



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Областное автономное учреждение
«Сахалинский региональный центр по ценообразованию
в строительстве»



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ОАУ «РЦС САХАЛИН»
Мамонтова М.В.
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)
октября 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам проверки сметной стоимости объекта

№

6	5	-	1	-	1	3	6	1	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

«Устройство детской площадки в с.Старорусское»,
ул.Центральная, д.12.
(наименование, почтовый адрес объекта)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости: *МКУ ГО «г.Южно-Сахалинск» «УДХиБ» №027-0955 от 15.10.2020г. Договор № 2439/2020 от 19.10.2020 г.*

1.2. Сведения об объекте: *Проектом предусмотрено устройство детской площадки с устройством резинового покрытия площадки, озеленением по контуру территории площадки, установкой малых архитектурных форм.*

Площадь S=333м2.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, сметного расчета (если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка проектной документации):

Муниципальное казенное предприятие «Горархитектура»;

Руководитель: Кан Ирина Эрастовна;

Адрес: 693020, г.Южно-Сахалинск, ул.Вокзальная, д.13;

ИНН: 6501037041;

E-mail: gorarhitektura@bk.ru;

Конт.тел.: 8 4242 300931.

1.4. Сведения о заявителе:

Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Руководитель организации: Кулик Евгений Сергеевич;
Адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Победы, д. 62А;
ИНН/КПП: 6501294521/650101001;
E-mail: udh.proekt@mail.ru;
Конт. тел.: 8 (4242) 300-971 (доб.13) (доб.22).

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени технического Заказчика, застройщика: **информации нет.**

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1. 64-65-2020-ГП «Генеральный план»;

1.7. Сведения об источниках финансирования: **средства бюджета Сахалинской области (муниципальная программа формирования современной городской среды от 29.01.2020 №109).**

2. Описание сметы.

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

Заявленная стоимость – 3887,28 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет в ценах 3квартала 2020года.

Локальные сметные расчеты в ценах 3квартала 2020года.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена на основании нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР, редакция Минстрой 2017 г.), с пересчётом в текущие цены по единичным расценкам согласно Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области. Индексы цен в строительстве на 3 квартал 2020 года, и прогноз на 4 квартал 2020 г.

Расчёт сметной стоимости строительства объекта выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, Методическим рекомендациям по применению ФЕР (Приказ Минстрой РФ №876/пр от 26.12. 2019 г., №294/пр от 01.06.2020).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: **на основании замечаний №2576 от 27.10.2020г. внесена корректировка в соответствии с проектными данными: учтена работа на отвале в объеме вывезенного объема грунта, учтены затраты на монтаж малых игровых форм.**

В результате корректировки произошло увеличение сметной стоимости на +20,98тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства введённым в действие приказом Минстроя России от 30.06.2020 № 171/пр, 172/пр, 294/пр, 295/пр внесённым в федеральный реестр сметных нормативов, под регистрационными номерами 344, 345 в соответствии с приказом Минстроя от 01.07.2020г.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной

документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2>:

3.3. Вывод о рекомендуемой к согласованию сметной стоимости объекта в уровне цен на дату проведения проверки:

Сметная стоимость объекта: «Устройство детской площадки в с.Старорусское» на сумму 3908,266 тыс. руб. рекомендуется к согласованию.

Специалисты:

Инженер 1 кат.

(наименование должности)



Хон О.К.

(Ф.И.О.)

Гранд-СМЕТА

Форма № 1

Заказчик МКУ "УДХиБ"

(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 3908,266 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Устройство детской площадки в с. Старорусское

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 3 кв. 2020г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	5,837				5,837
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"	5,837				5,837
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	Покрытия	2708,718				2708,718
3	02-01-02	Обустройство детской площадки	440,461				440,461
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	3149,179				3149,179
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
4	07-01-01	Озеленение	48,442				48,442
		Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"	48,442				48,442
		Итого по Главам 1-7	3203,458				3203,458
Глава 9. Прочие работы и затраты							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
5	тариф ЖЭУ-10 Приказ №619 от 30.12.2019г.	Утилизация мусора 300/1,2*(1,2/7,85)				0,038 300/1,2*(1,2/7,85)	0,038
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				0,038	0,038
		Итого по Главам 1-9	3203,458			0,038	3203,496
Непредвиденные затраты							
6	п.179 а) приказ 421/пр от 04.08.2020г. - 2%	Непредвиденные затраты для объектов непроизводственного назначения	64,069 2% от 3203458	2% от 0	2% от 0	0,001 2% от 38	64,07
		Итого "Непредвиденные затраты"	64,069			0,001	64,07
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	3267,527			0,039	3267,566
Налоги и обязательные платежи							
7	Закон РФ от 03.08.2018г. №303- ФЗ.	НДС 20%	640,692 20% от 3203458	20% от 0	20% от 0	0,008 20% от 38	640,7
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	640,692			0,008	640,7
		Итого по сводному расчету	3908,219			0,047	3908,266

Главный инженер проекта: _____ Кан И.Э
(должность, подпись, расшифровка)

Инженер-сметчик: _____ Осташова Т.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: МКУ "УДХиБ" _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

