



ВЕКТОР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ПЛОЩАДКЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:02:0000039:4153 В Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ**

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Том 4

2023 г.

**ВЕКТОР**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К ПЛОЩАДКЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:02:0000039:4153 В Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ**

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

Том 4

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2023 г.

Состав документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске»





Обозначение	Наименование	Состав тома
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП







А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.							Документация по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске»				ПП	1	1
	Разраб.	Вахитова			04.2023								
	Проверил	Адиева			04.2023								
	ГИП	Давлетбаев			04.2023								
													

Содержание тома 4

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание	3
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 4, л. 1-4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	4-7
Том 4, л. 1	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	8

Взам. Инв. №		Подп. и дата																
Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта межевания территории											
	Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
	Разраб.	Вахитова				04.2023	«Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске»	Стадия	Лист	Листов								
	Проверил	Адиева				04.2023		ПП	1	1								
	ГИП	Давлетбаев				04.2023												

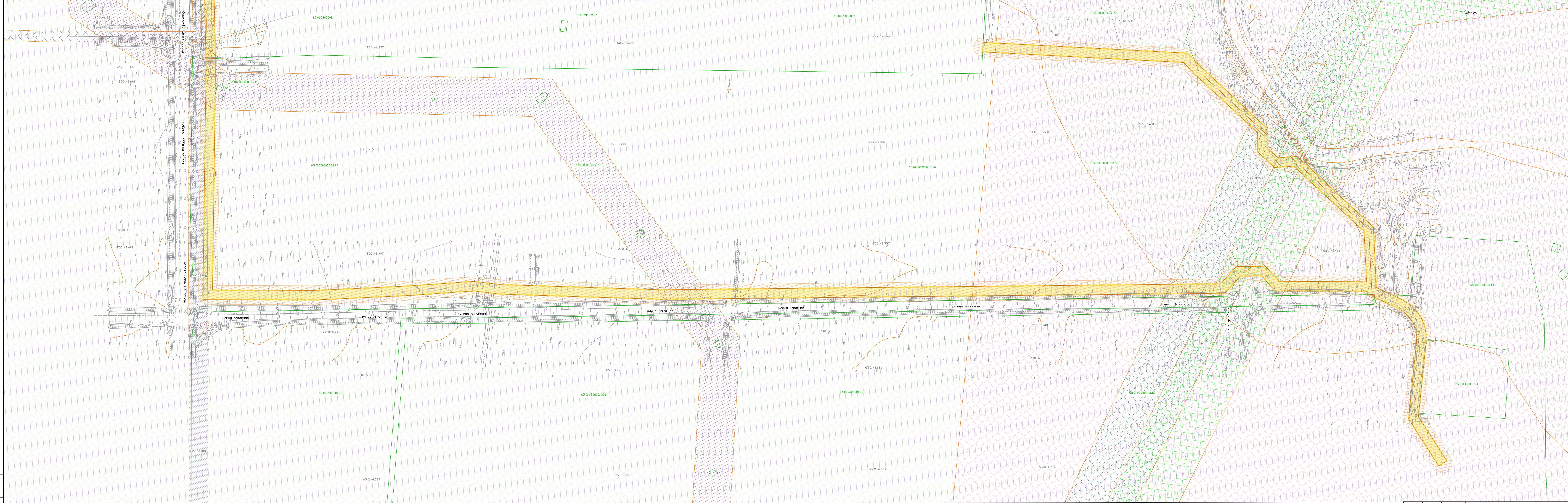
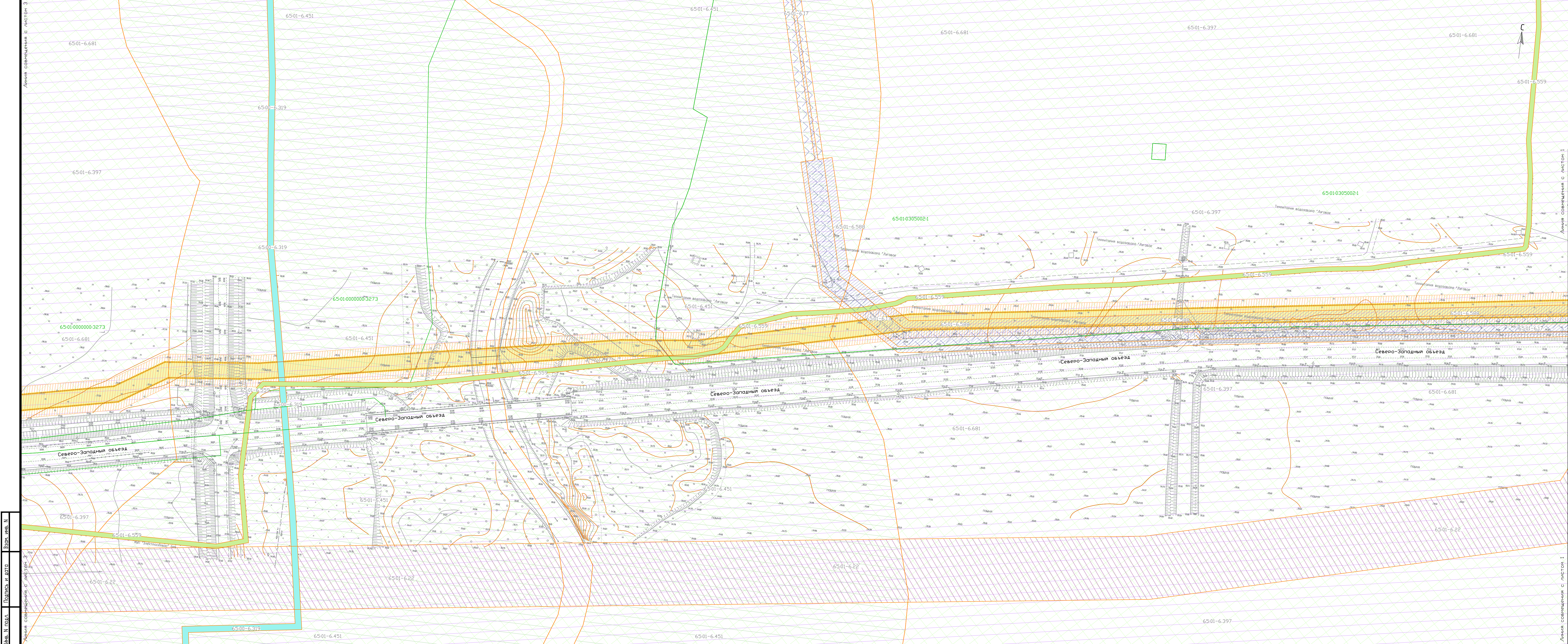
[illegible][illegible][illegible]

Схема расположения листов

Заседание Департамента архитектуры и градостроительства государства Нью-Йорк – Саксония					
<p>Проект планировки территории и проект зонирование территории предназначенные для размещения линейного здания Метрополитана, восстановления и подъема городского остоистояния на земельном участке с кадастровым номером 65020000200020001, в районе Стэджинг</p>					
Данн	Волан	Лист	Лист	Лист	Лист
Розен	Волант 3.8	1	14/02/21		
Волант	Алиана А.В.	1	14/02/21		
<p>Четверть материалов по обоснованию проекта территории М 11000</p>					
		ПТ	1		
М	Даннелора А.1	1	14/02/21		
<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта зонирования территории. Границная часть»</p>					



Условные обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
	границы существующих земельных участков, зятенных в ЕПРН
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	санитарно-защитная полоса
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ	
	четвертая подзона природоохранной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутovo), часть 10 (сектор 10)
	санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов
	водоохранная зона р. Сусуя, прибрежная защитная полоса р. Сусуя*
	зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 220кВ Д9 ПС "Южно-Сахалинская"-ПС "Холмская"
	«Реконструкция и строительство передающих электростанций Сахалинской области, строительство ВЛ110кВ ПС Петровская-Псковская», ПС «Луговая», 2 этап строительства
	охранная зона линии электропередачи ВЛ-6кВ ПС Южно-Сахалинская-водозабор-Луговое
	охранная зона линии электропередачи ВЛ 6 кВ от ТП-128 – ТП-214
	охранная зона газораспределительной сети "газопровод межпоселковый от ГРС "Дальнее" до п/р Ново-Александровск с отводами к "Островной" и "Городской округ Г.р.о. Южно-Сахалинск, Сахалинской области"
	охранная зона электросетевого хозяйства Кабельной линии 6кВ от подстанции "Промзвезд" до РП-5 водозабора "Луговое"
65:01-6:67	реестровый номер границ зон с особыми условиями использования территории

Примечания:

1. Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположен на территории городского округа Южно-Сахалинск Сахалинской области. При использовании данного масштаба чертежа границы городского округа Южно-Сахалинска не представляются возможным.

2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия;
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или , участков лесничеств, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

3. Проектируемый линейный объект полностью расположен в пределах границ зон с особыми условиями территории:

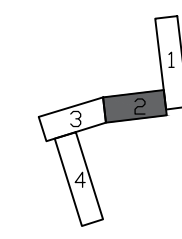
- 65:01-6:422 "Третья подзона природоохранной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутovo), часть 1 (сектор 1)";
- 65:01-6:380 "Шестая подзона природоохранной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутovo)";
- 65:01-6:425 "Пятая подзона природоохранной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутovo)";
- 65:01-6:316 "Четвертая подзона природоохранной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутovo)";
- 65:01-6:402 "Четвертая подзона природоохранной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутovo), часть 11 (сектор 11)".




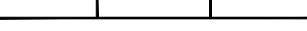
При использовании данного масштаба чертежа отображение их границ не представляется возможным.

4. Топографическая съемка выполнена МКП "Горархитектура", год выпуска - 2022, система координат - МСК-65.

*Зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 65:01-6:451 и 65:01-6:432 совпадают и имеют одну границу. В связи с чем отображены одним условным обозначением.

Схема расположения листов

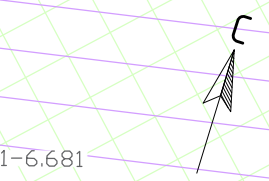
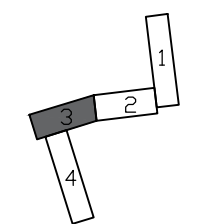


				Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно - Сахалинска					
				Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения и канализации жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске					
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Вихитова В.В.			04.2023	Четверть материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ПП	2	4
Проверил		Алиева А.Б.			04.2023				
Гип		Давлетов А.В.			04.2023	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Геоинформационная часть»			

Условные обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
	границы субъекта, МО, населенного пункта
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	санитарно-защитная полоса
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ	
	четвертая подзона приазодной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомытово), часть 10 (сектор 10)
	санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов
	зона санитарной охраны водозабора подземных вод "Птицеферма" (скважина СХ-94), третья пояс
	охранная зона отселения кабельной ВОЛС от магистральной линии до осясного здания по ул. Давыдовского, 35 (участок: граница г. Южно-Сахалинска точка перехода в канализацию связи)
	зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ П115-П16 ПС (сектор 9)
	четвертая подзона приазодной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомытово), часть 9 (сектор 9)
	реестровый номер границ зон с особыми условиями использования территории

Примечания:
1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории выявленных объектов культурного наследия;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или , участковых лесничеств, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
3. Проектируемый линейный объект полностью расположен в пределах границ зон с особыми условиями использования территории:
- 6501-6.422 Третья подзона приазодной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомытово), часть 1 (сектор I);
- 6501-6.380 Шестая подзона приазодной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомытово);
- 6501-6.425 Пятая подзона приазодной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомытово);
- 6500-6.316 Четвертая подзона приазодной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомытово);
- 6501-6.402 Четвертая подзона приазодной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомытово), часть II.
При использовании данного масштаба чертежа отображение их границ не представляется возможным.
4. Топографическая съемка выполнена МКП "Горархитектура", год выпуска - 2022, система координат - МСК-63.

Схема расположения листов



С

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

6501-6.397

6501-6.681

Изм. Колы				Лист № док.	Подп.	Дата	Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
Разраб.				Вихитова В.В.	2	04.2023	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения и площадки жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 6502:00000039:4153 в г. Южно-Сахалинске		
Проверил				Алиева А.Б.	2	04.2023	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		
ГМП				Докладов А.В.	2	04.2023	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Географическая часть»		
							Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	4



Формат А3х4

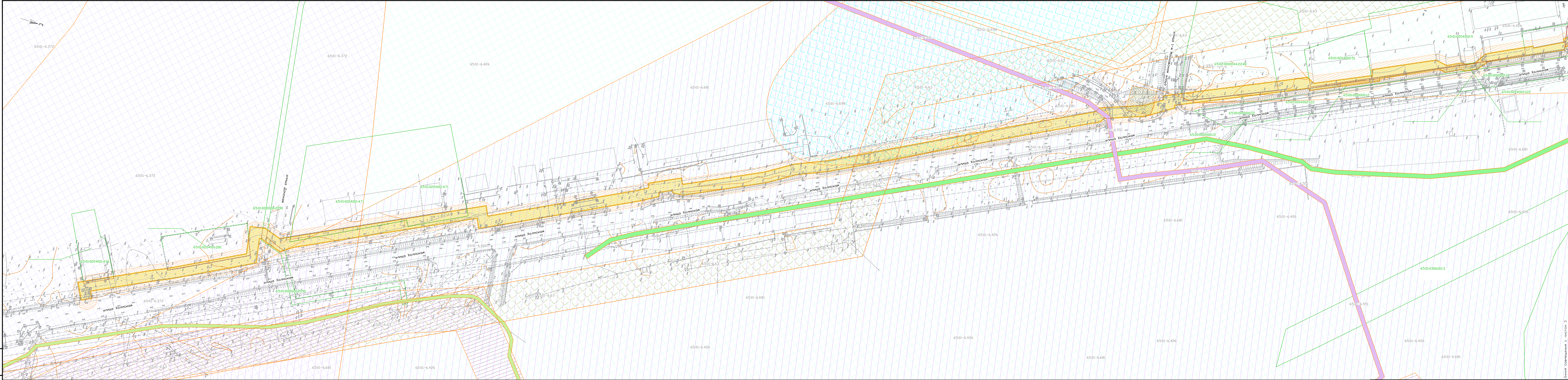
Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 4

перезабор Алюм роз

Имя, И. Ф. Фамилия, Подпись и дата, Взам. Инв. №



Условные обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	границы публичных сервититов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
	границы существующих земельных участков, указанных в ЕПРН
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов	
	санитарно-защитная зона
	санитарно-защитная полоса

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ	
	четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хонтово), часть 8 (сектор 8)
	четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хонтово), часть 9 (сектор 9)
	санитарно-защитная зона АО «Птицеводческая «Островная» Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 130
	реестровый номер границ зон с особыми условиями использования территории

	зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ 1115-116 ПС «Промысел»-ПС «Дальняя»
--	---

Примечания:
1. Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания расположена на территории городского округа Южно-Сахалинск Сахалинской области. При использовании данного масштаба чертежа границы городского округа Южно-Сахалинск не представляются возможным.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют:
- границы публичных сервититов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с их переносом из зон планировочного размещения линейных объектов либо в границах зон планировочного размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или , участков лесничеств, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.





3. Планируемый линейный объект полностью расположен в пределах границ зон с особыми условиями территории:
- 6501-6.425 "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хонтово), часть 1 (сектор 1)",
- 6501-6.380 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хонтово)",
- 6501-6.425 "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хонтово)",
- 6501-6.316 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хонтово)",
- 6501-6.402 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хонтово), часть 11 (сектор 11)".
При использовании данного масштаба чертежа отображение их границ не представляется возможным.
4. Топографическая съемка выполнена МКП "Горархитектура", год выпуска - 2022, система координат - МСК-65.



Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно - Сахалинска					
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения к площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65020000394153 в г. Южно-Сахалинске					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Вихитова В.В.				04.2023
Проверил	Алехина А.В.				04.2023
Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000					
				Страница	Лист
				ПП	4
				4	4
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Гравитационная часть»					
ВЕКТОР					

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
2.	Обоснование способа образования земельного участка	9
3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

Взам. Инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Вахитова				04.2023			
	Проверил	Адиева				04.2023			
	ГИП	Давлетбаев				04.2023			
«Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения площадке жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 в г. Южно-Сахалинске»							Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	2
									

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута. Публичный сервитут устанавливается для размещения сетей водоснабжения общей площадью 60480 кв. м.

Границы публичного сервитута приняты в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения линейных объектов.

При определении границ публичного сервитута были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Публичные сервитуты устанавливаются на земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0000000:3274, 65:01:0308001:336, 65:01:0308001:336, 65:01:0305002:1, 65:01:0000000:3273, 65:00:0000000:12 (65:01:0306001:2, 65:01:0305001:2), 65:02:0000044:41, 65:01:0306001:3, 65:02:0000044:2599, 65:02:0000044:3326, 65:02:0000044:3801, 65:02:0000044:3802, 65:01:0204002:9, 65:01:0204002:122, 65:01:0204002:51, 65:02:0000044:2248, 65:01:0204001:471, 65:01:0000000:2090, 65:01:0204001:281, 65:01:0204001:436 и на земли неразграниченной государственной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	действие градостроительного регламента не распространяется земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.																						
			Публичные сервитуты устанавливаются на земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0000000:3274, 65:01:0308001:336, 65:01:0308001:336, 65:01:0305002:1, 65:01:0000000:3273, 65:00:0000000:12 (65:01:0306001:2,65:01:0305001:2), 65:02:0000044:41, 65:01:0306001:3, 65:02:0000044:2599, 65:02:0000044:3326, 65:02:0000044:3801, 65:02:0000044:3802, 65:01:0204002:9, 65:01:0204002:122, 65:01:0204002:51, 65:02:0000044:2248, 65:01:0204001:471, 65:01:0000000:2090, 65:01:0204001:281, 65:01:0204001:436 и на земли неразграниченной государственной собственности.																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																				
							2																		