



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной
дороги**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть

0007-2017– ПП

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«МосОблТрансПроект»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350

Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

**Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м
участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной
дороги**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть

0007-2017– ПП

Том 1

Начальник управления ИРД

подпись

Гурьков Ю.В.

фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2017

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. Неодл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА





Обозначение	Наименование	Примечание
0007-2017-ПП-С	Содержание тома	2
0007-2017-ПП-СП	Состав проекта	3
0007-2017-ПП	Гарантийная запись	4
0007-2017-ПП.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	5
	Графическая часть:	
0007-2017-ПП, лист 1	Чертеж красных линий. М 1:1000	43
0007-2017-ПП, лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства. М 1:1000	44
	Приложения	45

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодпл.	

							0007-2017-ПП-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Моисеев				12.17	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бурлаков				12.17		ПП		1
Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17		 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

СОСТАВ ПРОЕКТА





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	0007-2017–ПП	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2	0007-2017–ПП	Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Пояснительная записка	
3	0007-2017–ПП	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерные изыскания	
Основная часть проекта межевания территории			
1	0007-2017–ПМ	Раздел 4 Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	0007-2017–ПМ	Раздел 5 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Инв. Неподр.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0007-2017-ПП-СП		
Разработал	Моисеев		12.17	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Бурлаков		12.17					
Начальник управления ИРД	Гурьков		12.17					
						 <small>Общество с ограниченной ответственностью</small> «МосОблТрансПроект»		

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ



Проект планировки территории объекта «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Начальник управления ИРД Гурьков Ю.В. Гурьков

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. №подл.							0007-2017-ПП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Моисеев				12.17	Гарантийная запись			
	Проверил	Бурлаков				12.17				
	Начальник управления ИРД	Гурьков				12.17				
							<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <small>Общество с ограниченной ответственностью</small> «МосОблТрансПроект» </div> </div>			

ОГЛАВЛЕНИЕ:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	12
е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
и) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	25
и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

Взам. инв. №	Подпись и дата	0007-2017-ПП.ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. Неподр.		Разработал	Моисеев		12.17	Положение о размещении линейного объекта. Оглавление	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Бурлаков		12.17		ПП	1	
		Начальник управления ИРД	Гурьков		12.17		 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		

Положение о размещении линейных объектов

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории по объекту «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» разработан на основании Распоряжения № 344 от 20.10.2017г. о подготовке документации по планировке территории для проведения работ по реконструкции искусственных сооружений Сахалинской железной дороги в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)», а также Распоряжения № 498 от 18.12.2017 г. о подготовке документации по планировке территории для объекта «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)».

Инженерные изыскания на объекте «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК9,71 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» выполнены в январе - марте 2017 г., с целью получения топографической основы, изучения инженерно-геологических и гидрометеорологических, а также экологических условий исследуемого участка.

Характеристика объекта: железнодорожный металлический, двухпролетный мост по схеме 2х9,80 м через р. Хомутовка. Полная длина моста 25,46 м. Мост расположен в плане - на прямом участке пути, в профиле – на площадке. Год постройки 1910 г, существующая колея железнодорожной линии 1067 мм. Высота насыпи до 3,0 м.

Участок линии однопутный. Класс, группа, категория пути – 3ЕЗ. Грузонапряженность 0,4 млн. т-км брутто на 1 км в год. Интенсивность движения (число пар поездов в сутки): 3 в четном направлении и 3 в нечетном направлении, в том числе грузовых поездов не более 1 пары в сутки, пассажирских (пригородных поездов) 2 пары в сутки.

Железная дорога неэлектрифицированная, оборудована полуавтоблокировкой. Вид тяги – тепловозная. Вес грузового поезда – 900 т при максимальной статической нагрузке на ось 23,5т. Вес пассажирского поезда – 700 т. Тип грузовых и пассажирских локомотивов – ТГ16.

Допускаемые скорости движения поездов в соответствии с приложением 1 к приказу ДИ-173 от 28.12.2012 г. по главному пути составляют:

- до 80 км/ч для пассажирских поездов и до 80 км/ч для грузовых. При проектировании применены нормы для IV категории железнодорожной линии при полезной длине приема - отправочных путей 850 м. Минимальная длина элемента принята 200 м. Укороченные длины элементов подтверждены расчетами, в соответствии с п.10.1.4 СП 237.1326000.2015.

В продольном профиле подходы к новому мосту со стороны станции Христофоровка запроектированы на уклоне 4,6 ‰, со стороны станции Хомутово – 1,9‰.

Выправка продольного профиля запроектирована элементами возможно большей длины при наименьшей алгебраической разности уклонов смежных элементов.

Проектной документацией предусматривается выполнение следующих видов работ:

- демонтаж существующего моста с металлическими пролетными строениями;

- устройство нового однопутного металлического моста с по расчетной схеме 1х32,99 м, полной длиной 41,34 м. Мост расположен в плане на прямой и на уклоне в профиле;
- устройство свайного фундамента моста – сваи буронабивные Ø1,2 м;
- устройство монолитных железобетонных опор моста – устоев обсыпных, индивидуальной конструкции;
- устройство опорных частей – с шаровым сегментом индивидуальной конструкции;
- устройство пролетного строения $L_p=32,99$ м, $L_p=33,80$ м – ферма с ездой понизу под нагрузку С14 по проекту серии 3.501.2-139, инвентарный номер 1293К, разработки АО «Гипротрансмост»;
- устройство металлических консолей под кабельный короб на устоях;
- устройство кабельных коробов для прокладки коммуникаций с обеих сторон моста;
- устройство перильного ограждения на устоях;
- устройство кабельных коробов и тротуарных плит на мосту и устоях;
- планировка и укрепление конусов и откосов насыпи монолитным бетоном по сетке $h=12$ см по слою щебеночной подготовки $h=10$ см;
- устройство металлических лестничных сходов индивидуальной конструкции.

Проектной документацией предусматривается строительство нового моста по существующей оси главного железнодорожного пути. Для реализации данного проектного решения новые опоры моста размещаются за пределами существующих, а также в связи с проведением гидравлических расчетов, увеличивается длина пролетного строения и возникает необходимость подъёмки пути на подходах.

Сейсмичность по микрорайонированию принята – 8,41 баллов.

Железнодорожный мост сооружается в плане на прямой. Положение моста в плане определено исходя из положения оси пути на подходах к мосту. В профиле мост расположен на уклоне.

Пролетное строение $L_p=33,99$ м, $L_p=33,78$ м – однопутное, ферма с ездой понизу под нагрузку С14 по проекту 3.501.2-139 инвентарный номер 1293К (корректировка апрель 1998 г.) разработки АО «Гипротрансмост». Конструктивной особенностью пролетного строения является проезд в уровне нижних поясов ферм на деревянных поперечинах. Главные фермы пролетного строения имеет высоту 8500 мм, расстояние между осями главных ферм поперек моста 5600 мм. Номинальная панель фермы (без учета заводских длин) 5500 мм. В состав главных ферм входят верхние и нижние пояса, а также опорные раскосы коробчатого сечения; прочие раскосы, стойки и подвески Н-образного сечения. Ширина всех элементов главных ферм 420 мм. Высота поясов 460 мм, опорных раскосов – 620 мм. Высота прочих элементов от 260 до 420 мм. Верхние продольные связи – крестовой системы с панелью 5500 мм. Нижние продольные связи панелью 5500 мм обеспечивают включение проезжей части в совместную работу с главными фермами, элементы нижних связей таврового сечения.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

3

Зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» находится на территории городского округа города Южно-Сахалинск Сахалинской области на перегоне Корсаков - Арсентьевка Дальневосточной железной дороги на ПК328+71,00 через реку Хомутовка.

Участок предоставлен для размещения железнодорожных путей; размещения, эксплуатации, расширения, строительства и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; установления полосы отвода железной дороги.

Земли предназначены:

- для размещения конструкций реконструируемого моста;
- для обеспечения работы технологического транспорта;
- для обеспечения переустройства коммуникаций;
- для строительных и рабочих площадок.

Реконструируемое сооружение располагается на земельном участке, свободном от застройки. Снос зданий, строений, переселение людей для реконструкции моста не требуется. На земельном участке, отведенном под реконструкцию моста, отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В подготовительный период до начала основных работ производится организация строительной площадки, устройство технологических проездов, рабочих площадок, которые по окончании работ разбираются с последующей рекультивацией занимаемой территории.

Площадка строительства находится вне земель лесного и сельскохозяйственного назначения. Земляное полотно и инженерные коммуникации, предусмотренные при реконструкции, на период эксплуатации запроектированы в границах существующей полосы отвода ОАО «РЖД» согласно договору аренды № 9 от 10.06.2004г. в границах земельных участков 65:01:0405005:279, 65:01:1001001:244, 65:01:0405004:28, 65:01:0406001:41, 65:01:0405003:10 и 65:01:0405002:338.

Для приведения полосы отвода в районе реконструируемого моста к нормативным значениям требуется дополнительный отвод площадью 0.046 га

Полоса отвода земель, занимаемых под реконструкцию металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги, рассчитана на основании нормативных документов:

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1», утвержденные Минтопэнерго 20.05.1994;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 05.06.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Земельный кодекс РФ.

Ширина проектной полосы отвода от оси железнодорожного пути составляет от 10,00 м до 20,00 м.

Площадь земель, занимаемых строительными и рабочими площадками в период строительства составляет 0.221га.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

4

Номер точки	Y, м	X, м
Площадь, м²		12704.51
1	11046,26	1460,87
2	11048,43	1477,99
3	11053,45	1498,96
4	11059,97	1552,01
5	11062,39	1563,5
6	11063,33	1573,08
7	11060,26	1595,53
8	11061,97	1607,76
9	11053,36	1606,9
10	11054,87	1623,92
11	11064,16	1623,38
12	11068,11	1651,66
13	11085,62	1742,24
14	11091,16	1742,19
15	11099,48	1780,01
16	11091,49	1780,32
17	11092,27	1792,11
18	11096,7	1792,09
19	11097,29	1801,88
20	11097,63	1807,55
21	11097,55	1820,98
22	11133,11	1820,03
23	11132,77	1807,45
24	11130,7	1791,74
25	11112,07	1665,49
26	11096,41	1559,69
27	11090,25	1560,62
28	11087,92	1547,81
29	11085,61	1533,02
30	11083,27	1518,15
31	11080,89	1503,33
32	11074,83	1494,02
33	11072,45	1457,55
1	11046,26	1460,87

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует. В связи с отсутствием зон, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неодл.

Лист

0007-2017–ПП .ПЗ

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются для планируемого размещения линейного объекта капитального строительства «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги», в соответствии с п. 3 части 4 статьи 36, «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Соответственно предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков и т.д. не устанавливаются.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

6

Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» будут выполняться в непосредственной близости от действующего железнодорожного пути, поэтому при производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать: «Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации» (ПТЭ), «Инструкцию по сигнализации на железных дорогах РФ», «Инструкцию по движению поездов и маневровой работе на железных дорогах РФ», требования «Положение об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств, железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД» (распоряжение № 1932р), разработанные и утверждённые проекты производства работ, технологические процессы, технические условия и требования, «Инструкцию по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ», соблюдать правила по охране труда при содержании и ремонте железнодорожного пути и сооружений.

Безопасность движения поездов в период строительства участка должна обеспечиваться следующими мероприятиями:

В ППР должны быть разработаны и согласованы с дистанцией пути мероприятия по обеспечению безопасности движения поездов по действующему пути.

Машины и механизмы, работающие на сооружении земляного полотна, не должны входить в пределы габарита приближения строений (2,45 м от оси существующего пути). В зоне производства работ граница габарита приближения строений должна быть обозначена вешками, установленными через 20-25 м одна от другой.

При производстве работ по сооружению земляного полотна вторых путей соседний путь ограждается сигнальными знаками «Свисток» на расстоянии 500-1500 м в зависимости от местных условий.

При следовании путевых машин своим ходом или в составе поезда рабочие органы должны быть приведены в транспортное положение и надежно закреплены, пакеты звеньев на платформах путеукладочного поезда должны быть надежно закреплены специальными устройствами.

Работы по устройству верхнего строения пути выполнять в светлое время суток.

На время производства работ, вызывающих перерыв движения, а также, для производства которых в графике движения предусмотрены «окна», руководитель работ обязан установить постоянную связь (телефонную или по радио) с поездным диспетчером.

При выполнении путевых работ, не требующих ограждения сигналами остановки, руководитель работ обязан выставить сигналистов с соблюдением действующих норм ограждения участка.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта капитального строительства – «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» нет. На земельном участке, отводимом в постоянное пользование, отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно исходным данным для разработки проекта, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

7

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный земельный участок, предназначенный под объект: «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги», является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект археологического наследия.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» необходимо осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В процессе строительства выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, загрязнение недр и почв, размещение отходов и иные виды негативного воздействия на окружающую среду не должны превышать нормативов допустимого воздействия на окружающую среду (согласно Федеральному закону об охране окружающей среды).

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться выбросы от двигателей: дизельной электростанции, компрессорной установки, автотранспорта, строительной и путевой техники; газорезка, сварка, пересыпка, заправка, окрасочные работы.

С целью уменьшения воздействия и ограничения влияния проектируемого объекта на качество вод поверхностных водоемов, уменьшения выноса загрязнений поверхностным стоком предусмотрены следующие планировочные решения:

- планируемая хозяйственная деятельность будет осуществляться вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, лечебных подземных вод и округов санитарной охраны курортов;
- способы временного хранения отходов и оборудование площадок для складирования отходов должны исключить возможное загрязнение окружающей среды, соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03.

В период реконструкции поверхностные воды непосредственно не используются.

Объекты эксплуатации, деятельность которых может привести к загрязнению подземных вод: поля фильтрации, накопители сточных вод, шламо- и хвостохранилища и т.д., отсутствуют.

Мероприятия по ограничению воздействия намечаемой деятельности на водные объекты носят не только профилактический характер, учитывают необходимые нормы и требования при проведении работ и эксплуатации объекта в пределах водоохранных зон водных объектов:

- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
- обслуживание техники и механизмов, утилизация расходных материалов за пределами объекта работ;
- исключение технологических процессов, связанных с возможными аварийными

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

8

проливами топлива;

- дозаправка топливом на централизованных автозаправочных станциях;
- ежедневный контроль за исправностью машин и механизмов;
- ограждение строительной площадки с отводом поверхностного стока в пониженные места рельефа к существующей дороге;
- в заключительный период строительства произвести восстановление нарушенных территорий, уборку и благоустройство площадок реконструкции;
- в целом в периоды производства работ и эксплуатации проектируемого объекта исключены следующие виды деятельности: размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; использование сточных вод для удобрения почв.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при проведении работ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в процессе строительных работ связаны, главным образом, с уменьшением выбросов загрязняющих веществ.

Разработка мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу от дизельных двигателей строительно-дорожных машин и механизмов связана с большими трудностями, поскольку выбросы сложно локализовать. Помимо этого, работа строительных машин характеризуется частой сменой нагрузочных режимов работы двигателя. Токсичность дизелей увеличивается как при снижении рабочей нагрузки, так и при ее повышении. В то же время установлено, что минимальную токсичность отработанных газов имеют дизельные двигатели при 60-70 % рабочей нагрузки. Исходя из этого, можно определить оптимальный режим работы машин при выполнении технологических процессов. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива, меньше загрязняют воздух (на 30-40 % по сравнению со среднестатистическими данными).

Улучшение экологических характеристик двигателей дорожно-строительных машин и механизмов возможно за счет комплекса мероприятий по совершенствованию их конструкций и режимов эксплуатации. К ним относятся повышение экономичности работы двигателей, использование альтернативных топлив (сжатый или сжиженный газ, этанол, метанол, водород и др.), регулировка топливной аппаратуры, применение нейтрализаторов отработанных газов, оптимизация режимов работы двигателей и технического обслуживания автомобилей. В этом комплексе мероприятия, связанные с нейтрализацией выбросов, относятся к основным.

Известны жидкостные, каталитические, термические и комбинированные нейтрализаторы. Наиболее эффективными из них являются каталитические конструкции. При их применении эффективность очистки составляет: для СО 95-100 %, СН 70-100 %, С 30-95 %. Применение жидкостных нейтрализаторов позволяет снизить выброс оксидов азота до 40 %. В процессе проведения работ по строительству должны быть предусмотрено применение индивидуальных средств защиты от пыли, при необходимости краткосрочного пребывания персонала в среде с запыленностью воздуха.

Исходя из выше перечисленного, обеспечение исправности работающих машин и механизмов, установка нейтрализаторов являются основными мероприятиями, способными минимизировать ожидаемое загрязнение воздушной среды в процессе производства строительных работ.

Мероприятия по защите от шумовых воздействий

Способы защиты от шума в настоящее время достаточно разнообразны.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. Неодпл.		0007-2017-ПП .ПЗ	Лист
					9		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Борьба с шумами должна быть направлена на обеспечение нормальных условий труда работников и соблюдения санитарно-гигиенических нормативов в жилой зоне и включает

в себя:

- применение в возможно большем количестве строительной техники с электро- и пневмоприводом;
- использование глушителей на двигателях;
- применение звукоизолирующих кожухов на шумных агрегатах;
- виброизоляция технологического оборудования;
- использование контейнеров для перевозки строительных грузов;
- соблюдение технологической дисциплины, исключающей переделки выполненных работ;
- использование рациональных режимов труда и отдыха работников;
- ограничения времени работы автотранспорта и дорожно-строительной техники с 8.00 до 18.00.

Одним из эффективных способов поглощения шума является применение глушителей. Габариты глушителей необходимо подобрать в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей.

Меры по снижению уровня шума от строительно-дорожных машин и механизмов можно разделить на несколько групп. Первая группа – конструктивные меры, связанные с улучшением конструкции двигателей и ходовой части машин. Вторая группа – эксплуатационные меры, связанные с тщательной регулировкой двигателей и выхлопных систем, крепежными работами для ходовой части, применение специальных глушителей. Габариты глушителей необходимо подобрать в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей.

От прямого воздействия шума возможно применение акустических экранов, облицованных звукопоглощающим материалом, средства индивидуальной защиты: противошумы в виде заглушек-вкладышей, наушники и шлемы.

Неблагоприятное влияние шумов может быть уменьшено не только техническими и технологическими средствами, планировочными мероприятиями, но и сокращением времени их воздействия, рациональными режимами труда и отдыха.

В строительный период санитарный разрыв не устанавливается. В период эксплуатации изменение объемов движения железнодорожных составов после переустройства моста в трубу не происходит.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранения водных биологических ресурсов

В целях снижения загрязнения окружающей среды следует располагать временные производственные и бытовые сооружения в единых комплексах. При этом бытовые сооружения располагаются с наветренной стороны.

Дорожные машины и оборудование находятся на объекте строительства лишь на протяжении периода производства соответствующих работ. Показатели предъявляемых требований по отработанным газам, шумам и вибрации применяемых машин и оборудования должны соответствовать установленным стандартам и техническим нормам предприятиям-изготовителям.

Организовать техническое обслуживание, мойку, заправку и слив

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

10

горючесмазочных материалов строительных машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, исключающими попадание нефтепродуктов в грунт. Детали обустройства площадки в части обвалования и обеспечения мест заправки поддонами, а также устройства водоотвода в отстойники должны быть разработаны в проекте производства работ. Заправка автомобилей и других самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных базах. Заправка машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиком. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и других открытых емкостей должно быть запрещено.

Следить за тем, чтобы строительные машины, механизмы и оборудование находились на объектах на протяжении периода производства соответствующих работ только в исправном состоянии, с отрегулированной топливной системой, обеспечивающей минимальный выброс углеводородных соединений; систематически проверять состояние топливной аппаратуры двигателей и регулярно тестировать содержание вредных выбросов в атмосферу;

Не допускать хранения на площадке неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов, профилактический ремонт самоходных механизмов осуществлять только на базе строительной организации;

стационарные механизмы ремонтировать с осуществлением мероприятий, исключающих попадание горючего и смазочных материалов в грунт (применение специальных поддонов).

В сухое время года организовать полив технологических площадок водой.

Передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной площадки и существующих автодорог.

Выгрузку бетонной смеси производить только в специальные расходные емкости;

выгрузка ее на землю запрещается.

Использовать новые методы работы с пылящими материалами, позволяющими резко сократить их выброс в атмосферный воздух.

Кроме этого, при организации строительных работ необходимо осуществить следующие мероприятия и работы по охране окружающей среды:

- запрещается сброс любых сточных вод в поверхностные водные объекты и в замкнутые ложины и низины. Забор воды для нужд строительства и сброс сточных вод должен осуществляться только по договору с местной администрацией и органами, эксплуатирующими водопроводно-канализационные сооружения;

- запрещается несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;

- все строительные машины должны быть проверены на исправность с точки зрения защиты атмосферного воздуха от выхлопов продуктов сгорания механизмов.

- строительные и бытовые отходы рекомендуется собирать в специальные контейнеры с последующим вывозом их за пределы стройплощадки в установленное место. Временные здания и сооружения перед разборкой должны пройти мероприятия по дератизации и дезинфекции;

- границы территории, отведенной под строительство, должны соблюдаться на всем протяжении строительных работ;

- в течение всего периода производства работ должен соблюдаться режим использования водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта;

- запрещается сжигание в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий.

При выполнении всех строительного-монтажных работ должны строго

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017-ПП .ПЗ

Лист

11

12

загрязненного нефтепродуктами, умеренно опасные. Балласт из щебня, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов 15 % и более).

Накопление навалом, на гидроизолированной поверхности. Обеспечить хранение, оградив от воздействия факторов окружающей среды. Исключение возможности попадания в почву, грунтовые воды. Передача на обезвреживание.

Отходы битума нефтяного.

Накопление в герметичной емкости (0,1 м³) с поддоном, установленной в закрытом помещении на площадке временных зданий и сооружений.

Тара должна обеспечивать сохранность содержимого при обычном воздействии факторов окружающей среды.

Отходы изолированных проводов и кабелей. Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5 %). Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ. Огарки сварочных электродов.

Накопление в металлическом контейнере для строительных отходов на площадке. Передача на размещение.

Лом и отходы стальные несортированные. Накопление в металлическом контейнере для строительных отходов на площадке. Исключение захламления земель. Передача на размещение или переработку.

Лом железобетонных изделий. Обрезь натуральной чистой древесины. Минимизация объемов образования отходов. Накопление в металлическом контейнере для строительных отходов на площадке. Своевременный вывоз отходов для исключения захламления земель. Передача на размещение

Отходы полиэтиленовой пленки. Лом и отходы изделий из полиэтилена незагрязненные (кроме тары) Минимизация объемов образования отходов. Накопление в металлическом контейнере для строительных отходов на площадке. Своевременный вывоз отходов для исключения захламления земель. Передача на размещение.

Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами. Пригодный для строительства грунт используется для обратной засыпки. Излишки грунта транспортируются в места размещения без организации временных отвалов. Возможно использование для засыпки выемок карьеров.

Операций по обезвреживанию и размещению отходов осуществлять не предполагается. Образующиеся отходы накапливаются на территории временно и передаются лицензированным организациям для дальнейших операций. В целях минимизации негативного воздействия отходов на окружающую среду в период строительства предлагается максимально использовать готовые конструкции и материалы, а также применять современные малоотходные и безотходные технологии в процессе производства.

В ходе транспортировки отходов необходимо соблюдать требования нормативных актов и положений государственных стандартов:

- Постановление Правительства РФ от 15.04.2011 № 272 «Об утверждении правил перевозок грузов автомобильным транспортом» [19];
- Приказ Минтранса России от 08.08.1995 № 73 «Об утверждении правил перевозки

опасных грузов автомобильным транспортом» [20];

- ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» [21];

- ГОСТ 26319-84 «Грузы опасные. Упаковка» [22];

- прочие действующие нормативные акты РФ, регулирующие деятельность по транспортированию отходов.

В процессе транспортировки отходов предприятие, осуществляющее ее, должно иметь разработанные паспорта опасных отходов, акты приема-передачи отходов, договоры на размещение отходов, сотрудников, аттестованных на право обращения с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

13

Паспортизация отходов III-IV классов опасности должна быть проведена в соответствии с Правилами проведения паспортизации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.08.2013 № 712 [23]. Код, класс опасности отхода, агрегатное состояние должны быть приведены в соответствии с ФКО-2017, утвержденным Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 [24].

Для отходов, отсутствующих в ФККО, требуется подтверждение отнесения таких отходов к конкретному классу опасности в течение 90 дней со дня их образования в порядке, установленном Министерством природных ресурсов и экологии РФ, для их включения в ФККО (Приказ Минприроды от 05.12.2014 № 541 (действует с 29.12.2015 № 40331) [25], Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ ст.14 [4]).

Перед началом выполнения работ по строительству все механизмы, задействованные в работах, должны пройти техническое обслуживание, в процессе проведения которого должна быть выполнена регулировка всей топливной аппаратуры, произведен замер содержания выбросов окиси углерода, азота, серных соединений в выхлопных газах, проверена герметичность всех соединений топливных, смазочных и гидравлических систем, проверено состояние гидравлических шлангов высокого давления, состояние глушителей и болтовых соединений. Все работающие механизмы должны быть укомплектованы инвентарными масленками, шприцами для смазки узлов и агрегатов, воронками, обтирочными материалами.

Каждый механизм должен иметь герметичный поддон под работающими агрегатами и металлический контейнер для временного хранения использованных обтирочных материалов и быть укомплектован огнетушителями для тушения пожара.

В целях охраны объектов окружающей среды проектом предусмотрены мероприятия, предусматривающие соблюдение требований законодательства, стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- конструкции вспомогательных сооружений предусмотрены с учетом их полной разборки по окончании строительства;
- бетонные растворы для массового проведения работ доставляются на стройплощадку в готовом виде;
- движение техники только в полосе временно отведенных земель при максимальном использовании существующих дорог;
- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- доставка токсичных веществ и материалов на строительную площадку в количестве, необходимом для применения только на рабочие сутки;
- заправка техники на городских АЗС;
- мойка техники и выполнение ремонтных и профилактических работ на специализированных станциях обслуживания;
- применение при работах исправной техники, отсутствие на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- использование мусоросборных контейнеров, установленных на площадке с твердым покрытием, обеспечение своевременного и регулярного вывоза бытовых отходов в специально отведенные для этих целей места, согласованные с ГСЭН;
- использование биотуалета либо устройство герметичного выгреб для исключения попадания фекальных отходов в почву;
- своевременная передача образующихся отходов соответствующим

организациям;

- приведение территории строительства после окончания работ в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем работ по благоустройству.

Рекультивация земель и благоустройство территории

Для устройства строительной площадки и временных подъездных дорог на период проведения строительных работ на мосту необходим отвод земель во временное пользование.

После завершения строительства временные здания, строительное оборудование и материалы от разборки вывозятся. На временной дороге разбирается рабочий мост.

Территория, занимаемая строительной площадкой, освобождается от производственных зданий и сооружений и рекультивируется.

При проектировании мероприятий, по рекультивации земель, использовались следующие нормативные документы:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г.[26];
- Постановление правительства РФ от 07.05.03 г. № 262 «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» [27];
- «Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденные приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.95 г. № 525/67 [28].
- «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», утвержденное Минавтодором РСФСР [29].
- РП.1.279-2-89 Методическое руководство по проектированию «Рекультивация земель нарушенных при строительстве объектов связи» [30].
- ГОСТ 17.5.3.04-83 (СТСЭВ 5302-85). Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель [31].
- ГОСТ 17.5.1.03-86. Охрана природы земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель [32].
- ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТСЭВ 4471-84). Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ [33].

В состав работ по рекультивации строительных площадок, временных съездов и подъездных дорог входят:

- рыхление площадей на глубину 0,35 м;
- планировка разрыхленной поверхности;
- надвигка ранее снятого растительного грунта;
- посев семян многолетних трав.

Рекультивация производится в два этапа: технический этап и биологический.

Технический этап включает в себя проведение следующих видов работ:

- рыхление площадей на глубину 0,35 м в пределах строительной и технологических площадок, а также в пределах земляного полотна временных подъездных дорог;
- планировка поверхностей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподл.	

						0007-2017–ПП .ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Биологический этап включает в себя проведение следующих видов работ:

- создание плодородного слоя;
- посев семян многолетних трав.

При рекультивации временно занимаемых площадей под прокладку коммуникаций проектом предусмотрено:

- планировка поверхности;
- надвигка ранее снятого растительного грунта;
- посев семян многолетних трав.

Плодородный слой устраивается из ранее снятого растительного грунта с перемешиванием с местным грунтом. Растительный грунт надвигается равномерным слоем на рекультивируемую поверхность и производится посев семян многолетних трав из расчета 1,2 кг на 100 м² площади при ручном способе и 2,7 кг на 100 м² при механизированном способе посева.

При посеве трав влажность слоя растительного грунта должна быть не ниже 40-60 %, а температура воздуха не менее плюс 2°С. В качестве семян трав рекомендуется использовать следующие биологические группы трав или их смеси: злаковые рыхлокустовые (овсяница луговая, тимофеевка луговая), злаковые корневищевые (мятлик луговой, пырей ползучий).

Временно занимаемые земельные участки возвращаются землепользователям в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

Мероприятия по минимизации аварийных ситуаций и последствия их воздействия на окружающую среду

Главная цель при обращении с отходами – минимизация их негативного воздействия на окружающую среду или полное исключение такого воздействия. Минимизация негативного воздействия сводится к решению следующих задач:

- минимизация объемов образующихся отходов
- минимизация негативного воздействия отходов на окружающую среду.

Наибольшую опасность для окружающей среды и здоровье человека представляют отходы 3 класса опасности: в основном, это отходы, содержащие нефтепродукты, обладающие токсичными свойствами и пожароопасностью. Для предотвращения аварийных ситуаций на территории объекта проводится регулярное техническое обслуживание и тестирование оборудования: на стадии строительства – эта обязанность возложена на производителя работ, на стадии эксплуатации – на собственника объекта.

Мероприятия по минимизации негативного воздействия отходов могут включать:

- использование материального потенциала отходов (выделение утильных фракций с последующей переработкой в товарную продукцию).
- использование энергетического потенциала отходов (получение энергии).

Важно в наиболее сжатые сроки изолировать отход от контактов с объектами окружающей среды: обеспечить герметичное хранение и дальнейшую обработку. Рекомендуются следующие мероприятия по минимизации негативного воздействия отходов:

- недопущение произвольного складирования вне специальных мест, изоляция от окружающей среды до момента передачи;
- регенерация, повторное использование утилизируемых отходов.
- ликвидация не утилизируемых отходов;
- обработка: перед передачей на захоронение - уплотнение, перед передачей на термическое обезвреживание – сортировка;
- обеспечение целостности (герметичности) емкостей для накопления, заблаговременный расчет вместимости емкостей исходя из периодичности вывоза отхода и его фактического объема образования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

16

Вероятные аварийные ситуации на территории объекта, способные оказать негативное воздействие на экосистему региона как в период строительства, так и эксплуатации, могут быть связаны с разливами нефтепродуктов при повреждении или разрушении заправочных емкостей техники. Причинами аварийных ситуаций могут стать отказ оборудования, человеческий фактор. Аварийные разливы могут привести к возникновению возгорания или пожара. В таких случаях ликвидации аварийных ситуаций производятся силами специализированных организаций.

Сливо-наливные, заправочные операции с ГСМ, хранение и обслуживание резервуаров ГСМ на объекте не предусмотрено, техника допускается к работе в исправном состоянии, исследуется на наличие подтеков масла и топлива, в том числе на подвесных устройствах и механизмах). Предпринимаемые меры позволяют характеризовать объект как потенциально безопасный в отношении аварийных ситуаций, способных оказать негативное воздействие на экосистему региона.

Таким образом, минимизация объемов образующихся отходов напрямую зависит от эффективности превентивных мероприятий по предотвращению инцидентов, аварий или ЧС.

Минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду можно путем изоляции отходов и грамотным размещением мест накопления.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

Природоохранные мероприятия по минимизации ущерба растительному миру при производстве работ

На этапе реализации проектируемых работ природоохранные мероприятия по минимизации ущерба растительному покрову должны быть направлены, прежде всего, на предотвращение отрицательных воздействий на растительность вне территории землеотвода, своевременное проведение рекультивационных мероприятий.

Для минимизации вредного воздействия на растительный покров при производстве работ будут строго выполняться следующие мероприятия:

- мероприятия по максимальному сохранению растительного покрова в зоне влияния проектируемых работ;
- осуществлять и контролировать проведение технической и биологической рекультивации на территориях постоянного и временного землеотвода предусмотренных проектом;
- для минимизации вредного воздействия на растительный покров исключается движение техники вне имеющихся подъездных путей
- по возможности, не допускается повреждение деревьев, оставляемых на стройплощадке, оградив их деревянными щитами;
- соблюдение правил противопожарной безопасности.

Природоохранные мероприятия по минимизации ущерба животному миру при производстве работ

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия при производстве работ на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия рассматриваемой территории.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных или слабонарушенных местообитаний:

- производство работ должно проводиться на предоставляемой строго ограниченной территории;
- перемещение техники допускать только в пределах специально отведенных дорог;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

17

- исключить вероятность возгорания лесных участков, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории.

Мероприятия по минимизации прямого воздействия намечаемых работ на животный мир включают в себя:

- предупреждение случаев любого браконьерства со стороны рабочих, соблюдение сроков и правил охоты, исключение нерегламентированной добычи животных.

Однако даже при выполнении всех перечисленных условий и ограничений полностью предотвратить негативное воздействие на зоокомпонент экосистем и избежать причинения ущерба животному миру невозможно. Этот ущерб будет компенсирован специальными мероприятиями, которые будут проводиться природоохранными органами:

- биотехническими (направленными на улучшение кормовых и защитных свойств местообитаний, аналогичных тем, которые трансформированы или полностью уничтожены при проведении разведки в процессе ведения работ, тем самым обеспечивая условия существования вытесненным животным);
- организационными (увеличение штата егерей, приобретение для них транспорта, современных средств связи), обеспечивающими жесткий контроль за нерегламентированной добычей хозяйственно важных и имеющих эстетическое и коллекционное значение животных в угодьях, которые будут доступны для браконьеров;
- природоохранными (направленными на обеспечение сохранения редких видов животных и уникальных уголков природы).

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с пунктом 1.1 исходных данных Главного Управления МЧС России по Сахалинской области № 3188-3 от 12.05.2017 реконструируемый объект не подлежит категорированию по гражданской обороне.

Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

Реконструируемый объект располагается вне зон категорированных городов и населенных пунктов и объектов особой важности по ГО.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

18

возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

Реконструируемый объект располагается:

- за пределами зоны возможных разрушений;
- за пределами зоны возможного радиоактивного заражения;
- за пределами зоны возможного химического заражения;
- за пределами зоны возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект располагается на удалении около 200 км от Государственной границы с Японией, в соответствии с п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012 проектируемый объект попадает в зону световой маскировки.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

В особый период и в военное время функционирование объекта продолжится в соответствии со своим назначением.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время

Объект эксплуатируется без постоянного присутствия персонала. Обоснование численности наибольшей работающей смены не требуется.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Проектом не предусмотрено оборудование проектируемого объекта средствами управления гражданской обороной и системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Для оповещения подвижных объектов и персонала мостовых бригад предполагается использование стационарных (возимых) и носимых радиостанций.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

Производственных огней на проектируемом объекте нет.

Решения по световой маскировке в соответствии с СП 165.1325800.2014 и СП 264.132.5800.2016.

Световая маскировка ж/д моста – скрытие.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неподл.	

						0007-2017–ПП .ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем) в населенных пунктах и объектах. Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ

Собственных источников водоснабжения на проектируемом объекте нет, поэтому решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанных с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01 и ВСН ВК4 не требуется.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

Согласно СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не находится в зоне возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Проектируемый объект эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала на его территории.

Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Не предусмотрено согласно СП 35.13330.2011 и СП 46.13330.2012.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Ввиду расположения реконструируемого объекта на открытой местности не представляется возможной организация мероприятий по повышению эффективности защиты объекта.

Решения по данному подразделу не требуются.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники

В составе реконструируемого объекта отсутствуют здания, технологическое оборудование или технические устройства, подлежащие приспособлению для санитарной обработки людей, обеззараживанию одежды, проведению работ по специальной обработке техники и др.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Лист

0007-2017–ПП .ПЗ

20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Решения по данному подразделу не требуются.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

В составе реконструируемого объекта отсутствуют технологические производства и площадки, на которых имеются в обращении радиоактивные и (или) химически опасные вещества и материалы.

Решения по данному подразделу не требуются.

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны

Строительство защитных сооружений ГО на проектируемом объекте не предусматривается, эксплуатация объекта осуществляется без постоянного присутствия персонала.

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории объекта, так и за его пределами

В соответствии с приложением 1 Федерального закона № 116 от 21 июля 1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект не относится к категории опасных производственных объектов.

Согласно п. 1 ст. 48.1 Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», объект относится к особо опасным и технически сложным объектам (объект инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования).

Расчеты размеров зон поражения при аварийных ситуациях на территории участка строительства приведены в п. 3.4 настоящего раздела.

Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте

Возникновение чрезвычайных ситуаций на реконструируемом объекте возможно в случае аварий на железнодорожных линиях при транспортировке опасных веществ.

Расчеты размеров зон поражения при аварийных ситуациях на территории участка строительства приведены ниже.

Опасные гидрометеорологические явления

К опасным гидрометеорологическим явлениям на участке изысканий следует

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. Неодпл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0007-2017–ПП .ПЗ	Лист
							21

отнести, ветер, дождь и гололед. В соответствии с приложением В СП 11-103-97 на территории могут наблюдаться дожди с суммами осадков более 50 мм за 12 часов и 100 мм за сутки и менее; ветер со скоростью более 35 м/с, при порывах более 40 м/с; отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм.

Опасные инженерно-геологические процессы

К неблагоприятным процессам, развитым в районе работ, следует отнести сейсмичность территории, морозное пучение и береговую эрозию.

Из указанных процессов на участке исследования при проектировании следует учитывать сейсмичность, пучинистость грунтов и овражную эрозию. Остальные процессы на участке не выражены.

Согласно картам ОСП-97 (СП 14.13330.2014) рассматриваемая территория находится в зоне с сейсмической интенсивностью 9 баллов для объектов нормальной и высокой степени ответственности. Грунты, развитые в пределах исследуемого участка, относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

В результате проведенных работ по микрорайонированию территории была построена карта балльности по шкале MSK-64 (отчет №1426-02-0319-ИГФи). исследуемый участок расположен в пределах 9,0-9,35 баллов по шкале MSK-64 при этом непосредственно участок с исследуемым объектом реконструируемого моста имеет сейсмичность 9,18 балла.

Согласно СНиП 22-01-95 процесс оценивается как чрезвычайно опасный.

На всей поверхности исследуемой территории распространены техногенные образования. Мощность их колеблется от 0,5 м до 3,0 м. Техногенные отложения в основном представлены песками гравелистыми и крупнообломочными грунтами с глинистым заполнителем. Насыпные грунты в основном прошли процесс самоуплотнения.

На всей исследуемой площади развито сезонное неравномерное пучение, обусловленное залеганием в верхней части основания слабопучинистых и среднечупинистых грунтов. Ежегодному сезонному пучению подвержена вся площадь сезонно-мерзлого слоя, а величина её зависит от литологического состава, наличия и глубины залегания грунтовых вод. Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП 131.13330.2012 для суглинков и глин – 114 см, для супесей, песков мелких и пылеватых – 139 см, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 149 см, для крупнообломочных грунтов – 168 см.

В пределах исследуемого участка отмечаются следы речной эрозии в пределах пересечения железнодорожной линии русла ручья без названия. Горный характер ручья, уровень подъема воды в котором зависит от количества выпавших осадков, определяет высокую скорость его течения.

Согласно СНиП 22-01-95 процесс оцениваются как умеренно опасный.

Умеренную опасность представляет потенциальная возможность склоновых явлений в виде осыпи крупнообломочного материала с откоса коренного склона. При нарушении дернового слоя и углублении в зону делювия можно спровоцировать образование промоин, перерастающих в овраги.

Другие опасные процессы на исследуемом участке отсутствуют.

Опасность цунами

Западное побережье острова Сахалин, хотя и меньше подвержено влиянию цунами, но возможную опасность данного природного процесса необходимо учитывать при размещении объектов в прибрежной зоне.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

22

Сахалинский центр цунами (г.Южно-Сахалинск) несет круглосуточное оперативное дежурство с целью своевременного предупреждения населения области об угрозе цунами. В случае объявления тревоги «цунами» дежурные океанологи выполняют расчет времени подхода волны к конкретным населенным пунктам и оповещают об опасности цунами местные органы управления, прибрежные предприятия и население. Следует иметь в виду, что может быть несколько волн цунами, при этом самой сильной может быть не первая волна.

Лучшей защитой от цунами является своевременная эвакуация.

Сейсмичность

Главная специфика природных условий Сахалинской области – высокая сейсмическая активность.

В пределах Сахалина выделяются два разлома глубокого заложения: Восточно-Сахалинский и Западно-Сахалинский. Западно-Сахалинский разлом отделяет Западно-Сахалинский антиклинорий от прогиба Татарского пролива и протягивается от южной оконечности п-ова Крильон примерно на 550 км к северу.

Главной тенденцией современных тектонических движений являются поднятия. Средняя скорость современного поднятия западного побережья Сахалина составляет 2,5-3,0 мм в год.

Согласно действующей карте сейсмического районирования территории РФ ОСП-97 (приложение к СП 14.13.303.2014) расчетная сейсмическая интенсивность I(T) сейсмических сотрясений в баллах шкалы MSK-64, ожидаемых на данной территории с заданной вероятностью p (%) в течение определенного интервала времени t (в данном случае, $t=50$ лет) на средних грунтах (грунты II категории по СП 14.13.303.2014) следующая:

Карта ОСП-97А – 9 баллов – соответствует 10% вероятности;

Карта ОСП-97В – 9 баллов – соответствует 5% вероятности;

Карта ОСП-97С – 9баллов – соответствует 1% вероятности.

Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера, как на проектируемом объекте, так и за его пределами

Прогнозирование масштабов возможного химического заражения аварийно химически опасными веществами при аварии на ж/д транспорте

Исходные данные для расчета

Согласно приложения Б СП 165.1325800.2014 при заблаговременном прогнозировании масштабов возможного химического заражения на случай возможных производственных аварий в качестве исходных данных рекомендуется принимать:

- за величину выброса АХОВ (Q_0) – количество АХОВ в максимальной по объему единичной транспортной емкости;
- метеорологические условия – изотермия,
- скорость ветра – 3 м/с;
- температура воздуха: 20 °С.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Лист

0007-2017–ПП .ПЗ

23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Рассчитаем глубину заражения, для наиболее распространенных аварийно химически опасных веществ – аммиака и хлора.

Принимаем величину выброса АХОВ 60 т – вместительность вагоно-цистерны для перевозки сжиженного газа.

Определяем глубину зоны возможного заражения АХОВ при времени от начала аварии 1 ч и продолжительность действия источника заражения (время испарения хлора).

Принятые допущения:

- емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщину слоя жидкости h для АХОВ, разлившихся свободно на подстилающей поверхности, принимаем равной 0,05 м по всей площади разлива.

Определение эквивалентного количества АХОВ в первичном облаке

Эквивалентное количество $Q_{\text{э1}}$, т, АХОВ в первичном облаке определяют по формуле

$$Q_{\text{э1}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0$$

где K_1 - коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ, (определяемый по приложению В.3 СП 165.1325800.2014); для сжатых газов $K_1 = 0,18$;

K_3 – коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ, (определяемый по приложению для хлора $K_{3\text{хл}}=1$, для аммиака $K_{3\text{аммиак}}=0,04$);

K_5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости атмосферы; для инверсии принимают равным 1, для изотермии – 0,23, для конвекции – 0,08, принимаем $K_5 = 0,23$;

K_7 – коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха, определяемый по приложению В.3 СП 165.1325800.2014), $K_7 = 1$;

Q_0 – количество выброшенного (разлившегося) при аварии АХОВ, т.

$$Q_{\text{э1хл}} = 0,18 \cdot 1 \cdot 0,23 \cdot 1 \cdot 60 = 2,484 \text{ т}$$

$$Q_{\text{э1аммиак}} = 0,18 \cdot 0,04 \cdot 0,23 \cdot 1 \cdot 60 = 0,0991 \text{ т}$$

Продолжительность поражающего действия АХОВ определяют временем его испарения с площади разлива.

Время испарения T , ч, АХОВ с площади разлива определяют по формуле

$$T = \frac{h \cdot d}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7}$$

где h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м³;

K_2, K_4, K_7 – коэффициенты, принимаемые согласно СП 165.1325800.2014.

$$T_{\text{хл}} = \frac{hd}{K_2 K_4 K_7} = \frac{0,05 \cdot 1,553}{0,052 \cdot 1,67 \cdot 1} = 2,49376$$

$$T_{\text{аммиак}} = \frac{hd}{K_2 K_4 K_7} = \frac{0,05 \cdot 0,681}{0,025 \cdot 1,67 \cdot 1} = 2,27$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.1.1.1 Определение эквивалентного количества АХОВ во вторичном облаке
Эквивалентное количество АХОВ во вторичном облаке рассчитывается по формуле

$$Q_{\Sigma 2} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot \frac{Q_0}{h \cdot d}$$

где K_2 – коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ, (определяемый по приложению [B.3](#) СП 165.1325800.2014);

K_4 – коэффициент, учитывающий скорость ветра, (определяемый по приложению [B.4](#) СП 165.1325800.2014);

K_6 – коэффициент, зависящий от времени N , прошедшего после начала аварии;

d – плотность АХОВ, т/м³, (определяемая по приложению [B.3](#));

h – толщина слоя АХОВ, м.

Значение коэффициента K_6 определяют после расчета продолжительности T (ч) испарения АХОВ (согласно приложения [B.2.2](#) СП 165.1325800.2014):

$$Q_{\Sigma 2} = (1 - 0,18) \cdot 0,052 \cdot 1 \cdot 1,67 \cdot 0,23 \cdot 2,077226 \cdot 1$$

$$Q_{\Sigma 2 \text{ ХЛОР}} = \frac{(1 - 0,18) \cdot 0,052 \cdot 1 \cdot 1,67 \cdot 0,23 \cdot 2,077226 \cdot 1 \cdot 60}{0,05 \cdot 1,553} = 63,40127$$

$$Q_{\Sigma 2 \text{ АММИАК}} = \frac{(1 - 0,18) \cdot 0,025 \cdot 0,04 \cdot 1,67 \cdot 0,23 \cdot 2,077226 \cdot 1 \cdot 60}{0,05 \cdot 0,681} = 0,5$$

Расчет глубины зоны возможного химического заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ при авариях на технологических емкостях, хранилищах и транспорте проводят с использованием приложения [B.2](#) и [B.5](#).

В приложении [B.2](#) приведены максимальные значения глубины зоны возможного химического заражения первичным Γ_1 или вторичным Γ_2 облаком АХОВ, определяемые в зависимости от эквивалентного количества вещества (его расчет проводят по [B.2.1](#)) и скорости ветра. $\Gamma_1 = 3,52$ км, $\Gamma_2 = 23,69$ км.

Полную глубину зоны возможного химического заражения Γ (км), обусловленного воздействием первичного и вторичного облака АХОВ, определяют по формуле

$$\Gamma = \Gamma' + 0,5 \Gamma'',$$

где Γ' – наибольший из размеров Γ_1 и Γ_2 $\Gamma' = 23,69$;

Γ'' – наименьший из размеров Γ_1 и Γ_2 . $\Gamma'' = 3,52$

$$\Gamma_{\text{ХЛОР}} = 23,69 + 0,5 \cdot 3,52 = 25,45 \text{ км}$$

Аналогично для Аммиака

$$\Gamma_{\text{АММИАК}} = 3,71 \text{ км}$$

Результаты расчетов сводим в таблицу 3.1.

Таблица 3.1 – Параметры разлившихся АХОВ

Вещества	Численные значения параметров разлившихся АХОВ													
	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	Q0	h	d	Q _{э1}	T	Q _{э2}	Г
ХЛОР	0,18	0,052	1	1,67	0,23	2,08	1	60	0,05	1,553	2,48	2,49	63,4	25,45
АММИАК	0,18	0,025	0,04	1,67	0,23	1,93	1	60	0,05	0,681	0,1	2,27	0,497	3,71

Таким образом, глубина зоны заражения хлором в результате аварии может составить 25,45 км, аммиака 3,71 км.

Оценка негативного воздействия на проектируемый объект из-за возможных аварий при перевозке АХОВ показывает, что безопасность персонала предприятия будет обеспечена только в тех случаях, когда они будут вовремя оповещены и эвакуированы в безопасное место.

Разрушающего воздействия на проектируемый объект, при возникновении ава-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Лист

0007-2017–ПП .ПЗ

25

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

рий с опасными химическими веществами не прогнозируется.

Оценка поражающих факторов при аварии пролива железнодорожной цистерны

При авариях с нефтепродуктами в качестве возможных аварийных ситуаций рассмотрены сценарии аварийных ситуаций, связанные с разливами, возгораниями и взрывами нефтепродуктов. В виду того, что показатели основных поражающих факторов и размеры зон их действия при авариях с различными ЛВЖ и ГЖ идентичны, а по объемам перевозок лидируют бензины, в разделе рассматриваются сценарии аварийных ситуаций при перевозках бензинов.

Расчет опасных факторов пожара пролива при наличии ветра

Наибольшую опасность для рабочих представляют чрезвычайные ситуации, которые могут сложиться при перевозке нефтепродуктов по железной дороге.

В данном разделе рассмотрены показатели теплового излучения, при пожаре пролива железнодорожной цистерны с бензином.

В расчете, рассмотрим наихудший вариант, авария происходит во время штормового ветра 20 м/с.

Интенсивность теплового излучения q , кВт/м², рассчитывается по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau,$$

где E_f — среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м² (принимается согласно таблице В.1 ГОСТ 12.3.047-2012 «Пожарная безопасность технологических процессов», для бензина $E_f = 28$ (при диаметре разлива 40 м);

F_q — угловой коэффициент облученности;

τ — коэффициент пропускания атмосферы.

Среднеповерхностную плотность теплового излучения пламени E_f принимают на основе имеющихся экспериментальных данных. Для некоторых жидких углеводородных топлив указанные данные приведены в таблице 3.4 Приказ МЧС № 404 от 10.07.2009 г.

Определяют угловой коэффициент облученности F_q по формуле:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_H^2},$$

где F_v , F_H — факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок, соответственно, определяемые для площадок, расположенных в 90° секторе в направлении наклона пламени, по следующим формулам:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left\{ -E \cdot \arctg D + E \cdot \left[\frac{a^2 + (b+1)^2 - 2 \cdot b \cdot (1 + a \cdot \sin \theta)}{A \cdot B} \right] \arctg \left(\frac{A \cdot D}{B} \right) + \right. \\ \left. + \frac{\cos \theta}{C} \cdot \left[\arctg \left(\frac{a \cdot b - F^2 \cdot \sin \theta}{F \cdot C} \right) \right] + \arctg \left(\frac{F^2 \cdot \sin \theta}{F \cdot C} \right) \right\}$$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

$$F_H = \frac{1}{\pi} \cdot \left\{ \arctg\left(\frac{1}{D}\right) + \frac{\sin \theta}{C} \left[\arctg\left(\frac{a \cdot b - F^2 \cdot \sin \theta}{F \cdot C}\right) + \arctg\left(\frac{F^2 \cdot \sin \theta}{F \cdot C}\right) \right] - \left[\frac{a^2 + (b+1)^2 - 2 \cdot (b+1 + a \cdot b \cdot \sin \theta)}{A \cdot B} \right] \cdot \arctg\left(\frac{A \cdot D}{B}\right) \right\}$$

Для примера произведем расчет интенсивности теплового излучения на расстоянии 50 метров от эпицентра аварии при штормовом ветре:

$$a = \frac{2 \cdot L}{d},$$

Где d – диаметр пролива;
 L – длина пламени.

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F_{II}}{\pi}}$$

где F_{II} — площадь испарения нефтепродукта, m^2 , которая вычисляется согласно Приказу МЧС № 404 от 10 июля 2009 года "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска" по формуле ПЗ.27 данной методики:

$$F = f_p \cdot V_{ж}$$

Где f_p – коэффициент разлития m^{-1} , (при проливе на спланированное грунтовое покрытие принимается равным 20);

$V_{ж}$ – объем вылившейся жидкости, принимаем объем цистерны $60 m^3$.

Длина пламени L (м) определяется по формулам:

при $u_* \geq 1$

$$L = 55 \cdot d \cdot \left(\frac{m'}{\rho_a \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,67} \cdot u_*^{0,21},$$

при $u_* < 1$

$$L = 42 \cdot d \cdot \left(\frac{m'}{\rho_a \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61}$$

,где

$$u_* = \frac{w_0}{\sqrt[3]{\frac{m' \cdot g \cdot d}{\rho_{II}}}},$$

где m' – удельная массовая скорость выгорания топлива, для бензина $m'=0,06 \text{ кг}/(m^2 \cdot c)$;

ρ_a – плотность окружающего воздуха, $кг/м^3$ принимаем 1,2;

ρ_{II} – плотность насыщенных паров топлива при температуре кипения, $кг/м^3$;

w_0 – скорость ветра, м/с, принимаем наихудший вариант событий скорость ветра 20 м/с;

g – ускорение свободного падения ($9,81 \text{ м}/с^2$).

плотность газа или пара при расчетной температуре t_p , $кг \cdot м^{-3}$, вычисляется по формуле

$$\rho_{II} = \frac{M}{V_0(1 + 0,00366 \cdot t_p)},$$

где M – молярная масса, $кг \cdot кмоль^{-1}$ для бензина $M=98,2$;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Лист

0007-2017–ПП .ПЗ

27

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

V_0 - мольный объем, равный $22,413 \text{ м}^3 \cdot \text{кмоль}^{-1}$;

t_p - расчетная температура, °С температура кипения для бензина варьируется от 40 до 200 °С принимаем ее равной 70 °С.

$$\rho_{\Pi} = \frac{98,2}{(22,413 + 0,00366 \cdot 70)} = 3,49$$

$$u_* = \frac{20}{\sqrt[3]{\frac{0,06 \cdot 9,81 \cdot 39,09}{3,49}}} = 10,6641$$

т.к. $u_* > 1$, следовательно

$$L = 55 \cdot d \cdot \left(\frac{m'}{\rho_a \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,67} \cdot u_*^{0,21} = 55 \cdot 39,09 \cdot \left(\frac{0,06}{1,2 \cdot \sqrt{9,81 \cdot 39,09}} \right)^{0,67} \cdot 10,6641^{0,21} = 64,72$$

$$a = \frac{2 \cdot 64,72}{39,09} = 3,3$$

$$b = \frac{2 \cdot X}{d}$$

где X – расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м;

$$b = \frac{2 \cdot 50}{39,09} = 2,56$$

$$A = \sqrt{(a^2 + (b+1)^2 - 2 \cdot a \cdot (b+1) \cdot \sin \theta)},$$

где θ - угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра, рассчитывается по формуле

$$\cos \theta = \begin{cases} 1, & \text{при } u_* < 1 \\ u_*^{-0,5}, & \text{при } u_* \geq 1. \end{cases}$$

$$\cos \theta = 10,664^{-0,5} = 0,306$$

$$\sin \theta = \sqrt{(1 - \cos^2 \theta)} = \sqrt{(1 - 0,306^2)} = 0,95$$

$$A = \sqrt{(3,3^2 + (2,56+1)^2 - 2 \cdot 3,3 \cdot (2,56+1) \cdot 0,95196)} = 1,092$$

$$B = \sqrt{(a^2 + (b-1)^2 - 2 \cdot a \cdot (b-1) \cdot \sin \theta)}$$

$$B = \sqrt{(3,3^2 + (2,56-1)^2 - 2 \cdot 3,3 \cdot (2,56-1) \cdot 0,95196)} = 1,889$$

$$C = \sqrt{(1 + (b^2 - 1) \cdot \cos^2 \theta)},$$

$$C = \sqrt{(1 + (2,56^2 - 1) \cdot 0,306)} = 1,233$$

$$D = \sqrt{\left(\frac{b-1}{b+1} \right)}$$

$$D = \sqrt{\left(\frac{2,56-1}{2,56+1} \right)} = 0,66$$

$$E = \frac{a \cdot \cos \theta}{b - a \cdot \sin \theta}$$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Лист

0007-2017-ПП .ПЗ

28

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

$$E = \frac{3,3 \cdot 0,306}{2,56 - 3,3 \cdot 0,95} = -1,7$$

$$F = \sqrt{(b^2 - 1)}$$

$$F = \sqrt{(2,56^2 - 1)} = 2,35$$

$$F_v = 0,25$$

$$F_H = 0,759$$

$$F_q = \sqrt{(0,174)^2 + (0,07986)^2} = 0,8$$

Определяем коэффициент пропускания атмосферы τ по формуле

$$\tau = \exp \left[-\frac{7(r - 0,5d)}{10^4} \right]$$

$$\tau = \exp \left[-\frac{7(50 - 0,5 \cdot 39,09)}{10^4} \right] = 0,97891$$

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau = 28 \cdot 0,759 \cdot 0,97891 = 21,93$$

Делаем вывод, что человек при нахождении на расстоянии 50 метров от эпицентра пожара почувствует непереносимую боль через 20 – 30 с.

Далее методом подбора вычисляем границы зон поражающих факторов теплового излучения.

Результаты расчетов сводятся в таблицу 3.2.

Зависимость степени поражения людей, от расстояния до пожара в цистерне без выброса горячей жидкости

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м ²	Радиус (расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта)
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4	135
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2	103
Непереносимая боль через 20 - 30 с Ожог 1 степени через 15 - 20 с Ожог 2 степени через 30 - 40 с	7,0	92
Непереносимая боль через 3 - 5 с Ожог 1 степени через 6 - 8 с Ожог 2 степени через 12 - 16 с	10,5	85

Расчет параметров волны давления при сгорании паровоздушных смесей, поступивших в открытое пространство при испарении пролива

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Пододл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

29

нефтепродуктов

Методика распространяется на случаи выброса горючих газов, паров или пыли в атмосферу на производственных объектах.

Классификация горючих веществ по степени чувствительности

Вещества, способные к образованию горючих смесей с воздухом, по степени своей чувствительности к возбуждению взрывных процессов разделены на четыре класса:

- класс 1 – особо чувствительные вещества (размер детонационной ячейки менее 2 см);
- класс 2 – чувствительные вещества (размер детонационной ячейки лежит в пределах от 2 до 10 см);
- класс 3 – средне чувствительные вещества (размер детонационной ячейки лежит в пределах от 10 до 40 см);
- класс 4 – слабо чувствительные вещества (размер детонационной ячейки больше 40 см).

Классификация наиболее распространенных в промышленном производстве горючих веществ приведена в таблице Е.1. ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Бензин относится к 3 классу по степени чувствительности.

Теплота сгорания химических соединений при расчете полного запаса энерговыделения

При оценке масштабов поражения волнами давления должно учитываться различие химических соединений по теплоте сгорания, используемой для расчета полного запаса энерговыделения. Для типичных углеводородов принимается в расчет значение удельной теплоты сгорания $E_{уд} = 44$ МДж/кг согласно ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Классификация окружающего пространства по степени загроможденности

Характером загроможденности окружающего пространства в значительной степени определяется скорость распространения пламени при сгорании облака и, следовательно, параметры волны давления. Характеристики загроможденности окружающего пространства разделяются на четыре класса:

класс I - наличие длинных труб, полостей, каверн, заполненных горючей смесью, при сгорании которой возможно ожидать формирование турбулентных струй продуктов сгорания, имеющих размеры не менее трех размеров детонационной ячейки данной смеси. Если размер детонационной ячейки для данной смеси неизвестен, то минимальный характерный размер струй принимается равным 5 см для горючих веществ класса 1; 20 см – для горючих веществ класса 2; 50 см – для горючих веществ класса 3 и 150 см – для горючих веществ класса 4;

класс II – сильно загроможденное пространство: наличие полузамкнутых объемов, высокая плотность размещения технологического оборудования, лес, большое количество повторяющихся препятствий;

класс III – средне загроможденное пространство: отдельно стоящие технологические установки, резервуарный парк;

класс IV – слабо загроможденное и свободное пространство.

Принимаем, что разгерметизация происходит на участке железной дороги – слабо загроможденное и свободное пространство (класс IV. ГОСТ Р 12.3.047-2012 приложение Е.)

Е.6 Классификация режимов сгорания облака

Для оценки воздействия сгорания облака возможные режимы сгорания разделяются на шесть классов по диапазонам скоростей их распространения следующим образом:

- класс 1 - детонация или горение со скоростью фронта пламени 500 м/с и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

30

более;

- класс 2 - дефлаграция, скорость фронта пламени от 300 до 500 м/с;
- класс 3 - дефлаграция, скорость фронта пламени от 200 до 300 м/с;
- класс 4 - дефлаграция, скорость фронта пламени от 150 до 200 м/с;
- класс 5 - дефлаграция, скорость фронта пламени определяется по формуле:

$$u = k_1 \cdot M^{1/6},$$

где k_1 - константа, равная 43;

M - масса горючего вещества, содержащегося в облаке, кг;

- класс 6 - дефлаграция, скорость фронта пламени определяется по формуле:

$$u = k_2 \cdot M^{1/6},$$

где k_2 - константа, равная 26;

M - масса горючего вещества, содержащегося в облаке, кг.

Ожидаемый режим сгорания облака

Ожидаемый режим сгорания облака определяется с помощью таблицы, в зависимости от класса горючего вещества и класса загроможденности окружающего пространства.

Таблица 3.2 – Классы загроможденности окружающего пространства

Класс горючего вещества	Класс загроможденности окружающего пространства			
	I	II	III	IV
1	1	1	2	3
2	1	2	3	4
3	2	3	4	5
4	3	4	5	6

Определяем, что сгорание образовавшегося облака топливоздушной смеси будет 5 класса – дефлаграция, скорость фронта пламени определяется по формуле:

$$u = k_1 \cdot M^{1/6},$$

где k_1 - константа, равная 43;

M - масса горючего вещества, содержащегося в облаке, кг.

Масса вещества, содержащегося в облаке рассчитывается по формуле:

$$m = W \cdot F_{\text{и}} \cdot T$$

где $F_{\text{и}}$ — площадь испарения нефтепродукта, м^2 , которая вычисляется согласно Приказу МЧС № 404 от 10 июля 2009 года "Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска" по формуле ПЗ.27 данной методики:

$$F = f_p \cdot V_{\text{ж}}$$

Где f_p – коэффициент разлития м^{-1} , (при проливе на спланированное грунтовое покрытие принимается равным 20);

$V_{\text{ж}}$ – объем вылившейся жидкости, принимаем объем цистерны 60 м^3 .

$$F = 20 \cdot 60 = 1200$$

$$F = 1200 \text{ м}^2$$

T – продолжительность испарения паров ЛВЖ в открытое пространство, принимается $T = 3600 \text{ с}$ согласно ФНИП «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Лист

0007-2017–ПП .ПЗ

31

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

производств»

W — Интенсивность испарения, $\text{кг}/(\text{с} \cdot \text{м}^2)$, определяют по ГОСТ Р 12.3.047-2012 приложение И. Для ненагретых выше температуры окружающей среды ЛВЖ, при отсутствии данных допускается рассчитывать W по формуле (Формула применима при температуре подстилающей поверхности от минус 50 до плюс 40 °С)

$$W = 10^{-6} \cdot \eta \cdot \sqrt{M} \cdot P_H$$

где η — коэффициент, принимаемый в зависимости от скорости и температуры воздушного потока над поверхностью испарения, при проливе жидкости вне помещения $\eta = 1$;

M — молярная масса жидкости, $\text{кг}/\text{кмоль}$ для бензина $M=98,2$ $\text{кг}/\text{кмоль}$;

P_H — давление насыщенного пара при расчетной температуре t_p , определяемый расчетным путем по формуле

$$P_H = 10^{\left[\frac{A \cdot B}{t_p + C_A} \right]}$$

где t_p — расчетная температура;

За расчетную температуру принимается максимальная абсолютная температура наружного воздуха для данной климатической зоны, установленная строительными нормами.

Принимаем $t_p = 36$ °С для Советской Гавани (СП 131.13330.2012) Из справочной литературы находим значения констант Антуана $A=4,12311$, $B=664,976$ и $C_A=221,695$ и расчетным путем по формуле определяем

$$P_H = 10^{\left[4,12311 - \frac{664,976}{36 + 221,695} \right]} = 34,8845$$

Подставляем найденное значение и рассчитываем интенсивность испарения нефтепродукта:

$$W = 10^{-6} \cdot \sqrt{98,2} \cdot 34,8845 = 0,00035$$

Масса испарившегося вещества (кг), образующее облако паровоздушной смеси:

$$m = W \cdot F_H \cdot T = 0,00035 \cdot 1200 \cdot 3600 = 1493,39$$

скорость фронта пламени определяется по формуле:

$$u = k_1 \cdot M^{1/6} = 43 \cdot 1493,39^{1/6} = 145,378 \text{ м/с}$$

Классы 2-6 режимов сгорания облака

Рассчитывается безразмерное расстояние R_x от центра облака по формуле

$$R_x = \frac{R}{\left(\frac{E}{P_0} \right)^{\frac{1}{3}}}$$

где R - расстояние от центра облака, м;

P_0 - атмосферное давление, Па;

E - эффективный энергозапас смеси, Дж, который определяется по формуле:

$$E = \begin{cases} M_T \cdot E_{уд}, & C_T \leq C_{ст} \\ M_T \cdot E_{уд} \cdot \frac{C_{ст}}{C_T}, & C_T > C_{ст}, \end{cases}$$

где M_T масса горючего вещества, содержащегося в облаке, с концентрацией между нижним и верхним концентрационным пределом распространения пламени. Допускается величину M_T принимать равной массе горючего вещества, содержащегося в облаке, с учетом коэффициента Z участия горючего вещества во взрыве. При отсутствии данных коэффициент Z может быть принят равным 0,1;

$$M_T = m \cdot Z = 1493,39 \cdot 0,1 = 149,339$$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

удельная теплота сгорания горючего вещества $E_{уд}$ по справочным данным для бензина $E_{уд} = 43641$ кДж/кг;

C_r – концентрация горючего вещества в смеси может быть найдена по формуле:

$$C_r = \frac{100 \cdot P_H}{P_0}$$

где P_H – давление насыщенных паров при расчетной температуре (находится по справочной литературе), кПа $P_H = 34,8845$ кПа;

P_0 – атмосферное давление, равное 101 кПа;

$$C_r = \frac{100 \cdot 34,88}{101} = 34,53$$

$C_{ст}$ – стехиометрическая концентрация горючего вещества с воздухом:

$$C_{ст} = \frac{100}{1 + 4,84 \cdot \beta}$$

где $\beta = n_c + \frac{n_H - n_X}{4} - \frac{n_O}{2}$ – стехиометрический коэффициент кислорода в реакции сгорания;

n_c, n_H, n_O, n_X – число атомов С, Н, О и галоидов в молекуле горючего;

формула бензина летнего $C_{7,824}H_{13,706}$

$$\beta = n_c + \frac{n_H - n_X}{4} - \frac{n_O}{2} = 7,824 + \frac{13,706}{4} = 11,25$$

$$C_{ст} = \frac{100}{1 + 4,84 \cdot 11,25} = 1,803$$

$$E = M_T \cdot E_{уд} \cdot \frac{C_{ст}}{C_r} = 149,339 \cdot 43641 \cdot \frac{1,803}{34,53} = 340304,02 \text{ кДж}$$

$$R_x = \frac{R}{\left(\frac{E}{P_0}\right)^{\frac{1}{3}}} = \frac{50}{\left(\frac{340304}{101}\right)^{\frac{1}{3}}} = 3,335$$

Рассчитываются величины безразмерного давления (P_{x1}) и импульса фазы сжатия I_{x1} по формулам:

$$P_{x1} = \left(\frac{u^2}{C_0^2}\right) \left(\frac{\sigma - 1}{\sigma}\right) \left(\frac{0,83}{R_x} - \frac{0,14}{R_x^2}\right),$$

$$I_{x1} = W \cdot (1 - 0,4 \cdot W) \cdot \left(\frac{0,06}{R_x} + \frac{0,01}{R_x^2} - \frac{0,0025}{R_x^3}\right),$$

$$W = \frac{u}{C_0} \cdot \left(\frac{\sigma - 1}{\sigma}\right),$$

где σ – степень расширения продуктов сгорания (для газо-, паровоздушных смесей допускается приниматься равным 7, для пылевоздушных смесей 4);

u – видимая скорость фронта пламени, м/с;

C_0 , скорость звука в воздухе (обычно принимается равной 340 м/с).

$$P_{x1} = \left(\frac{145,378^2}{340^2}\right) \left(\frac{7 - 1}{7}\right) \left(\frac{0,83}{3,355} - \frac{0,14}{3,355^2}\right) = 0,03703$$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неодл.

$$W = \frac{145,378}{340} \left(\frac{7-1}{7} \right) = 0,3665$$

$$I_{x1} = 0,05887$$

Размерные величины избыточного давления и импульса фазы сжатия определяются по формулам.

$$\Delta P = P_x \cdot P_0,$$

$$I^+ = I_x \cdot P_0^{2/3} \cdot \frac{E^{1/3}}{C_0}$$

При этом в формулы вместо P_x и I_x подставляются величины P_{x1} и I_{x1} .

$$\Delta P = 3,739597$$

$$I^+ = 0,02622$$

Расчет параметров волны давления при взрыве резервуара с перегретой жидкостью при воздействии на него очага пожара

Рассчитываем параметры волны давления при взрыве резервуара с перегретой жидкостью при воздействии на него очага пожара

Избыточное давление Δp , кПа, развиваемое при сгорании газопаровоздушных смесей, рассчитывают по формуле

$$\Delta p = p_0 \left(\frac{0,8m_{np}^{0,33}}{r} + \frac{3m_{np}^{0,66}}{r^2} + \frac{5m_{np}}{r^3} \right)$$

где p_0 — атмосферное давление, кПа (допускается принимать равным 101 кПа);

r — расстояние от геометрического центра газопаровоздушного облака, м;

m_{np} — приведённая масса газа или пара, кг, рассчитанная по формуле

$$m_{np} = \left(\frac{E_{eff}}{4,52} \right) 10^{-6}$$

где E_{eff} — эффективная энергия взрыва, рассчитываемая по формуле

$$E_{eff} = k \cdot C_p \cdot m \cdot (T - T_b)$$

где k — доля энергии волны давления (допускается принимать равной 0,5);

C_p — удельная теплоемкость жидкой фазы, Дж/кг К (допускается принимать равной 2000 Дж/кг К);

m — масса ЛВЖ, ГЖ или СУГ, содержащаяся в резервуаре, кг;

T — температура жидкой фазы, соответствующая температуре насыщенного пара при давлении срабатывания предохранительного клапана, К;

T_b — нормальная температура кипения, К.

$$E_{eff} = 0,5 \cdot 2000 \cdot 60000 \cdot (340 - 307) = 1,98 \cdot 10^9$$

$$m_{np} = \left(\frac{1,98 \cdot 10^9}{4,52 \cdot 10^6} \right) = 438,053$$

$$\Delta p = p_0 \left(\frac{0,8m_{np}^{0,33}}{r} + \frac{3m_{np}^{0,66}}{r^2} + \frac{5m_{np}}{r^3} \right)$$

Методом подбора находятся расстояние от геометрического центра газопаровоздушного облака, при заданном избыточном давлении.

Результаты расчетов сводятся в таблицу Д4.8:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодпл.	

						0007-2017-ПП .ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34

Таблица 3.3 – Радиусы разрушений при взрыве

Характеристика поражающего действия избыточного давления	Критическое значение избыточного давления, кПа	Радиус (расстояние от геометрического центра газопаровоздушного облака), м
Тяжелые разрушения зданий	100	20
Средние разрушения зданий	53	28
Слабые разрушения зданий	28	41
Умеренные повреждения зданий	12	73
Нижний порог повреждения человека 100% расстекление зданий	5	145
50-% расстекление зданий	3	225

Оценка факторов, связанных с возникновением «огненного шара»

"Огненный шар" представляет собой горящую в диффузионном режиме массу топлива, длительность такого горения может составлять до нескольких десятков секунд, а радиус поражения до нескольких сот метров (для массы топлива в несколько десятков тонн).

"Огненный шар" образуется в ходе эскалации аварии, для его возникновения необходимо сочетание целого ряда неблагоприятных факторов. Прежде всего, емкость с нефтепродуктами должна оказаться в зоне интенсивного нагрева. Интенсивное воздействие излучения, либо омывающего пламени, приводит к нагреву жидкой фазы и ее испарению. На этой стадии, если проводить интенсивное охлаждение цистерны, либо если произойдет существенная разгерметизация (например, откроется люк), то огненный шар не сможет образоваться. Если же емкость долгое время находится в пожаре и при этом она не охлаждается и из нее не происходит выбросов, достаточных для сброса давления, то пары нефтепродуктов в цистерне существенно повысят давление и жидкая фаза перейдет в перегретое состояние.

Одновременно под воздействием температуры происходит ослабление стенок цистерны. В таких условиях механические напряжения в стенках ёмкости могут превысить предел прочности, что приведет к разрушению. При разрушении цистерны, происходит сброс давления, с образованием ударной волны. В результате масса перегретого продукта оказывается в обширном открытом очаге горения, при этом происходит вскипание и интенсивное парообразование, как за счет существовавшего на момент разрушения емкости перегрева, так и за счет тепла, подводимого от продолжающегося пожара. Вследствие этого образовавшееся газокапельное облако (аэрозоль) быстро расширяется в объеме, при этом основная часть топлива в облаке (газокапельная взвесь продукта) находится при концентрациях выше верхнего концентрационного предела горения, лишь на границе облака происходит смешение продукта с воздухом и образуется смесь, способная воспламениться. Поскольку выброс происходит на месте сильного пожара, то именно на границе и происходит его воспламенение. Далее происходит горение на поверхности, разделяющей область с высокой концентрацией аэрозоля и атмосферный воздух (именно такое горение и называют диффузионным), происходит в условиях расширяющегося облака, причем

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. Неодл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

35

дополнительным фактором, способствующим испарению капель жидкого продукта и расширению облака, является тепло, выделяющееся при горении. В результате устанавливается процесс с положительной обратной связью: расширяющийся газ способствует интенсификации горения, а интенсификация горения сопровождается увеличением скорости энерговыделения, что, в свою очередь ведет к еще более интенсивному испарению капель жидкости и расширению облака.

Описанный процесс получил в научной литературе название BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion – взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости). Как уже отмечалось выше, такое горение может продолжаться десятки секунд и внешне выглядит как огромный огненный шар, формирующийся на поверхности земли, а затем поднимающийся вверх в виде грибовидного облака.

Поражающими факторами при возникновении огненного шара являются пламя и горячие продукты горения, которые при расширении облака могут накрыть близлежащие объекты, кроме того, с поверхности огненного шара идет интенсивное тепловое излучение – до нескольких сот киловатт на квадратный метр, которое также является поражающим фактором.

Интенсивность теплового излучения q , кВт/м², рассчитывается по формуле:

$$q = E_f \cdot E_q \cdot \tau,$$

Величина E_f определяется на основе имеющихся экспериментальных данных. Допускается принимать E_f равной 350 кВт/м².

Значение E_q определяется по формуле

$$E_q = \frac{D_s^2}{4 \cdot (H^2 + r^2)}$$

где H - высота центра огненного шара, м;

D_s - эффективный диаметр огненного шара, м;

r - расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром огненного шара, м.

Эффективный диаметр огненного шара D_s (м) определяется по формуле:

$$D_s = 6,48 \cdot m^{0,325},$$

где m – масса продукта, поступившего в окружающее пространство, кг, принимаем объем цистерны 60 м³. Плотность нефтепродукта 800 кг/м³. Степень заполнения цистерны 0,8.

$$m = 60 \cdot 800 \cdot 0,8 = 38400 \text{ кг}$$

$$D_s = 6,48 \cdot 38400^{0,325} = 200,209$$

Величину H допускается принимать равной D_s .

$$H = D_s = 200,209$$

Время существования огненного шара t_s (с) определяется по формуле

$$t_s = 0,852 \cdot m^{0,26}$$

$$t_s = 0,852 \cdot 38400^{0,26} = 13,254 \text{ с}$$

Коэффициент пропускания атмосферы τ для огненного шара рассчитывается по формуле

$$\lambda = \exp \left[-7 \cdot 10^{-4} \sqrt{r^2 + H^2} - \frac{D_s}{2} \right]$$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Значения предельно допустимых доз теплового излучения при воздействии огненного шара на человека

Степень поражения	Доза теплового излучения, кДж/м ²	Расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром огненного шара, м
Ожог 1-й степени	120	500
Ожог 2-й степени	220	350
Ожог 3-й степени	320	280

Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При возникновении аварийной ситуации (аварии с опасными грузами, перевозимыми по железной дороге) в момент периодического обследования, обслуживания и текущего ремонта ж.-д. путей может пострадать линейный персонал в составе до 3-5 человек (максимальная работающая смена).

На время работ по реконструкции вблизи объекта планируется размещение вахтового поселка. При возникновении аварийных ситуаций на железной дороге в зоны возможных поражений может попасть до 15 человек.

Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта

В соответствии с приложением 1 Федерального закона № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относится к категории опасных производственных объектов.

Согласно п. 6.2.3 (примечание) ГОСТ Р 55201-2012 анализ риска чрезвычайных ситуаций для проектируемых объектов не требуется.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Проектом не предусматривается реализация специальных мероприятий, направленных на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, так как проектируемый объект не относится к категории опасных производственных объектов.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Неподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0007-2017–ПП .ПЗ

Лист

37

объектах производственного назначения и линейных объектах не требуется.

Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций

В пределах полосы отвода железной дороги нахождение людей возможно лишь периодически, при обслуживании сооружений и устройств дороги, а также их ремонте.

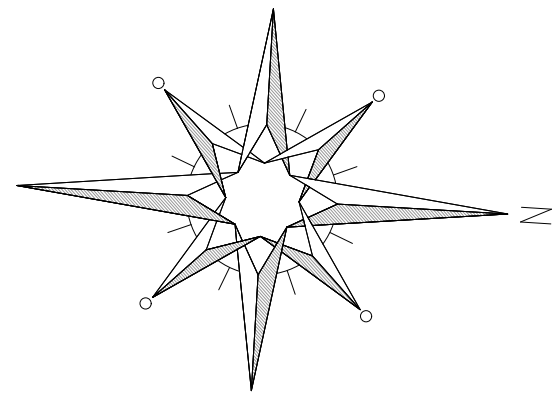
Препятствия, мешающие эвакуации людей с земляного полотна, отсутствуют. Люди имеют возможность самостоятельно беспрепятственно покинуть опасную зону.

Дополнительные мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта строительства настоящим проектом не разрабатывались.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС проводятся с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, ограничению их масштабов, их локализации и ликвидации. (ГОСТ Р 22.3.03-94 Безопасность в ЧС, п. 3.6.1)

Проведением аварийно-спасательных работ обеспечивается поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуация в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94 Безопасность в ЧС, п. 3.6.2).

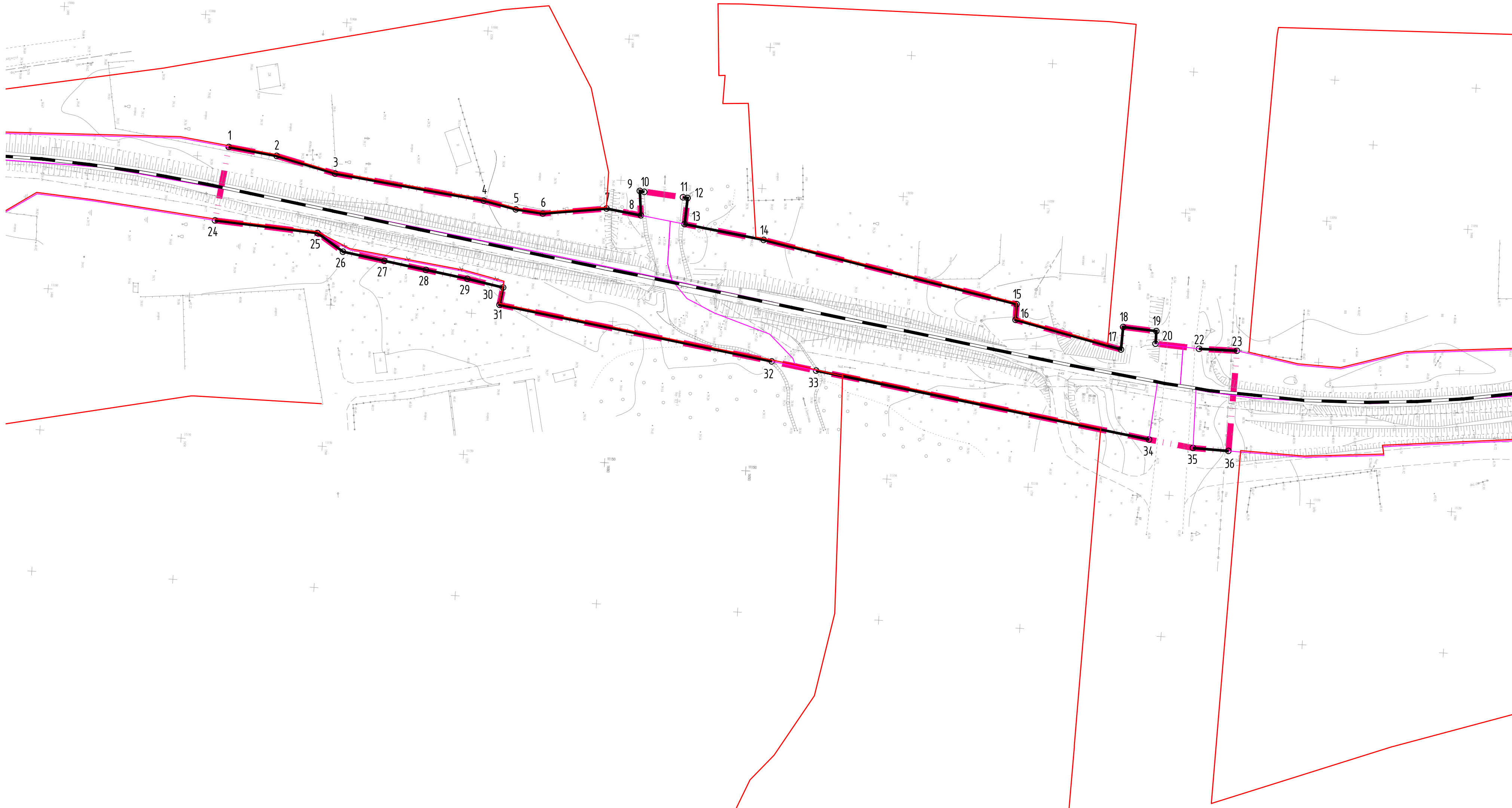
Инв. Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0007-2017–ПП .ПЗ				38



Россия,
Сахалинская область,
городской округ город Южно-Сахалинск

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

N	Y	X
1	11046,26	1460,87
2	11048,43	1477,99
3	11053,45	1498,96
4	11059,97	1552,01
5	11062,39	1563,5
6	11063,33	1573,08
7	11060,26	1595,53
8	11061,97	1607,76
9	11053,36	1606,9
10	11053,61	1608,47
11	11054,73	1622,28
12	11054,87	1623,92
13	11064,16	1623,38
14	11068,11	1651,66
15	11085,62	1742,24
16	11091,16	1742,19
17	11099,48	1780,01
18	11091,49	1780,32
19	11092,27	1792,11
20	11096,7	1792,09
22	11097,63	1807,55
23	11097,55	1820,98
24	11072,45	1457,55
25	11074,83	1494,02
26	11080,89	1503,33
27	11083,27	1518,15
28	11085,61	1533,02
29	11087,92	1547,81
30	11090,25	1560,62
31	11096,41	1559,69
32	11110,81	1656,98
33	11113,16	1672,85
34	11130,7	1791,75
35	11132,77	1807,45
36	11133,11	1820,03



Условные обозначения

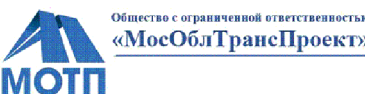
	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Устанавливаемые красные линии
14	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	Граница разработки проекта планировки территории
	Железнодорожные пути

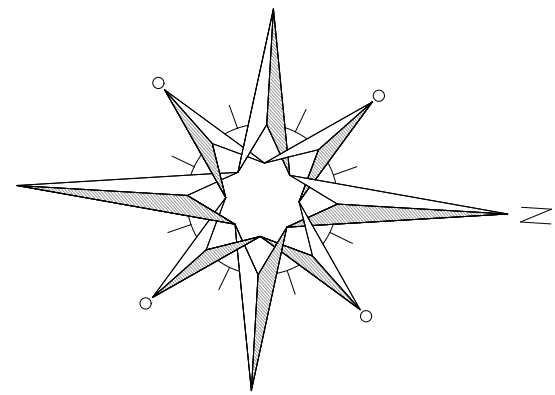
0007-2017-ПП

«Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м
участка Корсаков-Арсеньевка Дальневосточной железной дороги»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Моисеев	12.17				Проект планировки территории	ПП	1
Проверил	Бурлаков	12.17						
Нач.упр.ИРД	Гурьев	12.17						

Чертеж красных линий
М 1:1000



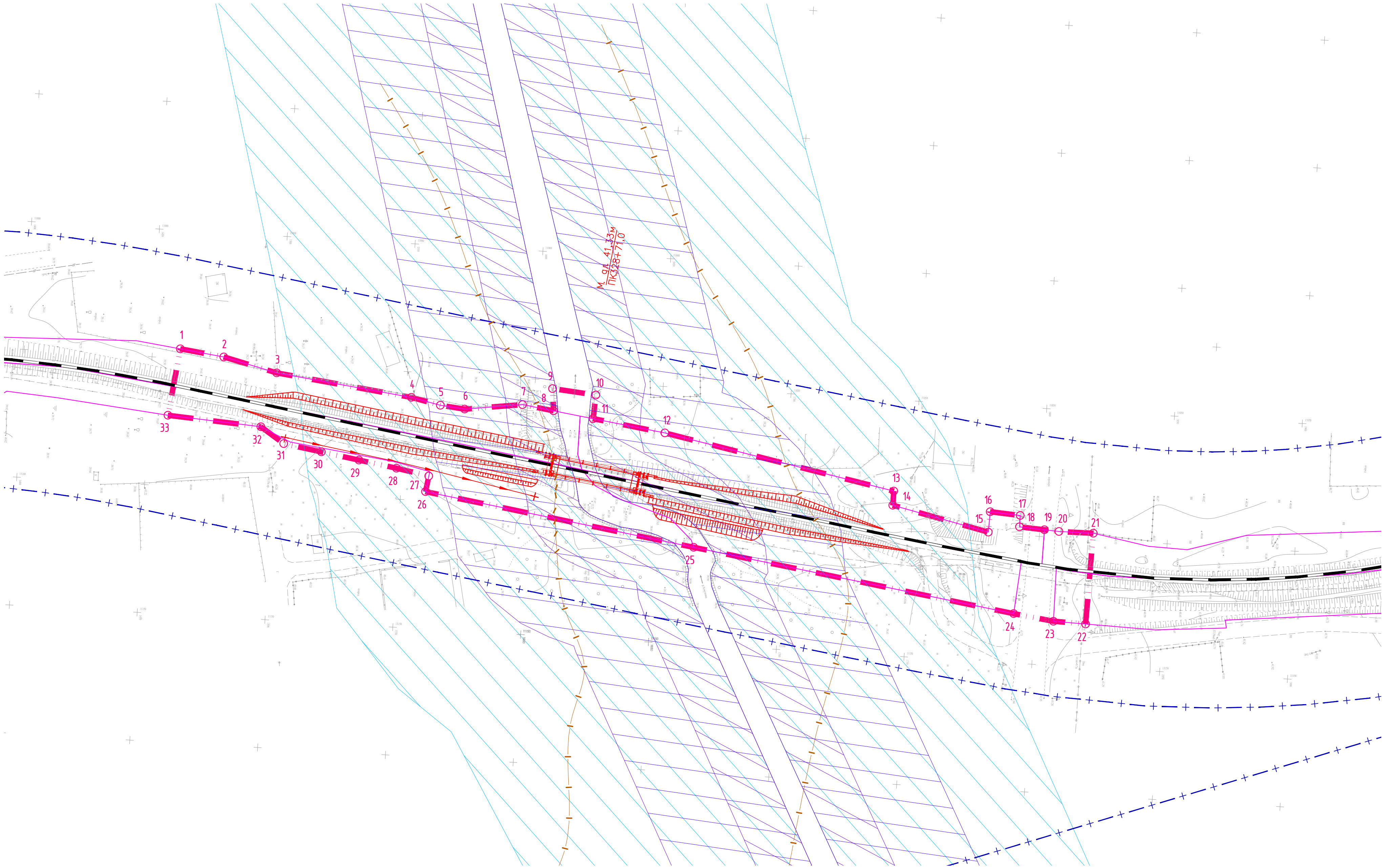


Россия,
Сахалинская область,
городской округ город Южно-Сахалинск


Перечень координат характерных точек
границы разработки проекта планировки
территории, границы зоны планируемого
размещения линейных объектов

N	Y	X
1	11046,26	1460,87
2	11048,43	1477,99
3	11053,45	1498,96
4	11059,97	1552,01
5	11062,39	1563,5
6	11063,33	1573,08
7	11060,26	1595,53
8	11061,97	1607,76
9	11053,36	1606,9
10	11054,87	1623,92
11	11064,16	1623,38
12	11068,11	1651,66
13	11085,62	1742,24
14	11091,16	1742,19
15	11099,48	1780,01
16	11091,49	1780,32
17	11092,27	1792,11
18	11096,7	1792,09
19	11097,29	1801,88
20	11097,63	1807,55
21	11097,55	1820,98
22	11133,11	1820,03
23	11132,77	1807,45
24	11130,7	1791,74
25	11112,07	1665,49
26	11096,41	1559,69
27	11090,25	1560,62
28	11087,92	1547,81
29	11085,61	1533,02
30	11083,27	1518,15
31	11080,89	1503,33
32	11074,83	1494,02
33	11072,45	1457,55

Условные обозначения	
	Граница существующей полосы отвода (по архивным материалам, договору аренды)
	Граница разработки проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейных объектов
14	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Железнодорожные пути
	Проектные решения
	Водоохранная зона реки 100м
	Прибрежная зона реки 50м
	Береговая полоса 20м
	Граница зоны затопления расчетным паводком, 1% обеспеченности
	Санитарно-защитная зона (существующая)



В строительный период санитарный разрыв не устанавливается. В период эксплуатации изменение объемов движения железнодорожных составов после реконструкции моста не происходит.

						0007-2017-ПП			
						«Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков-Арсеньевка Дальневосточной железной дороги»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Моисеев			12.17			ПП	2	
Проверил	Бурлаков			12.17					
Нач.упр.ИРД	Гурьев			12.17					
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	 «МосОблТрансПроект» Формат А3х3		



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 » *10* *2017* г. № *344*

О подготовке документации по планировке территории для проведения работ по реконструкции искусственных сооружений Сахалинской железной дороги в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 №884, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для проведения работ по реконструкции искусственных сооружений (далее – объекты ИССО) Сахалинской железной дороги в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для реконструкции объектов ИССО Сахалинской железной дороги в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)».

3. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника ДКРС ОАО «РЖД» Осипова Э.А.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»



Е.А. Солнцев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением ДКРС ОАО «РЖД»

от "22"  2014 г. № 144

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»

Е.А. Солнцев **ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории для реконструкции объектов ИССО Сахалинской железной дороги в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики	Перечень объектов ИССО согласно Приложению №1 к настоящему заданию.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сахалинская область, Поронайский район, Макаровский район, Долинский район, Анивский район, Корсаковский район, Томаринский район, Холмский район, Невельский район, г. Южно-Сахалинск

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p><i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p><i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах
----	--	--

	<p>каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</i></p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты</p>
--	---

	<p>территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>и) разбивочный чертеж-акт установления (корректировки) красных линий в масштабе М 1:2000.</p> <p><i>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</i> содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта
--	---

	<p>планировки территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия. <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf. - формат файлов графической части .pdf., . dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.
--	--

Приложение №1 к заданию
на разработку документации по
планировке территории,
утвержденному распоряжением
ДКРС ОАО «РЖД»
от "20" октября 2017 г. № 164

**Перечень объектов ИССО Сахалинской железной дороги в рамках
реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на
общесетевую ширину колеи (1520 мм)»**

1. Реконструкция металлического моста на 6 км ПК 2,85 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
2. Реконструкция металлического моста на 12 км ПК 6,92 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
3. Реконструкция металлического моста на 16 км ПК 7,36 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
4. Реконструкция металлического моста на 22 км ПК 4,11 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
5. Реконструкция металлического моста на 32 км ПК 8,2 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
6. Реконструкция металлического моста на 41 км ПК 5,85 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
7. Реконструкция металлического моста на 46 км ПК 9,44 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
8. Реконструкция металлического моста на 49 км ПК 3,52 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
9. Реконструкция металлического моста на 55 км ПК 10,38 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
10. Реконструкция металлического моста на 60 км ПК 7,11 м участка Шахта-Холмск Дальневосточной железной дороги
11. Реконструкция металлического моста на 111 км ПК 4,73 м участка Холмск-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
12. Реконструкция металлического моста на 153 км ПК 7,72 м участка Холмск-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
13. Реконструкция земляного полотна 76 км ПК 9 - 77км ПК 8 участка Холмск-Ильинск Дальневосточной железной дороги
14. Реконструкция земляного полотна 119 км ПК 5-8 участка Холмск-Ильинск Дальневосточной железной дороги
15. Реконструкция земляного полотна 151 км ПК 6-9 участка Холмск-Ильинск Дальневосточной железной дороги

16. Реконструкция металлического моста на 178 км ПК 10,52 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
17. Реконструкция металлического моста на 181 км ПК 8,98 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
18. Реконструкция металлического моста на 190 км ПК 4,44 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
19. Реконструкция металлического моста на 221 км ПК 8,82 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
20. Реконструкция металлического моста на 229 км ПК 9,84 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
21. Реконструкция металлического моста на 230 км ПК 3,90 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
22. Реконструкция металлического моста на 230 км ПК 5,73 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
23. Реконструкция земляного полотна 230 км ПК 7-8 участка Корсаков-Ноглики Дальневосточной железной дороги
24. Реконструкция металлического моста на 232 км ПК 6,40 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
25. Реконструкция металлического моста на 235 км ПК 5,70 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
26. Реконструкция металлического моста на 237 км ПК 9,30 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
27. Реконструкция металлического моста на 243 км ПК 1,71 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
28. Реконструкция металлического моста на 245 км ПК 8,34 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
29. Реконструкция металлического моста на 249 км ПК 2,78 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
30. Реконструкция металлического моста на 254 км ПК 6,49 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
31. Реконструкция металлического моста на 256 км ПК 10,10 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
32. Реконструкция металлического моста на 261 км ПК 1,50 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
33. Реконструкция земляного полотна 262 км ПК 4 – 265 км ПК 8 участка Корсаков-Ноглики Дальневосточной железной дороги
34. Реконструкция металлического моста на 263 км ПК 2,51 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги

35. Реконструкция металлического моста на 263 км ПК 3,53м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
36. Реконструкция металлического моста на 263 км ПК 4,17м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
37. Реконструкция металлического моста на 263 км ПК 6,85 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
38. Реконструкция металлического моста на 264 км ПК 5,28 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
39. Реконструкция металлического моста на 269 км ПК 2,0 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
40. Реконструкция земляного полотна 272 км ПК 7 - 273км ПК 3 участка Корсаков-Ноглики Дальневосточной железной дороги
41. Реконструкция металлического моста на 272 км ПК 2,9 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
42. Реконструкция металлического моста на 273 км ПК 6,0 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
43. Реконструкция металлического моста на 273 км ПК 9,55 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
44. Реконструкция металлического моста на 274 км ПК 5,52 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
45. Реконструкция металлического моста на 275 км ПК 4,34 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
46. Реконструкция металлического моста на 279 км ПК 7,55 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
47. Реконструкция металлического моста на 282 км ПК 10,19 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
48. Реконструкция металлического моста на 292 км ПК 9,80 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
49. Реконструкция металлического моста на 295 км ПК 9,22 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
50. Реконструкция металлического моста на 335 км ПК 8,12 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
51. Реконструкция металлического моста на 352 км ПК 3,12 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
52. Реконструкция металлического моста на 364 км ПК 1,22 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги
53. Реконструкция металлического моста на 367 км ПК 4,40 м участка Арсентьевка-Ноглики Дальневосточной железной дороги

54. Реконструкция земляного полотна 6 км ПК 7 - 7км ПК 6 участка
Корсаков-Ноглики Дальневосточной железной дороги
55. Реконструкция земляного полотна 9 км ПК 5-7 участка
Корсаков-Ноглики Дальневосточной железной дороги
56. Реконструкция металлического моста на 4 км ПК 7,86 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
57. Реконструкция металлического моста на 5 км ПК 2,86 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
58. Реконструкция металлического моста на 8 км ПК 1,7 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
59. Реконструкция металлического моста на 11 км ПК 4,63 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
60. Реконструкция металлического моста на 19 км ПК 5,5 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
61. Реконструкция металлического моста на 23 км ПК 2,73 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
62. Реконструкция металлического моста на 24 км ПК 7,3 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
63. Реконструкция металлического моста на 31 км ПК 1,71 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
64. Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
65. Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
66. Реконструкция металлического моста на 43 км ПК 6,97 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
67. Реконструкция металлического моста на 68 км ПК 6,51 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
68. Реконструкция металлического моста на 69 км ПК 10,36 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
69. Реконструкция металлического моста на 72 км ПК 7,41 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
70. Реконструкция металлического моста на 75 км ПК 4,79 м участка
Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги
71. Реконструкция моста на 40 км ПК2 линии Корсаков-Арсентьевка
Дальневосточной железной дороги
72. Реконструкция моста на 57 км ПК8 линии Корсаков-Арсентьевка
Дальневосточной железной дороги
73. Реконструкция моста на 61 км ПК4 линии Корсаков-Арсентьевка

- Дальневосточной железной дороги
74. Реконструкция моста на 47 км ПК8 линии Корсаков-Ноглики
Дальневосточной железной дороги
75. Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков-Ноглики
Дальневосточной железной дороги
76. Реконструкция моста на 118 км ПК6 линии Корсаков-Ноглики
Дальневосточной железной дороги
77. Реконструкция моста на 119 км ПК10 линии Корсаков-Ноглики
Дальневосточной железной дороги
78. Реконструкция моста на 128 км ПК6 линии Корсаков-Ноглики
Дальневосточной железной дороги



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И
СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» 12 2017 г. № 498

**О подготовке документации по планировке территории для объекта
«Реконструкция металлического моста на 33 км ПК9,71 м участка Корсаков
– Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации
программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую
ширину колеи (1520 мм)»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для объекта по титулу «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для объекта по титулу «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)».

3. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения уведомить главу администрации городского округа «Город Южно-Сахалинск» о принятом решении по подготовке документации по планировке территории.

4. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника ДКРС ОАО «РЖД» Осипова Э.А.

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»



Е.А. Солнцев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением ДКРС ОАО «РЖД»

от "18" декабря 2017 г. № 498

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»

Е.А. Солнцев



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для объекта «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики	«Реконструкция металлического моста на 33 км ПК9,71 м участка Корсаков – Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)». Ориентировочная площадь 1,28 га
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий	Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»

	которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p><i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i> включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p><i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i> должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав

линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);

е) схема границ зон с особыми условиями использования

территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);

з) схема конструктивных и планировочных решений;

и) разбивочный чертеж-акт установления (корректировки) красных линий в масштабе М 1:2000.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их

		<p>резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; <p>границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf. - формат файлов графической части .pdf., . dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.
--	--	--



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, 173,
ТЕЛ: (4242) 30-05-81, 30-06-14 (доб.1) ФАКС (4242) 30-06-86,
межд. тел./факс: 7(4242) 30-08-95
E-MAIL: secretary@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

от 06.03.2018 № 02 6-00524-18-001
на № 950 от 22.01.2018

Руководителю ОП
ООО «Мособлтранспроект»
Д.В. Макарову
пер. Зубарев, д. 15, кв. 1
г. Москва, 129164

О согласовании документации по
планировке территории

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Рассмотрев представленную документацию по планировке территории «Реконструкция металлического моста на 31 км ПК 1,71 м участка Корсаков — Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»; «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков — Арсентьевка Дальневосточной железной дороги»; «Реконструкция металлического моста на 37 км ПК 6,83 м участка Корсаков — Арсентьевка Дальневосточной железной дороги» (далее — Проекты), администрация города Южно-Сахалинска согласовывает представленные Проекты.

Дополнительно сообщаем, что в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска необходимо представить вышеуказанные Проекты на бумажном носителе и в электронном варианте в формате MapInfo в соответствии с требованиями к градостроительной документации городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Мэр города

С.А. Надсадин



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ДАЛЬНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Сахалинской области
(Сахалиннедра)

Коммунистический проспект, 49
г. Южно-Сахалинск, 693000,
тел./факс (4242) 22-55-14, 22-55-16
E-mail: sakhalin@rosnedra.gov.ru,
sakhalinnedra@sakhalinnedra.ru

28.07.2017 № 10-20/449
На № 367 от 25.07.2017

Об отсутствии необходимости
получения заключения для
реконструируемых объектов

Генеральному директору
ООО «МосОблТрансПроект»

С.В. Гурькову

129164, г. Москва,
Зубарев переулок, 15, кв. 1

Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию Дальневосточному федеральному округу по Сахалинской области (Сахалиннедр) отказывает Обществу с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект» в рамках реализации переустройства объектов инфраструктуры Сахалинского региона Дальневосточной железной дороги с колеи 1067 мм на колею 1520 мм в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком реконструкции объекта: **«Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаки - Арсентьевка Дальневосточной железной дороги».**

«Административным регламентом предоставления Федеральным агентством недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения осуществления застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений», утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53 предусматривается выдача заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком **только предстоящей застройки.**

И.о. заместителя начальника Департамента –
начальника отдела

Л.И. Жукова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ, 34
ТЕЛ: (4242) 300-765 (1, 2), ФАКС: (4242) 300-795
эл. адрес: dgh@yuzhno-sakhr.ru

Руководителю ОП.г. Хабаровска
ООО «МосОблТрансПроект»
Макарову Д.В.
Гамарника ул., д. 72, оф 208
г. Хабаровск, 680000

от 15 АВГ 2017 № 030-06375-17/дгм-09/ч
на № 345 от 17.07.2017

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Викторович!

На Ваш запрос в администрацию города Южно-Сахалинска о предоставлении информации по вопросам размещения отходов и наличия ООПТ местного значения вблизи моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков - Победино, направленный на рассмотрение в Департамент городского хозяйства, сообщаем следующее.

Полигон ТБО эксплуатируется Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» на основании Соглашения от 01 июля 2016 года № 1. Адрес предприятия: Комсомольская ул., д. 300-б, г. Южно-Сахалинск, 693613, тел/факс (4242)55-00-31, E-mail: zheu10@yandex.ru

Полигон ТБО г. Южно-Сахалинска расположен в юго-западной части города восточнее ул. Лермонтова между руч. Маяковского и р. Имановка.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения вблизи указанного объекта отсутствуют. Все ООПТ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» имеют статус региональных и находятся в оперативном управлении Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области. Перечень ООПТ регионального значения Сахалинской области размещен на официальном сайте указанного министерства.

Начальник Департамента

И.М.Федоров

Чернуха Дмитрий Владимирович
300461 (доб.2)



АГЕНТСТВО ВЕТЕРИНАРИИ И ПЛЕМЕННОГО ЖИВОТНОВОДСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Мира, д. 107, Южно-Сахалинск, 693020, тел.: (4242) 46-72-00, факс: (4242) 46-72-10,

E-mail: up_vet@adm.sakhalin.ru

ОГРН 1116501006467 ИНН/КПП 6501241537/650101001

25.07.2017 № 3. 82 - 1185/17-49

На № 353 от 17.07.2017

Руководителю ОП
г.Хабаровска ООО «Мос
ОблТрансПроект»

Д.В.Макарову

680000, г.Хабаровск,
ул.Гамарника, д.72, оф.208
e-mail: dvmmotp@gmail.com

Об отсутствии скотомогильников
и биотермических ям

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Агентство ветеринарии и племенного животноводства Сахалинской области (далее - агентство) по существу Вашего запроса сообщает, что в пределах 1000 м от района выполнения проектных работ по объекту «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков - Арсентьевка Дальневосточной железной дороги», Южно-Сахалинский административный центр отсутствуют зарегистрированные в агентстве места захоронения трупов животных, скотомогильники и биотермические ямы, соответственно и их санитарно-защитные зоны.

Заместитель руководителя - начальник
управления ветеринарно-санитарной
экспертизы и государственного
ветеринарного надзора

Г.Н.Шадрина

Пастушенко В.П.
46-72-04



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693001, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 56
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 499-721
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://les.sakhalin.gov.ru>
ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

21.07.2017 № 328-5793/П

На № 352 от 17.07.2017 г.

Руководителю ОП г. Хабаровска
ООО «МосОблТрансПроект»

Д.В.Макарову

680000, г. Хабаровск,
ул. Гамарника, д. 72, оф. 208

О направлении информации

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (далее - Министерство), рассмотрев представленную схему размещения объекта «Реконструкция металлического моста на 33 км ПК 9,71 м участка Корсаков - Арсентьевка Дальневосточной железной дороги», расположенного на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», сообщает следующее.

Проектируемый объект расположен за границами особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области.

В соответствии с пунктом 14 Порядка ведения государственного учета, государственного кадастра и государственного мониторинга животного мира, утвержденного приказом Минприроды России от 22.12.2012 № 963, государственный кадастр редких и находящихся под угрозой исчезновения объ-
Исх-3.28-6194/17(п)(2.0)

ектов животного мира ведется в форме Красной книги Российской Федерации и Красных книг субъектов Российской Федерации.

Испрашиваемая Вами информация о редких и исчезающих видах растений и животных приведена в Красной книге Сахалинской области, являющейся официальным документом, содержащим свод систематически обновляемых сведений о состоянии и распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений, и грибов, обитающих и произрастающих на территории Сахалинской области и прилегающей к ней акватории.

Красная книга Сахалинской области размещена на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/ Красная книга Сахалинской области.

Дополнительно рекомендуем использовать сведения, приведённые в Схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Сахалинской области (далее - Схема), утвержденной указом Губернатора Сахалинской области от 02.10.2013 № 42.

Схема размещена на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/Охотничье хозяйство/ Схема размещения.

Исполняющая обязанности министра
лесного и охотничьего хозяйства
Сахалинской области

Н.С.Изотова

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-эксплуатационное управление № 10»
городского округа «Город Южно-Сахалинск»
(МУП «ЖЭУ № 10»)

Комсомольская ул., д. 300-б, Южно-Сахалинск, 693013

Тел/факс (4242) 55-00-31, E-mail: zheu10@yandex.ru

ОКПО 15336591, ОГРН 1046500626765, ИНН/КПП 6501149732/ 650101001

05.07.2017 2017 г. № 1399-04
На № 315 от 03 июля 2017 г.

Руководителю проекта ОП г. Хабаровска
Д.В. Макарову

О предоставлении информации

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационное управление №10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» на поступившее обращение по предоставлению лицензии на утилизацию отходов на свалке г. Южно-Сахалинска сообщает следующее..

МУП «ЖЭУ №10» при эксплуатации городской свалки г. Южно-Сахалинска, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинска, ул. Лермонтова, не осуществляет утилизацию отходов в соответствии Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ.

Ввиду того, что прием отходов осуществляется в целях их последующей изоляции, лицензия на утилизацию отходов у предприятия отсутствует.

К ввозу на свалку допускаются все отходы, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации допускаются к приему на свалках и полигонах и отвечающие установленным требованиям санитарного законодательства Российской Федерации.

Прием отходов строительства и производства, в т.ч. грунтов, лома деревьев и зеленых насаждений осуществляется в измельченном виде для изоляции и утилизации спецтехникой предприятия.

Дополнительно информируем, по состоянию на 05 июля 2017 г. установлены следующие тарифы на оказание услуг предприятия:

Стоимость 1 куб.м. приема (изоляции) крупногабаритного мусора на свалке г. Южно-Сахалинска составляет 190,00 (сто девяносто рублей) 00 копеек (в т.ч. НДС – 18%).

Стоимость 1 куб.м. приема (изоляции) строительных отходов на свалке г. Южно-Сахалинска составляет 240,00 (двести сорок рублей) 00 копеек (в т.ч. НДС – 18%).

Стоимость 1 куб.м. приема излишков грунта, не загрязнённого химическими составляющими для дальнейшего использования в качестве изоляционного слоя на свалке г. Южно-Сахалинска составляет 11,00 (одиннадцать рублей) 00 копеек (в т.ч. НДС – 18%) .

Директор МУП «ЖЭУ №10»

А.Б. Маясов



АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ
НАРОДОВ СЕВЕРА**

693009 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32,
тел.: (4242) 670-370, 670-372, 670-371, факс: (424 2) 469-369,
<http://www.admsakhalin.ru>

18.06.2017 № Исх-2.28-290/17-Вн

На № 132 от 23.03.2017

Руководителю ОП город Хабаровск
ООО «МосОблТрансПроект»
Д.В. Макарову

О ТТП

Уважаемый Дмитрий Викторович!

На Ваш запрос от 23.03.2017 № 132 сообщаем, что на объекте Восточного полигона «Реконструкция металлического моста на 33 км пк 9,71 м участка Корсаков - Арсентьевка Дальневосточной железной дороги», Южно-Сахалинский административный центр, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что Южно-Сахалинский административный центр не входит в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных

Исх-2.28-330-Вн (п)(1.0)

малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ,
утвержденный распоряжением Правительства РФ от 08.05.2009 № 631-р.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CC8F55700000000153A
Владелец Поломарчук Владимир Федорович
Действителен с 20.01.2017 по 20.04.2018

В.Ф. Поломарчук

Федулова Р.В.
84242670372



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ

Муравьева-Амурского ул., 20,
г. Хабаровск, 680000,
тел.: (4212) 38-54-10,
www.dvzd.rzd.ru

Начальнику Дальневосточной дирекции
инфраструктуры
С.В.Максимцеву

03» марта 2017г. № 548 /ДВОСТ НРИ

На № _____ от _____

Справка о наличии правоустанавливающих
документов на земельные участки
полосы отвода железной дороги по
Сахалинскому территориальному управлению

По состоянию на 1 января 2017 года на Сахалинском регионе Дальневосточной железной дороги расположено 157 земельных участков полосы отвода железной дороги общей площадью - 11406,683307 га, которые проходят по 12 районам Сахалинской области: Корсаковскому, Лнивскому, Южно-Сахалинскому, Долинскому, Макаровскому, Поронайскому, Смирныховскому, Тымовскому, Ногликскому, Невельскому, Холмскому, Томаринскому. Земельные участки полосы отвода принадлежат ОАО «РЖД» на праве долгосрочной аренды по договорам аренды (13 договоров), заключенным с Российской Федерацией в лице Территориального управления Росимущество в Сахалинской области, в том числе:

№ п.п.	№ и дата договора аренды	№ регистрации договора аренды в ЕГРП	Кадастровый (ые) № з.у.	Общая площадь з.у. по договору, га	Район Сахалинской области
1.	№ 11 от 29.06.2004	65-01-5/2004-770 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-771 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-772 от 11.08.2004	65:03:0000000:0004; 65:04:0000000:0006; 65:03:0000000:0011	109,8071	Корсаковский
2.	№ 4 от 10.06.2004	65-01-5/2004-688 от 02.08.2004	65:05:0000007:0002	27,1074	Лнивский
3.	№ 9 от 10.06.2004	65-01-5/2004-694 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-695 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-696 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-697 от 02.08.2004;	65:01:0901002:276; 65:01:0901004:61; 65:01:0703001:75; 65:01:0105001:21; 65:01:0702004:19; 65:01:0108001:22; 65:01:0102004:44; 65:01:0301001:5; 65:01:0901015:16; 65:01:0105002:16; 65:01:0901003:27; 65:01:0901013:36; 65:01:0311001:9; 65:01:0106001:4; 65:01:0406001:41; 65:01:0802004:46; 65:01:1101001:44; 65:01:0501001:2; 65:01:0309001:17; 65:01:0101002:41; 65:01:0311003:5; 65:01:0106003:62; 65:01:0310002:7; 65:01:0401005:59; 65:01:0405003:10; 65:01:0901010:102; 65:01:0316003:28; 65:01:0311002:54; 65:01:0316002:19; 65:01:1101003:72; 65:01:0404003:204; 65:01:1001003:166; 65:01:1101002:21; 65:01:0301002:9; 65:01:0311001:8; 65:01:0406001:42; 65:01:0311004:26; 65:01:0312003:94; 65:01:0310001:6; 65:01:0501004:410; 65:01:0405004:28; 65:01:0309002:62; 65:01:0602001:267; 65:01:0301003:7;	1277,4912	Южно-Сахалинский

			65:01:0405002:338;65:01:1001004:221; 65:01:0405005:279;65:01:0101003:74; 65:01:1001001:244;65:01:0301004:21; 65:01:0901009:238;65:01:0602005:235; 65:01:0310006:63;65:01:0403003:139; 65:01:0901012:154;65:01:0703001:83; 65:02:0000001:87;65:02:0000003:85; 65:02:0000023:22;65:02:0000023:21; 65:02:0000015:210;65:02:0000012:680; 65:02:0000012:679;65:02:0000012:678; 65:01:0901002:274;65:01:0901001:109; 65:02:0000012:677;65:02:0000006:184; 65:02:0000012:676;65:02:0000004:26; 65:01:0204003:179;65:01:0306001:3; 65:01:0204002:33;65:01:0306002:6; 65:01:0101001:215;65:01:0101002:40; 65:01:0310005:206;65:01:0305001:3; 65:01:0310005:207;65:02:0000023:19; 65:02:0000023:20;65:02:000013:72		
4.	№ 18 от 28.07.2004	65-01-5/2004-877 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-878 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-879 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-880 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-881 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-882 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-883 от 30.08.2004; 65-01-5/2004-876 от 30.08.2004	65:10:0000000:0018;65:10:0000000:0019; 65:10:0000000:0003;65:10:0000000:0020; 65:10:0000000:0021;65:11:0000000:1; 65:11:0000000:0002;65:10:0000052:6	2377,8269	Долгинский
5	№ 5 от 10.06.2004	65-01-5/2004-689 от 02.08.2004	65:13:0000000:0005	1248,72	Макаровский
6	№ 8 от 10.06.2004	65-01-5/2004-692 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-693 от 02.08.2004	65:16:0000055:396;65:16:0000062:1411; 65:16:0000064:337;65:16:0000032:1047; 65:16:0000062:1410;65:16:0000060:224; 65:16:0000062:1409;65:16:0000033:78; 65:16:0000006:2871;65:16:0000058:514; 65:16:0000059:150;65:16:0000006:2873; 65:16:0000062:1408;65:16:0000060:223; 65:16:0000057:533;65:16:0000033:80; 65:16:0000033:79;65:16:0000006:2874; 65:16:0000056:1534;65:16:0000062:1407; 65:16:0000054:1269;65:16:0000057:534; 65:16:0000057:535;65:16:0000058:512; 65:16:0000058:516;65:16:0000058:515; 65:16:0000006:2869;65:16:0000004:138; 65:16:0000006:2872;65:16:0000061:9; 65:16:0000058:513;65:16:0000006:2870; 65:16:0000054:1268;65:17:0000003:7; 65:17:0000010:1245;65:17:0000011:443; 65:17:0000004:231;65:17:0000009:5008; 65:17:0000010:1246;65:17:0000007:1507; 65:17:0000008:616;65:17:0000005:1943	679,7561	Поронайский
7	№ 10 от 29.06.2004	65-01-5/2004-763 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-764 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-765 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-766 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-767 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-768 от 11.08.2004; 65-01-5/2004-769 от 11.08.2004;	65:18:0000000:0016;65:18:0000000:0018; 65:18:0000000:0021;65:18:0000036:0017; 65:18:0000000:0020;65:18:0000006:0004; 65:18:0000000:0019	1264,21	Смирныховский
8	№ 6 от 10.06.2004	65-01-5/2004-690 от 02.08.2004	65:19:0000000:0002	1323,92	Тымовский
9	№ 7 от 10.06.2004	65-01-5/2004-691 от 02.08.2004	65:22:0000000:0002	489,77	Погликовский
10	№ 19 от 10.09.2004	65-01-22/2004-69 от 27.10.2004	65:07:0000000:0002	22,5	г. Певельск
11	№ 17 от 12.07.2004	65-01-5/2004-780 от 16.08.2004	65:06:0000001:1153;65:06:0000001:1154; 65:06:0000008:112;65:06:0000002:2618; 65:06:0000003:21;65:06:0000005:95; 65:06:0000004:27	99,328	Певельский
12	№ 3 от 10.06.2004	65-01-5/2004-687 от 02.08.2004; 65-01-5/2004-686 от 02.08.2004	65:08:0000000:0003; 65:09:0000000:0003	1326,726607	Холмский

13	№ 16 от 12.07.2004	65-01-5/2004-779 от 16.08.2004	65:12:0000000:0003	1159,52	Томаринский
	Итого:		157 участков	11406,683307	

Вся полоса отвода стоит на кадастровом учете, договора заключены.

Начальник службы



Е.И.Брылев

Исп. Лукина Нелли Сергеевна, НРИи
т.(4242) 714441

ДОГОВОР № 9

аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности

г. Южно-Сахалинск

"10" июня 2004 г.

Арендодатель: Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области в лице руководителя управления Яровиковой Р.А., действующего на основании Положения о Территориальном управлении Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Сахалинской области, утвержденного приказом Минимущества России от 14 ноября 2003 года № 500, с одной стороны, и

Арендатор: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037739877295 от 23.09.03г.), в лице начальника Сахалинской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Заиченко М. М., действующего на основании доверенности от 26.12.03. № 145/04, с другой стороны, в соответствии с Распоряжением Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области «О предоставлении в аренду земельного участка» от 07 июня 2004г., № 113-Р заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в пользование земельные участки из **земель поселений**, находящиеся по адресу (имеющие адресные ориентиры): Сахалинская область, железная дорога в административных границах муниципального образования «город Южно-Сахалинск», под полосу отвода линии железной дороги, в границах, указанных в кадастровых картах (планах) Участков №№: **65:00:00 00 000:0001** (680,7557 га), **65:02:00 00 000:0001** (91,13 га), **65:02:00 00 000:0002** (340,09 га), **65:01:00 00 000:0011** (167,0168 га), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью 1278,9925 га.

1.2. На земельном участке (65:00:00 00 000:0001) имеются: Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 10 (с 1 по 35 км) ст. Южно-Сахалинск – ст. Ожидаево (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057703), Комплекс База материально-

технического снабжения (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04. № 65-АА 057810), Аппарель торцевая (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04. № 65-АА 057966), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция сигнализации, связи и вычислительной техники (ШЧ), Участок № 13 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057749), Часть имущества защитные лесонасаждения Путевой машинной станции № 188 Сах. ж.д. Участок № 10 Южно-Сахалинск – Поляково (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04. № 65-АА 057813), Комплекс участок № 1 предприятия материально технического снабжения (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04. № 65-АА 057946), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057729), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 2 Холмский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057730).

1.3. На земельном участке (65:02:00 00 000:0001) имеются: Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 5 (с 52 по 56 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057698), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 6 (с 57 по 83 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057699), Платформа пассажирская станции Березняки (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061018), Часть имущества Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 22 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057758), Часть имущества защитные лесонасаждения Путевой машинной станции № 188 Сах. ж.д. Участок № 12 Корсаков – Долинск, Ново-Александровка – Синегорск, Сокол – Быков (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04. № 65-АА 057813), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057729).

1.4. На земельном участке (65:02:00 00 000:0002) имеются: Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 11 (с 1 по 22 км) Ново-Александровск – Синегорск (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057705), Часть имущества защитные лесонасаждения Путевой машинной станции № 188 Сах. ж.д. Участок № 12 Корсаков – Долинск, Ново-Александровка – Синегорск, Сокол – Быков (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04. № 65-АА 057813), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04. № 65-АА 057729).

1.5. На земельном участке (65:01:00 00 000:0011) имеются: Комплекс ремонтная база, Участок № 1, Южно-Сахалинского депо подвижного состава (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057915), Комплекс

Участок № 2 – Вагонное депо, Южно-Сахалинского депо подвижного состава (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 061109), Комплекс участок № 3, Южно-Сахалинск грузовой, Южно-Сахалинского депо подвижного состава (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057927), Комплекс Южно-Сахалинского локомотивного депо, участок № 1 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057916), Здание вокзала (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057767), Пункт экипировки вагонов (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057807), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 2 (с 16 по 39 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057694), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 3 (с 40 по 42 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057695), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 4 (с 43 по 51 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057696), Часть имущества Комплекса Южно-Сахалинская дистанция пути (ПЧ-1), участок № 45 (с 52 по 56 км) (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057698), Комплекс станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057961), Комплекс станции Христофоровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057959), Комплекс станции Южно-Сахалинск (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057788), Комплекс станция Южно-Сахалинск (грузовой) (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057958), Комплекс производственная база (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057811), Комплекс производственная база по ул. Железнодорожной 55а (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061007), Комплекс центральный водозабор (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061008), Комплекс радиостанции Луговое, Южно-Сахалинской дистанции гражданских сооружений (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061005), Комплекс производственная база (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061077), Комплекс производственная база Большая Елань (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061105), Забор железобетонный (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061104), Платформа пассажирская станции Луговое (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061101) Здание центральной бухгалтерии (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061009), Мастерские электромеханические Южно-Сахалинской дистанции гражданских сооружений (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061013), Склад заглубленный – убежище (Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.04 № 65-АА 057947), Мастерские водоснабжения (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057769), Мастерские по ремонту сантехники (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057770), Склад противохимической защиты (Свидетельство о гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057773), Здание гостиничного комплекса (Свидетельство о

гос. регистрации от 09.03.04 № 65-АА 057794), Платформа открытая пассажирская станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061083), Здание вокзала станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061081), Товарная платформа станции Ново-Александровка (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061082), Здание стрелочной будки (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061079), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 12 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057748), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 13 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057749), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция сигнализации связи и вычислительной техники (ШЧ), участок № 22 (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057758), Комплекс участок № 2 Дорожного центра по подсобно-вспомогательной деятельности (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061096), Комплекс участок № 1 Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ (МЧ) (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057898), Комплекс Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ (МЧ), Участок № 2 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057912), Комплекс участок № 3 Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ Сах. ж.д. филиал ОАО «РЖД» (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 061911), Комплекс Южно-Сахалинская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ (МЧ), Участок № 4 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057913), Комплекс участок № 1 Путевой машинной станции № 188 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057835), Комплекс участок № 6 Путевой машинной станции № 188 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057830), Комплекс участок № 8 Путевой машинной станции № 188 (Свидетельство о гос. регистрации от 12.02.04 № 65-АА 057832), Гараж (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061078), Комплекс Южно-Сахалинская дистанция электроснабжения (ЭЧ), участок № 1 Южно-Сахалинский район (Свидетельство о гос. регистрации от 03.02.04 № 65-АА 057729), Здание РСУ, недостроенное (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061107), Здание колерной (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061054), Склад строительных материалов, Строительно-монтажного треста № 17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061055), Склад цемента деревянный (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061056), Проходная будка Строительно-монтажного треста № 17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061057), Административное здание Строительно-монтажного треста № 17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057974), Здание сборно-разборное из оцинкованной стали Строительно-монтажного треста №

17 (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061076), Здание сборно-разборное из оцинкованной стали (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061058), Здание поликлиники (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 057977), Здание поликлиники (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061066), Здание поликлиники (Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.04 № 65-АА 061067).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01.01.2004г. по 31.12.2053г.

2.2. Договор вступает в силу, с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего договора, распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2004г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за 2004 год составляет 24797,31 (двадцать четыре тысячи семьсот девяносто семь рублей тридцать одна копейка) руб.

3.2. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы пересматривается при изменении ставок земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

В случае, указанном в настоящем пункте и при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с разделом 1 настоящего Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата начисляется с « 1 » января 2004 года.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в десятидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном Договором и законодательством РФ порядке.

3.7. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Сахалинской области (Территориальное управление МИО по Сахалинской области)

Расчетный счет: 40101810900000010000

Банк получатель: ГРКЦ Банка России по Сахалинской области

ИНН 6501145713, КПП 650101001, БИК 046401001

Назначение платежа: КБК 2010231, ОКАТО плательщика, арендная плата за землю по договору № 9 за период _____, находящейся в федеральной собственности.

3.8. Первое внесение арендной платы производится в течение 15 дней с момента подписания настоящего договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. С момента заключения настоящего Договора при необходимости беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В одностороннем порядке вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения, в части увеличения размера арендной платы, в связи с внесением изменений в законодательство Российской Федерации.

4.1.5. В пределах срока исковой давности требовать погашения задолженности по арендным платежам, пени и штрафам, независимо от прекращения действия договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении в одностороннем порядке размера арендной платы в месячный срок.

4.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения разрешенного использования Участка.

5. Права и обязанности Арендатора

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Возводить на Участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

5.3.2. При прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право, при условии, что Арендатор надлежащим образом выполнит принятые на себя обязательства, на заключение Договора на новый срок.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

5.4.3. С момента заключения настоящего Договора обеспечить Арендодателю при необходимости доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив световые копии указанных платежных поручений (квитанций).

5.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

5.4.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

5.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.10. Оплатить задолженность по арендной плате, включая пени штрафы, при досрочном расторжении настоящего Договора.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здание (строение, помещение). При невыполнении данных условий все уведомления и другие документы, направленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору.

5.4.12. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от ежеквартального размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от ежеквартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке и на условиях, предусмотренных разделам 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанности представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка начисляются пени в размере 0,1 % от ежеквартального размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств вытекающих из настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

7.2. В случае расторжения договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением или уничтожением Участка (зданий, строений, сооружений на нем.

находящихся в собственности Арендодателя), непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает, в случае если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен непреодолимой силой, либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7.3. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное предупреждение о необходимости исполнения обязательств в 10- дневный срок, с подробным изложением фактов, составляющих основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента вручения уведомления нарушившей стороне, другая сторона оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора и возмещении убытков. Нарушение, устраненное в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор, считается продленным на неопределенный срок.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

8.3. По требованию одной из сторон Договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

8.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в следующих случаях:

8.4.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные Договором.

8.4.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

8.4.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

8.4.4. В случае двукратного неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанности представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка.

8.4.5. При ликвидации Арендатора.

8.4.6. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

8.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендатором в следующих случаях:

8.5.1 Исчезновения необходимости аренды земельного участка.

8.5.2. Нарушения Арендодателем существенных условий настоящего Договора.

8.5.3. непригодности земельного участка для его использования по назначению в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора.

8.6. Прекращение действия настоящего Договора по любым основаниям не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам, пени и штрафам.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с реализацией настоящего Договора, Стороны решаются путем переговоров. При не урегулировании споров путём переговоров любая из Сторон может обратиться в суд или арбитражный суд.

10. Особые условия договора

10.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Приложения к Договору.

11. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью, следующие приложения:

- Кадастровый план земельного участка (Приложение 1);
- Расчет арендной платы (Приложение 2);
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Территориальное управление
Министерства имущественных
отношений РФ по Сахалинской
области
693011, г.Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект, 39

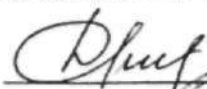
Арендатор:

Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»
107144 г. Москва, ул. Новая
Басманная, д. 2

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Руководитель Территориального
Управления Министерства
имущественных отношений РФ по
Сахалинской области



Р.А. Яровикова
18 июня 2004



Арендатор:

Начальник
Сахалинской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»



М. М. Заиченко
июня 2004



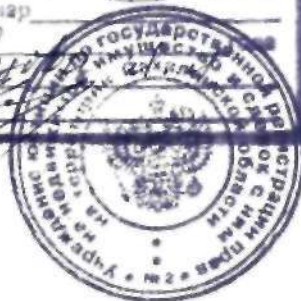
Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним на территории Сахалинской области
Регистрационный округ № 65
Произведена государственная регистрация сделки
« 02 АВГ 2004 года
№ регистрации 65-01-5/2004-694
Свидетельство о государственной регистрации права
не выдано
Серия _____ Номер _____
« _____ » _____ года
Регистратор Кравцова
Подпись Кравцова



Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним на территории Сахалинской области
Регистрационный округ № 65
Произведена государственная регистрация сделки
« 02 АВГ 2004 года
№ регистрации 65-01-5/2004-695
Свидетельство о государственной регистрации права
не выдано
Серия _____ Номер _____
« _____ » _____ года
Регистратор Кравцова
Подпись Кравцова



Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним на территории Сахалинской области
Регистрационный округ № 65
Произведена государственная регистрация сделки
« 02 АВГ 2004 года
№ регистрации 65-01-5/2004-696
Свидетельство о государственной регистрации права
не выдано
Серия _____ Номер _____
« _____ » _____ года
Регистратор Кравцова
Подпись Кравцова



Учреждение юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество
и сделок с ним на территории Сахалинской области
Регистрационный округ № 65
Произведена государственная регистрация сделки
« 02 АВГ 2004 года
№ регистрации 65-01-5/2004-697
Свидетельство о государственной регистрации права
не выдано
Серия _____ Номер _____
« _____ » _____ года
Регистратор Кравцова
Подпись Кравцова



Приложение № 3
к Договору аренды земли
№ 9 от 10 июня 2004г.

АКТ

Приёма - передачи ~~земельных~~ участков, расположенных:
Сахалинская область, железная дорога в административных границах
муниципального образования «город Южно-Сахалинск»
в пользование на условиях аренды
ОАО «Российские железные дороги»

«10» июня 2004 г.

г.Южно-Сахалинск

Комиссия в составе: ~~представителя~~ передающей стороны – руководителя Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по Сахалинской области в лице Яровой Равсы Алексеевны и представителя принимающей стороны – ~~начальника~~ Сахалинской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в лице Заиченко Михаила Михайловича произвели передачу земельных участков (65:00:00 00 000:0001, 65:02:00 00 000:0001, 65:02:00 00 000:0002, 65:01:00 00 000:0011) расположенных: ~~Сахалинской~~ область, железная дорога в административных границах ~~муниципального~~ образования «город Южно-Сахалинск», предоставленного в пользование, на условиях аренды, под полосу отвода железной дороги, Распоряжением Территориального управления МИО РФ по Сахалинской области от 07 июня 2004г. № 113-Р.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у гр.Заиченко Михаила Михайловича к земельным участкам предоставленным в пользование, на условиях аренды.

Руководитель Территориального управления
МИО РФ по Сахалинской области:

Р.А.Яровикова

Начальник Сахалинской железной
дороги филиала ОАО «РЖД»

М.М.Заиченко



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору аренды земельного участка находящегося
в федеральной собственности № 9 от 10.06.2004г.

г. Южно-Сахалинск

«18» мая 2010г.

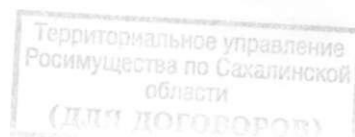
Российская Федерация в лице Территориального управления Росимущества по Сахалинской области, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. руководителя управления **Касилова Аркадия Владимировича**, действующего на основании Положения, приказа № 107-п от 26.06.2009г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице первого заместителя начальника Сахалинской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» **Чупина И.В.**, действующего на основании доверенности от 17.12.2009г. №1001-Д, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 9 от 10.06.2004г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 22 июля 2006г. № 197, так же в связи с разделением земельных участков с кадастровыми номерами: № 65:00:00 00 000:001 (площадью 680,7557 га); № 65:02:00 00 000:001 (площадью 91,13 га); № 65:02:00 00 000:002 (площадью 340,09 га); № 65:01:00 00 000:011 (площадью 167,0168 га) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1 В Преамбуле договора после слов «с другой стороны,» дополнить словами «вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 27 февраля 2003 года № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» и Постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 года № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», далее по тексту.

1.2 П. «1.1.» Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в пользование за плату, являющиеся федеральной собственностью следующие земельные участки из земель категории: «земли населенных пунктов», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенные по адресу (имеющие адресные ориентиры): Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, под полосу отвода железной дороги, в границах указанных в кадастровых картах (планах) Участков №№:

1. 65:01:0301001:5 общей площадью 14 308 кв.м.;
2. 65:01:0501001:2 общей площадью 25 835 кв.м.;
3. 65:01:0311002:54 общей площадью 8 928 кв.м.;



4. 65:01:0901002:276 общей площадью 37 501 кв.м.;
5. 65:01:0901003:27 общей площадью 58 663 кв.м.;
6. 65:01:0101002:41 общей площадью 6 338 кв.м.;
7. 65:01:0901015:16 общей площадью 51 725 кв.м.;
8. 65:01:0301002:9 общей площадью 21 620 кв.м.;
9. 65:01:0901013:36 общей площадью 45 224 кв.м.;
10. 65:01:1001003:166 общей площадью 22 322 кв.м.;
11. 65:01:0301004:21 общей площадью 12 387 кв.м.;
12. 65:01:0105001:21 общей площадью 42 706 кв.м.;
13. 65:01:0901004:61 общей площадью 49 749 кв.м.;
14. 65:01:0105002:16 общей площадью 15 210 кв.м.;
15. 65:01:0106001:4 общей площадью 6 508 кв.м.;
16. 65:01:0702004:19 общей площадью 32 022 кв.м.;
17. 65:01:0901010:102 общей площадью 9 382 кв.м.;
18. 65:01:0405005:279 общей площадью 13 429 кв.м.;
19. 65:01:0309002:62 общей площадью 6 828 кв.м.;
20. 65:01:0406001:41 общей площадью 2 994 кв.м.;
21. 65:01:0316003:28 общей площадью 74 967 кв.м.;
22. 65:01:0311001:9 общей площадью 19 509 кв.м.;
23. 65:01:0312003:94 общей площадью 2 476 кв.м.;
24. 65:01:0703001:83 общей площадью 1 248 кв.м.;
25. 65:01:0703001:75 общей площадью 52 721 кв.м.;
26. 65:01:0301003:7 общей площадью 38 069 кв.м.;
27. 65:01:0102004:44 общей площадью 158 186 кв.м.;
28. 65:01:0311001:8 общей площадью 47 182 кв.м.;
29. 65:01:0311003:5 общей площадью 40 849 кв.м.;
30. 65:01:0316002:19 общей площадью 11 712 кв.м.;
31. 65:01:0310006:63 общей площадью 3 560 кв.м.;
32. 65:01:1101003:72 общей площадью 175 739 кв.м.;
33. 65:01:1001004:221 общей площадью 6 711 кв.м.;
34. 65:01:0405004:28 общей площадью 3 203 кв.м.;
35. 65:01:0310002:7 общей площадью 32 414 кв.м.;
36. 65:01:0901009:238 общей площадью 24 477 кв.м.;
37. 65:01:0404003:204 общей площадью 14 015 кв.м.;
38. 65:01:1101002:21 общей площадью 50 709 кв.м.;
39. 65:01:0901012:154 общей площадью 18 165 кв.м.;
40. 65:01:0401005:59 общей площадью 17 159 кв.м.;
41. 65:01:0405003:10 общей площадью 14 416 кв.м.;
42. 65:01:0108001:22 общей площадью 46 149 кв.м.;
43. 65:01:0406001:42 общей площадью 18 657 кв.м.;
44. 65:01:0602001:267 общей площадью 30 039 кв.м.;
45. 65:01:0405002:338 общей площадью 13 241 кв.м.;
46. 65:01:0602005:235 общей площадью 1 838 кв.м.;
47. 65:01:0101003:74 общей площадью 10 604 кв.м.;
48. 65:01:0106003:62 общей площадью 18 670 кв.м.;
49. 65:01:0501004:410 общей площадью 3 689 кв.м.;
50. 65:01:0310001:6 общей площадью 13 595 кв.м.;
51. 65:01:1001001:244 общей площадью 17 162 кв.м.;
52. 65:01:1101001:44 общей площадью 15 035 кв.м.;
53. 65:01:0802004:46 общей площадью 30 056 кв.м.;
54. 65:01:0311004:26 общей площадью 62 294 кв.м.;

55. 65:01:0309001:17 общей площадью 63 636 кв.м.;
56. 65:01:0310005:207 общей площадью 9 139 кв.м.;
57. 65:02:0000013:72 общей площадью 4 973 436 кв.м.;
58. 65:02:0000023:20 общей площадью 916 752 кв.м.;
59. 65:02:0000023:19 общей площадью 468 105 кв.м.;
60. 65:02:0000012:677 общей площадью 411 947 кв.м.;
61. 65:02:0000012:676 общей площадью 337 929 кв.м.;
62. 65:02:0000004:26 общей площадью 57 082 кв.м.;
63. 65:01:0305001:3 общей площадью 89 104 кв.м.;
64. 65:01:0306001:3 общей площадью 56 139 кв.м.;
65. 65:02:0000006:184 общей площадью 103 647 кв.м.;
66. 65:01:0310005:206 общей площадью 3 124 кв.м.;
67. 65:01:0204002:33 общей площадью 207 998 кв.м.;
68. 65:01:0204003:179 общей площадью 14 013 кв.м.;
69. 65:01:0101002:40 общей площадью 8 754 кв.м.;
70. 65:01:0101001:215 общей площадью 14 803 кв.м.;
71. 65:01:0306002:6 общей площадью 44 515 кв.м.;
72. 65:02:0000023:21 общей площадью 77 460 кв.м.;
73. 65:02:0000001:87 общей площадью 5 776 кв.м.;
74. 65:02:0000012:679 общей площадью 109 294 кв.м.;
75. 65:02:0000015:210 общей площадью 203 603 кв.м.;
76. 65:02:0000012:678 общей площадью 2 468 288 кв.м.;
77. 65:02:0000012:680 общей площадью 5 259 кв.м.;
78. 65:02:0000023:22 общей площадью 11 423 кв.м.;
79. 65:01:0901001:109 общей площадью 15 192 кв.м.;
80. 65:01:0901002:274 общей площадью 1 409 кв.м.;
81. 65:02:0000003:85 общей площадью 505 784 кв.м.;
82. 65:01:0403003:139 общей площадью 19 106 кв.м.

прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, для их использования в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов железнодорожного транспорта».

1.3. Пункт «1.2» Договора исключить.

1.4. Раздел 4. Договора «Права и обязанности Арендодателя» дополнить следующими пунктами, изложив в следующей редакции:

п.4.2.5. «В течении десяти календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п.3.7. Договора, или адреса письменно уведомить Арендатора об указанном изменении».

п.4.2.6. «Не препятствовать Арендатору в обеспечении им требований, предъявляемых к содержанию и использованию Участка в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации транспортных и иных технических средств, связанных с перевозочным процессом, безопасности населения, нормальной эксплуатации инженерных сооружений и других объектов железнодорожного транспорта».

1.5. В Раздел 5. Договора «**Права и обязанности Арендатора**» внести следующие изменения:

п.5.3.2. читать в следующей редакции: «По истечении срока настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора».

п.5.4.5. читать в следующей редакции: «Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, установленном Договором. Ежегодно не позднее пятнадцатого числа первого месяца текущего года предоставлять Арендодателю копии платежных документов (платежных поручений или квитанций), подтверждающих перечисление арендной платы, непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой, либо по факсу. По письменному требованию Арендодателя предоставлять подлинники платежных документов».

п..5.4.7. исключить.

1.5.1. Дополнить Раздел 5. Договора «**Права и обязанности Арендатора**» следующими пунктами, изложив в следующей редакции:

п.5.3.4. «Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с Законодательством Российской Федерации».

п.5.3.5. «Устанавливать плату за пользование Участком (частью Участка) по договору субаренды в соответствии с законодательством Российской Федерации».

п.5.3.6. «В случае, предусмотренном п. 5.4.21. Договора, передавать права, предусмотренные п. 5.3.8. Договора, без ограничения целей строительства и (или) реконструкции».

п.5.3.7. «Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором».

п.5.3.8. «Осуществлять на участке строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений в целях обеспечения устойчивой бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услуг железнодорожного сообщения, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений».

п.5.4.15. «Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием».

п.5.4.16. «Соблюдать ограничения прав на Участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка».

п.5.4.17. «Обеспечивать беспрепятственный проезд (переход) через железнодорожные пути в местах железнодорожных проездов (переходов), а также обеспечивать беспрепятственный доступ к находящимся на Участке линейным сооружениям их собственникам для их ремонта и технического обслуживания в установленном порядке».

п.5.4.18. «Обеспечивать Арендодателю, а также представителям государственных органов контроля за использованием и охраной земель, за осуществлением градостроительной деятельности доступ на Участок».

п.5.4.19. «Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки».

п.5.4.20. «В случае намерения прекратить Договор по истечении срока его действия или досрочного его расторгнуть письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за три месяца о предстоящем прекращении договора или его досрочном расторжении и освобождении Участка».

п.5.4.21. «Передать часть Участка в субаренду собственникам расположенных на участке зданий, строений, сооружений по их заявлению на срок, указанный в заявлении, но не более чем на срок действия Договора и за плату, размер которой не превышает размера арендной платы по Договору, рассчитанного пропорционально размеру передаваемой в субаренду части Участка, а так же лицам обладающих правом хозяйственного ведения либо оперативного управления на здания, строения, сооружения».

п.5.4.22. «Заключать договор субаренды незастроенного Участка (его части) в городах с численностью населения более 250 тыс. человек исключительно на торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.6. В Раздел 6. Договора «**Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами**» внести следующие изменения:

п.6.1. читать в следующей редакции: «За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором».

п.6.2. читать в следующей редакции: «За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются и выплачиваются только по письменному требованию Арендодателя».

п.6.3. исключить.

п.6.4. исключить.

1.7. В Раздел 7. Договора «**Ответственность Сторон**» внести следующие изменения:

Раздел 7. «**Ответственность Сторон**» читать в следующей редакции: «Раздел 7. «**Обстоятельства непреодолимой силы**».

п.7.1. читать в следующей редакции: «Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств».

п.7.2. читать в следующей редакции: «Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов власти местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств».

п.7.3. читать в следующей редакции: «Сторона, которая не исполняет своих обязательств, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна

не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору».

1.7.1. Дополнить Раздел 7. Договора **«Обстоятельства непреодолимой силы»** следующим пунктом, изложив в следующей редакции:

п.7.4. «Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон».

1.8. В Раздел 8. Договора **«Изменение, расторжение, прекращение действия Договора»** внести следующие изменения:

п.8.1. читать в следующей редакции: «Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок».

п.8.2. читать в следующей редакции: «Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором».

п.8.3. читать в следующей редакции: «Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон при ликвидации и (или) уничтожении всех принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке».

п.8.4. читать в следующей редакции: «Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора».

- 1.8.1.** п.8.4.1. исключить,
 п.8.4.2. исключить,
 п.8.4.3. исключить,
 п.8.4.4. исключить,
 п.8.4.5. исключить,
 п.8.4.6. исключить,
 п.8.5. исключить,
 п.8.5.1. исключить,
 п.8.5.2. исключить,
 п.8.5.3. исключить.

1.9. В Раздел 9. Договора **«Рассмотрение и урегулирование споров»** внести следующие изменения:

п.9.1. читать в следующей редакции: «Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления заказных писем с уведомлением по почте, обмена факсимильными сообщениями».

1.9.1. Дополнить Раздел 9 Договора **«Рассмотрение и урегулирование споров»** следующими пунктами, изложив в следующей редакции:

п.9.2. «Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 3 (три) недели, с даты получения претензии».

п.9.3. «В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в соответствии арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Сахалинской области».

1.10. Дополнить Раздел 10 Договора «**Особые условия договора**» следующим пунктом, изложив в следующей редакции:

п.10.2. «Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор».

2. Все остальные условия ранее заключенного договора остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области и составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:

И.о. Руководителя Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области



А.В.Касилов

Арендатор:

Первый заместитель начальника Сахалинской железной дороги-филиала ОАО «РЖД»



И.В. Чупин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области

Номер регистрационного округа - 65

Проведена государственная регистрация *департамент*

Дата регистрации **28 июля 2010**

Номер регистрации **65-65-01/006/2010-006**

Регистратор *Макарова* (подпись) (Ф.И.О.)



Сводка предложений,
поступивших в рамках общественного обсуждения заключения
государственной историко-культурной экспертизы № 94 от 28.11.2017 года,
документации или разделов документации, обосновывающие меры по
обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,
выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего
признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,
мелиоративных, хозяйственных работ по объекту «Реконструкция железной
дороги, 6 железнодорожных мостов» на территории Сахалинской области в рамках
реализации проекта «Развитие железнодорожного транспорта Российской
Федерации до 2030 года»

Сведения об эксперте проводившем экспертизу:

1. Волков Денис Павлович (г. Благовещенск): директор ГАУ «ЦСН
Амурской области», образование высшее – историк, стаж работы 11 лет.

2. Дата проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Начало – 10.11.2017

Окончание – 28.11.2017

Место проведения экспертизы: Россия, г. Благовещенск.

Срок опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте
государственной инспекции по охране объектов культурного наследия
Сахалинской области, заключения государственной историко-культурной
экспертизы с 29.11.2017 по 19.12.2017.

№ п.п.	Предложения поступившие в рамках общественного обсуждения	Позиция органы охраны объектов культурного наследия субъектов Российской Федерации
	Предложения отсутствуют	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области принимает решение о согласии с выводами изложенными в заключении экспертизы

Руководитель инспекции



А.А. Жук



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32, оф.106
тел.: (4242) 671-571, факс: (4242) 671-570
e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

05.12.2017 № 3.42-594/17

На № 939 от 29.11.2017

Руководителю
ОП ООО «МосОблТрансПроект»

Д.В. Макарову

О согласовании строительства

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области согласовывает ООО «МосОблТрансПроект» выбор земельных участков, для строительства объектов по 6 железнодорожным мостам в рамках реализации проекта «Развитие железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 года» на территории Сахалинской области.

Вместе с тем на территории испрашиваемых земельных участков расположены вновь выявленные объекты археологического наследия: Стоянка Зырянское 1, Стоянка Яблочное 7, Стоянка Третья Падь 3, Стоянка Поречье 1, Стоянка Дачное 3, Стоянка Селезнево 3 (ручей Каменистый). Археологическое обследование испрашиваемых земельных участков выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 « 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заказчик работ (ДКРС-

Хабаровск ОАО «РЖД» разработал и утвердил проект обеспечения сохранности вновь выявленных объектов археологического наследия: «Обеспечение сохранности выявленных объектов археологического наследия, исследованных при проведении археологического полевого обследования территории земельных участков проектируемых объектов реконструкции железной дороги на острове Сахалин». Вышеуказанный проект обеспечения сохранности получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы № 98 от 28.11.2017 года и согласован государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области оставляет за собой право контроля за состоянием вновь выявленных памятников археологии: Стоянка Зырянское 1, Стоянка Яблочное 7, Стоянка Третья Падь 3, Стоянка Поречье 1, Стоянка Дачное 3, Стоянка Селезнево 3 (ручей Каменистый), расположенных в зоне хозяйственной деятельности, на всех стадиях реализации и строительства объекта «Развитие железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 года» на территории Сахалинской области заказчиком работ – ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД».

Руководитель инспекции

А.А. Жук

Сводка предложений,
поступивших в рамках общественного обсуждения заключения
государственной историко-культурной экспертизы № 95 от 28.11.2017 года,
содержащая результаты наличия или отсутствия объектов культурного наследия,
включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках
либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту
«Реконструкция железной дороги, 6 железнодорожных мостов» на территории
Сахалинской области в рамках реализации проекта «Развитие железнодорожного
транспорта Российской Федерации до 2030 года»

Сведения об эксперте проводившем экспертизу:

1. Волков Денис Павлович (г. Благовещенск): директор ГАУ «ЦСН
Амурской области», образование высшее – историк, стаж работы 11 лет.

2. Дата проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Начало – 10.11.2017


Окончание – 28.11.2017

Место проведения экспертизы: Россия, г. Благовещенск.

Срок опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте
государственной инспекции по охране объектов культурного наследия
Сахалинской области, заключения государственной историко-культурной
экспертизы с 29.11.2017 по 19.12.2017.

№ п.п.	Предложения поступившие в рамках общественного обсуждения	Позиция органы охраны объектов культурного наследия субъектов Российской Федерации
	Предложения отсутствуют	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области принимает решение о согласии с выводами изложенными в заключении экспертизы

Руководитель инспекции



А.А. Жук



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32, оф.106
тел.: (4242) 671-571, факс: (4242) 671-570
e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

019.Рд.1017 № 3.4д-595/17

На № 940 от 29.11.2017

Руководителю
ОП ООО «МосОблТрансПроект»

Д.В. Макарову

О согласовании проектной
документации по обеспечению
сохранности

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области – (далее инспекция) согласовывает ДКРС – Хабаровск ОАО «РЖД» проектную документацию по обеспечению сохранности выявленных объектов археологического наследия, исследованных при проведении археологического полевого обследования территории земельных участков проектируемых объектов реконструкции железной дороги на острове Сахалин.

Основание – заключение акта государственной историко-культурной экспертизы № 95 от 28.11.2017 года.

Заказчику работ (ДКРС – Хабаровск ОАО «РЖД») внести в проектную документацию вышеуказанный проект обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия: Стоянка Зырянское 1, Стоянка Яблочное 7, Стоянка Третья Падь 3, Стоянка Поречье 1, Стоянка Дачное 3,

Стоянка Селезнево 3 (ручей Каменистый) и довести до подрядных организаций осуществляющих мероприятия по строительству.

В случае нарушения культурного слоя и границ памятников археологии должностное лицо, допустившее такое нарушение, будет привлечено к административной и уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инспекция оставляет за собой право контроля на всех стадиях реализации строительства объекта «Развитие железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 года» на территории Сахалинской области в отношении памятников археологии, расположенных в зоне влияния строительства 6 железнодорожных мостов.

Приложение: согласованная проектная документация по обеспечению сохранности выявленных объектов археологического наследия, исследованных при проведении археологического полевого обследования территории земельных участков проектируемых объектов реконструкции железной дороги на острове Сахалин на 54 л. в 1 экз.

Руководитель инспекции



А.А. Жук

Сводка предложений,
поступивших в рамках общественного обсуждения заключения
государственной историко-культурной экспертизы № 66 от 28.11.2017 года,
содержащая результаты наличия или отсутствия объектов культурного наследия,
включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках
либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по объекту
«Реконструкция железной дороги, 64 железнодорожных моста» на территории
Сахалинской области в рамках реализации проекта «Развитие железнодорожного
транспорта Российской Федерации до 2030 года»

Сведения об эксперте проводившем экспертизу:

1. Волков Денис Павлович (г. Благовещенск): директор ГАУ «ЦСН
Амурской области», образование высшее – историк, стаж работы 11 лет.

2. Дата проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Начало – 10.11.2017

Окончание – 28.11.2017

Место проведения экспертизы: Россия, г. Благовещенск.

Срок опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте
государственной инспекции по охране объектов культурного наследия
Сахалинской области, заключения государственной историко-культурной
экспертизы с 29.11.2017 по 19.12.2017.

№ п.п.	Предложения поступившие в рамках общественного обсуждения	Позиция органы охраны объектов культурного наследия субъектов Российской Федерации
	Предложения отсутствуют	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области принимает решение о согласии с выводами изложенными в заключении экспертизы

Руководитель инспекции



А.А. Жук



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32, оф.106

тел.: (4242) 671-571, факс: (4242) 671-570

e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

05.12.2017 № 3.42-593/17

На № 938 от 29.11.2017

Руководителю
ОП ООО «МосОблТрансПроект»

Д.В. Макарову

О согласовании строительства

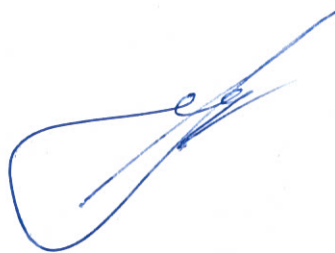
Уважаемый Дмитрий Викторович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области согласовывает ООО «МосОблТрансПроект» выбор земельных участков, для строительства объектов по 64 железнодорожным мостам в рамках реализации проекта «Развитие железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 года» на территории Сахалинской области.

В соответствие с заключением акта государственной историко-культурной экспертизы от 28.11.2017 № 66 объекты культурного наследия объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты обладающие признаками объектов культурного в границах испрашиваемых земельных участков отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки так же расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия

Руководитель инспекции

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several strokes, likely representing the initials 'А.А.'.

А.А. Жук