

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство
ул. Крылова и ул. Героическая от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная в
г. Южно-Сахалинске»

Южно-Сахалинск, 2020

Состав документации по планировке территории

№ тома	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1.	Проект межевания территории. Основная часть	2	01/20-ПМТ
2.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	
Геоинформационные слои		1	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
1.	Чертеж межевания территории	ОП	1:1000	2
Материалы по обоснованию проекта межевания				
2.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000	2

ОП – открытого пользования

СОДЕРЖАНИЕ

1.	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	4
2.	. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
3.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ГРАНИЦ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ОБРАЗУЕМЫХ И СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ УЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ	9
4.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	9
5.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	9
6.	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.....	9
7.	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство ул. Крылова и ул. Героическая от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная в г. Южно-Сахалинске» расположена в границах кадастрового квартала 65:01:0503003 (далее - Территория).

Площадь Территории – 1 га.

Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство ул. Крылова и ул. Героическая от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная в г. Южно-Сахалинске» (далее – Проект) подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области. Для подготовки Проекта использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастровых кварталов 65:01:0503003 и 65:01:0504001.

Границы и площадь образуемых и изменяемых земельных участков определены картометрическим методом с использованием картографического материала масштабом М 1:500 и могут подлежать уточнению при проведении кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
1	3509.50	11279.38
2	3512.08	11486.28
3	3515.12	11489.24
4	3529.36	11489.06
5	3529.51	11500.56

6	3515.26	11500.74
7	3512.30	11503.78
8	3513.30	11584.17
9	3516.34	11587.13
10	3530.59	11586.91
11	3530.99	11611.91
12	3478.37	11612.57
13	3454.46	11612.83
14	3401.42	11613.43
15	3322.07	11614.31
16	3313.13	11614.15
17	3308.66	11613.86
18	3303.22	11613.32
19	3299.77	11612.90
20	3295.36	11612.22
21	3280.77	11609.29
22	3278.96	11607.19
23	3273.73	11598.30
24	3266.26	11593.45
25	3265.00	11589.10
26	3265.03	11588.08
27	3264.33	11581.81
28	3275.37	11583.50
29	3282.95	11582.48
30	3294.90	11586.69
31	3302.51	11588.04
32	3310.20	11588.91
33	3317.92	11589.30
34	3496.93	11586.94
35	3498.77	11586.88
36	3501.54	11584.27
37	3500.49	11503.94
38	3497.76	11500.96
39	3483.52	11501.14
40	3483.37	11489.64
41	3497.62	11489.47
42	3500.58	11486.43
43	3499.52	11401.23
44	3496.50	11398.28
45	3482.17	11398.46

46	3482.03	11386.95
47	3496.34	11386.77
48	3499.05	11383.98
49	3499.30	11383.73
50	3498.34	11306.88
51	3498.09	11306.64
52	3495.31	11303.88
53	3480.96	11303.84
54	3480.82	11292.33
55	3493.58	11292.37
56	3493.68	11279.41
57	3498.00	11279.41
1	3509.50	11279.38

2. . Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 2

1 Этап межевания. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ 1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3563	Земельный участок образован путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
ЗУ 2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	205	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503003:409 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
ЗУ 3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	205	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503003:498 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
ЗУ 4	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	203	Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	203	Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 6	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5020	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503003:500 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

2 Этап межевания. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ 7	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	204	Земельный участок образован путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
ЗУ 8	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	53	Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 9	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	204	Земельный участок образован путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
ЗУ 10	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6529	Земельный участок образован путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой

3. Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов в отношении образуемых и стоящих на государственном кадастре учете земельных участков в границах подготовки Документации

Проектом не предусмотрено установление границ сервитутов.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Все образуемые земельные участки в границах Территории будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Границы Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4

1 этап межевания. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	3516.33	11587.12
2	3513.56	11584.42
3	3513.30	11584.17
4	3512.82	11545.86
5	3512.30	11503.78
6	3512.55	11503.52
7	3512.33	11486.53
8	3512.08	11486.28
9	3511.42	11433.05
10	3511.32	11425.53
11	3511.23	11418.13
12	3511.14	11410.57
13	3511.07	11405.59
14	3510.86	11388.46
15	3510.82	11385.34
16	3510.57	11364.86
17	3510.56	11364.13
18	3510.56	11364.06
19	3510.55	11363.59
20	3510.54	11362.89
21	3510.54	11362.87
22	3510.54	11362.76
23	3510.54	11362.39
24	3510.50	11359.48
25	3510.40	11351.52
26	3510.30	11343.67
27	3510.14	11330.86
28	3510.10	11327.49
29	3510.04	11323.02
30	3509.94	11314.47
31	3509.79	11302.38
32	3509.77	11300.70
33	3509.73	11297.39
34	3509.53	11281.92

35	3509.50	11279.55
36	3509.50	11279.38
37	3498.00	11279.41
38	3498.12	11289.38
39	3497.88	11289.63
40	3497.90	11291.88
41	3498.06	11303.89
42	3498.09	11306.64
43	3498.34	11306.88
44	3498.57	11324.91
45	3498.68	11334.08
46	3498.80	11343.80
47	3499.30	11383.73
48	3499.06	11383.98
49	3499.27	11400.99
50	3499.52	11401.23
51	3499.89	11430.79
52	3500.21	11456.76
53	3500.58	11486.43
54	3500.34	11486.67
55	3500.55	11503.69
56	3500.80	11503.93
57	3501.80	11584.30
58	3499.26	11586.90
59	3501.59	11586.88
60	3513.59	11587.16
1	3516.33	11587.12
S=3563 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2		
№ точки	X	Y
1	3498.06	11303.89
2	3497.90	11291.88
3	3480.81	11291.83
4	3480.96	11303.84
1	3498.06	11303.89
S=205 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3		
№ точки	X	Y
1	3499.23	11398.25
2	3499.07	11386.26

3	3482.02	11386.47
4	3482.17	11398.46
1	3499.23	11398.25
S=205 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4		
№ точки	X	Y
1	3483.52	11501.14
2	3483.37	11489.64
3	3497.62	11489.47
4	3500.34	11486.68
5	3500.55	11503.69
6	3497.76	11500.96
7	3495.08	11501.00
1	3483.52	11501.14
S=203 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ5		
№ точки	X	Y
1	3515.26	11500.74
2	3512.54	11503.53
3	3512.33	11486.53
4	3515.12	11489.24
5	3529.36	11489.06
6	3529.51	11500.56
1	3515.26	11500.74
S=203 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6		
№ точки	X	Y
1	3530.94	11609.13
2	3530.59	11586.91
3	3513.58	11587.17
4	3501.59	11586.87
5	3496.93	11586.93
6	3497.01	11591.01
7	3293.50	11593.99
8	3292.74	11589.62
9	3281.92	11589.76
10	3265.03	11588.08
11	3265.00	11589.10
12	3266.26	11593.45

13	3273.73	11598.30
14	3278.96	11607.19
15	3282.47	11611.23
16	3303.02	11612.81
17	3433.01	11610.70
18	3448.63	11610.45
19	3530.94	11609.13
S=5020 кв.м.		

Таблица 5

2 этап межевания. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7		
№ точки	X	Y
1	3498.09	11306.64
2	3497.90	11291.88
3	3497.88	11289.63
4	3495.16	11292.37
5	3493.58	11292.37
6	3480.82	11292.33
7	3480.96	11303.83
8	3495.31	11303.87
9	3498.09	11306.64
S=204 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8		
№ точки	X	Y
1	3498.00	11279.41
2	3498.12	11289.38
3	3497.88	11289.62
4	3495.16	11292.37
5	3493.58	11292.37
6	3493.60	11291.59
7	3493.68	11279.41
8	3493.71	11279.41
1	3498.00	11279.41
S=53 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9		
№ точки	X	Y
1	3499.06	11383.98

2	3499.27	11400.99
3	3496.48	11398.27
4	3482.17	11398.45
5	3482.03	11386.95
6	3496.34	11386.77
1	3499.06	11383.98
S=204 кв.м.		
Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ10		
№ точки	X	Y
1	3528.92	11611.94
2	3530.99	11611.91
3	3530.59	11586.91
4	3516.33	11587.12
5	3513.59	11587.16
6	3501.59	11586.88
7	3499.26	11586.90
8	3498.84	11587.34
9	3496.94	11587.36
10	3321.79	11589.31
11	3317.92	11589.30
12	3314.06	11589.16
13	3310.20	11588.91
14	3306.35	11588.53
15	3302.51	11588.04
16	3298.70	11587.42
17	3294.90	11586.69
18	3283.67	11584.36
19	3281.95	11582.61
20	3275.37	11583.50
21	3264.33	11581.81
22	3265.00	11589.10
23	3266.26	11593.45
24	3273.73	11598.30
25	3278.95	11607.20
26	3280.77	11609.29
27	3281.90	11609.52
28	3289.80	11611.17
29	3294.35	11612.04
30	3298.94	11612.78
31	3301.60	11613.12
32	3303.22	11613.32

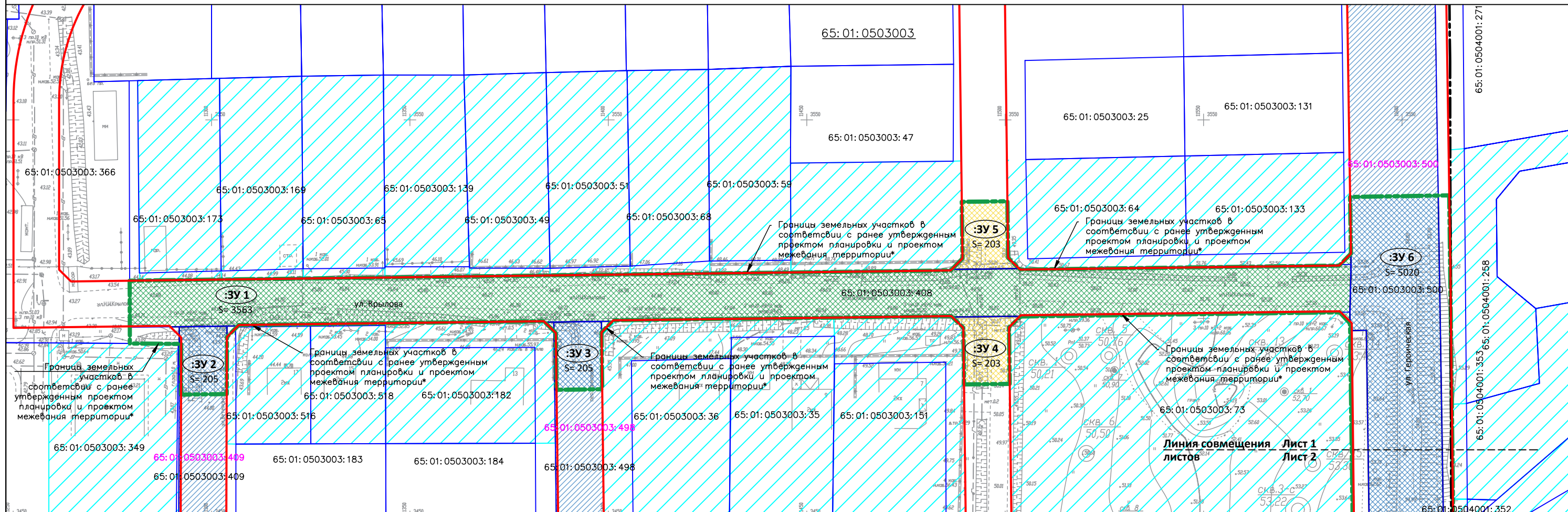
33	3303.99	11613.42
34	3304.21	11613.45
35	3308.66	11613.86
36	3313.13	11614.15
37	3317.60	11614.30
38	3322.07	11614.31
39	3401.42	11613.43
40	3405.34	11613.38
41	3409.70	11613.33
42	3454.46	11612.83
43	3478.37	11612.57
44	3484.64	11612.50
1	3528.92	11611.94
S=6529 кв.м.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. КРЫЛОВА И УЛ. ГЕРОИЧЕСКАЯ ОТ УЛ. ВЕТЕРАНСКАЯ ДО УЛ. ЮГО-ВОСТОЧНАЯ В Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ»

Проект межевания территории. Основная часть

Чертеж межевания территории. 1 Этап

М 1:1000



УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

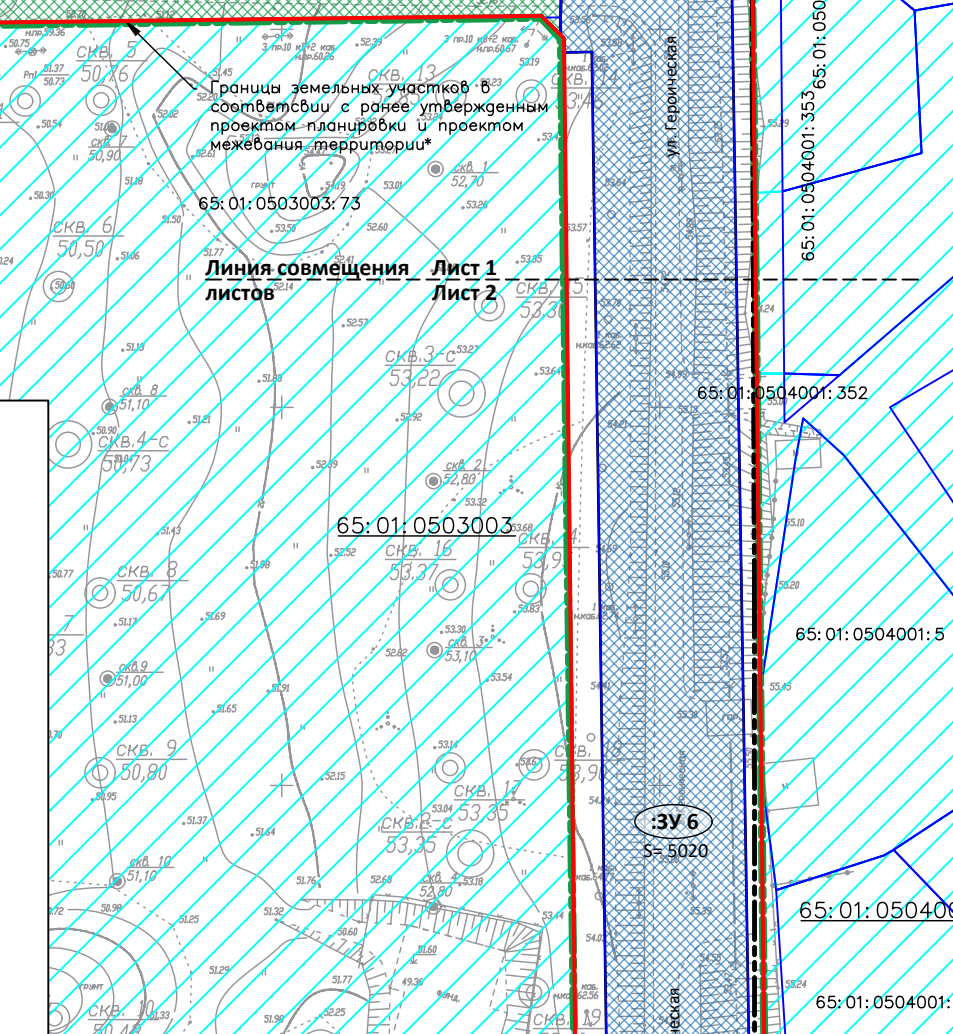
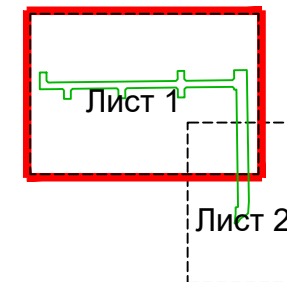
- Красные линии
- Образующие земельные участки**
- Образующие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Образующие земельные участки путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
- Образующие земельные участки путем раздела
- Условный номер образующих земельных участков
Площадь образующих земельных участков, кв.м.
- Образующие земельные участки вне границ Территории в связи с разделом**
- Образующий земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах
- Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница Территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Данные государственного реестра недвижимости**
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровые номера земельных участков
- Иные условные обозначения**
- Смежные к Территории образующие земельные участки, предусмотренные ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории*

* - Ранее утвержденный Постановлением от 14.09.2018 №2443 об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная - проектируемая ул. Горького - южная граница города пр.Мира - ул.Ленина»

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:

1. Все образующие земельные участки в границах Территории будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах Территории не установлены;
3. Проектом межевания не предусмотрено установление границ сервитутов;
4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5. Границы Территории расположены вне границ земель лесного фонда;
6. В соответствии с видами элементов планировочной структуры установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» Территория относится к элементу планировочной структуры - "Улично-дорожная сеть".

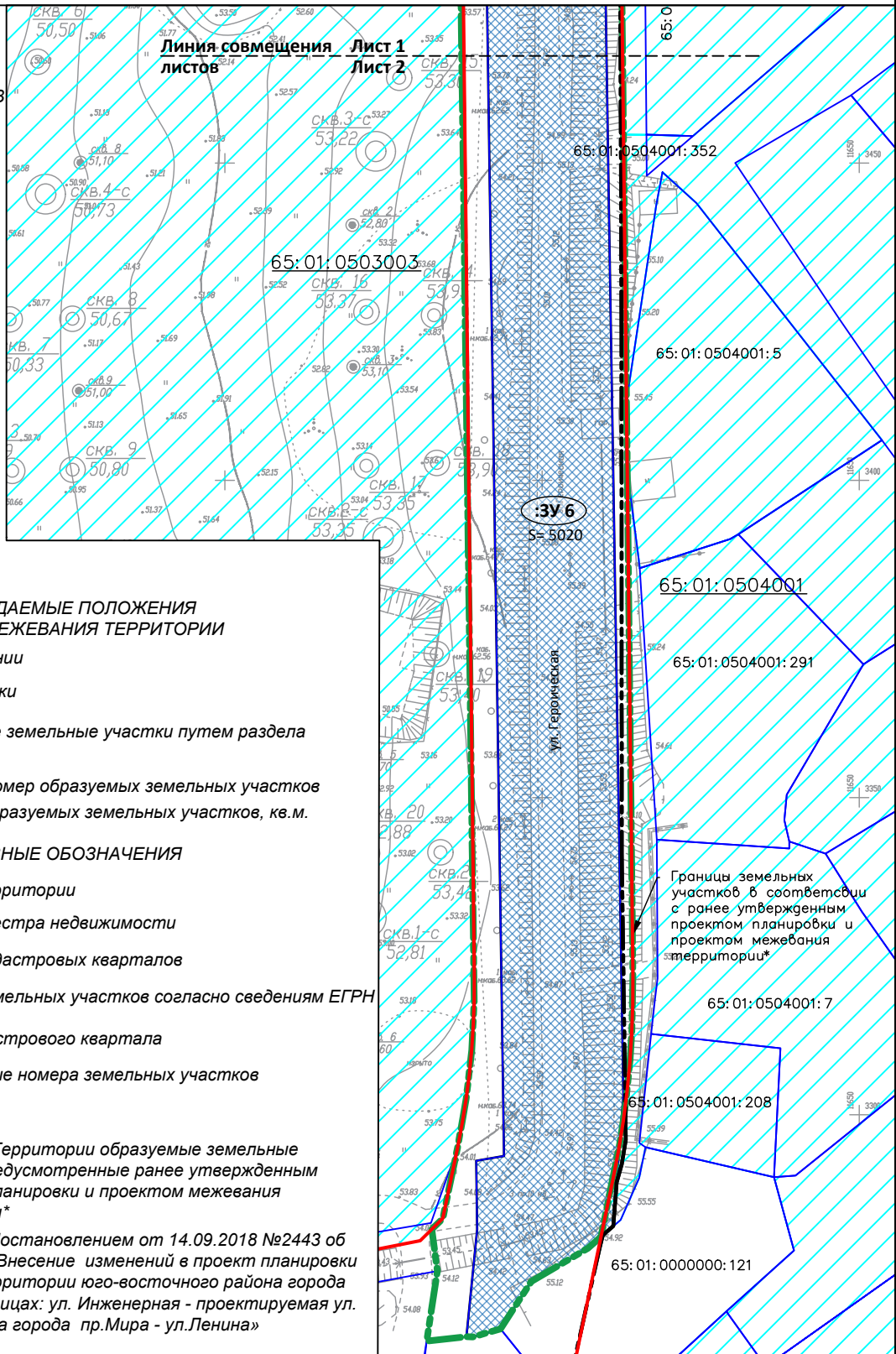
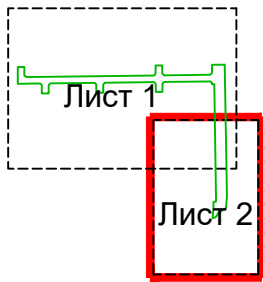
						2020	01/20 - ПМТ			
							Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство ул. Крылова и ул. Героическая от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Проверил							ПМТ	1		
Разработал	Марухно К.									
							Чертеж межевания территории. 1 Этап М 1:1000		ИП Марухно	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. КРЫЛОВА И УЛ. ГЕРОИЧЕСКАЯ ОТ УЛ. ВЕТЕРАНСКАЯ ДО УЛ. ЮГО-ВОСТОЧНАЯ В Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ»

**Проект межевания территории. Основная часть
Чертеж межевания территории. 1 Этап**

М 1:1000

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



**УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Красные линии
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки путем раздела
- Условный номер образуемых земельных участков
Площадь образуемых земельных участков, кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница Территории
- Данные государственного реестра недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 65:01:0503003** Номер кадастрового квартала
- 65:01:0503003:133 Кадастровые номера земельных участков

Иные условные обозначения

- Смежные к Территории образуемые земельные участки, предусмотренные ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории*

* - Ранее утвержденный Постановлением от 14.09.2018 №2443 об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная - проектируемая ул. Горького - южная граница города пр.Мира - ул.Ленина»

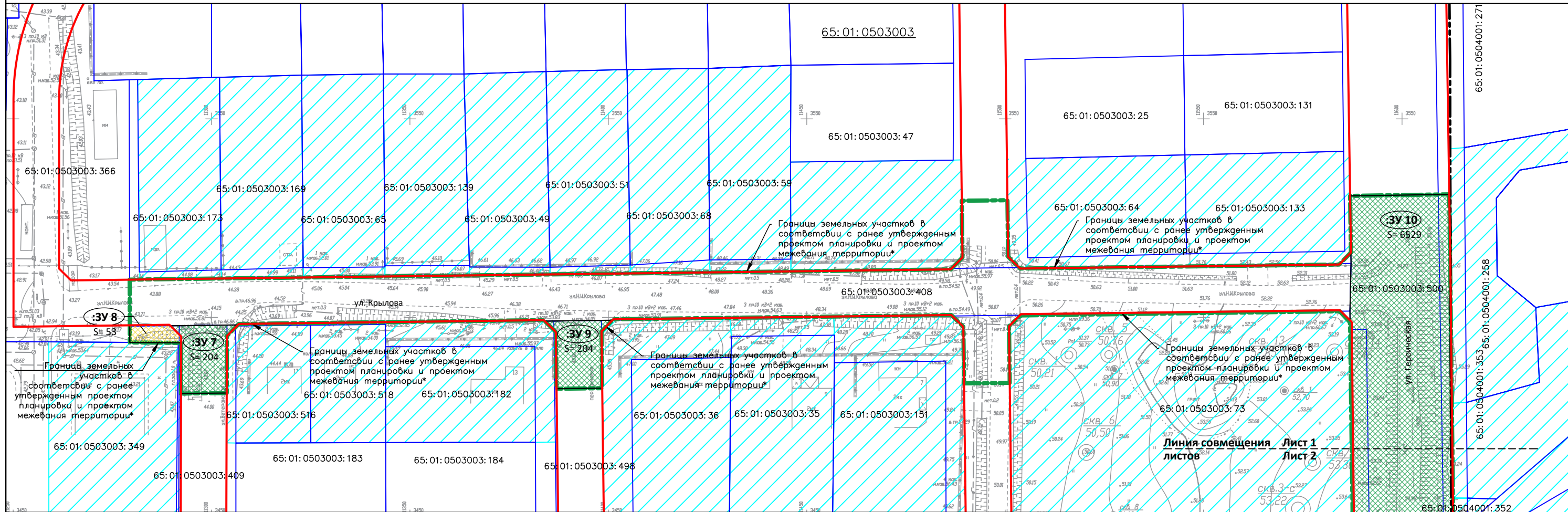
					2020	01/20 - ПМТ			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство ул. Крылова и ул. Героическая от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПМТ	2	
Разработал	Марухно К.						ИП Марухно		
						Чертеж межевания территории. 1 Этап М 1:1000			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. КРЫЛОВА И УЛ. ГЕРОИЧЕСКАЯ ОТ УЛ. ВЕТЕРАНСКАЯ ДО УЛ. ЮГО-ВОСТОЧНАЯ В Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ»

Проект межевания территории. Основная часть

Чертеж межевания территории. 2 Этап

М 1:1000



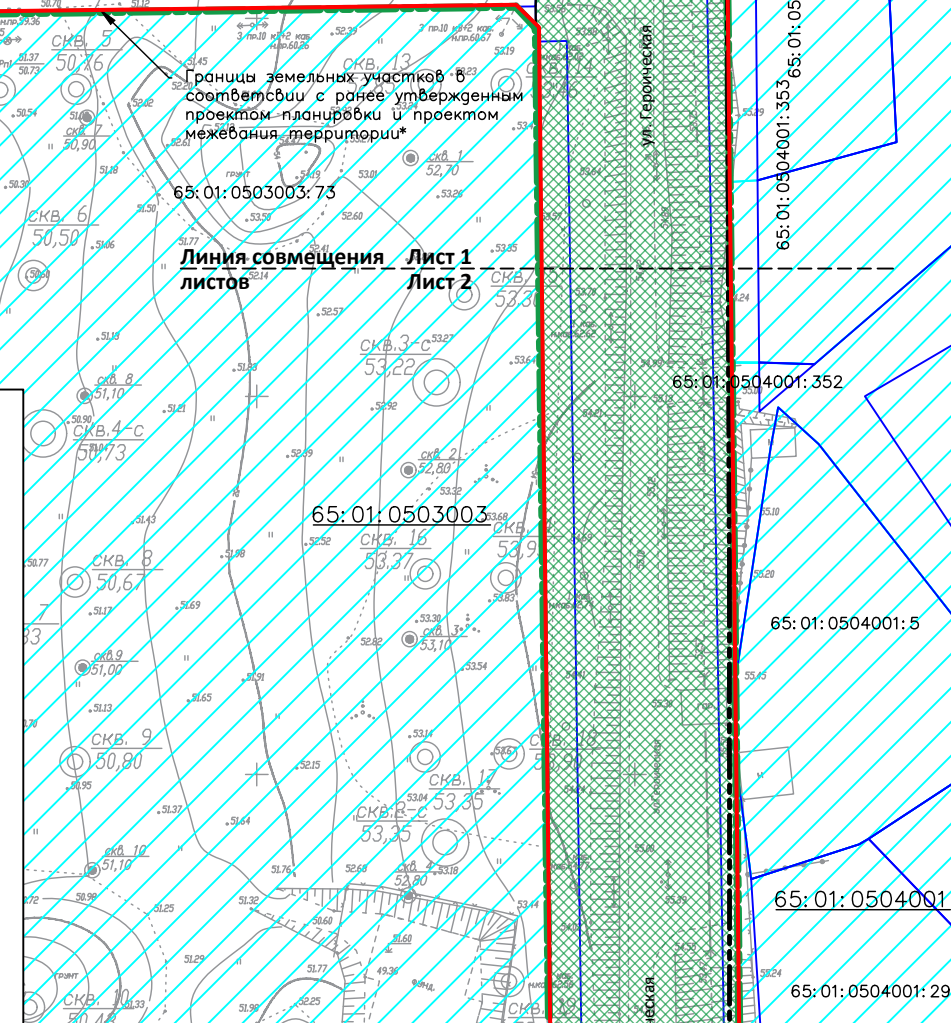
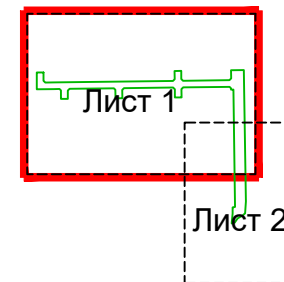
- Красные линии
- Образуемые земельные участки**
- Образуемые земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Образуемые земельные участки путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
- :ЗУ 1
S=969
- Условный номер образуемых земельных участков
- Площадь образуемых земельных участков, кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница Территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Данные государственного реестра недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 65:01:0503003 Номер кадастрового квартала
- 65:01:0503003:133 Кадастровые номера земельных участков
- Иные условные обозначения**
- Смежные к Территории образуемые земельные участки, предусмотренные ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории*

* - Ранее утвержденный Постановлением от 14.09.2018 №2443 об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная - проектируемая ул. Горького - южная граница города пр.Мира - ул.Ленина»

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



1. Все образуемые земельные участки в границах Территории будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах Территории не установлены;
3. Проектом межевания не предусмотрено установление границ сервитутов;
4. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5. Границы Территории расположены вне границ земель лесного фонда;
6. В соответствии с видами элементов планировочной структуры установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» Территория относится к элементу планировочной структуры - "Улично-дорожная сеть".

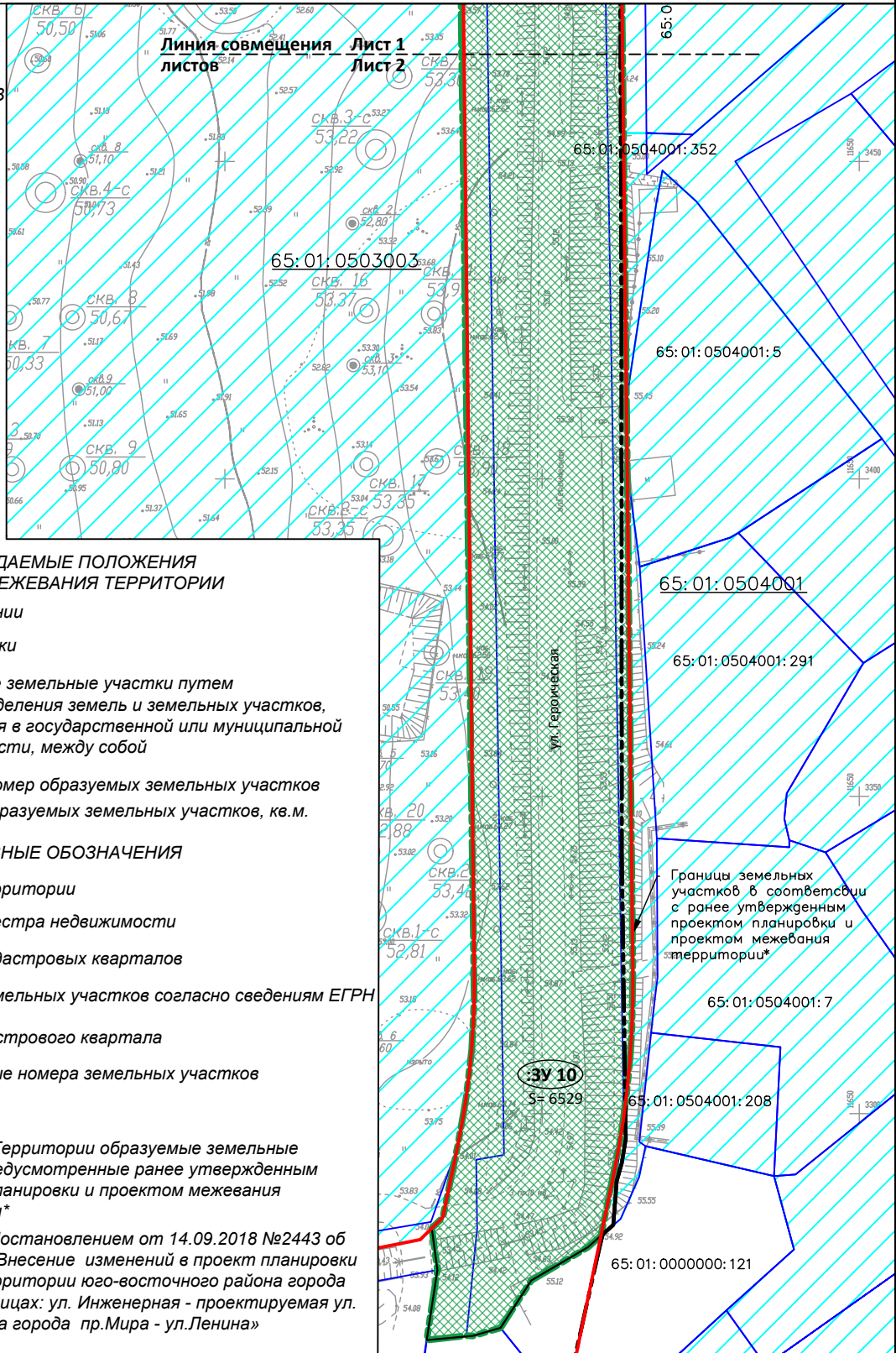
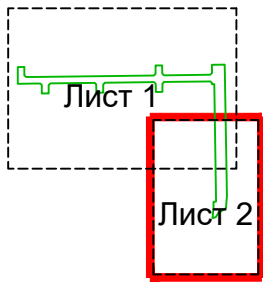
						2020	01/20 - ПМТ		
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство ул. Крылова и ул. Героическая от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
Директор						Стадия	Лист	Листов	
Проверил						ПМТ	1		
Разработал	Марухно К.					ИП Марухно			
						Чертеж межевания территории. 2 Этап М 1:1000			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. КРЫЛОВА И УЛ. ГЕРОИЧЕСКАЯ ОТ УЛ. ВЕТЕРАНСКАЯ ДО УЛ. ЮГО-ВОСТОЧНАЯ В Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ»

**Проект межевания территории. Основная часть
Чертеж межевания территории. 2 Этап**

М 1:1000

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



**УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Красные линии
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
- Условный номер образуемых земельных участков
Площадь образуемых земельных участков, кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница Территории
- Данные государственного реестра недвижимости
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 65:01:0503003** Номер кадастрового квартала
- 65:01:0503003:133 Кадастровые номера земельных участков

Иные условные обозначения

- Смежные к Территории образуемые земельные участки, предусмотренные ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории*

* - Ранее утвержденный Постановлением от 14.09.2018 №2443 об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная - проектируемая ул. Горького - южная граница города пр.Мира - ул.Ленина»

					2020	01/20 - ПМТ		
					Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство ул. Крылова и ул. Героическая от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная в г. Южно-Сахалинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор						Стадия	Лист	Листов
Проверил						ПМТ	2	
Разработал	Марухно К.					ИП Марухно		
Чертеж межевания территории. 2 Этап М 1:1000								