



Общество с ограниченной ответственностью  
**«МосОблТрансПроект»**

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350  
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

«Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков – Ноглики  
Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации  
программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на  
общесетевую ширину колеи (1520 мм)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

**Раздел 3**

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

8324-31/16-ППЗ

Том 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**«МосОблТрансПроект»**

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
Регистрационный номер в реестре членов: 061014/350  
Дата регистрации в реестре 06.10.2014

Заказчик: АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

«Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков – Ноглики  
Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации  
программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на  
общесетевую ширину колеи (1520 мм)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Обосновывающая часть**

**Раздел 3**

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

8324-31/16-ППЗ

Том 3

Начальник управления ИРД

подпись

Гурьков Ю.В.

фамилия

Главный инженер проекта

подпись

Кураксин С.А.

фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2018


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

2

Обозначение	Наименование	Примечание
8324-31/16-ППЗ-С	Содержание раздела	2
8324-31/16-СП	Состав проекта	3
8324-31/16-ППЗ	Гарантийная запись	4
8324-31/16-ППЗ	<b>Графическая часть:</b>	
8324-31/16-ППЗ, лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.	5
8324-31/16-ППЗ, лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	6
8324-31/16-ППЗ, лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М	7
8324-31/164-ППЗ, лист 4.1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	8
8324-31/164-ППЗ, лист 4.2	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	9
8324-31/16-ППЗ, лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	10
8324-31/16-ППЗ, лист 6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11
8324-31/16-ППЗ, лист 7	Схема конструктивных и планировочных решений	12

Взам. инв. №	Подпись и дата	8324-31/16-ППЗ-С								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. №подл.		Разработал	Бирюков			07.08.18	Реконструкция моста 63 км на ПК9 линии Корсаков – Ноглики Дальневосточной железной дороги Содержание раздела.	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Моисеева			07.08.18		ПП	1	2
		ГИП	Кураксин			07.08.18				

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1	8324-31/16-ПП1	<b>Раздел 1</b> «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	8324-31/16-ПП2	<b>Раздел 2</b> «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
3	8324-31/16-ПП3	<b>Раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	8324-31/16-ПП4	<b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
5	8324-31/16-ПМ1	<b>Раздел 5</b> «Проект межевания территории. Текстовая и графическая части»	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
6	8324-31/16-ПМ2	<b>Раздел 6</b> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

Взам. инв. №	Подпись и дата							8324-31/16-СП		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. №подл.		Разработал	Бирюков			07.08.18	Реконструкция моста 63 км на ПК9 линии Корсаков – Ноглики Дальневосточной железной дороги Состав проекта.	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Моисеева			07.08.18		ПП	1	1
		ГИП	Кураксин			07.08.18				




Общество с ограниченной ответственностью  
«МосОблТрансПроект»

## ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки территории «Реконструкция моста 63 км на ПК9 линии Корсаков – Ноглики Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации программы «Переустройство Сахалинской железной дороги на общесетевую ширину колеи (1520 мм)» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  С.А. Кураксин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

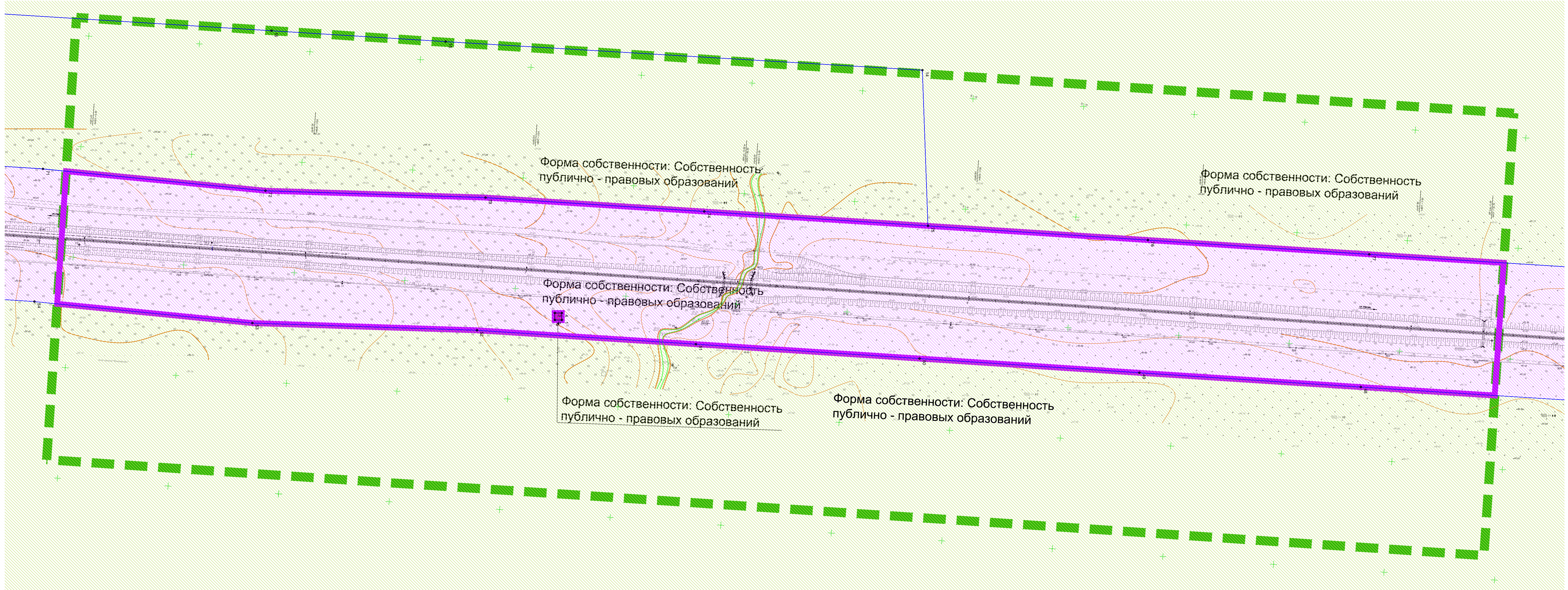
						8324-31/16-ППЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Бирюков			07.08.18	Реконструкция моста 63 км на ПК9 линии Корсаков – Ноглики Дальневосточной железной дороги Гарантийная запись.			
Проверил		Моисеева			07.08.18				
ГИП		Кураксин			07.08.18				
						Стадия	Лист	Листов	
						ПП	1	1	
						 Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»			







Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Иное N подл.					



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- береговая линия болота

категории земель:

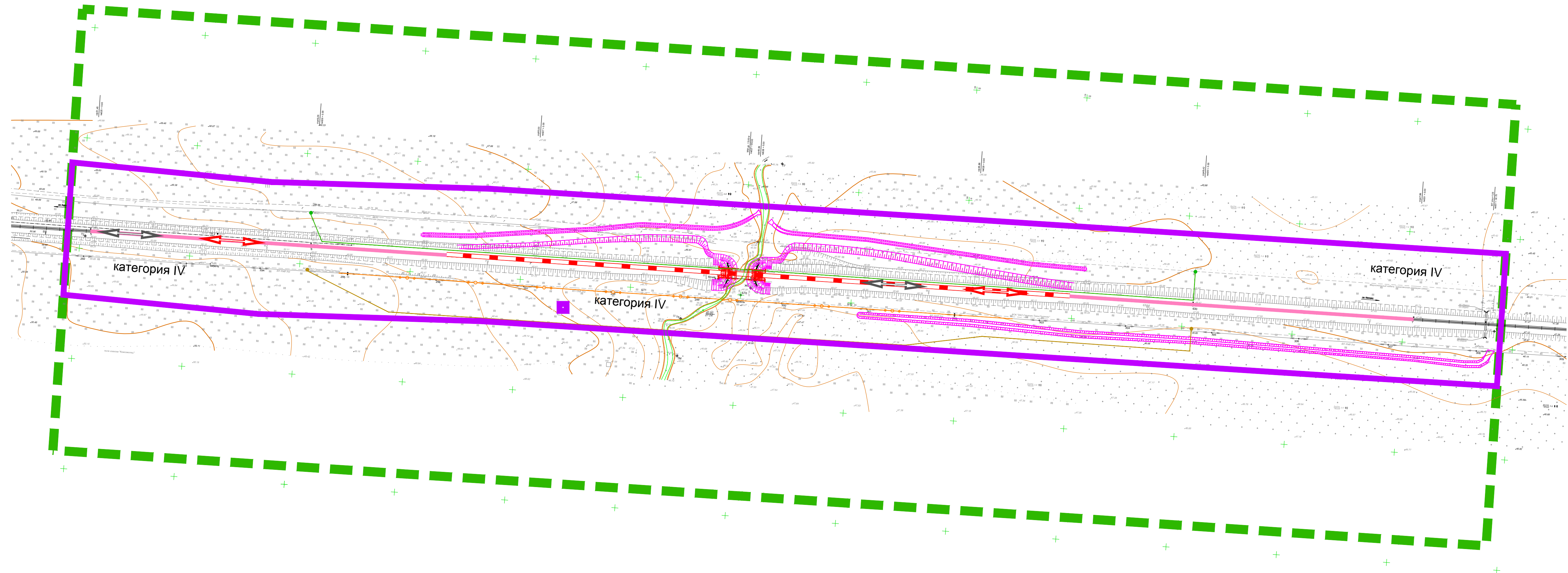
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
Разрешенное использование: Под объекты транспорта (Железнодорожного)
- земли лесного фонда
- земли водного фонда

ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных группой ООО "Желдорпроект" в июне 2016 г.  
2. Система координат - МСК г. Южно - Сахалинска  
3. Система высот - Балтийская.

8324-31/16-ППЗ					
Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Бирюков				07.08.18
Проверил	Моисеева				07.08.18
ГИП	Кураксин				07.08.18
Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"			Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			ПП	2	



Согласовано:					
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - существующее направление движения железнодорожного транспорта
  - проектируемое направление движения железнодорожного транспорта
  - реконструируемый железнодорожный мост
  - участок выправки и рихтовки железнодорожных путей
  - проектируемые железнодорожные пути
  - проектируемые откосы
  - проектируемая высоковольтная линия электропередачи напряжением 10кВ
  - проектируемый магистральный кабель связи
  - проектируемый волоконно-оптический кабель связи ВОЛС

ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных группой ООО "Желдорпроект" в июне 2016 г.  
2. Система координат - МСК г. Южно - Сахалинска  
3. Система высот - Балтийская.

8324-31/16-ППЗ					
Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Бирюков	07.08.18			
Проверил	Моисеева	07.08.18			
ГИП	Кураксин	07.08.18			
Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"			Стадия	Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000			ПП	3	

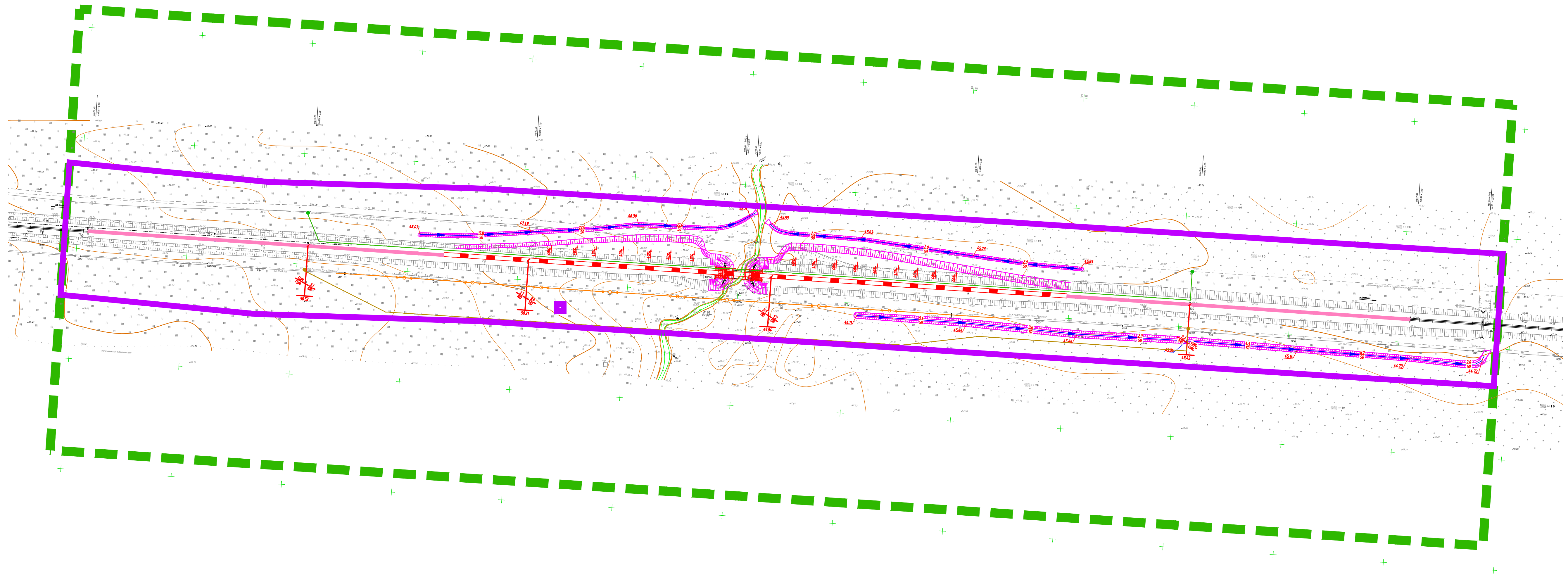


Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Иное № подл.



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- реконструируемый железнодорожный мост
- участок выправки и рихтовки железнодорожных путей
- проектируемые железнодорожные пути
- проектируемые откосы
- проектируемая высоковольтная линия электропередачи напряжением 10кВ
- проектируемый магистральный кабель связи
- проектируемый волоконно-оптический кабель связи ВОЛС
- вертикальные отметки дна водоотводных каналов
- направление водоотвода
- уклоноуказатель дна водоотводных каналов
- уклон, в промилле
- расстояние между точками преломления лотков, м
- уклоноуказатель железнодорожных путей
- вертикальная отметка уровня головки рельса
- уклон, в промилле
- направление уклона
- расстояние между точками преломления, м
- проектируемый уклон территории, в промилле

ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных группой ООО "Желдорпроект" в июне 2016 г.  
2. Система координат - МСК г. Южно - Сахалинска  
3. Система высот - Балтийская.

8324-31/16-ППЗ					
Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Бирюков	07.08.18			
Проверил	Моисеева	07.08.18			
ГИП	Кураксин	07.08.18			
Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"			Стадия	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000			ПП	4.1	



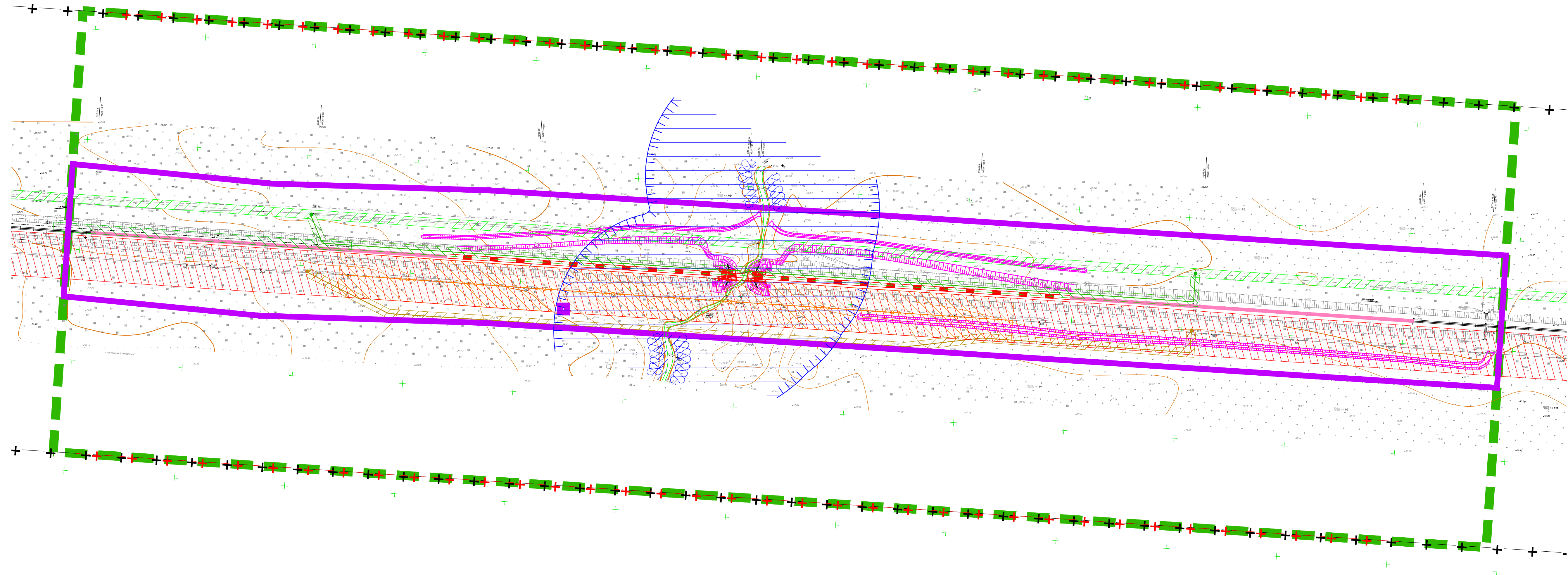


Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Иное N подл.



Условные обозначения

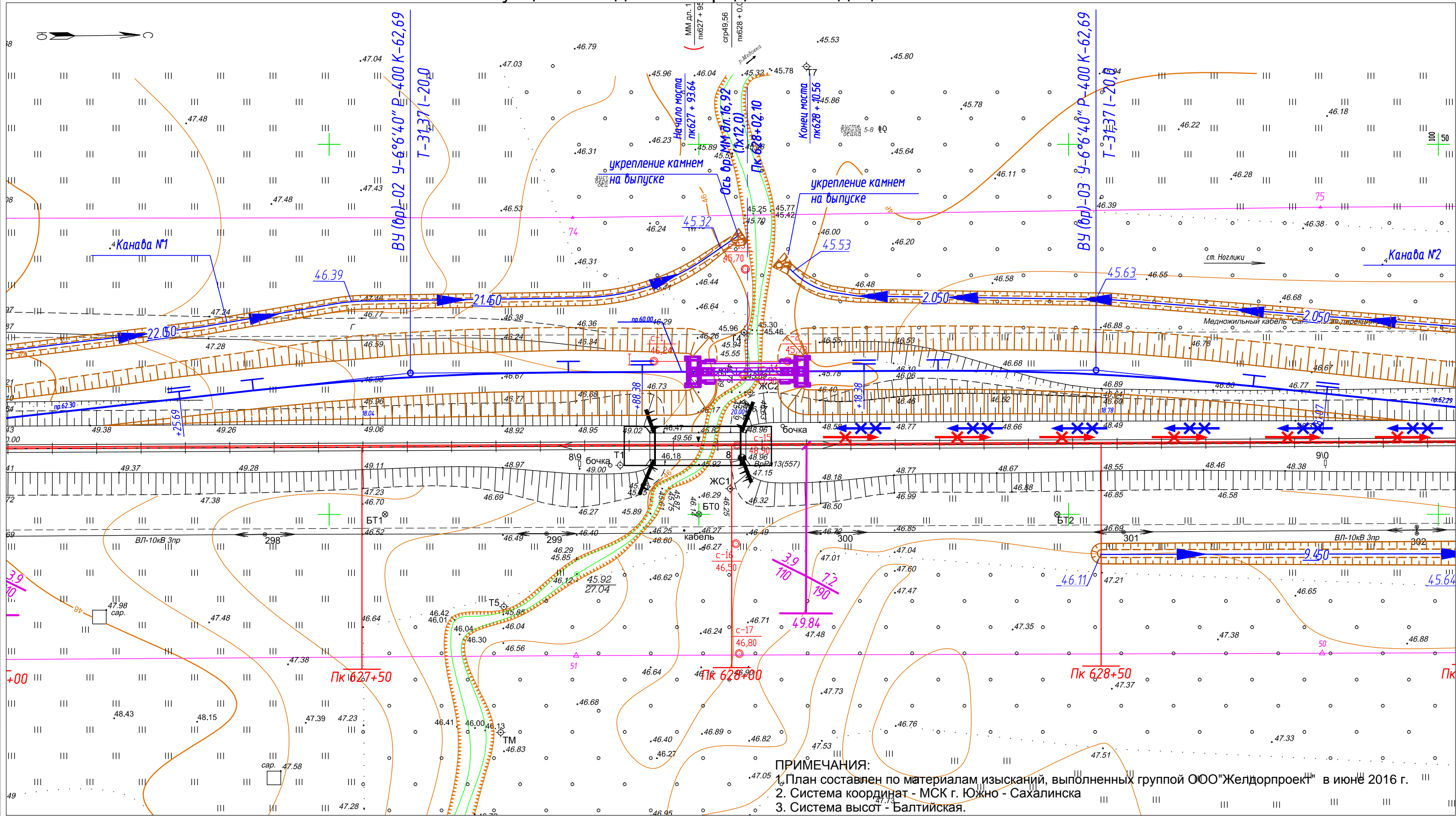
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта транспорта
- существующий санитарный разрыв от железнодорожного транспорта
- проектируемый санитарный разрыв от железнодорожного транспорта
- граница водоохранной зоны р. Медовка шириной 50 м.
- прибрежная защитная полоса р. Медовка шириной 50 м.
- береговая полоса р. Медовка шириной 5 м.
- охранные зоны существующих инженерных сетей
  - высоковольтная линия электропередачи напряжением 10кВ с охранной зоной 10 м.
  - кабель связи с охранной зоной 2 м.
  - кабель связи с охранной зоной 2 м.охранные зоны проектируемых инженерных сетей
  - высоковольтная линия электропередачи напряжением 10кВ с охранной зоной 10 м.
  - магистральный кабель связи с охранной зоной 2 м.
  - волоконно-оптический кабель связи ВОЛС с охранной зоной 2 м.

ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных группой ООО "Желдорпроект" в июне 2016 г.  
2. Система координат - МСК г. Южно - Сахалинска  
3. Система высот - Балтийская.

8324-31/16-ППЗ					
Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Бирюков	07.08.18			
Проверил	Моисеева	07.08.18			
ГИП	Кураксин	07.08.18			
Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000			ПП	5	



План эвакуации и ввода сил и средств ликвидации ЧС



ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных группой ООО "Желдорпроект" в июне 2016 г.  
2. Система координат - МСК г. Южно - Сахалинска  
3. Система высот - Балтийская.

Условные обозначения:

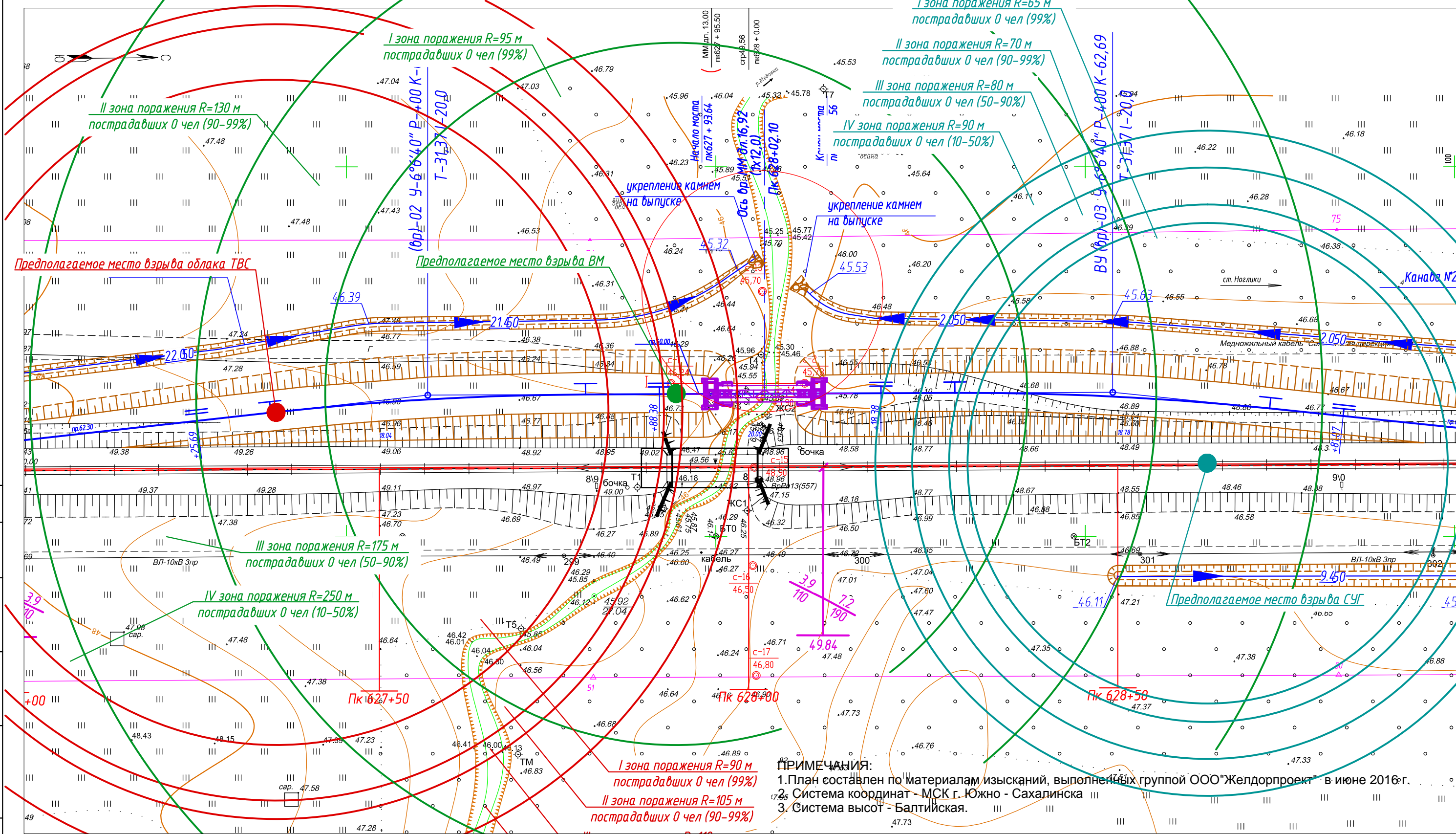
→ Эвакуация людей

→ Ввод сил и средств ликвидации ЧС





						8324-31/16-ППЗ		
						Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"	Стадия	Лист
Разработал	Бирюков				07.08.18	Схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП	6.1
Проверил	Моисеева				07.08.18			
ГИП	Кураксин				07.08.18			
						Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		
						МотП		



Зоны опасного воздействия при взрыве ВМ, СУГ и ТВС



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных группой ООО "Желдорпроект" в июне 2016 г.
  2. Система координат - МСК г. Южно - Сахалинска
  3. Система высот - Балтийская.

						8324-31/16-ППЗ		
						Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Бирюков		07.08.18	Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Моисеева		07.08.18		ПП	6.2		
ГИП	Кураксин		07.08.18		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
						Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		





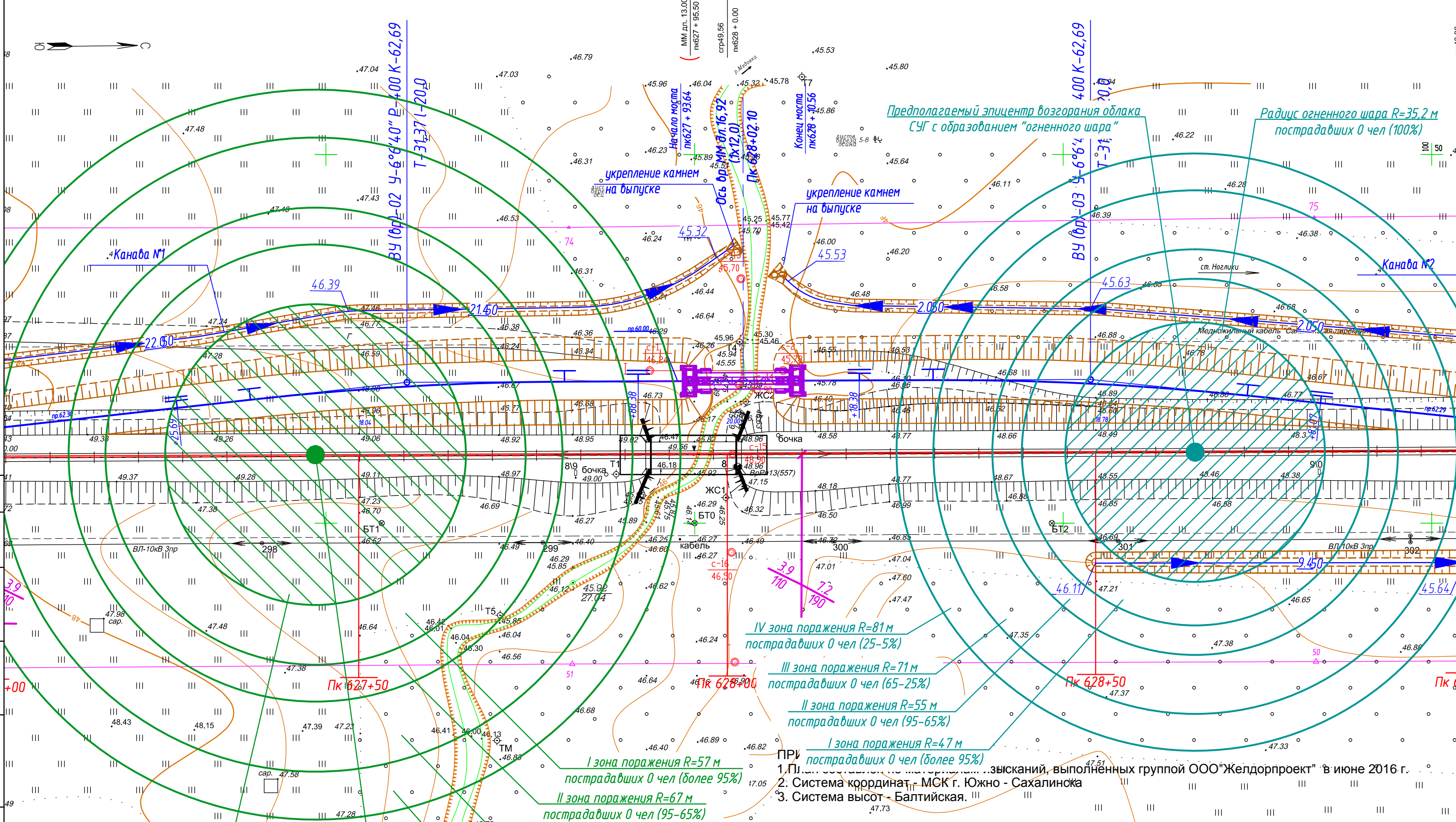
Зоны опасного воздействия при взрыве облака ТВС и СУГ с образованием "огненного шара"

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

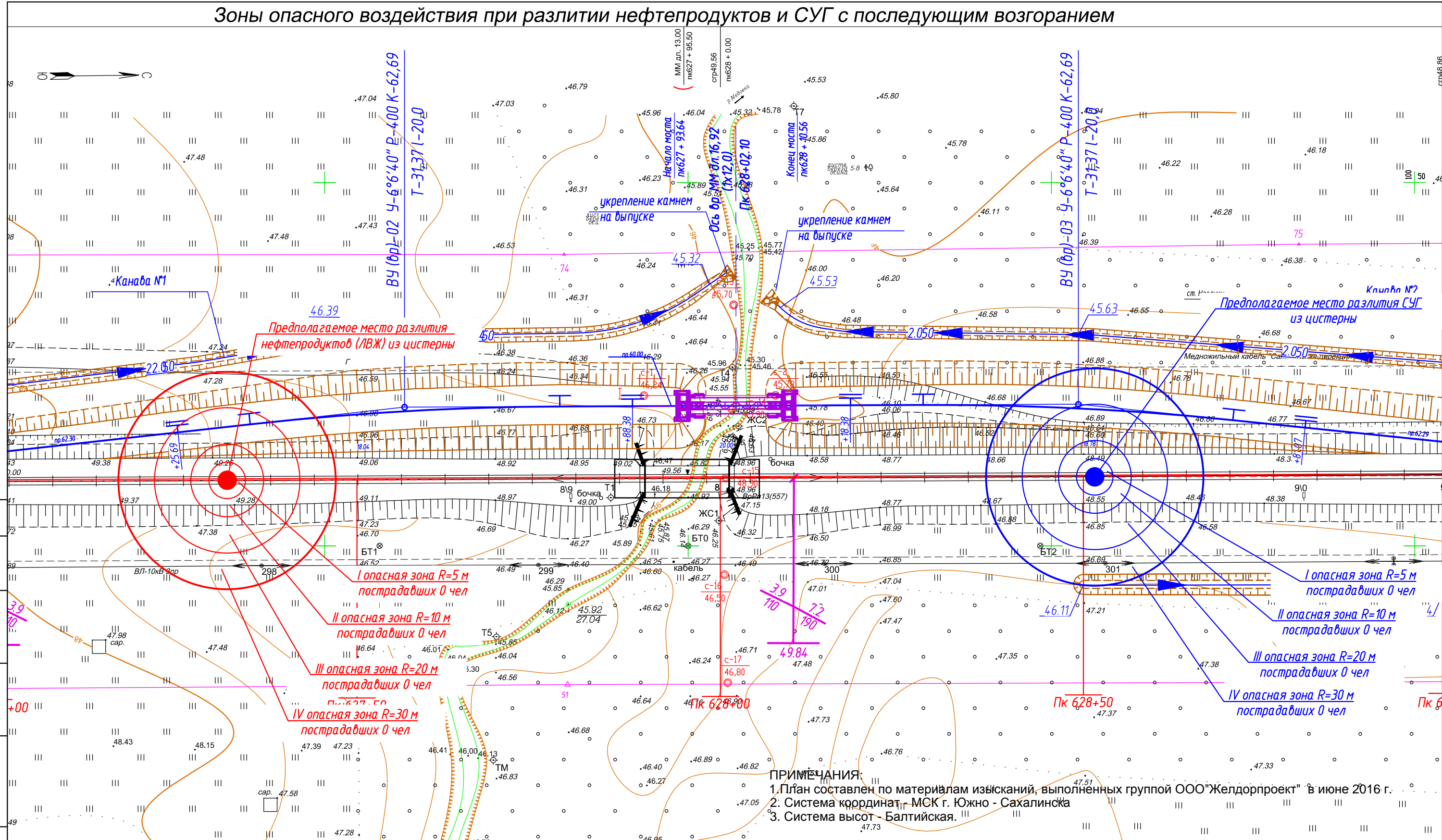
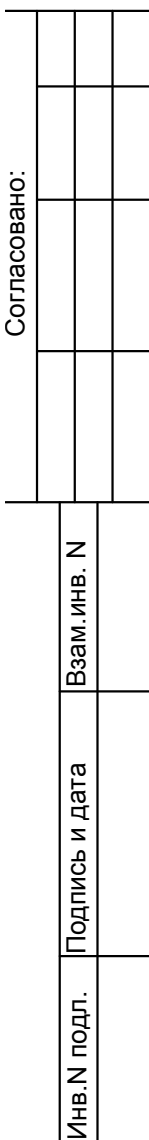
Инв. N подл.







						8324-31/16-ППЗ		
						Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"	Стадия	Лист
Разработал	Бирюков	07.08.18				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП	6.3
Проверил	Моисеева	07.08.18						
ГИП	Кураксин	07.08.18						
						Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		
						МотП		

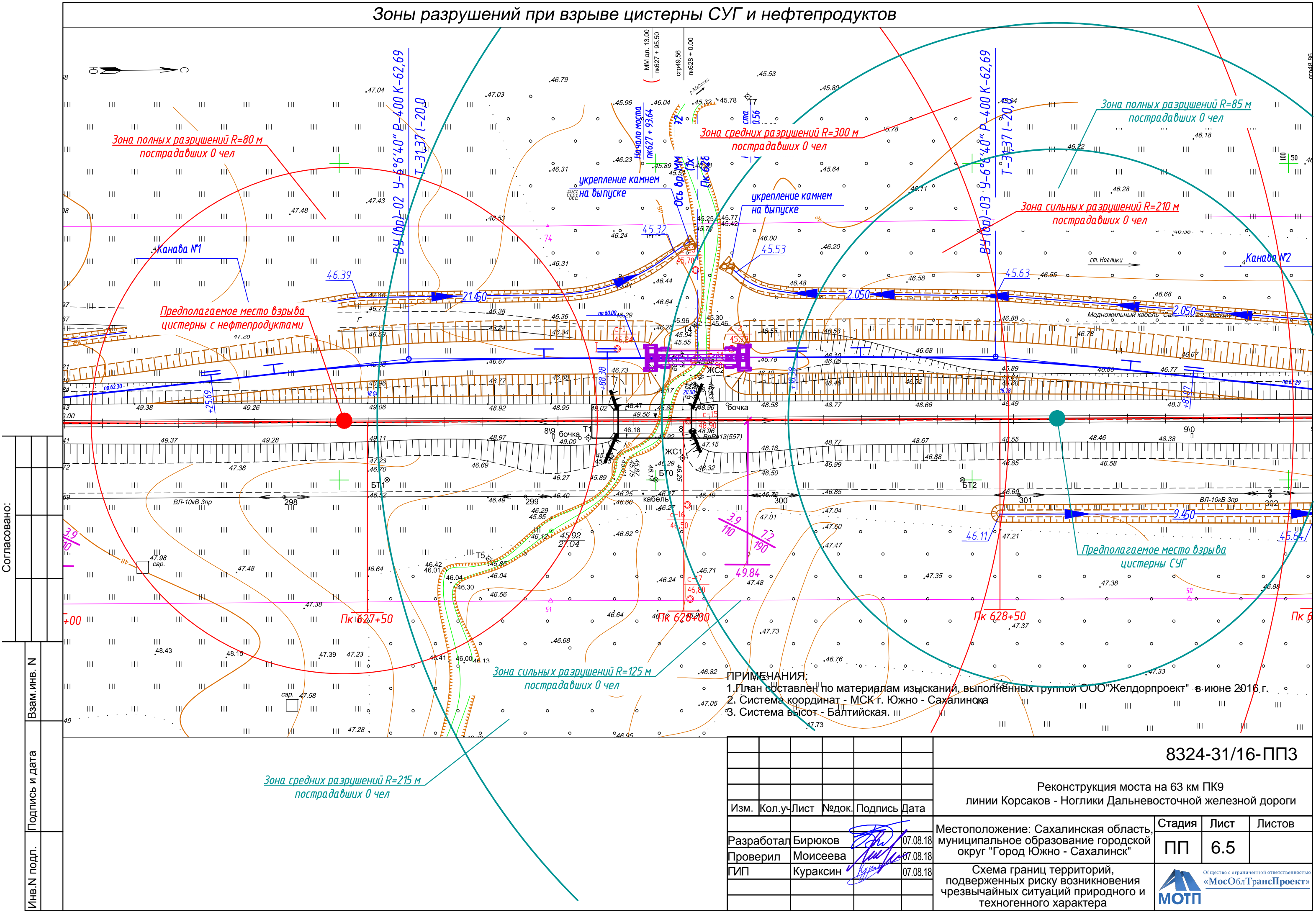


*Зоны опасного воздействия при разливе нефтепродуктов и СУГ с последующим возгоранием*



						8324-31/16-ППЗ			
						Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
					07.08.18	Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бирюков				07.08.18		ПП	6.4	
Проверил	Моисеева				07.08.18	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»	
ГИП	Кураксин								

Зоны разрушений при взрыве цистерны СУГ и нефтепродуктов



Согласовано:

Взам. инв. N

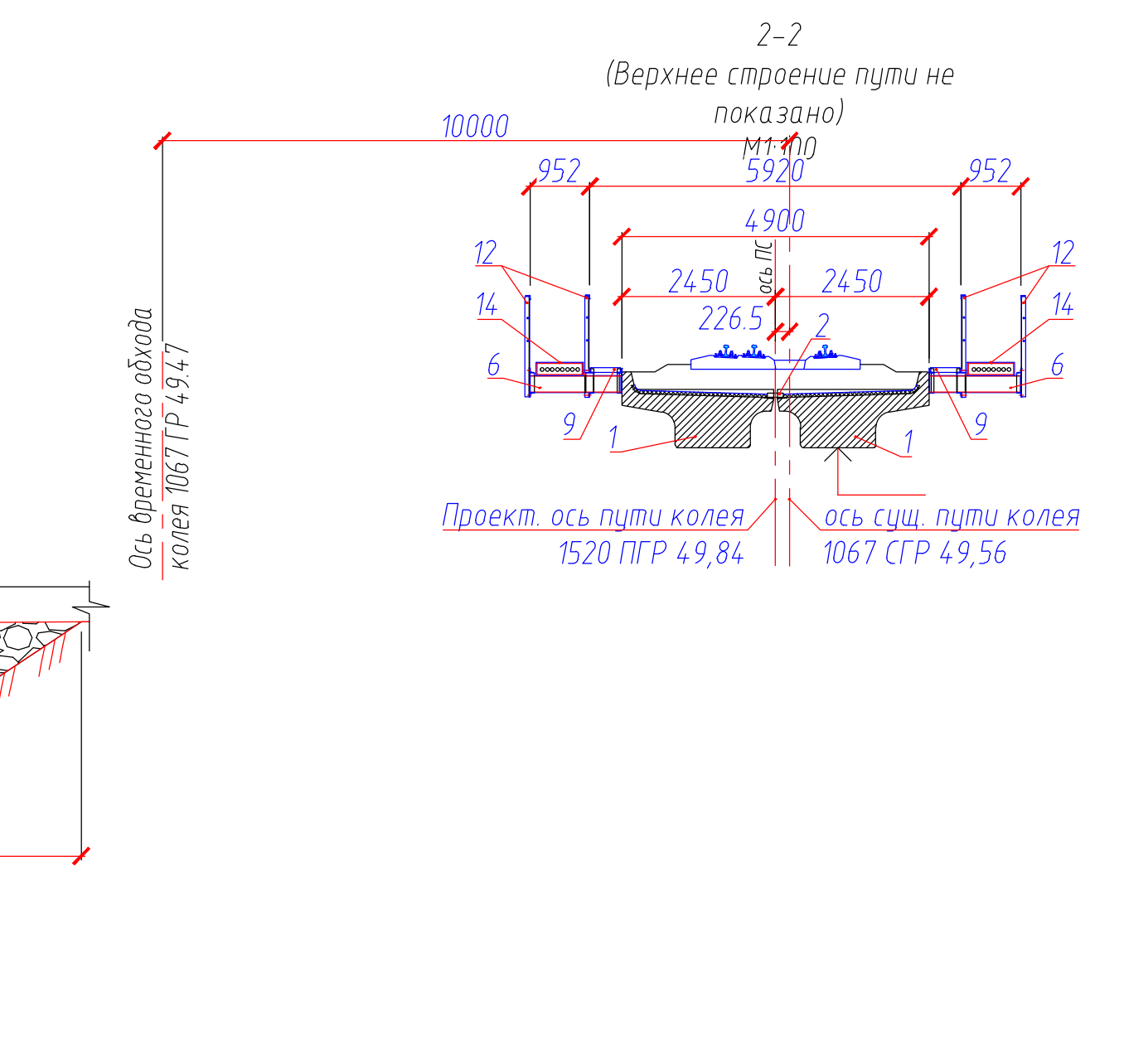
Подпись и дата

Инв. N подл.

ПРИМЕЧАНИЯ:  
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных группой ООО "Желдорпроект" в июне 2016 г.  
2. Система координат - МСК г. Южно - Сахалинска  
3. Система высот - Балтийская.

						8324-31/16-ППЗ		
						Реконструкция моста на 63 км ПК9 линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"	Стадия	Лист
Разработал	Бирюков	07.08.18				Схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП	6.5
Проверил	Моисеева	07.08.18						
ГИП	Кураксин	07.08.18						
						Общество с ограниченной ответственностью «МосОблТрансПроект»		
						МотП		





					8324-31/16	
					Реконструкция моста на 63 км ПКР линии Корсаков - Ноглики Дальневосточной железной дороги	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк.	Подпись	Дата	
Разработал	Бирюков				07.08.18	Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование городской округ "Город Южно - Сахалинск"
Проверил	Моисеева				07.08.18	
ГИП	Кураксин				07.08.18	
					Схема конструктивных и планировочных решений	
					<div style="display: flex; align-items: center;">  <div>             Изготовлено в соответствии с              «МосОблТ»           </div> </div>	