



ООО «Архивариус»  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12  
archivar.ru

---



# **Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Обводной канал от ОСК-7 до р. Сусуя»**

## *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

### Том III

#### Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

---

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Южно-Сахалинск, 2022 г

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| №   | Наименование  | Шифр         | Масштаб |
|---|---|--------------|---------|
| <b>Проект планировки территории</b>                     |   |              |         |
| <i>Основная часть проекта<sup>1</sup></i>               |   |              |         |
| <b>1</b>  | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть   |              |         |
| <b>2</b>  | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов   | ППТ.ЛО.ОЧП   | 1:2000  |
| <b>3</b>  | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов  | Том I        |         |
| <i>Материалы по обоснованию проекта<sup>2,3,4</sup></i> |   |              |         |
| <b>4</b>  | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть   |              |         |
| <b>5</b>  | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)   | ППТ.ЛО.МОП-1 | 1:25000 |
| <b>6</b>  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  | ППТ.ЛО.МОП-2 | 1:2000  |
| <b>7</b>  | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений | ППТ.ЛО.МОП-3 | 1:2000  |
| <b>8</b>  | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка   | Том II       |         |
| <b>Проект межевания территории</b>                      |   |              |         |
| <i>Основная часть проекта</i>                           |   |              |         |
| <b>9</b>  | Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть  |              |         |
| <b>10</b>   | Чертеж межевания территории   | ПМТ.ЛО.ОЧП   |         |
| <b>11</b>   | Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.   | Том III      | 1:2000  |
| <i>Материалы по обоснованию проекта</i>                 |   |              |         |
| <b>12</b>   | Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка  | Том IV       |         |
| <b>13</b>   | Чертеж по обоснованию межевания территории  | ПМТ.ЛО.МОП   | 1:2000  |

### Примечания:

**1.** Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, не представлен в связи с отсутствием данных зон. Проектом планировки не предлагается перенос (переустройство) линейного объекта;

**2.** Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не представлена в связи с тем, что Проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

**3.** Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории не представлена согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №740/пр;

**4.** Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с тем, что в границах Проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

### **Запись главного архитектора**

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект межевания соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ К.Н. Гребенщиков

### **Состав участников проекта**

|   |  |
|---|--|
| Директор, главный архитектор ООО «Архивариус»,<br>канд. арх., доц., член САР РФ | К.Н. Гребенщиков   |
| Руководитель архитектурно-планировочной<br>мастерской №1, ГАП                   | Е.С. Левшунова   |
| Руководитель архитектурно-планировочной<br>мастерской №2, ГАП                   | Д.Р. Каримова  |
| Архитекторы   | Д.Г. Боровская<br>Е.М. Михно<br>Д.М. Табиева<br>В.В. Герасина<br>В.М. Кологорова<br>А.В. Наливайко<br>Д.С. Шакшакпаева<br>С.Л. Соловский<br>Е.Д. Соловьева |
| Инженеры-проектировщики   | П.В. Гинтер<br>М.И. Белякова<br>Г.Р. Мамедов   |
| Инженеры-градостроители   | Е.А. Барышева<br>К.О. Лисихина<br>Р.М. Мухатметгалин   |
| Кадастровые инженеры  | Т.Ю. Данилейко   |
| Инженеры технического отдела  |  |

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |   |
|--|---|
| ВВЕДЕНИЕ.....  | 5 |
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ<br>ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....  | 6 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В<br>ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ<br>МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....  | 6 |
| 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В<br>СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....   | 7 |
| 4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО<br>УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО<br>ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ<br>ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<br>ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)..... | 7 |
| 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ<br>МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ<br>ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....   | 7 |

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Обводной канал от ОСК-7 до р. Сусуя» включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Муниципальный контракт от 15.08.2022г. №30/Д/08-22) в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления (определения) границ зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его планируемого развития;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

В настоящем Разделе представлен проект межевания территории. Данный раздел является утверждаемой частью Проекта межевания.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обводной канал от ОСК-7 до р. Сусуя» (приложение №1 к МК от 15.08.2022 г. №30/Д/08-22);

2) Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.03.2022 № 637-па «О внесении изменения в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 23.04.2021 № 1159-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обводной канал от ОСК-7 до р. Сусуя».

Территория подготовки Проекта планировки расположена в западной части г. Южно-Сахалинск, в юго-западном районе. Настоящим Проектом планировки предлагается размещение линейного объекта – Обводного канала от ОСК-7 до р. Сусуя.

Проект планировки разрабатывается в отношении:

- линейного объекта – Обводной канал от ОСК-7 до р. Сусуя;
- территорий, прилегающих к проектируемому линейному объекту, на которых устанавливается режим ограничения использования в связи с организацией зоны с особыми условиями использования территории.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по строительству линейных объектов:

1. Проектирование Обводного канала от ОСК-7 до р. Сусуя;
2. Определение и установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;
3. Установление границ земельного участка.

Протяженность линейного объекта составляет 3,08 км. Согласно п.2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 уточненная площадь в границах проектирования составляет 10,98 га.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-65.

### *Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры: сети водоотведения доочищенных сточных вод.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

**1. этап.** Образование земельных участков. Раздел земельных участков.

1.1 Образование земельного участка (многоконтурного) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Общее количество образуемых земельных участков – 1.

1.2 Раздел земельных участков в измененных границах с кадастровыми номерами: 65:01:0000000:3078, 65:01:0106002:4. Общее количество образуемых земельных участков при разделе – 4.

**2. этап.** Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3.

Общее количество образуемых земельных участков при перераспределении – 1.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков. 1 этап

| №     | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь, м² | Возможный способ образования   | Вид разрешенного использования            |
|-------|--|-------------|--|---|
| :ЗУ1* | -  | 58094       | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| -     | 65:01:0106002:4                                | 391 949     | Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0106002:4                      | Гидротехнические сооружения (11.3)        |
| -     | 65:01:0000000:3078                             | 2271027     | Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3078                   | Растениеводство (1.1)                     |
| :ЗУ2  | 65:01:0106002:4                                | 12948       | Раздел земельного участка с кадастровым номером :65:01:0106002:4                     | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ3* | 65:01:0000000:3078                             | 38716       | Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3078                   | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |

\*многоконтурный земельный участок.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков. 2 этап

| №    | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь, м² | Возможный способ образования   | Вид разрешенного использования            |
|------|--|-------------|--|---|
| :ЗУ4 | -  | 109758      | Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |

Категория земель – земли населенных пунктов.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом данные мероприятия не предусмотрены.

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

### 4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

### 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ:

| Площадь 109 758 кв.м |           |            |
|----------------------|-----------|------------|
| Номер                | X         | Y          |
| 1                    | 682272.87 | 1297992.21 |
| 2                    | 682339.89 | 1298196.00 |
| 3                    | 682772.75 | 1298581.44 |
| 4                    | 682923.04 | 1299382.79 |
| 5                    | 683204.42 | 1299543.45 |
| 6                    | 683488.27 | 1299551.70 |
| 7                    | 683636.05 | 1299648.09 |
| 8                    | 683803.23 | 1299801.32 |
| 9                    | 683825.19 | 1300087.08 |
| 10                   | 683915.30 | 1300099.93 |
| 11                   | 683910.23 | 1300135.57 |
| 12                   | 683791.50 | 1300118.65 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 13 | 683768.43 | 1299818.25 |
| 14 | 683613.91 | 1299676.63 |
| 15 | 683477.09 | 1299587.39 |
| 16 | 683194.39 | 1299579.17 |
| 17 | 682890.72 | 1299405.80 |
| 18 | 682739.63 | 1298600.15 |
| 19 | 682308.73 | 1298216.45 |
| 20 | 682249.94 | 1298037.67 |
| 21 | 682219.86 | 1298047.58 |
| 22 | 682219.52 | 1298009.78 |
| 1  | 682272.87 | 1297992.21 |

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

| :ЗУ1                                    |           |            |
|---|-----------|------------|
| Площадь 58094 кв.м                      |           |            |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |           |            |
| Контур 1                                |           |            |
| Номер                                   | X         | Y          |
| 1                                       | 682744.29 | 1298625.04 |
| 2                                       | 682779.25 | 1298616.11 |
| 3                                       | 682772.75 | 1298581.43 |
| 4                                       | 682339.89 | 1298196.00 |
| 5                                       | 682272.87 | 1297992.21 |
| 6                                       | 682219.52 | 1298009.78 |
| 7                                       | 682219.86 | 1298047.58 |
| 8                                       | 682249.94 | 1298037.66 |
| 9                                       | 682308.72 | 1298216.45 |
| 10                                      | 682739.63 | 1298600.15 |
| 1                                       | 682744.29 | 1298625.04 |
| Контур 2                                |           |            |

| Номер    | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 682890.65 | 1299210.08 |
| 2        | 682894.02 | 1299228.05 |
| 3        | 682888.46 | 1299228.21 |
| 4        | 682858.49 | 1299233.94 |
| 5        | 682855.17 | 1299216.22 |
| 6        | 682886.42 | 1299210.18 |
| 1        | 682890.65 | 1299210.08 |
| Контур 3 |           |            |
| Номер    | X         | Y          |
| 1        | 683803.23 | 1299801.32 |
| 2        | 683806.93 | 1299849.43 |
| 3        | 683770.82 | 1299849.47 |
| 4        | 683768.43 | 1299818.25 |
| 5        | 683613.91 | 1299676.63 |
| 6        | 683477.09 | 1299587.39 |
| 7        | 683194.39 | 1299579.17 |
| 8        | 683175.47 | 1299568.37 |

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Обводной канал от ОСК-7 до р. Сусуя»

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 9  | 683170.19 | 1299523.91 |
| 10 | 683204.42 | 1299543.45 |
| 11 | 683488.27 | 1299551.7  |
| 12 | 683636.05 | 1299648.09 |
| 1  | 683803.23 | 1299801.32 |

:ЗУ2

Площадь 12948 кв.м

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Контур1

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 683806.93 | 1299849.43 |
| 2     | 683825.19 | 1300087.08 |
| 3     | 683915.3  | 1300099.93 |
| 4     | 683910.23 | 1300135.57 |
| 5     | 683791.5  | 1300118.65 |
| 6     | 683770.83 | 1299849.47 |
| 1     | 683806.93 | 1299849.43 |

:ЗУ3

Площадь 38716 кв.м

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Контур1

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 682779.26 | 1298616.11 |
| 2     | 682890.65 | 1299210.08 |
| 3     | 682886.42 | 1299210.18 |
| 4     | 682855.17 | 1299216.22 |
| 5     | 682744.3  | 1298625.05 |
| 1     | 682779.26 | 1298616.11 |

Контур2

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 682894.02 | 1299228.05 |
| 2     | 682923.04 | 1299382.79 |
| 3     | 683170.19 | 1299523.91 |
| 4     | 683175.47 | 1299568.37 |
| 5     | 682890.72 | 1299405.8  |
| 6     | 682858.49 | 1299233.94 |
| 7     | 682888.46 | 1299228.21 |
| 1     | 682894.02 | 1299228.05 |

65:01:0106002:4

Площадь 391 949 кв.м

11.3 Гидротехнические сооружения

Контур1

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 684075.59 | 1299844.44 |
| 2     | 684077.27 | 1300069.68 |
| 3     | 684073.25 | 1300093.83 |
| 4     | 684036.05 | 1300269.15 |
| 5     | 684030.39 | 1300427.73 |
| 6     | 684011.63 | 1300466.07 |
| 7     | 684005.22 | 1300492.89 |
| 8     | 684010.32 | 1300542.42 |
| 9     | 683871.56 | 1300559.55 |
| 10    | 683555.06 | 1300562.25 |
| 11    | 683540.75 | 1300104.96 |
| 12    | 683640.38 | 1300101.75 |
| 13    | 683704.37 | 1300101    |
| 14    | 683706.29 | 1299976.47 |
| 15    | 683697.47 | 1299849.54 |
| 16    | 683770.83 | 1299849.47 |
| 17    | 683791.5  | 1300118.65 |
| 18    | 683910.23 | 1300135.57 |
| 19    | 683915.3  | 1300099.93 |
| 20    | 683825.19 | 1300087.08 |
| 21    | 683806.93 | 1299849.43 |
| 22    | 683815.82 | 1299849.42 |
| 23    | 683809.59 | 1299803.64 |
| 24    | 683734.86 | 1299691.8  |
| 25    | 683721.33 | 1299673.74 |
| 26    | 683500.5  | 1299502.41 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 27 | 683534.36 | 1299360    |
| 28 | 683600.24 | 1299386.88 |
| 29 | 683657.15 | 1299417.93 |
| 30 | 683710.25 | 1299462.96 |
| 31 | 683756.55 | 1299511.74 |
| 32 | 683836.02 | 1299595.62 |
| 33 | 683910.27 | 1299676.05 |
| 34 | 683950.79 | 1299739.8  |
| 35 | 683972.21 | 1299839.1  |
| 1  | 684075.59 | 1299844.44 |

65:01:0000000:3078

Площадь 2271027 кв.м

1.1 Растениеводство

Контур1

| Номер | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 683056.67 | 1298575.53 |
| 2     | 683131.7  | 1299199.44 |
| 3     | 683128.88 | 1299199.71 |
| 4     | 683114.45 | 1299193.11 |
| 5     | 683065.46 | 1299193.38 |
| 6     | 683030.45 | 1299194.19 |
| 7     | 683024.96 | 1299191.01 |
| 8     | 683011.68 | 1299188.85 |
| 9     | 683006.64 | 1299189.27 |
| 10    | 683000.69 | 1299189.96 |
| 11    | 682971.44 | 1299193.71 |
| 12    | 682961.99 | 1299194.91 |
| 13    | 682929.54 | 1299207.24 |
| 14    | 682918.91 | 1299209.4  |
| 15    | 682886.42 | 1299210.18 |
| 16    | 682842.5  | 1299218.67 |
| 17    | 682832.99 | 1299219.54 |
| 18    | 682784.37 | 1299223.98 |
| 19    | 682759.52 | 1299230.94 |
| 20    | 682720.64 | 1299234.81 |
| 21    | 682696.1  | 1299229.32 |
| 22    | 682685.13 | 1299230.13 |
| 23    | 682660.46 | 1299243.03 |
| 24    | 682631.94 | 1299245.82 |
| 25    | 682601.15 | 1299248.88 |
| 26    | 682579.46 | 1299253.83 |
| 27    | 682502.45 | 1299264.42 |
| 28    | 682400.76 | 1299278.16 |
| 29    | 682369.83 | 1299282.33 |
| 30    | 682307.78 | 1299290.76 |
| 31    | 682276.16 | 1299297.06 |
| 32    | 682079.88 | 1299323.85 |
| 33    | 682075.25 | 1299321.81 |
| 34    | 682047.56 | 1299318.78 |
| 35    | 682025.18 | 1299322.53 |
| 36    | 682010.82 | 1299329.73 |
| 37    | 681890.18 | 1299345.39 |
| 38    | 681871.32 | 1299347.91 |
| 39    | 681867.53 | 1299353.37 |
| 40    | 681787.17 | 1299364.47 |
| 41    | 681742.07 | 1299362.22 |
| 42    | 681733.46 | 1299367.44 |
| 43    | 681724.08 | 1299373.17 |
| 44    | 681600.44 | 1299390.96 |
| 45    | 681240.36 | 1299443.61 |
| 46    | 681208.08 | 1299448.56 |
| 47    | 681114.15 | 1299463.44 |
| 48    | 680990.55 | 1299482.97 |
| 49    | 680983.68 | 1299484.08 |
| 50    | 680980.28 | 1299484.59 |
| 51    | 680922.08 | 1299090    |
| 52    | 681593.28 | 1298919.36 |
| 53    | 681995.1  | 1298818.68 |
| 54    | 682026.27 | 1298807.52 |
| 55    | 682559.54 | 1298672.25 |
| 56    | 682825.26 | 1298604.36 |
| 1     | 683056.67 | 1298575.53 |



Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Обводной канал от ОСК-7 до р. Сусуя»

| Контур2  |           |            |
|----------|-----------|------------|
| Номер    | X         | Y          |
| 57       | 682779.26 | 1298616.11 |
| 58       | 682890.65 | 1299210.08 |
| 59       | 682886.42 | 1299210.18 |
| 60       | 682855.17 | 1299216.22 |
| 61       | 682744.3  | 1298625.05 |
| 57       | 682779.26 | 1298616.11 |
| Контур3  |           |            |
| Номер    | X         | Y          |
| 1        | 683133.51 | 1299214.65 |
| 2        | 683134.43 | 1299222.33 |
| 3        | 683172.83 | 1299546.13 |
| 4        | 683170.19 | 1299523.91 |
| 5        | 682923.04 | 1299382.79 |
| 6        | 682894.02 | 1299228.05 |
| 7        | 682922.7  | 1299227.25 |
| 8        | 682974.87 | 1299215.37 |
| 9        | 683004    | 1299210.69 |
| 10       | 683043.66 | 1299210.96 |
| 11       | 683068.16 | 1299209.22 |
| 12       | 683110.67 | 1299209.49 |
| 13       | 683125.67 | 1299215.43 |
| 1        | 683133.51 | 1299214.65 |
| Контур 4 |           |            |
| Номер    | X         | Y          |
| 1        | 682858.49 | 1299233.94 |
| 2        | 682890.72 | 1299405.8  |
| 3        | 683175.47 | 1299568.37 |
| 4        | 683201.82 | 1299790.53 |
| 5        | 683063.94 | 1299818.07 |
| 6        | 682580.06 | 1299847.77 |
| 7        | 682582.55 | 1299925.38 |
| 8        | 682366.5  | 1299931.56 |
| 9        | 682360.65 | 1299921.42 |
| 10       | 681787.35 | 1299921.99 |
| 11       | 681475.76 | 1299922.35 |
| 12       | 681039.69 | 1299923.85 |
| 13       | 681034.43 | 1299902.07 |
| 14       | 681045.44 | 1299893.67 |
| 15       | 681051.14 | 1299880.68 |
| 16       | 680996.51 | 1299520.32 |
| 17       | 680983.19 | 1299504.27 |
| 18       | 680982.72 | 1299501.24 |
| 19       | 680986.22 | 1299500.61 |
| 20       | 680992.92 | 1299499.53 |
| 21       | 680998.59 | 1299497.1  |
| 22       | 681107.39 | 1299481.23 |
| 23       | 681159.47 | 1299473.67 |
| 24       | 681280.67 | 1299455.97 |
| 25       | 681453.14 | 1299430.86 |
| 26       | 681746.69 | 1299380.46 |
| 27       | 681788.36 | 1299382.53 |
| 28       | 681877.79 | 1299370.08 |
| 29       | 681881.25 | 1299365.1  |
| 30       | 682016.36 | 1299347.16 |
| 31       | 682030.82 | 1299339.84 |
| 32       | 682048.04 | 1299336.93 |
| 33       | 682070.63 | 1299339.54 |
| 34       | 682076.79 | 1299342.45 |
| 35       | 682117.86 | 1299336.81 |
| 36       | 682195.41 | 1299326.25 |
| 37       | 682278.62 | 1299314.91 |
| 38       | 682310.72 | 1299308.52 |
| 39       | 682359.71 | 1299301.86 |
| 40       | 682440.89 | 1299290.19 |
| 41       | 682500    | 1299282.93 |
| 42       | 682513.97 | 1299281.01 |
| 43       | 682517.67 | 1299280.68 |
| 44       | 682531.92 | 1299278.67 |
| 45       | 682535.9  | 1299278.13 |
| 46       | 682539.86 | 1299277.59 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 47 | 682543.7  | 1299276.93 |
| 48 | 682547.46 | 1299276.57 |
| 49 | 682550.72 | 1299276.33 |
| 50 | 682582.7  | 1299271.56 |
| 51 | 682604.04 | 1299266.67 |
| 52 | 682665.72 | 1299260.61 |
| 53 | 682690.25 | 1299247.77 |
| 54 | 682694.7  | 1299247.47 |
| 55 | 682718.51 | 1299253.08 |
| 56 | 682763.24 | 1299249.42 |
| 57 | 682785.56 | 1299242.28 |
| 58 | 682837.35 | 1299237.42 |
| 59 | 682843.28 | 1299236.85 |
| 1  | 682858.49 | 1299233.94 |

:ЗУ4

| Площадь 109758 кв.м<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |           |            |
|--|-----------|------------|
| Контур1  |           |            |
| Номер  | X         | Y          |
| 1  | 682272.87 | 1297992.21 |
| 2  | 682339.89 | 1298196.00 |
| 3  | 682772.75 | 1298581.44 |
| 4  | 682923.04 | 1299382.79 |
| 5  | 683204.42 | 1299543.45 |
| 6  | 683488.27 | 1299551.70 |
| 7  | 683636.05 | 1299648.09 |
| 8  | 683803.23 | 1299801.32 |
| 9  | 683825.19 | 1300087.08 |
| 10   | 683915.30 | 1300099.93 |
| 11   | 683910.23 | 1300135.57 |
| 12   | 683791.50 | 1300118.65 |
| 13   | 683768.43 | 1299818.25 |
| 14   | 683613.91 | 1299676.63 |
| 15   | 683477.09 | 1299587.39 |
| 16   | 683194.39 | 1299579.17 |
| 17   | 682890.72 | 1299405.80 |
| 18   | 682739.63 | 1298600.15 |
| 19   | 682308.73 | 1298216.45 |
| 20   | 682249.94 | 1298037.67 |
| 21   | 682219.86 | 1298047.58 |
| 22   | 682219.52 | 1298009.78 |
| 1  | 682272.87 | 1297992.21 |