

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 6 5 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 8 5 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Департамента землепользования города Южно-Сахалинска № СЛЗ-55709/22 от 27.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область
(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

(муниципальный район или городской округ)

г Южно-Сахалинск, ул Памятная

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 65 зона 1)	
	X	Y
1	687671.19	1297933.84
2	687674.03	1297957.27
3	687678.55	1297956.72
4	687679.54	1297966.66
5	687666.48	1297967.97
6	687666.73	1297970.61
7	687610.02	1297976.33
8	687605.99	1297938.58
9	687614.07	1297937.18
10	687614.23	1297939.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:01:0204001:458

Площадь земельного участка

2408 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Объекты коммунально-складского назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК 65 зона 1)	
	X	Y
1	687498,26	1298076,95
2	687457,92	1297783,62
3	687689,84	1297743,27
4	687701,04	1297795,14
5	687731,88	1297804,27
6	687761,43	1297901,27
7	687803,39	1297920,74
8	687847,4	1297928,03
9	687890,41	1297903,52
10	687911,21	1297939,31
11	687897,11	1297979,21
12	687891,41	1298017,46

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 N 668-па (с изм. от 14.10.2022) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска" (вместе с "Положениями о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории")

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Ефановым Максимом Сергеевичем, Исполняющим обязанности
директора ДАиГ города Южно-Сахалинска Департамента архитектуры
и градостроительства города Южно-Сахалинска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи 01.11.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

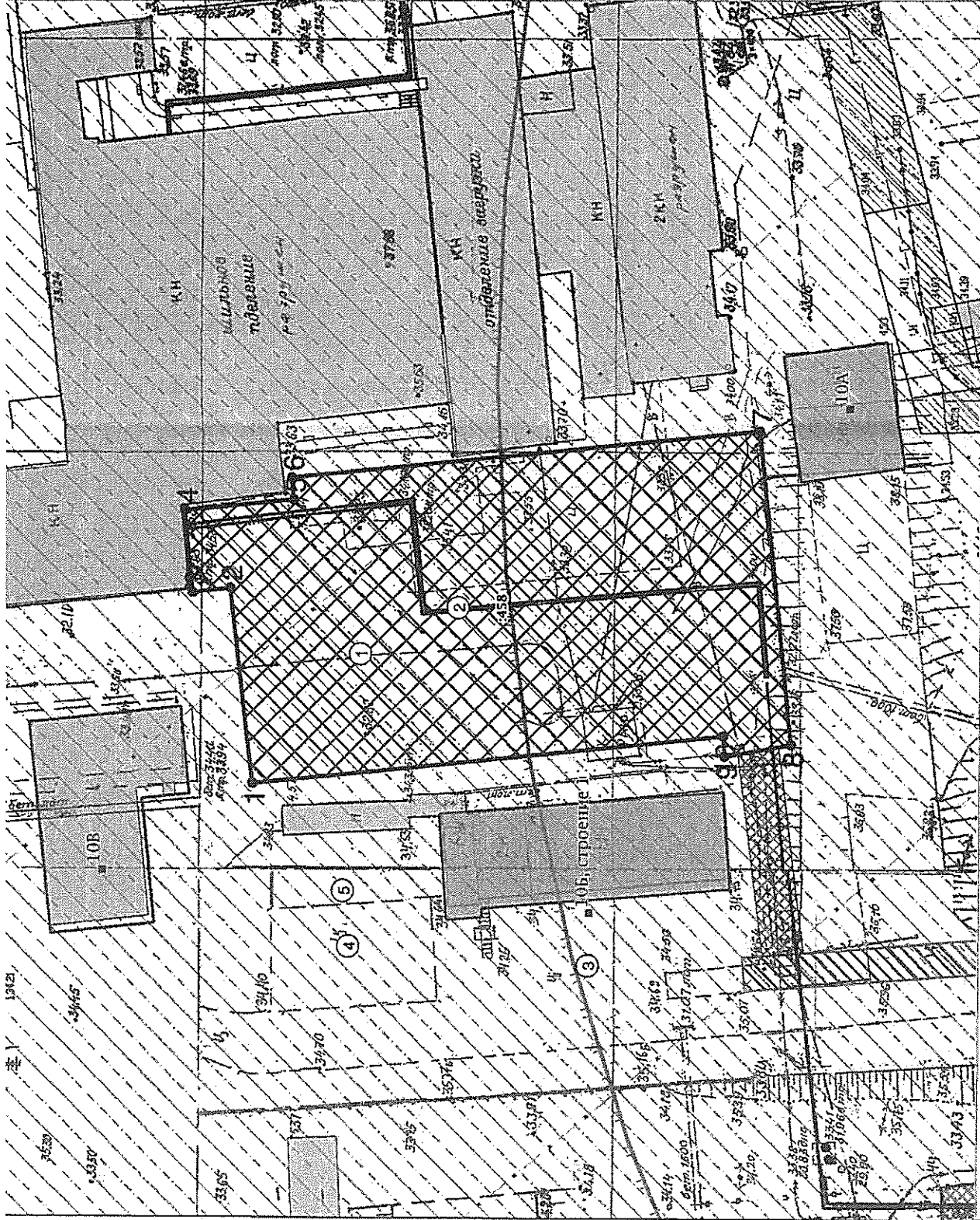
М.С.Ефанов
(расшифровка подписи)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
2	Инженерные коммуникации
3	Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Северо-Западный". Второй пояс 65:01-6.326
4	Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Северо-Западный". Третий пояс 65:01-6.327
5	Пригородная территория

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Частные сервитуты
	Здания и строения
	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Точки подтопления



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе данных ГИСОГД СО

Ф.И.О.	Дата
Исполнитель Оболонкова М.Б.	04.11.2022
Контроль Ефанова М.С.	04.11.2022

№ Р-Ф655020002020858

г. Южно-Сахалинск, ул. Памятная

1 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Масштаб 1:500	Лист 3	Листов 9
Кадестровый номер 65:01:0204001:458 Площадь участка - 2408 м²				

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 01.11.2022
Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the page. The text is faint and difficult to read, appearing to be written in a cursive or script style.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ6530200020220858			
Исполнитель	Оболонкова М.В.	<i>[Handwritten Signature]</i>	01.11.2022				
				г Южно-Сахалинск, ул Памятная			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	9

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Производственная зона - П. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 N 2618-па "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
2. Склады (6.9)
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
3. Складские площадки (6.9.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Железнодорожные пути
2. Обслуживание железнодорожных перевозок

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)								
		н.у.			н.у.			Этажность (эт) - н.у. Высотность (м) - н.у.
Склады (6.9)								
-	-	мин. 500 макс. н.у.	-	-	60	-		Этажность (эт) - н.у. Высотность (м) - н.у.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)								

-	-	мин. 300 макс. н.у	-	-	40	-	Этажность (эт) – макс. 10 Высотность (м) – макс. 40
Складские площадки (б.9.1)							
-	-	мин. 500 макс. н.у	-	-	н.у.	-	Этажность (эт) – н.у. Высотность (м) – н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ	Иные требования к размещению

устанавливается				ования	использования	и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Разработка проектной документации, строительство, и реконструкция объектов капитального строительства обеспечивается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при выполнении требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"

Строительство, снос, реконструкцию или капитальный ремонт находящихся на земельных участках зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия и выполнении обязательств обременения земельных участков; СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**, а также Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 N 2618-па "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Северо-Западный". Третий пояс, . Ограничения: Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса ЗСО предусмотрено выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно -эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче -смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2408,27 м².

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Северо-Западный". Второй пояс, . Ограничения: Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории второго пояса ЗСО предусмотрено выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих

непосредственную гидрологическую связь с используемым водонесным горизонтом, в соответствии с санитарными требованиями к охране поверхностных вод. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1172,89 м².

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), . Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленню птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скопленню птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2408,27 м².

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), . Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 168.20 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2408,27 м².

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (сектор 1), . Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=168.20 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2408,27 м².

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), . Ограничения: Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2408,27 м².

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), . Ограничения: Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2408,27 м².

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 8 (сектор 8), . Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=65.00 м-70.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 5957 МГц-6493 МГц, 3 МГц-300 МГц, 0.190 МГц - 1,750 МГц, 75 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов /сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств объектов РТОП и авиационной электросвязи.; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2408,27 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК 65 зона 1)		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Северо-Западный". Третий пояс		
1	687671,19	1297933,84

2	687674,03	1297957,27
3	687678,55	1297956,72
4	687679,54	1297966,66
5	687666,48	1297967,97
6	687666,73	1297970,61
7	687610,02	1297976,33
8	687605,99	1297938,58
9	687614,07	1297937,18
10	687614,23	1297939,59
Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Северо-Западный". Второй пояс		
1	1297982,13	687641,89
2	1297958,91	687640,68
3	1297935,93	687637,52
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)		
1	687671,19	1297933,84
2	687674,03	1297957,27
3	687678,55	1297956,72
4	687679,54	1297966,66
5	687666,48	1297967,97
6	687666,73	1297970,61
7	687610,02	1297976,33
8	687605,99	1297938,58
9	687614,07	1297937,18
10	687614,23	1297939,59
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)		
1	687671,19	1297933,84
2	687674,03	1297957,27
3	687678,55	1297956,72
4	687679,54	1297966,66
5	687666,48	1297967,97
6	687666,73	1297970,61
7	687610,02	1297976,33
8	687605,99	1297938,58
9	687614,07	1297937,18
10	687614,23	1297939,59
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (сектор 1)		
1	687671,19	1297933,84
2	687674,03	1297957,27
3	687678,55	1297956,72
4	687679,54	1297966,66
5	687666,48	1297967,97
6	687666,73	1297970,61
7	687610,02	1297976,33
8	687605,99	1297938,58
9	687614,07	1297937,18
10	687614,23	1297939,59
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)		
1	687671,19	1297933,84
2	687674,03	1297957,27
3	687678,55	1297956,72
4	687679,54	1297966,66
5	687666,48	1297967,97
6	687666,73	1297970,61
7	687610,02	1297976,33
8	687605,99	1297938,58
9	687614,07	1297937,18
10	687614,23	1297939,59
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)		
1	687671,19	1297933,84

2	687674,03	1297957,27
3	687678,55	1297956,72
4	687679,54	1297966,66
5	687666,48	1297967,97
6	687666,73	1297970,61
7	687610,02	1297976,33
8	687605,99	1297938,58
9	687614,07	1297937,18
10	687614,23	1297939,59
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 8 (сектор 8)		
1	687671,19	1297933,84
2	687674,03	1297957,27
3	687678,55	1297956,72
4	687679,54	1297966,66
5	687666,48	1297967,97
6	687666,73	1297970,61
7	687610,02	1297976,33
8	687605,99	1297938,58
9	687614,07	1297937,18
10	687614,23	1297939,59

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК 65 зона 1)	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Северо-западный промузел п/р;

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа ООО РВК-Сахалин № И.РВКС-07062022-018 от 07.06.2022 (возможность подключения к сетям водоснабжения/канализации отсутствует (удаленность сети) АО СКК № 12-2991 от 06.06.2022 (отсутствуют сети водоснабжения/водоотведения/теплоснабжения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение городской Думы города Южно-Сахалинска № 177/12-15-5 от 24.06.2015 Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК 65 зона 1)	
	X	Y
-	-	-