



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиции в основной капитал: проблемные вопросы учета и отражения в формах статистического наблюдения

29.05.2024

Отдел статистики строительства, инвестиций и
жилищно-коммунального хозяйства

СОДЕРЖАНИЕ

Понятие инвестиций в основной капитал	3
Субъекты инвестиционной деятельности	4
Выдержки из указаний по заполнению формы № П-2	5
Исключаемые категории респондентов	6
Отдельные аспекты отражения инвестиций в основной капитал	7
Фонды, бывшие в употреблении	9
Инвестиции по видам деятельности	10
Распределение инвестиций по фактическим видам экономической деятельности	11
Источники инвестиций в основной капитал	13
Информация о подрядных организациях	14



Основной документ,
регламентирующий
инвестиционную деятельность



Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,
осуществляемой в форме капитальных вложений»
от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ

Инвестиции

Денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. Ориентация на будущие доходы при вложении капитала – существенная черта, отличающая инвестиции от текущих затрат на производство товаров и услуг.

Инвестиционная деятельность

Вложения инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Капитальные вложения

Инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты

ИНВЕСТОРЫ



Физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАКАЗЧИКИ



Уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. Заказчиками могут быть инвесторы. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАСТРОЙЩИКИ



Физические и юридические лица, обеспечивающее на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для реализации инвестиционных проектов. При выполнении строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика

ПОДРЯДЧИКИ



Физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

ВЫДЕРЖКИ ИЗ УКАЗАНИЙ

По заполнению формы № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы»

- Первичные статистические данные (далее – данные) по форме федерального статистического наблюдения № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» предоставляют все юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства).*

- Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

- При наличии у юридического лица обособленных подразделений данные по форме заполняются как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу с исключением данных по обособленным подразделениям и предоставляются в территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности юридического лица (обособленного подразделения).

КОГДА?

- За 1 квартал – с 1 по 20 апреля;
- За 2 квартал – с 1 по 20 июля;
- За 3 квартал – с 1 по 20 октября;
- За 4 квартал – с 1 рабочего дня января до 8 февраля.

КТО?



КАК?

- Данные в форме приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков;
- Без налога на добавленную стоимость (за исключением тех случаев, когда в соответствии с законодательством РФ НДС учитывается в стоимости основных средств и нематериальных активов);
- Не могут иметь отрицательное значение.

Если нет инвестиций?

- В случае отсутствия наблюдаемого явления респондентом (в том числе по обособленным подразделениям) направляется подписанный в установленном порядке отчет по форме, не заполненный значениями показателей («пустой» отчет по форме). Во всех представляемых отчетах такого вида должен заполняться исключительно титульный раздел формы, а в остальных разделах не должны указываться какие-либо значения данных, в том числе нулевые и прочерки.

Первичные статистические данные по форме федерального статистического наблюдения № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» предоставляют все юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности, за исключением юридических лиц следующих организационно-правовых форм

- общественные организации,
- политические партии,
- профсоюзные организации,
- ассоциации (союзы), потребительские кооперативы, потребительские общества
- казачьи общества, общины коренных малочисленных народов Российской Федерации,
- фонды (включая благотворительные, общественные, экологические),
- благотворительные учреждения, общественные учреждения
- гаражные и гаражно-строительные кооперативы,
- жилищные кооперативы, кредитные кооперативы,
- общественные движения, органы общественной самодеятельности,
- территориальные общественные самоуправления, объединения работодателей, объединения фермерских хозяйств, саморегулируемые организации, объединения (ассоциации и союзы) благотворительных организаций, товарищества собственников недвижимости,
- садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества,
- товарищества собственников жилья.

Для указанных категорий респондентов установлена годовая периодичность предоставления данных по форме федерального статистического наблюдения № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности». Срок предоставления с 15 февраля по 1 апреля.

ОТДЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ОТРАЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Лимит стоимости предметов для принятия в составе основных средств

Для кредитных организаций лимит стоимости предметов для принятия к бухгалтерскому учету в составе основных средств определяется руководителем кредитной организации (в соответствии с Положением о Плана счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения, утвержденных постановлением Банка России от 24 ноября 2022 г. № 809-П (зарегистрировано Минюстом России 29 декабря 2022 г., регистрационный № 71867)).

Для организаций лимит стоимости предметов для принятия к бухгалтерскому учету в составе основных средств определяется руководителем организации (в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. № 204н «Об утверждении федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения») (зарегистрировано Минюстом России 15 октября 2020 г., регистрационный № 60399).

Отражение стоимости новых основных средств, полученных от вышестоящей организации подведомственными ей обособленными подразделениями

Стоимость новых основных средств, полученных от вышестоящей организации подведомственными ей обособленными подразделениями (филиалами, территориальными отделениями, структурными подразделениями) **отражает организация, получившая эти основные средства и использующая их в своей деятельности.**

Основание для отражения инвестиций в нефинансовые активы

Основанием для отражения инвестиций в нефинансовые активы являются утвержденные, в соответствии с учетной политикой организации, первичные учетные документы, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

С началом применения нового ФСБУ 6/2020 «Основные средства» предприятия могут поднять планку стоимости ОФ до **100 тыс. руб.**, определенных Налоговым кодексом.

Одним из новшеств является возможность установить лимит стоимости не к единице объекта ОС, а к целой группе объектов.

Согласно положениям п.10 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» **существенные по величине затраты организации на проведение ремонта объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев признаются самостоятельными инвентарными объектами** (п. 10 ФСБУ 6/2020) (по итогу учитываются на 01 счете) и для них устанавливают свой срок амортизации. Это значит, что они включаются в инвестиции в основной капитал.

Долевое строительство

Если строительство объекта осуществляется **организацией-застройщиком** с привлечением денежных средств юридических лиц и граждан по договору участия в долевом строительстве, то данные по такому объекту в целом предоставляет застройщик на общих основаниях. Участники долевого строительства, передавшие денежные средства застройщику, эти средства в форме не отражают. При этом в инвестиции в основной капитал не включаются денежные средства юридических и физических лиц, размещенные на эскроу-счетах (статья 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ) и учитываемые застройщиками на забалансовых счетах.

Для юридического лица, осуществляющего лизинговую деятельность

Лизинговые компании и другие юридические лица, осуществляющие лизинговую деятельность, в составе инвестиций в основной капитал отражают стоимость имущества, приобретенного для осуществления собственной хозяйственной деятельности (в том числе имущество, предназначенное для сдачи в аренду и принятое к бухгалтерскому учету как основные фонды).

Стоимость лизингового имущества отражается в составе инвестиций в основной капитал в отчете организации-лизингополучателя.

Арендные платежи

Арендные платежи в объем инвестиций в основной капитал не включаются и по строкам 01, 19, 21 **не отображаются**.

Что не включается в инвестиции в основной капитал по государственным (муниципальным) бюджетным и автономным учреждениям

По государственным (муниципальным) бюджетным и автономным учреждениям не включаются в инвестиции в основной капитал затраты на создание и (или) приобретение основных средств по стоимости, определенной Федеральным стандартом бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 31 декабря 2016 г. № 257н (зарегистрировано Минюстом России 27 апреля 2017 г., регистрационный № 46518), учет которых осуществляется на забалансовом счете.

ФОНДЫ, БЫВШИЕ В УПОТРЕБЛЕНИИ

у других физических и юридических лиц и объекты незавершенного строительства

САХАЛИНСТАТ

Кроме того: затраты на приобретение основных фондов, бывших в употреблении у других юридических и физических лиц, и объектов незавершенного строительства
в т.ч. машин, оборудования, транспортных средств

(22)
(23)

_____ тыс. руб
_____ тыс. руб

По строке 22 отражаются данные о затратах на числившиеся ранее у других юридических и физических лиц основные фонды (кроме приобретения по импорту):

Приобретение машин, оборудования, ИКТ, транспортных средства, зданий и сооружений;

Приобретение объектов, не завершенных строительством;

Приобретение квартир в объектах жилого фонда (зачисляемых на баланс организации и учитываемых на счетах учета основных средств) по цене приобретения без НДС;

Стоимость вновь построенных объектов основных средств, приобретенных у застройщика;

Стоимость основных средств, переданных безвозмездно с баланса на баланс организации, по строкам 01, 22, 23 не отражается.



ИСКЛЮЧЕНИЕ (пример):

Администрация муниципального образования намерена построить МКД. Но разрешение получить не будет. А заключает договор с застройщиком с целью покупки готовых квартир в новом МКД.

Согласно инструкции инвестиции должен отражать застройщик, который получил разрешение на строительство объекта.

Но зачастую в этой ситуации застройщик отражает строительство не как инвестиции в основной капитал, а как «готовую продукцию»/«товары для перепродажи».

В этом случае допускается отражать инвестиции по этому объекту администрации МО (чтобы не потерять весь объем инвестиций).



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФАКТИЧЕСКИМ ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиции в основной капитал распределяются по видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2), **исходя из** той сферы экономической деятельности, в рамках которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды.

- Приобретение оборудования и техники для расширения технической базы действующего предприятия должно быть отражено по ОКВЭД2 основного вида деятельности предприятия.
- Строительство цеха по переработке морских биоресурсов - отражается по ОКВЭД2 10.20.1 «Переработка и консервирование рыбы» и т.п.

Если администрация муниципального образования или ОКС (УКС) (ОКВЭД2 регистрации – 84.11.35 «Деятельность органов местного самоуправления городских округов») является заказчиком на строительстве нескольких объектов, то при распределении объемов по видам экономической деятельности, необходимо ставить ОКВЭД2 той сферы экономической деятельности, в рамках которой объекты будут функционировать.



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО ФАКТИЧЕСКИМ ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (продолжение)

Пример:

- Строительство школы – отражается по коду ОКВЭД2 85.14 «Образование средне общее»
- Строительство жилых домов – отражается по ОКВЭД2 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» или 41.20 «Строительство жилых домов и нежилых зданий»
- Реконструкция скверов и парков - отражается по ОКВЭД2 93.21 «Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков»
- Строительство объектов коммунального назначения отражается конкретно исходя из назначения объекта:

Раздел 1. Инвестиции в нефинансовые активы, тыс. рублей						
Наименование показателя	№ строки	код ОКВЭД2	за период с начала отчетного года	за отчетный квартал	за соответствующий период предыдущего года	за соответствующий квартал предыдущего года
А	Б	В	1	2	3	4
<i>Из строки 01 - по видам деятельности</i>						
Образование среднее общее	17	85.14	236	236	93	93
Строительство жилых и нежилых зданий	17	41.20	362321	362321	132824	132824
Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков	17	93.21	1203	1203	0	0
Забор, очистка и распределение воды	17	36.00	1031	1031	130352	130352
Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	17	35.30.3	800	800	0	0
Деятельность органов местного самоуправления городских округов	17	84.11.35	3251	3251	2360	2360

Если это строительство объектов водоснабжения, то ОКВЭД2 36.00 «Забор, очистка и распределение воды»;

Если это строительство объектов теплоснабжения, то ОКВЭД2 35.30.3 «Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)» и т.д.

Кроме того, если администрация МО приобретает для собственных нужд инвентарь, транспортные средства и т.п. – то это приобретение отражается по коду ОКВЭД2 регистрации 84.11.35 «Деятельность органов местного самоуправления городских округов».

За счет собственных средств

- Прибыль;
- Средства резервных фондов;
- Вклады учредителей в уставный капитал, направленные на инвестирование в основной капитал;
- Средства, выплачиваемые органами страхования в виду возмещения потерь от аварий, стихийных бедствий.

За счет привлеченных средств

- Кредиты банков;
- Заемные средства других организаций;
- Инвестиции из-за рубежа;
- Бюджетные средства (федеральный, региональный или местный бюджет);
- Средства государственных внебюджетных фондов (Пенсионного, социального и медицинского страхования);
- Прочие

Заполнение строки 44: отражается информация о подрядных организациях, которые в отчетном квартале выполнили работы по строительству и реконструкции основных фондов, отраженных по строкам 02-05 раздела 1 формы. Основанием для отражения в отчетности данных о выполненных объемах работ по договорам строительного подряда является документ (справка о стоимости выполненных работ и затрат, подписанная заказчиком и подрядчиком).

Справочно 2				
Наименование	№ строки	Наименование подрядной организации	Код ОКПО или ИНН	Объем выполненных строительных работ за отчетный квартал
А	Б	1	2	3
	44	ООО "СТРОИТЕЛЬ 1 "	6500000001	27209
	44	ООО "СТРОИТЕЛЬ 2"	6500000002	120
	44	ООО "СТРОИТЕЛЬ 3"	6500000003	12489
	44	ООО "СТРОИТЕЛЬ 4"	6500000004	4800

РАЗМЕЩЕНИЕ ДАННЫХ ФОРМЫ №П-2 НА САЙТЕ САХАЛИНСТАТА

Сведения по форме № П- 2 ежеквартально (в разрезе муниципальных образований ежегодно) размещаются на сайте Сахалинстата <https://65.rosstat.gov.ru> в разделе «Статистика» / «Официальная статистика»/ «Предпринимательство» / «Инвестиции»

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области

Введите свой запрос

Eng

О Сахалинстате Статистика Публикации Респондентам Обратная связь Информационные услуги Контакты

Главная страница / Статистика / Официальная статистика / Предпринимательство / Инвестиции В ИЗБРАННОЕ

Инвестиции

- Методологические пояснения
- Информационно-аналитические материалы, срочные публикации и комментарии
- Оперативная информация
- Основные показатели

Оцените материал Поделиться в соцсетях

Это поможет нам сделать сайт лучше

3 Мне нравится 2

Версия для печати

- Малое и среднее предпринимательство
- Основные фонды и другие нефинансовые активы
- Промышленное производство
- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство
- Рыболовство и рыбоводство
- Строительство
- Транспорт
- Торговля, услуги и туризм
- Инвестиции**
- Наука и инновации
- ИКТ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Благодарим за внимание!

Контакты для консультации по форме №П-2:

- общие вопросы по заполнению формы, административное делопроизводство, взаимодействие с органами власти : +7(4242)31-41-76 (Романцова Светлана Вячеславовна);
- общие вопросы по заполнению формы, ведение списков респондентов в рамках плана-графика по взаимодействию с органами власти: +7(4242)31-41-54 (Малкерова Наталья Анатольевна);
- вопросы по предоставлению формы в электронном виде: +7(4242)31-41-15 (Ибрагимова Ольга Владимировна).

29.05.2024

Отдел статистики строительства, инвестиций и
жилищно-коммунального хозяйства.