

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-сметное бюро 65»



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Заказчик: ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

Исполнитель: ООО «ПСБ 65»

Южно-Сахалинск, 2024 г

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта</i>		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1:2000
2	Чертеж красных линий	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:2000
4	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Том I
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
6	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории, инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2000
11	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
12	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том II
Проект межевания территории		
<i>Основная часть проекта</i>		
13	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
14	Чертеж межевания территории	1:2000
15	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Том III
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
16	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
17	Чертеж по обоснованию межевания территории	

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

		1:2000
18	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том IV

Примечания: Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с тем, что в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	10
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.2.1 Основания для строительства линейных объектов.....	16
2.2.2 Местоположение и трассировка проектируемых линейных объектов	16
2.2.3 Граница зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
2.2.4 Красные линии	17
2.2.5 Определение границы подготовки проекта планировки.....	18
2.2.6 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов	18
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	20
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	20
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ...	21

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта подготовлена по заказу Государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Сахалинской области» (ГКУ «Управление Сахалинавтодор») на основании распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-2-р от 16.01.2024 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск-Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)».

В работе использована следующая нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
- Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 21-01-99*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением №1)»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2, 3);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями №1, 2);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2);
- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы в сфере градостроительного регулирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 г. № 1-3.39-626/23-п (далее – РНГП);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 г. № 2643-па (далее – НГП);

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 г. № 10/48-22-6 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 г. №2618-па (далее – ПЗЗ);

- Проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па;

- Проект планировки территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации поставлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па;

- Проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. 4-ая Железнодорожная - железнодорожная магистраль — ул.Куропатко - пр.Мира», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 15.08.2019 № 2401-па.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-65);

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

2) с использованием цифровой топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «Визир» в 2024 году.

В соответствии с законодательством документация по планировке территории выполнена в целях:

- установления (определения) границ зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития;
- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов;
- установления, отмены, изменения красных линий.

Задачи разработки документации по планировке территории:

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта регионального значения, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- обоснование границ территории, в пределах которой планируется осуществлять строительство линейного объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной Схемой территориального планирования Сахалинской области;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации (при необходимости).

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

1) Распоряжение Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-2-р от 16.01.2024 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаров, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)».

2) Задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)», являющееся приложением к распоряжению Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-2-р от 16.01.2024.

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

Электронная версия проекта выполнена в соответствии с Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с «Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области», «Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»).

Общая протяженность линейного объекта составляет 566,54 м. Общая площадь подготовки проекта планировки составляет ориентировочно 2,23 га в соответствии с п.2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Изыскиваемый участок расположен: РФ, Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск», г. Южно-Сахалинск, проспект Мира - ул. Ивана Куропатко.

Участок работ находится в пределах холмисто-волнистых наклонных долин и предгорных шлейфов, в Южном гидрологическом районе острова Сахалин (№4), согласно Схематической карте гидрологических районов. Данный гидрологический район занимает южную часть острова Сахалин. В западной части района расположен Долинский хребет, входящий в систему Южно-Камышовых гор (высота отдельных вершин достигает 1000 м). На востоке – Сусунайский хребет (высота вершин около 1000 м). Поверхность хребтов сильно расчленена и изрезана речной сетью. На юге к Сусунайскому хребту примыкает Корсаковское плато.

Между Долинским и Сусунайским хребтами расположена Сусунайская низменность, которая протянулась от залива Анива на юге до устья реки Найба на севере. Ширина её в средней части достигает 20 км, а на побережье залива - Анива 40 км. Поверхность сложена четвертичными отложениями и местами заболочена.

Почвы района представлены горными буротаежными неоподзоленными и слабо оподзоленными преимущественно задернованными. В Сусунайской низменности распространены лугово-дерновые и лугово-глеевые заболоченные, а также болотно-торфяные и торфяно-глеевые почвы.

Лесистость водосборов колеблется в пределах 50-60%. В западной части района леса представлены преимущественно каменноберезняками с участием широколиственных и елово-пихтовых пород, а на остальной территории распространены тёмнохвойные леса с преобладанием ели.

Среднегодовое количество осадков изменяется от 700 до 1200 мм. При этом высота снежного покрова в отдельные годы в горных районах может достигать 4,0 м. Также, с увеличением высоты над уровнем моря, увеличивается и количество атмосферных осадков в летний период. Вертикальный градиент осадков на Южном Сахалине составляет 70 мм на 100 м.

Коэффициент густоты речной сети в западной части равен 1,5-2,0 км/км², в восточной части – 1,0-1,5 км/км². Реки текут в глубоких долинах с крутыми боковыми склонами. Русла рек извилистые.

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

Реки района относятся к смешанному типу питания с преобладанием талых вод. Доля весеннего стока составляет 50-60%, подземного – 20-30%, дождевого – 20-25% годового объёма.

Весеннее половодье начинается в середине апреля и заканчивается в конце мая. Гидрограф половодья чётко выражен. Летом и осенью наблюдаются дождевые паводки с высокими подъёмами уровня воды (до 2-3 м).

Средний годовой модуль стока изменяется по территории от 20 до 30 л/скм², причём наибольшие его значения отмечаются в северной части района. Коэффициент вариации годового стока составляет 0,16-0,24.

Рассматриваемый район, согласно принципам климатического районирования, отображённым в Атласе Сахалинской области 1967-го года издания, относится к Южно-Сахалинской климатической области. Зимой здесь слабее, чем в расположенных севернее климатических областях, влияние северо-западного муссона, циклоническая деятельность усиливается, наблюдаются обильные снегопады. Во вторую половину лета и осенью выпадает большое количество осадков. В составе растительного покрова появляются теплолюбивые виды растительности.

Исследуемая территория находится во втором климатическом районе Южно-Сахалинской климатической области. Он обозначен как Южно-Сахалинская низменность, долинное положение которой определяет усиление континентальности климата (здесь наблюдается наиболее холодная в пределах Южно-Сахалинской климатической области зима).

Согласно рисунку А1 СП 131.13330.2020 территория изысканий расположена в строительно-климатическом районе II Г.

Рассматриваемый район расположен в южной части острова Сахалин, в пределах центральной части Сусунайской депрессии и, согласно принципам климатического районирования, отображённым в Атласе Сахалинской области 1967-го года издания, относится к Южно-Сахалинской климатической области.

Зимой здесь слабее, чем в расположенных севернее климатических областях, влияние северо-западного муссона, циклоническая деятельность усиливается, наблюдаются обильные снегопады. Во вторую половину лета и осенью выпадает большое количество осадков. В составе растительного покрова появляются теплолюбивые виды растительности.

Исследуемая территория находится во втором климатическом районе Южно-Сахалинской климатической области. Второй район обозначен как Южно-Сахалинская

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

низменность, долинное положение которой определяет усиление континентальности климата (здесь наблюдается наиболее холодная в пределах Южно-Сахалинской климатической области зима).

Для климата исследуемого района, как и для всего региона, характерна муссонная циркуляция воздушных масс, однако климат юга острова Сахалин смягчен близостью морских акваторий, поскольку влияние Дальневосточного муссона на исследуемой территории несколько ослаблено.

В среднем через остров проходит около ста циклонов в год. Некоторые из них обуславливают продолжительную пасмурную погоду с обильным выпадением осадков в виде дождя и снега. Это влажный, без сильных морозов зимой, и сильной жары летом климат.

Базовой станцией для района изысканий является ГМС Южно-Сахалинск. Метеорологическая площадка ГМС Южно-Сахалинск расположена в центре Сусунайской долины на высоте 22 м над уровнем моря на удалении 25 км от него.

Наиболее значимые метеорологические характеристики для исследуемой территории приведены в таблице 1.

**Сводная таблица 1 наиболее значимых метеорологических характеристик,
ГМС Южно-Сахалинск**

Таблица 1

№ пп	Характеристика	Показатель
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, t°C, обеспеченностью 0.98	-25
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, t°C, обеспеченностью 0.92	-24
3	Температура наиболее холодной пятидневки, t°C, обеспеченностью 0.98	-23
4	Температура наиболее холодной пятидневки, t°C, обеспеченностью 0.92	-21
5	Температура воздуха, t°C. обеспеченностью 0,94	-17
6	Абсолютная минимальная температура воздуха, t°C	-36
7	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, t°C	11.7
8	Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°C	154
9	Средняя температура воздуха, t°C, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°C	-8.3

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

№ пп	Характеристика	Показатель
10	Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	227
11	Средняя температура воздуха, $t^{\circ}\text{C}$, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	-4.3
12	Продолжительность, сут. периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	249
13	Средняя температура воздуха, $t^{\circ}\text{C}$, периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$	-3.1
14	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	80
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	70
16	Количество осадков за ноябрь - март, мм	291
17	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	С
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,3
19	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	2,8
20	Барометрическое давление, гПа	1009
21	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	22.6
22	Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	35
23	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	9,3
24	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	86
25	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	72
26	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	585
27	Суточный максимум осадков, мм	131
28	Преобладающее направление ветра за июнь - август	Ю
29	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,6

Температура воздуха

Зимний период в рассматриваемом районе длится с ноября по март. В конце первой декады ноября наблюдается переход среднесуточной температуры через 0 градусов и её

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

дальнейшее понижение. Средняя температура января – самого холодного месяца составляет для ГМС Южно-Сахалинск –12,6°С.

По характеру атмосферных процессов к весеннему периоду относятся, апрель – май. В начале второй декады апреля наблюдается переход среднесуточной температуры через 0 градусов и её дальнейшее повышение. Но в отдельные годы даже в начале мая могут наблюдаться дни с морозами.

Устойчивый переход к лету происходит в конце мая – начале июня. Самый тёплый месяц – август. Среднемесячная температура составляет 17,1°С. В этот период года максимальная температура воздуха может достигать 35°С. Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет 2,7°С.

Основная характеристика температуры воздуха приведены в таблице 2.

Таблица 2. Характеристики температуры воздуха, t°С, ГМС Южно-Сахалинск

Характеристики	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная	-12.6	-11.8	-5.7	1.7	7.1	11.6	15.7	17.1	13.1	6.3	-1.6	-8.6	2.7
Средний минимум	-18.1	-18.0	-11.5	-2.6	2.3	7.0	11.9	13.3	8.4	1.4	-6.1	-13.5	-2.1
Средний из абсолютных минимумов	-28.7	-28.0	-22.8	-10.3	-2.8	1.4	5.8	6.4	0.5	-5.6	-15.1	-24.0	-29.6
Абсолютный минимум	-36.2	-35.0	-30.5	-25.2	-6.2	-2.1	1.0	3.6	-4.2	-11.8	-25.7	-33.5	-36.2
Средний максимум	-7.4	-5.9	-0.7	6.6	13.2	17.4	20.9	22.2	18.9	12.1	3.1	-3.8	8.0
Средний из абсолютных максимумов	-0.4	1.1	5.8	15.4	22.8	25.8	28.0	28.5	25.0	19.4	11.8	3.7	29.4
Абсолютный максимум	4.3	7.1	12.5	22.9	29.6	30.8	34.4	34.7	29.0	23.5	18.1	8.4	34.7

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану, на территории присутствуют земельные участки под различные виды использования, границы которых включены в ГКН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов земельных участков (входящие в границу зоны планируемого размещения линейного объекта) под все виды использования, границы территорий по формам собственности сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровые кварталы 65:01:0406001, 65:01:0000000, 65:01:0405003), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области.

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»

Таблица 3

Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус
1	65:01:0406001:10	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул. Армейская, д.22	Неспециализированный магазин «Мона-Лиза»	Данные отсутствуют	155	Ранее учтенный
2	65:01:0000000:2753	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Автомобильная дорога регионального значения «Южно-Сахалинск-Корсаков» на участке км 5+890 – км 13+771	Собственность публично - правовых образований	280 105	Учтенный
3	65:01:0405003:7	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул.Армейская, д.30а	Магазин (литер А)	Данные отсутствуют	501	Учтенный
4	65:01:0405003:160	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	Строительство объекта «Универсальный магазин»	Частная	6 122	Учтенный
5	65:01:0000000:2342	Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, п/р Хомутово	Автомобильная дорога «Подъезд к аэропорту Южно-Сахалинск»	Частная	8 441	Учтенный
6	65:01:0405003:2	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	-	Данные отсутствуют	1 562	Ранее учтенный
7	65:01:0406001:28	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	-	Данные отсутствуют	2 808	Учтенный

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.2.1 Основания для строительства линейных объектов

Основанием для строительства линейных объектов является распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-2-р от 16.01.2024 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)».

2.2.2 Местоположение и трассировка проектируемых линейных объектов

Определено на основании следующих материалов:

1) Задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)», являющееся приложением № 1 к распоряжения Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-2-р от 16.01.2024 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)»;

2) Распоряжение Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-2-р от 16.01.2024 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 – км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)».

3) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории по состоянию на 2024 год;

4) Инженерные изыскания, топографический план территории в масштабе 1:500.

2.2.3 Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры установлены по ширине полосы отвода планируемых линейных объектов.

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

Ширина полосы, отводится во временное краткосрочное пользование на период проведения строительно-монтажных работ, определяется исходя из условия размещения строительных машин и механизмов, временных площадок, отвалов грунта (в том числе растительного), временных проездов и подъездов в полосе отвода и норм.

В состав площади временного отвода входит:

- траншея;
- обустройство временных съездов;
- обустройство площадок складирования;
- обустройство площадок стоянки техники.

Все временные площадки и сооружения расположены в полосе отвода и представлены более подробно на дальнейших стадиях Проектной и Рабочей документации.

Границы полосы отвода земли при производстве работ должны быть обозначены хорошо видимыми знаками. Права на землю при производстве работ оформляются в соответствии с Земельным законодательством.

Нормы отвода для линий электропередачи определяются на основании Ведомственные строительные нормы №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», нормы отвода для сетей связи определяются положения Федерального закона от 07.07.2013 N 126-ФЗ "О связи".

2.2.4 Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства, набережные, скверы.

Предложения по установлению, изменению или отмене красных линий

Действующие красные линии в границах проектирования установлены следующей документацией по планировке территории:

- Проект планировки территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па;

*Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск -Корсаков, км 5+890 – км 13+771
(устройство кольцевого пересечения на км 9)»*

- Проект планировки территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па;

Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий, отмена ранее установленных.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий см. лист 1 «Чертеж красных линий» основной части проекта планировки.

2.2.5 Определение границы подготовки проекта планировки

Согласно п.2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Уточненная площадь в границах проектирования составляет 22 300 кв.м.

Граница подготовки проекта планировки определена с учетом:

- конструктивных и планировочных решений линейного объекта;
- действующей документацией по планировке территории

2.2.6 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории для магистральных улиц общегородского значения, а также для автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов не устанавливаются.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определена по охранной зоне, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2009 г. № 160, а также постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры элементов поперечного профиля проектируемого линейного объекта приняты в соответствии с категорией, установленной генеральным планом городского округа «город Южно-Сахалинск», категория — автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Принят оптимальный вариант трассы, так как он связан с меньшим изъятием земель и переустройством существующих коммуникаций.

Расчетные параметры элементов поперечного профиля выбраны с учетом СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Организацией дорожного движения предусмотрена возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий. Для выполнения безопасного маневра перестроения при въезде и выезде в транспортный поток, предусмотрено устройство переходно-скоростной полосы как с пр.Мира, так и ул. им. И.П.Куропатко.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства.

№ п/п	Наименование объекта	Место пересечения
<i>Пр. Мира</i>		
1	Электрический кабель (ВЛ)	ПК0+77,88 ПК0+36,46 ПК2+16,02 ПК2+33,90
2	Электрический кабель подземный (КЛ)	ПК1+57,35
3	Сеть связи	ПК 3+13,55
<i>Ул.им.И.П.Куропатко</i>		
4	Электрический кабель (ВЛ)	ПК0+5,08
5	Сеть связи	ПК0+5,08 ПК0+63,71 ПК0+66,38

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение проектируемого линейного объекта с водными объектами отсутствует.

Схема расположения элементов планировочной структуры



М 1:5 000

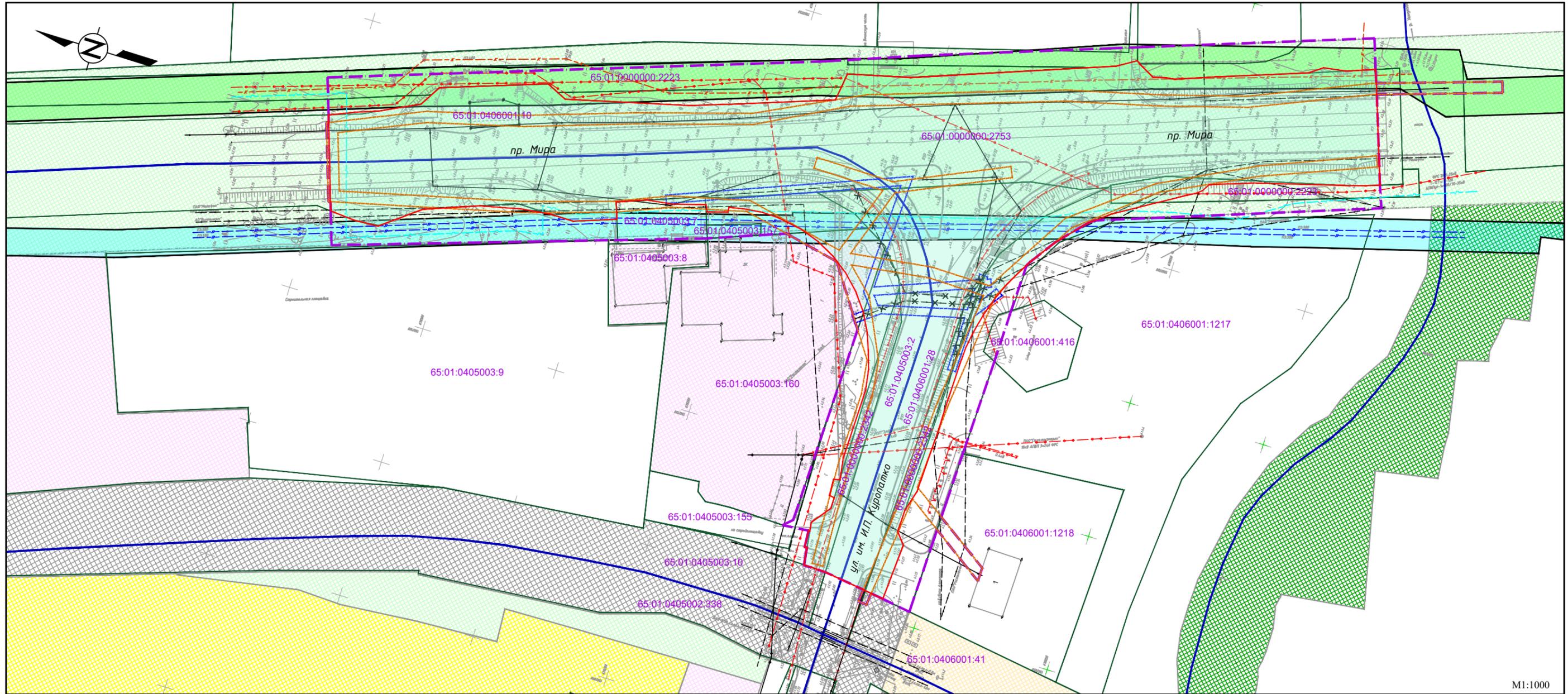
Условные обозначения

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети связи)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения)

Примечание:

1. Настоящая схема отображена на генеральном плане городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденном Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6.

						24-01-П-ДПТ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 - км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Денисова					ППТ	1	6
Н. контр.		Сивоконь				Схема расположения элементов планировочной структуры		000 "ПСБ 65"	
ГИП		Сивоконь							



M1:1000

Условные графические обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
- 65:01:0405003:7 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети связи)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения)
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденным проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта (Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту 2108П "Строительство водозабора Южный");
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденным проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта: «Канализационный коллектор от проектируемого жилого комплекса «Гарант» до проектируемого канализационного коллектора «Южный».

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- канализация
- водопровод
- электрокабель подземный (высокого напряжения)
- газопровод
- линия связи
- линия связи, подлежащая демонтажу
- электрокабель подземный (низкого напряжения)
- линия электропередачи воздушная

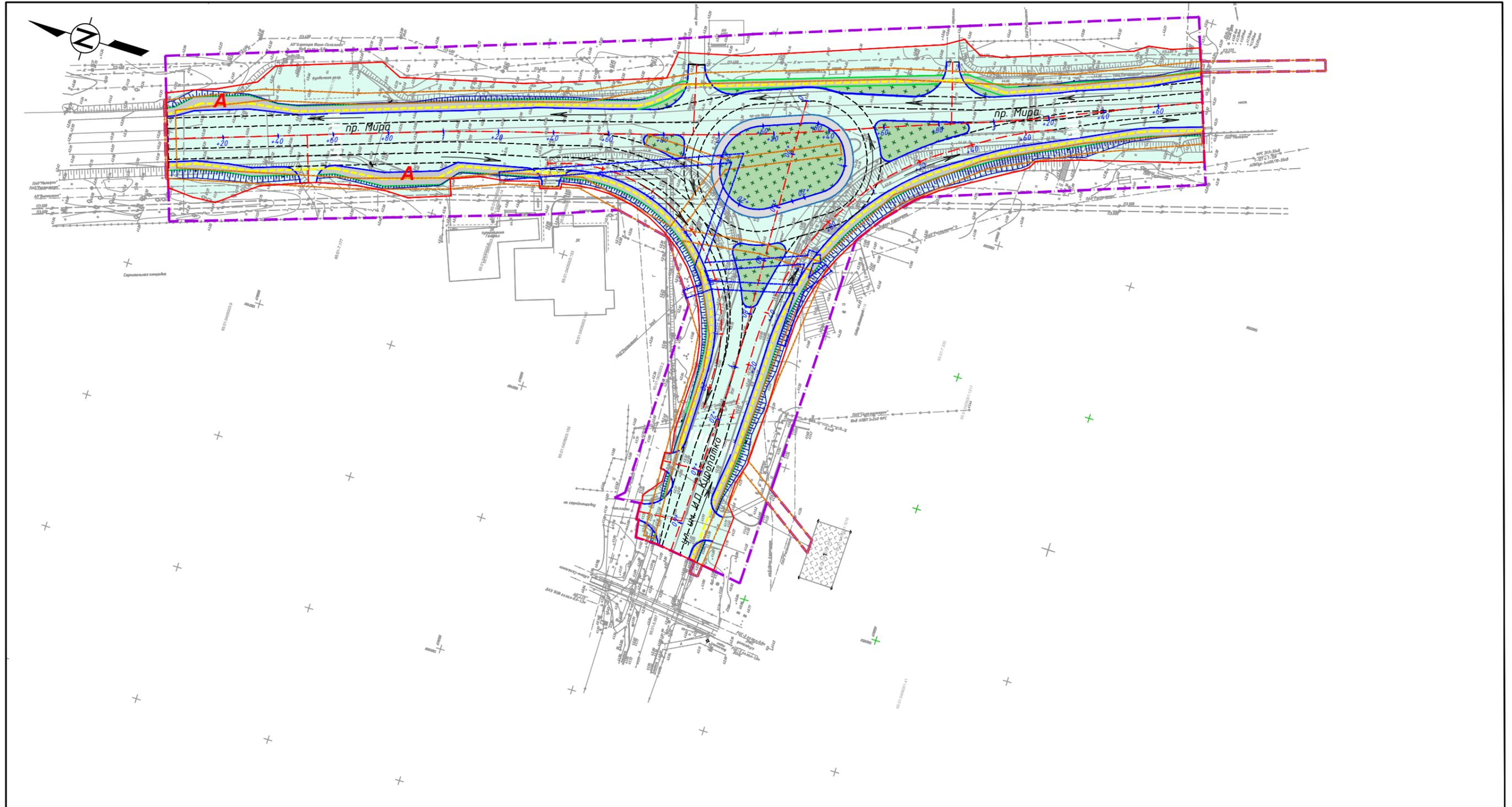
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения объектов железнодорожного транспорта
- Зона планируемого размещения улично-дорожной сети
- Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования

Примечание:

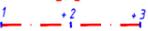
1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО "Визир" в 2024 году;
2. Граница территории в отношении которой подготавливается проект планировки территории, изображена с учетом отменяемых красных линий, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (см. Чертеж красных линий);
3. Категория земель, в границах которой подготавливается документация по планировке территории - земли населенных пунктов.

						24-01-П-ДПТ		
						Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 - км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Денисова				Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	6
Н. контр.	Сиваконь					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
ГИП	Сиваконь							



M1:1000

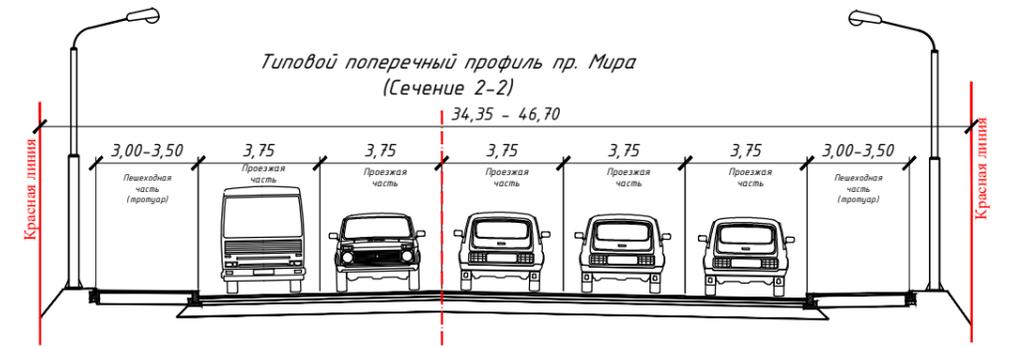
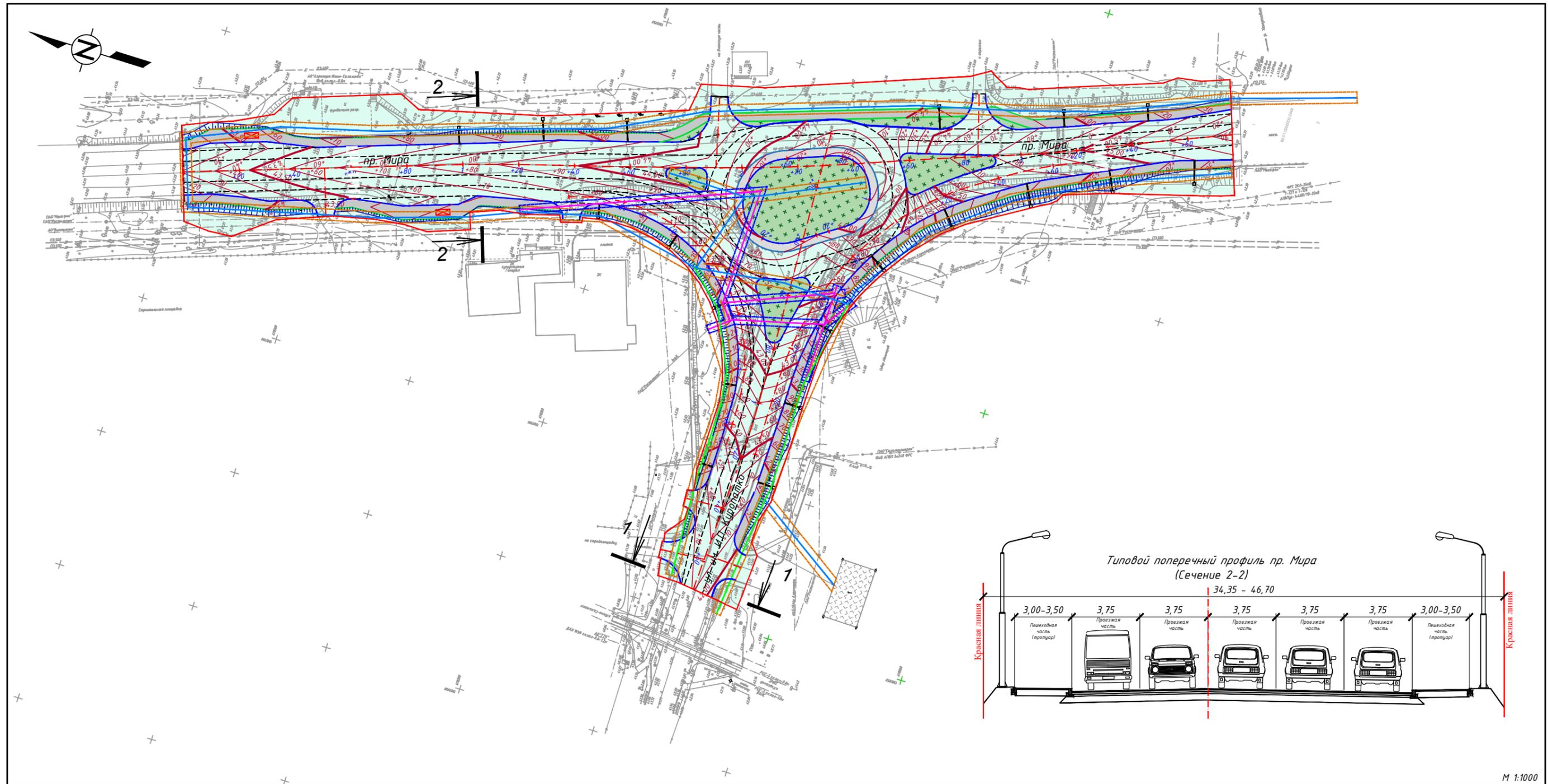
Условные графические обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения (сети связи)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения (сети электроснабжения)
-  - Основные пути пешеходного движения
-  - Пешеходный переход в одном уровне
-  - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
-  - Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
-  - Направление движения общественного пассажирского транспорта

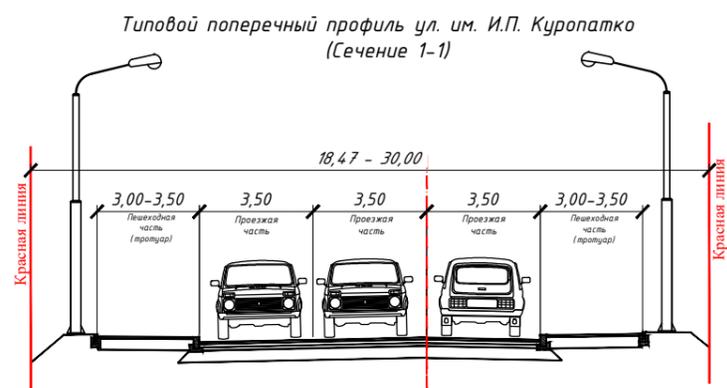
Примечание:

1. Категория улицы им. И.П. Куропатко - автомобильная дорога общего пользования местного значения;
2. Категория пр. Мира - автомобильная дорога общего пользования местного значения;
3. Настоящая схема разработана с учетом материалов инженерно-геодезических изыскания, выполненных ООО "Визир" в 2024 году в системе координат МСК-65;
4. Граница территории в отношении которой подготавливается проект планировки территории, отображена с учетом отменяемых красных линий, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (см. Чертеж красных линий).

24-01-П-ДПТ					
Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 - км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
Разработал		Денисова			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
ППТ				3	6
Н. контр.		Сивокань			
ГИП		Сивокань			
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					
				000 "ПСБ 65"	



М 1:1000

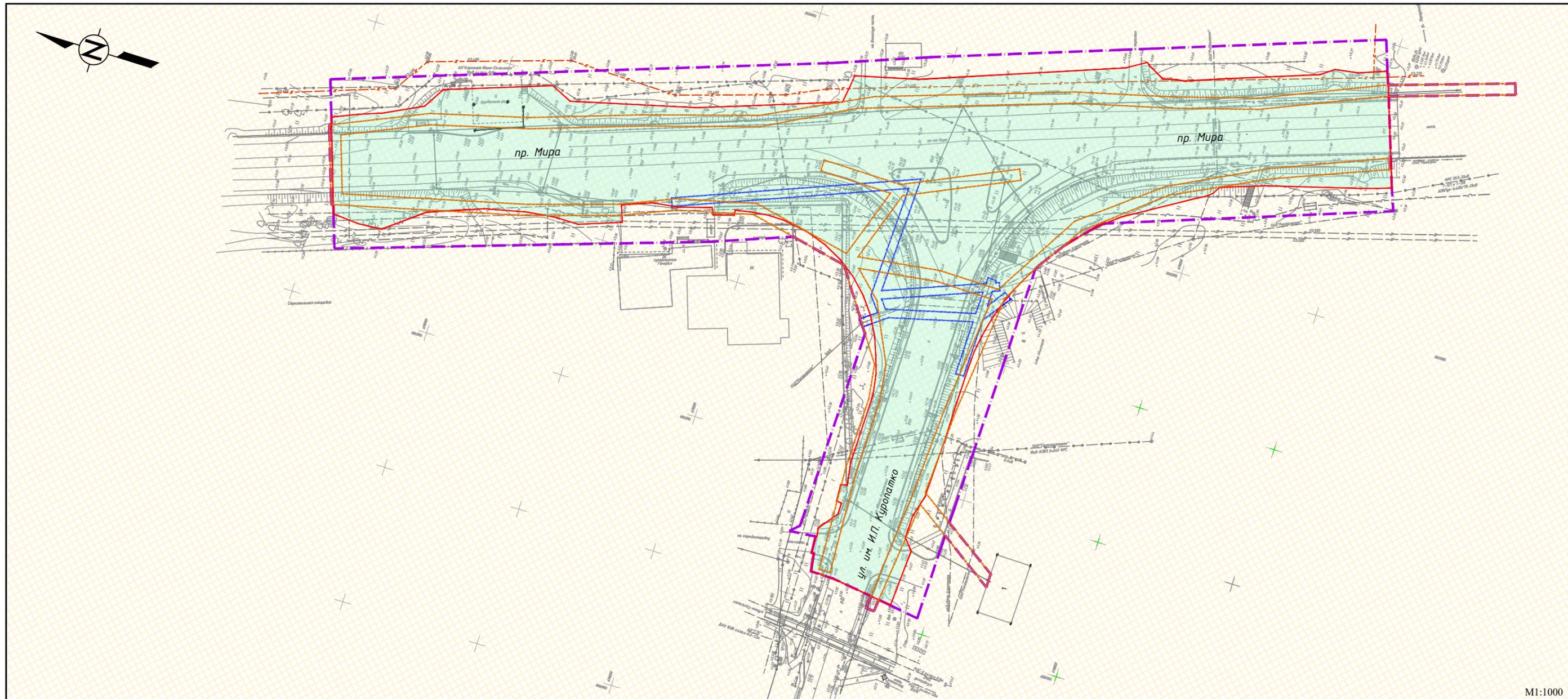


Условные графические обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети связи)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения)
- Горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий
- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности улицы
- Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Устройство газонной части
- Проектный откос
- Сеть связи (проектируемая, реконструируемая, строящаяся)
- Сеть электроснабжения Вл-0,4 кВ (проектируемая, реконструируемая, строящаяся)
- Сеть электроснабжения Кл-0,4 кВ (проектируемая, реконструируемая, строящаяся)

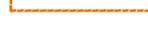
- Примечание:
1. Категория улицы им. И.П. Куропатко - автомобильная дорога общего пользования регионального значения;
 2. Категория пр. Мира - автомобильная дорога общего пользования регионального значения;
 3. Настоящая схема разработана с учетом материалов инженерно-геодезических изыскания, выполненных ООО "Визир" в 2024 году в системе координат МСК-65;
 4. Конструктивные решения выполнены в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта и подлежат уточнению в составе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с требованиями п.п. "з" п. 26 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;
 5. Граница территории в отношении которой подготавливается проект планировки территории, отображена с учетом отменяемых красных линий, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (см. Чертеж красных линий);
 6. Горизонталы вертикальной планировки приняты сечением - 0,1 м.

24-01-П-ДПТ					
Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 - км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал Денисова				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
				Стадия	Лист
				ППТ	4
				Листов	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений					
Н. контр.	Сивоконь				000 "ПСБ 65"
ГИП	Сивоконь				



M1:1000

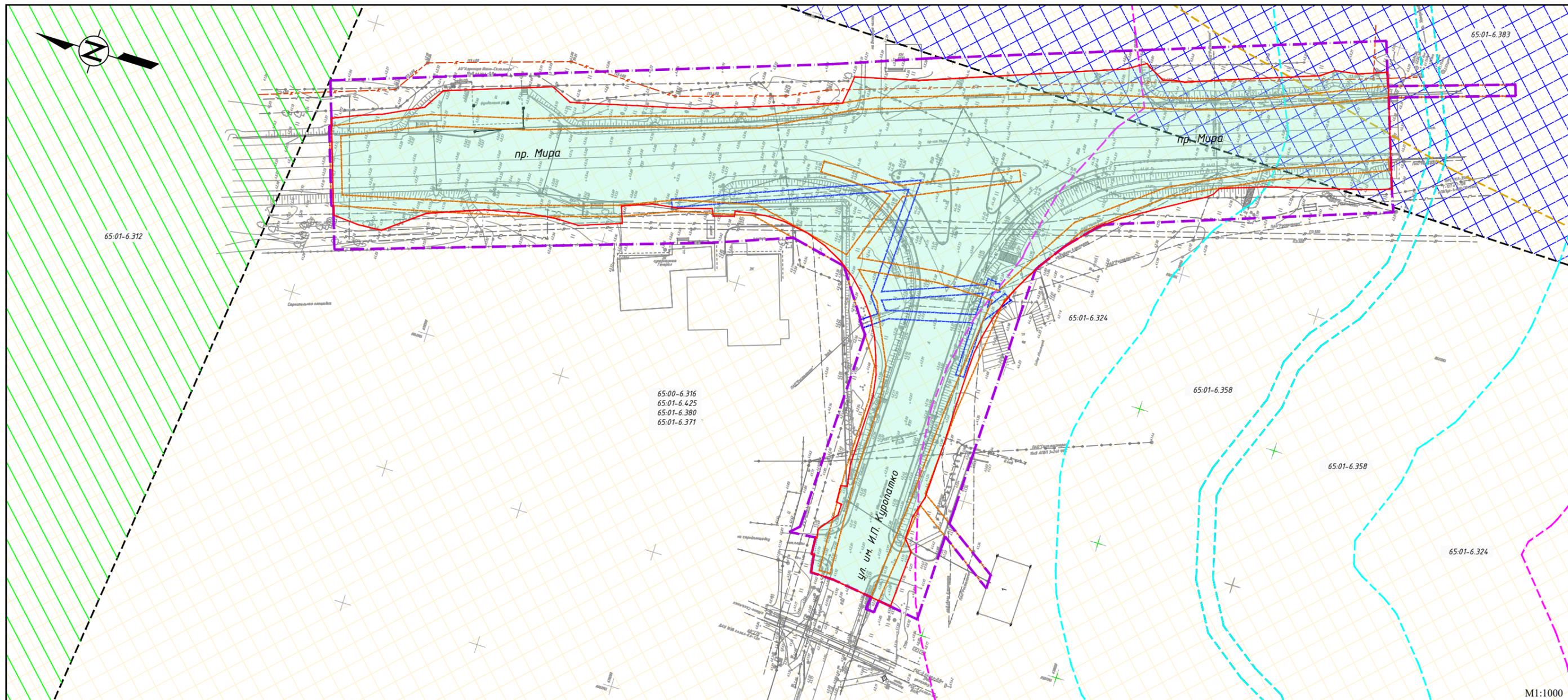
Условные графические обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети связи)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения)
-  - Зона сейсмической активности в баллов (принята в соответствии с СП 14.13330.2014 "Свод правил. Строительство в сейсмических районах")

Примечание:

1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО "Визир" в 2024 году;
2. Граница территории в отношении которой подготавливается проект планировки территории, отображена с учетом отменяемых красных линий, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (см. Чертеж красных линий).

						24-01-П-ДПТ				
						Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 - км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Денисова								
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия ППТ	Лист 5	Листов 6
Н. контр.		Сивокань				Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			000 "ПСБ 65"	
ГИП		Сивокань								



Условные графические обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети связи)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (сети электроснабжения)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) - Реестровый номер 65-00-6.316
- Зона санитарной охраны водозабора подземных вод участка недр "Хомутовка-2". Третий пояс. - Реестровый номер 65-01-6.533
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 2 (сектор 2) - Реестровый номер 65-01-6.383
- Водоохранная зона р. Хомутовка - Реестровый номер 65-01-6.324
- Прибрежная защитная полоса р. Хомутовка - Реестровый номер 65-01-6.358
- Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Хомутово". Третий пояс - Реестровый номер 65-01-6.312

Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, также расположены в зонах с особыми условиями использования территории:

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) - реестровый номер 65-01-6.425;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) реестровый номер 65-01-6.380;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (секторы 1, 32, 33, 38) - реестровый номер 65-01-6.371.

Примечание:

1. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО "Визир" в 2024 году;
2. Граница территории в отношении которой подготавливается проект планировки территории, отображена с учетом отменяемых красных линий, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории (см. Чертеж красных линий).

						24-01-П-ДПТ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Корсаков, км 5+890 - км 13+771 (устройство кольцевого пересечения на км 9)"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия ППТ	Лист 6	Листов 6
Н. контр. Сивокань						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств			
ГИП Сивокань						ООО "ПСБ 65"			