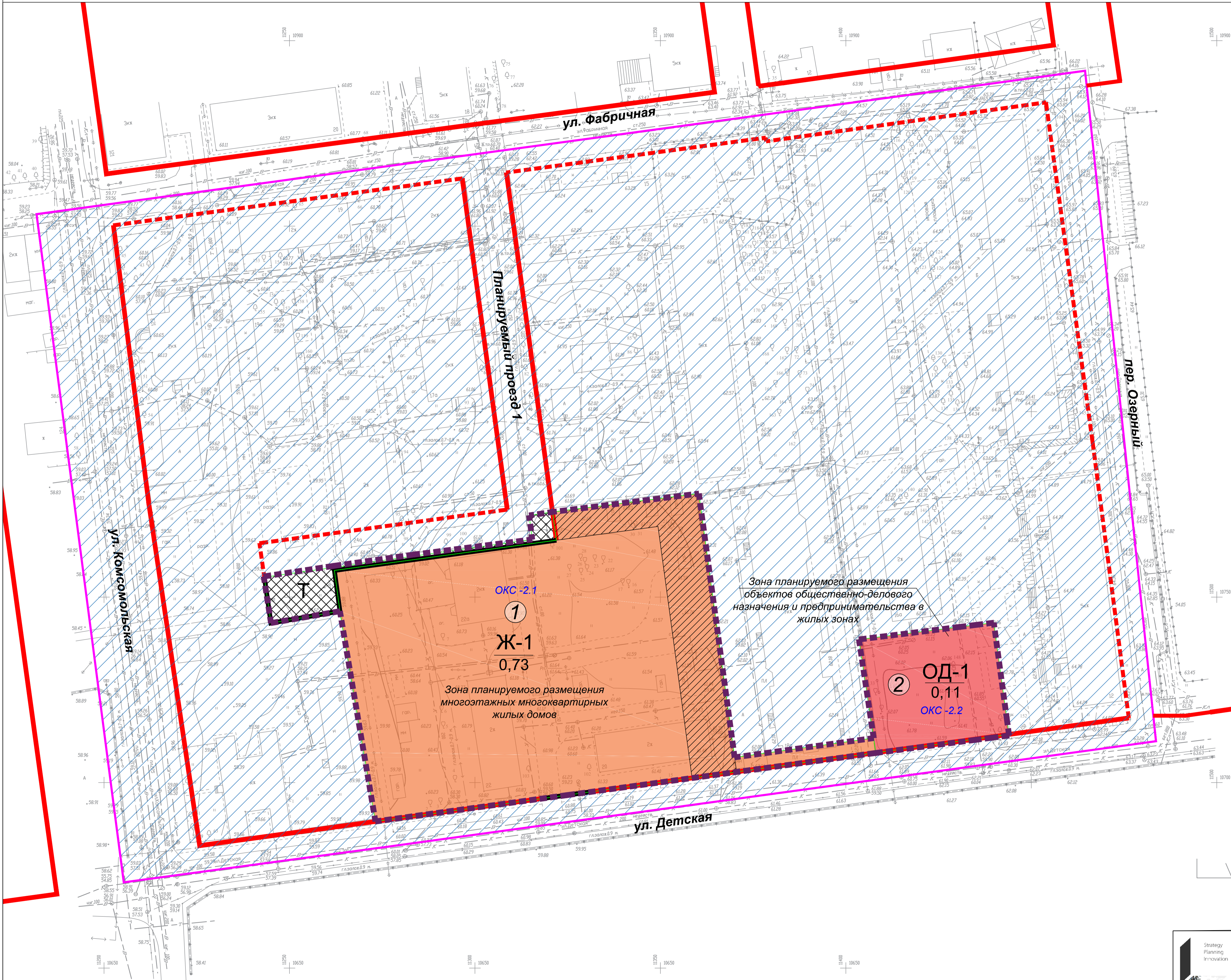
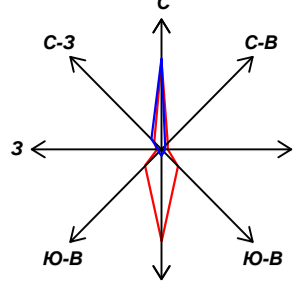


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЧАСТИ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ СЕВЕРО-ВОСТОЧНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ДЕТСКАЯ И УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, А ТАКЖЕ ЮЖНЕЕ ЖИЛОГО ДОМА № 13 ПО УЛ. ФАБРИЧНАЯ В XVIII МИКРОРАЙОНЕ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСК.

Том I - проект планировки территории. Основная часть.
Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
М 1:500



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии:

Красные линии, обозначающие границы территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (Далее - красные линии линейных объектов)

- Существующие красные линии линейных объектов
- Устанавливаемые красные линии линейных объектов

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (новое строительство)
- Ж 1.06 Код (наименование) зоны планируемого размещения ОКС
- 1 Площадь зоны планируемого размещения ОКС, га
- 1 Условный номер зоны планируемого размещения ОКС (новое строительство)

ОКС -1.2 Номера планируемых объектов капитального строительства

Наименования зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Ж-1 Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов, (индекс Ж-1) (новое строительство)
- ОД-1 Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения и предпринимательства в жилых зонах (индекс ОД-1), (новое строительство)
- 7 Зона планируемого размещения улично-дорожной сети и сопутствующих объектов (индекс Т)
- Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры без образования земельного участка (с установлением для размещения объектов сервитута)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Границы проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории северного жилого района в границах: пр. Мира, ул. Крайняя, ул. Долинская, ул. Украинская, восточная граница города, ул. Детская, река Розатка, утвержденное постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 №746-па
- Красные линии, установленные проектом внесения изменений в проект планировки с проектом межевания территории северного жилого района в границах: пр. Мира, ул. Крайняя, ул. Долинская, ул. Украинская, восточная граница города, ул. Детская, река розатка, утвержденное постановлением администрации города южно-сахалинска от 08.05.2013 №746-па

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница разработки проекта планировки

Существующие элементы планировочной структуры в т.ч.:

- Границы элемента планировочной структуры - квартала
- Элемент планировочной структуры - Территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- 18:04:01 Условный номер элемента планировочной структуры

Планируемые элементы планировочной структуры, входящие в состав квартала 18:04:

- Улично-дорожная сеть

Примечание:

Граница элемента планировочной структуры - Территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) находится вне границы разработки проекта планировки и отображена в целях информационной целостности Документации по планировке территории.



Исполнитель SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог") Заказчик ООО "Лиго-Дизайн Трейдинг"

Документация по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания территории в части развития застроенных территорий, расположенных северо-восточнее пересечения ул. Детская и ул. Комсомольская, а также южнее жилого дома № 13 по ул. Фабричная в XVIII микрорайоне города Южно-Сахалинска

Основная часть

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:500

Стадия

ППТ

Лист

Листов

1