



Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «ПромСервис»

Договор

№ 18-44 от 16.11.2018г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТЬ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО УЛ. ХОЛМСКАЯ.
ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Текстовая часть проекта межевания территории

18-44-ДПТ-ПМ

Содержание

Содержание.....	1
Состав документации.....	3
Состав авторского коллектива.....	5
Общая информация.....	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....	7
2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания....	9

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Положение о размещении линейного объекта	18-44-ДПТ-ПП
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	18-44-ДПТ-ПП-1 М 1:500
	Основная часть проекта межевания территории	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	18-44-ДПТ-ПМ
4	Чертеж межевания территории	18-44-ДПТ-ПМ-1 М 1:500
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	
5	Обоснования положений по планировке территории	18-44-ДПТ-ОМ
6	Схема расположения элементов планировочной структуры	18-44-ДПТ-ОМ-1 М 1:5000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	18-44-ДПТ-ОМ-2 М 1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	18-44-ДПТ-ОМ-3 М 1:500
9	Схема конструктивных и планировочных решений	18-44-ДПТ-ОМ-4 М 1:500
10	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18-44-ДПТ-ОМ-5 М 1:500
11	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	18-44-ДПТ-ОМ-6 М 1:500
	Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, в электронном виде	
12	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сеть газоснабжения предприятий по ул. Холмская. Газопровод низкого давления»	18-44-ДПТ-ЭВ

Примечание:

В составе документации по планировке территории отсутствуют следующие чертежи и схемы, в виду отсутствия необходимости в их разработке:

- Чертеж красных линий. Отсутствует в виду того, что установление красных линий не требуется, в связи с тем, что линейных объектов предусматривается за границами территории общего пользования.

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Данный чертеж отсутствует в виду отсутствия зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

- Схема границ объектов культурного наследия. Данная схема отсутствует ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории проведения работ.

Состав авторского коллектива

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор	Р. А. Хотулев
Главный инженер проекта	А.К. Щемелева
Главный специалист	И.В. Сенотрусов
Архитектор	В.А. Хотулева
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев

Общая информация

Проект межевания территории разработан согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Сеть газоснабжения предприятий по ул. Холмская. Газопровод низкого давления» (далее – проект межевания территории).

Подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта выполнена на основании постановления Администрации города Южно-Сахалинска №3435-па от 04.12.2018г. «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Сеть газоснабжения предприятий по ул. Холмская. Газопровод низкого давления».

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в городе Южно-Сахалинске Сахалинской области, в непосредственной близости к ул. Холмская.

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Сахалинской области от 03.04.2019 года.

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала 65:01:0204001.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, а так же виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка (части земельного участка)	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом (сущ.)	Вид разрешённого использования (числовое обозначение ¹)	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ФОРМИРУЕМЫЕ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА. ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД				
65:01:0000000:139/чзу1	293	Для строительства объекта "Газопровод среднего давления"	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0000000:139
65:01:0204001:1/чзу1	197	Под здание рыбного цеха	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:1
65:01:0204001:6/чзу1	157	Под здание глинозапасника	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:6

Условный номер земельного участка (части земельного участка)	мПлощадь, кв.	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом (сущ.)	Вид разрешённого использования (числовое обозначение ¹)	Возможный способ образования
1	2	3	4	5
65:01:0204001:9/чзу1	537	Под существующий склад с прилегающей территорией	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:9
65:01:0204001:11/чзу1	539	Под существующее административное здание и прилегающую территорию	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:11
65:01:0204001:12/чзу1	918	Под существующую производственную базу	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:12
65:01:0204001:20/чзу1	83	Для строительства объекта "Цех по изготовлению стекол для автомашин"	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:20
65:01:0204001:52/чзу1	164	Под существующую производственную базу	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:52
65:01:0204001:237/чзу1	440	Для размещения производственных зданий-	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:237
65:01:0204001:237/чзу2	9	Для размещения производственных зданий	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:237
65:01:0204001:312/чзу1	153	Объекты коммунально-складского назначения	-	Образование части земельного участка в границах ЗУ 65:01:0204001:312
ЗУ:1	916	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
Итого	4406			

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	11243.08	7060.96
2	11238.78	7042.05
3	11239.45	7041.91
4	11236.92	7029.98
5	11236.46	7030.08
6	11229.90	6995.78
7	11225.07	6964.65
8	11222.47	6939.00
9	11213.23	6940.05
10	11211.04	6930.41
11	11206.87	6901.91
12	11202.17	6895.04
13	11197.96	6868.30
14	11188.61	6869.41
15	11185.92	6846.77
16	11207.17	6844.25
17	11209.85	6866.89
18	11205.91	6867.36
19	11209.79	6892.01
20	11214.51	6898.93
21	11218.91	6928.95
22	11219.45	6931.29
23	11229.61	6930.14
24	11233.01	6963.63
25	11239.09	7002.78
26	11249.09	7052.79
27	11263.01	7052.42
28	11275.83	7100.53
29	11278.00	7100.27
30	11284.57	7104.59
31	11294.78	7169.34
32	11297.10	7203.27
33	11296.44	7203.43
34	11305.90	7257.86

18-44-ДПТ-ПМ

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
35	11313.53	7307.92
36	11309.52	7308.48
37	11308.96	7304.58
38	11296.35	7306.40
39	11296.91	7310.25
40	11282.75	7312.24
41	11282.25	7308.81
42	11245.28	7314.14
43	11250.74	7351.94
44	11246.32	7352.55
45	11240.49	7310.62
46	11277.81	7305.31
47	11277.74	7304.87
48	11304.41	7301.12
49	11298.00	7259.14
50	11287.26	7197.39
51	11288.68	7197.05
52	11286.87	7170.53
53	11277.21	7109.33
54	11276.04	7108.56
55	11269.89	7109.30
56	11256.91	7060.59

