

«Управление дорожного хозяйства и благоустройства»;

Руководитель организации: Кулик Евгений Сергеевич;

Адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, ул.Победы, д.62А;

ИНН/КПП: 6501294521/650101001;

E-mail: udh.proekt@mail.ru;

Конт.тел.: 8 (4242) 300-971 (доб.13) (доб.22).

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени технического Заказчика, застройщика: **информации нет.**

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1. 65-65-2020-ГП «Генеральный план»;

1.7. Сведения об источниках финансирования: *средства бюджета Сахалинской области (муниципальная программа формирования современной городской среды от 29.01.2020 №109).*

2. Описание сметы.

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Заявленная стоимость – 4548,42 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет в ценах 3квартала 2020года.

Локальные сметные расчеты в ценах 3квартала 2020года.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена на основании нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР, редакция Минстрой 2017 г.), с пересчётом в текущие цены по единичным расценкам согласно Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области. Индексы цен в строительстве на 3 квартал 2020 года, и прогноз на 4 квартал 2020 г.

Расчёт сметной стоимости строительства объекта выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, Методическим рекомендациям по применению ФЕР (Приказ Минстрой РФ №876/пр от 26.12. 2019 г., №294/пр от 01.06.2020).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: *на основании замечаний №2577 от 27.10.2020г. внесена корректировка в соответствии с проектными данными: учтена работа на отвале в объеме вывезенного объема грунта, учтены затраты на монтаж малых игровых форм.*

В результате корректировки произошло увеличение сметной стоимости на +2,89тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства введённым в действие приказом Минстроя России от 30.06.2020 № 171/пр, 172/пр, 294/пр, 295/пр внесённым в федеральный реестр сметных нормативов, под регистрационными номерами 344, 345 в соответствии с приказом Минстроя от 01.07.2020г.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2>:

3.3. Вывод о рекомендуемой к согласованию сметной стоимости объекта в уровне цен на дату проведения проверки:

Сметная стоимость объекта: «Устройство детской площадки в с.Березняки» на сумму 4551,31 тыс. руб. рекомендуется к согласованию.

Специалисты:

Инженер 1 кат.
(наименование должности)



Хон О.К.
(Ф.И.О.)

Заказчик

МКУ "УДХиБ"

(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 4551,312 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Устройство детской площадки в с. Березняки

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 3 кв. 2020г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	02-01-01	Покрытия	3263,175				3263,175
2	02-01-02	Обустройство детской площадки	425,234				425,234
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	3688,409				3688,409
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
3	07-01-01	Озеленение	42,174				42,174
		Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"	42,174				42,174
		Итого по Главам 1-7	3730,583				3730,583
Непредвиденные затраты							
4	п.179 а) приказ 421/пр от 04.08.2020г. - 2%	Непредвиденные затраты для объектов непроизводственного назначения	74,612	2% от 3730583	2% от 0	2% от 0	74,612
		Итого "Непредвиденные затраты"	74,612				74,612
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	3805,195				3805,195

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Налоги и обязательные платежи							
5	Закон РФ от 03.08.2018г. №303-ФЗ.	НДС 20%	746,117 20% от 3730583	20% от 0	20% от 0	20% от 0	746,117
Итого "Налоги и обязательные платежи"			746,117				746,117
Итого по сводному расчету			4551,312				4551,312

Главный инженер проекта: _____ Кан И.Э
(должность, подпись, расшифровка)

Инженер-сметчик: _____ Осташова Т.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: МКУ "УДХиБ" _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

