



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ»**

***Состоит в саморегулируемой организации основанной на
членстве лиц, осуществляющих изыскания
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»***

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

***Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
регионального значения напряжением 110 кВ:***

***«Перенос (реконструкции) энергообъектов:
ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. №055-30348)
– район Динамо, в границы земельного участка
или участков, на которых будет
осуществляться строительство
(реконструкция)»***

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

17-65-07-ПМТ4



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ»

**Состоит в саморегулируемой организации основанной на
членстве лиц, осуществляющих изыскания
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»**

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
регионального значения напряжением 110 кВ:**

**«Перенос (реконструкции) энергообъектов:
ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. №055-30348)
– район Динамо, в границы земельного участка
или участков, на которых будет
осуществляться строительство
(реконструкция)»**

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории.**

17-65-07-ПМТ4

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Д.В. Гладких

Е.В. Аксёнов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										2			
Обозначение						Наименование						Примечание	
17-65-07-ППТ1 Том 1						Проект планировки территории. Основная часть: 1. Положение о размещении линейного объекта; 2. Графическая часть: – Чертеж красных линий; – Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.							
17-65-07-ППТ2 Том 2						Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1. Пояснительная записка; 2. Графическая часть: – Схема расположения элементов планировочной структуры; – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; – Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – Схема конструктивных и планировочных решений. 3. Приложения.							
17-65-07-ПМТ3 Том 3						Проект межевания территории. Основная часть: 1. Пояснительная записка; 2. Графическая часть: – Чертеж межевания территории.							
17-65-07-ПМТ4 Том 4						Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Графическая часть: – Чертеж обоснования проекта межевания							

Материалы по обоснованию проекта межевания территории




17-65-07-ПМТ4

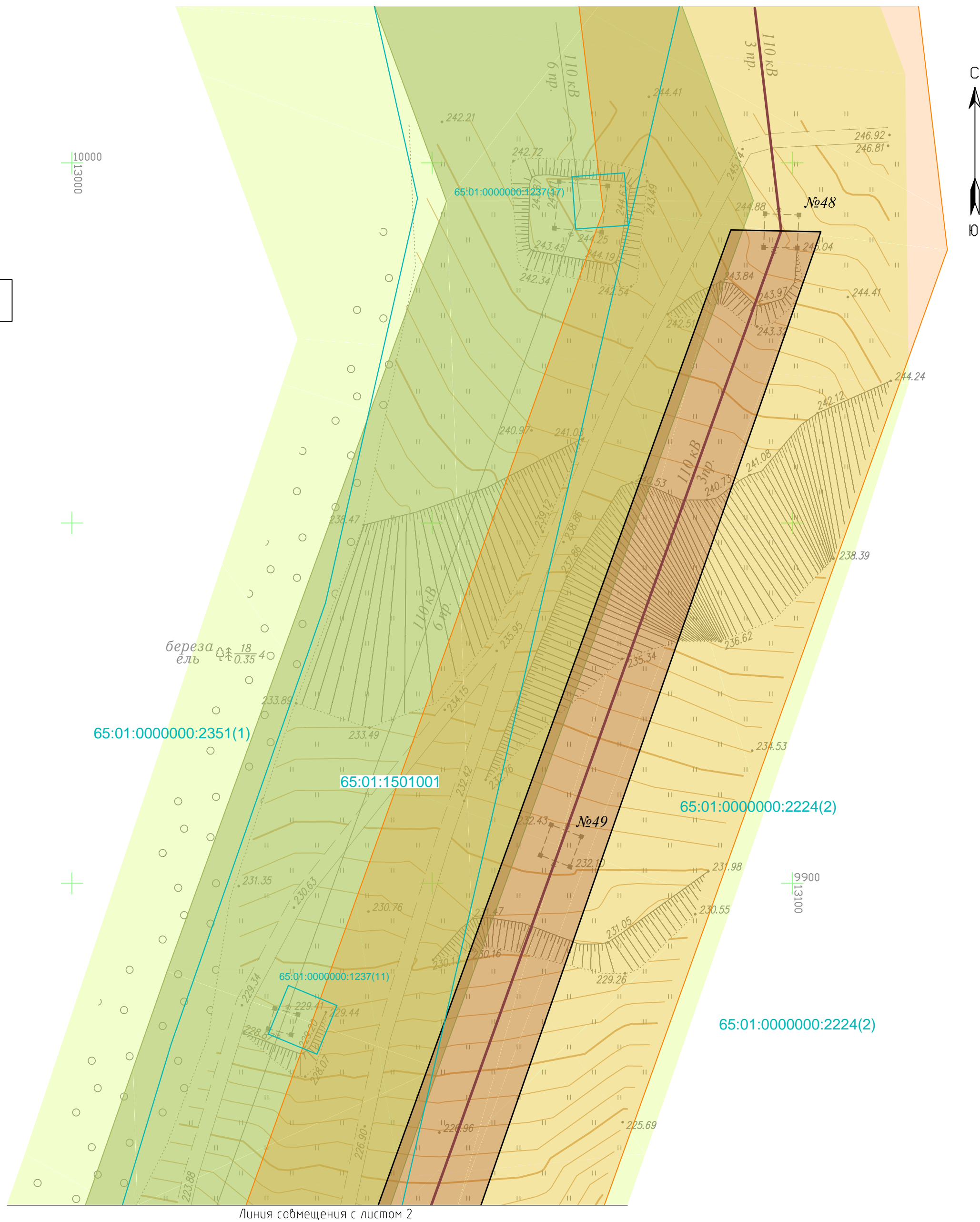
Чертеж обоснования проекта межевания территории.



















M 1:500



17-65-07-ПМТ.4-Г1 .. 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17-65-07-ПМТ4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<div>Содержание</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div>1</div> </div> <div>ООО «ИНПЭС»</div>			
Разраб.		Менчинев			04.18				
Проверил		Милошечко			04.18				
Н. контр.		Милошечко			04.18				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	-существующая ВЛ 110 кВ С-11
	-существующие опоры, номера опор
	-проектируемые опоры, номера опор
	-проектируемый кабельный участок 110 кВ
	-проектируемый воздушный участок 110 кВ
	-демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-11
	-границы территории демонтажных работ
	-граница кадастрового квартала
65.01:1501001	-номер кадастрового квартала
65.01:1501001:6	-существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕФРН
65.01:1501001:6	-кадастровый номер земельного участка
	-образуемые земельные участки/части земельных участков
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1. Установленные	
	-Зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
	-охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
	-охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
65.01.2.50	-номер зоны с особыми условиями использования территории
1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па	
	-третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
	-второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка
1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий	
	-водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный
1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства	
	-охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"
2. Устанавливаемые	
	-охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ
	-охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
-В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют	
-В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют	
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
-В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствующих	

						17-65-07-ПМТ 4-Г1			
						Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. №055-30348) – район Динамо, в границы земельного участка или участка, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№фок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Менчинев			04.18		ВС	1	12
Проверил		Милошечко			04.18				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

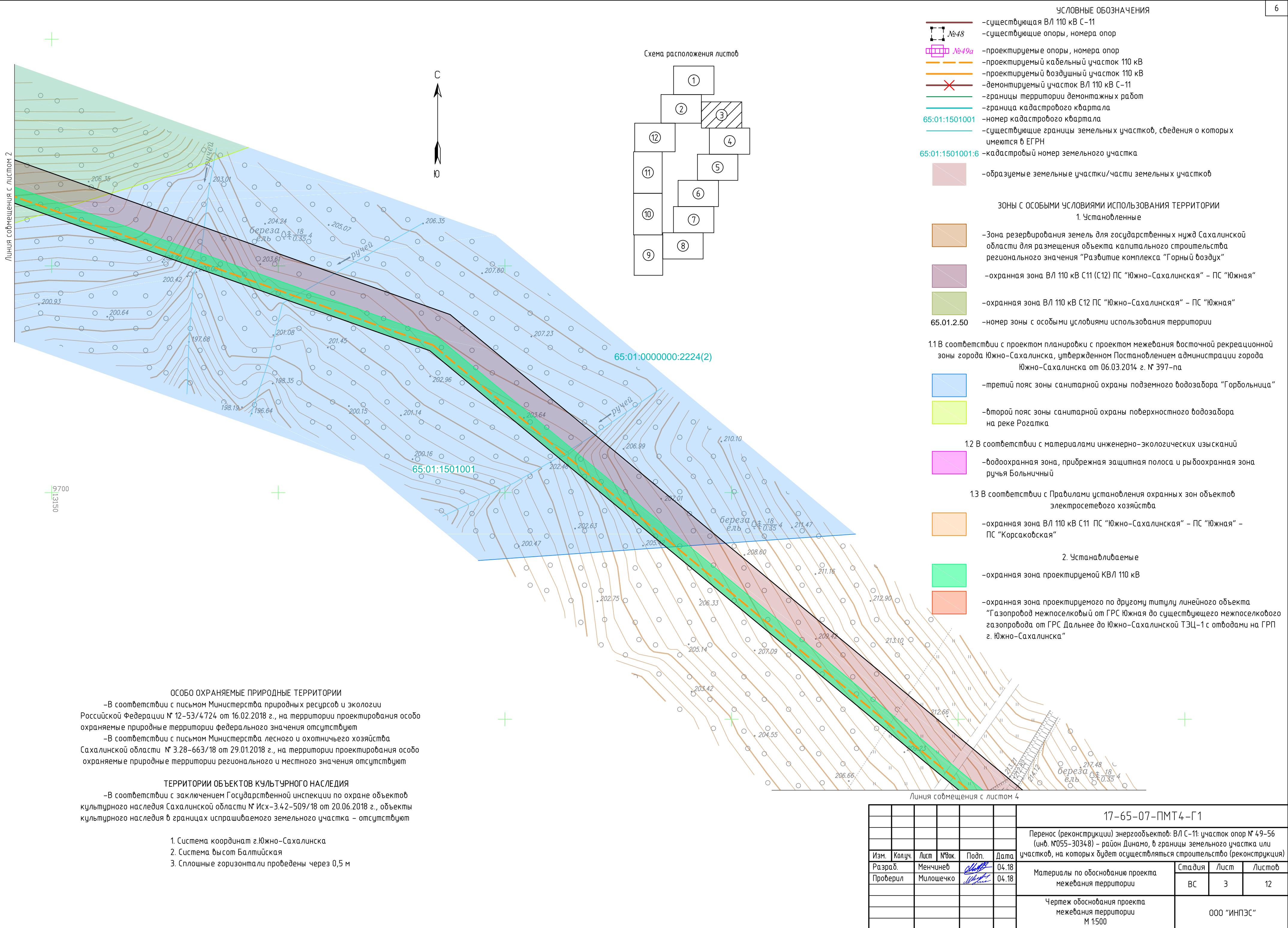
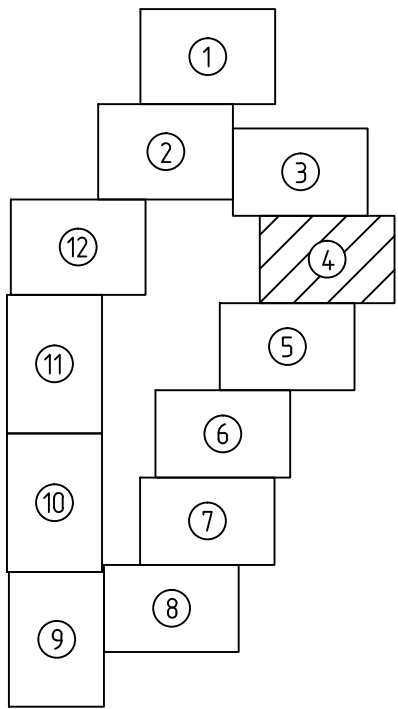


Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующая ВЛ 110 кВ С-11
 - существующие опоры, номера опор
 - проектируемые опоры, номера опор
 - проектируемый кабельный участок 110 кВ
 - проектируемый воздушный участок 110 кВ
 - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-11
 - границы территории демонтажных работ
 - граница кадастрового квартала
 - 65:01:1501001 — номер кадастрового квартала
 - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - 65:01:1501001:6 — кадастровый номер земельного участка
 - образующие земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1. Установленные
- Зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
 - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
 - охранный зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
 - 65.01.2.50 — номер зоны с особыми условиями использования территории
- 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па
- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
 - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Рогатка
- 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный
- 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"
2. Устанавливаемые
- охранный зона проектируемой КВЛ 110 кВ
 - охранный зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

— В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

— В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

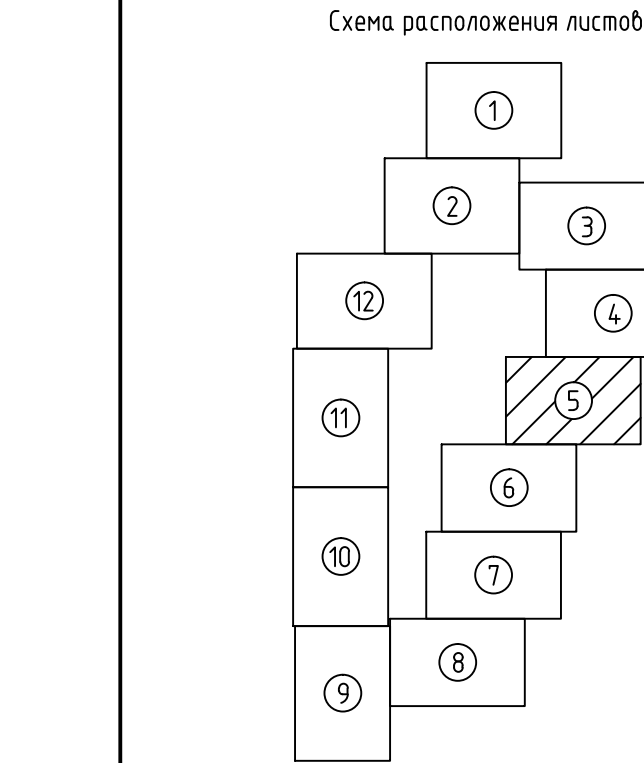
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

— В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

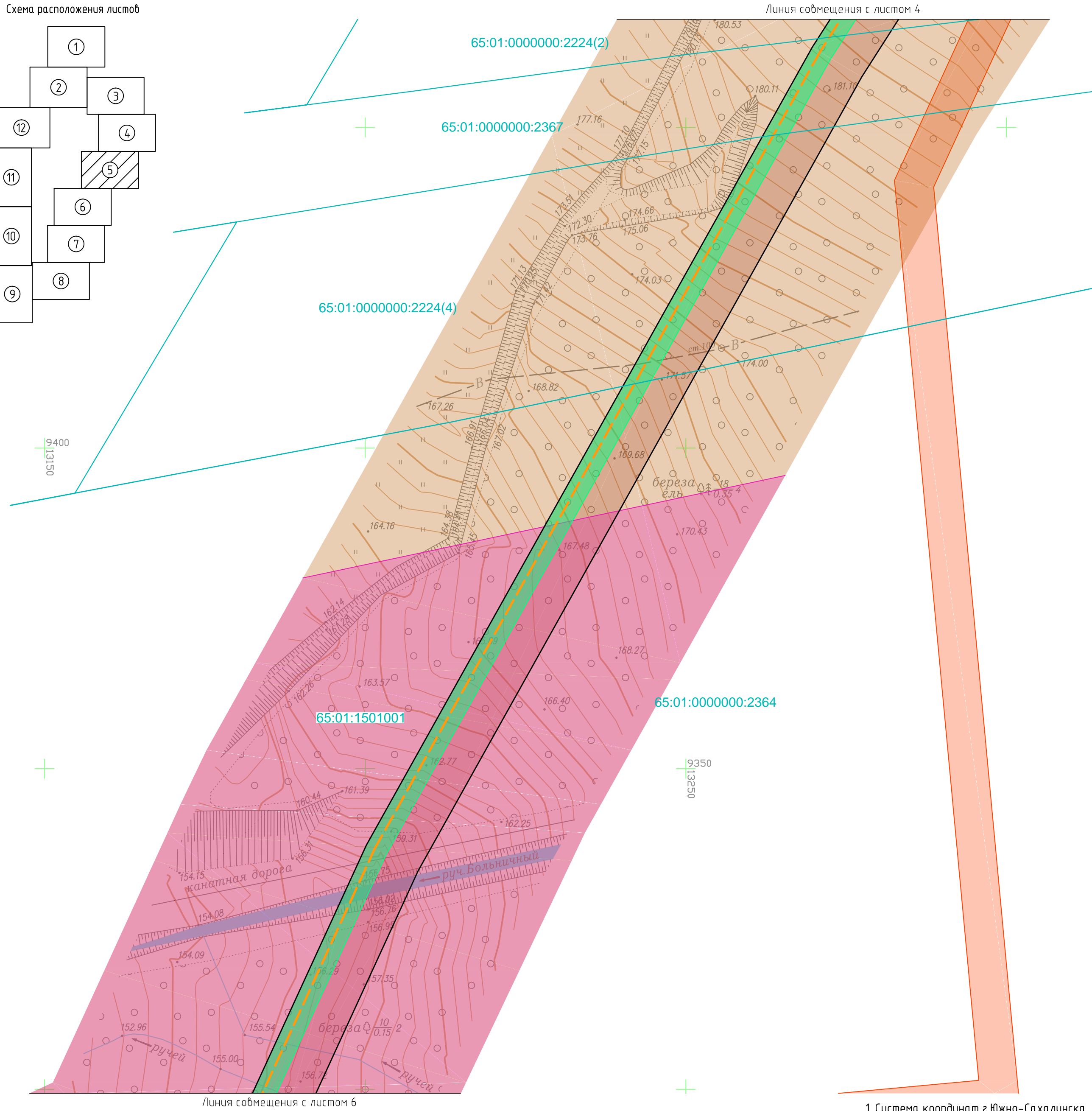
							17-65-07-ПМТ4-Г1		
							Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. №055-30348) – район Динамо, в границы земельного участка или участок, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18		ВС	4	12
Проверил	Милошечко				04.18	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- 1. Система координат г.Южно-Сахалинска
- 2. Система высот Балтийская
- 3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая ВЛ 110 кВ С-11
- существующие опоры, номера опор
- проектируемые опоры, номера опор
- проектируемый кабельный участок 110 кВ
- проектируемый воздушный участок 110 кВ
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-11
- границы территории демонтажных работ
- граница кадастрового квартала
- 65:01:1501001
- номер кадастрового квартала
- существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 65:01:1501001:6
- кадастровый номер земельного участка
- образуемые земельные участки/части земельных участков

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Установленные

- Зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
- 65.01.2.50
- номер зоны с особыми условиями использования территории

1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
- второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Рогатка

1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые

- охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ
- охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

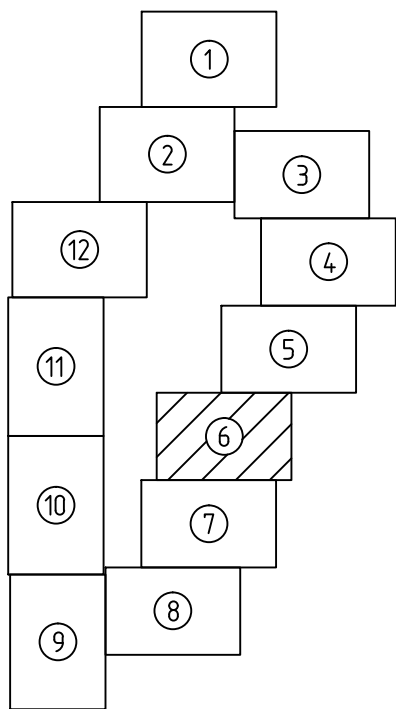
-В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

-В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

							17-65-07-ПМТ4-Г1			
							Перенос (реконструкция) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. №055-30348) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18			ВС	5	12
Проверил	Милошечко				04.18		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - существующая ВЛ 110 кВ С-11
 - существующие опоры, номера опор
 - проектируемые опоры, номера опор
 - проектируемый кабельный участок 110 кВ
 - проектируемый воздушный участок 110 кВ
 - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-11
 - границы территории демонтажных работ
 - граница кадастрового квартала
 - 65:01:1501001 — номер кадастрового квартала
 - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - 65:01:1501001:6 — кадастровый номер земельного участка
 - образуемые земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Установленные

 - Зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
 - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
 - охранный зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
 - 65.01.2.50 — номер зоны с особыми условиями использования территории

1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

 - третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
 - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка

1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

 - водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

 - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые

 - охранный зона проектируемой КВЛ 110 кВ
 - охранный зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
- В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

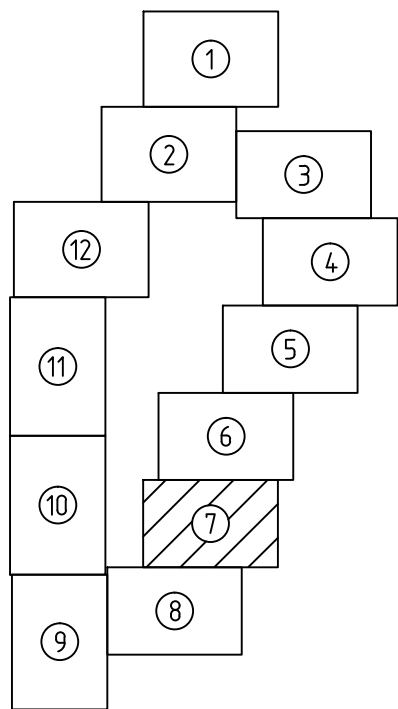
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

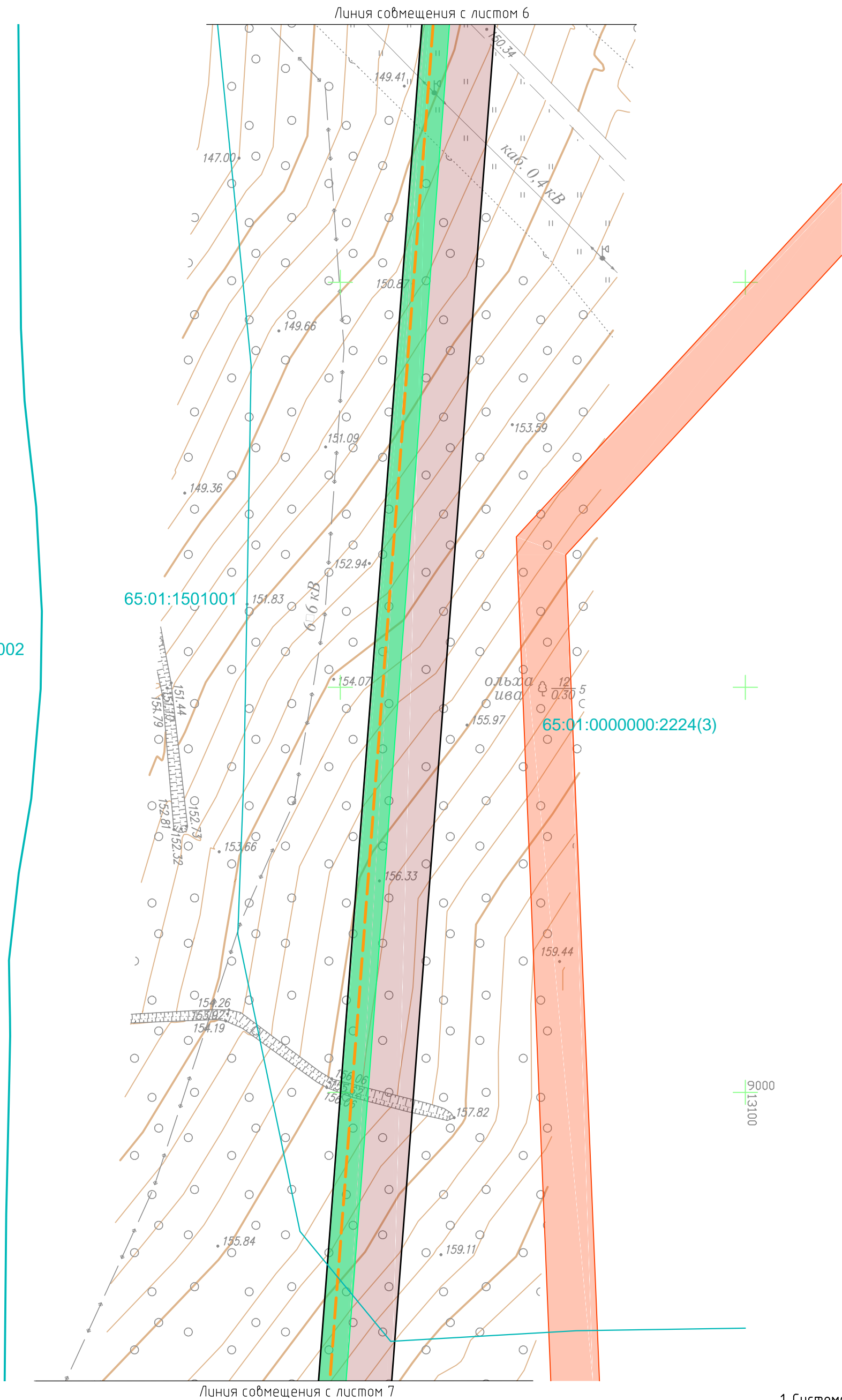
1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						17-65-07-ПМТ4-Г1		
						Перенос (реконструкция) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. №055-30348) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Менчинев				04.18		ВС	6
Проверил	Милошечко				04.18	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"	

Схема расположения листов



9100
13000
65:01:0603002
9000
13100



- 1. Система координат г.Южно-Сахалинска
- 2. Система высот Балтийская
- 3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая ВЛ 110 кВ С-11
- существующие опоры, номера опор
- проектируемые опоры, номера опор
- проектируемый кабельный участок 110 кВ
- проектируемый воздушный участок 110 кВ
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-11
- границы территории демонтажных работ
- граница кадастрового квартала
- 65:01:1501001 -номер кадастрового квартала
- существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 65:01:1501001:6 -кадастровый номер земельного участка
- образуемые земельные участки/части земельных участков

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Установленные

- Зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
- 65.01.2.50 -номер зоны с особыми условиями использования территории

1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
- второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Рогатка

1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые

- охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ
- охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4.724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
- В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

							17-65-07-ПМТ4-Г1			
							Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. №055-30348) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18			ВС	7	12
Проверил	Милошечко				04.18		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

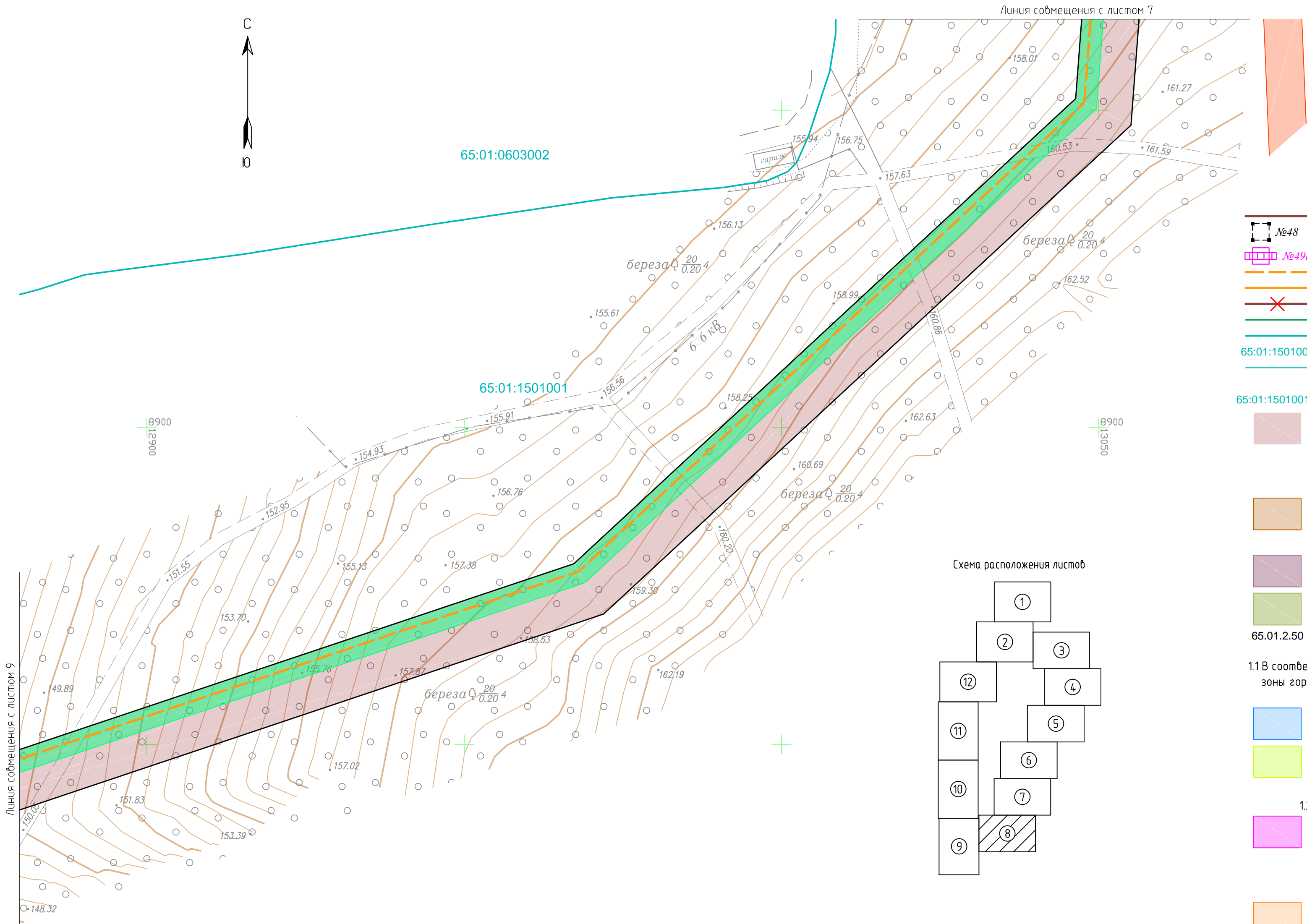
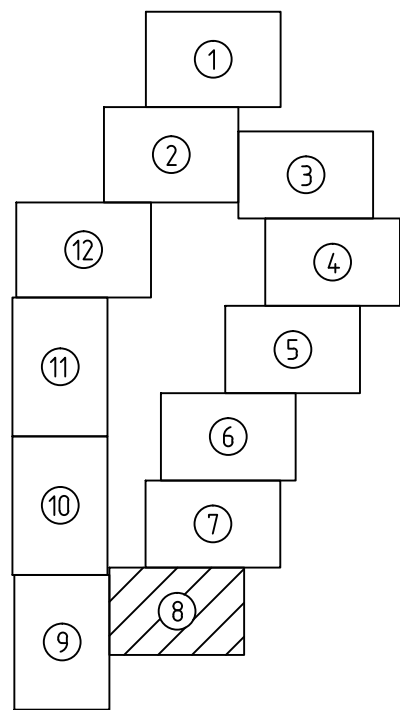


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая ВЛ 110 кВ С-11
- существующие опоры, номера опор
- проектируемые опоры, номера опор
- проектируемый кабельный участок 110 кВ
- проектируемый воздушный участок 110 кВ
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-11
- границы территории демонтажных работ
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка

- образуемые земельные участки/части земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории
1. Установленные

- Зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
- охранный зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
- охранный зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
- номер зоны с особыми условиями использования территории

1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
- второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка

1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

- охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная" - ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые

- охранный зона проектируемой КВЛ 110 кВ
- охранный зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

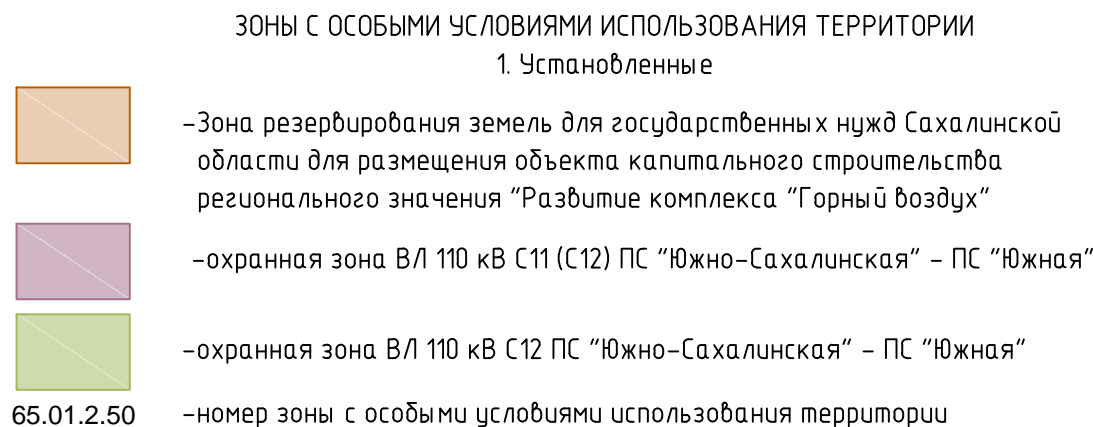
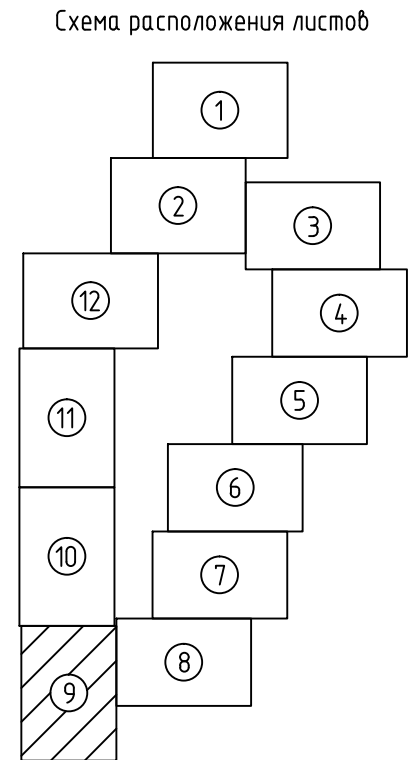
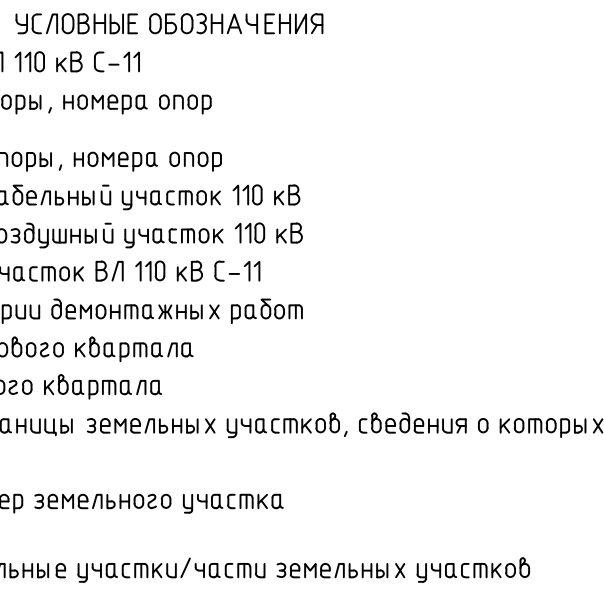
- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
- В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

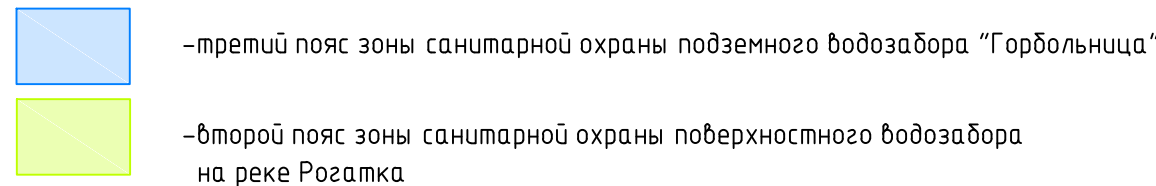
- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка - отсутствуют

1. Система координат г. Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						17-65-07-ПМТ4-Г1			
						Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. № 055-30348) - район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев			04.18			ВС	8	12
Проверил	Милошечко			04.18		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		



1.1В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

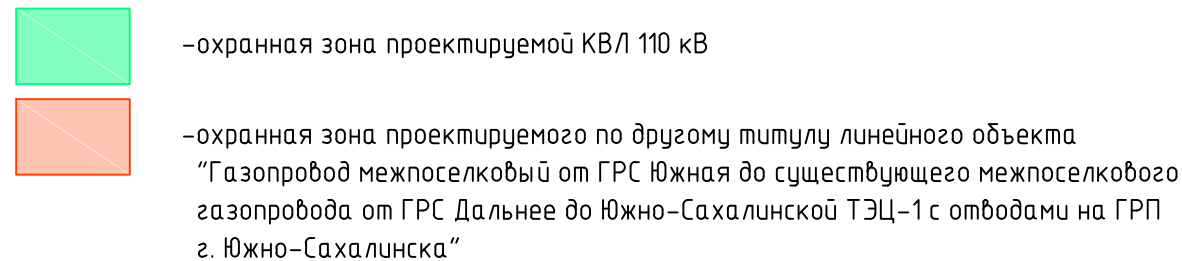


1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

– охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



–В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

–В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28–663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

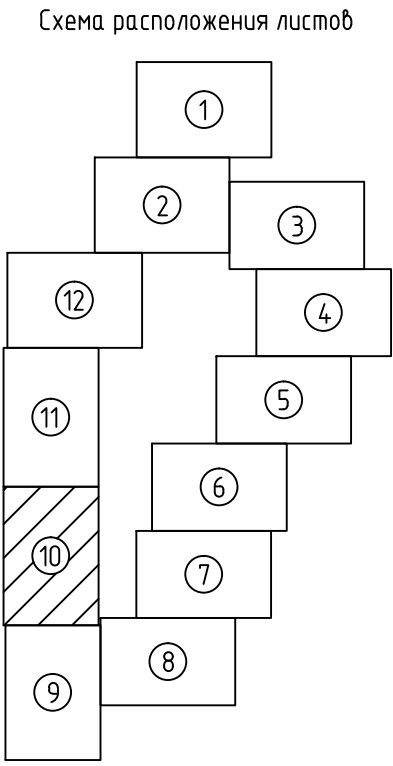
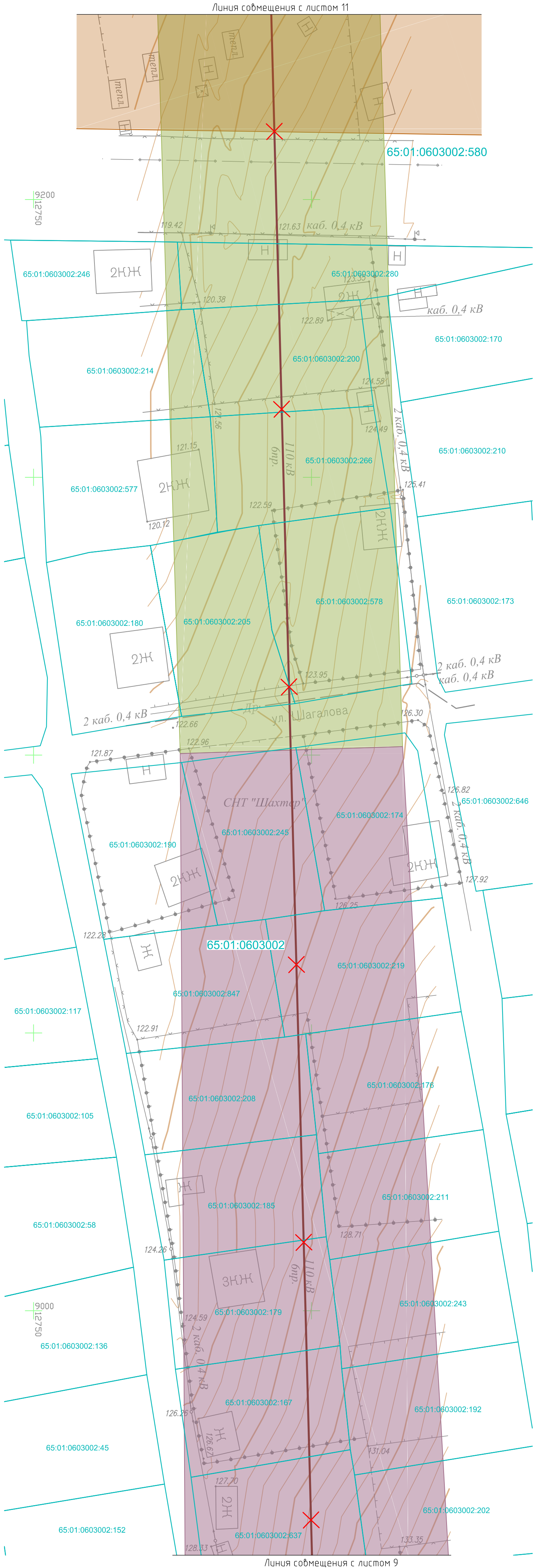
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

–В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Иск-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						17-65-07-ПМТ4-Г1			
						Перенос (реконструкции) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инд. №055-30348) – район Динамо, в границы земельного участка или участка, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Менчинев			04.18		ВС	9	12
Проверил		Милошечко			04.18				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующая ВЛ 110 кВ С-11
 - существующие опоры, номера опор №48
 - проектируемые опоры, номера опор №49а
 - проектируемый кабельный участок 110 кВ
 - проектируемый воздушный участок 110 кВ
 - демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-11
 - границы территории демонтажных работ
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала 65:01:1501001
 - существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка 65:01:1501001:6
 - образуемые земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
1. Установленные
- Зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
 - охранный зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
 - охранный зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
 - номер зоны с особыми условиями использования территории 65.01.2.50
- 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па
- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
 - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка
- 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный
- 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- охранный зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"
2. Устанавливаемые
- охранный зона проектируемой КВЛ 110 кВ
 - охранный зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4.724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

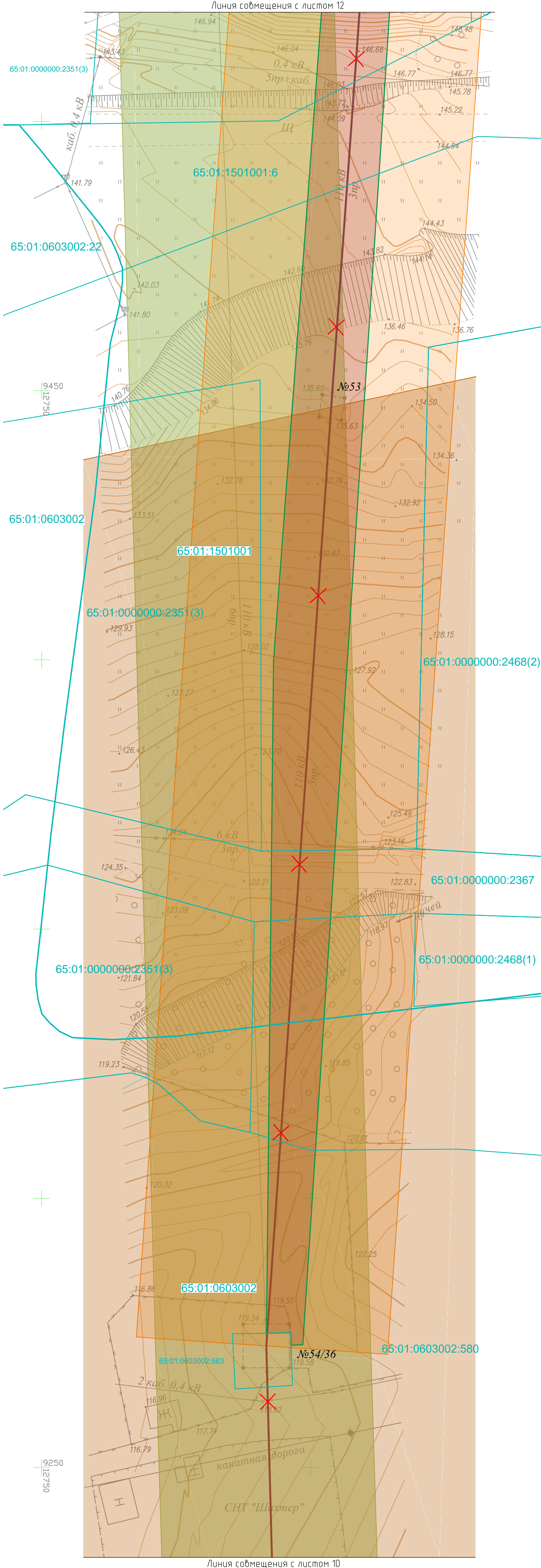
- В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

1. Система координат г. Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы пробиты через 0,5 м

						17-65-07-ПМТ4-Г1			
						Перенос (реконструкция) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. №055-30348) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18		ВС	10	12
Проверил	Милошечко				04.18	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		



С

Ю

Схема расположения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сущестующая ВЛ 110 кВ С-11
- сущестующие опоры, номера опор
- проектируемые опоры, номера опор
- проектируемый кабельный участок 110 кВ
- проектируемый воздушный участок 110 кВ
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-11
- границы территории демонтажных работ
- граница кадастрового кбартала
- номер кадастрового кбартала
- сущестующие границы земельных участков, сбедения о которых имеются в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка

-образуемые земельные участки/части земельных участков

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Установленные

- Зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
- охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная"
- номер зоны с особыми условиями использования территории

1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па

- третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
- второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка

1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий

- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный

1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

- охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" – ПС "Южная" – ПС "Корсаковская"

2. Устанавливаемые

- охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ
- охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до сущестующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4.724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
- В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка – отсутствуют

1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы пробедены через 0,5 м

							17-65-07-ПМТ4-Г1			
							Перенос (реконструкция) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инб. №055-30348) – район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18			ВС	11	12
Проверил	Милошечко				04.18		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		

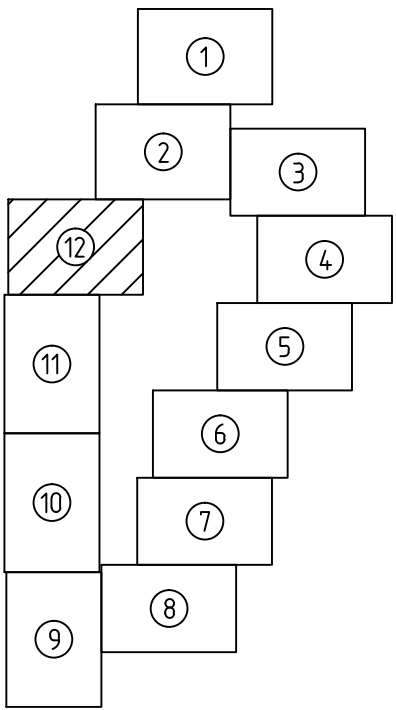
Формат А2



Линия смещения с листом 2

65:01:0000000:2351(1)

Схема расположения листов



65:01:0000000:2400

65:01:1501001

65:01:0000000:2351(2)

65:01:1501001:6

1. Система координат г.Южно-Сахалинска
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы пробедены через 0,5 м

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 12-53/4724 от 16.02.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют
-В соответствии с письмом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области № 3.28-663/18 от 29.01.2018 г., на территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

-В соответствии с заключением Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области № Исх-3.42-509/18 от 20.06.2018 г., объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка - отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая ВЛ 110 кВ С-11
- существующие опоры, номера опор
- проектируемые опоры, номера опор
- проектируемый кабельный участок 110 кВ
- проектируемый воздушный участок 110 кВ
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ С-11
- границы территории демонтажных работ
- граница кадастрового кбартала
- номер кадастрового кбартала
- существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- образуемые земельные участки/части земельных участков
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
1. Установленные
 - Зона резервирования земель для государственных нужд Сахалинской области для размещения объекта капитального строительства регионального значения "Развитие комплекса "Горный воздух"
 - охранная зона ВЛ 110 кВ С11 (С12) ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
 - охранная зона ВЛ 110 кВ С12 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная"
 - номер зоны с особыми условиями использования территории
- 1.1 В соответствии с проектом планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны города Южно-Сахалинска, утвержденном Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 г. № 397-па
 - третий пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора "Горбольница"
 - второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Розатка
- 1.2 В соответствии с материалами инженерно-экологических изысканий
 - водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и рыбоохранная зона ручья Больничный
- 1.3 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона ВЛ 110 кВ С11 ПС "Южно-Сахалинская" - ПС "Южная" - ПС "Корсаковская"
- 2. Устанавливаемые**
 - охранная зона проектируемой КВЛ 110 кВ
 - охранная зона проектируемого по другому титулу линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска"

17-65-07-ПМТ4-Г1

Перенос (реконструкция) энергообъектов: ВЛ С-11: участок опор № 49-56 (инв. №055-30348) - район Динамо, в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Менчинев				04.18		ВС	12	12
Проверил	Милошечко				04.18	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ООО "ИНПЭС"		