Индивидуальный предприниматель
Рада Светлана Юрьевна

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул. им. И.П. Фархутдинова - ул. 1-ая Октябрьская – пер. Отдаленный»

КНИГА № 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

г. Южно-Сахалинск
2020 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул. им. И.П. Фархутдинова - ул.1-ая Октябрьская – пер. Отдаленный»

КНИГА № 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Главный инженер проекта: Ботин В.А.

ИП Рада С.Ю.

г. Южно-Сахалинск
2020 г.

Состав проекта

№ пп	Наименование материалов
	Утверждаемая часть проекта планировки территории
1.	Положение о размещении линейного объекта. Книга №1.
2.	Чертеж красных линий М 1:2000 на 1 листе
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 на 1 лист
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
4.	Пояснительная записка. Книга № 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 на 1 листе
7.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:2000 на 1 листе
8.	Схема конструктивных и планировочных решений, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000 на 1 листе
9.	Типовые поперечные профили на 2-х листах
	Утверждаемая часть проекта межевания территории
10.	Текстовая часть. Книга № 3
11.	Чертеж межевания территории М 1:2000 на 1 листе
12.	Черте межевания территории (первый этап) М 1:2000 на 1 листе
13.	Схема границ образуемых земельных участков (первый этап) М 1:2000 на 1 листе
14.	Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:2000 на 1 листе
15.	Схема границ образуемых земельных участков (второй этап) М 1:2000 на 1 листе
16.	Чертеж межевания территории (третий этап) М 1:2000 на 1 листе
17.	Схема границ образуемых земельных участков (третий этап) М 1:2000 на 1 листе
18.	Чертеж межевания территории (четвертый этап), М 1:2000 на 1 листе
19.	Схема границ образуемых земельных участков (четвертый этап) М 1:2000 на 1 листе
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
20.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 на 1 листе

Оглавление

1. Основные положения 5
2. Цели и задачи проекта межевания территории 6
3. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ 6
4. Основные проектные решения. 7

1. Основные положения

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул.им. И.П.Фархутдинова – ул. 1-ая Октябрьская – пер.Отдаленный» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 2710-па от 04.09.2019 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул.им. И.П.Фархутдинова – ул. 1-ая Октябрьская – пер.Отдаленный».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-1;

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 г. № 744/44-13-4.

Проектирование выполнялось на топографической основе в М 1:500. Топографическая основа выполнена МКП «Горархитектура» в 2020 году и предоставлена в качестве исходных данных.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд для размещения линейного объекта.

В проекте межевания территории виды разрешенного использования земельных участков приняты строго в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	4208.12	9912.60	21	4241.10	10359.07
2	4261.81	9906.75	22	4212.01	10150.45
3	4270.39	9971.54	23	4194.73	10147.07
4	4270.39	9971.58	24	4135.92	10155.83
5	4270.55	9973.10	25	4102.88	10157.91
6	4277.63	10046.83	26	4077.11	10161.34
7	4284.04	10077.35	27	4051.07	10164.81
8	4295.60	10084.23	28	4047.41	10137.24
9	4393.74	10071.78	29	4022.78	10140.91
10	4413.44	10069.07	30	4021.54	10128.71
11	4417.97	10102.76	31	4045.86	10126.16
12	4426.12	10101.53	32	4092.94	10119.89
13	4428.86	10121.37	33	4105.82	10118.18
14	4420.49	10122.58	34	4197.41	10105.98
15	4372.41	10128.92	35	4213.09	10097.12
16	4294.28	10139.03	36	4224.27	10083.45
17	4281.17	10150.22	37	4216.75	9977.80
18	4273.71	10164.68			
19	4275.45	10181.43			
20	4296.42	10353.05			

4. Основные проектые решения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществлялась на основании устанавливаемым проектом планировки зон планируемого размещения линейного объекта.

При разработке проекта межевания территории необходимо учитывать границы ранее сформированных земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости;

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены расчетным путем при подготовке документации по планировки территории, а также с учетом создания кольцевого пересечения.

Земли лесного фонда отсутствуют в границах проектирования.

Все образуемые земельные участки отнесены к территориям общего пользования.

Проектом не предусмотрено установление границ публичных сервитутов.

Решения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, предлагается осуществить в три этапа.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап)

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ12	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:341	3.3	1229
:ЗУ13	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:312	2.7.1	666
:ЗУ14	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:311	4.9.1.3	493

:ЗУ15	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:74	4.9.1.1	2869
:ЗУ20	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:80	2.7.1	1232
:ЗУ22	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:455	4.4	1663
:ЗУ24	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:309	4.4	950
:ЗУ26	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:336	4.4.	1433
:ЗУ33	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Областная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:11	12.0.1	4860

:ЗУ34	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Областная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:1	12.0.1	22490
:ЗУ41	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:771	7.5	3651
:ЗУ42	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:769	7.5	23
:ЗУ43	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:495	3.1	4670
:ЗУ44	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401004:128	7.5	712

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап).

№ участка на плане	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:ЗУ1	65:01:0000000:2329	Для общего пользования (уличная сеть)	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	5923	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2329 с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ2	65:01:0401004:128	Трубопроводный транспорт	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	352	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401004:128	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:ЗУ3	65:01:0401004:10	Для организации сельскохозяйственной ярмарки	12.0.1	-	103	Образуемый	1. В случае, если земельный участок находится в собственности публично-правовых образований, предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401004:10 с сохранением исходного в измененных границах; 2. В случае, если земельный участок находится в частной собственности, предусмотреть раздел земельного участка с	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ4	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	259	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:ЗУ5	65:01:0401004:10	Для организации сельскохозяйственной ярмарки	12.0.1	-	1998	Образуемый	1. В случае, если земельный участок находится в собственности публично-правовых образований, предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401004:10 с сохранением исходного в измененных границах; 2. В случае, если земельный участок находится в частной собственности, предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401004:10 с целью изъятия части земельного участка для государственных или муниципальных нужд	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ6	65:01:0403001:1	-	12.0.1	Областная собственность	5761	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:1 с последующей передачей участка в муниципальную собственность	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:ЗУ7	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	481	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ8	65:01:0403001:341	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового	12.0.1	Частная собственность	293	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:341 с последующим изъятием земельного участка	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ9	65:01:0403001:312	Для стоянок автомобильного транспорта	12.0.1	Частная собственность	145	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:312 с последующим изъятием	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ10	65:01:0403001:311	Для размещения объектов, характерных для	12.0.1	Частная собственность	88	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:311 с последующим изъятием	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ11	65:01:0403001:74	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	12.0.1	Частная собственность	579	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:74 с последующим изъятием земельного участка	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:ЗУ18	65:01:0403001:74	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	12.0.1	Частная собственность	16	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:74 с последующим изъятием земельного участка	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ19	65:01:0403001:80	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	12.0.1	Частная собственность	79	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:80 с последующим изъятием земельного участка	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ21	65:01:0403001:455	Для размещения объектов торговли	12.0.1	Частная собственность	180	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:455 с последующим изъятием земельного участка	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ23	65:01:0403001:309	Для размещения объектов торговли	12.0.1	Частная собственность	222	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:309 с последующим изъятием земельного участка	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:ЗУ25	65:01:0403001:336	Для размещения объектов торговли	12.0.1	Частная собственность	263	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:336 с последующим изъятием земельного участка	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ27	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	5334	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ16	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	562	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ17	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	422	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ29	65:01:0403003:771	Трубопроводный транспорт	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	1550	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:771 с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:ЗУ30	65:01:0403003:769	Трубопроводный транспорт	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	108	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:769	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ31	65:01:0403003:771	Трубопроводный транспорт	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	781	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:771	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ40	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	13	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ32	65:01:0403003:11	-	12.0.1	Областная собственность	6775	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403003:11 с последующей передачей участка в муниципальную собственность	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ36	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	230	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:ЗУ37	65:01:0401005:495	Коммунальное обслуживание	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	86	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:495	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ28	65:01:0403003:770	Трубопроводный транспорт	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	1	Изменение вида разрешенного использования земельного участка для последующего объединения с земельными участками под улично-дорожную сеть	-	-
-	65:01:0401005:301	Для многоквартирной застройки		Частная собственность	1239	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:301 с расположенным на нем объектом капитального строительства для государственных и (или) муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

-	65:01:0401005:323	Для многоквартирной застройки		Частная собственность	912	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:323 с расположенным на нем объектом капитального строительства для государственных и (или) муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
-	65:01:0401005:329	Для многоквартирной застройки		Частная собственность	1364	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:329 с расположенным на нем объектом капитального строительства для государственных и (или) муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
-	65:01:0401005:513	Для малоэтажной застройки		Частная собственность	1297	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:513 с расположенным на нем объектом капитального строительства для государственных и (или) муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (второй этап)

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ41	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:301 с сохранением исходного в измененных границах	12.0.1	518
:ЗУ42	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:323 с сохранением исходного в измененных границах	12.0.1	452

:ЗУ43	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:329 с сохранением исходного в измененных границах	12.0.1	527
:ЗУ44	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401005:513 с сохранением исходного в измененных границах	12.0.1	451

Таблица № 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (второй этап).

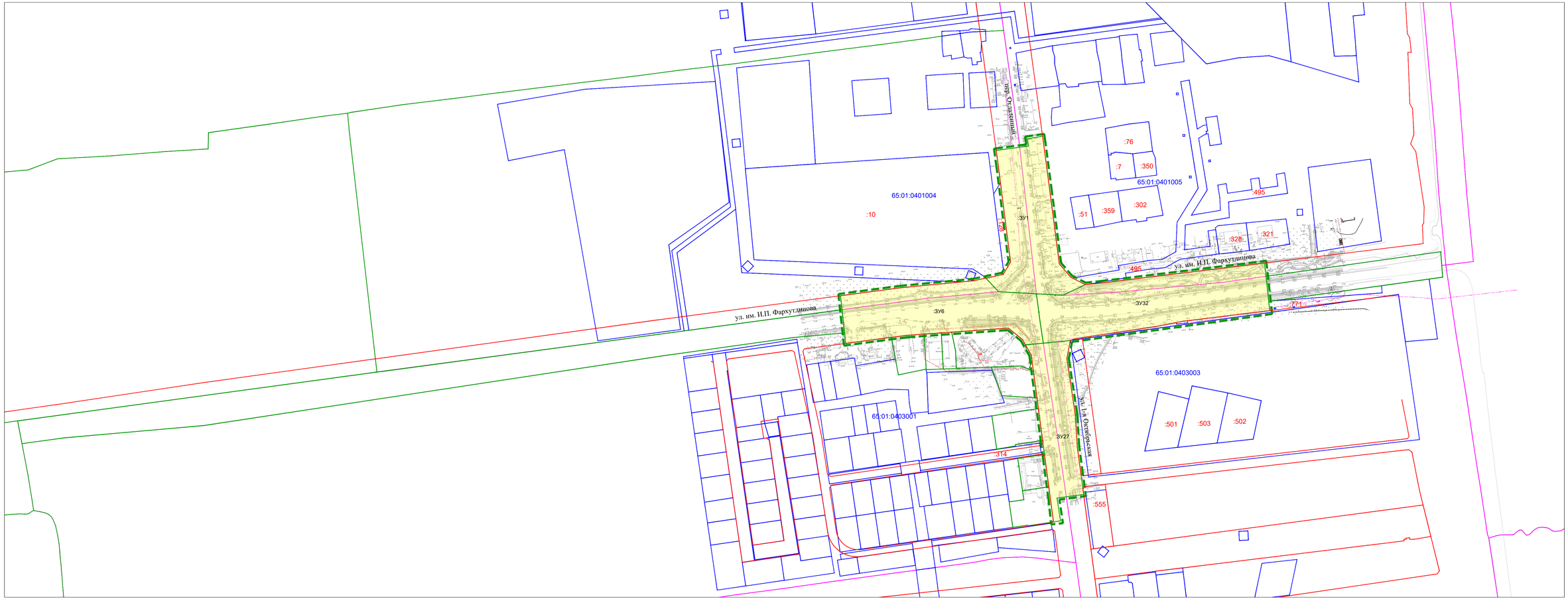
№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:ЗУ1	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	6696	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ1», «:ЗУ2», «:ЗУ3», «:ЗУ36», «:ЗУ37», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ6	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	10168	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ6», «:ЗУ4», «:ЗУ5», «:ЗУ7», «:ЗУ8», «:ЗУ9», «:ЗУ10», «:ЗУ11», «:ЗУ16», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:ЗУ27	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	6095	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ27», «:ЗУ18», «:ЗУ19», «:ЗУ21», «:ЗУ23», «:ЗУ25», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ32	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	12218	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ32», «:ЗУ17», «:ЗУ28», «:ЗУ40», «:ЗУ29», «:ЗУ30», «:ЗУ31», «:ЗУ35», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

Таблица № 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (третий этап).

№ участка на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:ЗУ1	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого и второго этапов)	8644	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ1», «:ЗУ41», «:ЗУ42», «:ЗУ43», «:ЗУ44», образованных на втором этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



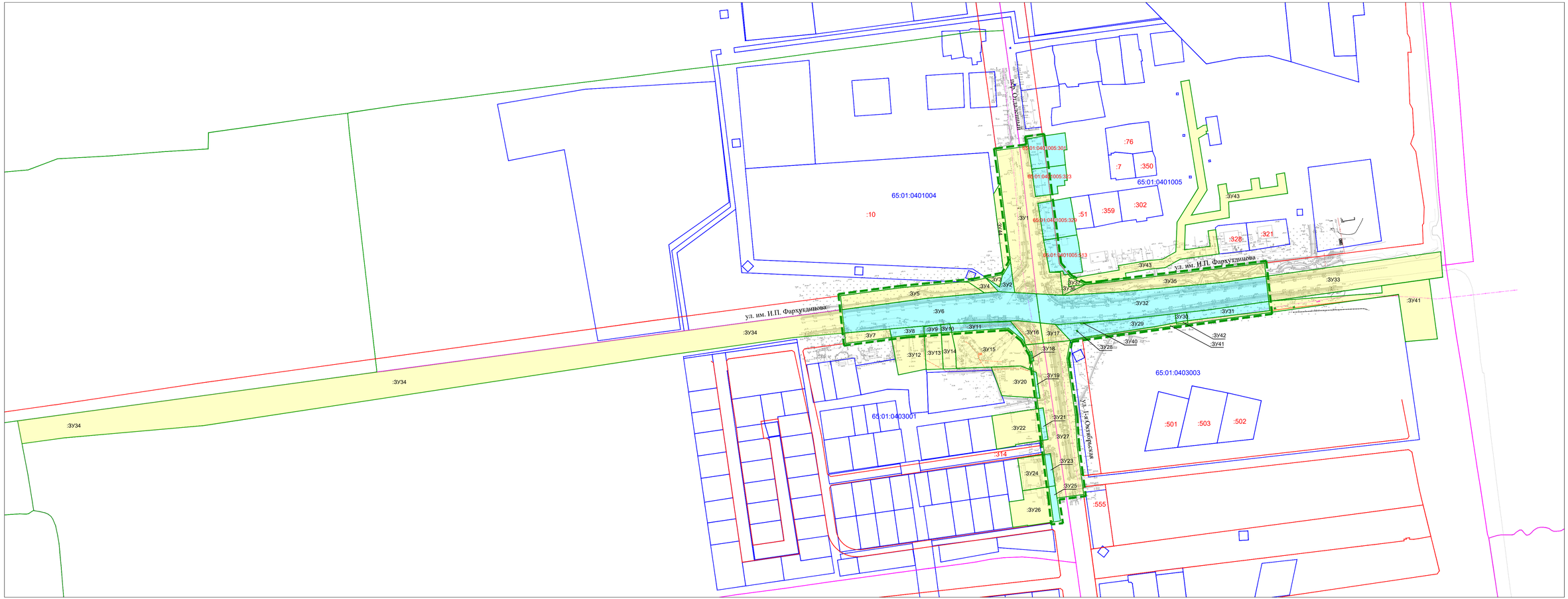
Условные графические обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- 65:10:0000039 - Номер кадастрового квартала
- :162 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- :ЗУ2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Границы кадастровых кварталов

						036-003/2020-ДпПТ-ПМТ-1.1	
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул. им. И.П. Фархутдинова - ул. 1-я Октябрьская - пер. Отдаленный»	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Ботин В.А.				Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 7
Проверил		Рада С.Ю.					
Н. контр.		Рада С.Ю.				Чертеж межевания территории	ИП Рада С.Ю.

Формат А3*3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕРВЫЙ ЭТАП)



Условные графические обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков в отношении которых будет предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд

65:10:0000039 - Номер кадастрового квартала

:162 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

:ЗУ2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

- Границы кадастровых кварталов

						036-003/2020-ДпПТ-ПМТ-1.1
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул. им. И.П. Фархутдинова - ул. 1-я Октябрьская - пер. Отдаленный»
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Ботин В.А.				Проект межевания территории Утверждаемая часть
Проверил		Рада С.Ю.				
Н. контр.		Рада С.Ю.				Чертеж межевания территории (первый этап)

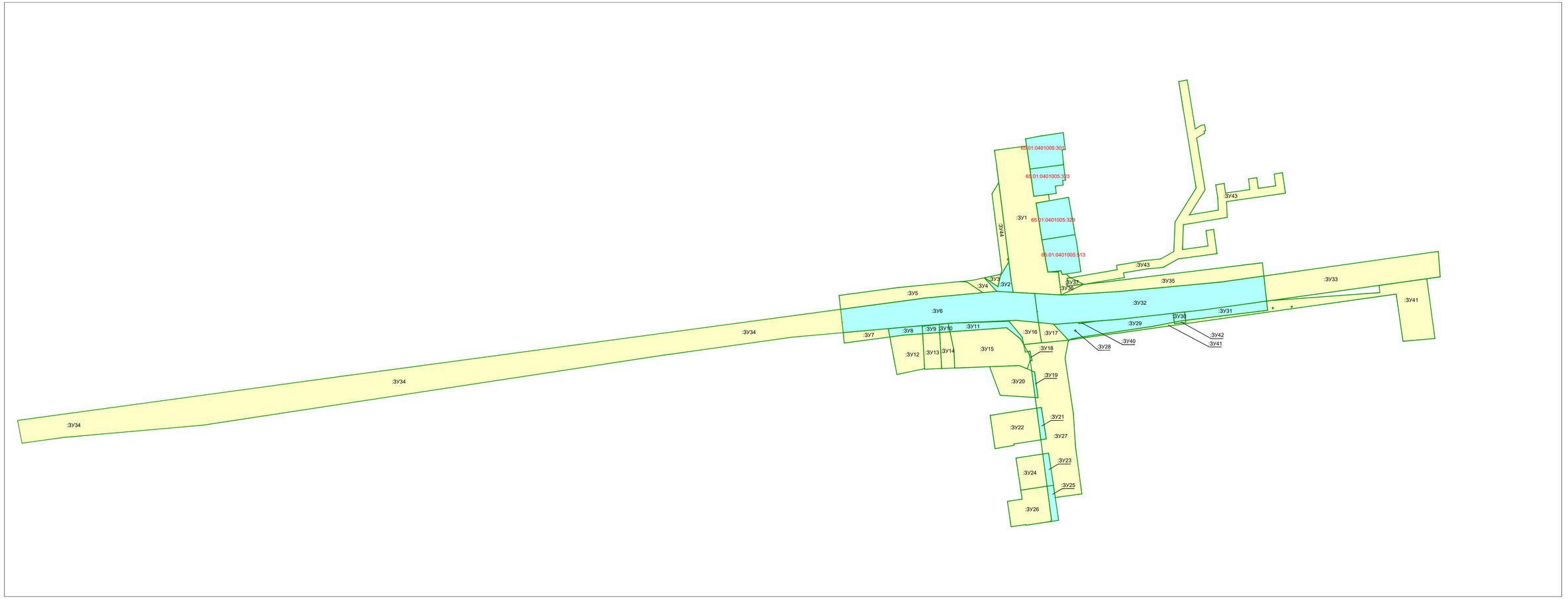
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	7

ИП Рада С.Ю.

Формат А3*3

СХЕМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПЕРВЫЙ ЭТАП)

С



Условные графические обозначения

- Границы образуемых земельных участков

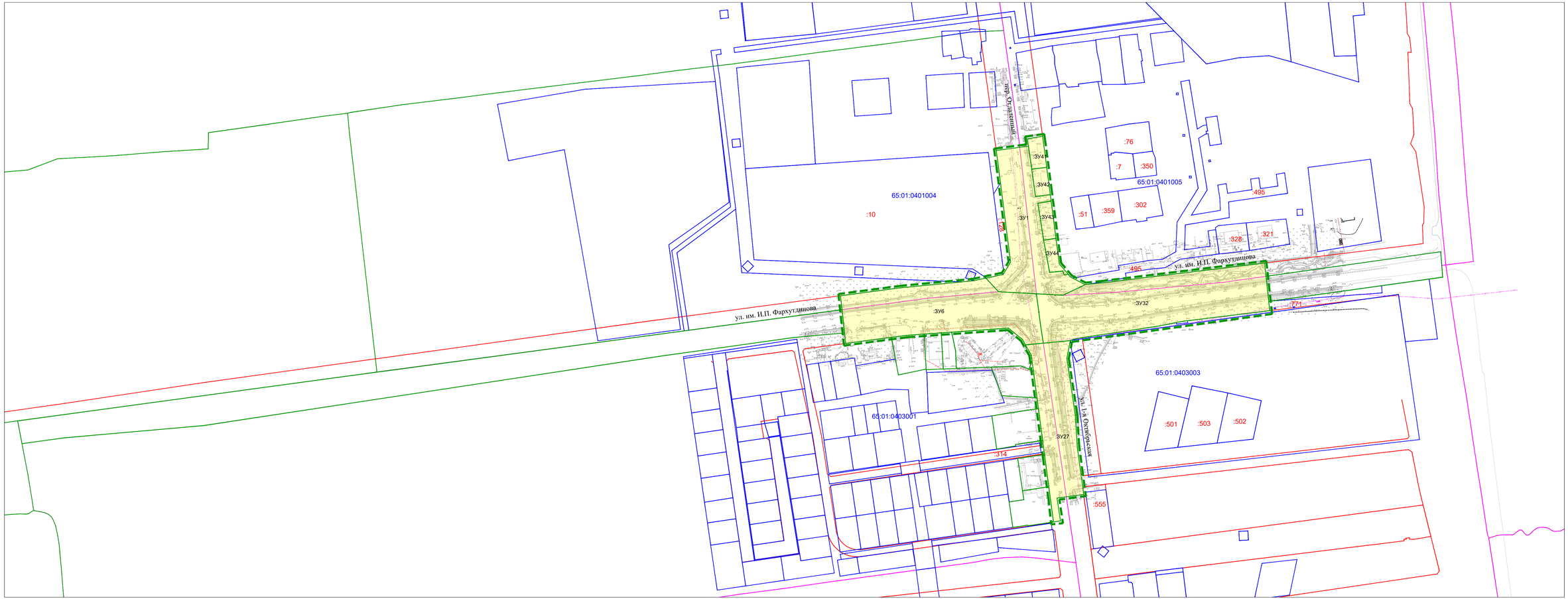
- Границы земельных участков в отношении которых будет предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд

:ЗУ2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

						036-003/2020-ДпПТ-ПМТ-1.1	
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул. им. И.П. Фархутдинова - ул. 1-я Октябрьская - пер. Отдаленный»	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Ботин В.А.				Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ; Лист: 3; Листов: 7
Проверил		Рада С.Ю.					
Н. контр.		Рада С.Ю.				Схема границ образуемых земельных участков (первый этап)	ИП Рада С.Ю.

Формат А3*3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВТОРОЙ ЭТАП)



Условные графические обозначения

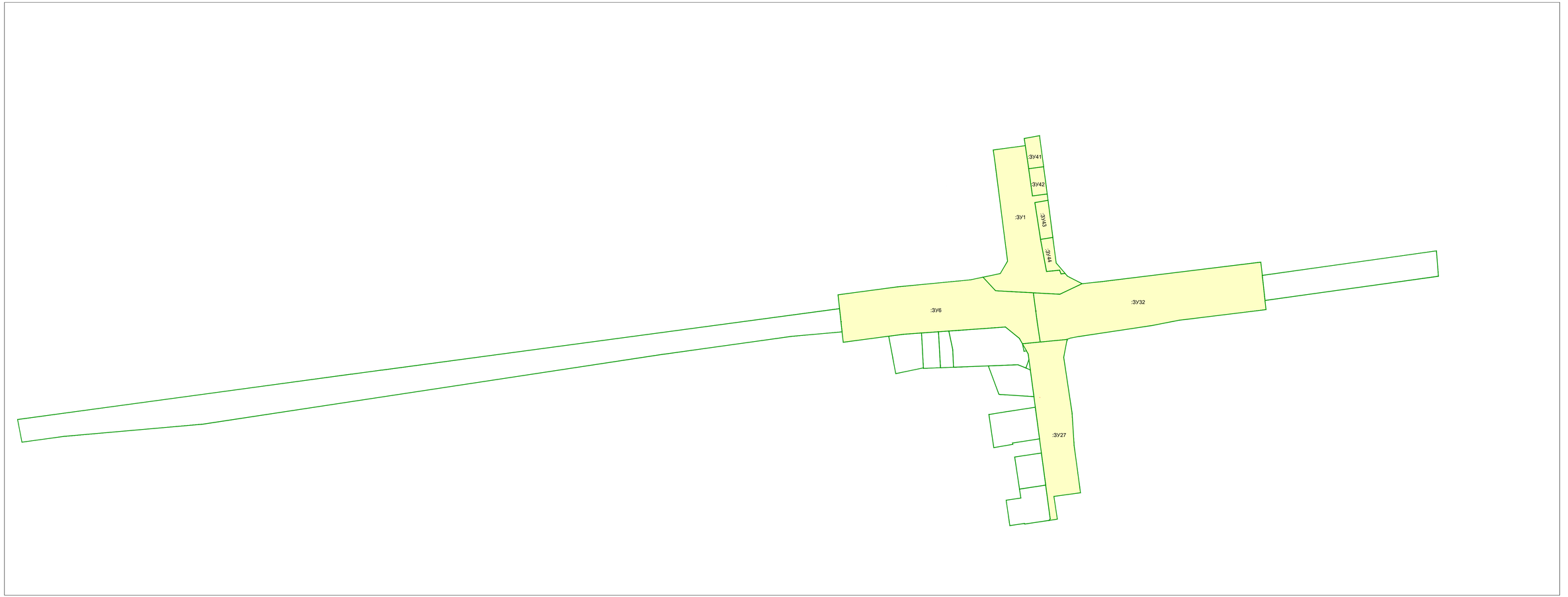
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- 65:10:0000039 - Номер кадастрового квартала
- :162 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- :ЗУ2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Границы кадастровых кварталов

						036-003/2020-ДпПТ-ПМТ-1.1	
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул. им. И.П. Фархутдинова - ул. 1-я Октябрьская - пер. Отдаленный»	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Ботин В.А.				Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ; Лист: 4; Листов: 7
Проверил		Рада С.Ю.					
Н. контр.		Рада С.Ю.				Чертеж межевания территории (второй этап)	ИП Рада С.Ю.

Формат А3*3

СХЕМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ВТОРОЙ ЭТАП)

С



Условные графические обозначения

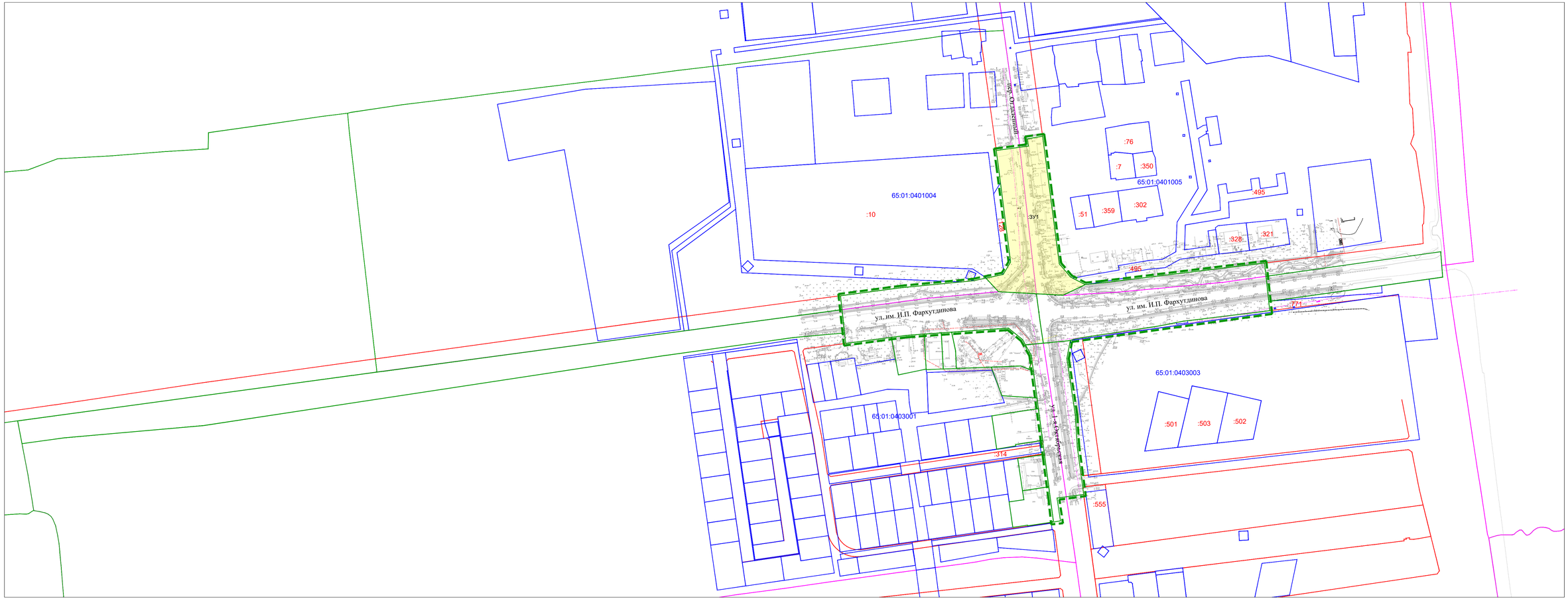
- Границы образуемых земельных участков

:ЗУ2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	036-003/2020-ДпПТ-ПМТ-1.1		
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул. им. И.П. Фархутдинова - ул. 1-я Октябрьская - пер. Отдаленный»		
Разраб.		Ботин В.А.				Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.					ПМТ	5	7
Н. контр.		Рада С.Ю.				Схема границ образуемых земельных участков (второй этап)	ИП Рада С.Ю.		

Формат А3*3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИИ (ТРЕТИЙ ЭТАП)



Условные графические обозначения

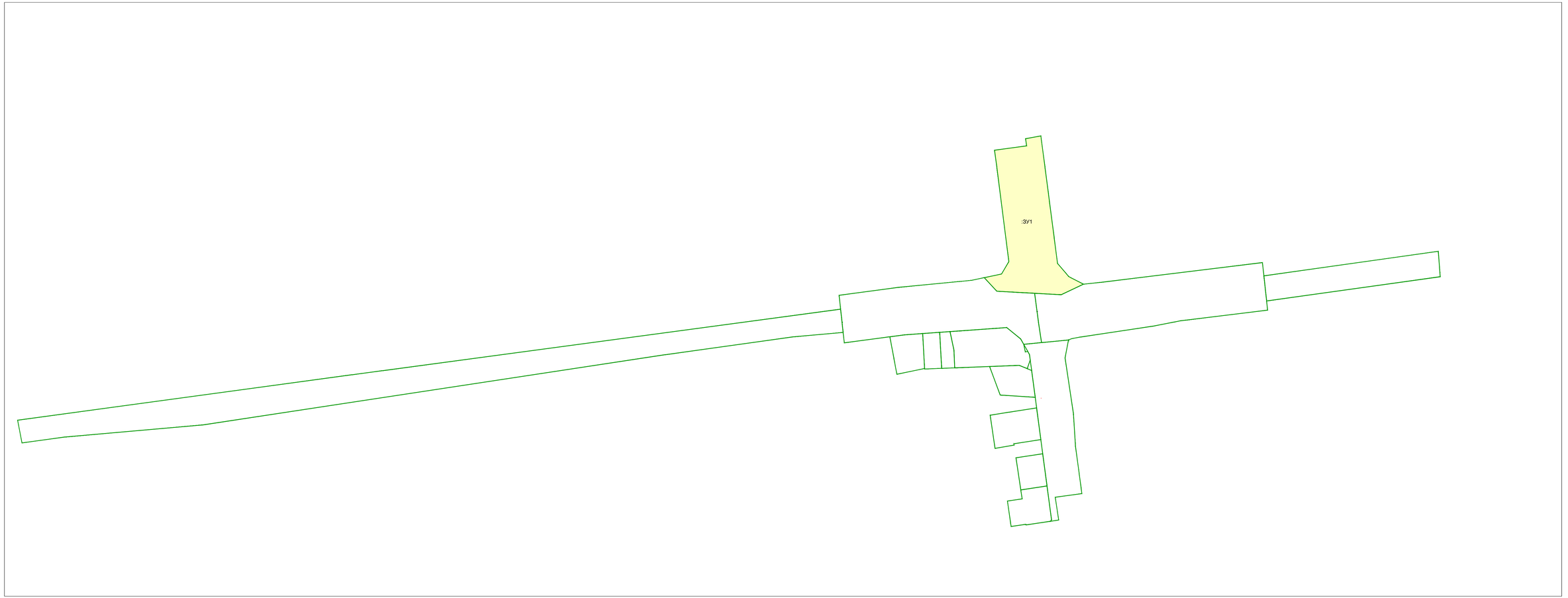
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- 65:10:0000039 - Номер кадастрового квартала
- :162 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- :ЗУ2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Границы кадастровых кварталов

							036-003/2020-ДпПТ-ПМТ-1.1
							Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул. им. И.П. Фархутдинова - ул. 1-я Октябрьская - пер. Отдаленный»
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Ботин В.А.				Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ; Лист: 6; Листов: 7
Проверил		Рада С.Ю.					
Н. контр.		Рада С.Ю.				Чертеж межевания территории (третий этап)	ИП Рада С.Ю.

Формат А3*3

СХЕМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТРЕТИЙ ЭТАП)

С



Условные графические обозначения

- Границы образуемых земельных участков

:ЗУ2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ботин В.А.			
Проверил		Рада С.Ю.			
Н. контр.		Рада С.Ю.			

036-003/2020-ДпПТ-ПМТ-1.1

Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная развязка в одном уровне на пересечении ул. им. И.П. Фархутдинова - ул. 1-я Октябрьская - пер. Отдаленный»

Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	7	7
Схема границ образуемых земельных участков (третий этап)	ИП Рада С.Ю.		

Формат А3*3