


УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента
землепользования города
Южно-Сахалинска


Е.В.Федотова
« 14 » марта 2024 г.

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства

г. Южно-Сахалинск

14 марта 2024 года

Организатор аукциона: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства опубликовано на сайте администрации города Южно-Сахалинска (раздел «Департамент землепользования города Южно-Сахалинска», вкладка «Продажа объектов незавершенного строительства»), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение от 31.01.2024 № 22000100690000000091), в газете «Южно-Сахалинск сегодня» (№ 4 (1774) от 25.01.2024).

Время начала проведения аукциона: 14.03.2024 в 10 час.00 мин.

Время окончания проведения аукциона: 14.03.2024 в 10 час. 18 мин.

Место проведения аукциона: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173, актовый зал.

Аукцион проведен на основании решения Южно-Сахалинского городского суда от 25.11.2020 по делу № 2-1868/2020, апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Сахалинского областного суда от 30.03.2021 № 33-620/2021, в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Резолютивная часть решения суда: Изъять у Джулакян Офели Александри объект незавершенного строительства, кадастровый номер 65:01:0802001:1702 площадью застройки 1365,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. им. В.Гайдука, 50Б, путем продажи с публичных торгов.

Апелляционным определением от 30.03.2021 № 33-620/2021 решение Южно-Сахалинского городского суда от 25.11.2020 по делу № 2-1868/2020 изменено в части установления на основании экспертного заключения ООО «ОРСИ» начальной продажной стоимости объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 65:01:0802001:1702, расположенного

по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. им.В.Гайдука, 50Б, в размере 11 782 000 (Одиннадцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - Объект незавершенного строительства «Закрытая двухъярусная автостоянка» с кадастровым номером 65:01:0802001:1702, площадью застройки 1365,9 кв.м, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. имени В.Гайдука, 50Б.

Степень готовности объекта незавершенного строительства — 25,4 %.

Собственник объекта незавершенного строительства: Джулакян О.А.

Начальная цена предмета аукциона — 11 782 000 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 1 178 200 рублей 00 коп.

Шаг аукциона — 117 820 рублей 00 копеек.

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии, директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска	Федотова Елена Валерьевна
Заместитель председателя Комиссии, заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска	Морозова Виктория Владимировна
Секретарь Комиссии, старший инспектор отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно- финансового обеспечения земельными ресурсами»	Цурупа Ольга Владимировна
Члены Комиссии:	
Заместитель директора МКУ «Управление информационно- финансового обеспечения земельными ресурсами»	Глазунова Олеся Валерьевна
Начальник отдела договорной работы Департамента землепользования города Южно-Сахалинска	Раевская Анастасия Васильевна
Исполняющий обязанности начальника отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно- финансового обеспечения земельными ресурсами»	Жарова Наталья Васильевна
Юрисконсульт МКУ «Управление информационно- финансового обеспечения земельными ресурсами»	Заржевский Николай Валерьевич

Комиссия присутствует на заседании в полном составе, что соответствует требованиям Положения о деятельности Комиссии по организации и проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденного распоряжением Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 22.10.2021 № 1420-р. Комиссия правомочна осуществлять свои функции. Решением Председателя Комиссии Федотовой Е.В. аукционистом назначен секретарь Комиссии Цурупа О.В.

На заседании Комиссии присутствовали: Джулакян О.А., Джулакян А.Ш. (Приложение № 1 к протоколу о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства).

В аукционе приняли участие:

- 1) Индивидуальный предприниматель Ди Ри Олег (карточка № 1);
- 2) Стельмах Иосиф Викторович (карточка № 2).

Лист регистрации участников аукциона является Приложением № 2 к протоколу о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

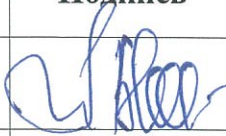
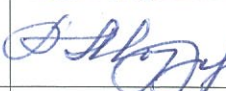
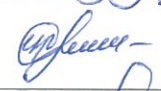

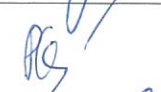
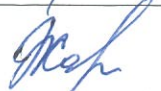

Комиссия решила:

1. Руководствуясь пунктом 5.5. Извещения о проведении аукциона **признать победителем аукциона** участника с карточкой № 1 Индивидуального предпринимателя Ди Ри Олега, предложившего наиболее высокую цену за предмет аукциона — 11 899 820 (Одиннадцать миллионов восемьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп.

Таблица предложений участников аукциона является Приложением № 3 к протоколу о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

2. Настоящий протокол разместить на сайте администрации города Южно-Сахалинска (раздел «Департамент землепользования города Южно-Сахалинска», вкладка «Продажа объектов незавершенного строительства»), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), в газете «Южно-Сахалинск сегодня» в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона.

3. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

	ФИО	Сведения о решении членов Комиссии	Подпись
Председатель Комиссии	Федотова Елена Валерьевна	За	
Заместитель председателя Комиссии	Морозова Виктория Владимировна	За	
Секретарь Комиссии	Цурупа Ольга Владимировна	За	
Члены Комиссии:	Глазунова Олеся Валерьевна	За	
	Раевская Анастасия Васильевна	За	
	Жарова Наталья Васильевна	За	
	Заржевский Николай Валерьевич	За	

Победитель аукциона



ИП Ди Ри Олег