

Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от №

Общество с ограниченной ответственностью
"Бистар"

693000. г. Южно – Сахалинск, ул. Ленина, 246-а, офис 317, тел/факс 26-87-64, 43-25-08.
Свидетельство № П.037.65.815.12.2012 от 19.12.2012 г. Свидетельство № С. 055.65.2487.12.2012 от 20.12.2012г.

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта «Межпоселковый газопровод
высокого давления в границах ГРС «Дальнее» -ПРГ
«Дальнее-2»**

**Положение о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории**

Книга 1



Генеральный директор
Главный инженер проекта

Ким Че Бе
Карась П.Н.

г. Южно-Сахалинск 2016

Состав проекта планировки

Номер книги	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
		<i>Основная часть проекта, подлежащая утверждению</i>	
1	24/244- ППТ-1.	Положение о размещении линейного объекта	
		<i>Чертеж планировки</i>	
	24/244- ППТ-1.1.	Лист 1. Чертеж планировки территории. <i>(Основной чертеж)</i>	М 1:2000
	24/244- ППТ-1.2.	Лист 2. Чертеж планировки территории. <i>(Основной чертеж)</i>	
	24/244- ППТ-1.3.	Лист 3. Чертеж планировки территории. <i>(Основной чертеж)</i>	
		Материалы по обоснованию	
2	24/244- ППТ -2.	Пояснительная записка.	
		<i>Материалы по обоснованию проекта в графической форме</i>	
	24/244- ППТ -2.1.	Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:5000
	24/244- ППТ -2.2.	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	24/244- ППТ -2.3.	Лист 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	24/244- ППТ -2.4.	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
	24/244- ППТ -2.5.	Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

	24/244- ППТ -2.6.	Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	24/244- ППТ -2.7.	Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	5
2. Задачи проекта.....	6
3. Общие сведения	6
4. Характеристика планируемого развития территории	7
5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	5
6. Характеристика развития системы инженерного обеспечения	8
6.1.Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории	8
7. Основные технико-экономические показатели проекта.....	9

1. Общие положения

Разработка проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в границах ГРС «Дальнее» - ПРГ «Дальнее-2» выполняется в целях обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта, а также для:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границы зоны планируемого установления сервитута на период строительства объектов;
- установления границ охранных зон;
- установления разрешенного вида использования земельных участков.

Основанием для разработки проекта является:

– постановление администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2016 г. № 1624-па «О разработке проектов планировки и проектов межевания территории для строительства линейных объектов».

-Задание на разработку проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления в границах ГРС «Дальнее» - ПРГ «Дальнее-2» от Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 31.05.2016г;

- Генеральная схема газоснабжения и газификации Сахалинской области по Городскому округу «Город Южно-Сахалинск», разработанная ОАО «Газпром промгаз»;

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Газификация городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2010 год и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 31.12.2010 № 2515;

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Проект разработан в соответствии с:

– "Градостроительным кодексом РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013);

– "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.07.2013) (с изм. и доп., вступающими в силу с 06.09.2013).

2. Задачи проекта

Основными задачами проекта планировки являются:

- выполнение комплексной оценки современного состояния использования проектируемой территории;

- определение параметров линейного объекта, планируемого транспортного и инженерно-технического обеспечения;
- разработка мероприятий по проектированию и строительству сетей инженерного обеспечения и инженерной подготовке территории;
-

3. Общие сведения:

Территория проектирования и проектируемые линейные и площадочные сооружения в административном отношении расположены в городском округе «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям сельскохозяйственного назначения. При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель сельскохозяйственного назначения.

Прохождение трассы линейного объекта планируется по слабопересечённой местности с абсолютными отметками от 46 до 61 метров.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) предназначен для газоснабжения с. Дальнее 2 МО городской округ "Город Южно-Сахалинск". Большая часть поверхности вдоль трассы - осушенные пашни. Начало трассы газопровода в районе ГРС «Дальнее», врезка в существующий газопровод, далее трасса следует на юг по направлению к с. Дальнее, затем пересекает железную дорогу Южно-Сахалинск-Холмск на км 7+142 и следует на юго-запад, где пересекает улицу Ударная, в районе жилого дома №1 с. Дальнее, заканчивается на проектируемой площадке ПРГ, которая находится южнее Холмского шоссе на северо-западной окраине с. Дальнее.

Площадка под проектируемый ПРГ (пункт редуцирования газа) планируется на северо-западной окраине с. Дальнее, южнее Холмского шоссе.

4. Характеристика планируемого развития территории.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) предназначен для газоснабжения с. Дальнее 2 МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

Трассировка проектируемого подземного газопровода принята с учетом расположения существующих коммуникаций и сооружений, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» и акта выбора трассы от 17.09.2012г.

Проектируемые линейные и площадочные сооружения в административном отношении расположены на территории Сахалинской области, в северной части г. Южно-Сахалинска. Трасса пройдет по слабопересечённой местности. Сейсмичность площадки строительства принята 9 баллов.

Точка подключения газопровода предусмотрена в существующий подземный газопровод высокого давления II категории Ду 400 «Газопровод

межпоселковый от ГРС «Дальнее» до п/р Ново - Александровск с отводами к агропромышленному парку «Сажены Сахалина», птицефабрике «Островная» МО городской округ «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

Проектом предусматривается:

- 1) прокладка газопровода высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа:
 - установка крана шарового для подземной установки КШГК.79.116.200 Ду 200, Ру1,0 МПа с ПЭ патрубками на ПК1+40,ПК14+00-ПК16+00;
- 2) установка кранов шаровых БроенБалломакс до и после выходов из ГРПБ-КШГ, герметичность затвора по классу А, надземного исполнения, производства ООО «Реал» г.Москва;
 - установка блочного газорегуляторного пункта ЭС-ПГБ-139/58/2-У1 в с. Дальнее 2.

Прокладка проектируемого газопровода принята подземной.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет – 2900 м, в том числе:

- ПЭ100 SDR11 – 225x20,5 – 2898,0м;
- 219x5,0 в изоляции ВУС – 2,0 м.

По трассе газопровода предусмотрена установка блочного газорегуляторного пункта ЭС-ПГБ-139/58/2-У1.

ГРПБ предназначен для автоматического понижения давления газа и поддержания его на заданном уровне независимо от изменения расхода газа и колебаний входного давления, а также отключения подачи газа при аварийном повышении и понижении выходного давления от допустимых заданных значений, очистки газа, поставляемого по ГОСТ 5542-87 от механических примесей.

5. Характеристика развития системы инженерного обеспечения.

Перечень пересекаемых естественных преград и искусственных сооружений.

Проектируемый линейный объект – не требует технических решений по обеспечению его резервными источниками газо- и водоснабжения, а также системами связи.

В период перерывов в электроснабжении от стационарного источника питания, электропитание приборов КИПиА ГРПБ предусмотрено от автономного источника (комплект поставки ГРПБ).

Электроснабжение ГРПБ с. Дальнее осуществляется от ВЛ-0,4 кВ ТП-2202, строительство которой осуществляет сетевая организация ОАО "Сахалинэнерго";

Точкой присоединения является ВЛ-0,4 кВ, которая проходит совместно с существующей трассой ВЛ-10 кВ 8Л-Дл-10.

Электроснабжение ГРПБ с. Дальнее предусмотрено по III-й категории надежности, согласно технических условий.

Ввод питания в ГРПБ с. Дальнее предусмотрен кабельной линией напряжением 0.23 кВ общей длиной 49,5 м с подключением и установкой

шкафа учета типа ШУЗ - 50А/Сч У1 на опоре ВЛ-10 кВ от границы балансовой принадлежности (Опора ВЛ-10 кВ).

Переходы проектируемого линейного объекта.

Переход через щебеночную автодорогу к УОУГ «Сахалин-Энерджи» (ось дороги ПК3+70.48) выполняется открытым способом с последующим восстановлением конструкции дороги.

Переходы закрытым способом с использованием метода наклонно-направленного бурения:

Участок газопровода ПК14+35-ПК15+53.

Переход через железную дорогу «Южно-Сахалинск –Холмск» УК 1067мм (ось дороги ПК14+90) выполняется согласно техническим условиям, выданных Филиалом «РЖД» Дальневосточная железная дорога. Угол пересечения газопровода с железной дорогой принят 90°.

Участок газопровода ПК24+97-ПК25+22,5.

Переход через асфальтированную автодорогу к подсобному хозяйству с.Дальнее III категории (ось дороги ПК25+09,5).

Участок газопровода ПК28+14,0-ПК28+35,5.

Переход через асфальтированную автодорогу отвод от Холмского шоссе III категории (ось дороги ПК28+24).

Участок газопровода ПК28+37,5-ПК28+75,5.

Переход через асфальтированную автодорогу Холмское шоссе- ул.Ударная – с. Дальнее III категории (ось дороги ПК28+57,5).

При пересечении с подземными коммуникациями, земляные работы производить вручную в зоне 2-х метров от пересекаемых коммуникаций, а при приближении к ним до 0,5 метров, разработку земли производить при помощи лопат, без применения ударных инструментов (лом, кирка и т. д.) в присутствии представителей от организации эксплуатирующих данные коммуникации. На участках пересечения с подземными коммуникациями необходимо предварительно уточнить их реальное местоположение методом шурфовки.

На участках пересечения с кабелями связи проектируемый газопровод проложить под существующими кабелями связи. Расстояние в свету не менее 0,5м. Существующие кабели связи защитить футлярами из двух швеллеров №10П, концы которых вывести за пределы откосов траншеи не менее чем на 2м. В зоне по 2м от образующих газопровода и кабелей связи все работы проводить, вручную.

При пересечении с подземными коммуникациями предусмотреть устройство глиняных замков для исключения проникновения движения газа вдоль существующих коммуникаций.

При пересечении газопровода с линиями электропередач работы в охранной зоне проводить с разрешения владельца коммуникации и с соблюдением требований ГОСТ 12.1.051-90.

По трассе газопровода на участках, занятых землями сельхозназначения, произвести рекультивацию земель.

5.1. Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зеленных насаждений, мусора и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещений на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин.

В целом трасса газопровода проходит по равнинной местности. Основная часть трассы газопровода проходит по пашням – по спокойному рельефу. По трассе газопровода производится общая планировка строительной полосы.

Решения по вертикальной планировке площадок ГРПБ предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки и проектируемого линейного объекта

В постоянное пользование отводятся земли под площадочные сооружения, под установку кранов шаровых, опознавательные столбики, контрольных трубок.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль всей трассы.

1. Общая площадь в границах проекта планировки – 13,10 га
2. Полоса отвода земли под газопровод высокого давления на период строительства составляет 7,78 га;
3. Протяженность трассы газопровода составит 2891 м.п.
4. Общая площадь, намечаемых земель к изъятию, составила:
в постоянное пользование (для размещения ПРГ) – 587,6 м²;
во временное пользование на период строительства - 7,52 га.