

Экземпляр № 1

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**  
Общественного совета городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
результатов голосования по выбору варианта проектного решения развития  
4, 7 и 8 микрорайонов в рамках подведения итогов общественного обсуждения  
концепции архитектурно-градостроительного развития города Южно-Сахалинска  
«ТВОЙ.НОВЫЙ.ЮЖНЫЙ»

1.	Число граждан, внесенных в список голосования на момент окончания голосования	1032 (одна тысяча тридцать два)
2.	Число бюллетеней, выданных счетной комиссией гражданам в дни голосования	1032 (одна тысяча тридцать два)
3.	Число недействительных бюллетеней	41 (сорок один)
4.	Число действительных бюллетеней	989 (девятьсот восемьдесят девять)
5.	Результаты голосования:	
Микрорайон	№ 4.	№ 7 и 8.
Вариант № 1	12 (двенадцать)	15 (пятнадцать)
Вариант № 2	67 (шестьдесят семь)	346 (триста сорок шесть)
Вариант № 3	13 (тринадцать)	38 (тридцать восемь)
Вариант № 4	79 (семьдесят девять)	80 (восемьдесят)
Вариант № 5	3 (три)	13 (тринадцать)
Не нравится ни один из представленных вариантов	140 (сто сорок)	183 (сто восемьдесят три)

Замечания и предложения граждан принявших участие в голосовании прилагаются на 7 листах.

Председатель Общественного совета  
города Южно-Сахалинска

Силачева А.Ч.  
(ФИО)

  
(подпись)

Протокол подписан " 9 " сентября 2020 года в 18 часов 00 минут(ы)

Замечания и предложения по вариантам проектных решений от проголосовавших жителей 4 микрорайона		
1. Этажность	Малозэтажная застройка -6 До 5 этажей – 19 До 6 этажей – 5 До 7 этажей – 6	До 8 этажей – 11 До 9 этажей – 14 До 10 этажей – 3
2. Расстояние между домами	По плану – 3 Инсоляция 50м – 24 До 100 м – 5 Согласно стандарту – 1	
3. Озеленение, благоустройство	Большие парковые зоны – 9 Кустарники газоны, увеличение площади озеленения – 26	
4. Детские площадки	Огороженные – 4 С резиновым покрытием – 6 Детские площадки в каждом дворе – 13 Соответствующие ГОСТам – 1	
5. Спортивные площадки	Объединенные с детскими (по возрасту) – 4 Универсальные спортивные площадки (баскетбол, волейбол) - 21 Спортивная площадка для мини футбола - 1 С резиновым покрытием – 1	
6. Парковки	Гостевая парковка - 1 Увеличение мест парковок - 5 По плану – 2 Подземные парковки (1 место на квартиру, бесплатно) – 22 Надземные парковки – 11 Открытая парковка – 1 2 парковочных места на квартиру - 1 Против подземных парковок – 1	
7. Школы	Увеличение согласно плотности населения – 20 Бассейн в школе – 1 Парковки возле школы – 1	
8. Детские сады	Увеличение согласно плотности населения – 17 Отдельное здание – 2 Современный детский сад – 1	
9. Спортивные объекты	Универсальные спортивные площадки в каждом дворе – 3 Укрупненные спортивные объекты – 1 Бассейн – 2	
10. Медицинские учреждения	Увеличение согласно плотности населения – 3 Оставить детскую поликлинику в микрорайоне – 19	

	Поликлиника – 9
11. Улично-дорожная сеть	<p>Увеличить расстояние между домами и проезжей частью – 13</p> <p>Внутри двора закрытые дорожные сети – 3</p> <p>Больше променада для прогулок – 4</p> <p>Закрытый двор - 1</p> <p>Два проезда для спецтранспорта – 1</p> <p>Два въезда во двор - 1</p> <p>Без проездных дорог в микрорайоне – 1</p> <p>Двор без машин – 1</p>
12. Прочее	<p>Исключить мусоропровод в домах – 6</p> <p>Наличие мусоропровода – 4</p> <p>Плотность населения в микрорайоне не более 190 чел./га - 13</p> <p>Дома с современной архитектурой (окна в пол) – 2</p> <p>На площадке до 5 квартир – 1</p> <p>Сахалинские застройщики – 1</p> <p>Площадка для выгула собак – 3</p> <p>Застекленные балконы – 2</p> <p>Скатные крыши – 3</p> <p>Кухни в квартирах не менее 9-12 кв.м</p> <p>Большие лоджии - 1</p> <p>Раздельные сан.узлы в квартирах – 1</p> <p>Большие колясочные - 2</p> <p>Сейсмика домов до 10 баллов – 11</p> <p>Строительство домов из железобетонного монолита – 1</p> <p>Учет климатических условий при проектировании вентиляции, крыш и фасадов - 2</p> <p>Сокращение сроков строительства – 2</p> <p>Соблюдение «красной линии» застройки – 1</p> <p>Плотность ПДС-1 вариант - 1</p> <p>Строительство мусороперерабатывающего завода – 1</p>
13. Не выбрали ни один проект	<p>Против реновации и/или переезда за пределы микрорайона – 37</p> <p>Для ИП большие затраты, связанные с переносом объекта (парикмахерская) – 1</p> <p>Остаться в микрорайоне – 11</p> <p>Прежде чем выбирать проектное решение необходимо дождаться закона о реновации – 9</p>

**Замечания и предложения по вариантам проектных решений от проголосовавших жителей 7 микрорайона**

1. Этажность	Малозэтажная застройка -4 До 5 этажей – 16 До 6 этажей – 18 До 7 этажей – 9 До 8 этажей – 21	До 9 этажей – 27 До 10 этажей - 3 До 12 этажей - 5 До 15 этажей - 1
2. Расстояние между домами	20-25 метров — 7; до 30 метров — 9; 35-40 метров — 1; До 50 метров — 19; до 60 метров — 1; до 70 метров — 7; До 100 метров – 9; 200 метров — 1; 500 метров — 1; Согласно стандарту (норматив) – 6 Чем выше дом, тем больше расстояние - 1	
3. Озеленение, благоустройство	До 15 % - 1 12-15 % - 2 18-20 % - 4 20 % - 6 25 % - 1 50 % - 1 60 % - 1 100 % - 3 Кустарники газоны, цветники, увеличение площади озеленения – 42 Уменьшить озеленение - 1	
4. Детские площадки	Детские площадки в каждом дворе на разный возраст – 41 1 площадка на 2 дома — 3 2 площадки на район — 2 обязательно перед домом — 1 4 детских площадок — 2 5-6 детских площадок - 1	
5. Спортивные площадки	1 на двор — 36 1 на 2 дома — 3 2-3 спортплощадки — 4 4 спортплощадки — 2 сохранить корт и бассейн, на базе 23 школы — 2 против спортплощадок - 2 спортплощадки отдельно для детей и взрослых - 1	
6. Парковки	Подземные парковки - 7 1 место на квартиру, бесплатно – 39 Наземные парковки – 9 2 парковочных места на квартиру - 1 Против парковок — 3 5-6 парковок — 1 многоярусная парковка - 2	
7. Школы	1 на район с собственной территорией — 7 2 школы — 2 новая большая школа — 2 в соответствии с плотностью населения и в пределах нормы - 3	

8. Детские сады	Увеличение согласно плотности населения и в пределах нормы – 6 Отдельное здание – 8 Современный детский сад один – 26 Современный детский сад два на район — 11 Современный детский сад четыре на район - 1
9. Спортивные объекты	Спортивные площадки сохранить существующие, бассейн, спорткомплекс, хоккейный корт – 28 спортзал — 1 не менее 2 на микрорайон — 10 против спортобъектов — 1 обновить бассейн и спортобъекты - 1
10. Медицинские учреждения	1 на микрорайон — 37 2 поликлиники — 2 должна быть — 5 2-3 медучреждения — 1 добавить поликлинику - 1
11. Улично-дорожная сеть	Без сквозных проездов — 28 сквозной проезд — 1 расширение ул. Тихоокеанской до 4-х полос — 1 больше пешеходных зон — 1 побольше уличных фонарей — 3 рассмотреть возможность транспортного проезда север-юг и восток-запад — 1 расширить подъездные дороги к подъезду — 1 внутриквартальный проезд сохранить — 1 сузить и убрать светофор напротив южного входа в парк - 1
12. Прочее	Окончательный проект согласовать с жильцами — 2 сохранить колорит микрорайона — 1 информация не доступна — 1 переселение только в рамках района — 5 доработать проект, сохранение численности - 4 площадь жилых помещений не более 130 % от существующей - 2 начало строительства после опубликования и принятия закона о реновации выбор застройщика по решению жителей микрорайона против ПИК в качестве застройщика — 1 остаться жить в этом районе — 6 обновить существующие дома - 1 дома внутри микрорайона, а не около дорог — 1 площадка для выгула собак — 1 соответствие инсоляции нормам — 1 дорожки для велосипедистов — 1 бассейн — 1 не надо уплотнительную застройку без ресторанов строительство с учетом сейсмоустойчивости и обильного снега - 1

Замечания и предложения по вариантам проектных решений от проголосовавших жителей 8 микрорайона		
1. Этажность	До 5-6 этажей – 219 До 8-9 этажей – 65 До 12 этажей – 3	средней этажности по ППТ П ПЗЗ — 17; разрешенной - 4
2. Расстояние между домами	1 высота здания - 0 2 высота здания - 113 3 высота здания — 2 50 метров — 228 100 метров – 30 Согласно нормативу – 4 Удобно для жизни - 1	
3. Озеленение, благоустройство	18 % - 196 20 % - 86 25 % - 45 28 % - 0 30 % - 51 По желанию — 24 Сплошное - 10	
4. Детские площадки	Не менее 1 на двор — 370 На группу 4-6 домов — 4 1 на два двора — 1 Современные и безопасные — 2 Много - 3	
5. Спортивные площадки	В каждом дворе — 361 На группу 4-6 домов — 4 Не нужно — 2 Бассейн и тренажер для пенсионеров во двор — 1 Современные и безопасные — 2 2 на мкр - 3	
6. Парковки	На каждую квартиру одно маш.место бесплатно — 368 На каждую квартиру два маш.место — 15 На каждую квартиру 1,5 маш.место — 0 Надземные -15 Подземные — 12 Обязательно — 4 Бесплатно — 1	
7. Школы	Отдельные здания — 360 Дополнительная общеобразовательная школа — 5 2 общеобразовательные школы на мкр — 2 Достаточное количество — 10 Сохранение лицея плюс общеобразовательная школа — 3	

8. Детские сады	Отдельное здание – 354 Не менее 2-х на мкр – 129 Не менее 3-х на мкр – 8 Не менее 4-х на мкр – 2 Достаточное количество — 6 Развивающие - 1
9. Спортивные объекты	Не менее 1 на мкр — 18 Не менее 2-х на мкр — 280 Плавательный бассейн, стадион и каток — 4 Не надо — 18 По желанию — 8 Не менее 3-х на мкр - 3
10. Медицинские учреждения	Не менее 1 — 337 3 поликлиники и 2 стационара на мкр — 1 Не нужно — 6 Не менее 2 на мкр — 8 Отдельностоящие — 1
11. Улично-дорожная сеть	Без сквозного проезда — 319 1 сквозной проезд — 2 2 сквозных проезда — 2 Водоотведение — 1 Крестообразный проезд — 1 Прочие — 4 Две полосы, широкий - 2
12. Прочее	Недоверие к власти - 17 Оставить как есть – 4 Достигнутые договоренности по изменению ПЗЗ от 2017г сохранить: - расширение лица 2 з/у под начальную и общеобразовательную школу; - з/у напротив Победы 10 б спорт площадка открытая; - з/у напротив логопедического сада по пер. Зацаринного под озеленение; - з/у на комсомольской под многоуровневую площадку - 255 Исключить дома колодцы – 1 Гарантировать равнозначное жилье в своем мкр, не выселять без согласия собственников, отсутствие гарантий и закона – 43 Сохранение места жительства в своем мкр – 255 Доработка проекта до согласования с жителями – 118 Сохранение существующей численности жителей – 64 Площадь жилых помещений 130% от существующей – 64 Против реновации – 11 Против многоэтажной застройки – 2 Сохранение вида на Горный воздух – 2

	<p>Не нравится проект – 4 Не выше 10 этажей – 1 Не сносить дом Победы 10 – 3 Места для хранения спортивного инвентаря – 2 Сохранение взрослых деревьев – 3 Сохранение места жительства без реновации – 7 В длинных домах добавить арки – 2 Сохранение низкоэтажной застройки – 2 Доработать фасады для украшения города – 3 Проект не учитывает нужды населения - 1 Не понятна схема переселения, расстояние дома не далее 200 м от отсутствующего – 1 Торговый центр на мкр 1 – 1 Возможность выбора этажа и стороны света – 1 Строить дома с окнами преимущественно на восток – запад – 1 Предусмотреть место для выгула собак – 3 Начать с других районов менее новых – 1 Почтовое отделение на мкр – 1 В концепции предусмотреть размеры участков и их расположение – 1 Парковки у всех дет. садов и школ – 1 Плотность населения не более 190 чел на га - 1</p>
--	--