



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Областное автономное учреждение  
«Сахалинский региональный центр по ценообразованию  
в строительстве»



УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель ОАУ «РЦЦС САХАЛИН»  
Мамонтова М.В.  
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)  
" 05 " ноября 2020 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам проверки сметной стоимости объекта

№ 

6	5	-	1	-	1	4	0	3	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

«Устройство скейт-площадки в с.Ключи»,  
ул.Советская, д.22.  
(наименование, почтовый адрес объекта)

**1. Общие положения**

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости: *МКУ ГО «г.Южно-Сахалинск» «УДХиБ» №027-1011 от 26.10.2020г. Договор № 2503/2020 от 27.10.2020 г.*

1.2. Сведения об объекте: *Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия площадки, с озеленением периметра площадки (устройство газона) и установкой спортивного оборудования для скейт-парка.*

*Площадь участка в границах благоустройства S=766м2.*

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, сметного расчета (если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка проектной документации):

*Муниципальное казенное предприятие «Горархитектура»;*

*Руководитель: Кан Ирина Эрастовна;*

*Адрес: 693020, г.Южно-Сахалинск, ул.Вокзальная, д.13;*

*ИНН: 6501037041;*

*E-mail: gorarhitektura@bk.ru;*

*Конт.тел.: 8 4242 300931.*

1.4. Сведения о заявителе:

*Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск»*

**«Управление дорожного хозяйства и благоустройства»;**  
**Руководитель организации:** Кулик Евгений Сергеевич;  
**Адрес:** 693000, г.Южно-Сахалинск, ул.Победы, д.62А;  
**ИНН/КПП:** 6501294521/650101001;  
**E-mail:** [udh.proekt@mail.ru](mailto:udh.proekt@mail.ru);  
**Конт.тел.:** 8 (4242) 300-971 (доб.13) (доб.22).

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени технического Заказчика, застройщика: **информации нет.**

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

**1. 62-65-2020-ГП «Генеральный план»;**

1.7. Сведения об источниках финансирования: **средства бюджета Сахалинской области (муниципальная программа формирования современной городской среды от 29.01.2020 №109).**

**2. Описание сметы.**

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

**Заявленная стоимость – 3480,98 тыс. руб.**

2.2. Перечень представленной сметной документации:

**Сводный сметный расчет в ценах 3квартала 2020года.**

**Локальные сметные расчеты в ценах 3квартала 2020года.**

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

**Сметная документация составлена на основании нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР, редакция Минстрой 2017 г.), с пересчётом в текущие цены по единичным расценкам согласно Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области. Индексы цен в строительстве на 3 квартал 2020 года, и прогноз на 4 квартал 2020 г.**

**Расчёт сметной стоимости строительства объекта выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, Методическим рекомендациям по применению ФЕР (Приказ Минстрой РФ №876/пр от 26.12. 2019 г., №294/пр от 01.06.2020).**

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: **на основании замечаний №2662 от 26.10.2020г. внесена корректировка в соответствии с проектными данными: учтена работа на отвале в объеме вывезенного объема грунта, учтены затраты на монтаж малых игровых форм в соответствии с методикой определения сметной стоимости, утвержденная приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. №421/пр; проведен конъюнктурный анализ спортивного оборудования.**

**В результате корректировки произошло снижение сметной стоимости на -66,02тыс. руб.**

**3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

**Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства введённым в действие приказом Минстроя России от 30.06.2020 № 171/пр, 172/пр, 294/пр, 295/пр внесённым в федеральный реестр сметных нормативов, под**

регистрационными номерами 344, 345 в соответствии с приказом Минстроя от 01.07.2020г.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2>:

3.3. Вывод о рекомендуемой к согласованию сметной стоимости объекта в уровне цен на дату проведения проверки:

**Сметная стоимость объекта: «Устройство скейт-площадки в с.Ключи» на сумму 3414,96 тыс. руб. рекомендуется к согласованию.**

Специалисты:

Инженер 1 кат.  
(наименование должности)



Хон О.К.  
(Ф.И.О.)

Заказчик МКУ "УДХиБ""Утвержден" «                      2020 г.

(наименование организации)

Форма № 1

Сводный сметный расчет в сумме 3414,961 тыс. руб.  
 В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Устройство скейт-площадки в с. Ключи

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 3 кв. 2020г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2		4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>		3					
1	01-01-01	Демонтажные работы					
		<b>Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"</b>	0,796				
			0,796				0,796
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
2	02-01-01	Покрытия					
3	02-01-02	Обустройство скейт-площадки	1523,393				
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b>	1073,485				1523,393
			2596,878				1073,485
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
4	07-01-01	Озеленение					2596,878
		<b>Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"</b>	201,469				201,469
			201,469				201,469
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
		<b>Итого по Главам 1-7</b>	2799,143				2799,143

1	2	3	4	5	6	7	8
5	тариф ЖЭУ-10 Приказ №619 от 30.12.2019г.	Утилизация мусора 300/1,2*(150/1000/7,85)				0,005 300/1,2*(150/ 1000/7,85)	0,005
<b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>							
<b>Итого по Главам 1-9</b>			2799,143			0,005	0,005
<b>Непредвиденные затраты</b>							
6	п.179 а) приказ 421/пр от 04.08.2020г. непредвиденные затраты для объектов непроизводственного назначения - 2%		55,983 2% от 2799143	2% от 0		2% от 5	55,983
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			55,983				
<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>			2799143				55,983
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
7	Закон РФ от 03.08.2018г. №303- ФЗ.	Итого "Налоги и обязательные платежи"	2855,126			0,005	2855,131
<b>Итого по сводному расчету</b>			559,829 20% от 2799143	20% от 0		0,001 20% от 5	559,83
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			559,829				
<b>Итого по сводному расчету</b>			3414,955			0,001 0,006	559,83 3414,961

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Кан И.Э  
(должность, подпись, расшифровка)

Инженер-сметчик: \_\_\_\_\_ Осташова Т.В.  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: МКУ "УДХИБ" \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)



СОГЛАСОВАНО В МАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
Руководитель МАУ «РЦЦС Сахалин»  
«05» января 2020г.  
Мамонтова М.В.

