

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом Минвостокразвития  
России

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ГОРНЫЙ  
ВОЗДУХ» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПАРКОВОЙ ДОРОГИ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ПОДЪЕЗД К СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ  
ПОДНОЖИЮ Г. КРАСНАЯ В ГОРОДЕ «ЮЖНО-  
САХАЛИНСК»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## 1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика




Строительство парковой дороги к северо-западному подножию г. Красная должно дать положительный эффект в развитии ТОР «Горный воздух», спортивно-туристического комплекса «Горный воздух» и г. Южно-Сахалинск.

Проектируемый участок проложен в северо-восточном направлении по землям населенных пунктов в городе «Южно-Сахалинск», на территории ТОР «Горный воздух».

Согласно заданию, расчетной перспективной интенсивности движения автотранспорта на 20-летнюю перспективу (2036г.) 1454 прив. авт/сут и табл.8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» категория автомобильной дороги назначена как улица и дорога местного значения (парковая дорога). Принятая категория автомобильной дороги подразумевает транспортную связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.

Основные технические параметры:

категория дороги	- парковая дорога (СП 42.13330.2011);
расчетная скорость	- 40 км/час;
число полос движения	- 2;
ширина земляного полотна	- 10 м;
ширина проезжей части	- 6,00 м;
ширина полосы движения	- 3,00 м;
ширина обочин	- 2,00 м;
тип дорожной одежды и вид покрытия	- переходный; фракционированный щебень, уложенный по способу заклинки с пропиткой битумной эмульсией;
искусственные сооружения	- капитальные, под нагрузку А14, Н14;
нагрузка для расчета дорожной одежды	- А10;

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№	0161200003716000022-1-ППТ											
			Изм.	Кол.уч	Лист	Людок	Подпись	Дата						
			Составил	Квасова				07.17						
			ГИП	Божко				07.17						
Проект планировки территории (Основная (утверждаемая) часть)								<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>38</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	38
Стадия	Лист	Листов												
П	3	38												
								 ООО «ПРОГРЕСС»						

## 1.1 План и продольный профиль

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат Балтийской системе высот.

Строительная длина рассматриваемого участка дороги составляет 4,02 м.

Начало трассы ПК0+00 соответствует концу улицы имени А.М. Горького в г. Южно-Сахалинск. Конец трассы ПК40+20.

Так как на участке до ПК22 склон рельефа резко поднимается вверх с тах уклоном 176‰ и перепадом высот до 115 метров возникает необходимость смягчения большого продольного уклона. Для этого проектной документацией предусмотрено устройство серпантин с радиусом 30м.

Проект разработан с использованием программного комплекса научно-производственной фирмы «Топоматик» «РОБУР».

План и продольный профиль запроектированы в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) для основной расчетной скорости 40 км/час с учетом требований СП СП34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*). Проектирование плана и продольного профиля производилось с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги, с учетом возможности проектирования продольных уклонов, не превышающих нормативные для принятых расчетных скоростей.

Основные технические показатели плана дороги:

- количество углов поворота – 19 шт;
- минимальный радиус закругления в плане – 75 м;
- минимальный радиус закругления (серпантин) – 30 м;
- минимальная прямая вставка – 4,64 м;
- общая протяжённость кривых – 3526,11 м;

Взам. Инв.№		<p>возможности проектирования продольных уклонов, не превышающих нормативные для принятых расчетных скоростей.</p> <p>Основные технические показатели плана дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- количество углов поворота – 19 шт;</li><li>- минимальный радиус закругления в плане – 75 м;</li><li>- минимальный радиус закругления (серпантин) – 30 м;</li><li>- минимальная прямая вставка – 4,64 м;</li><li>- общая протяжённость кривых – 3526,11 м;</li></ul>						Лист
Подпись и дата								4
Инв.№.Подл								
Изм.	Кол.уч							Лист

- общая протяжённость прямых – 493,83 м.

Все кривые сопрягаются с прямыми вставками посредством переходных кривых требуемой длины.

План и продольный профиль рассмотрены и согласованы заказчиком.

Проектирование продольного профиля произведено, исходя из условий:

обеспечения безопасности движения;

обеспечение водоотвода;

обеспечение снегонезаносимости дороги.

По условиям снегонезаносимости, высота насыпи, согласно п. 7.34;7.35 СП 34.13330.2012, составляет  $h = h_s + \Delta h = 0,81 + 0,5 = 1,31$  м,

где:  $h$  - высота незаносимой насыпи, м;

$h_s = 0,81$  м - расчетная высота снегового покрова с вероятностью превышения 5 %;

$\Delta h = 0,5$  м - возвышение бровки насыпи над расчетным уровнем снегового покрова, необходимое для ее незаносимости.

Основные параметры продольного профиля в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) для основной расчетной скорости 40 км/час с учетом требований СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*) :

максимальный продольный уклон - 80 ‰;

минимальный радиус вертикальной кривой:

- выпуклой - 2519 м;

- вогнутой - 1084 м;

расстояние видимости для остановки автомобиля - 55 м;

расстояние видимости встречного автомобиля - 110 м.

Проверка правильности назначения параметров трассы в плане и в профиле выполнена путем построения графика оценки проектных решений. Полученные результаты удовлетворяют требованиям норм и безопасности движения ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на авто-

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

мобильных дорогах».

## 1.2 Пересечения и примыкания

Проектной документацией предусмотрено устройство 3-х технологических съездов.

На технологических съездах ПК1+10,1 и ПК1+91,7 предусмотрено устройство металлической электросварной трубы диам.0,53м.

Дорожная одежда на примыканиях и технологических съездах устраивается по типу основной дороги в пределах закруглений. Далее дорожная одежда серповидного профиля из щебеночно-песчаной смеси С-1 толщиной 20см.

Технологические съезды оборудуются необходимыми средствами организации движения.

## 1.3 Автобусные остановки

Автобусные остановки в проекте не предусмотрены.

## 1.4 Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта

На участке производства работ зданий, строений и сооружений, входящих в состав линейного объекта не имеется.

## 2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как согласно Акту от 25.12.2016 № 125/16 Государственной историко-культурной экспертизы и письму Министерства культуры и архивного

Взам. Инв.№							
Подпись и дата							
Инв.№.Подл							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0161200003716000022-1-ППТ	Лист
							6

дела Сахалинской области от 03.02.2017 №3.21-394/17 на проектируемой территории объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

### **3 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

В пределах территории проектирования автомобильной дороги расположены следующие объекты инженерных сетей: водопроводы, линии электропередач напряженностью до 1 кВ, линии электропередач 6(10) кВ, 35 кВ, 110 кВ.

В целях защиты объектов инженерных сетей устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается следующим образом:

- 1) проектный номинальный класс напряжения до 1 кВ – 2м;
- 2) от 1 кВ до 20 кВ – 10м;
- 3) 35 кВ – 15м;
- 4) 110 кВ – 20м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона водопровода составляет 5м. Установлена в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений».

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой

Взам. Инв.№		Подпись и дата		Инв.№. Подл		0161200003716000022-1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

## 4 Мероприятия по охране окружающей среды

### 4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

*В период эксплуатации* загрязнение атмосферы обусловлено выбросами из двигателей автотранспорта, принадлежащего частным и юридическим лицам – пользователям автомобильной дороги. Вопросы, касающиеся уменьшения выделения загрязняющих веществ от автомобилей, относятся к компетенции их владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта, в области контроля за содержанием выхлопных газов. Снижение загрязнения атмосферы достигается за счет совершенствования транспортных средств, производства бензинов и дизельного топлива улучшенного состава и качества. Принимая во внимание постоянное внедрение новых природоохранных технологий; переход на топливо, соответствующее нормативам «euro» последнего поколения; постепенное «обновление» автомобилей за счет ввоза иностранных моделей не старше 7 лет, в перспективе можно ожидать значительное сокращение выбросов загрязняющих веществ от существующего уровня.

Согласно расчетам, воздействие автотранспорта не превышает допустимых санитарных норм. Поэтому на период эксплуатации дороги мероприятия по охране воздушного бассейна не требуются.

В качестве мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

рекомендуется максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности.

В период строительства предусматривается выполнение обычно применяемых многократно проверенных строительных технологий. При этом подрядная организация должна соблюдать требования ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Концентрации загрязняющих веществ в рабочей зоне, согласно расчетам, ниже нормативных.

Снижение загрязнения атмосферы в рабочей зоне достигается путем использования экологически чистых материалов, технологий, современной техники и оборудования, дающих невысокие выбросы, путем неукоснительного выполнения проектных решений и обучения работающего персонала вопросам охраны окружающей среды при производстве работ. Оптимизация организации производства осуществляется за счет рассредоточения во времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения суммарного загрязнения атмосферы. Работы должны производиться ограниченным количеством техники, при этом механизмы должны быть рассредоточены на удаленных друг от друга рабочих захватках. Необходимы регулярный контроль за техническим состоянием машин; проведение технического осмотра и своевременного ремонта узлов и агрегатов; максимальное использование оборудования, сокращение непроизводительных простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

К мероприятиям, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка отдельных единиц дорожно-строительной техники, одновременно работающих на смежных участках. Целесообразно использование машин и механизмов, потребляющих небольшое количество топлива и имеющих высокие экологические показатели за

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

						0161200003716000022-1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		9



счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. По выбросам отработавших газов строительные и дорожные машины, техника и оборудование должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.02-98 и ГОСТ 17.2.2.05-97.

При транспортировке грунта и пылящих дорожно-строительных материалов рекомендуется их укрытие или увлажнение. При выполнении работ по устройству земляного полотна и дорожной одежды необходимым мероприятием по снижению выбросов пыли является полив пылящих поверхностей в засушливый период. Непременным условием является соблюдение значительной дистанции между следующими в одном направлении автомобилями и снижение скорости при разезде встречных автомобилей. Хранение пылящих материалов производится в закрытых складах или с укрытием.

В строительной организации должны проводиться регулярные осмотры и инструментальные замеры работающей техники на соответствие нормам, контроль за содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Измерение параметров опасных и вредных производственных факторов осуществляют лабораторные подразделения строительной организации. При отсутствии таковых привлекаются центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, лаборатории органов государственной экспертизы условий труда и другие лаборатории, аккредитованные (аттестованные) на право проведения указанных измерений. Контроль за содержанием загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны проводится в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88\*, ГОСТ 12.1.016-79\*, ГОСТ 8.010-90. Измерение концентраций загрязняющих веществ индикаторными трубками осуществляется согласно ГОСТ 12.1.014-84\*. Содержание пыли в воздухе рабочей зоны измеряется пылемером. При превышении допустимых норм выполняются мероприятия по снижению отрицательных воздействий, периодически должно осуществляться обновление парка машин на более экономичные и экологичные, внедрение прогрессивных технологий строительства.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне),

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

подрядчик обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальные одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов обеспечивается спецодеждой, спецобувью, рукавицами и средствами личной гигиены; защита зрения – очками (ГОСТ 12.4.013-85), щитками, масками; защита органов дыхания – респираторами Ф-62щ или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз. Работающий персонал обязан носить светоотражающие жилеты оранжевого цвета и каски. Дорожные машины и оборудование могут находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

#### 4.2 Мероприятия по снижению шума

Согласно проведенным расчетам уровня шума, воздействие автотранспорта в период эксплуатации дороги не превышает допустимых санитарных норм. Дополнительные мероприятия по защите от шума не требуются.

Рекомендуемым мероприятием по созданию комфортной акустической среды в районе является сохранение растительности вдоль дороги.

При проведении строительных работ, необходимо контролировать уровень шума в рабочей зоне. Контроль осуществляется с использованием шумомера в соответствии с РД 222-20-79 «Машины строительные и дорожные. Методы определения шумовых характеристик на рабочих местах и внешнего шума».

Снижение уровня шума достигается рассредоточением во времени работы дорожных машин и строительной техники, использованием машин и оборудования с низким уровнем шума, звукоизоляцией двигателей дорожных машин с применением защитных кожухов или капотов, ограничением или запрещением отдельных видов работ.

Уменьшению уровня шума в период строительства способствует регулярное техническое обслуживание строительной техники (сверхнормативный износ и неудовлетворительное регулирование агрегатов повышают уровень шума

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

в среднем на 5 дБА).

Люди, работающие в зоне с уровнем звука выше 80 дБА, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты. Защита органов слуха обеспечивается противошумами (ГОСТ 12.4.051–87), шлемами, наушниками, вкладышами.

#### **4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

На отводимых землях снимается плодородный слой и складывается в бурты на площадке, отведенной под размещение плодородного грунта.

Плодородный слой используется при рекультивации.

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на почвенно-растительный покров необходимо:

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключая негативное воздействие на состояние природных объектов;

соблюдать при использовании отведённых земельных участков требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

выполнять рекультивацию нарушенных земель.

С целью предотвращения повреждения земель в период проведения строительства проектом предусматривается:

строгое соблюдение границ постоянного и временного отводов при работе техники;

своевременный вывоз строительных отходов в установленные места.

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Сбор бытового мусора осуществляется в устанавливаемые в местах для кратковременного отдыха рабочих специальные ёмкости. Засорение земель в местах ведения работ по строительству не допускается.

Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенных площадей, складирование древесины, лесопорубочных остатков и пней вне мест временного хранения.

Потери нефтепродуктов предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается. Заправка дорожно-строительной техники предусматривается за пределами водоохранной зоны р. Еланька с помощью топливозаправщиков.

После завершения работ по строительству подъездной автомобильной дороги производится рекультивация всех временно занимаемых земель, которая включает в себя технический этап. Перед этим выполняется разборка и вывоз на базу подрядчика всех временных зданий и сооружений, очистка рекультивируемой территории от строительного мусора и отходов.

Общая площадь земель, подлежащих рекультивации, составляет 2,1583 га, в том числе:

при переустройстве водопровода - 1900 м<sup>2</sup>;

при переустройстве ВЛ-6 кВт - 5893 м<sup>2</sup>;

площадка для складирования ПРС и разделки древесины на ПК 3+92 - 13790 м<sup>2</sup>.

Временно изымаемые земли подлежат рекультивации, согласно техническим условиям землепользователей, также рекультивируется полоса вдоль дороги, которая частично проходит по существующему постоянному отводу. Земли, отведенные для засыпки пониженных мест, не рекультивируются.

Проведение работ по рекультивации выполнено на основании требований вышеуказанных нормативных документов, требований землепользователей и включает в себя технический и биологический этапы.

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№.Подл	

						0161200003716000022-1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
							13

Технический этап рекультивации включает в себя планировку площадей с надвижкой ранее снятого почвенно-растительного грунта.

Биологический этап рекультивации является завершающим этапом восстановления нарушенных земель. Целью этого этапа рекультивации является восстановление плодородного слоя путем посева многолетних трав на рекультивируемых площадях.

#### 4.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод

*Период эксплуатации.* Мероприятия по охране водной среды при проектировании дороги направлены на сохранение режима поверхностного стока, предохранение р. Еланька от загрязнения, обеспечение сохранности ихтиофауны.

За счет запроектированной системы водоотвода (устройство водоотводных кюветов, сбросов, строительство водопропускных труб) создаются оптимальные условия отведения поверхностного стока от запроектированного сооружения.

Отвод поверхностных сточных вод с проезжей части осуществляется за счет создания продольного и поперечных уклонов (односкатных на кривых и двускатных на прямых).

Водоотвод от земляного полотна обеспечивается кюветами и лотками. Из кюветов и лотков вода сбрасывается в водопропускные сооружения. Дно и откосы кюветов укрепляются, в зависимости от уклона и подстилающих грунтов, каменной наброской и с устройством перепадов с применением габионных конструкций.

Для направления поверхностного стока в водопропускные трубы устраиваются дамбы.

Основным мероприятием по охране водной среды и предохранения р. Еланька (источника водоснабжения) от загрязнения.

Локальные очистные сооружения типа «Векса» состоят из следующих блоков:

Песколовка – отсек, предназначенный для осаждения механических приме-

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№	конструкции.						
			Для направления поверхностного стока в водопропускные трубы устраиваются дамбы.						
			Основным мероприятием по охране водной среды и предохранения р. Еланька (источника водоснабжения) от загрязнения.						
Локальные очистные сооружения типа «Векса» состоят из следующих блоков:									
Песколовка – отсек, предназначенный для осаждения механических приме-									
						0161200003716000022-1-ППТ			Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

сей минерального происхождения и частичного всплытия свободных нефтепродуктов;

Тонкослойный отстойник, отсек, предназначенный для осаждения мелко-дисперсных взвешенных веществ и всплытия нефтепродуктов;

Коалесцентный сепаратор – отсек, предназначенный для задержания эмульгированных нефтепродуктов;

Сорбционный фильтр – это фильтр, предназначенный для доочистки поверхностных вод от нефтепродуктов и остаточных взвешенных веществ. Одно-ступенчатый фильтр предназначен для доочистки поверхностных вод до требований ПДК, регламентируемых для сброса в водные объекты культурно-бытового и хозяйственно-питьевого водопользования.

Двухступенчатый фильтр (только для Векса-М), предназначен для доочистки поверхностных вод до требований ПДК, регламентируемых для сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения.

Важным моментом в охране водной среды является соблюдение режима водоохранной и прибрежной зон водотоков. Роль водоохранной и прибрежной зон заключается в сохранении естественного растительного покрова у водного объекта. Этот покров препятствует попаданию загрязненного стока в водный объект, задерживая вещества и осаждая их на растительности. Происходит и частичный переход поверхностного стока в подземный (и его очистка). Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов осуществляется органами государственной власти субъектов РФ, согласно Постановлению Правительства РФ № 17 от 10 января 2009 г.

Участники дорожного движения информируются о наличии водоохранных зон водотоков и запретного режима деятельности на их территории посредством информации, приведенной на знаках. Органы государственной власти, согласно «Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», обеспечивают размещение специальных информационных знаков на всем протяжении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в характерных точках

Инв. №. Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- и) упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и других материалов;
- к) монтаж водопропускных труб «с колес», максимальное использование сборных конструкций заводского изготовления; сбор и своевременный вывоз строительных отходов;
- л) оборудование мест работ строителей биотуалетами;
- м) разборка всех временных зданий и сооружений на производственных площадках по окончании работ с вывозом на базу строителей;
- н) рекультивация нарушенных земель;
- о) особое внимание необходимо уделить исключению захода техники в русла водных объектов;
- п) установить в местах производства работ временные информационные аншлаги или вешки с надписью «Водоохранная зона» на границах водоохранной зоны р. Еланька;
- р) обеспечить надлежащее техническое состояние транспортной и строительной техники. Исключить попадание ГСМ на грунт. Производить систематический контроль за состоянием агрегатов и механизмов строительной и автотранспортной техники;
- с) обеспечить места временного накопления отходов производства и потребления (урны, обрезанные бочки, кубатейнеры с крышками) в местах производства работ, связанных с образованием опасных отходов. Исключить устройство стационарных мест временного накопления отходов производства и потребление в пределах прибрежных защитных полос и водоохранных зон. Обеспечить вывоз отходов на лицензированные площадки;
- т) проводить в период СМР систематический инструктаж личного состава по охране окружающей среды и экологической безопасности. Результаты инструктажа фиксировать журналом. Назначить ответственное должностное лицо за проведение инструктажа и ведение журнал;
- у) назначить приказом ответственное должностное лицо Генерального подрядчика за обеспечение экологической безопасности при производстве

Инв. №. Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



СМР;

- ф) исключить мойку автотранспортных средств и строительных машин в водотоках;
- х) заказчику и генеральному подрядчику назначить приказом должностное лицо, ответственное за проведение производственного экологического контроля при проведении СМР. Завести журнал производственного экологического контроля, назначить должностное лицо за ведение журнала и проведение производственного экологического контроля в период проведения СМР от лица заказчика и генерального подрядчика;
- ц) производить санитарную очистку территории в период и после проведения СМР.

#### **4.5 Мероприятия по охране недр и рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, применяемых при строительстве**

Проведение мероприятий по охране недр предусматривают выполнение земляных работ в границах отведенных земель и в соответствии с рекомендациями проекта.

Потребности в грунте для нужд строительства полностью обеспечиваются за счет грунтов выемок. Разработка грунта в выемках осуществляется в требуемых объемах.

Для обеспечения устойчивости и прочности верхней части земляного полотна и дорожной одежды, в конструкции земляного полотна предусмотрена отсыпка верхнего слоя толщиной 60 см под дорожную одежду из крупнообломочного грунта с размером обломков не более 20 см.

Земляное полотно запроектировано в выемке и насыпи. Крутизна откосов насыпей и выемок увязана с местными грунтово-геологическими, гидрологическими и гидрогеологическими условиями.

Грунт, непригодный для строительства, вывозится на городскую свалку,

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

						0161200003716000022-1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
							18

расположенную за пределами границ участка проектирования.

#### 4.6 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие на растительность выразится в ее ликвидации на отводимой под строительство площади.

Древесно-кустарниковая растительность вырубается в полосе постоянного отвода и временного отвода. К рубке леса приступают при наличии разрешительных документов.

Древесина, вырубаемая на землях лесного фонда, подлежит очистке от лесопорубочных остатков (ветки, сучья) с корчевкой пней. Полученные необработанные круглые лесоматериалы, являющиеся собственностью государства, подлежат реализации в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 604 от 23.07.2009 г. Средства от реализации древесины поступают в федеральный бюджет. Лесопорубочные остатки, кустарник и пни вывозятся на полигон ТБО (городскую свалку).

В целях минимизации ущерба растительному миру, наносимого при строительстве объекта, подрядчиком должны быть выполнены организационно-технические мероприятия:

проведение работ по расчистке полосы отвода от древесно-кустарниковой растительности с максимальной степенью извлечения деловой и дровяной древесины, недопущение захламленности прилегающей к месту ведения работ местности, соблюдение правил пожарной безопасности;

выбор направления валки деревьев из условия сохранения в целости деревьев на сопредельной с отводимой площадью;

обязательная засыпка подкоренных ям на площади отвода;

своевременное удаление из строительной полосы разделанной древесины, раскорчеванных пней, кустарника и порубочных остатков;

исключения пролива нефтепродуктов при работе техники в границах отвода. При производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							Лист
			0161200003716000022-1-ППТ						
			19						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки;

выплата компенсации за нанесенный ущерб объектам растительного мира.

Мероприятия, направленные на сохранение чистоты р. Еланька как в период эксплуатации, так и в период строительства (см. мероприятия по охране водной среды), способствуют охране рыбных запасов и их кормовой базы.

В строительный период охрана животного мира заключается в минимизации воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, в соблюдении границ занимаемых земель и исключение всякого нарушения растительности вне этих границ.

К мероприятиям по снижению степени негативного воздействия на животный мир относятся: недопущение разрушения или ухудшения среды обитания объектов животного мира; оказание помощи государственным органам в осуществлении охраны животного мира; обеспечение охраны и воспроизводство объектов животного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения; выплата компенсации за нанесенный ущерб объектам животного мира.

## **5 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Сахалинской области № 7253-3 от 23.08.2016 г. разработка раздела «ПМ ГОЧС» не требуется.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Инв. №. Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

В связи с вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ основными в сфере пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), гражданскому и трудовому законодательству.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей должен быть не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов пожара в год в расчете на каждого человека. Соответственно, допустимый уровень пожарной опасности для людей должен быть не более  $10^{-6}$  воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения в год в расчете на одного человека.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаровзрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность. Предупреждение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде (внесения в нее) источника зажигания, а также, в ряде случаев, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

- обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта;
- выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;
- применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок ПУЭ;

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

						0161200003716000022-1-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		21

- применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
- применением средств защитного отключения возможных источников зажигания и др.

Система противопожарной защиты включает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;
- мероприятия по обеспечению безопасной эвакуации людей, обеспечивающие возможность беспрепятственного движения людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются:

- допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);
- источники и средства подачи огнетушащих веществ для пожаротушения;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;
- реализацию норм и правил пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Представленные выше мероприятия взаимосвязаны, что позволяет обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.

### 6 Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	6057,90	12302,34
2	6055,27	12310,30
3	6052,03	12329,19
4	6053,24	12346,69
5	6057,21	12359,83
6	6064,30	12373,67
7	6079,34	12384,84
8	6094,47	12399,40
9	6120,27	12422,88
10	6131,86	12431,51
11	6141,95	12436,88
12	6210,28	12449,04
13	6229,69	12450,25
14	6232,73	12446,66
15	6234,85	12422,96
16	6250,17	12422,42
17	6252,55	12446,65
18	6258,45	12449,90
19	6269,48	12449,29
20	6325,35	12447,20
21	6328,74	12438,03
22	6340,33	12438,05
23	6343,73	12447,16
24	6430,74	12446,48
25	6491,83	12452,76
26	6532,12	12460,91
27	6591,08	12475,31
28	6624,31	12486,16
29	6635,04	12489,09
30	6641,97	12481,84
31	6650,92	12489,85
32	6683,06	12490,37
33	6771,51	12472,01
34	6792,64	12472,22

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

35	6801,72	12475,00
36	6813,68	12482,00
37	6821,00	12488,32
38	6826,94	12496,37
39	6836,49	12517,85
40	6837,76	12527,44
41	6835,15	12547,99
42	6830,95	12558,46
43	6824,66	12568,43
44	6816,31	12577,64
45	6802,75	12582,67
46	6764,23	12583,16
47	6725,83	12577,82
48	6702,44	12576,27
49	6665,67	12581,01
50	6648,36	12587,17
51	6627,86	12599,15
52	6616,11	12607,86
53	6586,65	12631,62
54	6582,27	12637,17
55	6580,77	12642,38
56	6584,20	12651,93
57	6590,73	12656,10
58	6595,88	12656,25
59	6605,33	12652,74
60	6648,13	12626,52
61	6674,67	12612,93
62	6690,91	12606,54
63	6720,64	12601,45
64	6743,50	12599,72
65	6771,89	12600,37
66	6887,23	12621,32
67	6952,04	12628,39
68	6983,56	12626,65
69	7030,42	12616,18
70	7042,49	12615,51
71	7053,62	12617,01
72	7062,32	12619,85
73	7068,03	12623,46
74	7074,52	12630,28
75	7079,70	12637,96
76	7085,15	12652,12
77	7085,86	12659,30
78	7096,53	12659,75

Взам. Инв.№	Подпись и дата	Инв.№.Подл							Лист

79	7096,58	12679,12
80	7081,81	12679,42
81	7076,93	12687,36
82	7069,90	12694,80
83	7066,93	12708,68
84	7048,18	12711,43
85	7053,57	12724,79
86	7053,29	12735,44
87	7010,07	12743,18
88	6973,90	12738,11
89	6949,38	12741,41
90	6916,22	12755,47
91	6883,15	12777,59
92	6862,36	12814,25
93	6842,38	12856,43
94	6857,05	12912,71
95	6879,49	12925,19
96	6881,30	12956,44
97	6874,84	12982,36
98	6900,89	13033,15
99	6930,72	13105,67
100	6952,84	13118,52
101	6962,71	13120,99
102	6972,70	13137,91
103	6977,86	13152,30
104	6996,18	13164,96
105	7012,13	13193,47
106	7003,85	13203,12
107	7030,19	13237,80
108	7035,58	13251,84
109	7035,27	13265,73
110	7057,21	13318,95
111	7068,39	13331,86
112	7108,61	13422,39
113	7113,81	13455,45
114	7139,91	13487,16
115	7167,92	13549,38
116	7211,20	13605,46
117	7257,57	13663,62
118	7272,08	13691,66
119	7321,46	13773,22
120	7348,03	13813,89
121	7373,82	13847,67
122	7378,03	13884,39



Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инов.№

123	7403,15	13927,15
124	7415,44	13941,47
125	7427,86	13985,24
126	7428,69	14008,46
127	7442,24	14054,28
128	7442,90	14073,26
129	7448,64	14101,63
130	7449,10	14131,52
131	7445,43	14169,41
132	7451,15	14200,53
133	7459,60	14204,80
134	7456,10	14245,71
135	7464,44	14306,21
136	7476,97	14358,65
137	7485,63	14404,58
138	7494,17	14425,34
139	7500,15	14431,34
140	7488,65	14442,75
141	7492,84	14460,22
142	7496,14	14474,50
143	7496,27	14484,84
144	7491,66	14490,56
145	7468,10	14498,89
146	7466,21	14499,53
147	7453,37	14495,27
148	7443,38	14466,45
149	7441,41	14452,28
150	7438,96	14436,67
151	7447,81	14433,82
152	7442,89	14413,34
153	7440,37	14393,91
154	7426,64	14357,40
155	7408,14	14276,18
156	7402,69	14245,43
157	7398,05	14227,54
158	7396,94	14210,65
159	7387,61	14211,71
160	7385,60	14196,63
161	7393,15	14195,76
162	7393,91	14176,00
163	7388,43	14156,23
164	7392,27	14135,57
165	7390,87	14116,30
166	7386,67	14096,83

Взам. Инв.№	Подпись и дата	Инв.№.Подл						

167	7385,60	14086,70
168	7380,47	14087,30
169	7376,11	14051,34
170	7379,61	14051,08
171	7372,12	14019,66
172	7341,45	13906,71
173	7324,87	13879,09
174	7318,67	13882,34
175	7303,47	13848,54
176	7256,30	13783,71
177	7184,21	13695,90
178	7106,52	13607,57
179	7087,17	13579,34
180	7073,30	13559,55
181	7050,98	13515,25
182	7013,94	13423,88
183	6990,90	13357,02
184	6971,53	13315,04
185	6979,99	13309,08
186	6949,25	13249,64
187	6893,90	13158,03
188	6863,84	13109,04
189	6856,95	13109,32
190	6839,70	13076,65
191	6828,33	13051,73
192	6816,50	13019,54
193	6805,75	12981,42
194	6793,19	12940,89
195	6791,17	12927,00
196	6802,15	12918,28
197	6799,15	12891,37
198	6791,66	12851,81
199	6791,58	12829,82
200	6794,75	12811,67
201	6800,39	12790,96
202	6807,67	12770,29
203	6815,87	12754,41
204	6827,08	12738,17
205	6837,60	12726,26
206	6850,96	12714,58
207	6884,34	12694,23
208	6913,50	12684,13
209	6947,64	12679,08
210	6993,74	12681,88

Взам. Инв.№	Подпись и дата	Инв.№.Подл							0161200003716000022-1-ППТ	Лист					
											28				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата							

211	7022,66	12682,42
212	7032,34	12681,36
213	7036,69	12679,80
214	7040,17	12676,36
215	7032,60	12675,85
216	7032,13	12662,84
217	7040,12	12662,07
218	7036,11	12658,59
219	7023,29	12655,01
220	7011,83	12653,10
221	6992,11	12651,57
222	6931,42	12660,53
223	6889,50	12660,64
224	6834,71	12654,80
225	6780,68	12643,42
226	6765,88	12640,91
227	6748,42	12639,73
228	6701,41	12643,61
229	6668,50	12653,17
230	6620,32	12680,52
231	6606,01	12686,43
232	6597,57	12688,01
233	6575,52	12691,76
234	6573,87	12685,31
235	6563,48	12681,14
236	6536,79	12667,41
237	6532,89	12638,25
238	6533,36	12630,39
239	6535,22	12622,08
240	6544,38	12605,99
241	6553,30	12595,98
242	6599,45	12570,64
243	6628,19	12558,97
244	6675,05	12548,61
245	6699,76	12538,99
246	6776,28	12522,14
247	6786,27	12518,10
248	6789,99	12512,29
249	6789,18	12508,37
250	6784,47	12504,66
251	6777,98	12504,88
252	6732,37	12521,90
253	6714,91	12525,99
254	6703,94	12526,94

255	6669,23	12523,71
256	6624,74	12510,49
257	6612,28	12513,35
258	6610,39	12506,17
259	6526,52	12495,38
260	6378,98	12481,94
261	6340,55	12481,27
262	6340,05	12487,31
263	6329,09	12487,31
264	6328,58	12481,20
265	6309,49	12480,51
266	6289,27	12483,04
267	6260,31	12477,96
268	6250,09	12482,42
269	6230,20	12487,43
270	6208,88	12488,77
271	6188,72	12483,16
272	6169,44	12490,81
273	6145,02	12490,78
274	6121,38	12479,94
275	6095,68	12472,27
276	6079,29	12454,62
277	6071,18	12441,33
278	6058,29	12419,81
279	6046,88	12418,69
280	6042,29	12412,80
281	6038,78	12404,22
282	6037,45	12396,45
283	6044,33	12392,65
284	6036,05	12376,09
285	6029,95	12360,21
286	6024,32	12336,77
287	6022,15	12335,67
288	5999,33	12335,10
289	5996,20	12330,67
290	5995,42	12310,97

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№						
			Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска					

**7 Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	6057,90	12302,34
2	6055,27	12310,30
3	6052,03	12329,19
4	6053,24	12346,69
5	6057,21	12359,83
6	6064,30	12373,67
7	6079,34	12384,84
8	6094,47	12399,40
9	6120,27	12422,88
10	6131,86	12431,51
11	6141,95	12436,88
12	6210,28	12449,04
13	6229,69	12450,25
14	6232,73	12446,66
15	6234,85	12422,96
16	6250,17	12422,42
17	6252,55	12446,65
18	6258,45	12449,90
19	6269,48	12449,29
20	6325,35	12447,20
21	6328,74	12438,03
22	6340,33	12438,05
23	6343,73	12447,16
24	6430,74	12446,48
25	6491,83	12452,76
26	6532,12	12460,91
27	6591,08	12475,31
28	6624,31	12486,16
29	6635,04	12489,09
30	6641,97	12481,84
31	6650,92	12489,85
32	6683,06	12490,37
33	6771,51	12472,01
34	6792,64	12472,22
35	6801,72	12475,00
36	6813,68	12482,00
37	6821,00	12488,32
38	6826,94	12496,37

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0161200003716000022-1-ППТ

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

39	6836,49	12517,85
40	6837,76	12527,44
41	6835,15	12547,99
42	6830,95	12558,46
43	6824,66	12568,43
44	6816,31	12577,64
45	6802,75	12582,67
46	6764,23	12583,16
47	6725,83	12577,82
48	6702,44	12576,27
49	6665,67	12581,01
50	6648,36	12587,17
51	6627,86	12599,15
52	6616,11	12607,86
53	6586,65	12631,62
54	6582,27	12637,17
55	6580,77	12642,38
56	6584,20	12651,93
57	6590,73	12656,10
58	6595,88	12656,25
59	6605,33	12652,74
60	6648,13	12626,52
61	6674,67	12612,93
62	6690,91	12606,54
63	6720,64	12601,45
64	6743,50	12599,72
65	6771,89	12600,37
66	6887,23	12621,32
67	6952,04	12628,39
68	6983,56	12626,65
69	7030,42	12616,18
70	7042,49	12615,51
71	7053,62	12617,01
72	7062,32	12619,85
73	7068,03	12623,46
74	7074,52	12630,28
75	7079,70	12637,96
76	7085,15	12652,12
77	7085,86	12659,30
78	7096,53	12659,75
79	7096,58	12679,12
80	7081,81	12679,42
81	7076,93	12687,36
82	7069,90	12694,80

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата	0161200003716000022-1-ППТ	Лист
							31

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

83	7066,93	12708,68
84	7048,18	12711,43
85	7053,57	12724,79
86	7053,29	12735,44
87	7010,07	12743,18
88	6973,90	12738,11
89	6949,38	12741,41
90	6916,22	12755,47
91	6883,15	12777,59
92	6862,36	12814,25
93	6842,56	12856,47
94	6857,26	12912,56
95	6879,77	12925,01
96	6881,55	12956,47
97	6874,90	12982,36
98	6900,89	13033,15
99	6930,72	13105,67
100	6952,84	13118,52
101	6962,71	13120,99
102	6972,70	13137,91
103	6977,86	13152,30
104	6996,18	13164,96
105	7012,13	13193,47
106	7003,85	13203,12
107	7030,19	13237,80
108	7035,58	13251,84
109	7035,27	13265,73
110	7057,21	13318,95
111	7068,39	13331,86
112	7108,61	13422,39
113	7113,81	13455,45
114	7139,91	13487,16
115	7167,92	13549,38
116	7211,20	13605,46
117	7257,57	13663,62
118	7272,08	13691,66
119	7321,46	13773,22
120	7348,03	13813,89
121	7373,82	13847,67
122	7378,03	13884,39
123	7403,15	13927,15
124	7415,44	13941,47
125	7427,86	13985,24
126	7428,69	14008,46

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

127	7442,24	14054,28
128	7442,90	14073,26
129	7448,64	14101,63
130	7449,10	14131,52
131	7445,43	14169,41
132	7451,15	14200,53
133	7459,60	14204,80
134	7456,10	14245,71
135	7464,44	14306,21
136	7476,97	14358,65
137	7485,63	14404,58
138	7494,17	14425,34
139	7500,15	14431,34
140	7488,65	14442,75
141	7492,84	14460,22
142	7496,14	14474,50
143	7496,27	14484,84
144	7491,66	14490,56
145	7468,10	14498,89
146	7466,21	14499,53
147	7453,44	14495,22
148	7443,38	14466,45
149	7441,41	14452,28
150	7438,96	14436,67
151	7447,81	14433,82
152	7442,89	14413,34
153	7440,37	14393,91
154	7426,64	14357,40
155	7408,14	14276,18
156	7402,69	14245,43
157	7398,05	14227,54
158	7396,94	14210,65
159	7387,61	14211,71
160	7385,60	14196,63
161	7393,15	14195,76
162	7393,91	14176,00
163	7388,43	14156,23
164	7392,27	14135,57
165	7390,87	14116,30
166	7386,67	14096,83
167	7385,60	14086,70
168	7380,47	14087,30
169	7376,11	14051,34
170	7379,61	14051,08



Взам. Инв.№	Подпись и дата	Инв.№.Подл							204	6827,08	12738,17						
									205	6837,60	12726,26						
									206	6850,96	12714,58						
									207	6884,34	12694,23						
									208	6913,50	12684,13						
									209	6947,64	12679,08						
									210	6993,74	12681,88						
									211	7022,66	12682,42						
									212	7032,34	12681,36						
									213	7036,69	12679,80						
									214	7040,17	12676,36						

						0161200003716000022-1-ППТ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

171	7372,12	14019,66
172	7341,45	13906,71
173	7324,87	13879,09
174	7318,67	13882,34
175	7303,47	13848,54
176	7256,30	13783,71
177	7184,21	13695,90
178	7106,52	13607,57
179	7087,17	13579,34
180	7073,30	13559,55
181	7050,98	13515,25
182	7013,94	13423,88
183	6990,90	13357,02
184	6971,53	13315,04
185	6979,99	13309,08
186	6949,25	13249,64
187	6893,90	13158,03
188	6863,84	13109,04
189	6856,95	13109,32
190	6839,70	13076,65
191	6828,33	13051,73
192	6816,50	13019,54
193	6805,75	12981,42
194	6793,19	12940,89
195	6791,17	12927,00
196	6802,15	12918,28
197	6799,15	12891,37
198	6791,66	12851,81
199	6791,58	12829,82
200	6794,75	12811,67
201	6800,39	12790,96
202	6807,67	12770,29
203	6815,87	12754,41
204	6827,08	12738,17
205	6837,60	12726,26
206	6850,96	12714,58
207	6884,34	12694,23
208	6913,50	12684,13
209	6947,64	12679,08
210	6993,74	12681,88
211	7022,66	12682,42
212	7032,34	12681,36
213	7036,69	12679,80
214	7040,17	12676,36

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

215	7032,60	12675,85
216	7032,13	12662,84
217	7040,12	12662,07
218	7036,11	12658,59
219	7023,29	12655,01
220	7011,83	12653,10
221	6992,11	12651,57
222	6931,42	12660,53
223	6889,50	12660,64
224	6834,71	12654,80
225	6780,68	12643,42
226	6765,88	12640,91
227	6748,42	12639,73
228	6701,41	12643,61
229	6668,50	12653,17
230	6620,32	12680,52
231	6606,01	12686,43
232	6597,57	12688,01
233	6575,52	12691,76
234	6573,87	12685,31
235	6563,48	12681,14
236	6536,79	12667,41
237	6532,89	12638,25
238	6533,36	12630,39
239	6535,22	12622,08
240	6544,38	12605,99
241	6553,30	12595,98
242	6599,45	12570,64
243	6628,19	12558,97
244	6675,05	12548,61
245	6699,76	12538,99
246	6776,28	12522,14
247	6786,27	12518,10
248	6789,99	12512,29
249	6789,18	12508,37
250	6784,47	12504,66
251	6777,98	12504,88
252	6732,37	12521,90
253	6714,91	12525,99
254	6703,94	12526,94
255	6669,23	12523,71
256	6624,74	12510,49
257	6612,28	12513,35
258	6610,39	12506,17

						0161200003716000022-1-ППТ	Лист 35
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

259	6526,52	12495,38
260	6378,98	12481,94
261	6340,55	12481,27
262	6340,05	12487,31
263	6329,09	12487,31
264	6328,58	12481,20
265	6309,49	12480,51
266	6289,27	12483,04
267	6260,31	12477,96
268	6250,09	12482,42
269	6230,20	12487,43
270	6208,88	12488,77
271	6188,72	12483,16
272	6169,44	12490,81
273	6145,02	12490,78
274	6121,38	12479,94
275	6095,68	12472,27
276	6079,29	12454,62
277	6071,18	12441,33
278	6058,29	12419,81
279	6046,88	12418,69
280	6042,29	12412,80
281	6038,78	12404,22
282	6037,45	12396,45
283	6044,33	12392,65
284	6036,05	12376,09
285	6026,25	12350,60
286	6026,29	12337,76
287	6022,15	12335,67
288	5999,33	12335,10
289	5996,20	12330,67
290	5995,50	12312,40
291	6025,26	12306,85
292	6033,59	12305,70
293	6046,84	12303,87
1	6057,90	12302,34

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

Взам. Инв.№		<table><tr><td>292</td><td>6033,59</td><td>12305,70</td></tr><tr><td>293</td><td>6046,84</td><td>12303,87</td></tr><tr><td>1</td><td>6057,90</td><td>12302,34</td></tr></table>						292	6033,59	12305,70	293	6046,84	12303,87	1	6057,90	12302,34												
292	6033,59	12305,70																										
293	6046,84	12303,87																										
1	6057,90	12302,34																										
Подпись и дата		Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска																										
Инв.№.Подл		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">0161200003716000022-1-ППТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>36</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№доку.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												0161200003716000022-1-ППТ	Лист							36	Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата
						0161200003716000022-1-ППТ	Лист																					
							36																					
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата																							

**8 Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	6096,07	12211,57
2	6115,04	12232,88
3	6120,23	12267,24
4	6133,66	12272,30
5	6126,61	12291,02
6	6111,48	12285,32
7	6102,09	12281,78
8	6096,13	12239,68
9	6087,27	12229,80
1	6096,07	12211,57
10	6110,17	12276,57
11	6111,48	12285,32
12	6113,06	12296,40
13	6102,93	12297,88
14	6083,21	12301,78
15	6073,01	12303,80
16	6066,31	12305,13
17	6056,50	12306,58
18	6033,86	12309,98
19	6019,31	12311,23
20	6016,71	12288,97
21	6032,66	12285,60
22	6040,88	12284,55
23	6075,32	12280,45
24	6101,52	12277,77
10	6110,17	12276,57
25	6069,62	12265,51
26	6083,21	12301,78
27	6084,50	12306,09
28	6063,82	12352,98
29	6015,98	12366,69
30	6013,20	12356,99
31	6056,57	12344,64

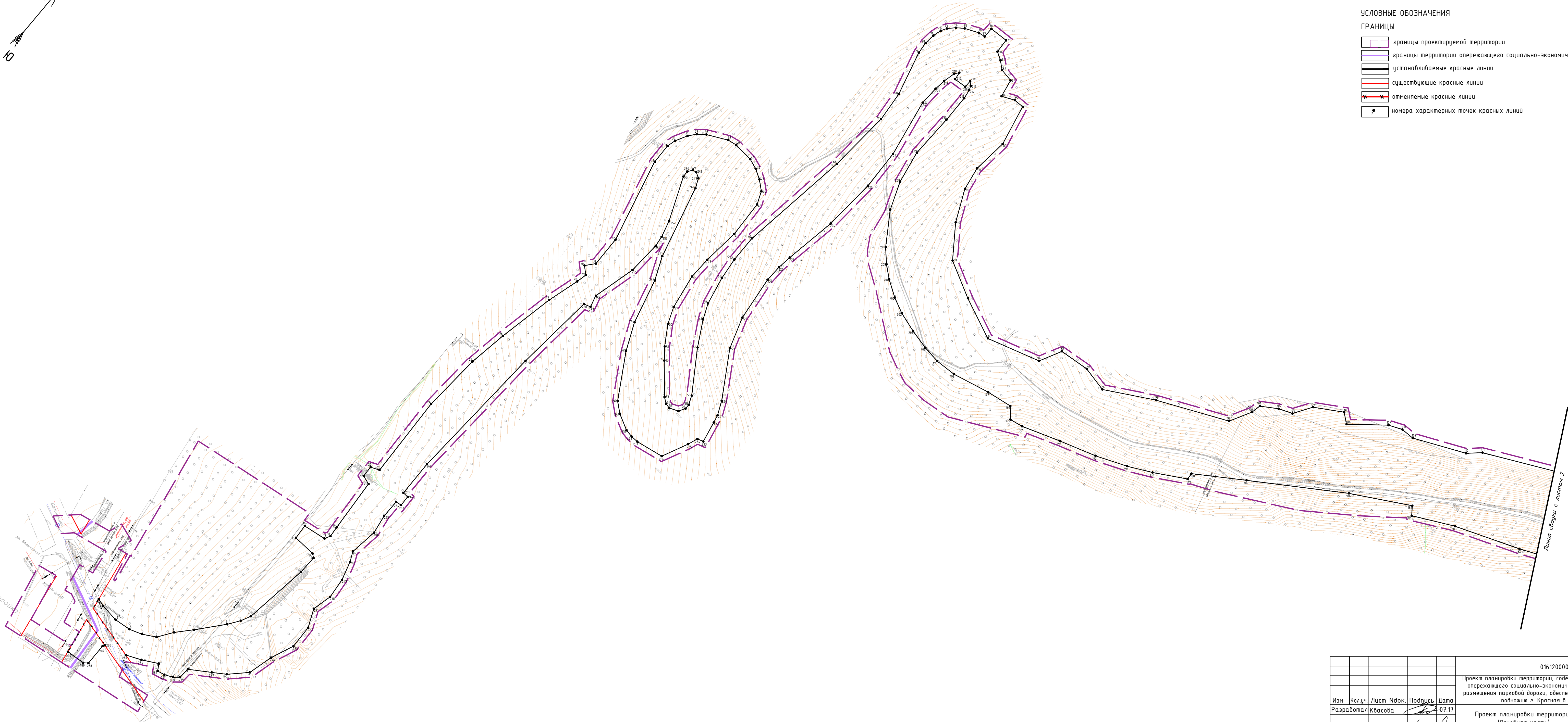
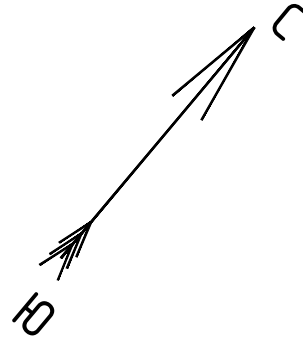
Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

32	6073,72	12305,75
33	6060,23	12268,96
25	6069,62	12265,51
26	6083,21	12301,78
27	6084,50	12306,09
28	6063,82	12352,98
29	6015,98	12366,69
30	6013,20	12356,99
31	6056,57	12344,64
32	6073,72	12305,75
33	6060,23	12268,96
25	6069,62	12265,51
34	6046,79	12231,99
35	6049,52	12251,80
36	5997,66	12260,36
37	6011,41	12403,79
38	5991,57	12406,46
39	5975,98	12243,86
34	6046,79	12231,99

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска


Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№							0161200003716000022-1-ППТ	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



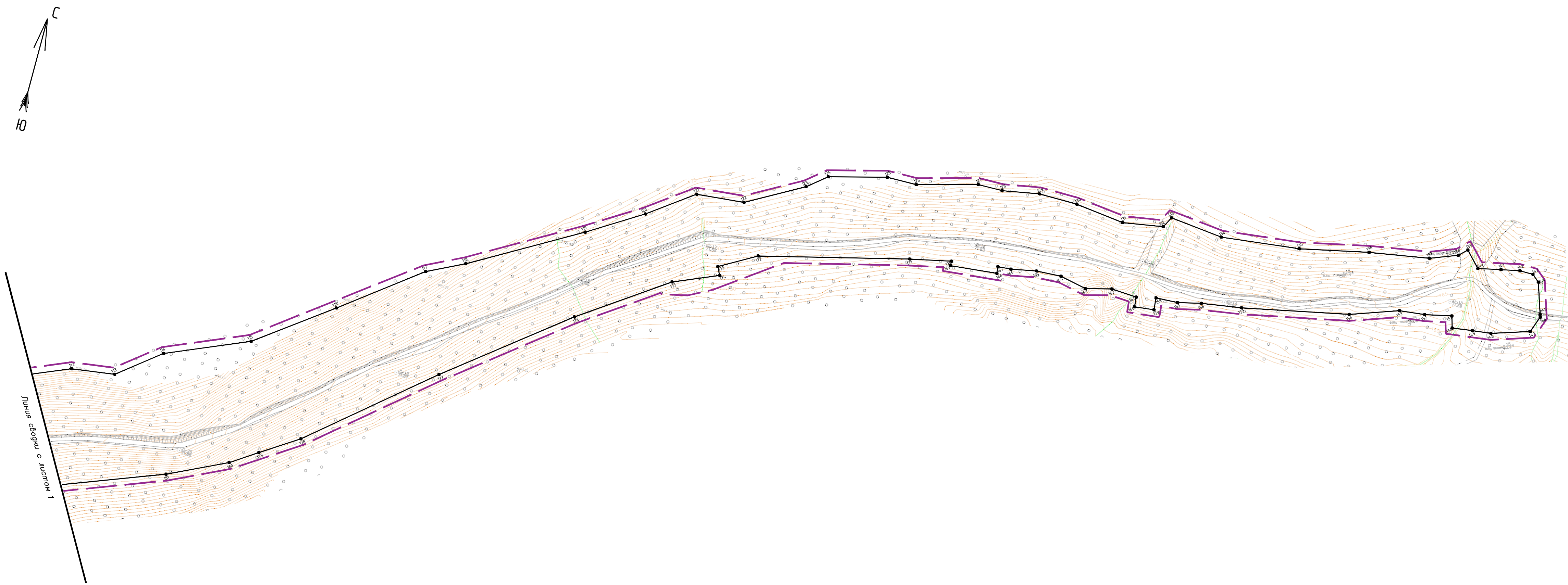


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- границы проектируемой территории
  - границы территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух"
  - устанавливаемые красные линии
  - существующие красные линии
  - отменяемые красные линии
  - номера характерных точек красных линий

Линия раздела с листом 2

0161200003716000022-1-ППТ					
Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе "Южно-Сахалинск"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработал	Квасова				07.17
ГИП	Божко				07.17
Проект планировки территории (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов
			п	1	2
Чертеж красных линий Масштаб 1:2000			 ООО "ПРОГРЕСС"		

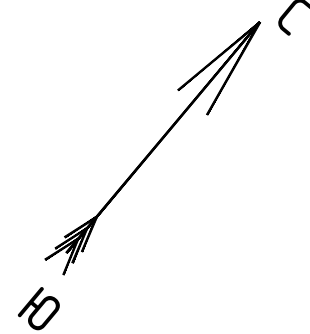




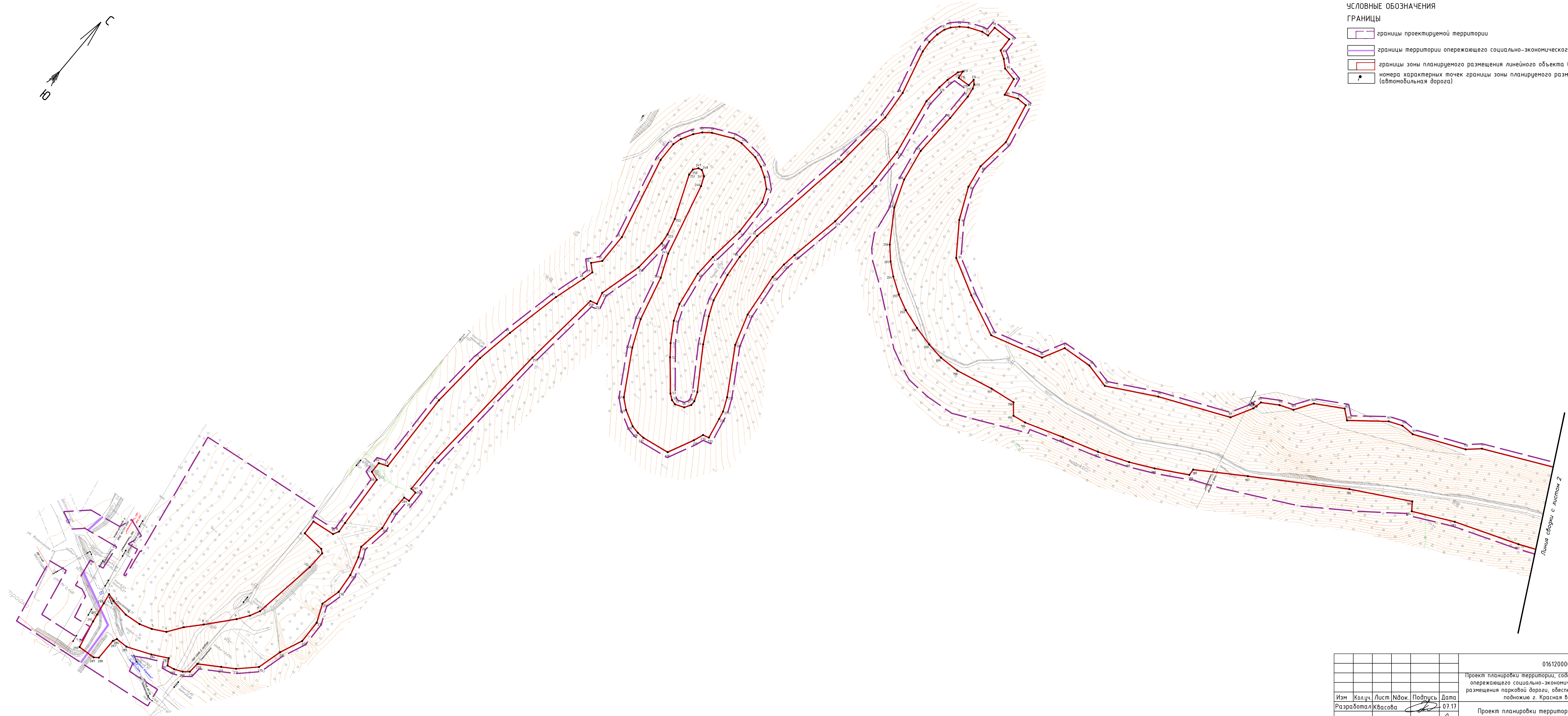
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- границы проектируемой территории
  - границы территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух"
  - устанавливаемые красные линии
  - существующие красные линии
  - ✕✕ отменяемые красные линии
  - номера характерных точек красных линий

							0161200003716000022-1-ППТ			
							Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе "Южно-Сахалинск"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Квасова				07.17			П	2	2
ГИП	Божко				07.17					
							Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	 ООО "ПРОГРЕСС"		



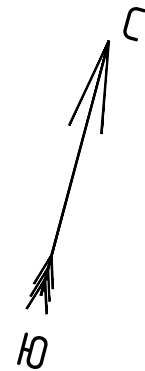


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- границы проектируемой территории
  - границы территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух"
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)



						0161200003716000022-1-ППТ		
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе "Южно-Сахалинск"		
Изм	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист
Разработал	Квасова				07.17		п	1
ГИП	Божко				07.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000		Листов
								2



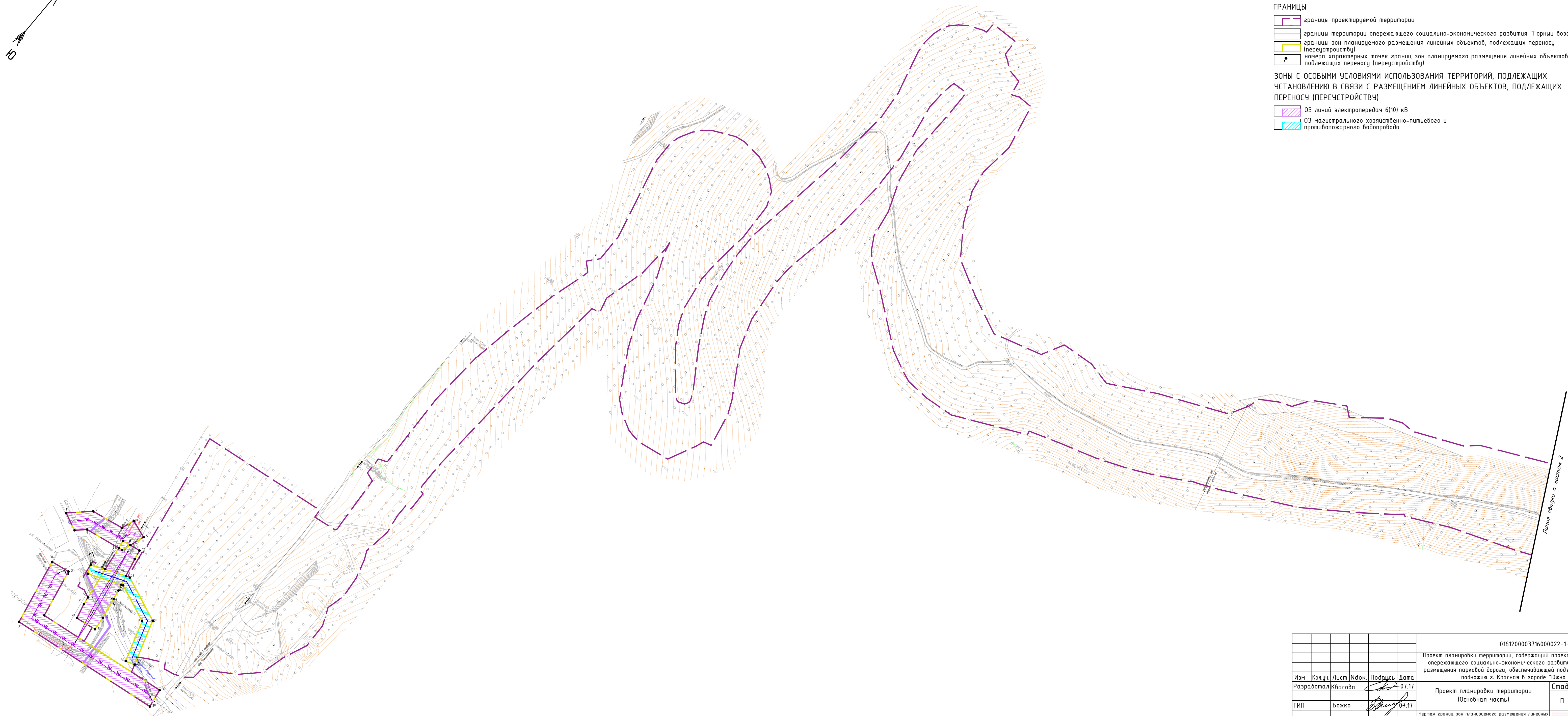


Линия связи с листом 1





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- границы проектируемой территории
  - границы территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух"
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

						0161200003716000022-1-ППТ
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе "Южно-Сахалинск"
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Квасова				07.17	Проект планировки территории (Основная часть)
ГИП	Божко				07.17	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000
						Стадия Лист Листов
						П 2 2
						ООО "ПРОГРЕСС"







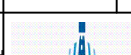


## ГРАНИЦЫ

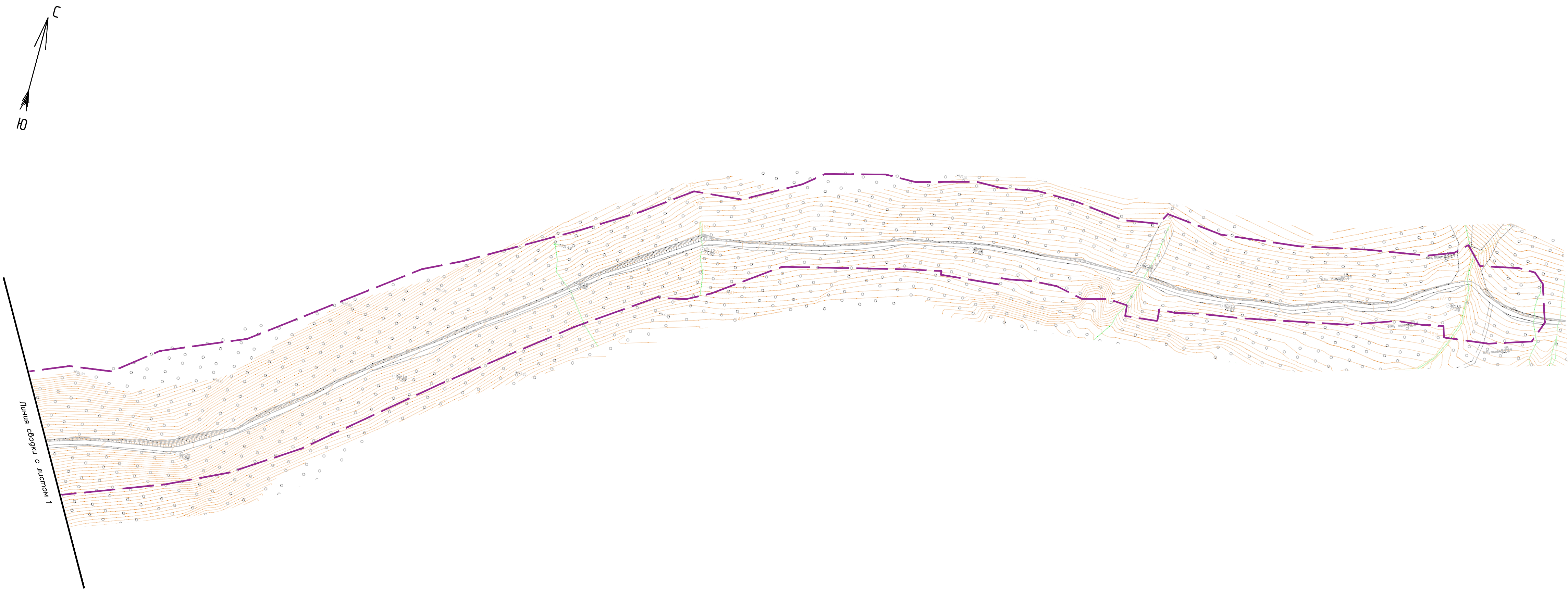
- |   |  |
|---|--|
|  | границы проектируемой территории   |
|  | границы территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух"                                  |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроиству)                         |
|  | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроиству) |

зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащих  
установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих  
переносу (перестройству)

-  03 линий электропередач 6(10) кВ  
 03 магистрального хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

						016120000371600022-1-ППТ								
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе "Южно-Сахалинск"								
Изм	Колуч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Квасова			07.17				П	1	2			
ГИП		Божко			07.17	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000			 ООО "ПРОГРЕСС"					





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- границы проектируемой территории
  - границы территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух"
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству)
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ)
- ОЗ линий электропередач 6(10) кВ
  - ОЗ магистрального хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

							0161200003716000022-1-ППТ			
							Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе "Южно-Сахалинск"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Квасова				07.17		П	2	2	
ГИП	Божко				07.17					
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000			
							 ООО "ПРОГРЕСС"			

## Раздел 1. Основание для выполнения проекта межевания

Реквизиты исходно-разрешительной документации:

- государственный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации для строительства подъездной автомобильной дороги к северо-западному подножию г. Красная в г. Южно-Сахалинске №0161200003716000022-1 от 12.07.2016 г., заключенный между ОАУ «СТК «Горный воздух» и ООО «Прогресс»;


- Приказ Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Минвостокразвития России) «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух»» от 16.06.2017 г. № 157;

- техническое задание на подготовку проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе «Южно-Сахалинск»;

- Постановление Правительства РФ от 17.03.2016 г. № 200 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух»;

- Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377;

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 г. № 603/38-12-4.

Взам. Инв. №	Подпись и дата									
Инв. №. Подл.							0161200003716000022-1-ПМТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Составил	Квасова				07.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Божко				07.17		П	3	23
								 ООО «ПРОГРЕСС»		

## Раздел 2. Цели подготовки проекта межевания

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для строительства парковой дороги к северо-западному подножию г. Красная в городе «Южно-Сахалинск».

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

## Раздел 3. Задачи при выполнении проекта межевания

В процессе межевания решается задача по установлению границ земельных участков необходимых для строительства парковой дороги к северо-западному подножию г. Красная в городе «Южно-Сахалинск».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия застройки);
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инов.№							Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0161200003716000022-1-ПМТ			

#### Раздел 4. Земельные участки, планируемые для строительства линейного объекта

Парковая дорога к северо-западному подножию г. Красная расположена на территории ТОО «Горный воздух» и города Южно-Сахалинск. Дорога запроектирована по новому направлению.

Постоянный отвод формируется путем раздела существующих земельных участков с сохранением в измененных границах и из неразграниченных земель государственной собственности. Площадь постоянной полосы отвода составляет 211377 кв.м.

Земельные участки, формируемые путем раздела с сохранением исходного в измененных границах, образуются из следующих участков:

- 65:01:1501001:19. Площадь образуемого земельного участка :19:3У1 составляет 19769 кв.м. Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

- 65:01:0000000:2170. Площадь образуемого многоконтурного земельного участка :2170:3У1 составляет 9727 кв.м. Категория земель образуемого земельного участка – земли лесного фонда, вид разрешенного использования – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта (лыжная трасса).

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ образование земельного участка из состава земель лесного фонда путем раздела лесного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2170 с сохранением в измененных границах осуществляется в соответствии с проектной документацией лесного участка. В связи с чем, в целях оформления земельных участков в пользование для строительства объекта, необходимо выполнить работы по подготовке проектной документации лесного участка в соответствии со ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.12.2011 №516.

Взам. Инв.№							
Подпись и дата							
Инв.№. Подл							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0161200003716000022-1-ПМТ	Лист
							5

Из неразграниченных земель государственной собственности образован участок :ЗУ1 (многоконтурный), площадь которого 181881 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

На время строительства линейного объекта проектом предусмотрено отведение земель во временное пользование в целях переустройства инженерных сетей, устройства площадки для складирования древесины, устройства объездных дорог и сопряжения проектируемого участка дороги с ул. Алексея Максимовича Горького.

Проектом предусмотрено переустройство следующих сетей:

- 1) водопровода, принадлежащего МКП «Городской Водоканал»;
- 2) линии электропередач 6 кВ, принадлежащей МУП «Электросервис»;
- 3) линии электропередач 35 кВ, принадлежащей ПАО «Сахалинэнерго»;
- 4) кабельной линии 6 кВ, принадлежащей ПАО «Сахалинэнерго».

Все работы по переустройству производятся с согласия сетевладельцев.

Из неразграниченных земель государственной собственности для временного пользования образуются следующие земельные участки:

:ЗУ2. Площадь образуемого земельного участка составляет 979 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт;

:ЗУ3. Площадь образуемого многоконтурного земельного участка составляет 7919 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

:ЗУ4. Площадь образуемого земельного участка составляет 20000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт;

:ЗУ5. Площадь образуемого многоконтурного земельного участка составляет 13509 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

В таблицах 1 и 2 представлены экспликации исходных и образуемых земельных участков.

Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№	:ЗУ4. Площадь образуемого земельного участка составляет 20000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт;							
			:ЗУ5. Площадь образуемого многоконтурного земельного участка составляет 13509 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.							
			В таблицах 1 и 2 представлены экспликации исходных и образуемых земельных участков.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0161200003716000022-1-ПМТ				Лист
										6

Таблица 1 - Экспликация исходных земельных участков

<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Правообладатель (вид права)</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
65:01:1501001:19	Земли населенных пунктов	Российская Федерация (собственность)	Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности	1216924
		ГБУ «Спортивная школа Олимпийского резерва зимних видов спорта» (постоянное (бессрочное) пользования)		
65:01:0000000:2170	Земли лесного фонда	Российская Федерация (собственность)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта (лыжная трасса)	34400

Таблица 2 - Экспликация образуемых земельных участков

<i>Обозначение образуемого земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
<i>Постоянный отвод</i>		
:19:ЗУ1	Земли населенных пунктов	19769
:2170:ЗУ1 (многоконтурный)	Земли лесного фонда	9727
:ЗУ1 (многоконтурный)	Земли населенных пунктов	181881
<i>Временный отвод</i>		
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	979
:ЗУ3 (многоконтурный)	Земли населенных пунктов	7919
:ЗУ4	Земли населенных пунктов	20000
:ЗУ5 (многоконтурный)	Земли населенных пунктов	13509
<i>Итого:</i>		253784

После проведения кадастровых работ по разделу земельных участков и присвоения органом регистрации прав кадастровых номеров образуемым земельным участкам необходимо установить вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории, а именно:

Взам. Инв.№								
Подпись и дата								
Инв.№. Подп.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0161200003716000022-1-ПМТ		Лист
								7



проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе «Южно-Сахалинск».

## **Раздел 5. Основные принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

При выполнении межевых и кадастровых работ устанавливается вид разрешенного использования на основании приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Разрешенным использованием для образуемых земельных (лесных) участков путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах признаётся вид разрешенного использования земельных (лесных) участков, из которых они образуются.

Окончательный вид разрешенного использования для образованного земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:1501001:19 устанавливается - «Автомобильный транспорт», а для образованного лесного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2170 устанавливается вид использования лесов - «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№					0161200003716000022-1-ПМТ	Лист
								8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

## Раздел 6. Каталог координат вершин углов поворота точек земельных участков постоянного отвода и временного отвода

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Постоянный отвод</b>		
<b>:19:ЗУ1</b>		
1	6882,97	12695,07
2	6871,98	12762,51
3	6875,54	12791,00
4	6883,15	12777,59
5	6916,22	12755,47
6	6949,38	12741,41
7	6973,90	12738,11
8	7010,07	12743,18
9	7053,29	12735,44
10	7053,57	12724,79
11	7048,18	12711,43
12	7066,93	12708,68
13	7069,90	12694,80
14	7076,93	12687,36
15	7081,81	12679,42
16	7096,58	12679,12
17	7096,53	12659,75
18	7085,86	12659,30
19	7085,15	12652,12
20	7079,70	12637,96
21	7074,52	12630,28
22	7068,03	12623,46
23	7062,32	12619,85
24	7053,62	12617,01
25	7042,49	12615,51
26	7030,42	12616,18
27	6983,56	12626,65
28	6952,04	12628,39
29	6894,84	12622,15
30	6888,59	12660,55
31	6889,50	12660,64
32	6931,42	12660,53
33	6992,11	12651,57
34	7011,83	12653,10
35	7023,29	12655,01
36	7036,11	12658,59
37	7040,12	12662,07

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

						0161200003716000022-1-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	7032,13	12662,84
39	7032,60	12675,85
40	7040,17	12676,36
41	7036,69	12679,80
42	7032,34	12681,36
43	7022,66	12682,42
44	6993,74	12681,88
45	6947,64	12679,08
46	6913,50	12684,13
47	6884,34	12694,23
1	6882,97	12695,07
:ЗУ1(1)		
1	6057,90	12302,34
2	6055,27	12310,30
3	6052,03	12329,19
4	6053,24	12346,69
5	6057,21	12359,83
6	6064,30	12373,67
7	6079,34	12384,84
8	6094,47	12399,40
9	6120,27	12422,88
10	6131,86	12431,51
11	6141,95	12436,88
12	6210,28	12449,04
13	6229,69	12450,25
14	6232,73	12446,66
15	6234,85	12422,96
16	6250,17	12422,42
17	6252,55	12446,65
18	6258,45	12449,90
19	6269,48	12449,29
20	6325,35	12447,20
21	6328,74	12438,03
22	6340,33	12438,05
23	6343,73	12447,16
24	6430,74	12446,48
25	6491,83	12452,76
26	6532,12	12460,91
27	6591,08	12475,31
28	6624,31	12486,16
29	6635,04	12489,09
30	6641,97	12481,84

Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инов.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	6650,92	12489,85
32	6683,06	12490,37
33	6771,51	12472,01
34	6792,64	12472,22
35	6801,72	12475,00
36	6813,68	12482,00
37	6821,00	12488,32
38	6826,94	12496,37
39	6836,49	12517,85
40	6837,76	12527,44
41	6835,15	12547,99
42	6830,95	12558,46
43	6824,66	12568,43
44	6816,31	12577,64
45	6802,75	12582,67
46	6764,23	12583,16
47	6725,83	12577,82
48	6702,44	12576,27
49	6665,67	12581,01
50	6648,36	12587,17
51	6627,86	12599,15
52	6616,11	12607,86
53	6586,65	12631,62
54	6582,27	12637,17
55	6580,77	12642,38
56	6584,20	12651,93
57	6590,73	12656,10
58	6595,88	12656,25
59	6605,33	12652,74
60	6648,13	12626,52
61	6674,67	12612,93
62	6690,91	12606,54
63	6720,64	12601,45
64	6743,50	12599,72
65	6771,89	12600,37
66	6887,23	12621,32
67	6892,43	12621,88
68	6886,18	12660,29
69	6834,71	12654,80
70	6780,68	12643,42
71	6765,88	12640,91
72	6748,42	12639,73

Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инов.№2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
73	6701,41	12643,61
74	6668,50	12653,17
75	6620,32	12680,52
76	6606,01	12686,43
77	6597,57	12688,01
78	6575,52	12691,76
79	6573,87	12685,31
80	6563,48	12681,14
81	6536,79	12667,41
82	6532,89	12638,25
83	6533,36	12630,39
84	6535,22	12622,08
85	6544,38	12605,99
86	6553,30	12595,98
87	6599,46	12570,63
88	6628,19	12558,97
89	6675,05	12548,61
90	6699,76	12538,99
91	6776,28	12522,14
92	6786,27	12518,10
93	6789,99	12512,29
94	6789,18	12508,37
95	6784,47	12504,66
96	6777,98	12504,88
97	6732,37	12521,90
98	6714,91	12525,99
99	6703,94	12526,94
100	6669,23	12523,71
101	6624,74	12510,49
102	6612,28	12513,35
103	6610,39	12506,17
104	6526,52	12495,38
105	6378,98	12481,94
106	6340,55	12481,27
107	6340,05	12487,31
108	6329,09	12487,31
109	6328,58	12481,20
110	6309,49	12480,51
111	6289,27	12483,04
112	6260,31	12477,96
113	6250,09	12482,42
114	6230,20	12487,43

Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инов.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	6208,88	12488,77
116	6188,72	12483,16
117	6169,44	12490,81
118	6145,02	12490,78
119	6121,38	12479,94
120	6095,68	12472,27
121	6079,29	12454,62
122	6071,18	12441,33
123	6058,29	12419,81
124	6046,88	12418,69
125	6042,29	12412,80
126	6038,78	12404,22
127	6037,45	12396,45
128	6044,33	12392,65
129	6036,05	12376,09
130	6026,25	12350,60
131	6026,29	12337,76
132	6022,15	12335,67
133	5999,33	12335,10
134	5996,20	12330,67
135	5995,50	12312,40
136	6025,26	12306,85
137	6033,59	12305,70
138	6046,84	12303,87
1	6057,90	12302,34
:3У1(2)		
139	6863,40	12707,00
140	6858,78	12711,79
141	6853,98	12716,78
142	6849,01	12721,88
143	6844,25	12727,26
144	6839,61	12733,53
145	6826,73	12753,65
146	6820,13	12764,16
147	6811,81	12776,91
148	6798,70	12797,18
149	6800,39	12790,96
150	6807,67	12770,29
151	6815,87	12754,41
152	6827,08	12738,17
153	6837,60	12726,26
154	6850,96	12714,58

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
139	6863,40	12707,00
:3У1(3)		
155	6882,97	12695,07
156	6871,98	12762,51
157	6875,54	12791,00
158	6862,36	12814,25
159	6842,56	12856,47
160	6857,26	12912,56
161	6879,77	12925,01
162	6881,55	12956,47
163	6874,90	12982,36
164	6900,89	13033,15
165	6930,72	13105,67
166	6952,84	13118,52
167	6962,71	13120,99
168	6972,70	13137,91
169	6977,86	13152,30
170	6996,18	13164,96
171	7012,13	13193,47
172	7003,85	13203,12
173	7030,19	13237,80
174	7035,58	13251,84
175	7035,27	13265,73
176	7057,21	13318,95
177	7068,39	13331,86
178	7108,61	13422,39
179	7113,81	13455,45
180	7139,91	13487,16
181	7167,92	13549,38
182	7211,20	13605,46
183	7257,57	13663,62
184	7272,08	13691,66
185	7321,46	13773,22
186	7348,03	13813,89
187	7373,82	13847,67
188	7378,03	13884,39
189	7403,15	13927,15
190	7415,44	13941,47
191	7427,86	13985,24
192	7428,69	14008,46
193	7442,24	14054,28
194	7442,90	14073,26

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
195	7448,64	14101,63
196	7449,10	14131,52
197	7445,43	14169,41
198	7451,15	14200,53
199	7459,60	14204,80
200	7456,10	14245,71
201	7464,44	14306,21
202	7476,97	14358,65
203	7485,63	14404,58
204	7494,17	14425,34
205	7500,15	14431,34
206	7488,65	14442,75
207	7492,84	14460,22
208	7496,14	14474,50
209	7496,27	14484,84
210	7491,66	14490,57
211	7468,10	14498,89
212	7466,21	14499,53
213	7462,43	14498,25
214	7475,43	14441,72
215	7470,52	14421,07
216	7440,51	14375,13
217	7420,51	14289,95
218	7409,19	14244,66
219	7406,91	14157,48
220	7400,61	14076,56
221	7372,11	13996,76
222	7352,13	13885,45
223	7326,27	13848,07
224	7263,59	13745,50
225	7144,67	13607,43
226	7107,31	13569,14
227	7087,32	13535,20
228	7070,42	13498,57
229	7059,05	13438,91
230	7033,27	13367,28
231	6976,23	13284,57
232	6893,86	13142,60
233	6873,99	13077,28
234	6837,14	12989,42
235	6838,73	12888,76
236	6835,60	12886,77



Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инов.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
237	6832,84	12883,94
238	6829,41	12879,86
239	6822,16	12870,65
240	6816,40	12863,83
241	6814,01	12861,97
242	6811,44	12860,46
243	6806,44	12857,96
244	6802,55	12855,46
245	6800,22	12852,17
246	6798,65	12847,32
247	6797,67	12841,59
248	6796,91	12835,70
249	6795,78	12829,17
250	6794,73	12821,93
251	6794,85	12815,16
252	6795,62	12812,26
253	6801,13	12802,31
254	6815,84	12779,57
255	6824,22	12766,76
256	6830,82	12756,22
257	6843,59	12736,28
258	6848,00	12730,32
259	6852,54	12725,18
260	6857,43	12720,17
261	6862,28	12715,12
262	6869,13	12708,04
263	6878,11	12698,67
264	6879,69	12697,06
155	6882,97	12695,07
:3Y1(4)		
265	6791,60	12833,38
266	6792,12	12836,40
267	6792,48	12839,24
268	6793,35	12845,33
269	6794,75	12851,39
270	6795,82	12854,22
271	6797,29	12856,84
272	6799,27	12859,05
273	6801,65	12860,81
274	6804,17	12862,24
275	6809,15	12864,71
276	6813,10	12867,39

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
277	6815,31	12869,81
278	6821,94	12878,22
279	6829,25	12887,19
280	6832,52	12890,55
281	6833,85	12891,39
282	6832,29	12990,34
283	6869,43	13078,93
284	6889,41	13144,53
285	6972,14	13287,17
286	7028,93	13369,52
287	7054,37	13440,20
288	7065,76	13500,06
289	7083,03	13537,44
290	7103,44	13572,10
291	7141,11	13610,70
292	7259,67	13748,35
293	7322,20	13850,70
294	7347,56	13887,33
295	7367,43	13998,02
296	7395,85	14077,57
297	7402,09	14157,73
298	7404,37	14245,30
299	7415,80	14291,10
300	7436,00	14377,06
301	7466,01	14423,00
302	7470,47	14441,74
303	7457,82	14496,70
304	7453,44	14495,22
305	7443,38	14466,45
306	7441,41	14452,28
307	7438,96	14436,67
308	7447,81	14433,82
309	7442,89	14413,34
310	7440,37	14393,91
311	7426,64	14357,40
312	7408,14	14276,18
313	7402,69	14245,43
314	7398,05	14227,54
315	7396,94	14210,65
316	7387,61	14211,71
317	7385,60	14196,63
318	7393,15	14195,76

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
319	7393,91	14176,00
320	7388,43	14156,23
321	7392,27	14135,57
322	7390,87	14116,30
323	7386,67	14096,83
324	7385,60	14086,70
325	7380,47	14087,30
326	7376,11	14051,34
327	7379,61	14051,08
328	7372,12	14019,66
329	7341,45	13906,71
330	7324,87	13879,09
331	7318,67	13882,34
332	7303,47	13848,54
333	7256,30	13783,71
334	7184,21	13695,90
335	7106,52	13607,57
336	7087,17	13579,34
337	7073,30	13559,55
338	7050,98	13515,25
339	7013,94	13423,88
340	6990,90	13357,02
341	6971,53	13315,04
342	6979,99	13309,08
343	6949,25	13249,64
344	6893,90	13158,03
345	6863,84	13109,04
346	6856,95	13109,32
347	6839,70	13076,65
348	6828,33	13051,73
349	6816,50	13019,54
350	6805,75	12981,42
351	6793,19	12940,89
352	6791,17	12927,00
353	6802,15	12918,28
354	6799,15	12891,37
355	6791,66	12851,81
265	6791,60	12833,38
:2170:3У1(1)		
1	6894,84	12622,15
2	6888,58	12660,54
3	6886,18	12660,29

Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инов.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	6892,43	12621,88
1	6894,84	12622,15
:2170:3Y1(2)		
5	6879,69	12697,06
6	6878,11	12698,67
7	6869,13	12708,04
8	6862,28	12715,12
9	6857,43	12720,17
10	6852,54	12725,18
11	6848,00	12730,32
12	6843,59	12736,28
13	6830,82	12756,22
14	6824,22	12766,76
15	6815,84	12779,57
16	6801,13	12802,31
17	6795,62	12812,26
18	6794,85	12815,16
19	6794,73	12821,93
20	6795,78	12829,17
21	6796,91	12835,70
22	6797,67	12841,59
23	6798,65	12847,32
24	6800,22	12852,17
25	6802,55	12855,46
26	6806,44	12857,96
27	6811,44	12860,46
28	6814,01	12861,97
29	6816,40	12863,83
30	6822,16	12870,65
31	6829,41	12879,86
32	6832,84	12883,94
33	6835,60	12886,77
34	6838,73	12888,76
35	6837,14	12989,42
36	6873,99	13077,28
37	6893,86	13142,60
38	6976,23	13284,57
39	7033,27	13367,28
40	7059,05	13438,91
41	7070,42	13498,57
42	7087,32	13535,20
43	7107,31	13569,14

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
44	7144,67	13607,43
45	7263,59	13745,50
46	7326,27	13848,07
47	7352,13	13885,45
48	7372,11	13996,76
49	7400,61	14076,56
50	7406,91	14157,48
51	7409,19	14244,66
52	7420,51	14289,95
53	7440,51	14375,13
54	7470,52	14421,07
55	7475,43	14441,72
56	7462,43	14498,25
57	7457,82	14496,70
58	7470,47	14441,74
59	7466,01	14423,00
60	7436,00	14377,06
61	7415,80	14291,10
62	7404,37	14245,30
63	7402,09	14157,73
64	7395,85	14077,57
65	7367,43	13998,02
66	7347,56	13887,33
67	7322,20	13850,70
68	7259,67	13748,35
69	7141,11	13610,70
70	7103,44	13572,10
71	7083,03	13537,44
72	7065,76	13500,06
73	7054,37	13440,20
74	7028,93	13369,52
75	6972,14	13287,17
76	6889,41	13144,53
77	6869,43	13078,93
78	6832,29	12990,34
79	6833,85	12891,39
80	6832,52	12890,55
81	6829,25	12887,19
82	6821,94	12878,22
83	6815,31	12869,81
84	6813,10	12867,39
85	6809,15	12864,71

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
86	6804,17	12862,24
87	6801,65	12860,81
88	6799,27	12859,05
89	6797,29	12856,84
90	6795,82	12854,22
91	6794,75	12851,39
92	6793,35	12845,33
93	6792,48	12839,24
94	6792,12	12836,40
95	6791,60	12833,38
96	6791,58	12829,82
97	6794,75	12811,67
98	6798,70	12797,18
99	6811,81	12776,91
100	6820,13	12764,16
101	6826,73	12753,65
102	6839,61	12733,53
103	6844,25	12727,26
104	6849,01	12721,88
105	6853,98	12716,78
106	6858,78	12711,79
107	6863,40	12707,00
5	6879,69	12697,06
Временный отвод		
:3У2		
1	6073,72	12264,79
2	6074,88	12276,80
3	6069,72	12278,53
4	6064,79	12283,38
5	6059,14	12297,07
6	6057,90	12302,34
7	6029,88	12306,21
8	6035,02	12296,80
9	6044,57	12276,83
10	6043,49	12268,95
1	6073,72	12264,79
:3У3(1)		
1	6096,07	12211,57
2	6115,04	12232,88
3	6120,23	12267,24
4	6133,66	12272,30
5	6126,61	12291,02
6	6111,48	12285,32

Инов.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инов.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	6113,06	12296,40
8	6102,93	12297,88
9	6083,21	12301,78
10	6084,50	12306,09
11	6063,82	12352,98
12	6055,84	12355,27
13	6053,24	12346,69
14	6053,17	12345,61
15	6056,57	12344,64
16	6073,72	12305,75
17	6073,01	12303,80
18	6066,31	12305,13
19	6056,52	12306,53
20	6057,90	12302,34
21	6059,14	12297,07
22	6064,79	12283,38
23	6069,72	12278,53
24	6074,88	12276,80
25	6075,33	12280,45
26	6100,05	12277,97
27	6101,52	12277,77
28	6096,13	12239,68
29	6087,27	12229,80
1	6096,07	12211,57
:3Y3(2)		
30	6040,88	12284,55
31	6035,02	12296,80
32	6029,88	12306,21
33	6025,26	12306,85
34	6018,93	12308,03
35	6016,72	12288,99
36	6032,66	12285,60
30	6040,88	12284,55
:3Y3(3)		
37	6046,79	12231,99
38	6049,52	12251,80
39	5997,66	12260,36
40	6002,52	12311,09
41	5995,50	12312,40
42	5996,20	12330,67
43	5999,33	12335,10
44	6004,83	12335,24

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	6007,09	12358,73
46	6027,18	12353,01
47	6030,81	12362,44
48	6008,07	12368,97
49	6011,41	12403,79
50	5991,57	12406,46
51	5975,98	12243,86
37	6046,79	12231,99
:3У4		
1	6250,58	12281,34
2	6263,53	12418,15
3	6227,42	12419,88
4	6181,96	12417,15
5	6092,15	12395,04
6	6086,45	12304,70
1	6250,58	12281,34
:3У5(1)		
1	6879,04	12690,86
2	6874,64	12695,29
3	6865,63	12704,68
4	6863,40	12707,00
5	6850,96	12714,58
6	6837,60	12726,26
7	6827,08	12738,17
8	6815,87	12754,41
9	6807,67	12770,29
10	6800,39	12790,96
11	6798,70	12797,18
12	6797,01	12799,79
13	6791,08	12810,52
14	6790,06	12814,32
15	6789,74	12818,29
16	6789,91	12822,32
17	6791,01	12830,01
18	6791,60	12833,38
19	6791,66	12851,81
20	6799,15	12891,37
21	6802,15	12918,28
22	6791,17	12927,00
23	6793,19	12940,89
24	6795,46	12948,20
25	6786,47	12950,28
26	6766,08	12904,40
27	6753,04	12874,62
28	6751,04	12844,19
29	6752,84	12818,29

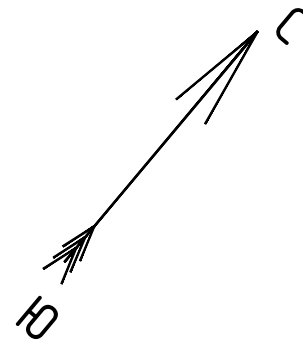


Инва.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	6758,11	12805,84
31	6768,38	12785,52
32	6809,83	12734,35
33	6826,79	12710,80
34	6836,14	12702,36
35	6850,16	12694,67
1	6879,04	12690,86
:3У5(2)		
36	6847,75	13091,89
37	6856,95	13109,32
38	6863,84	13109,04
39	6893,90	13158,03
40	6949,25	13249,64
41	6967,06	13284,08
42	6979,99	13309,08
43	6971,53	13315,04
44	6969,49	13316,54
45	6937,04	13271,60
46	6903,21	13220,10
47	6870,07	13151,05
48	6866,65	13144,03
49	6857,43	13121,75
50	6846,84	13092,25
36	6847,75	13091,89
:3У5(3)		
51	7297,78	13840,72
52	7303,47	13848,54
53	7318,67	13882,34
54	7324,87	13879,09
55	7341,45	13906,71
56	7345,15	13920,34
57	7349,98	13938,10
58	7306,49	13880,35
59	7296,87	13862,92
60	7292,11	13843,14
51	7297,78	13840,72













Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска



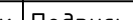




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

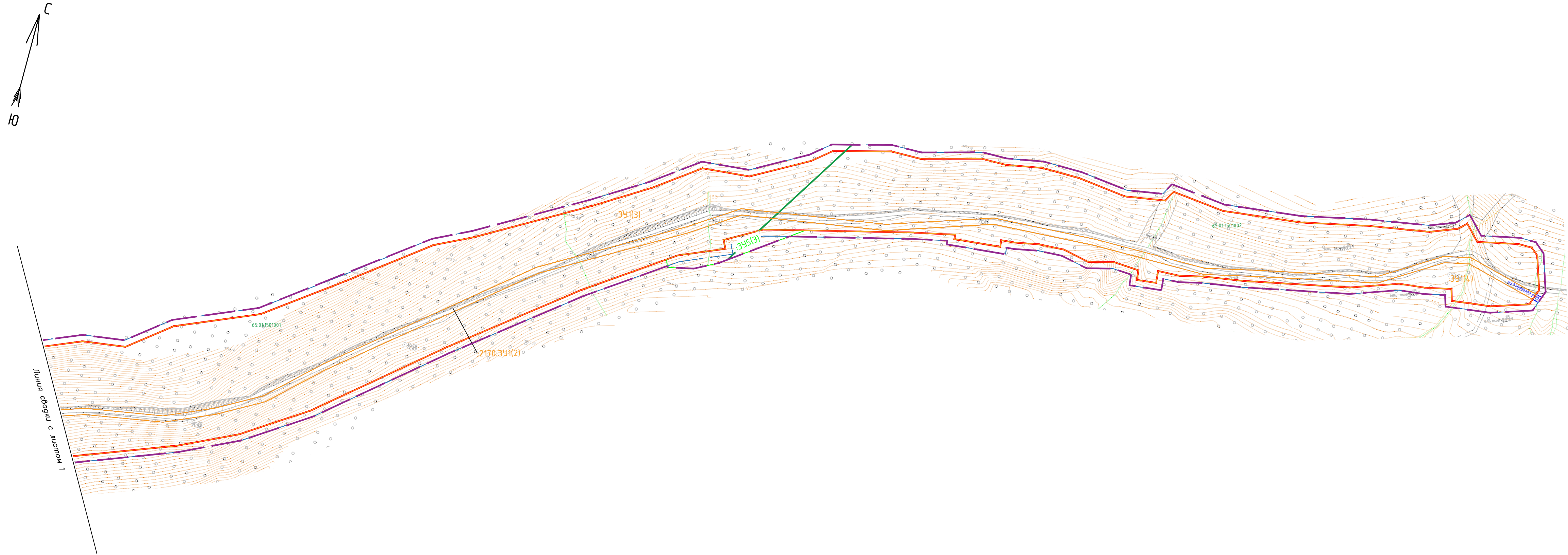
## ГРАНИЦЫ

- |   |  |
|---|--|
|  | границы проектируемой территории   |
|  | границы территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух"                            |
|  | красная линия  |
|  | линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН   |
|  | границы кадастрового квартала  |
|  | границы образуемых земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование                              |
|  | границы образуемых земельных участков, предоставляемых во временное пользование                              |
|  | обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН   |
|  | обозначение кадастрового квартала  |
|  | обозначение земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование                                    |
|  | обозначение земельного участка, предоставляемого во временное пользование                                    |




						0161200003716000022-1-ПМТ						
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения парковкой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножью г. Красная в городе "Южно-Сахалинск"						
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов	
Разработан			Квасова		07.17				п	1	2	
ГИП			Божко		07.17	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000			 ООО "ПРОГРЕСС"			





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- границы проектируемой территории
  - границы территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух"
  - красная линия
  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы кадастрового квартала
  - границы образуемых земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование
  - границы образуемых земельных участков, предоставляемых во временное пользование
- :123 обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 65:01:1501001 обозначение кадастрового квартала
- :341 обозначение земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование
- :342 обозначение земельного участка, предоставляемого во временное пользование

							0161200003716000022-1-ПМТ
							Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения парковой дороги, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе "Южно-Сахалинск"
Изм	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		
Разработал	Квасова				07.17	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия   Лист   Листов
ГИП	Божко				07.17		П   2   2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	 ООО "ПРОГРЕСС"