

Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»




Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная»

						34R/22				
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Левашова Д.С.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		ППТ	1	4
Разработал		Кувшинова М.И.								
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000		МПК «РЕСУРС»		

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная»

Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

65:02:0000011:1048

Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Существующие здания и сооружения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

Объекты электросетевого хозяйства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Вся территория проектирования располагается в следующих границах зон с особыми условиями использования территории:

65:00-6.317

Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово))

65:00-6.253

Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 45 (секторы 166, 167))

606010102

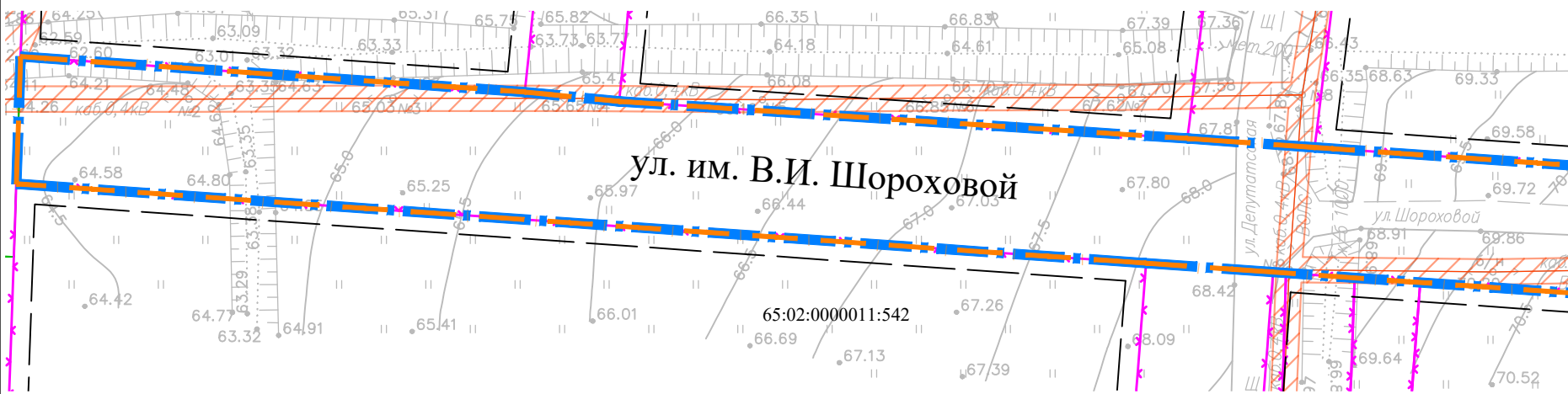
Зона землетрясений

606010104

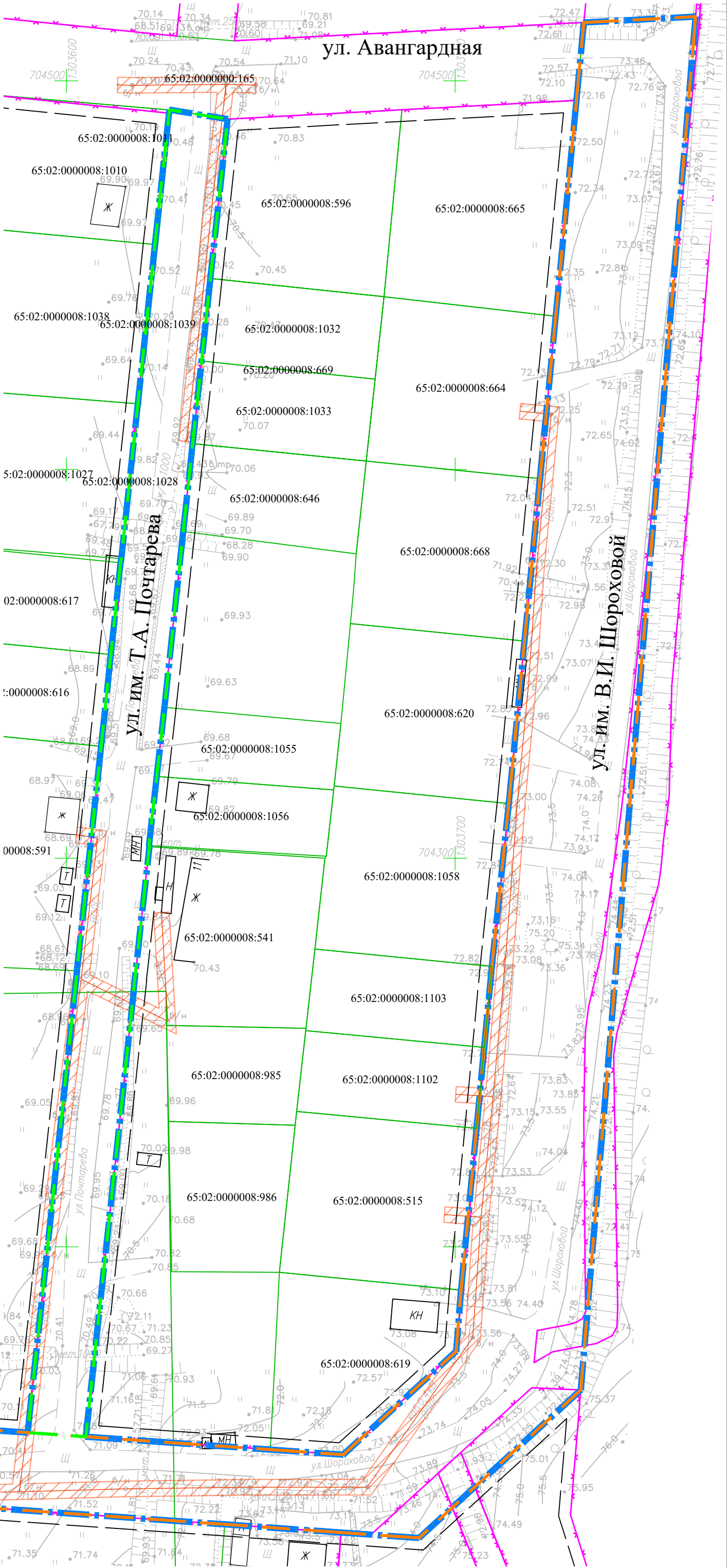
Зона сильных ветров



Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков

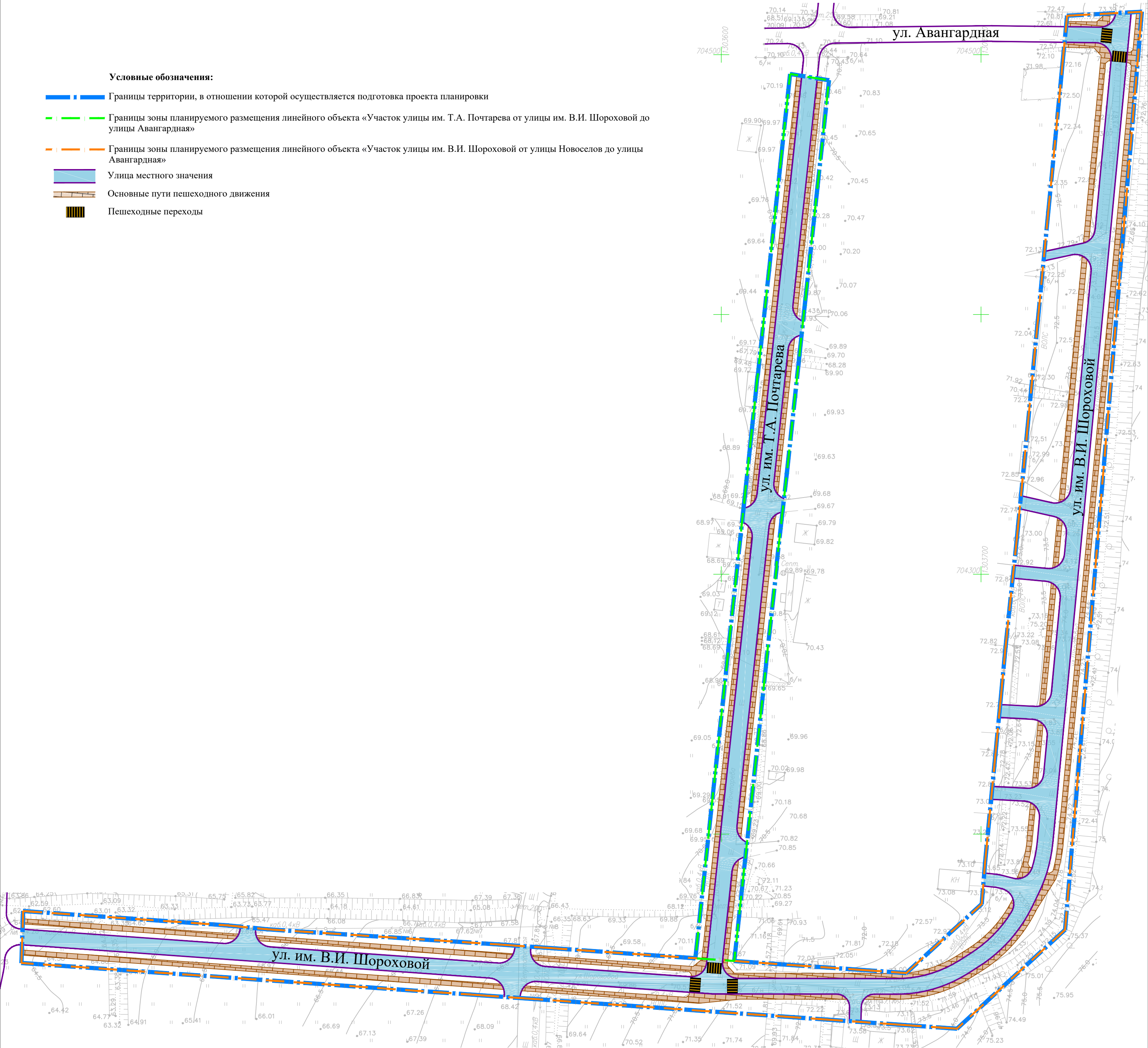
Кадастровый номер участка	Адрес участка	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка по документам (кв. м)	Форма собственности
65:02:0000011:542	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Для сельскохозяйственного использования	955096 +/- 342	Сахалинская область (собственность)
65:02:0000008:1011	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", с Березняки	Земельные участки (территории) общего пользования	44	-
65:02:0000008:1039	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для индивидуального жилищного строительства	23	-
65:02:0000008:1028	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, с Березняки	Для индивидуального жилищного строительства	12	-



Примечание:
Топографическая съемка выполнена ООО МПК «Ресурс» в ноябре 2022 г., система координат - МСК-65 1-я зона, система высот Балтийская, 1977 г.
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к Землям населенных пунктов.
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
Вся территория проектирования располагается в зоне сейсмической активности 8-9 баллов.



						34R/22			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП	Левашова Д.С.					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувшинова М.И.						ППТ	2	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничества. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1000	МПК «РЕСУРС»		

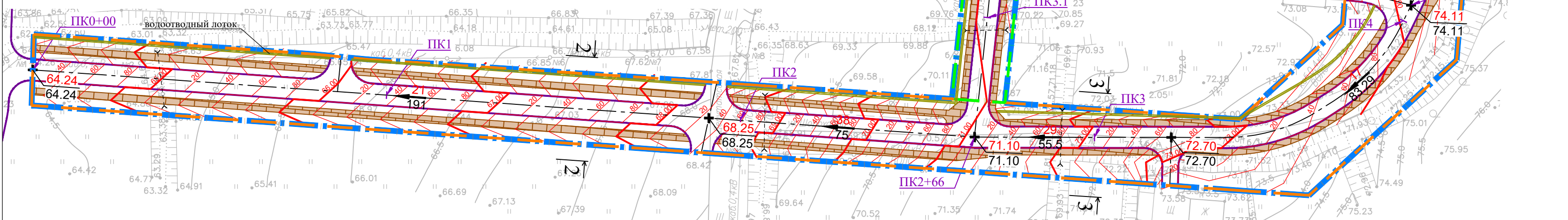
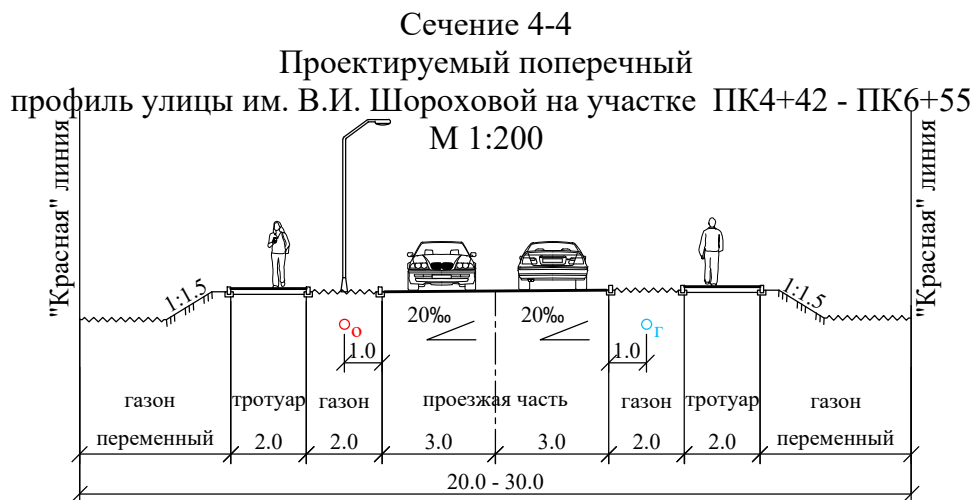
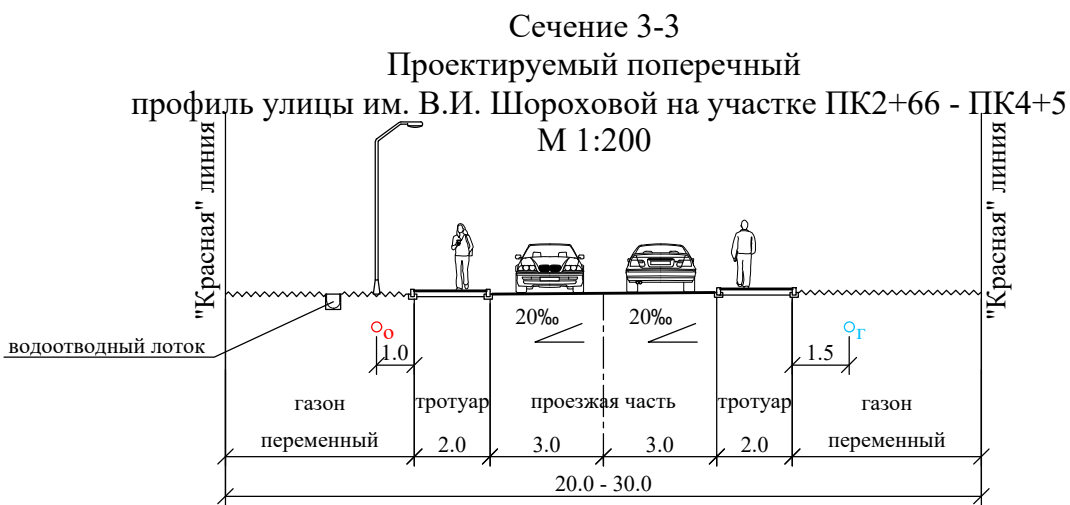


Примечание:
Проектируемые улицы в границах проектирования относятся к категории «улицы местного значения».
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
В границах проекта планировки территории отсутствуют остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта.
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы публичных сервитутов.
В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
В границах проекта планировки территории отсутствуют хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.
В границах проекта планировки территории отсутствуют направления движения наземного общественного пассажирского транспорта.
В границах проекта планировки территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

						34R/22
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»
Изм.	Исх.	Лист	Лист	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГИП	Левашова Д.С.					Статья
Разработал	Кувшинова М.И.					Лист
						Листов
						ППТ
						3
						4
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000
						МПК «РЕСУРС»

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная»
- Проезжая часть (Тип покрытия проезжей части - асфальтобетон)
- Пешеходные дорожки (Тип покрытия тротуара - асфальтобетон)
- Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
- 70.42 проектная отметка, м
70.42 существующая отметка земли, м
5 уклон по дорожному покрытию, ‰
108.48 расстояние между переломными точками, м
- Проектные горизонтали
- Проектный откос
- Водопропускная труба
- Водоотводный лоток



				34R/22		
				Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Участок улицы им. В.И. Шороховой от улицы Новоселов до улицы Авангардная» и «Участок улицы им. Т.А. Почтарева от улицы им. В.И. Шороховой до улицы Авангардная»		
Изм.	Неуч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Стадия
ГИП	Левашова Д.С.					Лист
Разработал	Кувшинова М.И.					Листов
				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000		
				МПК «РЕСУРС»		
				Формат А2+		