



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛАНС»
(ООО «АЛАНС»)

Заказчик: ООО «ТЭК Проектирование»

Экз № _____

ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС ЮЖНАЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ. 2 ЭТАП – ВОЛС.

**Документация по планировке территории
(Проект планировки территории)**

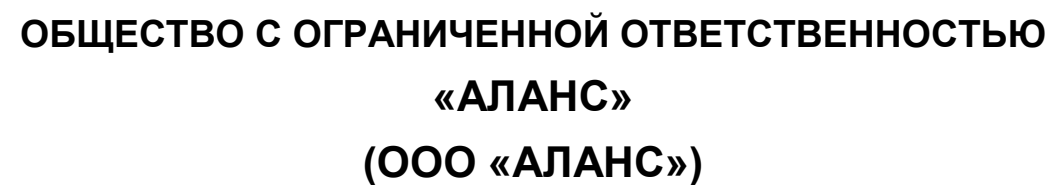
Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.2

Том 2

2020



Заказчик: ООО «ТЭК Проектирование»

ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС ЮЖНАЯ САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ. 2 ЭТАП – ВОЛС.

Документация по планировке территории (Проект планировки территории)

Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть

Пир-2-3-3к-дпт-ппт.2

Tom 2

Генеральный директор



В.В. Черезов

2020

[illegible]

Номер тома	Наименование
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта.
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.3.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Материалы и результаты инженерных изысканий.
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.2			2

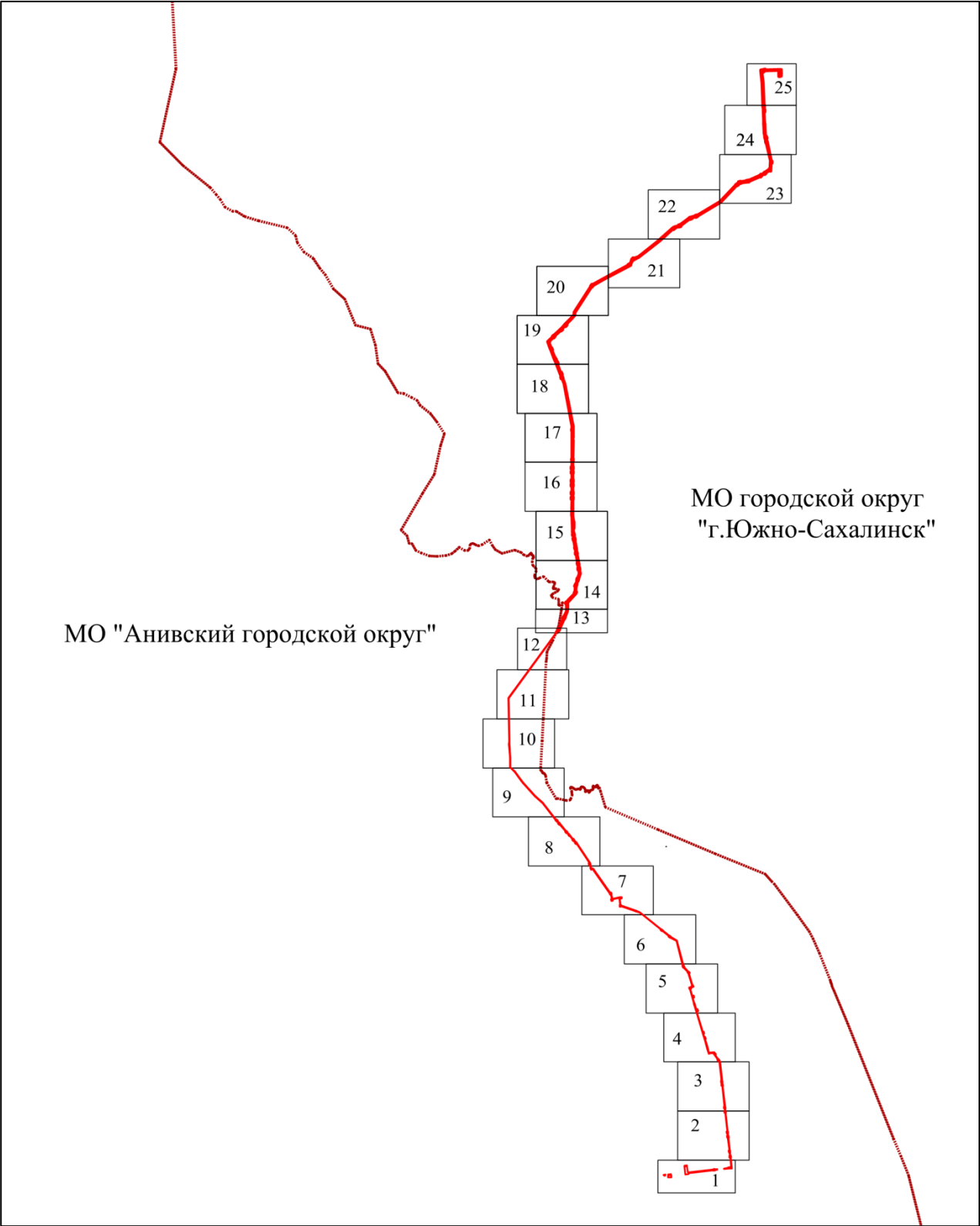
СОДЕРЖАНИЕ

Схема расположения листов.....4



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....5

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ППТ.2			3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

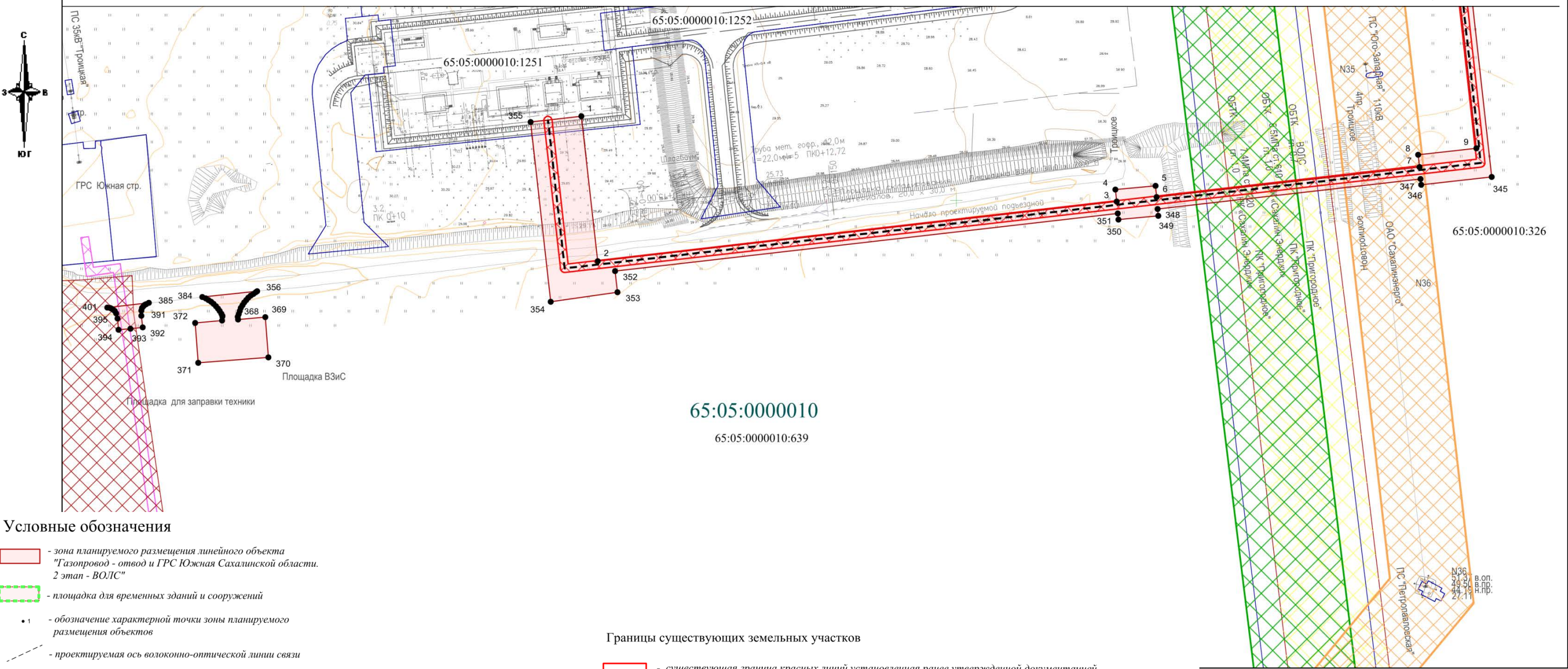


Согласовано				
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №		
X				

						ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2			
						«Газопровод - отвод и ГРС Южная Сахалинской области. 2 этап - ВОЛС»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванова							
Проверил		Белькова						4	29
						1: 50000	ООО «АЛАНС»		

Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта "Газопровод - отвод и ГРС Южная Сахалинской области. 2 этап - ВОЛС"
- площадка для временных зданий и сооружений
- обозначение характерной точки зоны планируемого размещения объектов
- проектируемая ось волоконно-оптической линии связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона подземного магистрального газопровода Д-1200 мм на территории муниципального образования "Анивский городской округ "Проект Сахалин 2."
- Охранная зона подземного магистрального нефтепровода Д-600 мм на территории муниципального образования "Анивский городской округ "Проект Сахалин 2."
- Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т117 ПС "Промузел"-ПС"Троицкая"
- Зона с особыми условиями использования территорий " Охранная зона подземного магистрального газопровода D=159 мм от УПП Южно - Луговского месторождения до с. Троицкое в Анивском районе, Сахалинской области"
- Зона с особыми условиями использования территории "Газопровод от с. Троицкое до с. Ново-Троицкое и ГРП с. Ново-Троицкое"
- иная зона с особыми условиями использования территории Территория опережающего социально-экономического развития "Южная"
- Охранная зона подземного магистрального газопровода Д-1200 мм на территории муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск". Проект Сахалин-2
- Охранная зона подземного магистрального нефтепровода Д-600 мм на территории муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск". Проект Сахалин-2."
- Зона с особым условием использования территории линии электропередачи ВЛ 35кВ Т114-115 ПС "Дальняя"-ПС "Луговая"
- водоохранная зона
- проектируемая охранная зона объекта "Газопровод - отвод и ГРС Южная Сахалинской области. 2 этап - ВОЛС"

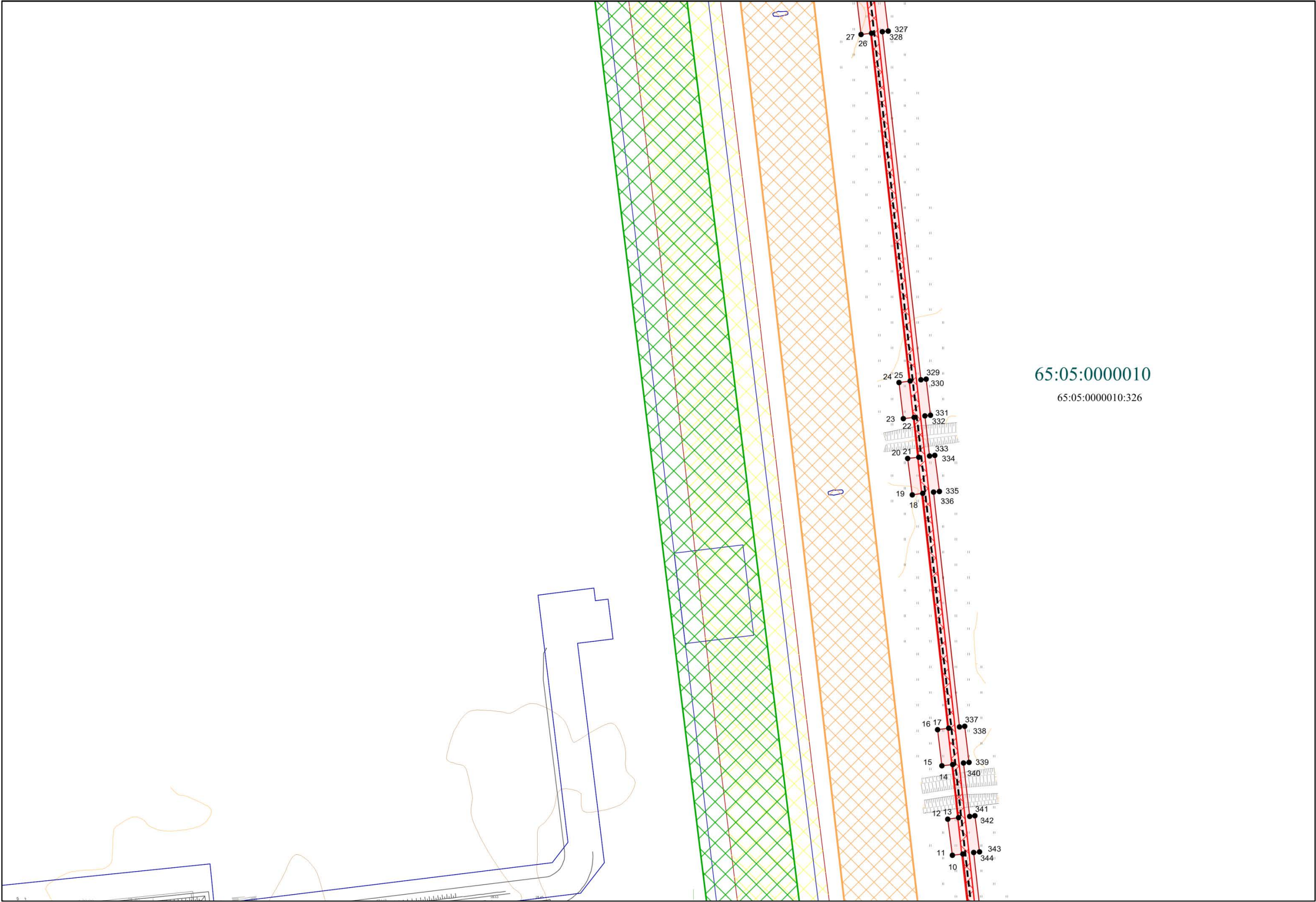
Границы существующих земельных участков

- существующая граница красных линий установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории под размещение линейного объекта "Автомобильная дорога от с.Дальнее до с.Елочки"
- граница населенных пунктов (г.Южно-Сахалинск)
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости
- 35:02:0000040 - кадастровый номер квартала
- 65:02:0000040:36 - кадастровый номер земельного участка

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

						ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2			
						«Газопровод - отвод и ГРС Южная Сахалинской области. 2 этап - ВОЛС»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова							5	29
Проверил	Белькова					Чертеж зон планируемого размещения объектов 1: 2000	ООО «АЛАНС»		

линия совмещения с листом 3



65:05:0000010
65:05:0000010:326

линия совмещения с листом 1

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Подрк.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

линия совмещения с листом 4



65:05:0000010
65:05:0000010:326

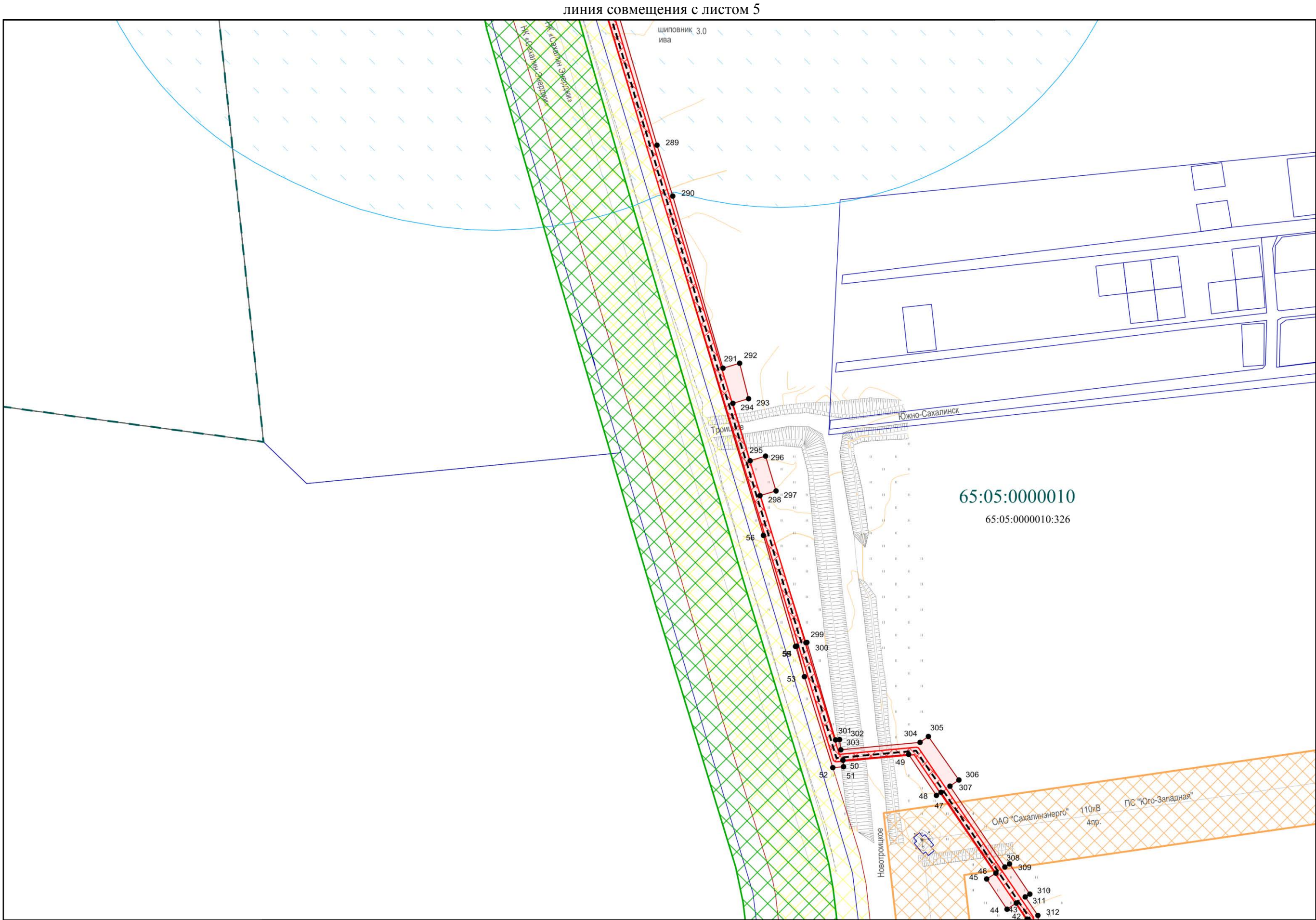
линия совмещения с листом 2

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

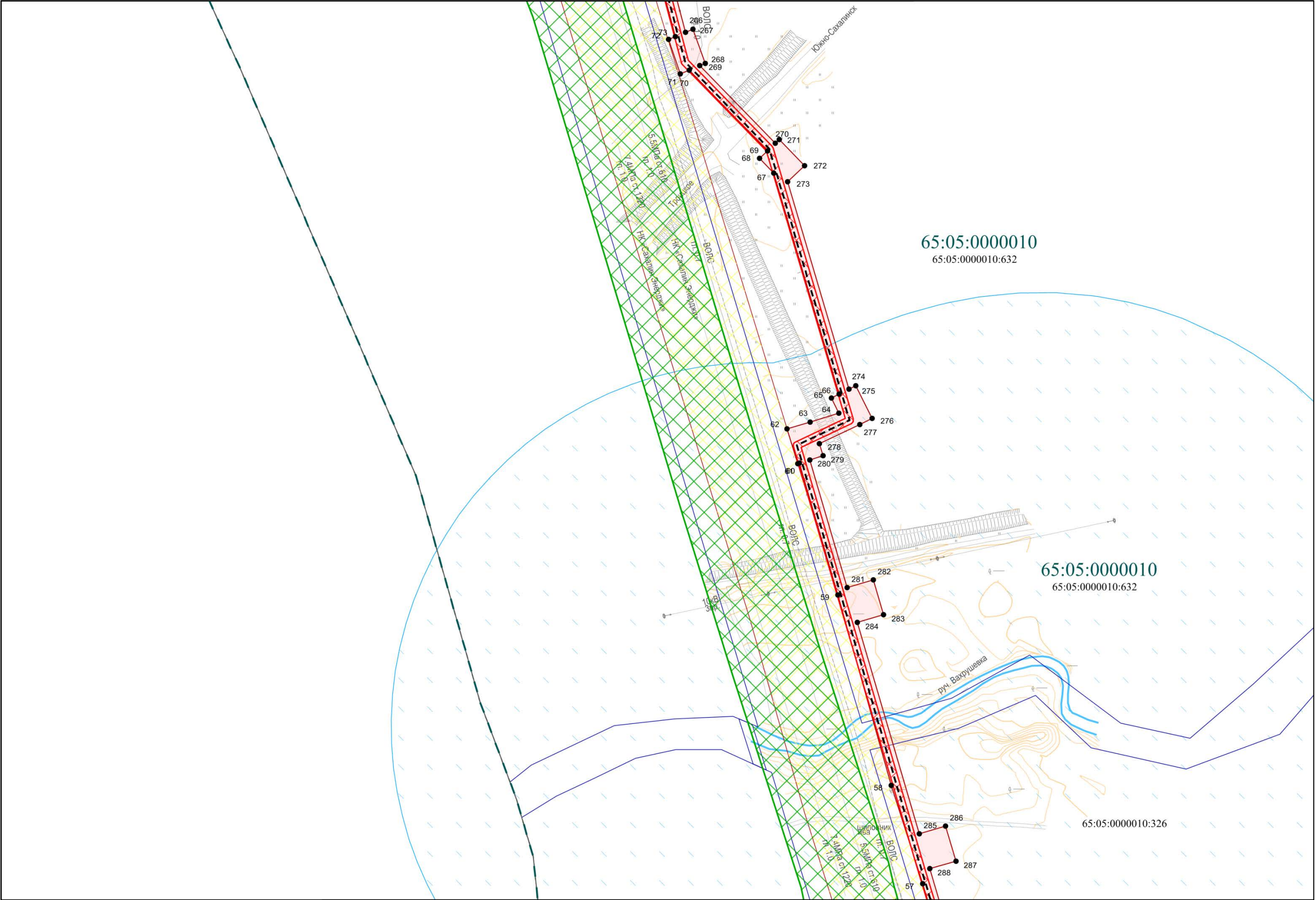


Изм.	Колуч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Лист
8

линия совмещения с листом 6



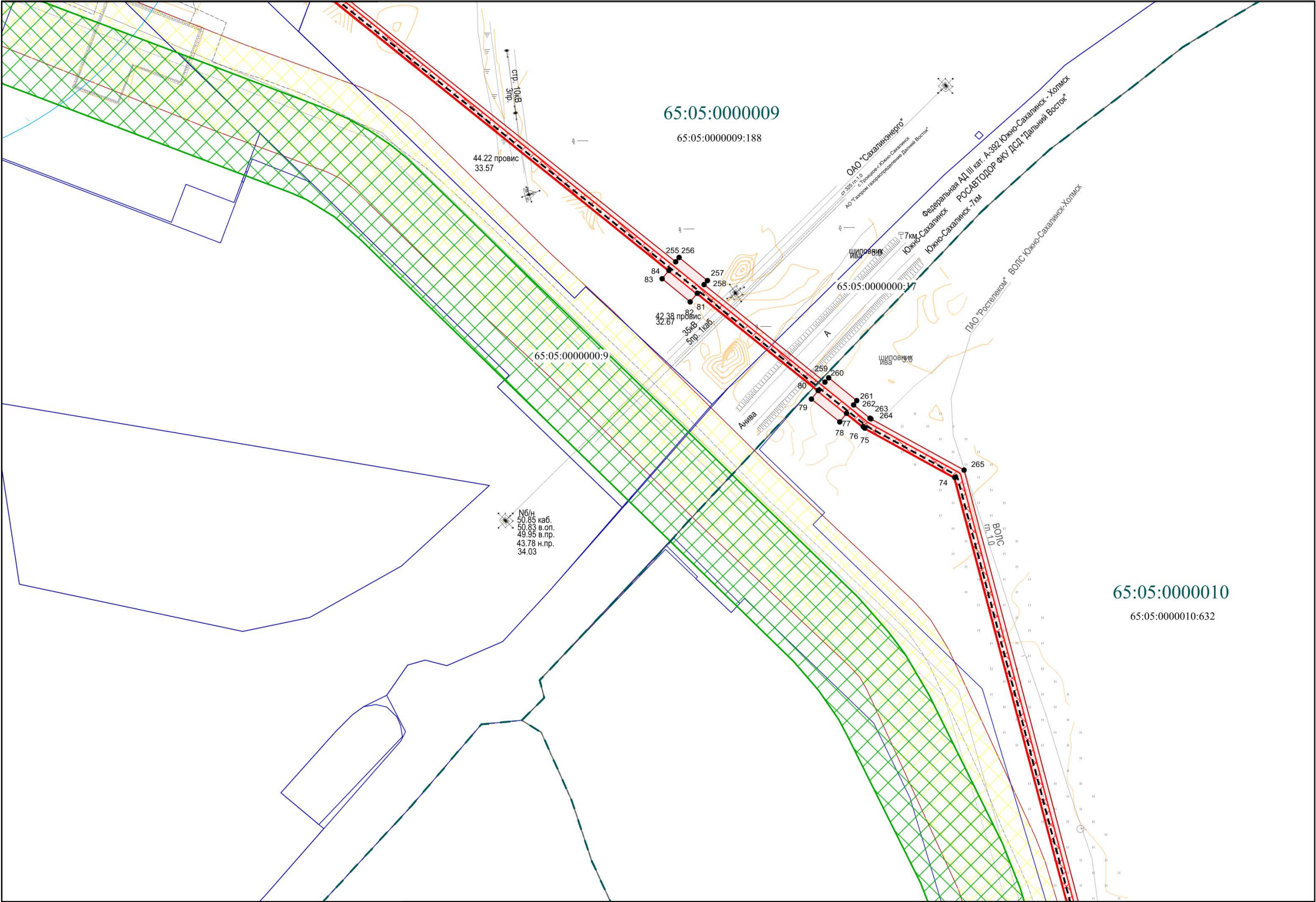
линия совмещения с листом 4

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Лист
9



линия совмещения с листом 5

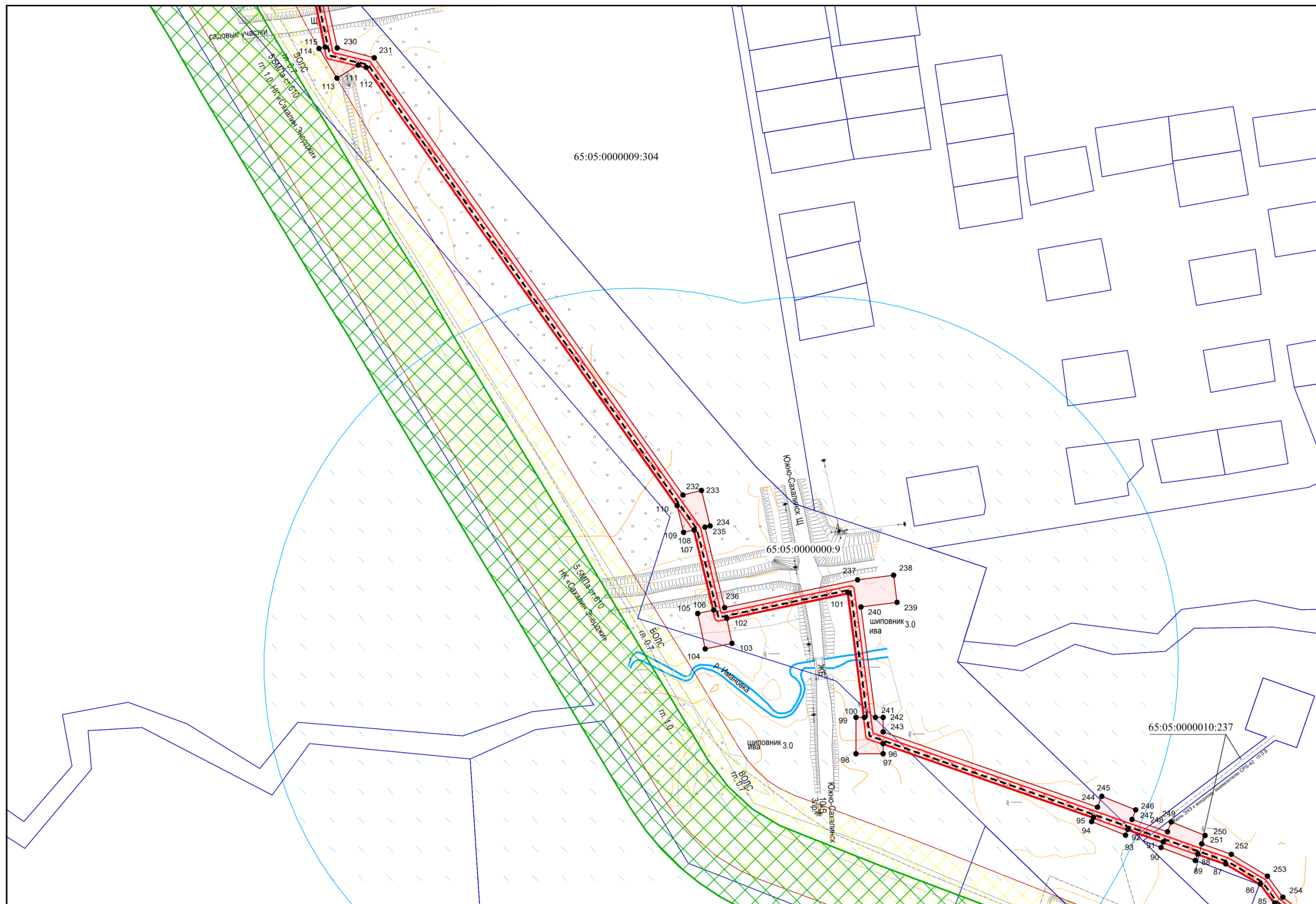
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Лист
10

линия совмещения с листом 8



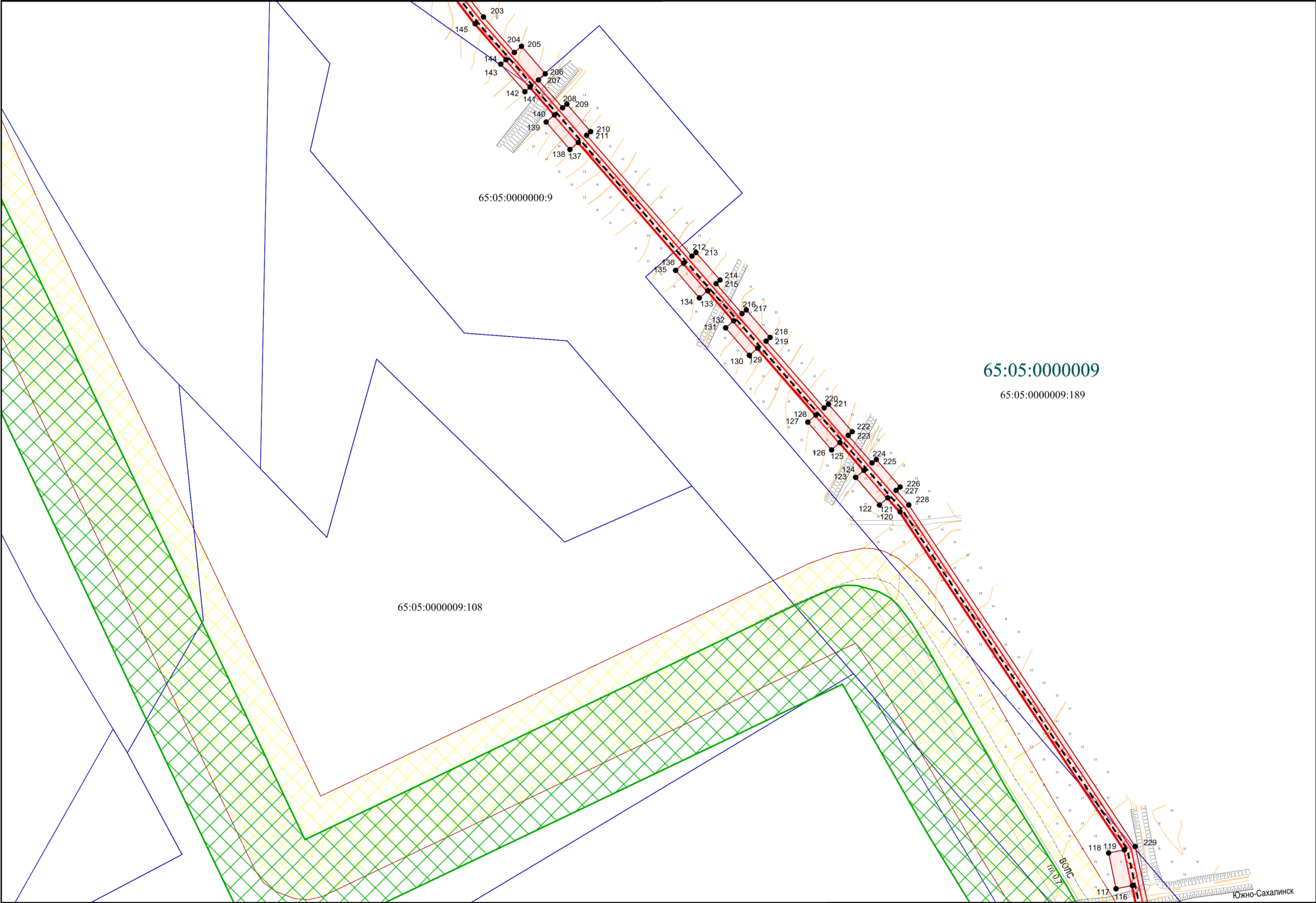
линия совмещения с листом 6

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Дата	

ПИР-2-3-3К-ДПТ-ПМТ.2

линия совмещения с листом 9



65:05:0000009

65:05:0000009:189

65:05:0000009:108

линия совмещения с листом 7

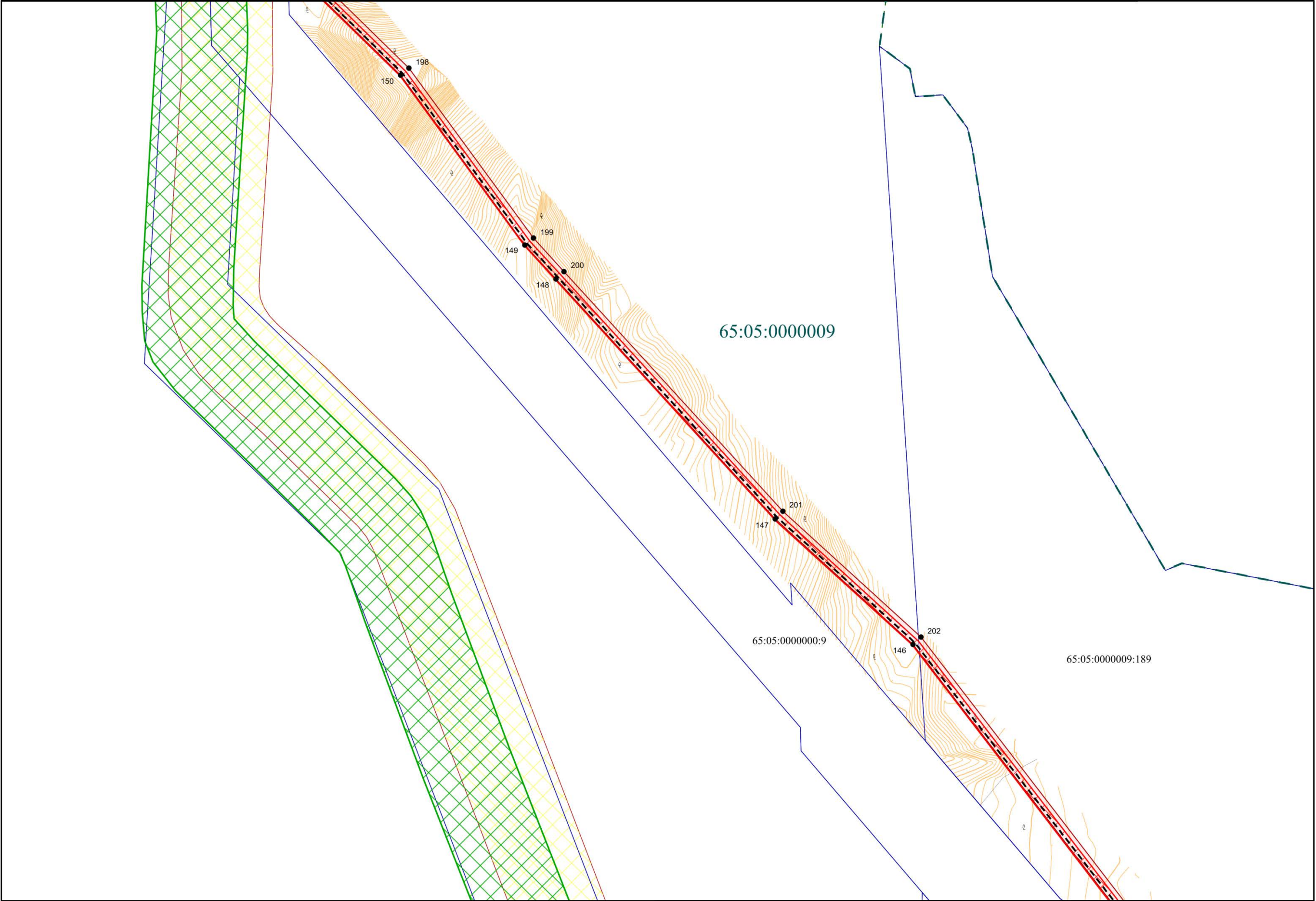
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндрж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Лист
12

линия совмещения с листом 10



линия совмещения с листом 8

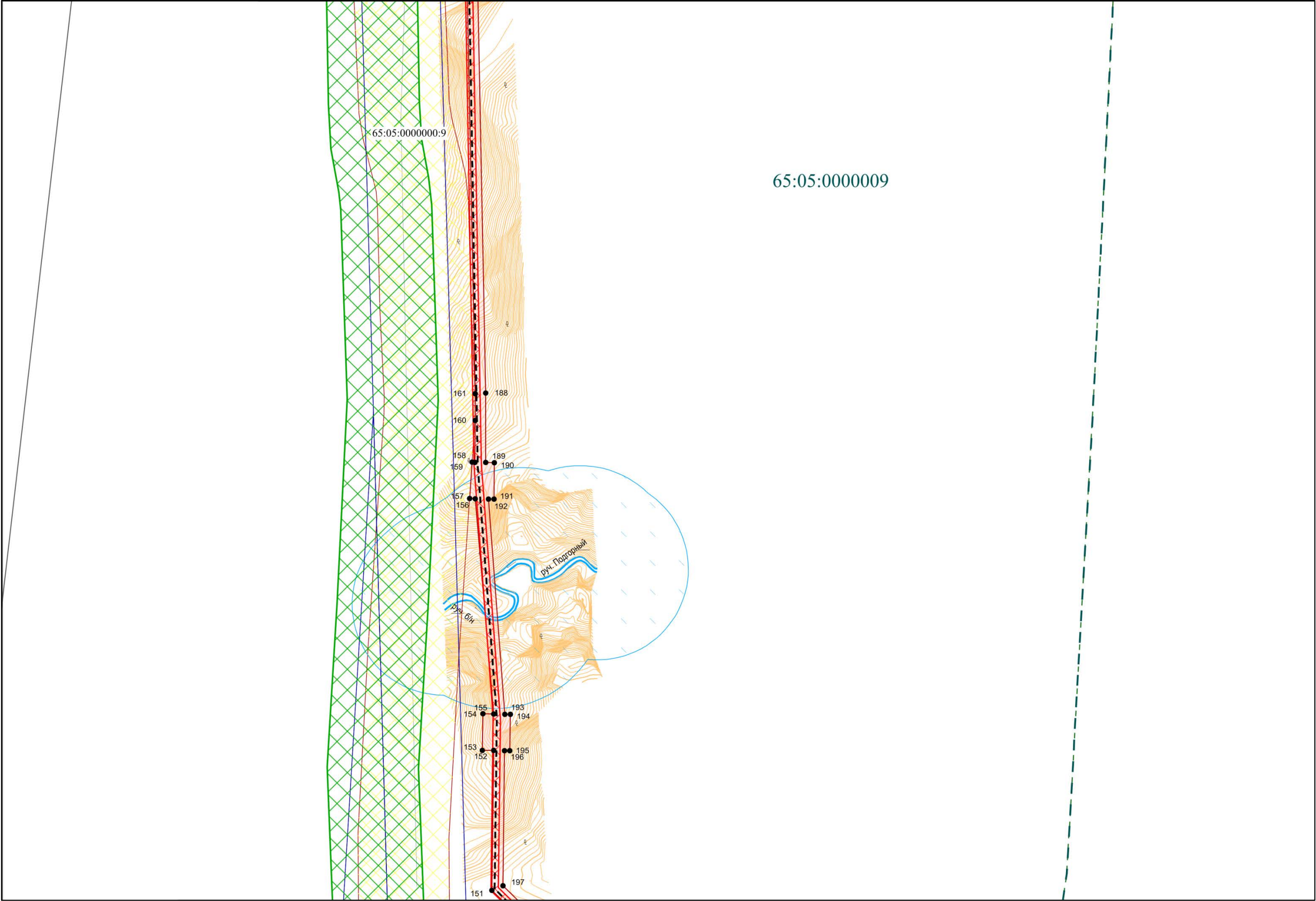
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Нижк	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Лист
13

линия совмещения с листом 11



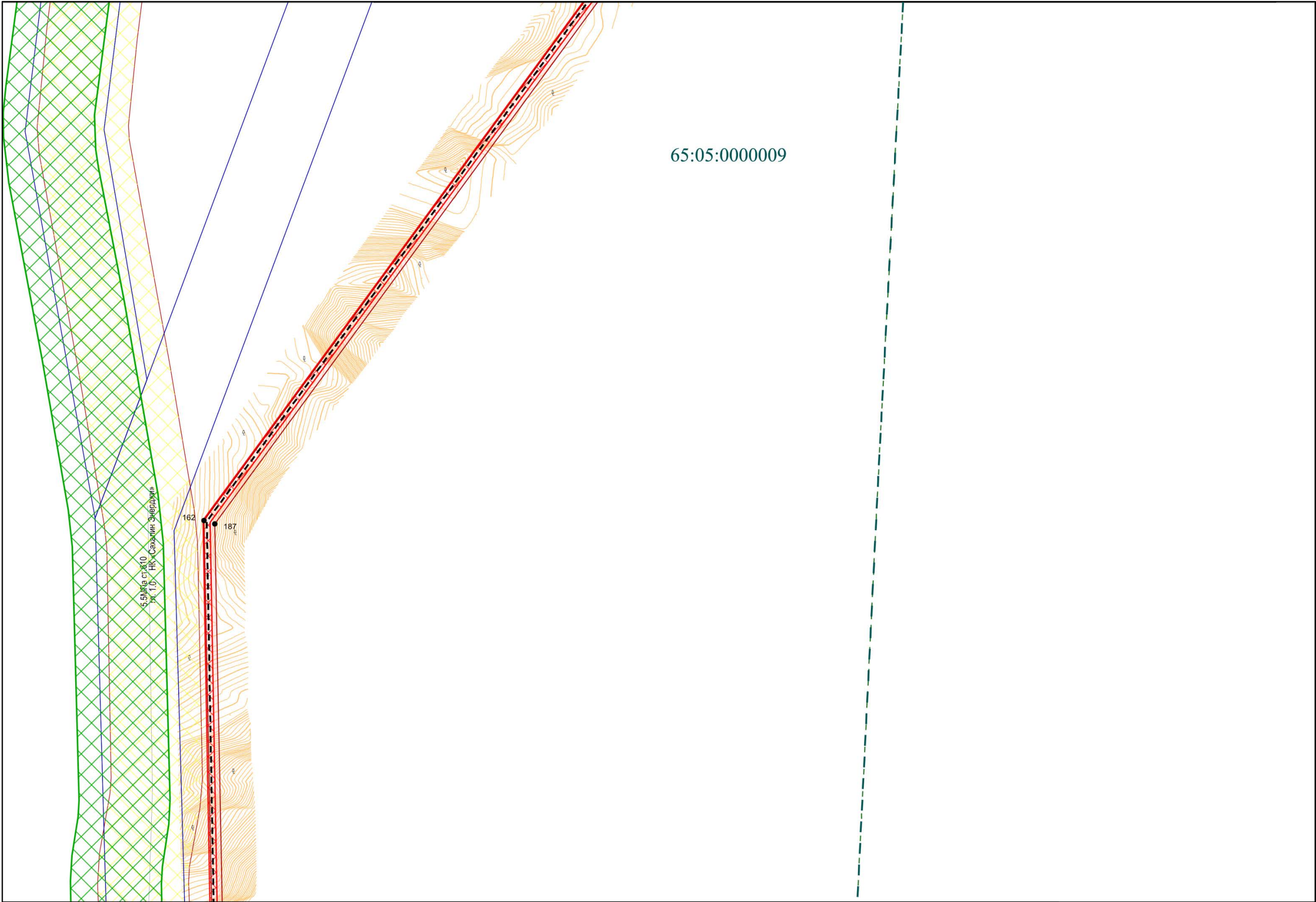
линия совмещения с листом 9

Инв. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Лист
14

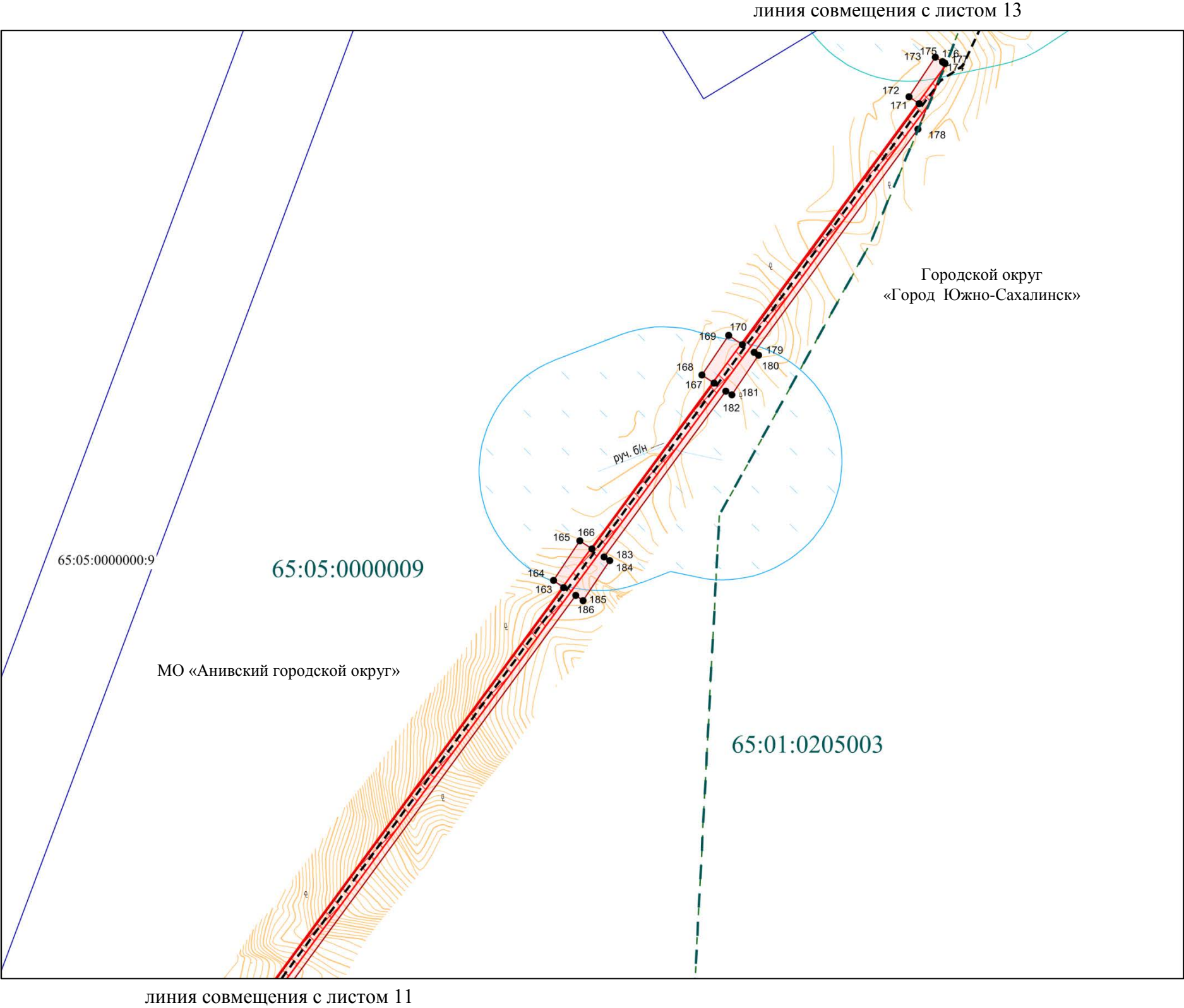


Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

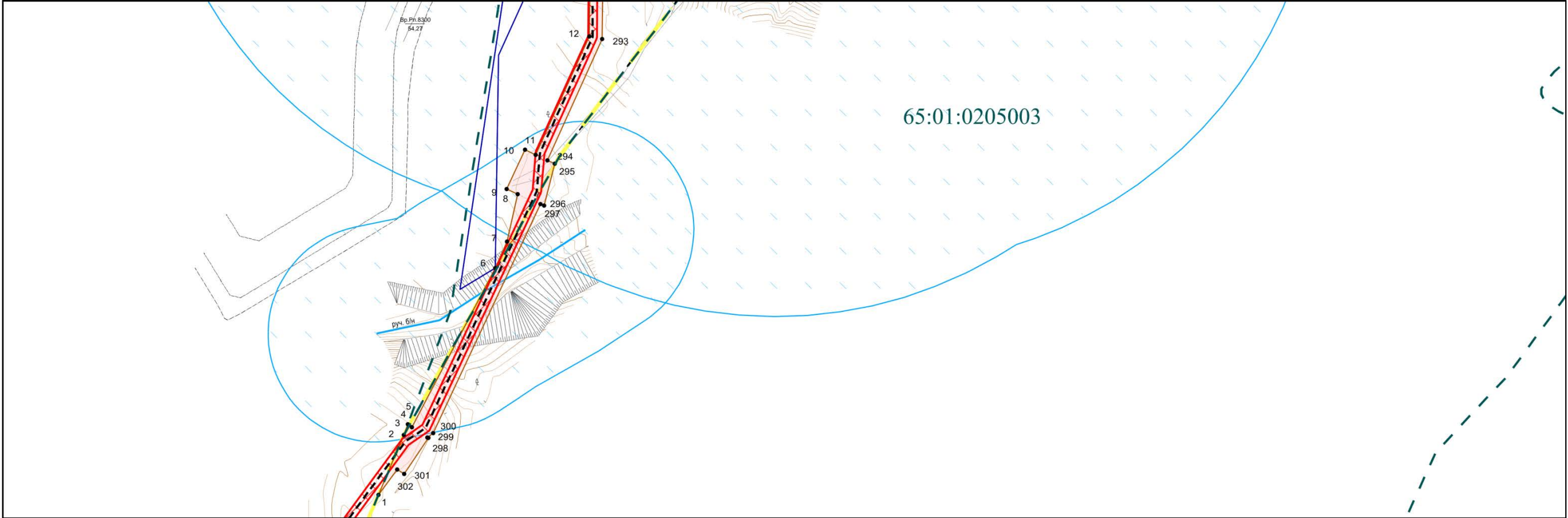
Лист
15



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата

линия совмещения с листом14



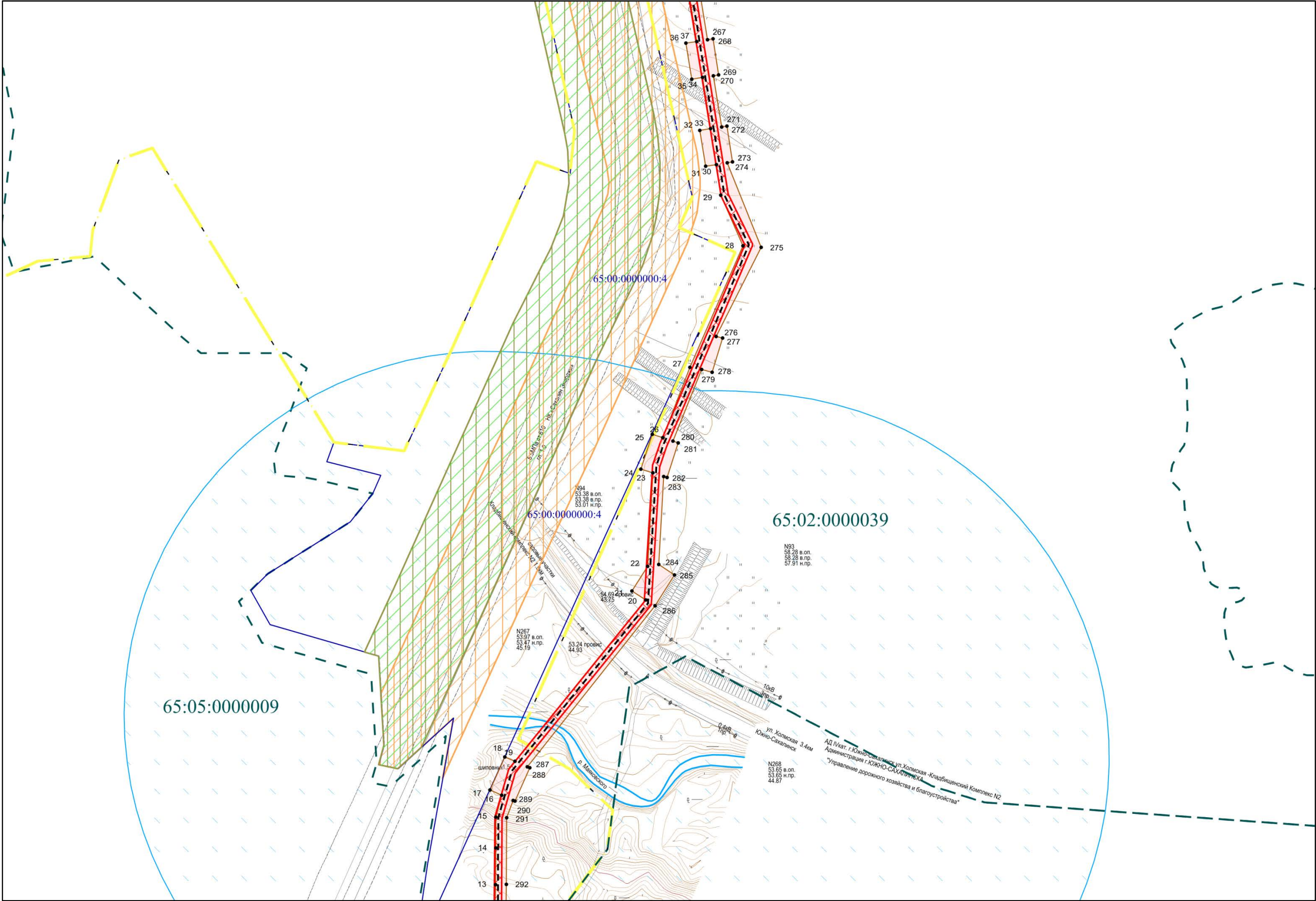
линия совмещения с листом 12

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Лист
17



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нижн.	Подп.	Дата

линия совмещения с листом 16



линия совмещения с листом 14

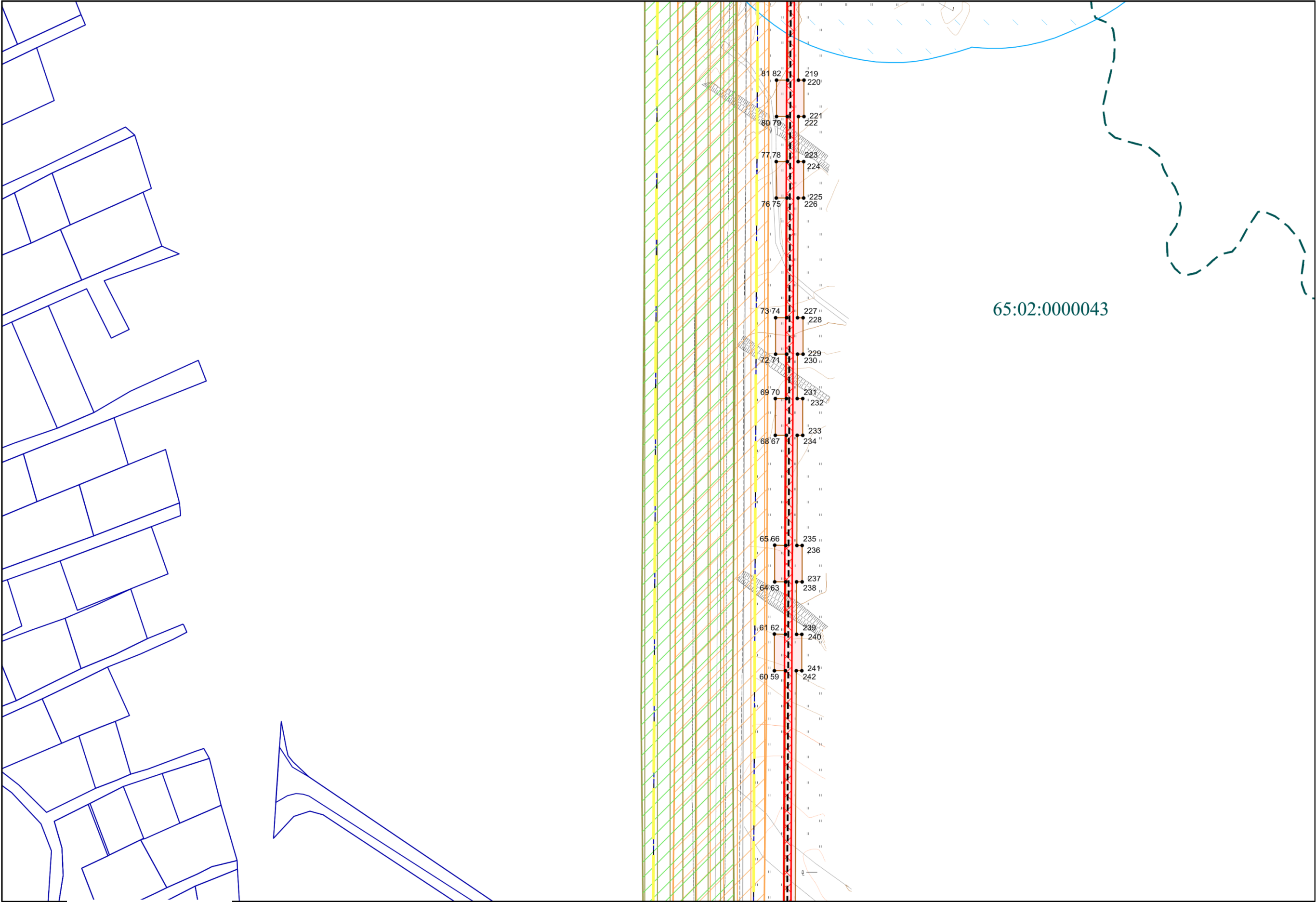
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Лист
19

линия совмещения с листом 17



65:02:0000043

линия совмещения с листом 15

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

линия совмещения с листом 18

65:02:0000043

65:02:0000043

65:02:0000039

линия совмещения с листом 16

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	------

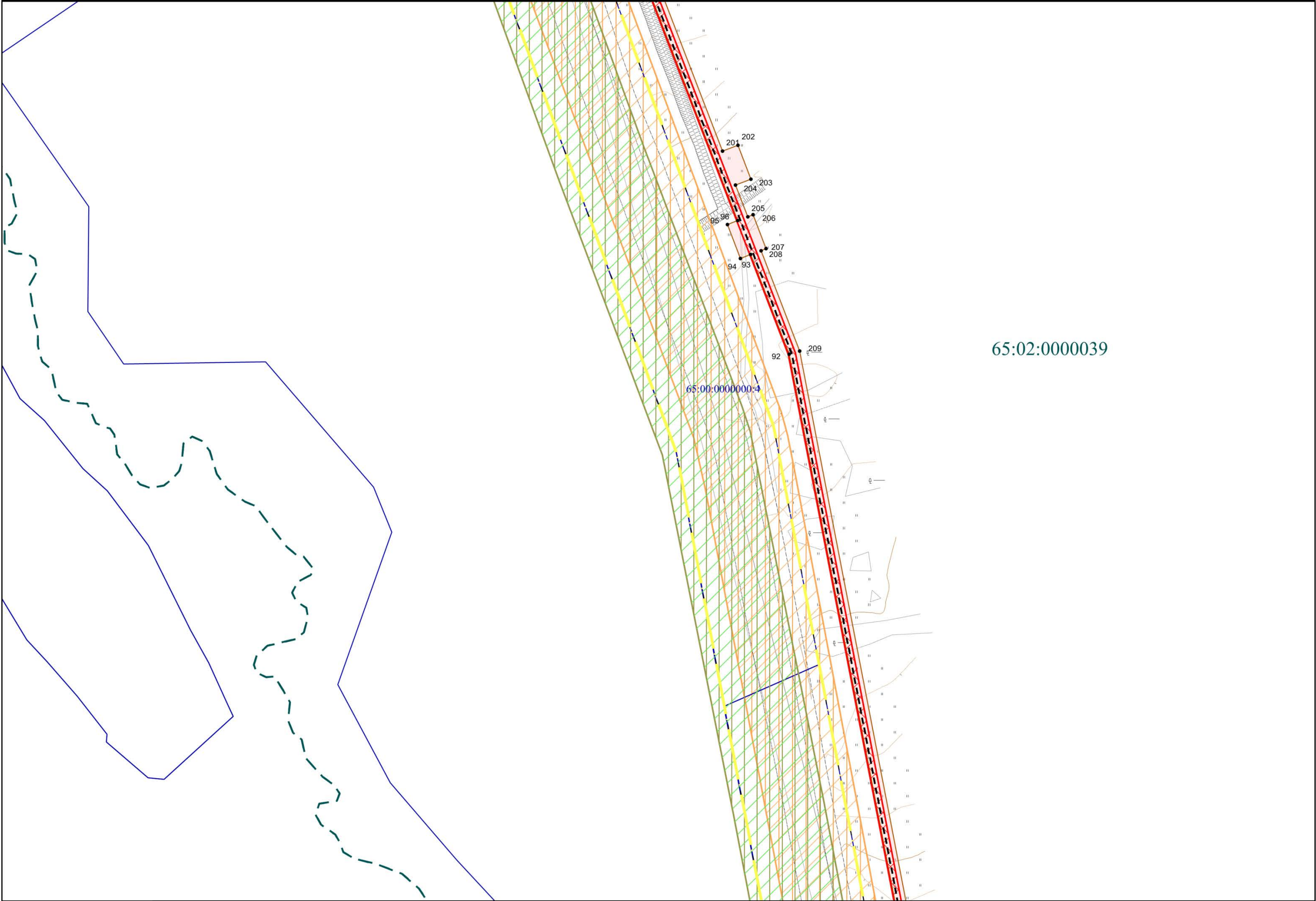
Пир-2-3-3к-дпт-пмт.2

Лист

21

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

линия совмещения с листом 19



65:02:0000039

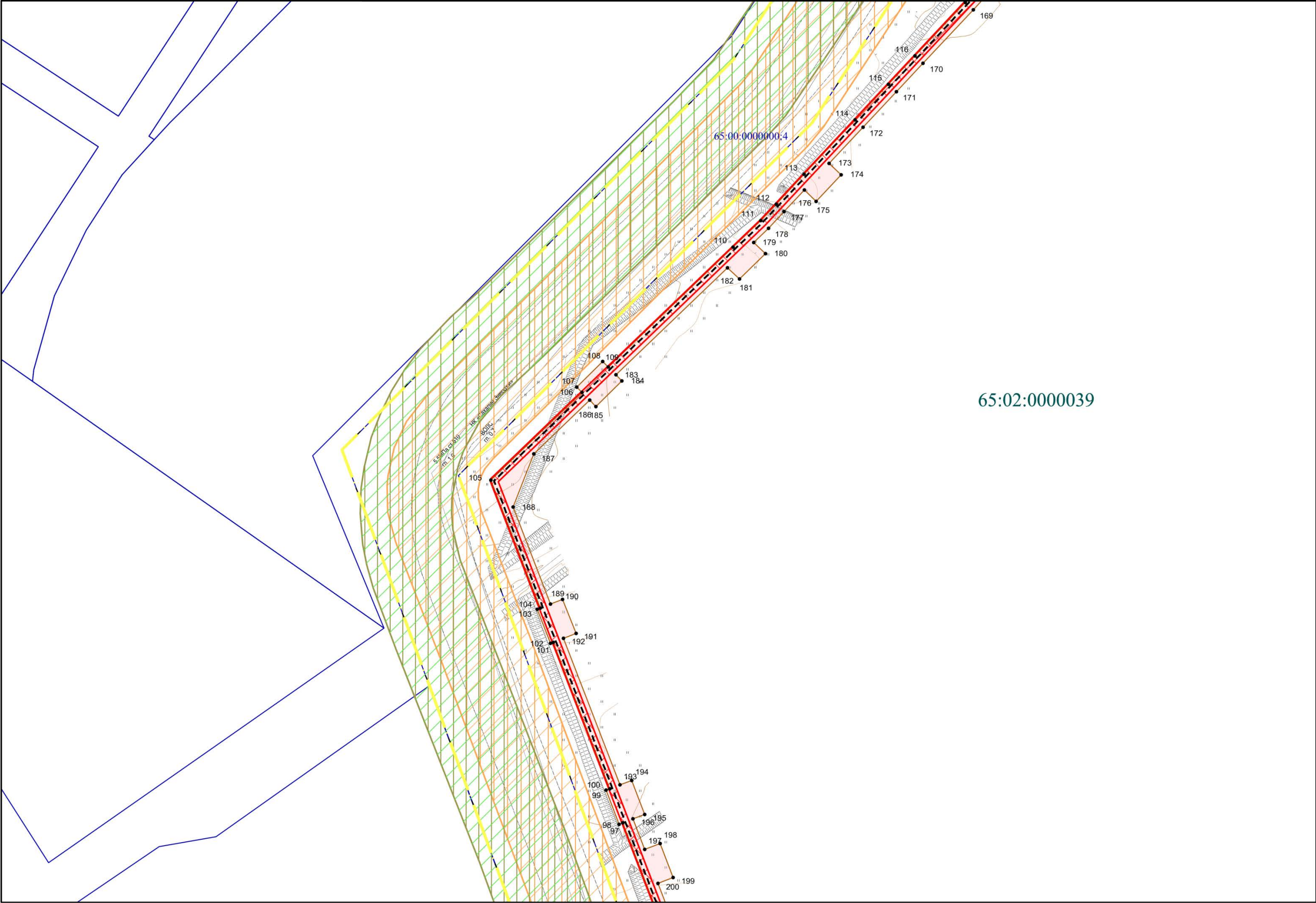
65:00:0000000:4

линия совмещения с листом 17

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата

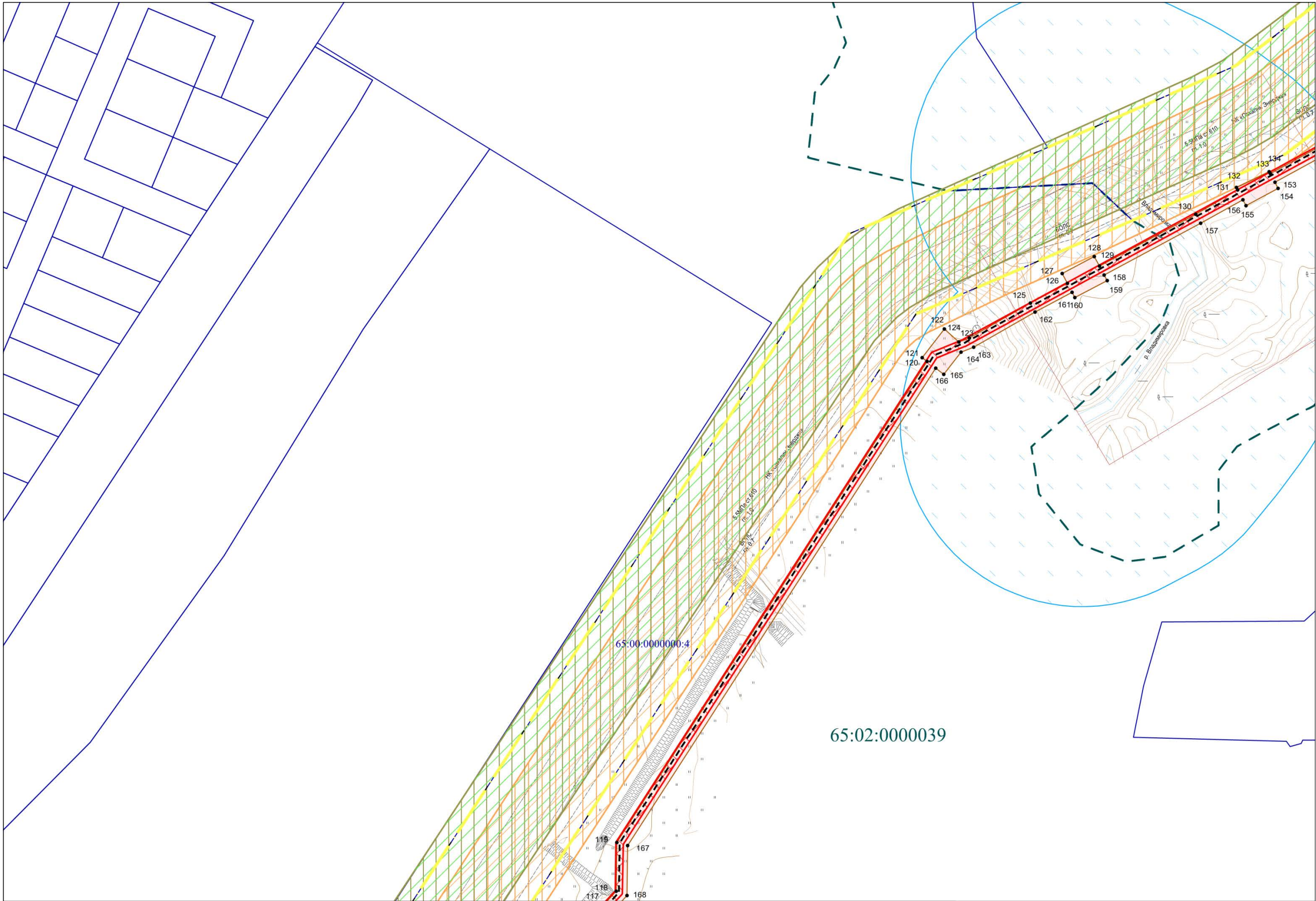
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндрж.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подл. и дата	Взам. инв. №



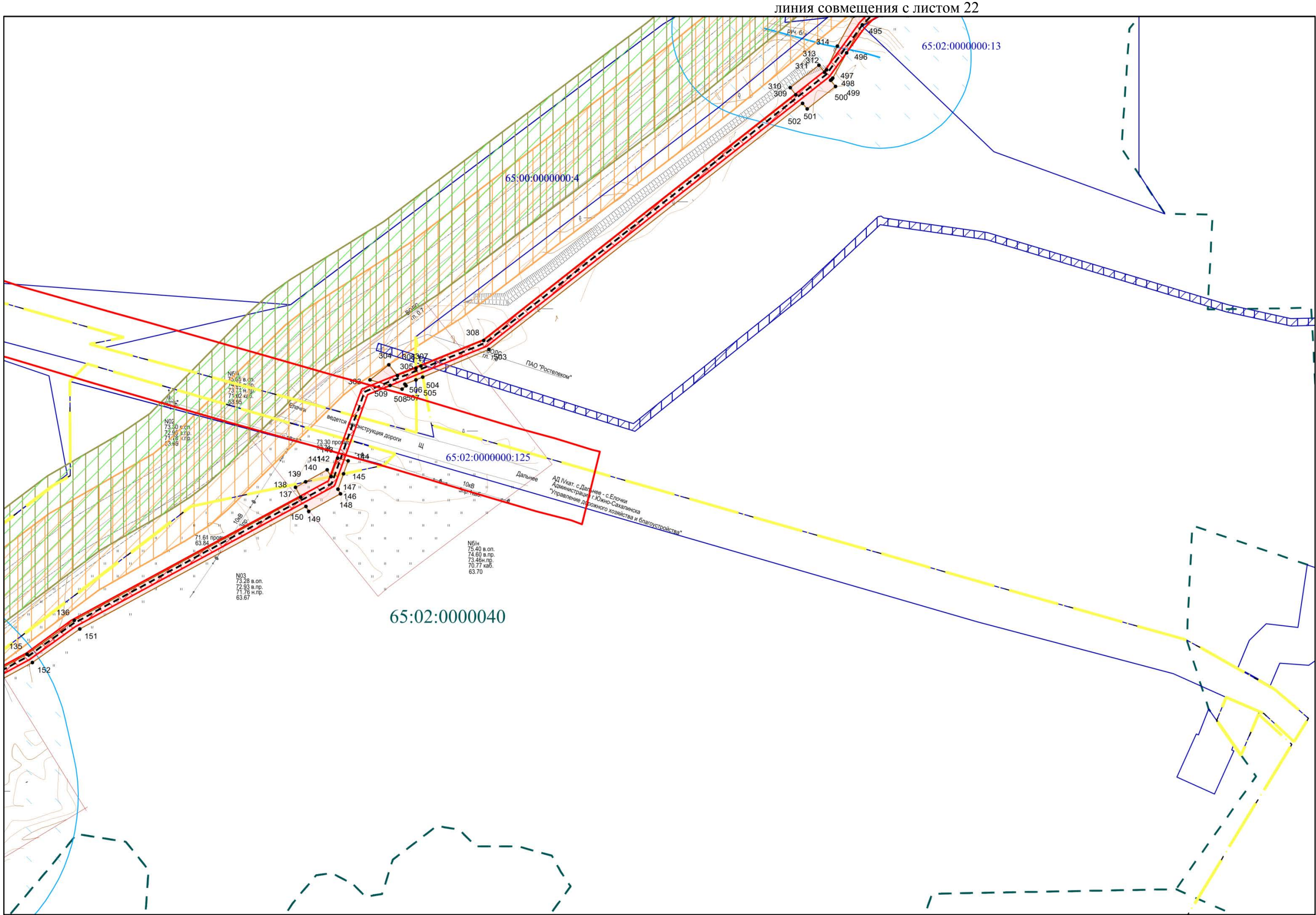
линия совмещения с листом 19

Изм.	Колуч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

Лист
24

линия совмещения с листом 21

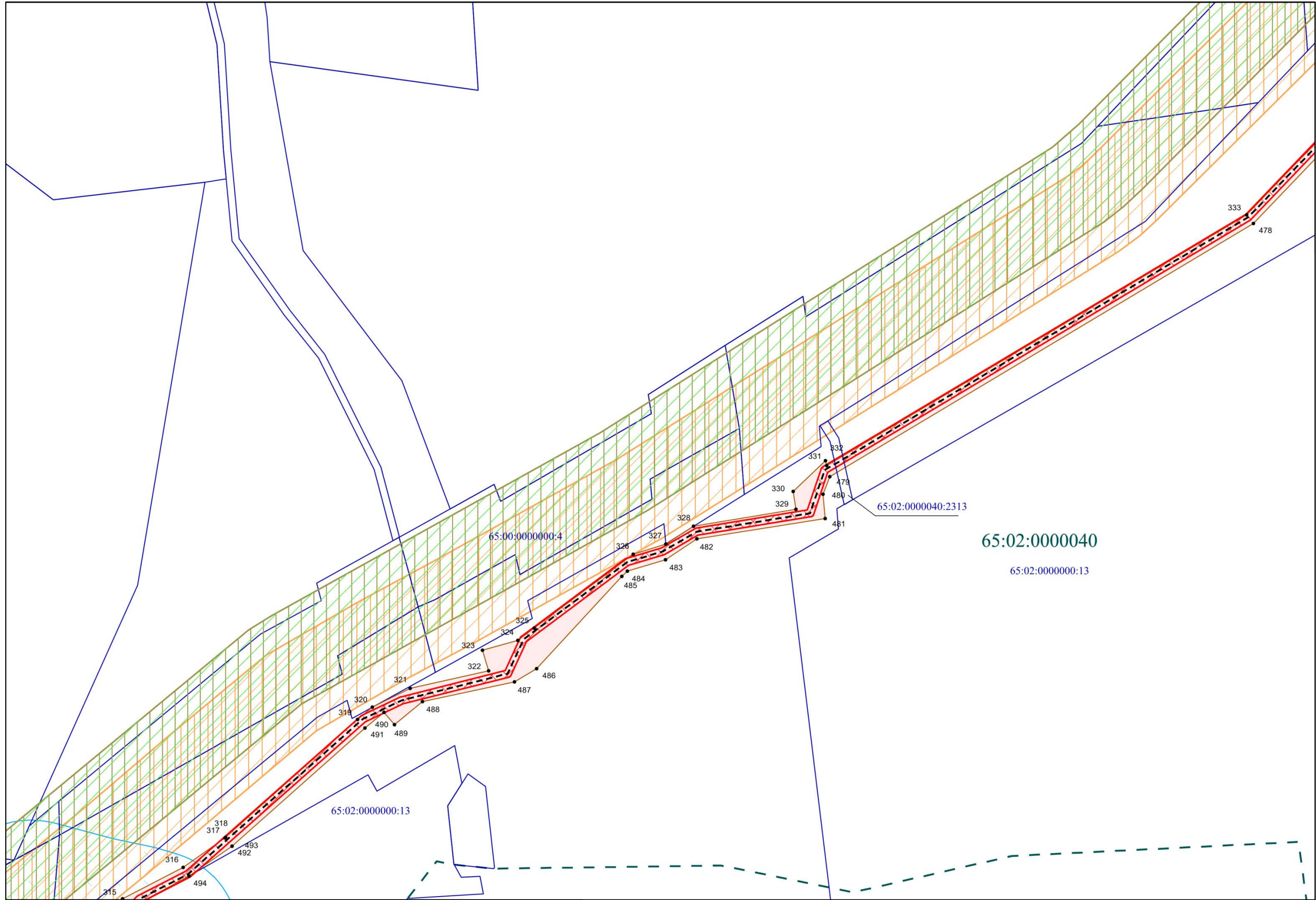


линия совмещения с листом 20

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№држ.	Подп.	Дата

ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2

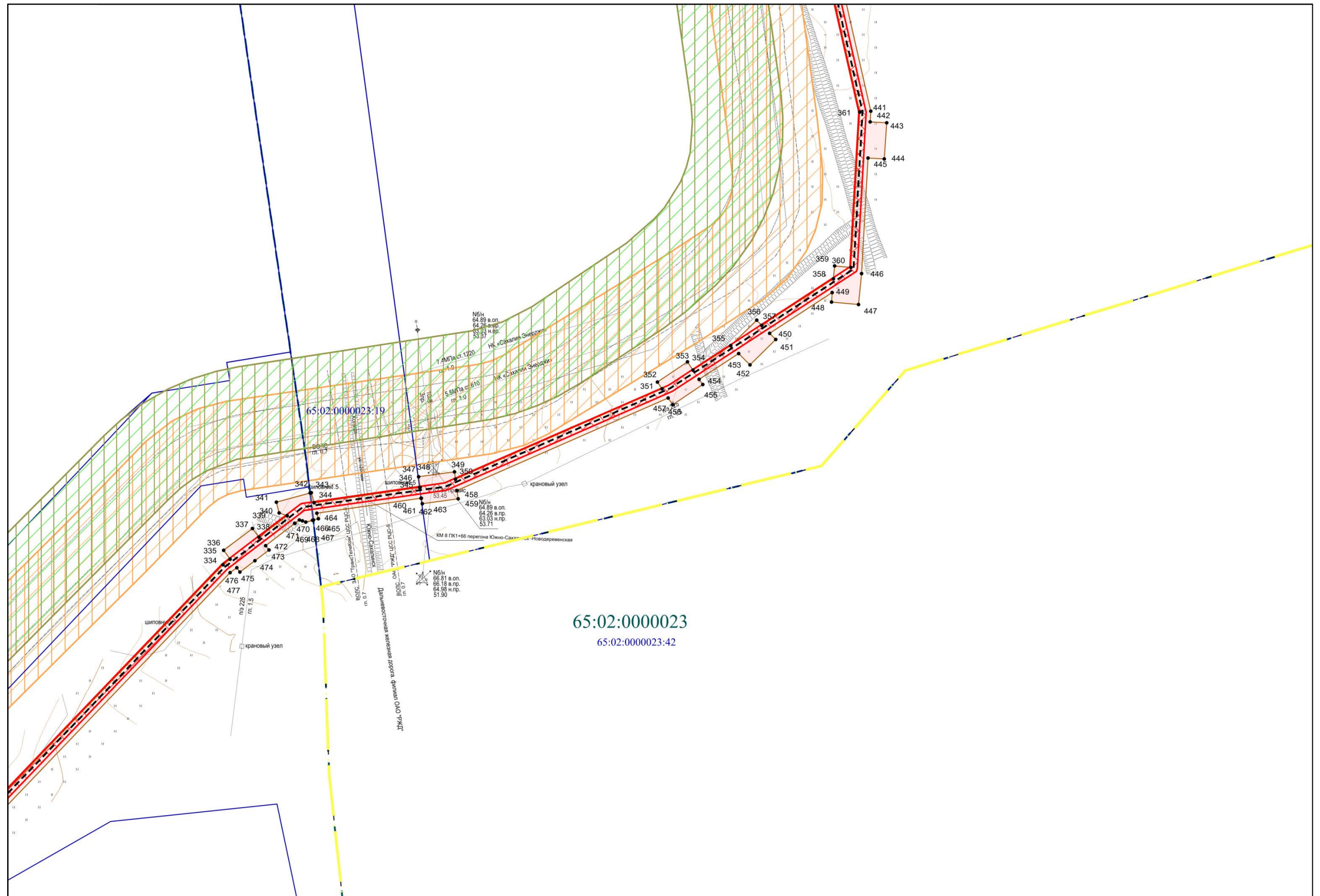


линия совмещения с листом 21

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

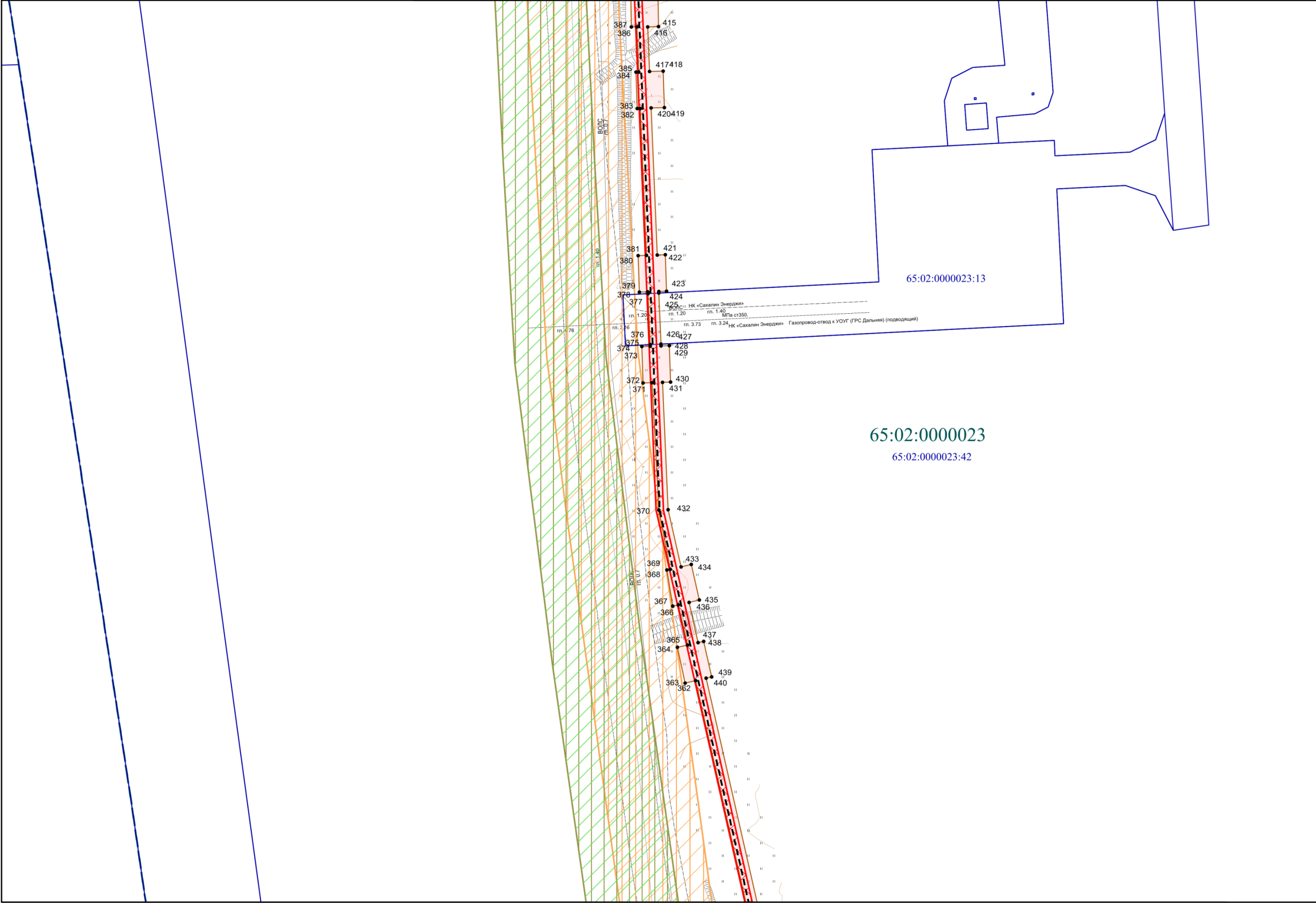
ПИР-2-3-ЗК-ДПТ-ПМТ.2



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	------

Лист
27



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Нижн.	Подп.	Дата

