Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЗЕМЛЯ И ГОРОД

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ПУРКАЕВА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ИМ. И.П. ФАРХУТДИНОВА»

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Нижний Новгород
2018 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ПУРКАЕВА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ИМ. И.П. ФАРХУТДИНОВА»

Раздел 2. Проект межевания. Пояснительная записка

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Муниципальный контракт: № 46 от 20 сентября 2018 года
Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город» (город Нижний Новгород)

Генеральный директор_____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Основной авторский коллектив:

Начальник проектного управления № 1_____ И.А. Шибаев

Начальник отдела проектирования № 1_____ А.В. Логинов

Старший инженер отдела проектирования № 1_____ Т.П. Козлова

Нормоконтроль проекта:

Старший инженер-нормоконтролер службы контроля качества_____ И.В. Карлова

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Пуркаева на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова»

№	Наименование	Масштаб
1	**2**	**3**
Состав проекта планировки территории		
1	**Раздел 1 «Проект планировки. Графическая часть»**	
1.1	Чертеж красных линий	1:2000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000
2	**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**	
3	**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000
4	**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**	
Состав проекта межевания территории		
1	**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**	
1.1	Чертеж межевания территории (1 этап)	1:2000
1.2	Чертеж межевания территории (2 этап)	1:2000
2	**Раздел 2 «Проект межевания. Пояснительная записка»**	
3	**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**	
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:2000

СОКРАЩЕНИЯ

РФ – Российская Федерация;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ЗК – земельный кодекс Российской Федерации;

ЗУ – земельный участок;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СП – свод правил;

РДС – руководящий документ системы;

СНиП – строительные нормы и правила;

Задание – Задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта;

Проект – проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Пуркаева на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова».

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 6
РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 9
РАЗДЕЛ 2. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ 31
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ 32

ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее – НИИ «Земля и город») в соответствии с муниципальным контрактом № 46 от 20 сентября 2018 года по Заданию Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

3) Проект разработан на основе Задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, утвержденного Заказчиком.

4) Основанием для разработки Проекта в соответствии с Заданием является Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 15.06.2018 № 1430-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Пуркаева на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова».

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

– Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон № 184 от 27.12.2002 «О техническом регулировании»;

– Федеральный закон ФЗ № 384 от 30.12.2009 «О безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

– Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;

– Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

− Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

− Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;

− Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении Схемы территориального планирования Сахалинской области»;

− Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

− Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

− Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

− Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

– СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*;

– СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

– Нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60;

– Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 г. № 603/38-12-4;

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 г. № 744/44-13-4;

– Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 11 апреля 2014 г. № 624-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания Юго-Западного района города Южно-Сахалинска».

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень образуемых земельных участков на 1 этапе межевания представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень образуемых земельных участков на 1 этапе межевания

Образуемые земельные участки (ЗУ)		Форма собственности исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного, устанавливаемый проектом межевания	Координаты поворотных точек границ образуемых ЗУ		
условный № ЗУ (части ЗУ)	площадь, га				№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, образуемые путем раздела существующих земельных участков в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации							
ЗУ1.1 (из ЗУ с КН 65:01:0107001:64)	0,0255	Собственность	Для ведения садоводства	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6655,60	6956,04
					2	6650,81	6938,37
					3	6645,67	6919,43
					4	6641,59	6921,23
					5	6645,77	6956,12
					6	6655,60	6956,04
ЗУ1.2 (из ЗУ с КН 65:01:0107001:67)	0,0065	Собственность	Для ведения садоводства	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6645,67	6919,43
					2	6639,09	6894,78
					3	6638,44	6895,02
					4	6641,59	6921,23
ЗУ1.3 (из ЗУ с КН 65:0000000:2420)	0,1835	Данные отсутствуют	Энергетика	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6771,94	7633,81
					2	6777,59	7652,69
					3	6779,60	7652,43
					4	6773,10	7598,21
					5	6723,40	7603,34
					6	6727,60	7638,39
ЗУ1.4 (из ЗУ с КН 65:0000000:2420)	0,0003	Данные отсутствуют	Энергетика	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6780,99	7664,04
					2	6780,28	7658,14
					3	6779,27	7658,30
ЗУ1.5 (из ЗУ с КН 65:0000000:2060)	0,0069	Данные отсутствуют	Коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6914,47	8868,11
					2	6912,36	8860,09
					3	6904,34	8862,21
					4	6906,46	8870,22
ЗУ1.6 (из ЗУ с КН 65:01:0106002:358)	0,1454	Данные отсутствуют	Для строительства объекта: Производственно-складская база	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6913,41	9201,06
					2	6914,64	9211,40
					3	6919,72	9212,14
					4	6881,20	8893,54
					5	6877,17	8894,58

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1.7 (из ЗУ с КН 65:0000000:1430)	0,0557	Данные отсутствуют	Для строительства объекта коммунально-складского назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6945,19	9474,79
					2	6961,96	9600,34
					3	6962,48	9600,40
					4	6934,15	9354,17
					5	6931,22	9353,89
ЗУ1.8 (из ЗУ с КН 65:01:0106003:50)	0,0343	Данные отсутствуют	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6980,00	9730,00
					2	6962,48	9600,40
					3	6961,96	9600,34
					4	6973,21	9684,51
					5	6975,73	9703,39
					6	6973,51	9707,96
					7	6970,51	9712,76
					8	6967,01	9717,22
					9	6963,05	9721,28
					10	6958,69	9724,90
					11	6955,31	9727,14
ЗУ1.9 (из ЗУ с КН 65:01:0106003:1)	0,0039	Данные отсутствуют	Для завершения строительства трех блоков кооперативных гаражей на 126 машино-мест	Земельные участки (территории) общего пользования	1	7034,50	9706,42
					2	7041,57	9706,38
					3	7041,04	9705,94
					4	7033,36	9698,63
					5	7032,15	9697,32
					6	7032,46	9705,52
ЗУ1.10 (из ЗУ с КН 65:01:0106003:3)	0,0884	Данные отсутствуют	Для проектирования и строительства комплекса по предоставлению услуг по обслуживанию автотранспорта	Земельные участки (территории) общего пользования	1	7102,81	9737,38
					2	7102,78	9735,72
					3	7090,29	9735,82
					4	7085,70	9734,07
					5	7076,06	9729,65
					6	7066,74	9724,61
					7	7057,76	9718,95
					8	7049,19	9712,72
					9	7048,70	9712,32
					10	7037,50	9713,00
					11	7038,50	9740,50
ЗУ1.11 (из ЗУ с КН 65:01:0106003:45)	0,0147	Данные отсутствуют	Для строительства склада производственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	1	7047,71	9846,46
					2	7051,59	9837,10
					3	7056,27	9828,10
					4	7061,72	9819,56
					5	7067,89	9811,52
					6	7071,06	9808,05

1	2	3	4	5	6	7	8
					7	7064,50	9814,00
					8	7052,50	9828,00
					9	7046,00	9840,70
					10	7040,95	9859,01
					11	7044,03	9859,01
					12	7044,67	9856,13
ЗУ1.16 (из ЗУ с КН 65:01:0107001:383)	0,0632	Собственность	Для ведения садоводства	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6506,14	6754,24
					2	6501,58	6740,27
					3	6461,05	6756,40
					4	6466,49	6769,97
65:01:0106003:1 сохраняемый в измененных границах	0,6035	Данные отсутствуют	Для завершения строительства трех блоков кооперативных гаражей на 126 машино-мест	Для завершения строительства трех блоков кооперативных гаражей на 126 машино-мест	1	7041.04	9705.94
					2	7041.57	9706.38
					3	7061.40	9706.27
					4	7086.10	9707.22
					5	7110.95	9707.19
					6	7123.15	9706.61
					7	7124.95	9699.01
					8	7123.40	9639.91
					9	7030.09	9642.82
					10	7032.15	9697.32
					11	7033.36	9698.63
65:01:0106003:3 сохраняемый в измененных границах	0,1431	Данные отсутствуют	Для проектирования и строительства комплекса по предоставлению услуг по обслуживанию автотранспорта	Для проектирования и строительства комплекса по предоставлению услуг по обслуживанию автотранспорта	1	7121.00	9736.50
					2	7120.98	9735.97
					3	7120.00	9708.00
					4	7048.70	9712.32
					5	7049.19	9712.72
					6	7057.76	9718.95
					7	7066.74	9724.61
					8	7076.06	9729.65
					9	7085.70	9734.07
					10	7090.29	9735.82
					11	7102.78	9735.72
					12	7102.81	9737.38
65:01:0106003:45 сохраняемый в измененных границах	0,7478	Данные отсутствуют	Для строительства склада производственного назначения	Для строительства склада производственного назначения	1	7180.00	9809.40
					2	7179.00	9778.00
					3	7114.50	9781.70
					4	7097.50	9789.30
					5	7080.50	9799.50
					6	7071.06	9808.05

1	2	3	4	5	6	7	8
					7	7067.89	9811.52
					8	7061.72	9819.56
					9	7056.27	9828.10
					10	7051.59	9837.10
					11	7047.71	9846.46
					12	7044.67	9856.13
					13	7044.03	9859.01
					14	7040.95	9859.01
					15	7037.50	9871.50
					16	7037.00	9883.00
					17	7040.50	9913.00
					18	7085.50	9910.80
					19	7084.00	9866.80
					20	7097.50	9865.80
					21	7095.00	9815.00
65:01:0106003:50 сохраняемый в измененных границах	2,9561	Данные отсутствуют	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	1	6973.21	9684.51
					2	6961.96	9600.34
					3	6750.04	9577.71
					4	6750.09	9579.09
					5	6749.76	9581.28
					6	6748.94	9584.26
					7	6747.14	9588.23
					8	6746.00	9590.88
					9	6745.63	9593.50
					10	6745.37	9596.84
					11	6744.59	9600.67
					12	6743.77	9603.55
					13	6742.39	9606.43
					14	6740.17	9610.30
					15	6738.01	9614.88
					16	6737.12	9617.40
					17	6736.30	9621.07
					18	6735.39	9627.45
					19	6734.83	9631.29
					20	6733.75	9635.44
					21	6731.46	9642.25
					22	6730.25	9645.66
					23	6729.45	9648.74
					24	6729.07	9652.47

1	2	3	4	5	6	7	8
					25	6729.03	9656.63
					26	6729.39	9660.30
					27	6729.46	9665.08
					28	6729.46	9668.55
					29	6728.90	9671.99
					30	6728.08	9675.03
					31	6727.82	9678.27
					32	6727.72	9681.09
					33	6727.79	9684.40
					34	6727.63	9687.51
					35	6727.40	9690.75
					36	6727.36	9692.68
					37	6727.07	9694.42
					38	6726.32	9696.38
					39	6725.14	9699.65
					40	6724.80	9700.43
					41	6955.31	9727.14
					42	6958.69	9724.90
					43	6963.05	9721.28
					44	6967.01	9717.22
					45	6970.51	9712.76
					46	6973.51	9707.96
					47	6975.73	9703.39
65:01:0000000:1430 сохраняемый в измененных границах	4,5505	Данные отсутствуют	Для строительства объекта коммунально-складского назначения	Для строительства объекта коммунально-складского назначения	1	6961.96	9600.34
					2	6945.19	9474.79
					3	6931.22	9353.89
					4	6782.26	9339.86
					5	6734.00	9576.00
					6	6750.04	9577.71
65:01:0107001:67 сохраняемый в измененных границах	0,0953	Собственность	Для ведения садоводства	Для ведения садоводства	1	6641.58	6921.23
					2	6638.43	6895.02
					3	6602.90	6908.02
					4	6604.17	6911.09
					5	6610.28	6935.00
65:01:0107001:64 сохраняемый в измененных границах	0,0895	Собственность	Для ведения садоводства	Для ведения садоводства	1	6645.76	6956.12
					2	6641.58	6921.23
					3	6610.28	6935.00
					4	6615.80	6956.36
65:01:0106002:358	1,9106	Данные отсутствуют	Для строительства	Для строительства объекта:	1	6914.64	9211.40

1	2	3	4	5	6	7	8
сохраняемый в измененных границах			объекта: Производственно-складская база	Производственно-складская база	2	6913.41	9201.06
					3	6877.17	8894.58
					4	6860.13	8898.98
					5	6807.42	9195.86
65:01:0000000:2060 сохраняемый в измененных границах	0,5496	Данные отсутствуют	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	1	11380.68	7513.33
					2	11371.61	7520.23
					3	11364.71	7511.16
					4	11373.78	7504.26
					5	11171.04	7416.39
					6	11168.02	7422.93
					7	11161.48	7419.91
					8	11164.50	7413.37
					9	11062.50	7368.19
					10	11056.59	7372.29
					11	11052.49	7366.38
					12	11058.40	7362.28
					13	11048.53	7273.00
					14	11040.73	7279.09
					15	11034.65	7271.29
					16	11042.45	7265.20
					17	10871.55	7198.39
					18	10868.84	7204.63
					19	10862.60	7201.92
					20	10865.31	7195.68
					21	10719.00	7135.52
					22	10716.28	7141.75
					23	10710.04	7139.05
					24	10712.76	7132.82
					25	10560.62	7068.83
					26	10560.96	7075.62
					27	10554.17	7075.96
					28	10553.83	7069.17
					29	10429.70	7122.03
					30	10432.34	7128.30
					31	10426.07	7130.94
					32	10423.43	7124.67
					33	10288.32	7182.39
					34	10288.90	7189.16
					35	10282.13	7189.74

1	2	3	4	5	6	7	8
					36	10281.55	7182.97
					37	10209.30	7171.23
					38	10206.10	7177.23
					39	10200.10	7174.03
					40	10203.30	7168.03
					41	10113.62	7038.16
					42	10110.72	7044.31
					43	10104.57	7041.41
					44	10107.47	7035.26
					45	10002.73	7059.18
					46	10004.00	7065.87
					47	9997.31	7067.13
					48	9996.05	7060.44
					49	9892.39	7082.01
					50	9894.77	7088.39
					51	9888.40	7090.77
					52	9886.02	7084.39
					53	9750.74	7156.18
					54	9754.01	7162.15
					55	9748.04	7165.42
					56	9744.77	7159.45
					57	9610.55	7231.03
					58	9612.52	7237.55
					59	9606.00	7239.52
					60	9604.03	7233.01
					61	9507.17	7229.34
					62	9507.04	7236.14
					63	9500.24	7236.01
					64	9500.37	7229.21
					65	9372.20	7225.97
					66	9372.07	7232.77
					67	9365.27	7232.64
					68	9365.40	7225.84
					69	9203.80	7205.64
					70	9200.90	7211.79
					71	9194.75	7208.89
					72	9197.65	7202.74
					73	9183.41	7287.34
					74	9181.19	7293.77

1	2	3	4	5	6	7	8
					75	9174.76	7291.56
					76	9176.98	7285.13
					77	9130.30	7413.49
					78	9127.69	7419.77
					79	9121.40	7417.16
					80	9124.02	7410.88
					81	9087.38	7514.94
					82	9084.77	7521.22
					83	9078.49	7518.61
					84	9081.10	7512.33
					85	9023.73	7667.24
					86	9019.89	7672.84
					87	9014.28	7669.00
					88	9018.13	7663.39
					89	8907.54	7784.60
					90	8902.80	7789.47
					91	8897.94	7784.71
					92	8902.68	7779.84
					93	8791.11	7901.47
					94	8786.35	7906.32
					95	8781.50	7901.56
					96	8786.26	7896.71
					97	8674.45	8018.53
					98	8669.71	8023.40
					99	8664.85	8018.64
					100	8669.59	8013.77
					101	8557.82	8135.41
					102	8553.09	8140.29
					103	8548.20	8135.56
					104	8552.95	8130.68
					105	8441.43	8252.16
					106	8436.68	8257.04
					107	8431.82	8252.27
					108	8436.57	8247.42
					109	8342.11	8350.30
					110	8338.74	8356.20
					111	8332.84	8352.83
					112	8336.21	8346.93
					113	8297.98	8433.69

1	2	3	4	5	6	7	8
					114	8296.14	8440.23
					115	8289.60	8438.39
					116	8291.44	8431.85
					117	8278.06	8443.96
					118	8273.85	8449.28
					119	8268.51	8445.06
					120	8272.74	8439.74
					121	8234.55	8427.99
					122	8236.66	8436.01
					123	8228.65	8438.12
					124	8226.53	8430.11
					125	8160.16	8543.79
					126	8153.23	8548.35
					127	8148.69	8541.41
					128	8155.62	8536.85
					129	7972.38	8585.44
					130	7974.50	8593.46
					131	7966.48	8595.57
					132	7964.37	8587.56
					133	7861.05	8614.27
					134	7863.17	8622.28
					135	7855.15	8624.39
					136	7853.04	8616.38
					137	7706.17	8654.40
					138	7708.28	8662.42
					139	7700.27	8664.53
					140	7698.15	8656.51
					141	7551.28	8694.53
					142	7553.40	8702.55
					143	7545.38	8704.66
					144	7543.27	8696.65
					145	7367.36	8742.20
					146	7369.47	8750.22
					147	7361.46	8752.33
					148	7359.35	8744.32
					149	7231.84	8777.32
					150	7233.95	8785.33
					151	7225.93	8787.45
					152	7223.82	8779.43

1	2	3	4	5	6	7	8
					153	7072.11	8818.70
					154	7074.22	8826.72
					155	7066.21	8828.83
					156	7064.09	8820.81
					157	6786.23	8892.39
					158	6789.09	8900.17
					159	6781.31	8903.03
					160	6778.45	8895.25
					161	6679.65	8936.84
					162	6682.87	8944.48
					163	6675.23	8947.70
					164	6672.01	8940.06
					165	6569.00	8983.25
					166	6572.23	8990.89
					167	6564.59	8994.11
					168	6561.36	8986.47
					169	6462.94	9027.70
					170	6466.16	9035.34
					171	6458.52	9038.56
					172	6455.30	9030.92
					173	6356.87	9072.14
					174	6360.10	9079.78
					175	6352.46	9083.00
					176	6349.24	9075.36
					177	6246.18	9118.47
					178	6249.40	9126.11
					179	6241.76	9129.34
					180	6238.54	9121.70
					181	6135.50	9165.61
					182	6137.49	9173.66
					183	6129.44	9175.65
					184	6127.45	9167.60
					185	6002.91	9180.65
					186	6003.84	9188.88
					187	5995.59	9189.79
					188	5994.68	9181.56
					189	5868.71	9195.26
					190	5869.62	9203.51
					191	5861.39	9204.42

1	2	3	4	5	6	7	8
					192	5860.46	9196.19
					193	5744.45	9208.85
					194	5745.36	9217.08
					195	5737.13	9218.01
					196	5736.20	9209.76
					197	5630.69	9225.61
					198	5626.01	9232.45
					199	5619.17	9227.77
					200	5623.85	9220.93
					201	5537.72	9273.42
					202	5541.36	9280.87
					203	5533.91	9284.52
					204	5530.26	9277.06
					205	5448.27	9306.53
					206	5451.93	9313.97
					207	5444.48	9317.63
					208	5440.82	9310.19
					209	5363.02	9348.45
					210	5366.67	9355.90
					211	5359.22	9359.55
					212	5355.57	9352.10
					213	5284.85	9396.02
					214	5277.57	9400.01
					215	5273.59	9392.73
					216	5280.87	9388.74
					217	5184.65	9398.69
					218	5185.42	9406.95
					219	5177.17	9407.72
					220	5176.40	9399.47
					221	5075.10	9408.59
					222	5075.87	9416.84
					223	5067.61	9417.61
					224	5066.84	9409.36
					225	4980.48	9417.13
					226	4981.25	9425.39
					227	4973.00	9426.16
					228	4972.23	9417.90
					229	4887.62	9430.42
					230	4881.56	9436.08

1	2	3	4	5	6	7	8
					231	4875.90	9430.02
					232	4881.96	9424.36
					233	4870.26	9540.17
					234	4869.10	9548.38
					235	4860.89	9547.23
					236	4862.04	9539.02
					237	4856.87	9634.27
					238	4855.64	9642.47
					239	4847.44	9641.23
					240	4848.67	9633.03
					241	4840.37	9761.23
					242	4834.43	9767.01
					243	4828.65	9761.07
					244	4834.59	9755.29
					245	4706.84	9768.99
					246	4707.62	9777.25
					247	4699.36	9778.03
					248	4698.58	9769.77
					249	4557.50	9783.04
					250	4558.28	9791.30
					251	4550.02	9792.08
					252	4549.24	9783.82
					253	4423.09	9795.69
					254	4423.87	9803.94
					255	4415.62	9804.72
					256	4414.84	9796.47
					257	4296.75	9812.27
					258	4290.92	9818.14
					259	4285.03	9812.31
					260	4290.88	9806.41
					261	4290.30	9924.18
					262	4289.96	9932.46
					263	4281.67	9932.12
					264	4282.01	9923.83
					265	4286.44	10042.54
					266	4283.34	10050.23
					267	4275.65	10047.13
					268	4278.75	10039.44
					269	4204.06	10159.54

1	2	3	4	5	6	7	8
					270	4195.51	10163.63
					271	4191.41	10155.08
					272	4199.97	10150.98
					273	3999.03	10182.27
					274	3993.80	10188.79
					275	3987.22	10183.72
					276	3992.44	10177.21
					277	4014.24	10324.44
					278	4014.73	10333.91
					279	4005.25	10334.40
					280	4004.76	10324.92
					281	4022.04	10548.12
					282	4016.74	10554.60
					283	4010.22	10549.45
					284	4015.50	10543.01
					285	3868.11	10568.69
					286	3869.47	10576.87
					287	3861.29	10578.23
					288	3859.93	10570.06
					289	3739.80	10589.60
					290	3741.16	10597.78
					291	3732.98	10599.14
					292	3731.62	10590.97
					293	3649.87	10604.01
					294	3651.73	10612.09
					295	3643.64	10613.95
					296	3641.78	10605.87
					297	3513.73	10634.72
					298	3515.59	10642.80
					299	3507.50	10644.66
					300	3505.64	10636.58
					301	3382.02	10664.43
					302	3383.88	10672.51
					303	3375.80	10674.37
					304	3373.93	10666.29
					305	3245.43	10695.23
					306	3247.29	10703.32
					307	3239.21	10705.18
					308	3237.35	10697.09

1	2	3	4	5	6	7	8
					309	3103.96	10727.14
					310	3105.82	10735.22
					311	3097.74	10737.09
					312	3095.88	10729.00
					313	2962.50	10759.05
					314	2964.36	10767.13
					315	2956.28	10769.00
					316	2954.42	10760.91
					317	2825.68	10789.97
					318	2827.54	10798.06
					319	2819.46	10799.92
					320	2817.60	10791.84
					321	2699.02	10823.47
					322	2694.19	10830.22
					323	2687.44	10825.39
					324	2692.27	10818.64
					325	2688.72	10937.07
					326	2688.09	10945.34
					327	2679.82	10944.70
					328	2680.46	10936.44
					329	2581.18	11129.79
					330	2576.35	11136.52
					331	2569.60	11131.70
					332	2574.43	11124.97
					333	2594.21	11346.95
					334	2594.76	11355.22
					335	2586.49	11355.77
					336	2585.94	11347.50
					337	2601.41	11456.66
					338	2601.96	11464.93
					339	2593.69	11465.48
					340	2593.14	11457.21
					341	2614.41	11632.69
					342	2609.58	11639.42
					343	2602.83	11634.60
					344	2607.66	11627.85
					345	2511.24	11682.48
					346	2513.95	11690.32
					347	2506.11	11693.02

1	2	3	4	5	6	7	8
					348	2503.41	11685.19
65:01:0000000:2420 сохраняемый в измененных границах	17,2444	Данные отсутствуют	Энергетика	Энергетика	1	7660,25	6515,89
					2	7638,39	6727,60
					3	7603,34	6723,40
					4	7625,40	6509,73
					5	8111,56	4581,25
					6	8117,65	4581,00
					7	8138,96	4585,90
					8	8146,23	4588,14
					9	8114,00	4571,55
					10	8121,11	4572,35
					11	8128,38	4573,18
					12	8132,35	4573,74
					13	8137,92	4575,06
					14	8141,67	4576,37
					15	8146,18	4578,52
					16	8148,32	4579,84
					17	8153,38	4559,77
					18	8141,63	4558,60
					19	8135,88	4558,16
					20	8126,91	4557,44
					21	8121,93	4557,00
					22	8117,77	4556,59
					23	8119,92	4548,09
					24	8148,06	4550,39
					25	8152,54	4548,33
					26	8154,34	4547,98
					27	8156,17	4548,69
					28	8165,96	4509,87
					29	8165,80	4012,98
					30	8129,49	4010,56
					31	8130,65	4505,53
					32	8129,41	3982,34
					33	8164,74	3986,09
					34	8164,73	3982,54
					35	8155,72	3980,54
					36	8129,41	3976,38
					37	8129,43	3955,91
					38	8135,39	3956,81

1	2	3	4	5	6	7	8
					39	8164,68	3962,25
					40	8164,61	3931,16
					41	8051,10	3872,51
					42	8032,00	3871,72
					43	8019,98	3884,06
					44	8018,07	3888,72
					45	8016,44	3894,34
					46	8129,36	3952,68
					47	7648,02	6813,04
					48	7595,70	6797,37
					49	7598,21	6773,10
					50	7652,43	6779,60
					51	8263,53	6960,61
					52	8194,62	7725,33
					53	8477,01	8071,59
					54	8468,20	8116,64
					55	8158,18	7736,49
					56	8225,78	6986,15
					57	7651,55	6814,10
					58	7654,64	6793,31
					59	7655,46	6792,11
					60	7657,79	6787,83
					61	7657,26	6785,97
					62	7658,14	6780,28
					63	7664,04	6780,99
					64	8533,13	8232,44
					65	8539,44	8233,20
					66	8520,33	8146,82
					67	8518,27	8144,31
					68	8529,11	8135,47
					69	8483,33	8079,33
					70	8474,55	8124,43
					71	8501,75	8157,78
					72	8513,62	8148,10
					73	8514,78	8149,52
65:01:0107001:383 сохраняемый в измененных границах	0,0868	Собственность	Для ведения садоводства	Для ведения садоводства	1	6506,39	6771,54
					2	6511,30	6770,04
					3	6506,14	6754,24
					4	6466,49	6769,97

1	2	3	4	5	6	7	8
					5	6461,05	6756,40
					6	6453,75	6759,31
					7	6461,98	6784,98
Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации							
ЗУ1.12 (земли кадастрового квартала 65:01:0107001)	1,5783	Неразграниченная государственная или муниципальная собственности	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6667,82	6989,56
					2	6697,15	6985,20
					3	6699,55	6984,79
					4	6664,36	6691,25
					5	6848,35	6617,42
					6	6843,07	6604,24
					7	6501,57	6740,25
					8	6501,58	6740,27
					9	6506,14	6754,24
					10	6616,32	6710,53
					11	6638,44	6895,02
					12	6639,09	6894,78
					13	6645,67	6919,43
					14	6650,81	6938,37
					15	6655,60	6956,04
					16	6645,77	6956,12
					17	6650,45	6995,13
					18	6657,96	6992,33
ЗУ1.13 (земли кадастровых кварталов 65:01:0107001, 65:01:0103001, 65:01:0103002)	2,9805	Неразграниченная государственная или муниципальная собственности	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6723,40	7603,34
					2	6773,10	7598,21
					3	6701,96	7004,85
					4	6693,78	7005,46
					5	6674,82	7008,12
					6	6661,58	7011,60
					7	6652,86	7015,26
ЗУ1.14 (земли кадастровых кварталов 65:01:0103002, 65:01:0107002, 65:01:0104003, 65:01:0106002, 65:01:0106003)	10,3846	Неразграниченная государственная или муниципальная собственности	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6723,40	7603,34
					2	6773,10	7598,21
					3	6701,96	7004,85
					4	6693,78	7005,46
					5	6674,82	7008,12
					6	6661,58	7011,60
					7	6652,86	7015,26
					1	6852,48	8685,86

1	2	3	4	5	6	7	8
					2	6877,17	8894,58
					3	6881,20	8893,54
					4	6919,72	9212,14
					5	6914,64	9211,40
					6	6917,03	9231,66
					7	6919,82	9255,23
					8	6931,22	9353,89
					9	6934,15	9354,17
					10	6962,48	9600,40
					11	6980,00	9730,00
					12	7038,50	9740,50
					13	7037,50	9713,00
					14	7048,70	9712,32
					15	7041,57	9706,38
					16	7034,50	9706,42
					17	7032,46	9705,52
					18	7032,15	9697,32
					19	7026,17	9690,82
					20	7024,16	9688,33
					21	6994,83	9468,83
					22	6969,48	9249,44
					23	6965,57	9216,32
					24	6924,39	8868,12
					25	6922,83	8854,99
					26	6859,65	8320,80
					27	6854,05	8273,47
					28	6811,39	7917,63
					29	6807,81	7887,73
					30	6780,99	7664,04
					31	6779,27	7658,30
					32	6780,28	7658,14
					33	6779,60	7652,43
					34	6777,59	7652,69
					35	6771,94	7633,81
					36	6727,60	7638,39
					37	6804,22	8277,21
					38	6914,47	8868,11
					39	6912,36	8860,09
					40	6904,34	8862,21

1	2	3	4	5	6	7	8
					41	6906,46	8870,22
ЗУ1.15 (земли кадастрового квартала 65:01:0106003)	0,7683	Неразграниченная государственная или муниципальная собственности	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1	7040,95	9859,01
					2	7046,00	9840,70
					3	7052,50	9828,00
					4	7064,50	9814,00
					5	7071,06	9808,05
					6	7074,77	9804,01
					7	7081,99	9797,33
					8	7082,24	9797,10
					9	7102,80	9777,40
					10	6934,23	9778,91
					11	6952,36	9795,87
					12	6961,39	9804,90
					13	6969,56	9814,39
					14	6976,99	9824,46
					15	6983,65	9835,06
					16	6989,50	9846,12
					17	6993,16	9854,52
					18	6993,69	9859,01
ЗУ2 (земли кадастрового квартала 65:01:0106002)	0,0187	Неразграниченная государственная или муниципальная собственности	-	Энергетика	1	6935,43	8851,09
					2	6939,28	8863,51
					3	6924,39	8868,12
					4	6922,83	8854,99

Перечень образуемых земельных участков путем объединения в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации на 3 этапе межевания представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Перечень образуемых земельных участков на 3 этапе межевания

Образуемые земельные участки (ЗУ)		**Вид разрешенного использования**	**Координаты поворотных точек границ образуемых ЗУ**		
условный № ЗУ (части ЗУ)	**площадь, га**		**№ поворотной точки**	**X, м**	**Y, м**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
ЗУ1 (ЗУ1.1, ЗУ1.2, ЗУ1.3, ЗУ1.4, ЗУ1.5, ЗУ1.6, ЗУ1.7, ЗУ1.8, ЗУ1.9, ЗУ1.10, ЗУ1.11, ЗУ1.12, ЗУ1.13, ЗУ1.14, ЗУ1.15, ЗУ1.16)	16,7176	Земельные участки (территории) общего пользования	1	6667,82	6989,56
			2	6697,15	6985,20
			3	6699,55	6984,79
			4	6664,36	6691,25
			5	6848,35	6617,42
			6	6843,07	6604,24
			7	6501,57	6740,25
			8	6501,58	6740,27
			9	6461,05	6756,40
			10	6466,49	6769,97
			11	6616,32	6710,53
			12	6650,45	6995,13
			13	6657,96	6992,33
			14	6975,73	9703,39
			15	6973,51	9707,96
			16	6970,51	9712,76
			17	6967,01	9717,22
			18	6963,05	9721,28
			19	6958,69	9724,90
			20	6955,31	9727,14
			21	6980,00	9730,00
			22	7038,50	9740,50
			23	7102,78	9737,38
			24	7102,78	9735,72
			25	7090,29	9735,82
			26	7085,70	9734,07
			27	7076,06	9729,65
			28	7066,74	9724,61
			29	7057,76	9718,95
			30	7049,19	9712,72
			31	7041,04	9705,94
			32	7033,36	9698,63
			33	7026,17	9690,82
			34	7024,16	9688,33
			35	6994,83	9468,83
			36	6969,48	9249,44
			37	6965,57	9216,32
			38	6924,39	8868,12
			39	6922,83	8854,99
			40	6859,65	8320,80
			41	6854,05	8273,47
			42	6811,39	7917,63
			43	6807,81	7887,73
			44	6701,96	7004,85
			45	6693,78	7005,46
			46	6674,82	7008,12

1	2	3	4	5	6
			47	6661,58	7011,60
			48	6652,86	7015,26
			49	6804,22	8277,21
			50	6852,48	8685,86
			51	6913,41	9201,06
			52	6917,03	9231,66
			53	6919,82	9255,23
			54	6945,19	9474,79
			55	6973,21	9684,51
			56	7051,59	9837,10
			57	7056,27	9828,10
			58	7061,72	9819,56
			59	7067,89	9811,52
			60	7074,77	9804,01
			61	7081,99	9797,33
			62	7082,24	9797,10
			63	7102,80	9777,40
			64	6934,23	9778,91
			65	6952,36	9795,87
			66	6961,39	9804,90
			67	6969,56	9814,39
			68	6976,99	9824,46
			69	6983,65	9835,06
			70	6989,50	9846,12
			71	6993,16	9854,52
			72	6993,69	9859,01
			73	7044,03	9859,01
			74	7044,67	9856,13
			75	7047,71	9846,46

РАЗДЕЛ 2. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Линии отступа от красных линий в настоящем Проекте не устанавливаются.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
1	6570,48	6675,05
2	6829,73	6571,02
3	6848,35	6617,42
4	6664,36	6691,25
5	6807,81	7887,73
6	6811,39	7917,63
7	6854,05	8273,47
8	6859,65	8320,80
9	6922,83	8854,99
10	6935,43	8851,09
11	6939,28	8863,51
12	6924,39	8868,12
13	6965,57	9216,32
14	6969,48	9249,44
15	6994,83	9468,83
16	7024,16	9688,33
17	7026,17	9690,82
18	7033,36	9698,63
19	7041,04	9705,94
20	7049,19	9712,72
21	7057,76	9718,95
22	7066,74	9724,61
23	7076,06	9729,65
24	7085,70	9734,07
25	7090,29	9735,82
26	7102,78	9735,72
27	7102,81	9777,40
28	7082,24	9797,10
29	7081,99	9797,33
30	7074,77	9804,01
31	7067,89	9811,52
32	7061,72	9819,56
33	7056,27	9828,10
34	7051,59	9837,10
35	7047,71	9846,46
36	7044,67	9856,13
37	7044,03	9859,01
38	6993,69	9859,01
39	6993,16	9854,52
40	6989,50	9846,12
41	6983,65	9835,06
42	6976,99	9824,46
43	6969,56	9814,39
44	6961,39	9804,90
45	6952,36	9795,87
46	6934,23	9778,91
47	6934,23	9728,81
48	6950,53	9729,81

1	2	3
49	6953,97	9728,03
50	6958,69	9724,90
51	6963,05	9721,28
52	6967,01	9717,22
53	6970,51	9712,76
54	6973,51	9707,96
55	6975,73	9703,39
56	6973,21	9684,51
57	6945,19	9474,79
58	6919,82	9255,23
59	6917,03	9231,66
60	6913,41	9201,06
61	6852,48	8685,86
62	6804,22	8277,21
63	6616,32	6710,53
64	6466,49	6769,97
65	6447,88	6723,56
66	6464,23	6717,01
67	6464,35	6716,96