

Приложение №3
Утверждена
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-31.994-19 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Южно-Сахалинск, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-31.994-19 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-31.994-19 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-31.994-19 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-31.994-19 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-31.994-19 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-31.994-19 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	А-31.994-19 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-31.994-19 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-31.994-19 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-31.994-19 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Текстовая часть	Том II А-31.994-19 ППТ.ТЧ	
11	Результаты инженерных изысканий	Том III А-31.994-19 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
12	Текстовая часть	Том IV А-31.994-19 ПМТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории	А-31.994-19 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
14	Чертеж межевания территории. Этап 1.	А-31.994-19 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
15	Чертеж межевания территории. Этап 2.	А-31.994-19 ПМТ.ОЧП-3	1:1 000
16	Чертеж межевания территории. Этап 3.	А-31.994-19 ПМТ.ОЧП-4	1:1 000
17	Чертеж межевания территории. Этап 4.	А-31.994-19 ПМТ.ОЧП-5	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
18	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-31.994-19 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 02.08.2019).

Главный архитектор проекта _____ Е.С. Левшунова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	А.С. Мунасова Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова Г.А. Чистоступов М.И. Исакова
Кадастровые инженеры	А.А. Мусихина И.А. Нестеров
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	11
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	16
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	16
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	16
Чертеж межевания территории.....	37
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	42

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Муниципальный контракт №86 от 10.06.2019г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 09.09.2010г.);
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п (далее – РНГП);
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

- Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377;

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный городским Собранием города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4, в редакции решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.01.2019 № 1398/72-19-5 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные городским Собранием города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4 (далее – ПЗЗ).

2. Исходные данные, выданные администрацией города Южно-Сахалинск, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской обл.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-65);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2019г. ООО «Архивариус»).

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 4 этапа:

1 этап. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Уточнение границ существующих земельных участков.

1.1. Изъятие земельных участков (65:01:0313001:14, 65:01:0312005:66, 65:01:0312005:20, 65:01:0313001:17, 65:01:0313001:3) в связи с строительством объектов местного значения.

1.2. Перераспределение земельных участков в государственной или муниципальной или частной собственности с землями неразграниченной государственной собственности (65:01:0312005:689, 65:01:0312005:15, 65:01:0312005:688, 65:01:0312005:5, 65:01:0312005:7, 65:01:0315001:114, 65:01:0315001:2, 65:01:0315001:3, 65:01:0315001:5, 65:01:0315001:8, 65:01:0312005:9, 65:01:0312005:22, 65:01:0312005:4, 65:01:0312005:3) в связи с устранением вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы с изменением вида пользования.

1.3. Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности с землями неразграниченной государственной собственности, под коммунальное обслуживание (3.1) (65:01:0312005:697, 65:01:0312005:583).

1.4. Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (65:01:0315001:15).

1.5. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - 6.

1.6. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под объекты дорожного сервиса (4.9.1) – 1.

1.7. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под коммунальное обслуживание (3.1) – 3.

1.8. Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности с землями неразграниченной государственной собственности, под гостиничное обслуживание (4.7) (65:01:0312005:1).

1.9. Раздел земельного участка (65:01:0312005:604).

1.10. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под хранение автотранспорта (4.9) – 2.

1.11. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под склады (6.9) – 1.

1.12. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под блокированную жилую застройку (2.3) – 1.

2 этап. Образование и изменение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1. Изъятие земельных участков (:ЗУ18.2, 19.3) в связи с строительством объектов местного значения.

2.2. Перераспределение земельных участков под разные виды пользования (65:01:0313001:14, 65:01:0313001:17, 65:01:0313001:3)

2.3. Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (65:01:0312005:20, 65:01:0312005:66).

2.4. Перераспределение земельных участков под разные виды пользования (65:01:0312005:3, 65:01:0312005:669, 65:01:0312005:670, 65:01:0312005:676, 65:01:0312005:687, 65:01:0312005:692, 65:01:0312005:673, 65:01:0312005:667, 65:01:0312005:672, 65:01:0312005:674, 65:01:0312005:675, 65:01:0312005:678, 65:01:0312005:679, 65:01:0312005:683, 65:01:0312005:686, 65:01:0312005:695, :ЗУ11).

2.5. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под разные виды пользования – 4.

2.6. Объединение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ9, 65:01:0312005:690, 65:01:0312005:677, 65:01:0312005:699, 65:01:0312005:701, 65:01:0312005:698, 65:01:0312005:702, 65:01:0312005:700) под объекты дорожного сервиса (4.9.1).

3 этап. Образование и изменение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.1. Перераспределение земельных участков под разные виды пользования (:ЗУ30.1, :ЗУ30.2; :ЗУ16.1, :ЗУ29.1) .

3.2. Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности под разные виды пользования - 5.

3.3. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под склады (6.9) – 2.

3.4 Раздел земельного участка (:ЗУ18.2).

4 этап. Образование и изменение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.1. Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности под земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (:ЗУ39.1).

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

4.2. Объединение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под разные виды пользования - 2.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2019 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1	Площадь проектируемой территории, всего	га	40,0	40,0
2	Территория, подлежащая межеванию – всего, в том числе:	га	37,2	37,2
2.1	Участков коммунально-складской зоны (П-1), в т.ч.:	га	13,31	21,63
	- социальное обслуживание (3.2)	га	0,00	0,00
	- склады (6.9)	га	9,43	12,68
	- коммунальное обслуживание (3.1)	га	0,00	0,78
	- магазины (4.4)	га	0,54	0,55
	- деловое управление (4.1)	га	0,66	0,67
	- гостиничное обслуживание (4.7)	га	0,16	2,37
	- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	га	0,00	4,20
	- существующие виды пользования	га	2,52	0,68
2.2	Участков зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2), в т.ч.:		1,41	6,95
	- объекты дорожного сервиса (4.9.1)	га	0,00	4,95
	- коммунальное обслуживание (3.1)	га	0,01	1,59
	- магазины (4.4)	га	0,36	0,36
	- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	га	0,00	0,05
	- существующие виды пользования	га	1,05	0,00
2.3	Участков зоны здравоохранения (ОД-6), в т.ч.:	га	4,18	4,48
	- здравоохранение (3.4)	га	4,16	4,44
	- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	га	0,00	0,03
	- существующие виды пользования	га	0,02	0,02
2.4	Участков общественно-деловой зоны (ОД-9), в т.ч.:	га	2,58	4,08
	- склады (6.9)	га	1,41	2,77
	- магазины (4.4)		0,03	0,03
	- социальное обслуживание (3.2)	га	1,04	1,05
	- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	га	0,01	0,14
	- существующие виды пользования	га	0,08	0,08
3	Земельные участки на кадастровом плане территории, учтенные в ЕГРН (изменяемые проектом межевания)	га	0	17,68
4	Участков на кадастровом плане территории, учтенных в ЕГРН (не изменяемые проектом межевания)	га	21,48	3,8
5	Земли неразграниченной государственной собственности	га	15,76	0,00

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Сахалинская область, г.	2736	перераспределение с землями	склады (6.9)

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

		Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 24 Б		неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:15	
:ЗУ2	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пер Украинский, 2	6666	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:689	склады (6.9)
:ЗУ3	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, северо-восточная часть города, восточная сторона пер Энергетиков, севернее территории УМС	2975	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:688	склады (6.9)
:ЗУ4	-	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 24-а	28274	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:5	склады (6.9)
:ЗУ5	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, по северной стороне ул. Украинской, восточнее подъездной дороги к ТЭЦ-1	14351	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:7	склады (6.9)
:ЗУ6	-	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 12-14	7556	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0315001:2	склады (6.9)
:ЗУ7	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Украинская, территория дорожной больницы, в границах которой размещены ОКС с номером строений 10	43675	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0315001:114	здравоохранение (3.4)
:ЗУ7.1	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Украинская, д 12	10497	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0315001:8	социальное обслуживание (3.2)
:ЗУ7.3	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пер Украинский, д 4-6	6745	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:9	деловое управление (4.1)
:ЗУ7.4	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пер Энергетиков, д 1г	2837	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:22	магазины (4.4)
:ЗУ7.5	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пер Энергетиков, 1 в	2434	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:4	магазины (4.4)
:ЗУ7.7	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пер Украинский, д 14	300	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0315001:3	магазины (4.4)
:ЗУ7.8	-	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 14-а	2142	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0315001:5	склады (6.9)
:ЗУ8	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пер Украинский, 5	4350	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:697	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ9	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	39589	образование из земель неразграниченной государственной собственности	объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ10	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пер Украинский, 13а	2078	образование из земель неразграниченной государственной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ15	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	2239	образование из земель неразграниченной государственной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ16	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пер Украинский, 4	12096	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:583	коммунальное обслуживание (3.1)

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

:ЗУ16.1	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск	5799	образование из земель неразграниченной государственной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ17	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Украинская, д 22, XX микрорайон, юго-восточнее пересечения улиц Украинской и Карьерной	12163	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:1	гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ18.1	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Украинская	1973	образование из земель неразграниченной государственной собственности	обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ18.2	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Украинская	638	образование из земель неразграниченной государственной собственности	обслуживание автотранспорта (4.9)
:ЗУ19.1	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 20	689	образование из земель неразграниченной государственной собственности	блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ19.2	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Украинская, 14	1057	раздел 65:01:0312005:604	блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ19.3	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Украинская, 14	464	раздел 65:01:0312005:604	блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ28	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	2728	образование из земель неразграниченной государственной собственности	склады (6.9)

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ27	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	47432	объединение (:ЗУ9, 65:01:0312005:690, 65:01:0312005:677, 65:01:0312005:699, 65:01:0312005:701, 65:01:0312005:698, 65:01:0312005:702, 65:01:0312005:700	объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ29	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	10097	перераспределение 65:01:0312005:3, 65:01:0312005:669, 65:01:0312005:670, 65:01:0312005:676, 65:01:0312005:687, 65:01:0312005:692, 65:01:0312005:673, 65:01:0312005:667, 65:01:0312005:672, 65:01:0312005:674, 65:01:0312005:675, 65:01:0312005:678, 65:01:0312005:679, 65:01:0312005:683, 65:01:0312005:686, 65:01:0312005:695, :ЗУ11	склады (6.9)
:ЗУ29.1	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	1873	перераспределение 65:01:0313001:14, 65:01:0313001:17, 65:01:0313001:3	склады (6.9)
:ЗУ30	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	10581	перераспределение 65:01:0312005:3, 65:01:0312005:669, 65:01:0312005:670, 65:01:0312005:676, 65:01:0312005:687, 65:01:0312005:692, 65:01:0312005:673, 65:01:0312005:667, 65:01:0312005:672, 65:01:0312005:674, 65:01:0312005:675, 65:01:0312005:678,	склады (6.9)

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

				65:01:0312005:679, 65:01:0312005:683, 65:01:0312005:686, 65:01:0312005:695, :ЗУ11	
:ЗУ33	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	11475	образование из земель неограниченной государственной собственности	гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ35	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	12655	перераспределение 65:01:0312005:3, 65:01:0312005:669, 65:01:0312005:670, 65:01:0312005:676, 65:01:0312005:687, 65:01:0312005:692, 65:01:0312005:673, 65:01:0312005:667, 65:01:0312005:672, 65:01:0312005:674, 65:01:0312005:675, 65:01:0312005:678, 65:01:0312005:679, 65:01:0312005:683, 65:01:0312005:686, 65:01:0312005:695, :ЗУ11	склады (6.9)
:ЗУ35.1	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	253	перераспределение 65:01:0312005:3, 65:01:0312005:669, 65:01:0312005:670, 65:01:0312005:676, 65:01:0312005:687, 65:01:0312005:692, 65:01:0312005:673, 65:01:0312005:667, 65:01:0312005:672, 65:01:0312005:674, 65:01:0312005:675, 65:01:0312005:678, 65:01:0312005:679, 65:01:0312005:683, 65:01:0312005:686, 65:01:0312005:695, :ЗУ11	магазины (4.4)
:ЗУ36	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	1257	образование из земель неограниченной государственной собственности	склады (6.9)

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, 3 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ37	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	8304	образование из земель неограниченной государственной собственности	склады (6.9)
:ЗУ38	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	49528	перераспределение :ЗУ8,:ЗУ16,:ЗУ27	объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ39	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	265	перераспределение с землями неограниченной государственной собственности :ЗУ18.2	склады (6.9)
:ЗУ40	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	9272	образование из земель неограниченной государственной собственности	склады (6.9)
:ЗУ44	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	10641	перераспределение :ЗУ8,:ЗУ16,:ЗУ27	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ44.1	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	3707	перераспределение :ЗУ8,:ЗУ16,:ЗУ27	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ45.1	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	5812	перераспределение :ЗУ16.1, :ЗУ29.1	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ45.2	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	1861	перераспределение :ЗУ16.1, :ЗУ29.1	склады (6.9)

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков, 4 этап

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:3У49	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	10097	объединение :3У29, :3У45.2	склады (6.9)

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 6

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
-	65:01:0313001:3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Украинский, д. 6-б	5506	изъятие в связи с строительством, реконструкцией объектов местного значения	-
-	65:01:0313001:14	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Украинский, д. 6-в	2 304	изъятие в связи с строительством, реконструкцией объектов местного значения	-
-	65:01:0313001:17	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Украинский, д. 6-г	2246	изъятие в связи с строительством, реконструкцией объектов местного значения	-
-	65:01:0312005:20	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	3616	изъятие в связи с строительством, реконструкцией объектов местного значения	-
-	65:01:0312005:66	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская	2730	изъятие в связи с строительством, реконструкцией объектов местного значения	-
:3У7.2	-	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск	101	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0315001:15	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У11	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск,	19350	образование из земель неразграниченной государственной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У12	-	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск	6610	образование из земель неразграниченной государственной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У22	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	1767	образование из земель неразграниченной государственной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У23	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	259	образование из земель неразграниченной государственной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У24	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	442	образование из земель неразграниченной государственной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У25	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	2178	образование из земель неразграниченной государственной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 7

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:3У20	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск, пер Украинский, д 10а	8224	образование из земель неразграниченной государственной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У30.1	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	1158	перераспределение 65:01:0313001:14, 65:01:0313001:17,	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

				65:01:0313001:3	
:ЗУ30.2	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	259	образование из земель неразграниченной государственной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ31.1	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	7910	перераспределение 65:01:0312005:3, 65:01:0312005:669, 65:01:0312005:670, 65:01:0312005:676, 65:01:0312005:687, 65:01:0312005:692, 65:01:0312005:673, 65:01:0312005:667, 65:01:0312005:672, 65:01:0312005:674, 65:01:0312005:675, 65:01:0312005:678, 65:01:0312005:679, 65:01:0312005:683, 65:01:0312005:686, 65:01:0312005:695, :ЗУ11	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ31.2	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	7025	перераспределение 65:01:0313001:14, 65:01:0313001:17, 65:01:0313001:3	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ34	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	5255	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности 65:01:0312005:20	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 8

Ведомость образуемых земельных участков, 3 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ39.1	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	194	раздел :ЗУ18.2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ39.2	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	444	раздел :ЗУ18.2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ42	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	6793	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности :ЗУ12	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ46	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	7042	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности :ЗУ31.2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ47.1	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	779	перераспределение :ЗУ30.1, :ЗУ30.2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ47.2	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	639	перераспределение :ЗУ30.1, :ЗУ30.2	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 9

Ведомость образуемых земельных участков, 4 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ48	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	23295	объединение :ЗУ19.3, :ЗУ31.1, :ЗУ32, :ЗУ34, :ЗУ39.2, :ЗУ46	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ50	-	Сахалинская обл., г.Южно-Сахалинск	265	перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности :ЗУ39.1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Таблицы координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания инженерных сетей

Обременение земельного участка
65:01:0312005:2

Площадь 155 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12937.85	10997.88
2	12942.52	11036.58
3	12938.5	11036.8
4	12933.89	10998.6
1	12937.85	10997.88

Обременение земельного участка :3У17

Площадь 730 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13050.91	10964.38
2	13051.78	10971.64
3	13052.6	10978.6
4	12953.3	10991.16
5	12952.56	10984.19
6	13047.81	10972.15
7	13046.95	10964.92
1	13050.91	10964.38

Обременение земельного участка :3У28

Площадь 85 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y

1	12958.53	11203.27
2	12961.46	11224.27
3	12957.47	11224.65
4	12954.56	11203.75
1	12958.53	11203.27

Обременение земельного участка :3У33

Площадь 572 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13143.5	10953.01
2	13144.04	10956.97
3	13118.96	10960.86
4	13083.85	10966.38
5	13084.89	10974.51
6	13052.6	10978.6
7	13051.78	10971.64
8	13080.03	10968.07
9	13076.81	10943.08
10	13080.77	10942.57
11	13083.33	10962.41
12	13111.4	10958
13	13118.35	10956.91
1	13143.5	10953.01

Обременение земельного участка :3У37

Площадь 42 кв.м		
-----------------	--	--

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

Контур1		
Номер	X	Y
1	12996.75	11181.03
2	12997.48	11187.03
3	12990.54	11187.87
4	12989.8	11181.8
1	12996.75	11181.03

Обременение земельного участка :ЗУ4

Площадь 1165 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13103.8	10840.84
2	13104.58	10847.79
3	13086.6	10849.92
4	13055.08	10864.24
5	12984.04	10870.26
6	12978.15	10821.64
7	12985.11	10820.57
8	12990.18	10862.71
9	13053.28	10857.36
10	13084.69	10843.09
1	13103.8	10840.84

Обременение земельного участка :ЗУ40

Площадь 50 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12904.32	11000.36
2	12904.66	11005.07
3	12897.68	11005.5
4	12897.36	11001.24
1	12904.32	11000.36
Контур2		
Номер	X	Y
5	12831.19	11009.6
6	12831.6	11012.89
7	12826.51	11012.4
8	12824.55	11012.91
9	12824.25	11010.45
5	12831.19	11009.6

Обременение земельного участка :ЗУ44

Площадь 479 кв.м		
Контур1		

Номер	X	Y
1	13351.08	10838.72
2	13351.61	10842.8
3	13245.96	10882.31
4	13240.67	10887.49
5	13237.86	10884.62
6	13243.73	10878.87
7	13340.72	10842.73
8	13345.19	10840.92
1	13351.08	10838.72

Обременение земельного участка :ЗУ6

Площадь 568 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13001.42	11226.47
2	13012.52	11305.12
3	13004.56	11306.09
4	13005.56	11313.74
5	13001.6	11314.24
6	13000.1	11302.6
7	13007.99	11301.63
8	12998.03	11230.98
9	12959.11	11236.39
10	12957.47	11224.65
11	12961.46	11224.27
12	12962.52	11231.88
1	13001.42	11226.47

Обременение земельного участка :ЗУ7

Площадь 334 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12903.37	11517.44
2	12907.32	11546.97
3	12879.26	11550.71
4	12878.3	11543.78
5	12899.45	11540.97
6	12897.77	11528.38
7	12900.08	11528.04
8	12898.66	11518.14
1	12903.37	11517.44

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 370617 кв.м		
Контур I		
Номер	X	Y
1	13543.43	10749.76
2	13548.68	10785.23
3	13566.94	10908.39
4	13572.11	10948.87
5	13575.91	10993.33
6	13576.47	11002.2
7	13576.74	11006.36
8	13577.7	11021.56
9	13547.15	11025.28
10	13547.53	11029
11	13537.8	11030.18
12	13540.12	11051.36
13	13544.23	11086.45
14	13538.22	11087.26
15	13540.54	11106.74
16	13545.86	11106.37

17	13552.96	11165.63
18	13496.12	11207.42
19	13496.06	11207.66
20	13494.01	11213.39
21	13462.13	11217.27
22	13449.39	11218.69
23	13449.39	11218.69
24	13360.3	11228.66
25	13333.7	11231.21
26	13311.47	11234.04
27	13286.06	11236.36
28	13274.6	11127.4
29	13221.5	11134.01
30	13219.1	11132.5
31	13219.49	11128.1
32	13210	11127.8
33	13209.39	11113.1
34	13185.6	11114.1
35	13160.41	11116.59

36	13160.31	11114.41
37	13136.3	11116.4
38	13136.21	11118.7
39	13127.2	11119.4
40	13111.79	11120.71
41	13111.79	11120
42	13075.8	11121.99
43	13075.7	11122.7
44	13056.61	11124.51
45	13047.4	11129.5
46	13045.71	11135
47	13039.47	11135.14
48	13040.17	11155.24
49	13039.12	11157.54
50	13039.35	11162.79
51	13039.5	11166.51
52	13037.39	11166.76
53	13086.3	11579.21
54	13068.34	11581.08
55	13068.09	11578.98
56	12885.92	11599.15
57	12859.45	11406.76
58	12855.11	11375.16
59	12845.28	11301.15
60	12841.94	11276.04
61	12840.27	11263.47
62	12836.84	11237.75
63	12834.26	11218.24
64	12832.75	11206.86
65	12830.73	11191.66
66	12825.4	11150.48
67	12821.39	11116.73
68	12821.3	11115.98
69	12822.36	11115.98
70	12822.36	11111.39
71	12822.36	11109.98
72	12820.59	11109.98
73	12817.4	11083.16
74	12816.78	11077.91
75	12819.38	11077.54
76	12818.57	11071.72
77	12815.66	11068.45
78	12811.17	11030.69
79	12812.84	11030.48

80	12811.95	11023.53
81	12810.34	11023.74
82	12789.75	10850.5
83	12888.44	10835.36
84	13038.73	10812.35
85	13039.22	10815.31
86	13046.14	10814.32
87	13045.7	10811.29
88	13160.77	10793.67
89	13182.54	10790.3
90	13186.36	10789.75
91	13191.72	10793.33
92	13197.79	10792.41
93	13198.82	10790.86
94	13195.15	10788.4
95	13203.99	10787.05
96	13208.22	10786.4
97	13209.29	10786.24
98	13253.45	10779.67
99	13315.69	10770.4
100	13316.29	10775.6
101	13318.25	10775.32
102	13320.23	10775.08
103	13322.24	10774.81
104	13321.63	10769.52
105	13339.34	10766.88
106	13340.16	10772.44
107	13342.33	10772.15
108	13343.5	10772
109	13343.75	10774.39
110	13346.46	10773.99
111	13345.28	10765.99
112	13359.82	10763.83
113	13360.16	10763.78
114	13360.03	10762.66
115	13406.51	10756.27
116	13478.57	10746.36
117	13479.23	10750.64
118	13484.74	10749.82
119	13484.53	10748.43
120	13484.53	10748.42
121	13488.2	10747.94
122	13494.05	10747.13
123	13494.43	10746.8

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

124	13495.94	10748
125	13496.34	10750.68
126	13498.86	10750.31

127	13505.32	10755.41
1	13543.43	10749.76

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков, I этап

:ЗУ1

Площадь 2736 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13315.69	10770.4
2	13316.29	10775.6
3	13316	10775.63
4	13321.2	10814.3
5	13259.19	10822.49
6	13253.45	10779.67
1	13315.69	10770.4

:ЗУ2

Площадь 6665 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13340.74	10766.67
2	13339.34	10766.88
3	13340.16	10772.44
4	13342.33	10772.15
5	13350.62	10835.22
6	13272.01	10846.3
7	13263.61	10847.64
8	13217.6	10855
9	13213.99	10825.2
10	13209.27	10825.96
11	13203.99	10787.05
12	13209.29	10786.24
13	13253.45	10779.67
14	13259.19	10822.49
15	13321.2	10814.3
16	13316	10775.63
17	13316.29	10775.6
18	13318.25	10775.32

19	13320.23	10775.08
20	13322.24	10774.81
21	13321.63	10769.52
1	13340.74	10766.67

:ЗУ3

Площадь 2975 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13203.99	10787.05
2	13209.27	10825.96
3	13204.11	10826.8
4	13207.69	10856.6
5	13166.49	10863.4
6	13166.2	10862.2
7	13160.77	10793.67
8	13186.36	10789.75
9	13191.72	10793.33
10	13197.79	10792.41
11	13198.82	10790.86
12	13195.15	10788.4
1	13203.99	10787.05

:ЗУ4

Площадь 28274 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13160.77	10793.67
2	13166.2	10862.2
3	13137.49	10866.19
4	13135.68	10853.91
5	13132.09	10829.49
6	13103	10833.61
7	13105.71	10857.91
8	13080.11	10861.4

9	13052.1	10864.69
10	13055.18	10894.43
11	13056.61	10908.2
12	13011.5	10913.4
13	13006.49	10914.01
14	13013.71	10969.41
15	12952.05	10979.29
16	12931.92	10982.52
17	12932.25	10985.25
18	12890.47	10990.53
19	12885.2	10950.1
20	12898.4	10927.79
21	12888.44	10835.36
22	13038.73	10812.35
23	13039.22	10815.31
24	13046.14	10814.32
25	13045.7	10811.29
1	13160.77	10793.67

:ЗУ5

Площадь 14351 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12888.44	10835.36
2	12898.4	10927.79
3	12885.2	10950.1
4	12890.47	10990.53
5	12807.65	11000.99
6	12789.75	10850.5
1	12888.44	10835.36

:ЗУ6

Площадь 7556 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13025.34	11218.04
2	13025.35	11218.1
3	13036.69	11313.82
4	12990.79	11324.23
5	12984.3	11279.85
6	12937.31	11287

7	12931.5	11253.6
8	12927.21	11227.61
1	13025.34	11218.04
Контур2		
Номер	X	Y
9	13000.1	11302.6
10	13001.6	11314.24
11	12994.4	11315.14
12	12992.9	11303.5
9	13000.1	11302.6

:ЗУ7

Площадь 43675 кв.м 3.4 Объекты здравоохранения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13036.69	11313.82
2	13068.09	11578.98
3	12885.92	11599.15
4	12859.45	11406.76
5	12871.81	11404
6	12869.7	11388.09
7	12867.81	11373.19
8	12995.01	11353.09
9	12990.79	11324.23
1	13036.69	11313.82
Контур2		
Номер	X	Y
10	12898.66	11518.14
11	12900.08	11528.04
12	12893.18	11529.06
13	12891.72	11519.19
10	12898.66	11518.14

:ЗУ7.1

Площадь 10497 кв.м 3.2 Объекты социального обеспечения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12984.3	11279.85
2	12990.79	11324.23
3	12995.01	11353.09
4	12867.81	11373.19
5	12858.2	11374.69
6	12856.11	11375.01

7	12855.11	11375.16
8	12845.28	11301.15
9	12849.4	11300.52
10	12937.31	11287
1	12984.3	11279.85

:ЗУ7.2

Площадь 101 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12845.17	11273.74
2	12849.4	11300.52
3	12845.28	11301.15
4	12841.94	11276.04
1	12845.17	11273.74

:ЗУ7.3

Площадь 6745 кв.м 4.1 Объекты административно-делового назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13364.73	10942.56
2	13374.48	11016.75
3	13283	11026.5
4	13273.9	10955
1	13364.73	10942.56

:ЗУ7.4

Площадь 2837 кв.м 4.4 Объекты торгового назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13406.51	10756.27
2	13413.01	10805
3	13413.27	10806.98
4	13388.17	10820.57
5	13368.48	10830.29
6	13359.82	10763.83
7	13360.16	10763.78
8	13360.03	10762.66
1	13406.51	10756.27

:ЗУ7.5

Площадь 2434 кв.м 4.4 Объекты торгового назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13478.59	10746.36
2	13479.23	10750.64
3	13481.2	10763.7
4	13413.01	10805
5	13406.51	10756.27
1	13478.59	10746.36

:ЗУ7.7

Площадь 300 кв.м 4.4 Объекты торгового назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12848.33	11238.99
2	12848.41	11239.6
3	12850.3	11254.69
4	12853.91	11254.3
5	12854.8	11261.81
6	12840.27	11263.47
7	12836.85	11237.76
8	12841.7	11237.1
9	12841.99	11239.79
1	12848.33	11238.99

:ЗУ7.8

Площадь 2142 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12927.21	11227.61
2	12931.5	11253.6
3	12858	11264.6
4	12845.17	11273.74
5	12841.94	11276.04
6	12841.64	11273.79
7	12840.27	11263.47
8	12854.8	11261.81
9	12853.91	11254.3
10	12850.3	11254.69
11	12848.41	11239.6

12	12921.4	11229.91
13	12925	11227.39
1	12927.21	11227.61

:3У8

Площадь 4350 кв.м		
3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13481.2	10763.7
2	13486.36	10796.89
3	13473.93	10798.64
4	13475.92	10812.74
5	13403.97	10838.7
6	13406.71	10861.51
7	13373.04	10865.24
8	13368.48	10830.29
9	13388.17	10820.57
10	13413.27	10806.98
11	13413.01	10805
1	13481.2	10763.7

:3У9

Площадь 39589 кв.м		
4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13548.68	10785.23
2	13566.94	10908.39
3	13572.11	10948.87
4	13575.91	10993.33
5	13576.74	11006.36
6	13551.59	11009.28
7	13553.36	11020.44
8	13438.01	11030.46
9	13435.65	11019.27
10	13424.27	11019.39
11	13393.69	11022.99
12	13393.6	11023
13	13390.65	11000.42
14	13373.04	10865.24
15	13406.71	10861.51
16	13403.97	10838.7
17	13475.92	10812.74

18	13486.31	10886.34
19	13526.73	10880.62
20	13515.13	10798.39
1	13548.68	10785.23
Контур2		
Номер	X	Y
21	13421.78	10997.33
22	13424.26	11019.38
23	13393.69	11022.99
24	13390.78	11000.41
21	13421.78	10997.33
Контур3		
Номер	X	Y
25	13461.56	10861.77
26	13464.1	10890.29
27	13464.24	10892.01
28	13467.57	10924.19
29	13470.96	10953.73
30	13475.25	10987.66
31	13479.1	11019.21
32	13444.21	11022.62
33	13439.72	10990.95
34	13434.93	10957.12
35	13431.28	10928.01
36	13428.75	10896.38
37	13428.55	10894.02
38	13426.25	10865.53
25	13461.56	10861.77
Контур4		
Номер	X	Y
39	13353.47	10856.92
40	13364.73	10942.56
41	13273.9	10955
42	13283	11026.5
43	13184.63	11038.76
44	13252.37	10894.51
45	13284.45	10882.57
46	13286.73	10896.77
47	13288.01	10908.7
48	13292.42	10941.17
49	13337.95	10934.85
50	13333.08	10903.3
51	13328.36	10866.22
52	13349.07	10858.51

39	13353.47	10856.92
----	----------	----------

:ЗУ10

Площадь 2078 кв.м		
3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13576.74	11006.36
2	13577.7	11021.56
3	13547.15	11025.28
4	13547.53	11029
5	13537.8	11030.18
6	13438.02	11042.36
7	13436.5	11032.96
8	13395.2	11035.32
9	13393.6	11023
10	13393.69	11022.99
11	13424.27	11019.39
12	13435.65	11019.27
13	13438.01	11030.46
14	13553.36	11020.44
15	13551.59	11009.28
1	13576.74	11006.36

:ЗУ11

Площадь 19349 кв.м		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13537.8	11030.18
2	13540.11	11051.36
3	13477.91	11060.06
4	13496.12	11207.42
5	13496.06	11207.66
6	13494.01	11213.39
7	13462.13	11217.27
8	13360.3	11228.66
9	13333.7	11231.21
10	13311.47	11234.04
11	13286.06	11236.36
12	13274.6	11127.4
13	13270.41	11091.81
14	13268.4	11092

15	13264.5	11057
16	13241.7	11059.11
17	13226	11060.49
18	13199.5	11064.8
19	13181.51	11070.01
20	13137.68	11079.85
21	13124.12	11080.83
22	13123.96	11080.26
23	13180.21	11063.25
24	13198.67	11057.66
25	13272.59	11048.86
26	13377.09	11036.55
27	13386.99	11111.9
28	13386.92	11112.02
29	13354.65	11116.51
30	13318.4	11121.06
31	13322.14	11151.77
32	13325.53	11181.45
33	13327.99	11184.59
34	13332.42	11184.88
35	13361.96	11180.71
36	13395.28	11176.46
37	13390.44	11136.71
38	13392.64	11137.98
39	13405.67	11115.65
40	13395.2	11035.32
41	13436.5	11032.96
42	13438.02	11042.36
1	13537.8	11030.18
Контур2		
Номер	X	Y
43	13322.47	11189.95
44	13326.57	11224.93
45	13286.12	11229.4
46	13282.65	11195.08
43	13322.47	11189.95
Контур3		
Номер	X	Y
47	13377.56	11042.28
48	13382.36	11079.37
49	13350.41	11083.66
50	13354.26	11114.43
51	13318.24	11118.7
52	13314.48	11087.4

53	13310.99	11056.14
54	13311.84	11053.16
55	13313.72	11050.41
56	13345.77	11046.43
47	13377.56	11042.28
Контур4		
Номер	X	Y
57	13395.69	11180.06
58	13400.37	11215.63
59	13366.33	11219.84
60	13330.66	11224.25
61	13326.51	11189.03
62	13362.27	11184.35
57	13395.69	11180.06
Контур5		
Номер	X	Y
63	13417.01	11050
64	13418.29	11062.91
65	13400.39	11065
66	13399.11	11052.11
63	13417.01	11050
Контур6		
Номер	X	Y
67	13449.81	11174.86
68	13453.55	11208.65
69	13410.1	11213.7
70	13406.11	11179.64
67	13449.81	11174.86
Контур7		
Номер	X	Y
71	13306.01	11051.87
72	13310.65	11087.54
73	13314.03	11118.91
74	13274.33	11123.44
75	13270.62	11091.81
76	13266.76	11056.71
71	13306.01	11051.87
Контур8		
Номер	X	Y
77	13447.12	11143.29
78	13449.55	11170.63
79	13405.5	11174.7
80	13402.23	11145.22
81	13440.5	11140.79

82	13440.88	11144.03
77	13447.12	11143.29
Контур9		
Номер	X	Y
83	13314.48	11121.17
84	13318.14	11152.37
85	13322.16	11185.95
86	13282.16	11191.04
87	13278.38	11157.02
88	13274.95	11126.19
83	13314.48	11121.17

:ЗУ12

Площадь 6610 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13359.82	10763.83
2	13368.48	10830.29
3	13373.04	10865.24
4	13390.65	11000.42
5	13393.6	11023
6	13395.2	11035.32
7	13405.67	11115.65
8	13392.64	11137.98
9	13390.44	11136.71
10	13387.43	11111.95
11	13386.92	11112.02
12	13386.99	11111.9
13	13377.09	11036.55
14	13374.48	11016.75
15	13364.73	10942.56
16	13353.47	10856.92
17	13350.62	10835.22
18	13347.75	10813.39
19	13343.75	10774.39
20	13346.46	10773.99
21	13345.28	10765.99
1	13359.82	10763.83

:ЗУ15

Площадь 2239 кв.м 3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения		
------------------------------------------------------------------------	--	--

Контур1		
Номер	X	Y
1	13543.43	10749.76
2	13548.68	10785.23
3	13515.13	10798.39
4	13514.36	10792.94
5	13495.6	10795.58
6	13488.2	10747.94
7	13494.05	10747.13
8	13494.43	10746.8
9	13495.94	10748
10	13496.34	10750.68
11	13498.86	10750.31
12	13505.32	10755.41
1	13543.43	10749.76

:ЗУ16

Площадь 12096 кв.м 3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13350.62	10835.22
2	13353.47	10856.92
3	13349.07	10858.51
4	13328.36	10866.22
5	13333.08	10903.3
6	13328.89	10904.04
7	13327.31	10904.32
8	13324.91	10904.59
9	13288.01	10908.7
10	13286.73	10896.77
11	13284.45	10882.57
12	13252.37	10894.51
13	13184.63	11038.76
14	13154.51	11042.52
15	13151.22	11015.8
16	13182.94	10948.24
17	13218.01	10944
18	13207.69	10856.6
19	13204.11	10826.8
20	13209.27	10825.96
21	13213.99	10825.2
22	13217.6	10855
23	13263.61	10847.64

24	13272	10846.3
1	13350.62	10835.22
Контур2		
Номер	X	Y
25	13237.72	10872.61
26	13243.73	10878.87
27	13237.86	10884.62
28	13231.72	10878.42
25	13237.72	10872.61
Контур3		
Номер	X	Y
29	13343.78	10836.73
30	13345.19	10840.92
31	13340.72	10842.73
32	13339.18	10838.33
29	13343.78	10836.73

:ЗУ16.1

Площадь 5799 кв.м 3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13374.48	11016.75
2	13377.09	11036.55
3	13272.59	11048.86
4	13198.67	11057.66
5	13180.21	11063.25
6	13123.96	11080.26
7	13123.49	11078.51
8	13113.62	11082.02
9	13076.73	11086.4
10	13076.73	11086.4
11	13142.54	11056.28
12	13141.46	11044.15
13	13154.51	11042.52
14	13184.63	11038.76
15	13283	11026.5
1	13374.48	11016.75

:ЗУ17

Площадь 12162 кв.м 4.7 Гостиничное обслуживание		
Контур1		
Номер	X	Y

1	13050.91	10964.38
2	13060.71	11046.91
3	13055.48	11047.56
4	13060.54	11088.33
5	12964.37	11099.75
6	12960.49	11061.03
7	12959.5	11051.19
8	12958.7	11035.71
9	12953.71	10995.01
10	12952.05	10979.29
11	13013.71	10969.41
1	13050.91	10964.38

:ЗУ18.1

Площадь 1973 кв.м		
4.9 Обслуживание автотранспорта		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12885.9	11076.87
2	12888.5	11105.99
3	12822.36	11111.39
4	12822.36	11109.98
5	12820.59	11109.98
6	12817.4	11083.16
1	12885.9	11076.87

:ЗУ18.2

Площадь 638 кв.м		
4.9 Обслуживание автотранспорта		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12884.7	11106.3
2	12885.8	11118.78
3	12835.24	11123.01
4	12834.26	11110.42
1	12884.7	11106.3

:ЗУ19.1

Площадь 689 кв.м		
2.3 Блокированная жилая застройка		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13015.67	11135.74
2	13018.14	11156.98
3	13016.58	11157.24

4	13006.2	11159.2
5	12998.79	11159.3
6	12978.2	11160.7
7	12976.84	11159.21
8	12976.54	11153.71
9	12977.53	11150.72
10	12979.38	11147.94
11	12981.68	11145.65
12	12984.67	11144.17
13	12997.09	11141.93
14	13003.17	11141.51
15	13009	11139.92
1	13015.67	11135.74

:ЗУ19.2

Площадь 1057 кв.м		
2.3 Блокированная жилая застройка		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12882.32	11143.72
2	12882.53	11146.64
3	12882.86	11151.05
4	12883.99	11166.38
5	12861.43	11175.56
6	12838.44	11161.34
7	12837.28	11149.07
1	12882.32	11143.72

:ЗУ19.3

Площадь 464 кв.м		
2.3 Блокированная жилая застройка		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12881.73	11135.7
2	12882.32	11143.72
3	12837.28	11149.07
4	12836.84	11144.46
5	12836.45	11140.3
6	12836.34	11139.04
7	12842.56	11137.87
8	12855	11136.13
9	12867.48	11134.55
10	12878.75	11135.88
1	12881.73	11135.7

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

:ЗУ22

Площадь 1767 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12952.05	10979.29
2	12953.71	10995.01
3	12933.89	10998.6
4	12933.66	10996.66
5	12809	11012.4
6	12807.65	11000.99
7	12890.47	10990.53
8	12932.25	10985.25
9	12931.92	10982.52
1	12952.05	10979.29

:ЗУ23

Площадь 259 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12858.2	11374.69
2	12860.01	11387.19
3	12863.5	11389.2
4	12869.7	11388.09
5	12871.81	11404
6	12859.45	11406.76
7	12855.11	11375.16
8	12856.11	11375.01
1	12858.2	11374.69

:ЗУ24

Площадь 442 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13488.2	10747.94
2	13495.6	10795.58
3	13486.36	10796.89
4	13481.2	10763.7

5	13479.23	10750.64
6	13484.74	10749.82
7	13484.53	10748.43
8	13484.53	10748.42
1	13488.2	10747.94

:ЗУ25

Площадь 2178 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13021.33	11184.16
2	13022.68	11195.55
3	12834.26	11218.24
4	12832.75	11206.86
1	13021.33	11184.16

:ЗУ28

Площадь 2728 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13022.68	11195.55
2	13025.34	11218.04
3	12927.21	11227.61
4	12925	11227.39
5	12921.4	11229.91
6	12918.88	11210.87
7	12845.87	11220.59
8	12848.33	11238.99
9	12841.99	11239.79
10	12841.7	11237.1
11	12836.85	11237.76
12	12834.26	11218.24
1	13022.68	11195.55

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков, 2 этап

:ЗУ20

Площадь 8224 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13032.66	11125.99
2	13037.39	11166.76
3	13086.3	11579.21
4	13068.34	11581.08
5	13068.09	11578.98
6	13036.69	11313.82
7	13025.35	11218.1
8	13025.34	11218.04
9	13022.68	11195.55
10	13021.33	11184.16
11	13019.52	11168.91
12	13018.14	11156.98
13	13015.67	11135.74
14	13014.77	11127.99
1	13032.66	11125.99

:ЗУ27

Площадь 47432 кв.м 4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13548.68	10785.23
2	13566.94	10908.39
3	13572.11	10948.87
4	13575.91	10993.33
5	13576.74	11006.36
6	13551.59	11009.28
7	13553.36	11020.44
8	13438.01	11030.46
9	13435.65	11019.27
10	13424.27	11019.39
11	13393.6	11023
12	13373.04	10865.24
13	13406.71	10861.51
14	13403.97	10838.7
15	13475.92	10812.74

16	13486.31	10886.34
17	13526.73	10880.62
18	13515.13	10798.39
1	13548.68	10785.23
Контур2		
Номер	X	Y
19	13353.47	10856.92
20	13364.73	10942.56
21	13273.9	10955
22	13283	11026.5
23	13184.63	11038.76
24	13252.37	10894.51
25	13284.45	10882.57
26	13286.73	10896.77
27	13288.01	10908.7
28	13324.91	10904.59
29	13327.31	10904.32
30	13328.89	10904.04
31	13333.08	10903.3
32	13328.36	10866.22
33	13349.07	10858.51
19	13353.47	10856.92

:ЗУ29

Площадь 8236 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13377.09	11036.55
2	13386.99	11111.9
3	13377.03	11128.97
4	13354.72	11117.74
5	13330.46	11107.36
6	13305.62	11098.51
7	13280.29	11091.22
8	13268.01	11088.5
9	13264.5	11057
10	13241.7	11059.11
11	13226	11060.49
12	13199.5	11064.8
13	13181.51	11070.01

14	13137.68	11079.85
15	13124.12	11080.83
16	13123.96	11080.26
17	13180.21	11063.25
18	13198.67	11057.66
19	13272.59	11048.86
1	13377.09	11036.55

:ЗУ29.1

Площадь 1873 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13264.5	11057
2	13268.01	11088.5
3	13254.53	11085.52
4	13228.47	11081.45
5	13202.21	11078.99
6	13175.84	11078.15
7	13149.51	11079
8	13137.68	11079.85
9	13181.51	11070.01
10	13199.5	11064.8
11	13226	11060.49
12	13241.7	11059.11
1	13264.5	11057
Контур2		
Номер	X	Y
13	13123.49	11078.51
14	13124.12	11080.83
15	13122.81	11080.93
16	13113.62	11082.02
13	13123.49	11078.51

:ЗУ30

Площадь 10581 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13449.39	11218.69
2	13360.3	11228.66
3	13333.7	11231.21
4	13311.47	11234.04

5	13286.06	11236.36
6	13274.6	11127.4
7	13274.3	11124.88
8	13295.23	11130.89
9	13318.08	11139.04
10	13340.37	11148.57
11	13362.04	11159.49
12	13382.98	11171.72
13	13403.12	11185.23
14	13422.39	11199.97
15	13438.26	11211.23
1	13449.39	11218.69

:ЗУ30.1

Площадь 1158 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13209.39	11113.1
2	13185.6	11114.1
3	13160.41	11116.59
4	13160.31	11114.41
5	13136.3	11116.4
6	13136.21	11118.7
7	13127.2	11119.4
8	13111.79	11120.71
9	13111.79	11120
10	13075.8	11121.99
11	13075.7	11122.7
12	13056.61	11124.51
13	13047.4	11129.5
14	13044.56	11124.64
15	13126.49	11115.3
16	13126.94	11115.75
17	13127.74	11116.3
18	13128.45	11115.1
19	13151.61	11112.93
20	13175.85	11112.17
1	13209.39	11113.1
Контур2		
Номер	X	Y
21	13274.3	11124.88
22	13274.6	11127.4
23	13221.5	11134.01

24	13219.1	11132.5
25	13219.49	11128.1
26	13210	11127.8
27	13209.39	11113.1
28	13224.25	11115.19
29	13248.22	11118.95
30	13271.91	11124.2
21	13274.3	11124.88

:ЗУ30.2

Площадь 259 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13044.56	11124.64
2	13047.4	11129.5
3	13045.71	11135
4	13039.47	11135.14
5	13040.17	11155.24
6	13039.12	11157.54
7	13039.35	11162.79
8	13039.5	11166.51
9	13037.39	11166.76
10	13032.66	11125.99
1	13044.56	11124.64

:ЗУ31.1

Площадь 7910 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13496.1	11207.56
2	13494.01	11213.39
3	13462.13	11217.27
4	13449.39	11218.69
5	13438.26	11211.23
6	13422.39	11199.97
7	13403.12	11185.23
8	13382.98	11171.72
9	13362.04	11159.49
10	13340.37	11148.57
11	13318.08	11139.04
12	13295.23	11130.89

13	13274.3	11124.88
14	13270.41	11091.81
15	13268.4	11092
16	13268.01	11088.5
17	13280.29	11091.22
18	13305.62	11098.51
19	13330.46	11107.36
20	13354.72	11117.74
21	13377.03	11128.97
22	13392.64	11137.98
23	13401.06	11142.9
24	13422.95	11157.6
25	13441.6	11171.45
26	13458.08	11183.6
27	13478.22	11197.11
1	13496.1	11207.56

:ЗУ31.2

Площадь 7025 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13268.01	11088.5
2	13268.4	11092
3	13270.41	11091.81
4	13274.3	11124.88
5	13271.91	11124.2
6	13248.22	11118.95
7	13224.25	11115.19
8	13209.39	11113.1
9	13175.85	11112.17
10	13151.61	11112.93
11	13128.45	11115.1
12	13128.7	11114.66
13	13126.79	11112.91
14	13125.79	11114.6
15	13126.49	11115.3
16	13044.56	11124.64
17	13043.6	11123.01
18	13048.81	11119.91
19	13045.71	11111.5
20	13110.6	11083.09
21	13113.62	11082.02
22	13122.81	11080.93

23	13124.12	11080.83
24	13124.7	11082.99
25	13124.99	11082.7
26	13137.68	11079.85
27	13149.51	11079
28	13175.84	11078.15
29	13202.21	11078.99
30	13228.47	11081.45
31	13254.53	11085.52
1	13268.01	11088.5

:ЗУ32

Площадь 2182 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12912.39	11105.92
2	12914.91	11139.85
3	12882.32	11143.72
4	12881.73	11135.7
5	12878.75	11135.88
6	12867.48	11134.55
7	12855	11136.13
8	12842.56	11137.87
9	12836.34	11139.04
10	12836.45	11140.3
11	12836.84	11144.46
12	12837.28	11149.07
13	12825.4	11150.48
14	12821.39	11116.73
15	12834.63	11115.15
16	12835.24	11123.01
17	12885.8	11118.78
18	12884.95	11109.18
19	12888.74	11108.73
1	12912.39	11105.92

:ЗУ33

Площадь 11475 кв.м 4.7 Гостиничное обслуживание		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13143.5	10953.01
2	13151.22	11015.8

3	13154.51	11042.52
4	13141.46	11044.15
5	13142.54	11056.28
6	13076.73	11086.4
7	13060.54	11088.33
8	13055.48	11047.56
9	13060.71	11046.91
10	13050.91	10964.38
11	13063.39	10962.7
12	13061.23	10945.09
13	13109	10938.93
14	13111.4	10958
15	13118.35	10956.91
1	13143.5	10953.01

:ЗУ34

Площадь 5255 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13113.62	11082.02
2	13110.6	11083.09
3	13045.71	11111.5
4	13048.81	11119.91
5	13043.6	11123.01
6	13044.56	11124.64
7	13032.66	11125.99
8	13014.77	11127.99
9	12961.61	11134.31
10	12919.95	11139.25
11	12914.91	11139.85
12	12912.39	11105.92
13	12917.2	11105.35
14	12962.64	11099.95
15	12964.37	11099.75
16	13060.54	11088.33
17	13076.73	11086.4
1	13113.62	11082.02

:ЗУ35

Площадь 12655 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: ул. Украинская — пер. Энергетиков — внутриквартальный проезд — западная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0313001:75 — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315001:114

Номер	X	Y
1	13537.8	11030.18
2	13540.12	11051.36
3	13477.91	11060.07
4	13496.12	11207.42
5	13496.1	11207.56
6	13478.22	11197.11
7	13458.08	11183.6
8	13441.6	11171.45
9	13422.95	11157.6
10	13401.06	11142.9
11	13392.64	11137.98
12	13405.67	11115.65
13	13399.09	11065.15
14	13418.29	11062.91
15	13417.01	11050
16	13397.41	11052.3
17	13395.2	11035.32
18	13436.5	11032.96
19	13438.02	11042.36
1	13537.8	11030.18

:ЗУ35.1

Площадь 253 кв.м 4.4 Объекты торгового назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13417.01	11050
2	13418.29	11062.91
3	13399.09	11065.15
4	13397.41	11052.3
1	13417.01	11050

:ЗУ36

Площадь 1257 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13182.94	10948.24
2	13151.22	11015.8
3	13143.5	10953.01
1	13182.94	10948.24

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков, 3 этап

:ЗУ37

Площадь 8304 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13014.77	11127.99
2	13015.67	11135.74
3	13009	11139.92
4	13003.17	11141.51
5	12997.09	11141.93
6	12984.67	11144.17
7	12981.68	11145.65
8	12979.38	11147.94
9	12977.53	11150.72
10	12976.54	11153.71
11	12976.84	11159.21
12	12978.2	11160.7
13	12976.5	11164.99
14	12977.81	11174.6

15	12980.79	11181.2
16	12987.5	11180.4
17	12989.8	11181.8
18	13006.01	11180.01
19	13010	11178.31
20	13017	11178
21	13016.5	11173.3
22	13015	11173.4
23	13014.39	11166.2
24	13011.41	11166.49
25	13011	11161.5
26	13006.2	11159.2
27	13016.58	11157.24
28	13018.14	11156.98
29	13019.52	11168.91
30	13021.33	11184.16
31	12832.75	11206.86
32	12830.73	11191.66
33	12825.4	11150.48
34	12837.28	11149.07

35	12837.28	11149.07
36	12838.44	11161.34
37	12861.43	11175.56
38	12883.99	11166.38
39	12882.86	11151.05
40	12882.53	11146.64
41	12882.32	11143.72
42	12919.95	11139.25
43	12961.61	11134.31
1	13014.77	11127.99

:ЗУ38

Площадь 49528 кв.м		
4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13548.68	10785.23
2	13566.94	10908.39
3	13572.11	10948.87
4	13575.91	10993.33
5	13576.74	11006.36
6	13551.59	11009.28
7	13553.36	11020.44
8	13438.01	11030.46
9	13435.65	11019.27
10	13424.27	11019.39
11	13393.6	11023
12	13373.04	10865.24
13	13371.12	10850.55
14	13475.92	10812.74
15	13486.31	10886.34
16	13526.73	10880.62
17	13515.13	10798.39
1	13548.68	10785.23
Контур2		
Номер	X	Y
18	13353.47	10856.92
19	13364.73	10942.56
20	13273.9	10955
21	13283	11026.5
22	13184.63	11038.76
23	13252.37	10894.51
24	13349.07	10858.51
18	13353.47	10856.92

:ЗУ39.1

Площадь 193 кв.м		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12884.7	11106.3
2	12884.95	11109.18
3	12834.63	11115.15
4	12834.26	11110.42
1	12884.7	11106.3

:ЗУ39.2

Площадь 444 кв.м		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12884.95	11109.18
2	12885.8	11118.78
3	12835.24	11123.01
4	12834.63	11115.15
1	12884.95	11109.18

:ЗУ40

Площадь 9272 кв.м		
6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12933.66	10996.66
2	12933.89	10998.6
3	12916.5	11001.9
4	12919.8	11038.2
5	12938.5	11036.8
6	12938.73	11036.8
7	12939.53	11052.26
8	12959.5	11051.19
9	12960.49	11061.03
10	12964.37	11099.75
11	12962.64	11099.95
12	12962.64	11099.95
13	12917.2	11105.35
14	12888.74	11108.73
15	12888.5	11105.99
16	12885.9	11076.87

17	12817.4	11083.16
18	12816.78	11077.91
19	12819.38	11077.54
20	12818.57	11071.72
21	12815.65	11068.44
22	12813.61	11051.18
23	12811.17	11030.69
24	12812.84	11030.48
25	12811.95	11023.53
26	12810.34	11023.74
27	12809	11012.4
1	12933.66	10996.66
Контур2		
Номер	X	Y
28	12831.6	11012.89
29	12833.1	11015.99
30	12836.49	11042.49
31	12836.9	11047.99
32	12828.3	11049.1
33	12814.91	11050.99
34	12813.4	11035.2
35	12812.6	11015.99
36	12826.51	11012.4
28	12831.6	11012.89
Контур3		
Номер	X	Y
37	12904.66	11005.07
38	12908	11050.99
39	12905.5	11054.5
40	12883.99	11055.5
41	12880.76	11006.53
37	12904.66	11005.07

:ЗУ42

Площадь 6793 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13359.82	10763.83
2	13368.48	10830.29
3	13371.12	10850.55
4	13373.04	10865.24
5	13393.6	11023
6	13395.2	11035.32

7	13397.41	11052.3
8	13399.09	11065.15
9	13405.67	11115.65
10	13392.64	11137.98
11	13377.03	11128.97
12	13386.99	11111.9
13	13377.09	11036.55
14	13374.48	11016.75
15	13364.73	10942.56
16	13353.47	10856.92
17	13350.62	10835.22
18	13342.33	10772.15
19	13343.5	10772
20	13343.75	10774.39
21	13346.46	10773.99
22	13345.28	10765.99
1	13359.82	10763.83

:ЗУ44

Площадь 10641 кв.м 3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13350.62	10835.22
2	13353.47	10856.92
3	13349.07	10858.51
4	13252.37	10894.51
5	13184.63	11038.76
6	13154.51	11042.52
7	13151.22	11015.8
8	13182.94	10948.24
9	13218.01	10944
10	13207.69	10856.6
11	13204.11	10826.8
12	13209.27	10825.96
13	13213.99	10825.2
14	13217.6	10855
15	13263.61	10847.64
16	13272	10846.3
1	13350.62	10835.22
Контур2		
Номер	X	Y
17	13237.72	10872.61
18	13243.73	10878.87

19	13237.86	10884.62
20	13231.72	10878.42
17	13237.72	10872.61
Контур3		
Номер	X	Y
21	13343.78	10836.73
22	13345.19	10840.92
23	13340.72	10842.73
24	13339.18	10838.33
21	13343.78	10836.73

:ЗУ44.1

Площадь 3708 кв.м 3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13481.2	10763.7
2	13486.36	10796.89
3	13473.93	10798.64
4	13475.92	10812.74
5	13371.12	10850.55
6	13368.48	10830.29
7	13388.17	10820.57
8	13413.27	10806.98
9	13413.01	10805
1	13481.2	10763.7

:ЗУ45.1

Площадь 5812 кв.м 3.1 Объекты инженерно-технического обеспечения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13374.48	11016.75
2	13377.09	11036.55
3	13272.59	11048.86
4	13198.67	11057.66
5	13180.21	11063.25
6	13123.96	11080.26
7	13124.12	11080.83
8	13113.62	11082.02
9	13076.73	11086.4
10	13076.73	11086.4
11	13142.54	11056.28

12	13141.46	11044.15
13	13154.51	11042.52
14	13184.63	11038.76
15	13283	11026.5
1	13374.48	11016.75

:ЗУ45.2

Площадь 1861 кв.м 6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13264.5	11057
2	13268.01	11088.5
3	13254.53	11085.52
4	13228.47	11081.45
5	13202.21	11078.99
6	13175.84	11078.15
7	13149.51	11079
8	13137.68	11079.85
9	13181.51	11070.01
10	13199.5	11064.8
11	13226	11060.49
12	13241.7	11059.11
1	13264.5	11057

:ЗУ46

Площадь 7042 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13268.01	11088.5
2	13268.4	11092
3	13270.41	11091.81
4	13274.3	11124.88
5	13271.91	11124.2
6	13248.22	11118.95
7	13224.25	11115.19
8	13209.39	11113.1
9	13175.85	11112.17
10	13151.61	11112.93
11	13127.47	11115.19
12	13044.56	11124.64
13	13043.6	11123.01

14	13048.81	11119.91
15	13045.71	11111.5
16	13110.6	11083.09
17	13113.62	11082.02
18	13122.81	11080.93
19	13124.12	11080.83
20	13137.68	11079.85
21	13149.51	11079
22	13175.84	11078.15
23	13202.21	11078.99
24	13228.47	11081.45
25	13254.53	11085.52
1	13268.01	11088.5

:ЗУ47.1

Площадь 779 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13274.3	11124.88
2	13274.6	11127.4
3	13221.5	11134.01
4	13219.1	11132.5
5	13219.49	11128.1
6	13210	11127.8
7	13209.39	11113.1
8	13224.25	11115.19
9	13248.22	11118.95
10	13271.91	11124.2
1	13274.3	11124.88

:ЗУ47.2

Площадь 639 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13209.39	11113.1
2	13185.6	11114.1
3	13160.41	11116.59
4	13160.31	11114.41
5	13136.3	11116.4
6	13136.21	11118.7
7	13127.2	11119.4
8	13111.79	11120.71
9	13111.79	11120
10	13075.8	11121.99
11	13075.7	11122.7
12	13056.61	11124.51
13	13047.4	11129.5
14	13045.71	11135
15	13039.47	11135.14
16	13040.17	11155.24
17	13039.12	11157.54
18	13039.35	11162.79
19	13039.5	11166.51
20	13037.39	11166.76
21	13032.66	11125.99
22	13044.56	11124.64
23	13127.47	11115.19
24	13151.61	11112.93
25	13175.85	11112.17
1	13209.39	11113.1

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков, 4 этап

:ЗУ48

Площадь 23295 кв.м 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13496.1	11207.56

2	13494.01	11213.39
3	13462.13	11217.27
4	13449.39	11218.69
5	13438.26	11211.23
6	13422.39	11199.97
7	13403.13	11185.23
8	13382.98	11171.71
9	13362.04	11159.49

10	13340.38	11148.57
11	13318.09	11139.03
12	13295.23	11130.88
13	13274.3	11124.88
14	13271.9	11124.2
15	13248.21	11118.95
16	13224.25	11115.19
17	13209.39	11113.1
18	13175.85	11112.17
19	13151.61	11112.93
20	13127.47	11115.19
21	13044.56	11124.64
22	13032.66	11125.99
23	13014.77	11127.99
24	12961.61	11134.31
25	12919.95	11139.25
26	12882.32	11143.72
27	12837.28	11149.07
28	12825.4	11150.48
29	12821.39	11116.73
30	12888.74	11108.73
31	12917.2	11105.35
32	12964.37	11099.75
33	13060.54	11088.33
34	13076.73	11086.4
35	13122.81	11080.93
36	13149.51	11079
37	13175.84	11078.15
38	13202.21	11078.99
39	13228.47	11081.45
40	13254.53	11085.52
41	13280.29	11091.22
42	13305.62	11098.51
43	13330.46	11107.36
44	13354.72	11117.74
45	13377.03	11128.97
46	13392.64	11137.98
47	13401.06	11142.9
48	13422.95	11157.6
49	13441.6	11171.45
50	13458.08	11183.6
51	13478.22	11197.11
1	13496.1	11207.56

:ЗУ49

Площадь 10097 кв.м		
6.9 Объекты коммунально-складского назначения		
Контур1		
Номер	X	Y
1	13377.09	11036.55
2	13386.99	11111.9
3	13377.03	11128.97
4	13354.72	11117.74
5	13330.46	11107.36
6	13305.62	11098.51
7	13280.29	11091.22
8	13254.53	11085.52
9	13228.47	11081.45
10	13202.21	11078.99
11	13175.84	11078.15
12	13149.51	11079
13	13122.81	11080.93
14	13123.96	11080.26
15	13180.21	11063.25
16	13198.67	11057.66
17	13272.59	11048.86
1	13377.09	11036.55

:ЗУ50

Площадь 265 кв.м		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
Контур1		
Номер	X	Y
1	12888.5	11105.99
2	12888.74	11108.73
3	12821.39	11116.73
4	12821.3	11115.98
5	12822.36	11115.98
6	12822.36	11111.39
1	12888.5	11105.99



