

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ: УЛ.ЕМЕЛЬЯНОВА - УЛ.ПУШКИНА -
ПЕР.ХВОЙНЫЙ - ЗАПАДНАЯ И ЮЖНАЯ ГРАНИЦА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
65:01:0702003:43 - ЗАПАДНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:0602001:52**

Основная часть

подл. Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ: УЛ.ЕМЕЛЬЯНОВА - УЛ.ПУШКИНА -
ПЕР.ХВОЙНЫЙ - ЗАПАДНАЯ И ЮЖНАЯ ГРАНИЦА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
65:01:0702003:43 - ЗАПАДНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:0602001:52**

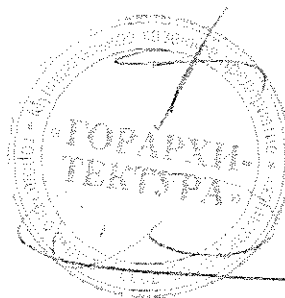
Основная часть
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор МКП «Горархитектура»

А.В. Ковальчук

Начальник проектного отдела
МКП «Горархитектура»

Я.А. Тюняев



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2017

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ Книги, листа	Наименование	Примечания
Книга 3	Проект межевания территории <i>Основная часть</i>	
	Текстовая часть	
Лист № 1	Чертеж межевания 1 этап (1:1000)	
Лист № 2	Чертеж межевания 1 этап (1:1000)	
Лист № 3	Чертеж межевания 1 этап (1:1000)	

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.....	5
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 10	

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Проект межевания территории в границах: ул. Емельянова - ул. Пушкина - пер. Хвойный - западная и южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01: 0702003:43 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602001:52, расположенной на территории южного жилого района г. Южно-Сахалинска, по северной стороне ул. Емельянова, подготовлен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2016 г. № 3510 и в соответствии с Заданием на разработку проекта от 14.02.2017г.

Подготовка проекта межевания осуществляется с целью полного разграничения территории на земельные участки с учетом интересов правообладателей объектов недвижимости и органов местного самоуправления посредством установления границ изменяемых и образуемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд.

Проект межевания подготовлен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства строительства Сахалинской области № 60 от 26.10.2016.
- Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска N 603/38-12-4 от 04.07.2012 г.,
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска N 744/44-13-4 от 30.01.2013 г.,
- Постановления Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 г. № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;
- других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории в границах: ул. Емельянова - ул. Пушкина - пер. Хвойный - западная и южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:43 - западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602001:52, расположенной на территории южного жилого района г. Южно-Сахалинска, по северной стороне ул. Емельянова выполнен на основании разработанного проекта планировки территории, с учетом установленных красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Площадь территории проектирования в границах проектируемой территории составляет 9,2 га. Согласно сведениям Росреестра, на территории проектирования расположено 38 участков, частично или полностью попадающих в границы проекта планировки территории, т.е. около 67,8% территории поставлены на кадастровый учет.

Для совершенствования земельно-имущественных отношений и реализации решений проекта планировки на территории проектирования предложено:

- фиксирование (сохранение без изменений) земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено реестровых ошибок, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;
- изменение границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью упорядочения их границ с учетом фактического землепользования и установленных в проекте планировки красных линий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд.

Реализацию решений проекта межевания предлагается осуществить в три этапа.

Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 1 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Элемент планировочной структуры 03:04:01						
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	ул. Пушкина, 155	Объединение земельных участков	65:01:0702003:341, 65:01:0702003:4945, 65:01:0702003:5095	2303	4.4 Магазины	-
:ЗУ2	ул. Пушкина, 159	Перераспределение земельных участков	65:01:0702003:244, 65:01:0702003:336	1142	3.3 Бытовое обслуживание	При условии прекращения договора аренды с участком 65:01:0702003:336
:ЗУ3	ул. Пушкина, 161	Перераспределение земельных участков	65:01:0702003:141, 65:01:0702003:142, 65:01:0601005:104	2175	4.7 Гостиничное обслуживание	При условии снятия с учета 65:01:0601005:104, 65:01:0601005:141
:ЗУ4	ул. Емелья-	Объединение	65:01:0601005:294,	6765	4.2 Объекты	-

	нова, 36	земельных участков	65:01:0601005:2349, 65:01:0601005:2348, 65:01:0601005:283		торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
:ЗУ5	-	Объединение земельных участков	65:01:0702003:81, 65:01:0702003:4958, 65:01:0702003:74, 65:01:0702003:4175, 65:01:0601005:2495, 65:01:0000000:67	20359	4.4 Магазины	-
:ЗУ6	ул. Емельянова	Раздел земельного участка	65:01:0601005:2295	819	4.4 Магазины	-
:ЗУ7	ул. Емельянова, 34 Г	Перераспределение земельных участков	65:01:0601005:83	212	4.4 Магазины	-
:ЗУ8	ул. Емельянова	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1315	3292	4.9 Обслуживание автотранспорта	-
:ЗУ9	пер. Хвойный	Объединение земельных участков	65:01:0702003:133, 65:01:0702003:5163, 65:01:0702003:199, 65:01:0702003:21, 65:01:0702003:197, 65:01:0702003:112, 65:01:0702003:318, 65:01:0702003:165	8705	4.4 Магазины	-
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд						
:ЗУ10	ул. Емельянова	Раздел земельного участка	65:01:0601005:2295	5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ11	ул. Емельянова	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1315	987	4.9 Обслуживание автотранспорта	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ12	пер. Хвойный	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1724	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ13	пер. Хвойный	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2624	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ14	ул. Емельянова	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1315	1305	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-
:ЗУ15	ул. Пушкина	Перераспределение земель-	65:01:0702003:4956	2638	12.0 Земельные участки (терри-	-

		ных участков			тории) общего пользования	
:ЗУ16	ул. Пушкина	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2803	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 2 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Элемент планировочной структуры						
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	-	Перераспределение земельных участков	:ЗУ1,:ЗУ13 (1 этап)	3741	4.4 Магазины	Перераспределение земельных участков :ЗУ1,:ЗУ13 образованных в 1 этапе и земель муниципальной собственности
:ЗУ2	ул. Пушкина, 159	Перераспределение земельных участков	:ЗУ2 (1 этап)	1220	3.3 Бытовое обслуживание	Перераспределение земельного участка :ЗУ2, образованного в 1 этапе и земель муниципальной собственности
:ЗУ3	ул. Емельянова, 36	Перераспределение земельных участков	:ЗУ4 (1 этап)	8351	4.4 Магазины	Перераспределение земельного участка :ЗУ4, образованного в 1 этапе и земель муниципальной собственности
:ЗУ4	ул. Емельянова	Объединение земельных участков	:ЗУ6 (1 этап), 65:01:0601005:10,65:01:0601005:380	3710	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Объединение земельного участка :ЗУ6, образуемого в 1 этапе с участками 65:01:0601005:10,65:01:0601005:380
:ЗУ5	-	Перераспределение земельных участков	:ЗУ5, :ЗУ8 (1 этап)	26946	4.4 Магазины	Перераспределение земельного участка :ЗУ5, образованного в 1 этапе с :ЗУ8 и землями муниципальной собственности
:ЗУ6	ул. Емельянова	Перераспределение земельных участков	:ЗУ8, :ЗУ5, :ЗУ9 (1 этап)	3369	4.9 Обслуживание автотранспорта	Перераспределение земельного участка :ЗУ8, об-

						разованного в 1 этапе с :ЗУ5, :ЗУ9 и землями муниципальной собственности
:ЗУ7	пер. Хвойный	Перераспределение земельных участков	:ЗУ9, :ЗУ8, :ЗУ5 (1 этап)	11807	4.4 Магазины	Перераспределение земельного участка :ЗУ9, образованного в 1 этапе с :ЗУ8, :ЗУ5 и землями муниципальной собственности
:ЗУ8	ул. Пушкина, 161	Перераспределение земельных участков	:ЗУ3 (1 этап)	2710	4.7 Гостиничное обслуживание	Перераспределение земельного участка :ЗУ3, образованного в 1 этапе с землями муниципальной собственности
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ9	пер. Хвойный	Перераспределение земельных участков	:ЗУ13, :ЗУ1, :ЗУ15 (1 этап)	2704	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков :ЗУ13, :ЗУ1, :ЗУ15 образованных в 1 этапе
:ЗУ10	ул. Емельянова	Перераспределение земельных участков	:ЗУ14 (1 этап)	1557	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков :ЗУ14, образованного в 1 этапе и земель муниципальной собственности
:ЗУ11	ул. Пушкина	Перераспределение земельных участков	:ЗУ16 (1 этап)	2803	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков :ЗУ16 и :ЗУ8, образованных в 1 этапе

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Таблица 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 3 ЭТАП

Условный номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Элемент планировочной структуры						
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	ул. Емельянова	Перераспределение земельных участков	:ЗУ4 (2 этап)	4189	4.4 Магазины	Перераспределение :ЗУ4, образованного во 2 этапе с землями муниципальной собственности

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2 **ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8063.61	10457.06	82° 51' 46"	58.51
2	8070.88	10515.12	173° 9' 10"	36.07
3	8035.07	10519.42	81° 19' 48"	73.7
4	8046.18	10592.28	132° 29' 1"	19.65
5	8032.91	10606.77	82° 18' 1"	193.98
6	8058.9	10799	169° 36' 28"	37.59
7	8021.93	10805.78	82° 0' 26"	50.2
8	8028.91	10855.49	166° 13' 10"	61.96
9	7968.73	10870.25	243° 38' 15"	53.15
10	7945.13	10822.63	230° 8' 27"	34.25
11	7923.18	10796.34	217° 44' 51"	19.72
12	7907.59	10784.27	217° 43' 15"	26.4
13	7886.71	10768.12	217° 44' 14"	74.39
14	7827.88	10722.59	228° 17' 0"	68.15
15	7782.53	10671.72	237° 42' 29"	33.08
16	7764.86	10643.76	262° 23' 10"	168.76
17	7742.5	10476.49	353° 0' 40"	260.61
18	8001.17	10444.78	73° 30' 40"	21.14
19	8007.17	10465.05	351° 56' 33"	57

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1 ЭТАП

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 2302.98 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7999.66	10472.52	78° 39' 47"	8.34
2	8001.3	10480.7	78° 51' 26"	13.45
3	8003.9	10493.9	73° 44' 23"	7.5
4	8006	10501.1	81° 52' 12"	7.78
5	8007.1	10508.8	167° 30' 31"	33.29
6	7974.6	10516	169° 10' 56"	15.98
7	7958.9	10519	158° 57' 45"	2.79
8	7956.3	10520	262° 14' 15"	19.18
9	7953.71	10501	262° 8' 59"	39.97
10	7948.25	10461.4	352° 20' 50"	19.52
11	7967.6	10458.8	80° 47' 59"	28.77
12	7972.2	10487.2	265° 15' 8"	9.06
13	7971.45	10478.17	348° 40' 28"	28.77

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 1142.31 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7948.34	10462.06	82° 8' 53"	39.31
2	7953.71	10501	82° 15' 30"	15.44
3	7955.79	10516.3	168° 39' 50"	21.37
4	7934.84	10520.5	263° 34' 27"	16.98
5	7932.94	10503.63	263° 32' 58"	5.16
6	7932.36	10498.5	263° 36' 54"	33.81
7	7928.6	10464.9	351° 48' 47"	19.94

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 2174.62 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7928.6	10464.9	83° 36' 54"	33.81
2	7932.36	10498.5	83° 35' 34"	24.55
3	7935.1	10522.9	167° 11' 45"	13.54
4	7921.9	10525.9	229° 52' 26"	18.31
5	7910.1	10511.9	175° 56' 19"	16.94
6	7893.2	10513.1	261° 25' 27"	9.46
7	7891.79	10503.75	261° 9' 29"	0.91
8	7891.65	10502.85	261° 35' 53"	20.87
9	7888.6	10482.2	247° 59' 19"	15.21
10	7882.9	10468.1	356° 2' 23"	3.91
11	7886.8	10467.83	355° 59' 25"	41.9

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 6764.55 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7873.3	10470.55	76° 45' 21"	35.97
2	7881.54	10505.56	91° 11' 5"	41.6
3	7880.68	10547.15	114° 45' 12"	7.36
4	7877.6	10553.83	172° 59' 51"	15.09
5	7862.62	10555.67	173° 49' 10"	16.25
6	7846.46	10557.42	173° 49' 1"	40.29

7	7806.4	10561.76	241° 27' 29"	4.67
8	7804.17	10557.66	232° 35' 10"	3.16
9	7802.25	10555.15	262° 45' 39"	19.28
10	7799.82	10536.02	262° 45' 16"	24.18
11	7796.77	10512.03	261° 0' 10"	12.15
12	7794.87	10500.03	260° 59' 43"	17.7
13	7792.1	10482.55	350° 13' 40"	32.23
14	7823.86	10477.08	350° 11' 5"	18.42
15	7842.01	10473.94	353° 48' 60"	31.47

Земельный участок :ЗУ5 Площадь 20359.46 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7928.7	10529.1	66° 22' 40"	9.06
2	7932.33	10537.4	66° 20' 56"	18.12
3	7939.6	10554	154° 1' 32"	4.34
4	7935.7	10555.9	69° 2' 39"	5.03
5	7937.5	10560.6	84° 15' 13"	15.98
6	7939.1	10576.5	1° 56' 45"	35.93
7	7975.01	10577.72	97° 52' 1"	4.31
8	7974.42	10581.99	85° 57' 43"	27.41
9	7976.35	10609.33	172° 44' 48"	33.82
10	7942.8	10613.6	182° 10' 29"	23.72
11	7919.1	10612.7	71° 35' 10"	8.61
12	7921.82	10620.87	3° 19' 25"	21.22
13	7943	10622.1	82° 11' 59"	44.21
14	7949	10665.9	80° 13' 3"	5.89
15	7950	10671.7	72° 23' 15"	26.44
16	7958	10696.9	84° 22' 24"	20.4
17	7960	10717.2	146° 10' 44"	30.34
18	7934.79	10734.09	168° 24' 28"	0.4
19	7934.4	10734.17	144° 29' 44"	16.03
20	7921.35	10743.48	144° 12' 50"	7.51
21	7915.26	10747.87	218° 50' 26"	50.02
22	7876.3	10716.5	334° 32' 12"	2.33
23	7878.4	10715.5	217° 25' 59"	38.66
24	7847.7	10692	211° 16' 40"	12.52
25	7837	10685.5	240° 26' 23"	7.7
26	7833.2	10678.8	261° 9' 60"	14.98
27	7830.9	10664	352° 14' 5"	6.66
28	7837.5	10663.1	262° 25' 54"	28.85
29	7833.7	10634.5	352° 40' 8"	17.24
30	7850.8	10632.3	264° 36' 54"	24.51
31	7848.5	10607.9	355° 25' 34"	5.02
32	7853.5	10607.5	262° 18' 37"	47.83
33	7847.1	10560.1	353° 44' 45"	22.03
34	7869	10557.7	264° 50' 34"	2.78
35	7868.75	10554.93	352° 51' 26"	4.02
36	7872.74	10554.43	352° 57' 43"	4.9
37	7877.6	10553.83	294° 45' 12"	7.36
38	7880.68	10547.15	271° 13' 29"	33.22
39	7881.39	10513.94	355° 53' 10"	7.25
40	7888.62	10513.42	356° 0' 12"	4.59
41	7893.2	10513.1	355° 56' 19"	16.94

42	7910.1	10511.9	49° 52' 26"	18.31
43	7921.9	10525.9	25° 12' 4"	7.52

Земельный участок :ЗУ6 Площадь 818.62 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7809.16	10576.5	83° 22' 28"	62.32
2	7816.35	10638.4	172° 55' 35"	11.04
3	7805.39	10639.76	243° 28' 43"	5.87
4	7802.77	10634.51	262° 55' 53"	56.64
5	7795.8	10578.3	352° 19' 36"	13.48

Земельный участок :ЗУ7 Площадь 212.23 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7808.45	10561.54	81° 7' 10"	0.97
2	7808.6	10562.5	81° 21' 46"	7.99
3	7809.8	10570.4	172° 55' 47"	13
4	7796.9	10572	172° 54' 59"	10.3
5	7786.68	10573.27	262° 21' 24"	9.32
6	7785.44	10564.03	353° 49' 8"	21.08
7	7806.4	10561.76	353° 52' 29"	2.06

Земельный участок :ЗУ8 Площадь 3292.06 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7960	10717.2	71° 17' 34"	39.91
2	7972.8	10755	354° 48' 20"	2.21
3	7975	10754.8	61° 22' 40"	38.62
4	7993.5	10788.7	155° 13' 29"	7.16
5	7987	10791.7	58° 54' 24"	17.45
6	7996.01	10806.64	146° 14' 54"	20.63
7	7978.86	10818.1	239° 27' 4"	5.92
8	7975.85	10813	235° 14' 35"	21.15
9	7963.79	10795.62	230° 30' 27"	12.89
10	7955.59	10785.67	227° 5' 47"	14.5
11	7945.72	10775.05	217° 43' 45"	23.07
12	7927.47	10760.93	272° 22' 42"	3.13
13	7927.6	10757.8	218° 49' 25"	15.84
14	7915.26	10747.87	324° 24' 21"	23.54
15	7934.4	10734.17	348° 24' 28"	0.4
16	7934.79	10734.09	326° 10' 44"	30.34

Земельный участок :ЗУ10 Площадь 5.41 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7802.77	10634.51	63° 28' 43"	5.87
2	7805.39	10639.76	172° 56' 52"	1.95
3	7803.45	10640	262° 56' 21"	5.53

Земельный участок :ЗУ11 Площадь 987.06 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7963.79	10795.62	55° 14' 35"	21.15
2	7975.85	10813	59° 27' 43"	12.01
3	7981.95	10823.34	63° 13' 32"	18.36

4	7990.22	10839.73	67° 36' 45"	12.89
5	7995.13	10851.65	71° 9' 31"	11.15
6	7998.73	10862.2	164° 31' 1"	11.24
7	7987.9	10865.2	257° 7' 30"	7.18
8	7986.3	10858.2	249° 37' 25"	18.67
9	7979.8	10840.7	244° 24' 41"	15.74
10	7973	10826.5	237° 56' 26"	22.42
11	7961.1	10807.5	235° 20' 16"	44.13
12	7936	10771.2	235° 42' 47"	5.33
13	7933	10766.8	217° 31' 9"	7.06
14	7927.4	10762.5	272° 33' 10"	1.57
15	7927.47	10760.93	37° 43' 45"	23.07
16	7945.72	10775.05	47° 5' 47"	14.5
17	7955.59	10785.67	50° 30' 27"	12.89

Земельный участок :ЗУ12 Площадь 1724.09 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8035.24	10519.41	81° 35' 19"	72.87
2	8045.9	10591.5	130° 20' 30"	19.16
3	8033.5	10606.1	84° 43' 34"	6.53
4	8034.1	10612.6	82° 23' 14"	62.65
5	8042.4	10674.7	82° 34' 7"	11.6
6	8043.9	10686.2	83° 52' 36"	35.9
7	8047.73	10721.9	81° 59' 1"	30.62
8	8052	10752.22	81° 58' 27"	20.99
9	8054.93	10773	176° 38' 55"	2.22
10	8052.71	10773.13	262° 42' 11"	222.9
11	8024.4	10552.04	247° 24' 28"	22.33
12	8015.82	10531.42	262° 26' 17"	10.41
13	8014.45	10521.1	355° 21' 10"	20.86

Земельный участок :ЗУ13 Площадь 2623.67 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8009.19	10480.43	84° 10' 49"	22.49
2	8011.47	10502.8	353° 7' 6"	0.58
3	8012.05	10502.73	82° 33' 24"	18.53
4	8014.45	10521.1	82° 26' 17"	10.41
5	8015.82	10531.42	67° 24' 28"	22.33
6	8024.4	10552.04	82° 42' 11"	222.9
7	8052.71	10773.13	176° 37' 47"	9.02
8	8043.71	10773.66	262° 42' 13"	67.16
9	8035.18	10707.04	262° 42' 9"	104.23
10	8021.94	10603.65	262° 53' 37"	49.71
11	8015.79	10554.32	246° 56' 19"	10.98
12	8011.49	10544.22	246° 56' 52"	11.31
13	8007.06	10533.81	262° 35' 27"	24.5
14	8003.9	10509.51	347° 29' 25"	3.28
15	8007.1	10508.8	261° 52' 12"	7.78
16	8006	10501.1	253° 44' 23"	7.5
17	8003.9	10493.9	258° 51' 26"	13.45
18	8001.3	10480.7	258° 43' 26"	6.65
19	8000	10474.18	72° 24' 10"	2.81
20	8000.85	10476.86	353° 2' 56"	7.77
21	8008.56	10475.92	82° 2' 52"	4.55

Земельный участок :ЗУ14 Площадь 1305.34 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8021	10828.5	84° 48' 20"	27.61
2	8023.5	10856	167° 58' 32"	10.22
3	8013.5	10858.13	167° 59' 23"	10.43
4	8003.3	10860.3	155° 25' 58"	3.85
5	7999.8	10861.9	164° 20' 16"	1.11
6	7998.73	10862.2	251° 9' 31"	11.15
7	7995.13	10851.65	247° 36' 45"	12.89
8	7990.22	10839.73	243° 13' 32"	18.36
9	7981.95	10823.34	239° 28' 21"	6.08
10	7978.86	10818.1	326° 14' 54"	20.63
11	7996.01	10806.64	58° 54' 40"	29.03
12	8011	10831.5	343° 18' 3"	10.44

Земельный участок :ЗУ15 Площадь 2638.27 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8065.1	10468.96	82° 57' 5"	46.53
2	8070.81	10515.14	172° 59' 18"	33.26
3	8037.8	10519.2	175° 18' 38"	2.57
4	8035.24	10519.41	175° 21' 10"	20.86
5	8014.45	10521.1	262° 33' 24"	18.53
6	8012.05	10502.73	173° 7' 6"	0.58
7	8011.47	10502.8	264° 10' 49"	22.49
8	8009.19	10480.43	262° 2' 52"	4.55
9	8008.56	10475.92	352° 58' 56"	56.97

Земельный участок :ЗУ16 Площадь 2800.12 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8063.99	10460.03	82° 54' 52"	9
2	8065.1	10468.96	172° 58' 56"	56.97
3	8008.56	10475.92	173° 2' 56"	7.77
4	8000.85	10476.86	253° 9' 22"	14.81
5	7996.56	10462.69	224° 4' 50"	10.13
6	7989.28	10455.64	173° 0' 1"	41.44
7	7948.15	10460.69	173° 0' 51"	19.9
8	7928.4	10463.11	173° 2' 35"	35.09
9	7893.57	10467.36	176° 1' 43"	6.79
10	7886.8	10467.83	176° 2' 23"	3.91
11	7882.9	10468.1	68° 11' 55"	0.59
12	7883.12	10468.65	173° 1' 50"	10.05
13	7873.14	10469.87	173° 0' 41"	99.45
14	7774.43	10481.97	262° 24' 4"	9
15	7773.24	10473.05	353° 0' 40"	229.13
16	8000.67	10445.17	73° 10' 56"	20.84
17	8006.7	10465.12	33° 0' 58"	3.06
18	8009.27	10466.79	352° 57' 27"	55.14
19	8063.99	10460.03	82° 54' 52"	9
20	8065.1	10468.96	262° 54' 52"	9

Земельный участок :ЗУ9 Площадь 9475.27 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8018.6	10611.2	84° 20' 44"	10.15

2	8019.6	10621.3	79° 38' 15"	17.79
3	8022.8	10638.8	82° 19' 46"	20.98
4	8025.6	10659.59	82° 18' 56"	16
5	8027.74	10675.45	170° 24' 44"	4.5
6	8023.3	10676.2	80° 53' 51"	18.33
7	8026.2	10694.3	351° 38' 3"	0.69
8	8026.88	10694.2	80° 23' 36"	16.96
9	8029.71	10710.92	180° 0' 0"	0.01
10	8029.7	10710.92	0° 0' 0"	0.01
11	8029.71	10710.92	352° 54' 29"	4.29
12	8033.97	10710.39	82° 18' 42"	17.79
13	8036.35	10728.02	82° 19' 30"	18.34
14	8038.8	10746.2	68° 24' 17"	2.06
15	8039.56	10748.12	85° 52' 32"	7.37
16	8040.09	10755.47	178° 30' 50"	4.24
17	8035.85	10755.58	85° 27' 16"	18.55
18	8037.32	10774.07	173° 6' 8"	24.4
19	8013.1	10777	260° 47' 20"	3.75
20	8012.5	10773.3	259° 41' 43"	8.94
21	8010.9	10764.5	253° 22' 45"	6.99
22	8008.9	10757.8	265° 43' 56"	6.72
23	8008.4	10751.1	263° 1' 8"	2.47
24	8008.1	10748.65	355° 26' 14"	30.8
25	8038.8	10746.2	178° 34' 23"	30.92
26	8007.89	10746.97	175° 32' 28"	4.37
27	8003.53	10747.31	259° 10' 50"	9.16
28	8001.81	10738.31	262° 31' 12"	6.61
29	8000.95	10731.76	264° 7' 4"	12.29
30	7999.69	10719.53	178° 9' 35"	7.47
31	7992.22	10719.77	260° 21' 17"	4.12
32	7991.53	10715.71	174° 14' 46"	7.88
33	7983.69	10716.5	77° 35' 33"	0.51
34	7983.8	10717	1° 38' 12"	7
35	7990.8	10717.2	76° 40' 32"	3.91
36	7991.7	10721	357° 44' 22"	7.61
37	7999.3	10720.7	81° 57' 3"	5
38	8000	10725.65	92° 39' 47"	6.46
39	7999.7	10732.1	78° 41' 24"	16.83
40	8003	10748.6	78° 21' 59"	3.47
41	8003.7	10752	174° 27' 17"	31.05
42	7972.8	10755	263° 17' 25"	26.53
43	7969.7	10728.65	263° 45' 24"	29.42
44	7966.5	10699.4	345° 57' 50"	0.82
45	7967.3	10699.2	259° 59' 31"	10.36
46	7965.5	10689	244° 43' 20"	3.98
47	7963.8	10685.4	257° 27' 22"	16.58
48	7960.2	10669.22	170° 38' 49"	1.72
49	7958.5	10669.5	262° 10' 24"	29.37
50	7954.5	10640.4	258° 18' 38"	17.77
51	7950.9	10623	350° 51' 60"	31.5
52	7982	10618	348° 18' 38"	20.73
53	8002.3	10613.8	350° 56' 14"	16.51

2 ЭТАП

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 3740.87 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7996.56	10462.68	73° 11' 26"	7.47
2	7998.72	10469.83	82° 33' 45"	40.02
3	8003.9	10509.51	82° 35' 27"	24.5
4	8007.06	10533.81	66° 56' 52"	11.31
5	8011.49	10544.22	170° 49' 16"	29.9
6	7981.97	10548.99	261° 55' 43"	6.91
7	7981	10542.15	258° 32' 38"	26.89
8	7975.66	10515.8	169° 18' 54"	1.08
9	7974.6	10516	169° 10' 56"	15.98
10	7958.9	10519	158° 57' 45"	2.79
11	7956.3	10520	262° 2' 33"	1.88
12	7956.04	10518.14	262° 15' 31"	17.3
13	7953.71	10501	262° 8' 48"	40.69
14	7948.15	10460.69	353° 0' 1"	41.44
15	7989.28	10455.64	44° 2' 23"	10.13

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 1219.63 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7948.15	10460.69	82° 8' 48"	40.69
2	7953.71	10501	82° 15' 31"	17.3
3	7956.04	10518.14	167° 11' 36"	21.47
4	7935.1	10522.9	263° 36' 16"	19.39
5	7932.94	10503.63	263° 32' 58"	5.16
6	7932.36	10498.5	263° 36' 55"	35.61
7	7928.4	10463.11	353° 0' 51"	19.9

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 8362.58 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7873.14	10469.87	76° 45' 21"	36.67
2	7881.54	10505.56	91° 1' 32"	8.38
3	7881.39	10513.94	91° 13' 29"	33.22
4	7880.68	10547.15	114° 45' 12"	7.36
5	7877.6	10553.83	172° 59' 51"	15.09
6	7862.62	10555.67	172° 21' 21"	16.01
7	7846.75	10557.8	174° 25' 22"	38.48
8	7808.45	10561.54	173° 52' 29"	2.06
9	7806.4	10561.76	173° 49' 8"	21.08
10	7785.44	10564.03	262° 21' 30"	82.8
11	7774.43	10481.97	353° 0' 41"	99.45

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 3709.79 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7846.75	10557.8	82° 15' 57"	50.16
2	7853.5	10607.5	175° 25' 34"	5.02
3	7848.5	10607.9	84° 36' 54"	24.51
4	7850.8	10632.3	172° 40' 8"	17.24
5	7833.7	10634.5	93° 21' 59"	1.7
6	7833.6	10636.2	172° 48' 27"	28.43

7	7805.39	10639.76	243° 28' 43"	5.87
8	7802.77	10634.51	262° 55' 53"	56.64
9	7795.8	10578.3	352° 19' 36"	13.48
10	7809.16	10576.5	263° 27' 8"	5.79
11	7808.5	10570.75	344° 55' 53"	1.35
12	7809.8	10570.4	261° 21' 46"	7.99
13	7808.6	10562.5	349° 30' 31"	8.24
14	7816.7	10561	353° 55' 17"	30.22

Земельный участок :ЗУ6 Площадь 3368.81 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7960	10717.2	68° 15' 4"	40.48
2	7975	10754.8	61° 22' 40"	38.62
3	7993.5	10788.7	155° 13' 29"	7.16
4	7987	10791.7	58° 54' 24"	17.45
5	7996.01	10806.64	146° 14' 54"	20.63
6	7978.86	10818.1	239° 27' 4"	5.92
7	7975.85	10813	235° 14' 35"	21.15
8	7963.79	10795.62	230° 30' 27"	12.89
9	7955.59	10785.67	227° 5' 47"	14.5
10	7945.72	10775.05	217° 43' 45"	23.07
11	7927.47	10760.93	217° 43' 52"	18.5
12	7912.84	10749.61	325° 30' 6"	57.22

Земельный участок :ЗУ7 Площадь 11806.64 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8021.94	10603.65	82° 42' 9"	104.23
2	8035.18	10707.04	82° 42' 13"	67.16
3	8043.71	10773.66	176° 35' 33"	5.72
4	8038	10774	173° 7' 48"	25.08
5	8013.1	10777	260° 47' 20"	3.75
6	8012.5	10773.3	259° 41' 43"	8.94
7	8010.9	10764.5	253° 22' 45"	6.99
8	8008.9	10757.8	265° 43' 56"	6.72
9	8008.4	10751.1	169° 9' 35"	4.79
10	8003.7	10752	174° 25' 40"	28.84
11	7975	10754.8	248° 15' 4"	40.48
12	7960	10717.2	260° 34' 25"	105.02
13	7942.8	10613.6	352° 44' 48"	33.82
14	7976.35	10609.33	352° 53' 53"	45.94

Земельный участок :ЗУ8 Площадь 2709.82 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7928.4	10463.11	83° 36' 55"	35.61
2	7932.36	10498.5	83° 32' 58"	5.16
3	7932.94	10503.63	83° 36' 16"	19.39
4	7935.1	10522.9	167° 13' 9"	5.42
5	7929.81	10524.1	167° 10' 48"	8.11
6	7921.9	10525.9	229° 52' 26"	18.31
7	7910.1	10511.9	175° 56' 19"	16.94
8	7893.2	10513.1	176° 0' 12"	4.59
9	7888.62	10513.42	175° 53' 10"	7.25

10	7881.39	10513.94	271° 1' 32"	8.38
11	7881.54	10505.56	256° 45' 21"	36.67
12	7873.14	10469.87	353° 1' 32"	55.67

Земельный участок :ЗУ9 Площадь 2704.14 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8008.56	10475.92	82° 2' 52"	4.55
2	8009.19	10480.43	82° 41' 30"	22.48
3	8012.05	10502.73	82° 33' 24"	18.53
4	8014.45	10521.1	82° 26' 17"	10.41
5	8015.82	10531.42	67° 24' 28"	22.33
6	8024.4	10552.04	82° 42' 11"	222.9
7	8052.71	10773.13	176° 37' 47"	9.02
8	8043.71	10773.66	262° 42' 13"	67.16
9	8035.18	10707.04	262° 42' 9"	104.23
10	8021.94	10603.65	262° 53' 37"	49.71
11	8015.79	10554.32	246° 56' 19"	10.98
12	8011.49	10544.22	246° 56' 52"	11.31
13	8007.06	10533.81	262° 35' 27"	24.5
14	8003.9	10509.51	262° 33' 45"	40.02
15	7998.72	10469.83	73° 8' 38"	7.35
16	8000.85	10476.86	353° 2' 56"	7.77

Земельный участок :ЗУ10 Площадь 1556.99 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8021.93	10805.78	82° 0' 26"	50.2
1	8011.49	10544.22	66° 56' 19"	10.98
2	8028.91	10855.49	166° 12' 42"	30.84
2	8015.79	10554.32	82° 53' 37"	49.71
3	7998.96	10862.84	250° 13' 58"	0.68
3	8021.94	10603.65	172° 53' 53"	45.94
4	7998.73	10862.2	251° 9' 31"	11.15
4	7976.35	10609.33	172° 44' 48"	33.82
5	7995.13	10851.65	247° 36' 45"	12.89
5	7942.8	10613.6	80° 34' 25"	105.02
6	7990.22	10839.73	243° 13' 32"	18.36
6	7960	10717.2	145° 30' 6"	57.22
7	7981.95	10823.34	239° 28' 21"	6.08
7	7912.84	10749.61	217° 50' 58"	90.21
8	7978.86	10818.1	326° 14' 54"	20.63
8	7841.61	10694.26	230° 57' 56"	22.93
9	7996.01	10806.64	58° 54' 40"	29.03
9	7827.17	10676.45	238° 13' 29"	33.78
10	8011	10831.5	343° 18' 3"	10.44
10	7809.38	10647.73	243° 24' 22"	8.91
11	8021	10828.5	262° 14' 5"	22.2
11	7805.39	10639.76	352° 48' 27"	28.43
12	8018	10806.5	349° 37' 6"	4
12	7833.6	10636.2	273° 21' 59"	1.7
13	7833.7	10634.5	352° 40' 8"	17.24
14	7850.8	10632.3	264° 36' 54"	24.51
15	7848.5	10607.9	355° 25' 34"	5.02
16	7853.5	10607.5	262° 15' 57"	50.16
17	7846.75	10557.8	352° 21' 21"	16.01
18	7862.62	10555.67	352° 59' 51"	15.09
19	7877.6	10553.83	294° 45' 12"	7.36
20	7880.68	10547.15	271° 13' 29"	33.22
21	7881.39	10513.94	355° 53' 10"	7.25

22	7888.62	10513.42	356° 0' 12"	4.59
23	7893.2	10513.1	355° 56' 19"	16.94
24	7910.1	10511.9	49° 52' 26"	18.31
25	7921.9	10525.9	347° 10' 48"	8.11
26	7929.81	10524.1	347° 13' 9"	5.42
27	7935.1	10522.9	347° 11' 36"	21.47
28	7956.04	10518.14	82° 2' 33"	1.88
29	7956.3	10520	338° 57' 45"	2.79
30	7958.9	10519	349° 10' 56"	15.98
31	7974.6	10516	349° 18' 54"	1.08
32	7975.66	10515.8	78° 32' 38"	26.89
33	7981	10542.15	81° 55' 43"	6.91
34	7981.97	10548.99	350° 49' 16"	29.9

Земельный участок :ЗУ11 Площадь 2803.37 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	8063.99	10460.03	82° 54' 52"	9
2	8065.1	10468.96	172° 58' 56"	56.97
3	8008.56	10475.92	173° 2' 56"	7.77
4	8000.85	10476.86	253° 9' 22"	14.81
5	7996.56	10462.69	224° 4' 50"	10.13
6	7989.28	10455.64	173° 0' 1"	41.44
7	7948.15	10460.69	173° 0' 51"	19.9
8	7928.4	10463.11	173° 1' 32"	55.67
9	7873.14	10469.87	173° 0' 41"	99.45
10	7774.43	10481.97	262° 24' 4"	9
11	7773.24	10473.05	353° 0' 40"	229.13
12	8000.67	10445.17	73° 10' 56"	20.84
13	8006.7	10465.12	33° 0' 58"	3.06
14	8009.27	10466.79	352° 57' 27"	55.14
15	8063.99	10460.03	82° 54' 52"	9
16	8065.1	10468.96	262° 54' 52"	9

3 ЭТАП

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 4189.13 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	7846.75	10557.8	82° 15' 57"	50.16
2	7853.5	10607.5	175° 25' 34"	5.02
3	7848.5	10607.9	84° 36' 54"	24.51
4	7850.8	10632.3	172° 40' 8"	17.24
5	7833.7	10634.5	93° 21' 59"	1.7
6	7833.6	10636.2	172° 48' 27"	28.43
7	7805.39	10639.76	243° 28' 43"	5.87
8	7802.77	10634.51	243° 26' 6"	13.37
9	7796.79	10622.55	255° 30' 18"	29.09
10	7789.51	10594.39	262° 22' 5"	21.31
11	7786.68	10573.27	352° 55' 26"	23.3
12	7809.8	10570.4	261° 21' 46"	7.99
13	7808.6	10562.5	261° 7' 10"	0.97
14	7808.45	10561.54	354° 25' 22"	38.48