канализации нормативными источниками категорирование не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на

территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сетей водоотведения и водоснабжения) расположены частично в границах территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» в г. Южно-Сахалинск, Городском округе «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области, частично в центральной части города Южно-Сахалинска.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	8939.11	11655.26
2	8937.79	11644.56
3	8945.63	11642.68
4	8948.45	11643.71
5	8946.28	11649.6
6	8958.24	11738.72
7	8960.05	11744.03
8	8962.25	11743.02
9	8963.36	11745.67
10	8960.73	11746.97
11	8967.33	11795.02
12	8972.72	11808.87
13	8983.27	11886.96
14	8980.02	11902.38
15	8989.62	11970.91
16	8991.71	11979.6
17	8995.07	11979.05
18	8995.53	11982.02
19	8992.26	11982.55
20	8998.7	12057.29
21	9030.37	12055.4
22	9042.46	12053.08
23	9133.09	12035.72
24	9149.88	12055.61
25	9151.14	12057.76
26	9156.91	12104.19
27	9158.3	12104.03

28	9160.21	12110.33
29	9154.46	12112.07
30	9152.26	12104.78
31	9148.93	12105.18
32	9147.04	12090.04
33	9143.22	12058.82
34	9141.7	12059.01
35	9130.74	12049.14
36	9031.45	12063.33
37	9030.78	12058.37
38	8992.64	12062.46
39	8992.23	12059.49
40	8991.83	12056.78
41	8993.89	12055.39
42	8986.17	12002.81
43	8981.67	11972.13
44	8972.2	11904.23
45	8967.13	11864.8
46	8961.27	11820.69
47	8952.34	11752.32
48	8951.48	11745.43
49	8950.4	11740.4

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
60	8720.80	12324.63
61	8727.41	12375.13
62	8728.34	12379.37
63	8731.83	12395.38
64	8738.38	12445.61
65	8732.96	12452.94
66	8742.87	12485.54
67	8754.75	12529.15
68	8755.68	12534.90
69	8758.01	12536.03
70	8769.05	12550.24
71	8773.24	12555.59
72	8774.12	12554.90
73	8784.68	12564.40
74	8803.38	12576.29
75	8819.10	12583.58
76	8819.90	12584.54
77	8818.28	12588.16
78	8811.33	12599.46

79	8829.48	12637.45
80	8838.48	12654.39
81	8843.10	12663.06
82	8831.85	12663.29
83	8831.01	12657.77
84	8818.93	12633.49
85	8802.16	12599.10
86	8810.55	12585.42
87	8793.09	12578.11
88	8781.91	12573.25
89	8761.77	12552.01
90	8761.07	12549.09
91	8751.20	12537.18
92	8746.66	12527.28
93	8745.72	12517.95
94	8740.68	12507.65
95	8730.04	12471.06
96	8724.11	12451.49
97	8730.07	12443.57
98	8724.11	12397.12
99	8719.39	12376.17
100	8712.94	12325.73

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
101	9323.08	12125.61
102	9327.11	12132.44
103	9312.74	12199.15
104	9319.85	12259.88
105	9323.71	12275.11
106	9319.72	12274.81
107	9316.34	12259.41
108	9308.89	12199.15
109	9323.32	12133.08
110	9319.68	12127.43

3.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	9333.74	12079.71
2	9334.70	12087.53
3	9336.08	12087.33

4	9355.00	12084.98
5	9356.30	12095.31
6	9343.70	12097.11
7	9335.61	12098.23
8	9338.18	12126.45
9	9318.78	12199.34
10	9326.73	12267.33
11	9402.02	12279.57
12	9403.86	12425.99
13	9345.12	12449.11
14	9344.07	12453.36
15	9344.51	12455.91
16	9344.87	12457.33
17	9344.15	12496.46
18	9343.17	12502.41
19	9342.96	12506.16
20	9343.02	12509.13
21	9343.19	12512.67
22	9343.67	12516.63
23	9343.63	12525.33
24	9343.37	12552.80
25	9355.33	12565.34
26	9379.32	12563.13
27	9383.40	12566.88
28	9377.92	12572.66
29	9373.65	12569.25
30	9353.62	12570.67
31	9338.53	12555.14
32	9339.06	12529.42
33	9340.55	12446.86
34	9340.58	12446.06
35	9399.32	12422.94
36	9397.58	12284.05
37	9322.68	12271.04
38	9319.85	12259.88
39	9312.74	12199.15
40	9327.11	12132.44
41	9325.23	12129.23
42	9329.16	12128.27
43	9328.90	12126.26
44	9324.63	12092.70
45	9290.52	12096.30
46	9257.41	12100.13
47	9244.71	12101.94
47(1)	9243.46	12093.44

47(2)	9199.43	12098.91
47(3)	9147.66	12105.34
47(4)	9143.40	12101.96
47(5)	9133.33	12103.21
48	9127.94	12110.24
49	9129.70	12121.34
50	9138.16	12185.60
51	9141.00	12289.51
52	8993.82	12309.73
53	8995.47	12331.64
54	8991.48	12331.75
55	8991.53	12334.07
56	8994.03	12334.04
57	8994.16	12335.57
58	8972.18	12337.16
59	8970.30	12345.11
60	8949.44	12345.60
61	8949.59	12356.32
62	8931.20	12380.25
63	8935.94	12432.47
64	8929.67	12433.20
65	8937.51	12519.75
66	8946.39	12518.43
67	8951.49	12553.29
68	8966.81	12552.67
69	9063.50	12535.72
70	9061.92	12530.94
71	9072.69	12526.63
72	9091.20	12519.60
73	9116.32	12508.90
74	9122.03	12508.90
75	9146.96	12488.63
76	9151.38	12487.36
77	9151.37	12486.90
78	9154.34	12486.72
79	9162.13	12492.85
80	9180.37	12478.93
81	9188.44	12487.48
82	9182.80	12493.09
83	9179.56	12489.69
84	9163.38	12501.87
85	9156.26	12494.71
86	9151.36	12491.16
87	9142.71	12505.66
88	9125.07	12512.85

89	9125.46	12513.69
90	9112.98	12519.31
91	9064.38	12538.60
92	8966.98	12555.60
93	8949.05	12556.40
94	8944.53	12524.61
95	8887.19	12533.11
96	8893.52	12684.91
97	8853.58	12684.90
98	8853.44	12672.79
99	8857.12	12672.79
100	8887.22	12672.74
101	8880.96	12527.97
102	8927.66	12521.09
103	8919.06	12426.07
104	8927.22	12425.29
105	8922.87	12378.18
106	8933.00	12365.01
107	8932.13	12348.08
108	8920.92	12348.46
109	8920.40	12338.77
110	8958.08	12337.59
111	8963.92	12337.33
112	8965.77	12329.64
113	8987.22	12327.97
114	8985.21	12302.81
115	9118.17	12284.48
116	9119.30	12285.33
117	9136.31	12282.98
118	9134.05	12200.01
119	9133.82	12188.23
120	9124.11	12117.43
121	9149.65	12110.41
122	9157.21	12109.80
123	9278.57	12092.48
124	9279.45	12087.33

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
125	9335.29	12080.52
126	9336.32	12080.40
127	9343.54	12079.47
128	9337.21	12034.76
129	9328.94	12035.84

3.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта - насосная станция и резервуар чистой воды)

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	8854.99	12662.81
2	8857.12	12662.77
3	8857.12	12672.79
4	8853.44	12672.79
5	8853.52	12679.82
6	8853.69	12692.60
7	8853.89	12710.70
8	8771.98	12711.00
9	8772.00	12664.69
10	8831.85	12663.29

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, поэтому перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.

В состав линейного объекта входят:

- существующая насосная станция
- резервуары чистой воды

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, утверждены следующие документации по планировке территории:

- проект планировки с проектом межевания территории восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск», утвержденной распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 16.07.2021 № 149-р.

Согласно выполненной топосъемки МКП «Горархитектура» в 2020 году и данным, полученным от Заказчика, в границах зон планируемого размещения линейных объектов расположены следующие существующие объекты капитального строительства: сети электроснабжения, напряжением 10 кВ. Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в

отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Таким образом, существующие и строящиеся объекты капитального строительства не будут подвержены негативному воздействию в связи с размещением линейных объектов, поэтому разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 19.12.2019 № 3.42-1693/19 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия, связанного с размещением линейных объектов, разработаны с учетом Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ.

В целях охраны окружающей среды необходимо выполнение следующих условий, мероприятий и работ:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- установка на складах базирования монтажников специальных контейнеров для производственных и бытовых отходов;
- слив горюче-смазочных материалов в местах, оборудованных для этих

целей, для исключения загрязнения окружающей среды.

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

При проведении строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в результате выделения:

- продуктов сгорания топлива (спецтехника);
- пыли (при погрузке-разгрузке пылящих материалов);
- сварочных аэрозолей газообразных загрязнителей (сварочные работы).

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе строительства объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- запрещено газование машин;
- проведение подрядными организациями регулярного экологического контроля удельных выбросов загрязнений с отработавшими газами строительных машин и механизмов (сокращение выбросов на 10 – 20 %);
- осуществление постоянного мониторинга по контролю соблюдения установленной технологии строительно-монтажных и др. работ;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидаются штиль, туман, приземные температурные инверсии (смещение по времени технологических процессов, связанных с использованием машин с максимальными выбросами ЗВ).
- запрещена мойка строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- соблюдение культуры производства строительных работ.

Выполнение вышеперечисленных условий позволит существенно минимизировать негативное воздействие выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта.

8.2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и недр.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель с последующим уплотнением грунта и применением противоэрозионных мероприятий (биомат и гидропосев).

Проектом предусматривается проведение мероприятий технической рекультивации:

- плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации);
- необходимо следить, чтобы плодородный грунт не смешивался с грунтом, предназначенным для обратной засыпки;
- техническую рекультивацию земель необходимо выполнять только в теплое время года.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

После окончания строительства проектируемых сетей по всей длине временного отвода или площадок необходимо:

- удалить из их пределов все временные устройства и сооружения;
- засыпать и послойно утрамбовать или выровнять рытвины и ямы, возникшие в результате строительных работ;
- убрать строительный мусор;
- выборочно удалить слой почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

8.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод.

В границах проектируемой территории расположен водный объект, в отношении которых в соответствии со ст. 65 ВК РФ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от

уклона берега водного объекта и составляет:

- 1) тридцать метров для обратного или нулевого уклона;
- 2) сорок метров для уклона до трех градусов;
- 3) пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование,

строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях статьи 65 ВК РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и ВК РФ;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних

лагерей, ванн.

С учетом положений ст. 65 ВК РФ в целях проведения мероприятий по защите поверхностных и подземных вод необходимо:

- 1) все строительные работы выполнять с учетом требований по соблюдению водоохранного режима, установленного в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водотоков, а также правил установления рыбоохранных зон;
- 2) все строительно-монтажные работы проводить в соответствии с требованиями проекта организации строительства и проекту производства работ;
- 3) строго соблюдать проведение работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники, в пределах границы полосы отвода;
- 4) максимально использовать существующие дороги и мосты для передвижения строительно-монтажной и транспортной техники;
- 5) запретить передвижение транспорта вне существующих или построенных дорог;
- 6) при проведении проектных работ использовать только то оборудование, которое находится в безупречном техническом состоянии;
- 7) применять строительные материалы, имеющие сертификат качества;
- 8) своевременно и правильно собирать и хранить производственные и бытовые отходы;
- 9) складировать вещества, наносящие вред водным ресурсам, таким образом, чтобы они не смогли попасть в грунтовые и поверхностные воды;
- 10) всю технику заправлять за пределами пойменных участков, в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах (заправка автомобилей и строительной техники производится автотопливозаправщиками);
- 11) собирать горючие вещества или вещества, наносящие вред водным ресурсам, только в предназначенных для этих целей утилизационные контейнеры;
- 12) по завершению строительных работ провести рекультивацию по восстановлению прибрежных участков водотока.

Вышеперечисленные мероприятия при проведении работ по строительству предусматривают сведение к минимуму технологическое воздействие на окружающую среду, обеспечение благоприятных условий природопользования и сохранение экологического благополучия водного

объекта.

Проектируемые сети частично прокладываются в границах I пояса ЗСО подземного источника водоснабжения – водозаборная скважина «Горбольница».

Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 и Постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 20 декабря 2004 года № 2376 «Об утверждении границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных муниципальных водозаборов, и порядка бурения новых скважин на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск».

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия на период строительства:

- исключить размещение объектов, которые могут вызвать загрязнения источников водоснабжения, в том числе: склады ГСМ, промстоков, шламохранилища и др.;
- исключить загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- не производить рубку леса главного пользования и реконструкции.

8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира.

По результатам комплекса инженерных изысканий выявлено, что границы территории проектирования находятся вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

В целях рационального использования и охраны лесных насаждений необходимо вырубку древесно-кустарниковой растительности проводить только в полосе отвода, предназначенной для размещения объекта. К рубке лесных насаждений приступать при наличии разрешительных документов.

В целях сохранения естественных лесонасаждений вблизи зоны производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного

развития деревьев;

- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;
- в зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Для минимизации негативного воздействия объекта на популяции животных необходимо локализовать строительную технику, стройматериалы и обслуживающие комплексы на строго отведенных для этих целей участках с целью минимального повреждения существующих фитоценологических комплексов территории строительства.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрено:

- подземная укладка сетей водоотведения и водоснабжения;
- организация периодических обходов трасс сетей согласно графику обходов.

9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде.

Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Исследуемая территория, согласно СП 14.13330.2014, относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;
- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

9.3.1 Система предотвращения пожаров

Система предотвращения пожаров служит для исключения условий

возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- 3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:
 - подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;
- 4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- 5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:
 - отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.

9.3.2 Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты предназначена для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. В проекте система противопожарной защиты обеспечиваются следующими способами:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.

9.4 Мероприятия по гражданской обороне.

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне вновь проектируемые системы водоснабжения, питающие отдельные территории, отнесенные к группам по гражданской обороне, или несколько территорий, в числе которых есть территории, отнесены к группам по гражданской обороне, а также организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений или радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения источников водоснабжения в городах и иных населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть предусмотрены резервуары для создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды для численности населения города или иного населенного пункта, по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, с применением средств консервации воды для продления сроков ее хранения. Резервуары питьевой воды должны быть расположены за пределами зон возможных сильных разрушений. При размещении резервуаров питьевой воды в зоне возможных сильных разрушений они должны быть предусмотрены в защищенном исполнении.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную и переносную тару. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- 1) организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- 2) подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- 3) создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.05.2022 № 1040-па

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения
от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы
до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске».**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... 32
2. Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение проектируемых линейных объектов..... 39
3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 46

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект межевания территории подготовлен для размещения инженерных сетей водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске.

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейных объектов.

Задачи:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения планируемого объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат, принятой для города Южно-Сахалинска.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый линейный объект расположен в границах населенного пункта г.Южно-Сахалинск, городского округа «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области, на территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух», в границах кадастровых кварталов 65:01:1501001, 65:01:0000000.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Размещение планируемого линейного объекта предусмотрено на территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух», созданной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2016 № 200.

Площадь границ зон планируемого размещения линейных объектов составляет 61140 м²

Площадь земельного участка под РЧВ – 3590 м²

Емкость РЧВ – 2х1000 м³

Протяженность сети водоотведения составляет 1234 м., сети

водоснабжения – 4320 м.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

Таблица №1

№ точки	X	Y
1	9331.98	12027.99
2	9333.45	12027.78
3	9344.77	12036.25
4	9348.74	12063.69
5	9349.92	12063.54
6	9366.69	12076.47
7	9367.57	12083.18
8	9354.62	12100.01
9	9350.15	12100.58
10	9343.43	12105.73
11	9345.19	12125.51
12	9344.94	12128.8
13	9327.38	12199.79
14	9334.26	12258.42
15	9402.11	12269.45
16	9410.5	12279.19
17	9412.34	12424.88
18	9406	12434.31
19	9353.4	12455.01
20	9352.19	12523.25
21	9351.71	12549.89
22	9358.68	12557.54
23	9379.66	12555.98
24	9387.94	12559.25
25	9381.61	12577.39
26	9354.73	12579.4
27	9346.61	12576.18
28	9332.75	12561.03
29	9330.13	12554.1
30	9332.04	12446.95
31	9338.38	12437.82
32	9390.74	12417.21
33	9389.17	12292.77
34	9322.21	12281.12
35	9314.5	12272.55

36	9305.81	12200.35
37	9306.03	12196.76
38	9322.15	12131.27
39	9319.68	12127.43
40	9323.6	12125.34
41	9321.29	12099.45
42	9160.46	12122.53
43	9164.03	12135.56
44	9161.93	12139.24
45	9158.25	12137.14
46	9154.51	12123.52
47	9150.6	12124.57
48	9139.27	12131.12
49	9146.75	12187.74
50	9149.42	12285.32
51	9140.78	12295.5
52	8999.26	12315
53	9000.42	12329.96
54	8991.23	12340.7
55	8976.24	12341.86
56	8976.12	12342.36
57	8966.74	12350.05
58	8957.43	12350.38
59	8957.57	12354.16
60	8955.48	12360.62
61	8939.71	12381.03
62	8943.99	12428.36
63	8934.93	12439.22
64	8934.79	12439.23
65	8941.51	12513.46
66	8944.33	12513.05
67	8955.7	12521.58
68	8958.83	12544.41
69	8965.83	12544.14
70	9061.18	12527.49
71	9128.95	12498.65
72	9140.41	12482.73
73	9147.93	12478.59
74	9153.26	12478.27
75	9160.04	12480.39
76	9162.22	12482.11
77	9173.46	12473.63

78	9186.73	12474.72
79	9193.03	12481.34
80	9192.68	12495.48
81	9178.54	12495.12
82	9178.39	12494.96
83	9168.12	12502.71
84	9155.92	12502.59
85	9152.62	12500
86	9143.55	12512.6
87	9139.35	12515.96
88	9067.95	12546.35
89	9065.75	12547
90	8968.61	12563.95
91	8967.28	12564.09
92	8950.55	12564.75
93	8940.25	12556.12
94	8937.26	12534.31
95	8896.01	12540.4
96	8901.94	12677.61
97	8892.16	12688.04
98	8872.97	12688.46
99	8870.64	12687.01
100	8861.75	12687.2
101	8861.75	12696.43
102	8831.75	12726.43
103	8812.95	12726.43
104	8807.95	12726.01
105	8784.15	12726.43
106	8754.15	12696.43
107	8754.15	12683.63
108	8784.15	12653.63
109	8802.95	12653.63
110	8807.95	12654.05
111	8812.95	12653.63
112	8828.18	12653.63
113	8818.04	12633.74
114	8802.43	12600.54
115	8802.67	12600.16
116	8802.16	12599.1
117	8810.03	12586.27
118	8804.32	12582.81
119	8793.09	12578.11

120	8781.91	12573.25
121	8761.77	12552.01
122	8761.07	12549.09
123	8751.2	12537.18
124	8746.66	12527.28
125	8745.72	12517.95
126	8740.68	12507.65
127	8730.04	12471.06
128	8724.11	12451.49
129	8730.07	12443.57
130	8724.11	12397.12
131	8719.39	12376.17
132	8712.94	12325.73
133	8716.78	12325.19
134	8722.51	12326
135	8728.91	12374.89
136	8733.33	12395.15
137	8739.81	12444.85
138	8739.25	12447.03
139	8734.63	12453.26
140	8744.36	12485.24
141	8757.32	12532.89
142	8774.31	12554.53
143	8793.57	12569.31
144	8810.83	12579.74
145	8819.1	12583.58
146	8819.9	12584.54
147	8818.28	12588.16
148	8811.33	12599.46
149	8829.48	12637.45
150	8838.48	12654.39
151	8853.38	12662.84
152	8857.12	12662.77
153	8857.12	12665.79
154	8878.38	12665.33
155	8872.52	12529.69
156	8881.05	12519.36
157	8918.45	12513.84
158	8910.71	12428.36
159	8919.77	12417.5
160	8919.91	12417.49
161	8916.3	12377.58

162	8918.26	12370.67
163	8924.36	12362.56
164	8924.1	12357.11
165	8921.89	12357.23
166	8912.22	12347.07
167	8921.89	12336.91
168	8935.44	12336.46
169	8941.79	12329.41
170	8957.21	12328.87
171	8957.24	12328.77
172	8966.2	12321.08
173	8978.09	12320.16
174	8976.99	12305.86
175	8985.59	12295.18
176	9127.66	12275.6
177	9125.28	12189.43
178	9116.2	12120.64
179	9123.49	12109.68
180	9148.6	12102.85
181	9147.04	12090.04
182	9143.22	12058.82
183	9141.71	12059.02
184	9130.74	12049.14
185	9107.53	12052.7
186	9031.45	12063.33
187	9030.98	12059.85
188	8996.44	12063.56
189	8993.7	12062.35
190	8992.64	12062.46
191	8991.83	12056.78
192	8992.52	12056.32
193	8990.24	12039.56
194	8985.45	12003.73
195	8986.17	12002.81
196	8981.67	11972.13
197	8972.2	11904.23
198	8967.13	11864.8
199	8961.27	11820.69
200	8952.52	11753.36
201	8950.68	11751
202	8950.12	11747.13
203	8951.25	11744.33

204	8950.4	11740.4
205	8939.11	11655.26
206	8937.79	11644.56
207	8943.87	11643.1
208	8947.48	11641.77
209	8949.3	11645.61
210	8947.81	11649.77
211	8953.1	11689.13
212	8959.71	11738.39
213	8960.96	11742.08
214	8964.27	11744.18
215	8962.36	11747.89
216	8968.77	11794.55
217	8974.14	11808.37
218	8978.02	11836.96
219	8984.79	11887
220	8983.97	11891.25
221	8981.55	11902.42
222	8985.92	11933.65
223	8991.09	11970.58
224	8992.84	11977.89
225	8993.36	11977.8
226	8996.81	11980.28
227	8994.33	11983.73
228	8993.95	11983.79
229	8996.17	11999.75
230	8991.73	12005.43
231	8996.19	12038.76
232	8998.7	12057.29
233	9039.11	12052.95
234	9054.25	12050.82
235	9133.09	12035.72
236	9142.88	12047.32
237	9151.31	12054.91
238	9156.67	12098.79
239	9156.99	12101.31
240	9321.57	12077.69
241	9327.66	12068.15
242	9323.5	12039.32
1	9331.98	12027.99

2. Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение проектируемых линейных объектов.

На территории расположено 30 земельных участков, частично или полностью попадающих в границы проекта планировки территории, которые проектом межевания подлежат преобразованию.

Основными исходными данными явились данные из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (выписки на земельные участки). Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учтены при разработке проекта межевания территории.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
1.	65:01:0000000:2341	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Улица Алексея Максимовича Горького)	100527	
2.	65:01:0000000:2696	земли населенных пунктов	В составе лесного фонда Южно-Сахалинское лесничество	38 066 753	Собственность Российской Федерации
3.	65:01:0000000:2351	земли населенных пунктов	Для объектов лесного фонда	26 885	Собственность Сахалинской области Постоянное (бессрочное) пользование Областное автономное учреждение "Спортивно-туристический комплекс "Горный воздух"
4.	65:01:0603002:1091	земли населенных пунктов	Для размещения объектов (территории) рекреационного назначения	21 111	Собственность АО «Корпорация развития Дальнего Востока»
5.	65:01:0603002:1089	земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (спорт развитие СТК «Горный воздух»)	2 681	Постоянное (бессрочное) пользование Областное автономное учреждение "Спортивно-туристический комплекс "Горный воздух"
6.	65:01:0603002:778	земли	Для строительства объекта	15 773	Постоянное (бессрочное) пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
		населенных пунктов	"Отделение паллиативной помощи на 25 коек		Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Сахалинский областной онкологический диспансер"
7.	65:01:0603002:574	земли населенных пунктов	Спорт	6 450	Постоянное (бессрочное) пользование Областное автономное учреждение "Спортивно-туристический комплекс "Горный воздух
8.	65:01:0603002:159	земли населенных пунктов	Под существующий комплекс зданий онкологического диспансера с водозаборной скважиной	40 896	Собственность Сахалинской области Постоянное (бессрочное) пользование Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Сахалинский областной онкологический диспансер"
9.	65:01:0603002:37	земли населенных пунктов	Под административное здание с благоустройством прилегающей территории	4 370	частная
10.	65:01:0603002:221	земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов под полосу отвода автомобильной дороги "Подъезд к нижней станции гондольно-кресельной дороги туристической базы	8 278	Собственность Сахалинской области - Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Сахалинской области",

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
			"Горный воздух"		
11.	65:01:0603002:256	земли населенных пунктов	Под здание спортивной школы по греко-римской борьбе	6 094	Собственность городского округа "Город Южно-Сахалинск" - Постоянное (бессрочное) пользование - Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа олимпийского резерва по греко-римской борьбе г. Южно-Сахалинска",
12.	65:01:0603002:644	земли населенных пунктов	Под комплекс зданий и сооружений стадиона	41887	
14.	65:01:0603002:770	земли населенных пунктов	Для строительства в установленном порядке объекта "Спортивные плоскостные сооружения"	1 583	Собственность городского округа "Город Южно-Сахалинск"
15.	65:01:0603002:1097	земли населенных пунктов	Спорт (развитие спортивно-туристического комплекса "Горный воздух")	3184	
16.	65:01:0603002:258	земли населенных пунктов	Под 3-х этажное здание спортивной школы по греко-римской борьбе и школы	2 124	Собственность городского округа "Город Южно-Сахалинск"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
			лыжных видов спорта		
17.	65:01:0603002:781	земли населенных пунктов	Для размещения объектов культурно-досуговой деятельности	2 278	Собственность городского округа "Город Южно-Сахалинск" - Постоянное (бессрочное) пользование - Государственное бюджетное учреждение культуры Сахалинской области "Музейно-мемориальный комплекс "Победа",
18.	65:01:0603002:807	земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Спортивный центр с универсальным игровым залом в г. Южно-Сахалинске"	7 978	собственность Сахалинской области Постоянное (бессрочное) пользование - Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области "Волейбольный центр "Сахалин
19.	65:01:0603002:236	земли населенных пунктов	Под полосу автомобильной дороги (асфальтированный проезд)	5 946	собственность Сахалинской области Постоянное (бессрочное) пользование - Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Сахалинской области",
20.	65:01:0603002:262	земли населенных пунктов	Под детскую спортивную юношескую школу	10 405	собственность Сахалинской области Постоянное (бессрочное) пользование - областное государственное автономное учреждение "Футбольный клуб "Сахалин"
21.	65:01:0603002:897	земли населенных	Культурное развитие	20812	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
		пунктов			
22.	65:01:0603002:896	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	7 414	-
23.	65:01:0000000:2383	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (строительство улицы Горнолыжная)	7 931	-
24.	65:01:0000000:2484	земли населенных пунктов	-	1 358	-
25.	65:01:0601004:278	земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Кафе с магазинами"	4351	
26.	65:01:0000000:2483	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	1 738	-
27.	65:01:0603002:876	земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (подъездная автодорога к ст. "Орбита"	900	Собственность РФ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности /вид права /правообладатель
28.	65:01:0603002:849	земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	36 350	частая собственность ООО «Вектор»
29.	65:01:0603002:851	земли населенных пунктов	Для размещения объектов санаторного и курортного назначения	24 600	Данные о правообладателе отсутствуют аренда ООО «Хонока Сахалин»
30.	65:01:0000000:2367	земли населенных пунктов	Для эксплуатации гидротехнических и линейных сооружений(насосные станции на водозаборе, магистральные водопроводные сети объекта "Реконструкция коммунальной инфраструктуры СТК "Горный воздух", г.Южно-Сахалинск")	20192	

3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 3 – Перечень образуемых частей земельных участков, отводимых во временное пользование.

Таблица №3

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
1.	:2351/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	601	65:01:0000000:2351	Для размещения трубопровода
2.	:2351/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	62	65:01:0000000:2351	Для размещения трубопровода
3.	:2367/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	78	65:01:0000000:2367	Для размещения трубопровода
4.	:1091/чзу3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	399	65:01:0603002:1091	Для размещения трубопровода
5.	:1089/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	174	65:01:0603002:1089	Для размещения трубопровода

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
6.	:778/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	588	65:01:0603002:778	Для размещения трубопровода
7.	:574/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	131	65:01:0603002:574	Для размещения трубопровода
8	:574/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	32	65:01:0603002:574	Для размещения трубопровода
9.	:159/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	72	65:01:0603002:159	Для размещения трубопровода
10.	:159/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	218	65:01:0603002:159	Для размещения трубопровода
11.	:37/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	77	65:01:0603002:37	Для размещения трубопровода
12.	:221/чзу1	Земли	Предоставление	93	65:01:0603002:221	Для

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
		населенных пунктов	коммунальных услуг (код – 3.1.1)			размещения трубопровода
13.	:221/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	33	65:01:0603002:221	Для размещения трубопровода
14.	:256/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	82	65:01:0603002:256	Для размещения трубопровода
15.	:256/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	122	65:01:0603002:256	Для размещения трубопровода
16.	:256/чзу3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	43	65:01:0603002:256	Для размещения трубопровода
17.	:770/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	240	65:01:0603002:770	Для размещения трубопровода

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
18.	:258/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	241	65:01:0603002:258	Для размещения трубопровода
19.	:781/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	94	65:01:0603002:781	Для размещения трубопровода
20.	:807/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	129	65:01:0603002:807	Для размещения трубопровода
21.	:236/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	302	65:01:0603002:236	Для размещения трубопровода
22.	:262/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	439	65:01:0603002:262	Для размещения трубопровода
23.	:896/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	778	65:01:0603002:896	Для размещения трубопровода
24.	:2383/чзу1	Земли	Предоставление	145	65:01:0000000:2383	Для

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
		населенных пунктов	коммунальных услуг (код – 3.1.1)			размещения трубопровода
25.	:2484/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	1	65:01:0000000:2484	Для размещения трубопровода
26.	:2484/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	49	65:01:0000000:2484	Для размещения трубопровода
27.	:2484/чзу3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	388	65:01:0000000:2484	Для размещения трубопровода
28.	:2484/чзу4	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	32	65:01:0000000:2484	Для размещения трубопровода
29.	:1128/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	73	65:01:0603002:1128	Для размещения трубопровода
30.	:2483/чзу1	Земли	Предоставление	9	65:01:0000000:2483	Для

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
		населенных пунктов	коммунальных услуг (код – 3.1.1)			размещения трубопровода
31.	:2383/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	7	65:01:0000000:2383	Для размещения трубопровода
32.	:876/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	81	65:01:0603002:876	Для размещения трубопровода
33.	:849/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	648	65:01:0603002:849	Для размещения трубопровода
34.	:851/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	443	65:01:0603002:851	Для размещения трубопровода
35.	:2341/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	304	65:01:0000000:2341	Для размещения трубопровода

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
36.	:2341/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	322	65:01:0000000:2341	Для размещения трубопровода
37.	:897/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	1233	65:01:0603002:897	Для размещения трубопровода
38.	:644/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	450	65:01:0603002:644	Для размещения трубопровода
39.	:644/чзу2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	1653	65:01:0603002:644	Для размещения трубопровода
40.	:268/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	280	65:01:0603002:268	Для размещения трубопровода
41.	:1097/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	643	65:01:0603002:1097	Для размещения трубопровода

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Исходный земельный участок	Цель образования земельного участка
42.	:278/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	588	65:01:0601004:278	Для размещения трубопровода
43.	:2341/чзу3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	31	65:01:0000000:2341	Для размещения трубопровода
44.	:3053/чзу1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	3905	65:01:0000000:3053	Для размещения трубопровода

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отводимых во временное пользование

Таблица №4

Координаты границ ":2351/ чзу2"		
№ точки	X	Y
1	9379.32	12563.13
2	9383.4	12566.88
3	9377.92	12572.66
4	9373.65	12569.25
5	9373.24	12563.69
1	9379.32	12563.13

Координаты границ ":2367/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9358.43	12565.05
2	9358.71	12566.67
3	9359.81	12570.23
4	9373.65	12569.25
5	9373.24	12563.69
1	9358.43	12565.05

Координаты границ ":2351/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9340.58	12446.06
2	9346.43	12443.76
3	9345.12	12449.11
4	9344.07	12453.36
5	9344.51	12455.91
6	9344.87	12457.33
7	9344.16	12496.38
8	9343.17	12502.41
9	9342.96	12506.16
10	9343.02	12509.13
11	9343.19	12512.67
12	9343.67	12516.63
13	9343.78	12517.27
14	9343.53	12531.27
15	9343.37	12552.8
16	9355.33	12565.34
17	9358.43	12565.05
18	9358.71	12566.67
19	9359.81	12570.23

20	9353.62	12570.67
21	9338.53	12555.14
22	9338.95	12535.48
1	9340.58	12446.06

Координаты границ ":1091/ чзу3"		
№ точки	X	Y
1	9345.12	12449.11
2	9403.86	12425.99
3	9403.47	12395.08
4	9398.99	12396.52
5	9399.32	12422.94
6	9346.43	12443.76
1	9345.12	12449.11

Координаты границ ":1089/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9402.99	12356.69
2	9403.47	12395.08
3	9398.99	12396.52
4	9398.5	12357.71
1	9402.99	12356.69

Координаты границ ":778/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9402.99	12356.69
2	9402.02	12279.57
3	9333.02	12268.35
4	9366.8	12278.71
5	9397.58	12284.05
6	9398.5	12357.71
1	9402.99	12356.69

Координаты границ ":574/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9349.19	12275.65
2	9366.8	12278.71
3	9333.02	12268.35
4	9326.73	12267.33

5	9326.62	12266.39
6	9321.07	12264.68
7	9322.68	12271.04
8	9324.88	12271.42
1	9349.19	12275.65

Координаты границ ":574/ чзу2"		
№ точки	X	Y
1	9321.07	12264.68
2	9318.65	12263.94
3	9319.08	12270.9
4	9320.9	12274.9
5	9323.71	12275.11
1	9321.07	12264.68

Координаты границ ":159/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9343.54	12079.47
2	9335.29	12080.52
3	9334.1	12072.14
4	9342.3	12070.72
1	9343.54	12079.47

Координаты границ ":2341/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9328.94	12035.84
2	9337.21	12034.76
3	9342.3	12070.72
4	9334.1	12072.14
1	9328.94	12035.84

Координаты границ ":159/ чзу2"		
№ точки	X	Y
1	9343.13	12086.45
2	9355	12084.98
3	9356.3	12095.31
4	9335.76	12098.21

5	9335.02	12090.74
6	9334.7	12087.53
7	9336.08	12087.33
1	9343.13	12086.45

Координаты границ ":37/чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9278.19	12092.53
2	9278.57	12092.48
3	9279	12090
4	9286.01	12089.61
5	9287.11	12091.25
6	9289.88	12095.36
7	9290.52	12096.3
8	9276.46	12097.93
1	9278.19	12092.53

Координаты границ ":221/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9278.19	12092.53
2	9276.46	12097.93
3	9257.54	12100.12
4	9259.14	12095.25
1	9278.19	12092.53

Координаты границ ":256/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9259.14	12095.25
2	9257.54	12100.12
3	9244.71	12101.94
4	9243.46	12093.44
5	9247.93	12092.9
6	9248.48	12096.77
1	9259.14	12095.25

Координаты границ ":256/ чзу2"		
№ точки	X	Y
1	9127.25	12107.88
2	9130.01	12107.54

3	9127.94	12110.24
4	9129.7	12121.34
5	9134.18	12155.4
6	9129.8	12155.82
7	9127.7	12116.45
1	9127.25	12107.88

Координаты границ "":256/ чзу3"		
№ точки	X	Y
1	9156.47	12104.25
2	9152.94	12104.69
3	9152.26	12104.78
4	9154.46	12112.07
5	9160.21	12110.33
6	9158.3	12104.03
7	9156.91	12104.21
1	9156.47	12104.25

Координаты границ "":278/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9094.46	12043.12
2	9107.23	12052.5
3	9130.74	12049.14
4	9141.7	12059.01
5	9143.22	12058.82
6	9151.14	12057.76
7	9149.88	12055.61
8	9133.09	12035.72
1	9094.46	12043.12

Координаты границ "":2341/ чзу2"		
№ точки	X	Y
1	9151.14	12057.76
2	9143.22	12058.82
3	9148.1	12098.7
4	9156.09	12097.6
1	9151.14	12057.76

Координаты границ "":770/ чзу1"		
№ точки	X	Y

1	9129.38	12155.86
2	9129.8	12155.82
3	9134.18	12155.4
4	9138.16	12185.6
5	9138.74	12206.87
6	9134.25	12207.33
7	9134.05	12200.01
8	9133.82	12188.23
1	9129.38	12155.86
Координаты границ ":258/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9138.74	12206.87
2	9140.21	12260.6
3	9135.76	12261.14
4	9134.25	12207.33
1	9138.74	12206.87
Координаты границ ":807/ чзу2"		
№ точки	X	Y
1	9141	12289.51
2	9140.21	12260.6
3	9135.76	12261.14
4	9136.36	12282.98
5	9136.3	12282.99
6	9136.49	12287.51
7	9136.59	12290.12
1	9141	12289.51
Координаты границ ":781/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9136.49	12287.51
2	9136.59	12290.12
3	9127.34	12291.39
4	9119.3	12285.33
5	9136.3	12282.99
1	9136.49	12287.51
Координаты границ ":897/ чзу1"		

№ точки	X	Y
1	8986.99	12325.05
2	8994.95	12324.72
3	8993.82	12309.73
4	9127.34	12291.39
5	9119.3	12285.33
6	9118.17	12284.48
7	8985.21	12302.81
1	8986.99	12325.05
Координаты границ "236/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	8991.56	12334.08
2	8991.59	12331.71
3	8993.9	12331.65
4	8995.47	12331.64
5	8994.95	12324.72
6	8986.99	12325.05
7	8987.22	12327.97
8	8965.77	12329.64
9	8964.67	12334.21
10	8965.52	12345.22
11	8970.3	12345.11
12	8972.18	12337.16
13	8994.16	12335.57
14	8994	12334.05
1	8991.56	12334.08
Координаты границ "262/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	8963.92	12337.33
2	8964.67	12334.21
3	8965.52	12345.22
4	8949.44	12345.6
5	8949.45	12349.51
6	8943.23	12349.77
7	8932.25	12350.24
8	8932.13	12348.08
9	8920.92	12348.46
10	8920.4	12338.77

11	8942.95	12338.07
12	8958.08	12337.59
1	8963.92	12337.33
Координаты границ "":644/ чзу2"		
№ точки	X	Y
1	8938.98	12349.95
2	8943.23	12349.77
3	8949.45	12349.51
4	8949.59	12356.32
5	8931.2	12380.25
6	8935.94	12432.47
7	8929.67	12433.2
8	8936.81	12512.04
9	8926.86	12512.33
10	8919.06	12426.07
11	8927.22	12425.29
12	8922.87	12378.18
13	8933	12365.01
14	8932.25	12350.24
15	8935.31	12350.11
1	8938.98	12349.95
Координаты границ "":896/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	8937.51	12519.75
2	8936.81	12512.04
3	8926.86	12512.33
4	8927.66	12521.09
5	8880.96	12527.97
6	8882.72	12568.57
7	8888.63	12567.7
8	8887.19	12533.11
9	8944.53	12524.61
10	8949.05	12556.4
11	8953.14	12556.22
12	8953.08	12553.23
13	8951.49	12553.29
14	8946.39	12518.43
1	8937.51	12519.75

Координаты границ "1097/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	8953.08	12553.23
2	8953.14	12556.22
3	8967	12555.57
4	9056.75	12539.9
5	9058.37	12539.49
6	9072.17	12535.26
7	9112.98	12519.31
8	9113.43	12519.11
9	9088.4	12520.66
10	9072.69	12526.63
11	9061.92	12530.94
12	9063.5	12535.72
13	8966.77	12552.57
1	8953.08	12553.23
Координаты границ "2383/ чзу2"		
№ точки	X	Y
1	9064.39	12538.57
2	9072.17	12535.26
3	9058.37	12539.49
4	9056.75	12539.9
1	9064.39	12538.57
Координаты границ "2383/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	8888.68	12567.69
2	8889.59	12588.68
3	8889.06	12589.35
4	8883.9	12596.01
5	8882.72	12568.57
1	8888.68	12567.69
Координаты границ "644/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	9101.62	12519.51
2	9089.14	12520.38
3	9091.2	12519.6

4	9116.32	12508.9
5	9122.03	12508.9
6	9146.96	12488.63
7	9151.38	12487.36
8	9151.46	12489.9
9	9151.5	12491.1
10	9151.44	12491.21
11	9151.36	12491.16
12	9142.71	12505.66
13	9125.07	12512.85
14	9125.46	12513.69
15	9114.54	12518.61
16	9110.64	12518.88
1	9101.62	12519.51

**Координаты границ "":268/
чзу1"**

№ точки	X	Y
1	9154.34	12486.72
2	9151.37	12486.9
3	9151.46	12489.9
4	9151.5	12491.1
5	9151.44	12491.21
6	9156.26	12494.71
7	9163.38	12501.87
8	9179.56	12489.69
9	9179.95	12490.1
10	9182.76	12487.21
11	9185.51	12484.37
12	9180.37	12478.93
13	9162.13	12492.85
1	9154.34	12486.72

**Координаты границ "":221/
чзу2"**

№ точки	X	Y
1	9185.51	12484.37
2	9188.44	12487.48
3	9182.8	12493.09
4	9179.95	12490.1
1	9185.51	12484.37

Координаты границ ":2484/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	8889.73	12591.99
2	8889.06	12589.35
3	8889.59	12588.68
1	8889.73	12591.99
Координаты границ ":2484/ чзу2"		
№ точки	X	Y
1	8884.04	12599.28
2	8884.4	12607.42
3	8887.55	12612.54
4	8890.85	12617.87
5	8890.5	12609.8
1	8884.04	12599.28
Координаты границ ":1128/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	8810.55	12585.42
2	8805.23	12594.09
3	8818.09	12592.35
4	8820.58	12589.72
5	8820.88	12589.05
6	8811.63	12585.87
1	8810.55	12585.42
Координаты границ ":2484/ чзу3"		
№ точки	X	Y
1	8790.62	12572.82
2	8783.39	12569.82
3	8761.31	12549.03
4	8758.8	12544.02
5	8763.23	12547.72
6	8772.95	12555.81
7	8773.22	12555.56
8	8769.05	12550.24
9	8762.78	12542.17
10	8754.35	12535.17
11	8751.96	12530.37
12	8747.43	12521.22

13	8744.59	12515.64
14	8745.72	12517.95
15	8746.66	12527.28
16	8751.2	12537.18
17	8761.07	12549.09
18	8761.77	12552.01
19	8781.91	12573.25
20	8793.09	12578.11
21	8797.2	12579.83
22	8811.63	12585.87
23	8820.88	12589.05
24	8822.2	12586.1
25	8820.58	12584.78
26	8819.9	12584.54
27	8813.06	12582.12
28	8794.72	12574.52
1	8790.62	12572.82
Координаты границ ":2484/ чзу4"		
№ точки	X	Y
1	8739.98	12476.02
2	8741.13	12479.83
3	8733.18	12481.88
4	8732.07	12478.05
1	8739.98	12476.02
Координаты границ ":2483/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	8734.2	12467.29
2	8734.26	12467.48
3	8737.98	12470.52
4	8738.36	12470.7
5	8736.65	12465.07
1	8734.2	12467.29
Координаты границ ":876/ чзу1"		
№ точки	X	Y
1	8731.24	12457.58
2	8733.58	12454.97
3	8736.65	12465.07

4	8734.2	12467.29
5	8730.04	12471.06
6	8727.3	12462.01
1	8731.24	12457.58

**Координаты границ "":849/
чзу1"**

№ точки	X	Y
1	8728.34	12379.37
2	8731.83	12395.38
3	8738.38	12445.61
4	8732.96	12452.94
5	8733.58	12454.97
6	8731.24	12457.58
7	8727.3	12462.01
8	8724.11	12451.49
9	8730.07	12443.57
10	8724.11	12397.12
11	8720.36	12380.49
1	8728.34	12379.37

**Координаты границ "":851/
чзу1"**

№ точки	X	Y
1	8712.94	12325.73
2	8720.8	12324.63
3	8727.41	12375.13
4	8728.34	12379.37
5	8725.35	12379.79
6	8720.36	12380.49
7	8719.39	12376.17
1	8712.94	12325.73

**Координаты границ "":2341/
чзу3"**

№ точки	X	Y
1	9012.71	12056.45
2	8998.7	12057.29
3	8993.8	12000.35
4	8992.26	11982.55
5	8995.53	11982.02
6	8995.07	11979.05
7	8991.71	11979.6
8	8989.62	11970.91

9	8980.02	11902.38
10	8983.27	11886.96
11	8972.72	11808.87
12	8967.33	11795.02
13	8960.73	11746.97
14	8963.36	11745.67
15	8962.25	11743.02
16	8960.05	11744.03
17	8958.24	11738.72
18	8946.28	11649.6
19	8948.45	11643.71
20	8945.63	11642.68
21	8937.79	11644.56
22	8939.11	11655.26
23	8950.4	11740.4
24	8951.49	11745.43
25	8952.35	11752.32
26	8961.27	11820.69
27	8967.13	11864.8
28	8972.2	11904.23
29	8981.67	11972.13
30	8986.17	12002.81
31	8993.89	12055.39
32	8991.83	12056.78
33	8992.23	12059.49
34	8992.65	12062.46
35	8993.64	12062.36
36	9013.24	12060.25
1	9012.71	12056.45

Таблица № 5 - Перечень образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Таблица № 5

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	1583	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
2	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	521	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
3	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	37	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
5	:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	561	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
6	:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	106	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
7	:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	8	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
8	:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	241	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
9	:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	204	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
10	:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	375	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
11	:ЗУ11	Земли населенных	Предоставление коммунальных	66	Образование земельного участка из земель, находящихся в	Для размещения

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
		х пунктов	услуг (код – 3.1.1)		муниципальной собственности	трубопровода
12	:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	745	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
13	:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	8	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода
14	:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	831	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696 с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода
15	:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	3882	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696 с сохранением исходного в	Для размещения РЧВ

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
					измененных границах	
16	:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	396	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696 с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения трубопровода
17	:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	72	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для размещения трубопровода

Примечание:

1. В соответствии с главой 5 Земельного кодекса Российской Федерации, образуемый земельный участок «:ЗУ16» необходимый для размещения Резервуаров чистой воды, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696, находящийся в собственности Российской Федерации, должен быть передан в муниципальную собственность;
2. В соответствии с главой 5 Земельного кодекса Российской Федерации, образуемый земельный участок «:ЗУ17» необходимый для размещения сети водоотведения, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696, находящийся в собственности Российской Федерации, должен быть передан в муниципальную собственность;

3. В соответствии с главой 5 Земельного кодекса Российской Федерации, образуемый земельный участок «:ЗУ15» необходимый для размещения сети водоснабжения, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696, находящийся в собственности Российской Федерации, должен быть передан в муниципальную собственность.

Таблица № 6 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Координаты границ ":ЗУ1"		
№ точки	X	Y
1	9326.62	12266.39
2	9318.78	12199.34
3	9327.78	12165.54
4	9327.71	12162.39
5	9329.47	12159.17
6	9338.18	12126.45
7	9335.61	12098.23
8	9335.76	12098.21
9	9335.02	12090.74
10	9334.7	12087.53
11	9333.74	12079.71
12	9308.31	12083.28
13	9314.12	12093.81
14	9324.63	12092.7
15	9327.97	12118.89
16	9329.23	12121.19
17	9328.32	12121.7
18	9328.9	12126.26
19	9329.16	12128.27
20	9325.23	12129.23
21	9327.11	12132.44
22	9312.74	12199.15
23	9319.85	12259.88
24	9321.07	12264.68
1	9326.62	12266.39

Координаты границ ":ЗУ2"		
№ точки	X	Y
1	9319.68	12127.43
2	9323.08	12125.61
3	9327.11	12132.44
4	9312.74	12199.15
5	9319.85	12259.88
6	9321.07	12264.68

7	9318.65	12263.94
8	9319.08	12270.9
9	9320.9	12274.9
10	9319.72	12274.81
11	9316.34	12259.41
12	9308.89	12199.15
13	9323.32	12133.08
1	9319.68	12127.43

Координаты границ ":ЗУЗ"		
№ точки	X	Y
1	9287.11	12091.25
2	9289.88	12095.36
3	9290.52	12096.3
4	9290.68	12096.28
5	9286.51	12089.53
6	9295.08	12085.25
7	9279.45	12087.33
8	9279	12090
9	9286.01	12089.61
1	9287.11	12091.25

Координаты границ ":ЗУ5"		
№ точки	X	Y
1	9247.93	12092.9
2	9247.29	12088.43
3	9156.36	12099.72
4	9156.09	12097.6
5	9148.1	12098.7
6	9148.27	12100.08
7	9146.76	12098.88
8	9129.11	12101.32
9	9123.23	12108.99
10	9123.58	12112.35
11	9127.25	12107.88
12	9130.01	12107.54
13	9133.33	12103.21
14	9143.4	12101.96
15	9147.66	12105.34
16	9243.46	12093.44

1	9247.93	12092.9
Координаты границ ":ЗУ6"		
№ точки	X	Y
1	9124.11	12117.43
2	9123.58	12112.35
3	9127.25	12107.88
4	9127.7	12116.45
5	9129.8	12155.82
6	9129.38	12155.86
1	9124.11	12117.43
Координаты границ ":ЗУ7"		
№ точки	X	Y
1	8884.4	12607.42
2	8884.63	12612.81
3	8887.55	12612.54
1	8884.4	12607.42
Координаты границ ":ЗУ8"		
№ точки	X	Y
1	8802.16	12599.1
2	8805.23	12594.09
3	8818.09	12592.35
4	8811.33	12599.46
5	8820.58	12618.83
6	8812.17	12619.63
1	8802.16	12599.1
Координаты границ ":ЗУ12"		
№ точки	X	Y
1	9012.71	12056.45
2	9030.37	12055.4
3	9042.46	12053.08
4	9094.46	12043.12
5	9101.57	12048.34
6	9107.24	12052.49
7	9031.45	12063.33
8	9030.78	12058.37
9	9013.24	12060.25
1	9012.71	12056.45
Координаты границ		

":3У13"		
№ точки	X	Y
1	9089.14	12520.38
2	9088.4	12520.66
3	9113.43	12519.11
4	9114.54	12518.61
1	9089.14	12520.38
Координаты границ ":3У18"		
№ точки	X	Y
1	8889.06	12589.35
2	8889.73	12591.99
3	8890.5	12609.8
4	8884.04	12599.28
5	8883.9	12596.01
1	8889.06	12589.35
Координаты границ ":3У15"		
№ точки	X	Y
1	8884.63	12612.81
2	8887.55	12612.54
3	8890.85	12617.87
4	8893.52	12684.91
5	8853.59	12684.9
6	8853.44	12672.79
7	8857.12	12672.79
8	8872.01	12672.77
9	8887.22	12672.74
1	8884.63	12612.81
Координаты границ ":3У16"		
№ точки	X	Y
1	8857.12	12672.79
2	8853.44	12672.79
3	8853.52	12679.82
4	8853.69	12692.6
5	8853.89	12710.7
6	8771.98	12711
7	8772	12664.69
8	8831.85	12663.29
9	8854.99	12662.81

1	8857.12	12662.77
Координаты границ ":3У17"		
№ точки	X	Y
1	8815.48	12619.31
2	8820.58	12618.83
3	8829.48	12637.45
4	8838.48	12654.39
5	8843.1	12663.06
6	8831.85	12663.29
7	8831.01	12657.77
8	8818.93	12633.49
9	8812.17	12619.63
1	8815.48	12619.31
Координаты границ ":3У9"		
№ точки	X	Y
1	8761.31	12549.03
2	8758.8	12544.02
3	8763.23	12547.72
4	8772.95	12555.81
5	8773.22	12555.56
6	8773.24	12555.59
7	8774.12	12554.9
8	8784.68	12564.4
9	8787.41	12566.46
10	8793.96	12571.02
11	8803.38	12576.3
12	8807.27	12578.13
13	8817.12	12582.81
14	8819.1	12583.58
15	8820.58	12584.78
16	8813.06	12582.12
17	8794.72	12574.52
18	8790.62	12572.82
19	8783.39	12569.82
1	8761.31	12549.03
Координаты границ ":3У10"		
№ точки	X	Y
1	8738.24	12480.58

2	8741.13	12479.83
3	8742.87	12485.54
4	8754.76	12529.25
5	8755.68	12534.9
6	8757.82	12535.94
7	8762.57	12541.99
8	8754.35	12535.17
9	8751.96	12530.37
10	8747.43	12521.22
11	8744.59	12515.64
12	8740.68	12507.65
13	8733.18	12481.88
1	8738.24	12480.58
Координаты границ ":ЗУ11"		
№ точки	X	Y
1	8739.98	12476.02
2	8737.08	12476.76
3	8732.07	12478.05
4	8730.05	12471.1
5	8734.13	12467.37
6	8737.98	12470.52
7	8738.36	12470.7
1	8739.98	12476.02

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

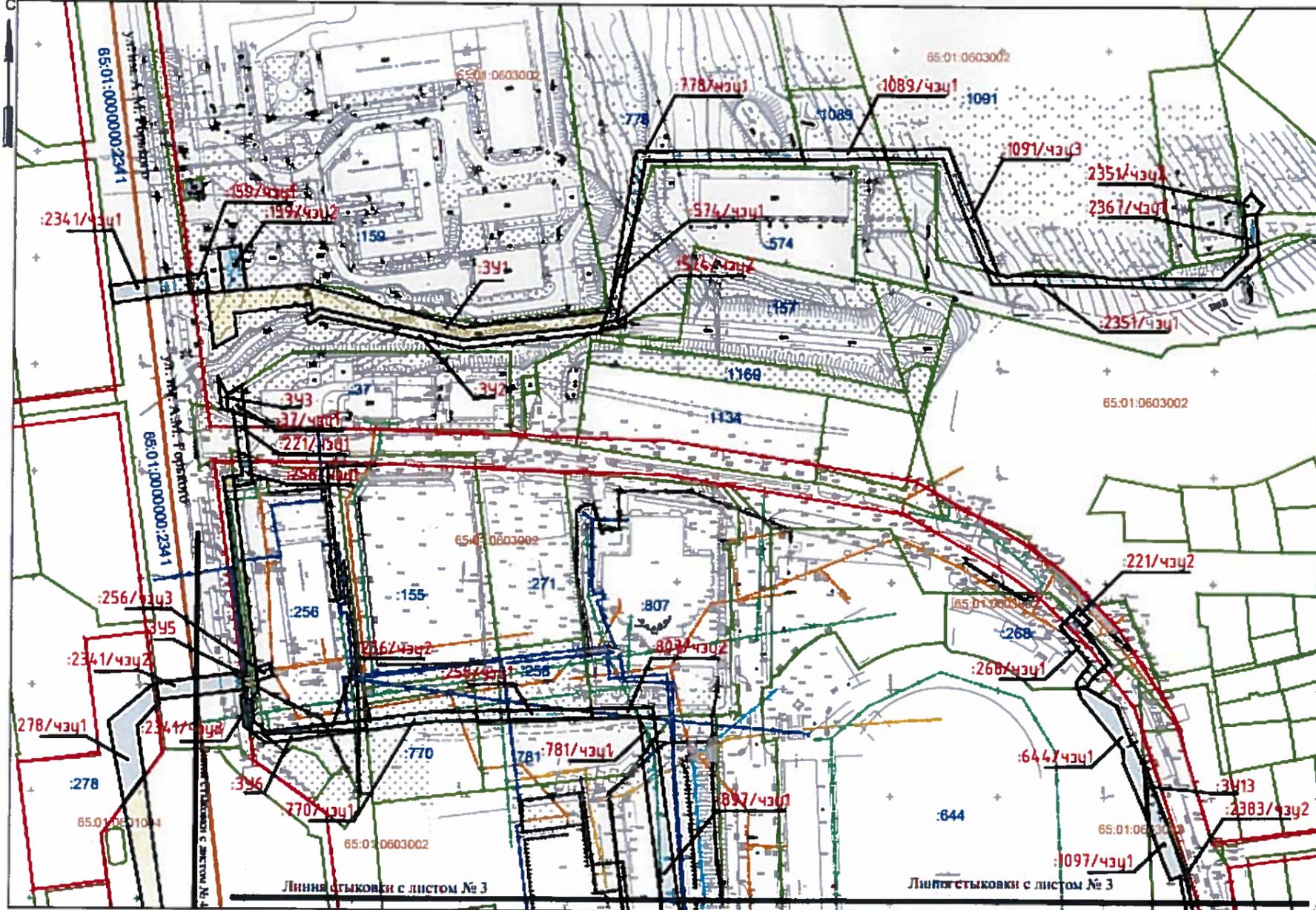
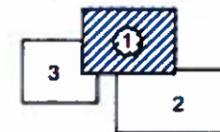


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- 65:01:0601004 Номер кадастрового квартала
- Границы кадастровых кварталов
- :1285 Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- Установленные красные линии

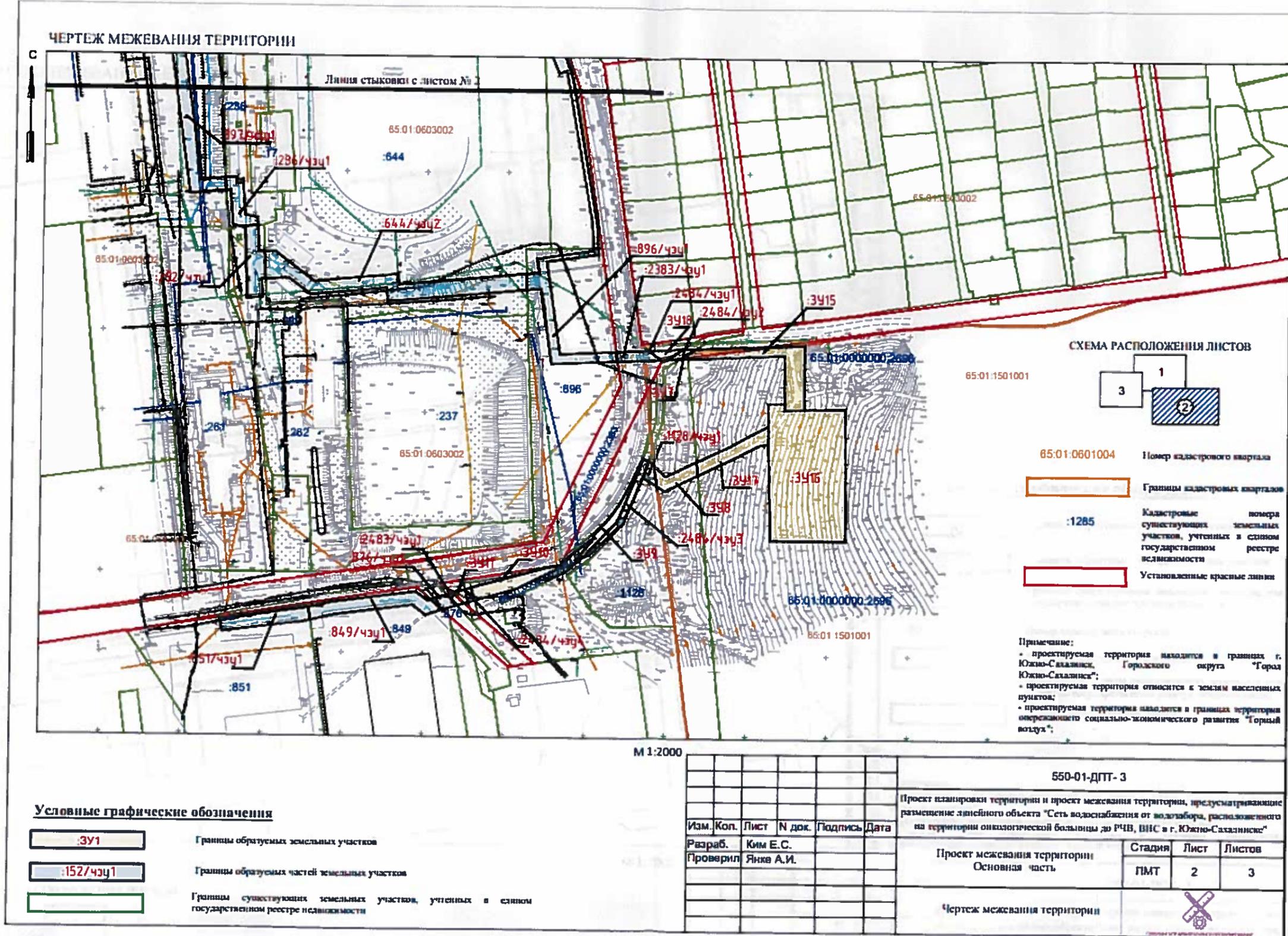
Примечание:
 - проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
 - проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";

М 1:2000

Условные графические обозначения

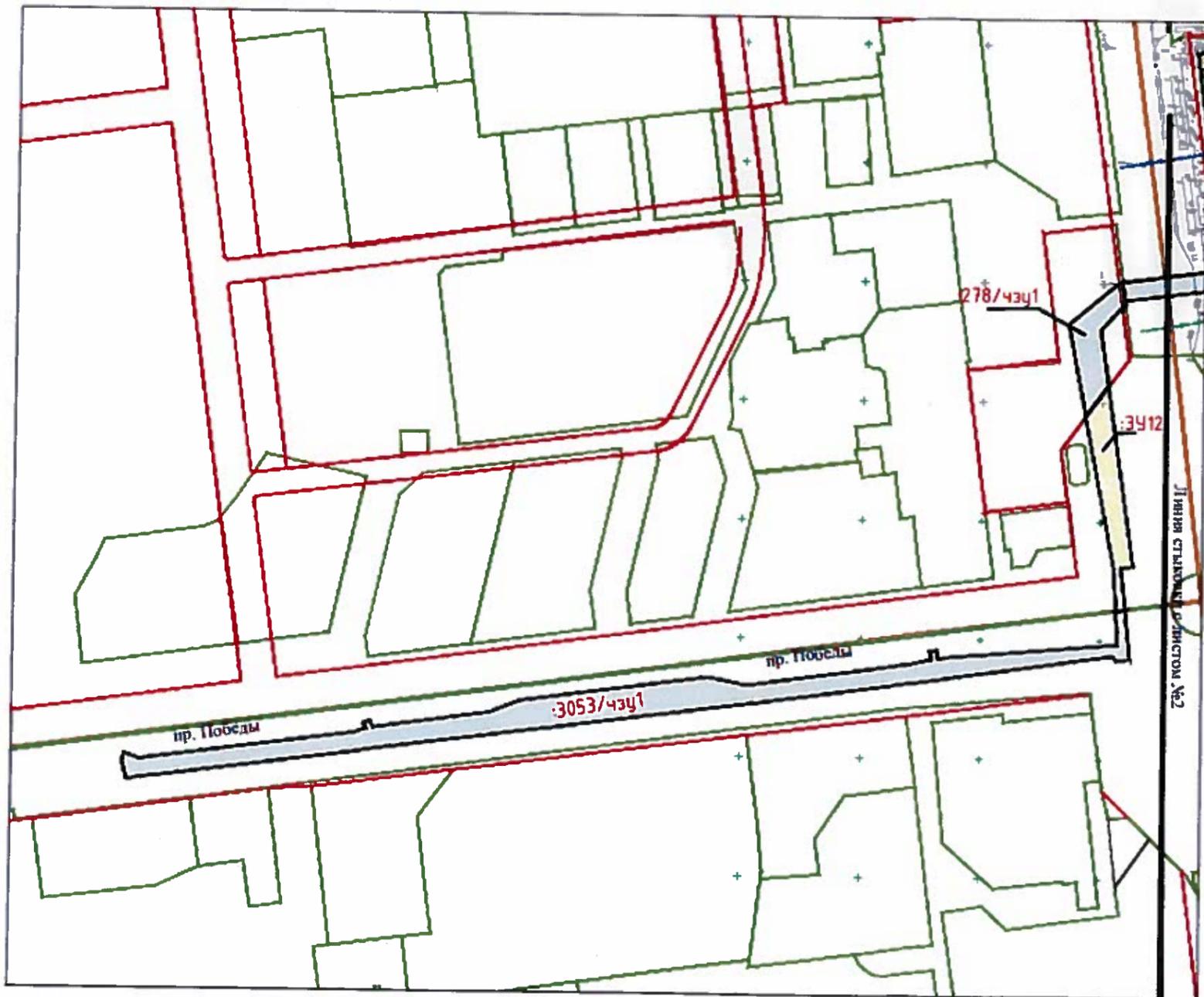
- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- :152/чзц1 Границы образуемых частей земельных участков
- Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

					550-01-ДПТ-3			
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории экологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске"			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	3
Разраб.				Ким Е.С.				
Проверил				Янка А.И.		Проект межевания территории Основная часть		
						Чертеж межевания территории		



С

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



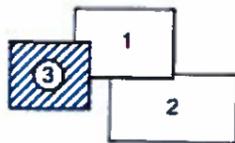
Условные графические обозначения

- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
- :152/чзц1 Границы образуемых частей земельных участков
- :3053/чзц1 Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- 65.01.0601004 Номер кадастрового квартала
- :1285 Границы кадастровых кварталов
- :1285 Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- :1285 Установленные красные линии

Примечание:
 - проектируемая территория находится в границах г. Южно-Сахалинска, Городского округа "Город Южно-Сахалинск";
 - проектируемая территория относится к землям населенных пунктов;
 - проектируемая территория находится в границах территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух";

М 1:2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



					550-01-ДПТ-3			
					Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВИС в г. Южно-Сахалинске"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.				ПМТ	3	3
Проверил		Янке А.И.						
					Проект межевания территории Основная часть			
					Чертеж межевания территории		✂	