



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Областное автономное учреждение
«Сахалинский региональный центр по ценообразованию
в строительстве»**



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ОАУ «РЦЦС САХАЛИН»
Мамонтова М.В.
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)
"17" декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

№

6	5	-	1	-	2	2	8	6	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

**«Устройство спортивно-игровой площадки в с.Санаторное»,
Сахалинская обл.**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление МКУ ГО «г.Южно-Сахалинск» «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» №027-1715 от 05.11.19г. Договор № 2924/2019 от 08.11.2019 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Проектом предусмотрен демонтаж существующего ограждения, существующего а/б покрытия площадки с бортовым камнем по краю, размещение на территории спортивно-игровой площадки с ограждением по периметру (устройство резинового покрытия на насыти из скального грунта с разметкой площадки и с установкой баскетбольного оборудования, устройство а/б покрытия тротуара, устройство газона).

Площадь участка в границах благоустройства – 646м2.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания: МКУ «Горархитектура»;

Директор: Ковальчук Андрей Викторович;

Адрес: 693020, г.Южно-Сахалинск, ул.Вокзальная, д.13;

ИНН: 6501037041;

E-mail: gorarhitektura@bk.ru;

Конт.тел.: 8 4242 300931.

1.4. Сведения о заявителе: МКУ ГО «г.Южно-Сахалинск» «УДХиБ»;

Руководитель организации: Кулик Евгений Сергеевич;

Адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, ул.Победы, д.62А;

ИНН/КПП: 6501294521/650101001;

E-mail: udh.projekt@mail.ru/ udhib@yuzhno-sakh.ru;

Конт.тел.: 8 (4242) 300-971 (доб.13) (доб.22).

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика: *Не требуется.*

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

1) 97-65-2019-ГП – «Генеральный план»;

2) 97-65-2019-СМ – «Сметная документация».

В процессе проверки предоставлены откорректированные проектные решения: *нет изменений.*

1.7. Сведения об источниках финансирования: *средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».*

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, №23, ст. 2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст. 1627; №40, ст. 5434; 2015, №39, ст. 5404; 2016, №29, ст.4814; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст. 799): *Муниципальная программа «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2020 годы» утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 №1623-па.*

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Заявленная стоимость – 5104,389 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации: *сводный и локальные сметные расчеты.*

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена на основании нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР, редакция Минстрой 2017 г.), с пересчетом в текущие цены по видам работ согласно Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области. Индексы цен в

строительстве на 3 квартал 2019 года.

Расчёт сметной стоимости строительства объекта выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, Методическим рекомендациям по применению ФЕР (Приказ Минстрой РФ №81/пр от 09. 02. 2017 г.)

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: информация отсутствует.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: внесена корректировка по замечаниям №3396 от 11.12.19 г.: учтены коэффициенты $k=1,25$ к ОЗП и $k=1,15$ к ЭМ при применении ФЕР, нормативы сметной прибыли приняты с $k=0,85$; в ССР затраты на утилизацию; откорректировано расстояние перевозки строительного мусора от демонтажных работ от объекта до полигона ТБО (с 8км до 27км); исключены работы по разработке грунта под покрытия с перевозкой и работой на отвале; откорректирован вес демонтируемого деревянного забора (ранее вес был занижен); заменена стоимость приготовления и повышения сметной стоимости).

Результаты рассмотрения приведены в таблице:

Наименование затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Разница	
	Первоначально заявленная в ценах 3 кв. 2019 г.	Откорректированная в ценах 3 кв.2019 г.	(-)	(+)
Всего	5104,389 тыс. руб.	5869,56 тыс. руб.		765,171 тыс. руб.
В том числе:				
— СМР	4253,658 тыс. руб.	4890,36 тыс. руб.		636,702 тыс. руб.
— Оборудование				
— Прочие		0,94 тыс. руб.		0,94 тыс. руб.
— НДС	850,731 тыс. руб.	978,26 тыс. руб.		127,529 тыс. руб.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: информация отсутствует.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

расчёт сметной стоимости строительства объекта выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, действующими сметными нормативами в области сметного нормирования и ценообразования, методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специально строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстрой РФ от 9 февраля 2017 г. №81/пр).

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства введённым в действие приказом Минстроя России от 04.09.2019 г. №511/ПР и внесённым в федеральный реестр сметных

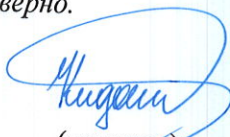
нормативов, приказом Министра России от 10.09.2019г. под регистрационными номерами 305,306,307,308,309.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: информация о предельной стоимости отсутствует.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта: соответствует ведомости объемов работ, согласованной заказчиком.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:
Определение сметной стоимости объекта «Устройство спортивно-игровой площадки в с.Санаторное», на сумму 5869,56 тыс. руб. выполнено достоверно.

Эксперты
Инженер 2 кат.
(наименование должности)


(подпись)

Хон О.К.
(Ф.И.О)

"Утвержден" « » _____ 2019 г.

(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме 5869,56 тыс. руб.
 В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Устройство спортивно-игровой площадки в с. Санаторное

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 3 кв. 2019г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории							
1	01-01-01	Демонтажные работы	211,01				211,01
Итого по Главе 1. "Подготовка территории"			211,01				211,01
Глава 2. Основные объекты							
2	02-01-01	Устройство покрытий	2544,45				2544,45
Итого по Главе 2. "Основные объекты"			2544,45				2544,45
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
3	05-01-01	Устройство газона	223,7				223,7
4	05-01-02	Малые архитектурные формы	57,1				57,1
5	05-01-03	Ограждение	1758,21				1758,21
Итого по Главе 5. "Благоустройство и озеленение территории"			2039,01				2039,01
Итого по Главам 1-5			4794,47				4794,47
Глава 6. Временные здания и сооружения							
Итого по Главам 1-6			4794,47				4794,47
Глава 7. Прочие работы и затраты							
6	Расчет №1	Утилизация строительных отходов				0,92	0,92
						11021,2	11021,2

1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по Главе 7. "Прочие работы и затраты"					0,92	0,92
	Итого по Главам 1-7		4794,47			0,92	4795,39
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
	Итого по Главам 1-9		4794,47			0,92	4795,39
Непредвиденные затраты							
7	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	95,89 2% от 4794470			0,02 2% от 920	95,91
	Итого "Непредвиденные затраты"		95,89			0,02	95,91
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		4890,36			0,94	4891,3
Налоги и обязательные платежи							
8	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС - 20%	978,07 20% от 4890360			0,19 20% от 940	978,26
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		978,07			0,19	978,26
	Итого по сводному расчету		5868,43			1,13	5869,56

Прораб шихе. Анаст. Чудачин
Мен О.Ч.

СОГЛАСОВАНО В ЧАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
Руководитель ОАУ «РЦС Сахалин»
М.В. Мамотова Мамотова М.В.
2019 г.

